

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

124. Návrh nabytí částí pozemků p.č. 3268 a p.č. 3269 v k.ú. Kníničky pro stavbu „Cyklostezka Brno - Jinačovice - Kuřim“

Anotace

Výkup částí pozemků p.č. 3268 a p.č. 3269 v k.ú. Kníničky dle geometrického plánu č. 1469-94/2021 nově označených jako p.č. 3268/2, p.č. 3268/3 a p.č. 3269/2 v k.ú. Kníničky pro trvalý zábor připravované stavby „Cyklostezka Brno - Jinačovice - Kuřim“. Vykupovaná výměra činí 347 m². Cena obvyklá dle ZP činí 800,00 Kč/m², celková cena za 347 m² ve výši 277.600 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí částí pozemků p.č. 3268 a p.č. 3269 označených dle geometrického plánu č. 1469-94/2021 jako pozemky:
- p.č. 3268/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m²,
 - p.č. 3268/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 263 m²,
 - p.č. 3269/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²,
- vše v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 277.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/163 konané dne 4. 8. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 365 a mapa.pdf)	6 - 16
Příloha (mapy-KM [redacted].pdf)	17 - 18
Příloha (příloha ocenění (3).pdf)	19 - 19
Příloha (smlouva [redacted].pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (KS [redacted] - dle GP bez ZP-opr. BKOM.pdf)	24 - 27
Příloha k usnesení (GP 1469-94-2021-grafika.pdf)	28 - 28
Příloha k usnesení (GP 1469-94-2021-text.pdf)	29 - 29

Důvodová zpráva

Pro stavbu „Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim, úsek R1“ bylo dne 11. 06. 2020 pod č.j. MK/11394/20/OD/Ku vydáno Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy stavební povolení pro stavebníka Jihomoravský kraj.

Účelem stavby je vybudování nové účelové komunikace propojující MČ Brno – Kníničky a obec Jinačovice, která bude využívána cyklisty, pěšími a v některých úsecích vozidly dopravní obsluhy. Na jaře letošního roku se započalo s kácením dřevin. Ukončení stavby se předpokládá 31. 12. 2022.

Uvedenou stavbou budou mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 3268 orná půda o výměře 2056 m² a p.č. 3269 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 57 m², oba v k.ú. Kníničky, vedené na LV č. 365 ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Dle geometrického plánu č. 1469-94/2021 je od pozemku p. č. 3268 oddělena část o výměře 59 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3268/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, dále je od pozemku p. č. 3268 oddělena část o výměře 263 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3268/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, a od pozemku p. č. 3269 je oddělena část o výměře 25 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3269/2, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemcích p.č. 3268/2, p.č. 3268/3 a p.č. 3269/2 se bude nacházet účelová komunikace při ul. Ondrova.

Dne 31. 05. 2019 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 5419072540, na jejímž podkladu budou pozemky vykupovány do vlastnictví statutárního města Brna. V souladu s touto smlouvou statutární město Brno vyzvalo pana [REDAKCE] k uzavření kupní smlouvy za jednotkovou cenu **800 Kč/m²**, tj. pro pozemky p.č. 3268/2, p.č. 3268/3 a p.č. 3269/2 o celkové výměře 347 m² činí **dohodnutá kupní cena celkem 277.600,00 Kč**.

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2284-77/2021 vyhotoveným dne 18. 06. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení ceny obvyklé, která činí pro uvedené pozemky **277.600,00 Kč**:

cena obvyklá pozemku p.č. 3268/2 o výměře 59 m ²	47.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3268/3 o výměře 263 m ²	210.400,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3269/2 o výměře 25 m ²	20.000,00 Kč
cena obvyklá celkem	277.600,00 Kč , tj. 800,00 Kč/m ²

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu.

Podle stávajících ujednání mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem bude umožněno užívání těchto pozemků ze strany Jihomoravského kraje za účelem výstavby a umístění cyklostezky Brno – Jinačovice – Kuřim.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2226 – „Výkup části pozemků p.č. 3268 a 3269 v k.ú. Kníničky – cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim“ s celkovými náklady ve výši 280 tis. Kč.

Komise majetková RMB materiál projednala dne 22. 7. 2021.
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	---

Rada města Brna na své schůzi č. R8/163. konané dne 4. 8. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611905 Kniničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3268	2056	orná půda		zemědělský půdní fond
3269	57	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny) přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3228

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny) přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3229

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny) přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3250, Parcela: 3252

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: 3K0M/06P20/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3227

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3230

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3266

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3223

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3233

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3234

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3237

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3243, Parcela: 3247

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3248

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 3245

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3246

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3254

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3239

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3242

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3262

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3224

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3256

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3257

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 3236

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3264

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3222

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3259

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3260

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3226

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3244

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3251

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3241

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 3240

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3221

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3231

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3232

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3249

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě
KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kniničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3235

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a příjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3238

Povinnost k

Parcela: 3268

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 29.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2013.

V-20232/2013-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3268	20810	1053
	22501	1003

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2021 09:29:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.03.2021 09:29:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: *2442 / 2021*



Osvobozeno od správních poplatků



Slav K
26.03.2021 09:30:16

Vyhovil

Dne
26.03.2021 09:31:10

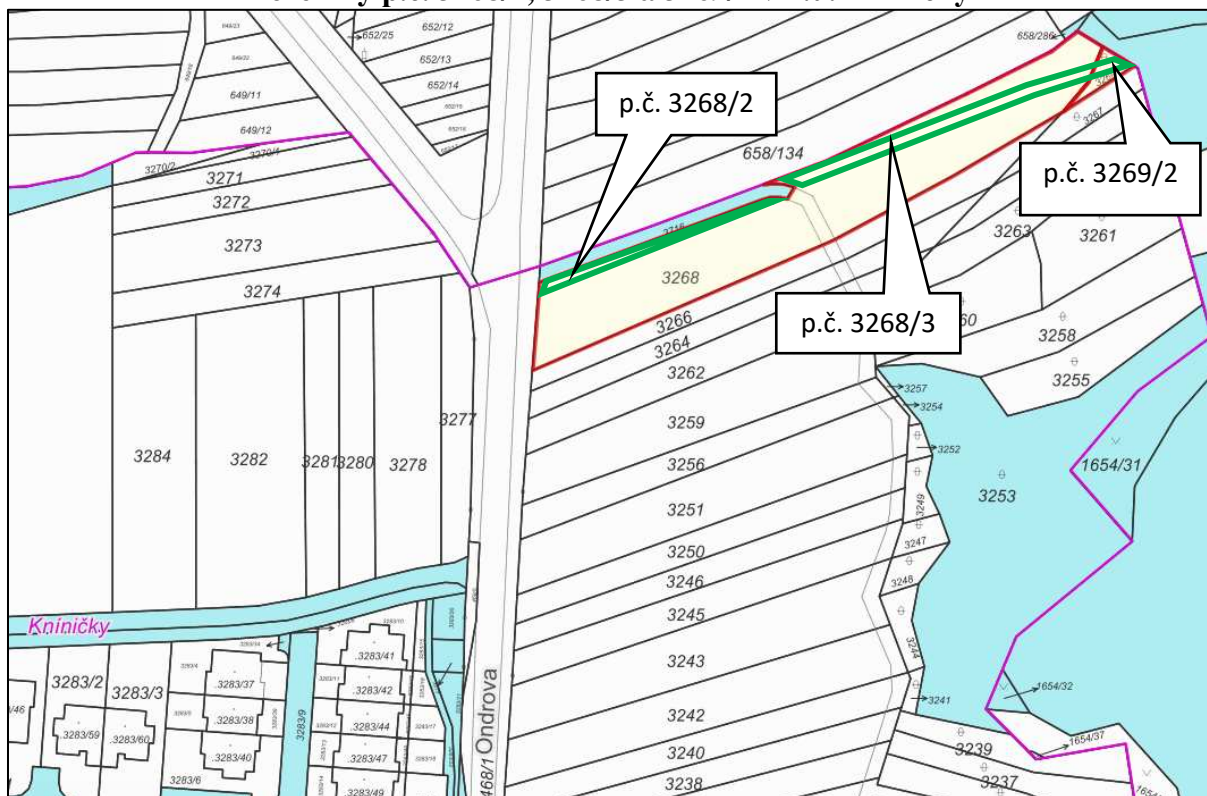
Otvorobozeno od správních poplatků

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Kněhůdky	Mapový list č. TJŠNOV-1-7/41	Měřítko platné pro rám 287 x 200 mm 1 : 1000

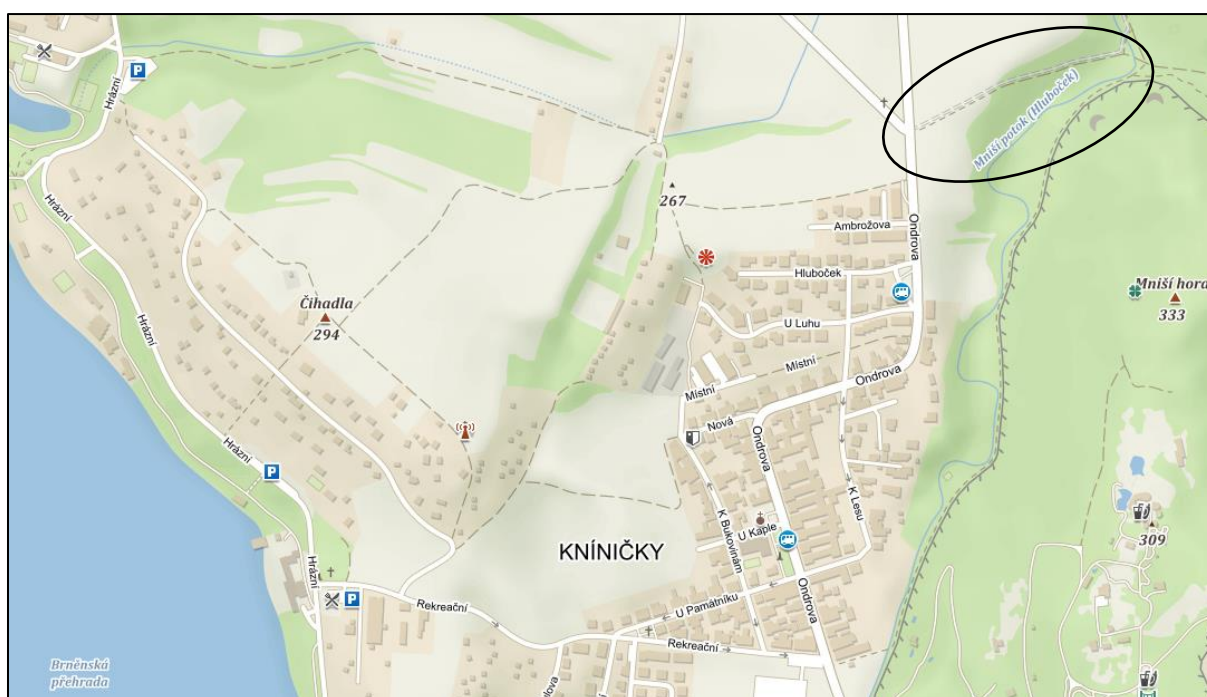


Pozemky p.č. 3268/2, 3268/3 a 3269/2 v k.ú. Kníničky



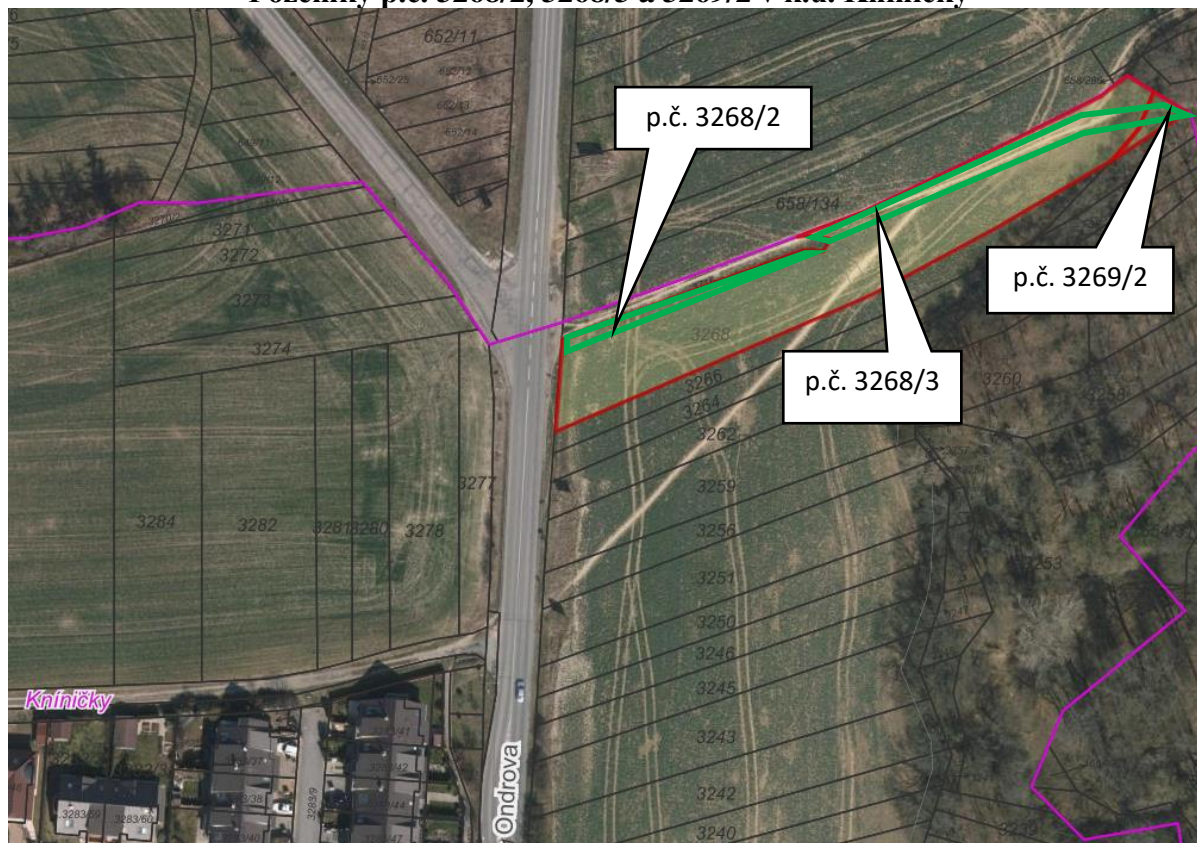
Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví fyzické osoby
- části pozemků p.č. 3268 a 3269, které jsou předmětem převodu



Orientační snímek

Pozemky p.č. 3268/2, 3268/3 a 3269/2 v k.ú. Kníničky



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemků p.č. 3268/2, 3268/3 a p.č. 3269/2, vše v k.ú. Kníničky

Znalecký posudek č. 2284-77/2021 vyhotovený dne 18. 06. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 3268/2 o výměře 59 m ²	47.200,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3268/3 o výměře 263 m ²	210.400,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 3269/2 o výměře 25 m²</u>	<u>20.000,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	277.600,00 Kč , tj. 800,00 Kč/m ²

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

na straně jedné (dále jen jako **budoucí prodávající**)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85, IČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111246222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Zastupitelstvem města Brna

na straně druhé (dále jen jako **budoucí kupující**)

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3268 o výměře 2056 m², orná půda a p. č. 3269 o výměře 57 m², ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Kníničky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Kníničky, obec Brno (dále také jen pozemky).

Na pozemku p. č. 3268, v k. ú. Kníničky, vázne na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 2. 9. 2002 věcné břemeno přístupu a příjezdu pro oprávněné pozemky citované v části „C“ listu vlastnictví.

II.

Budoucí prodávající prodá kupní smlouvou budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 3268 o výměře 324 m² a část pozemku p. č. 3269 o výměře 25 m², oba v katastrálním území Kníničky, a to části, které budou odděleny geometrickým plánem vyhotoveným na základě stavebního záborového elaborátu projektové dokumentace.

Budoucí kupující koupí oddělené a nově nazvané části pozemků se všemi součástmi a příslušenstvími do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu, jejíž jednotková cena bude činit 800 Kč/m².

Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu převodem na bankovní účet, který bude uvedený v záhlaví kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy byl proveden.

III.

Kupující koupí oddělené části pozemků se všemi součástmi a příslušenstvím za účelem realizace stavby: „**Cyklotezka Brno - Jinačovice - Kuřim**“ (dále jen stavba) a budoucí prodávající souhlasí se započítáním stavby ještě před uzavřením kupní smlouvy.

Pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucí prodávající podpisem této smlouvy budoucímu kupujícímu souhlas k umístění a k realizaci stavby na pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu. Souhlas budoucího prodávajícího s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen také v příslušné části situačního výkresu projektové dokumentace, který je přílohou této smlouvy a bude podkladem pro řízení před stavebním úřadem jako prokázání souhlasu s uskutečněním stavebního záměru.

IV.

Budoucí kupující se zavazuje do 1 roku od vydání stavebního povolení, vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy. Spolu s výzvou se budoucí kupující zavazuje zaslat návrh kupní smlouvy a geometrický plán na oddělení částí pozemků dotčených stavbou.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po vyzvání budoucím kupujícím, přistoupí bez zbytečného odkladu k uzavření kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v článku II. této smlouvy.

V.

Budoucí prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s pozemky uvedenými v čl. I. této smlouvy, že na těchto pozemcích neváznou dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcných práv a práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. této smlouvy a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ke dni zániku této smlouvy žádná další práva třetích osob nevzniknou.

VI.

Tato smlouva zanikne v případě, že věcně a místně příslušný stavební úřad či jiný orgán nevydá stavební povolení, nebo marně uplyne lhůta pro platnost příslušných povolení určená zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro stavbu k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: Situační výkres

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/06 dne 14. května 2019.

Budoucí kupující

V Brně dne: 14.5.2019

Budoucí prodávající

V Brně dne:

23.5.2019

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Brno 28

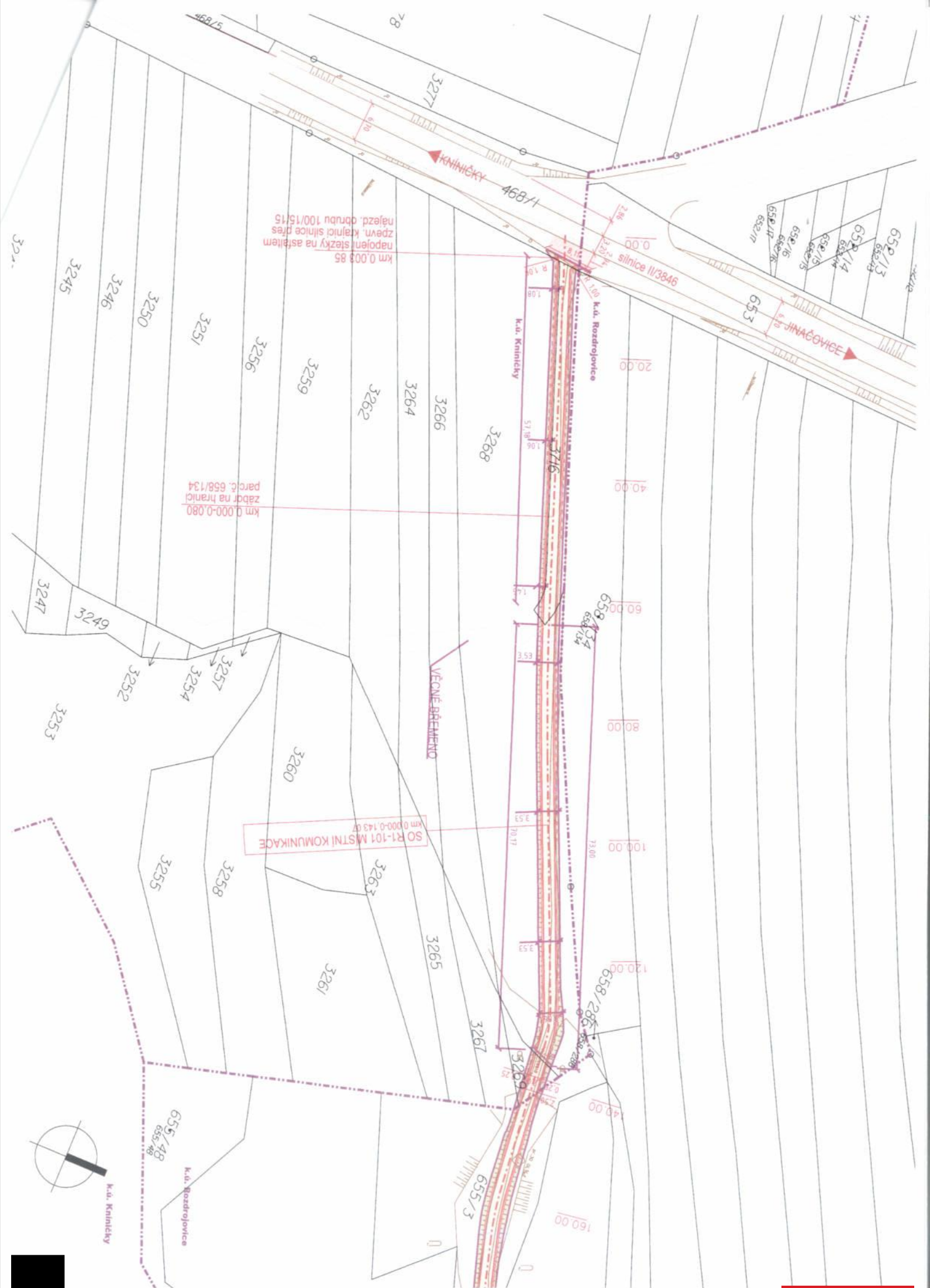
Poř.č.: 62800-0058-1003

Vlastnoručně
Datum a místo
Adresa pobytu

Druh a č. přílohy
Občanský průkaz

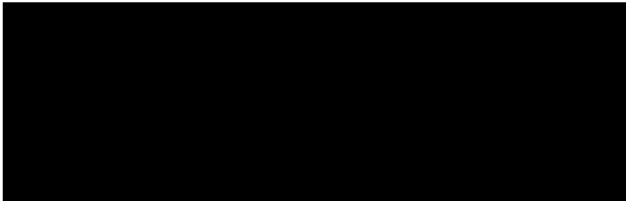
Brno 28. dne 23.05.2019





KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno


se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3268 o výměře 2056 m², orná půda a p. č. 3269 o výměře 57 m², ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Kníničky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Kníničky, obec Brno (dále také jen pozemky).
2. Na pozemku p. č. 3268, v k. ú. Kníničky, vázne na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 2. 9. 2002 věcné břemeno přístupu a příjezdu pro oprávněné pozemky citované v části „C“ listu vlastnictví.
3. Na základě geometrického plánu č. 1469-94/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, dne 5. 5. 2021 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 3268 o výměře 2056 m², oddělena část o výměře 59 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3268/2, část o výměře 263 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3268/3 a od pozemku p. č. 3269 o výměře 57 m² je oddělena část o výměře 25 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3269/2, vše k. ú. Kníničky. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
4. Pozemky p. č. 3268/2, p. č. 3268/3 a p. č. 3269/2, k. ú. Kníničky, které jsou touto smlouvou převáděny, jsou dále uváděny také jako „převáděné pozemky“.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 3268/2, p. č. 3268/3 a p. č. 3269/2, k. ú. Kníničky včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 277.600 Kč (slovy: dvěšestmdesátšedtisícšestset korun českých).
2. Kupní cena, jejíž jednotková cena činí 800 Kč/m², byla sjednána smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 31. 5. 2019.

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány pro stavbu „Cyklostezka Brno - Jinačovice - Kuřim“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na těchto pozemcích neváznou dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcných práv a práv třetích osob, vyjma věcného břemene přístupu a příjezdu pro oprávněné pozemky citované v části „C“ listu vlastnictví č. 365 a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí žádná další práva třetích osob nevzniknou.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 1469-94/2021

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

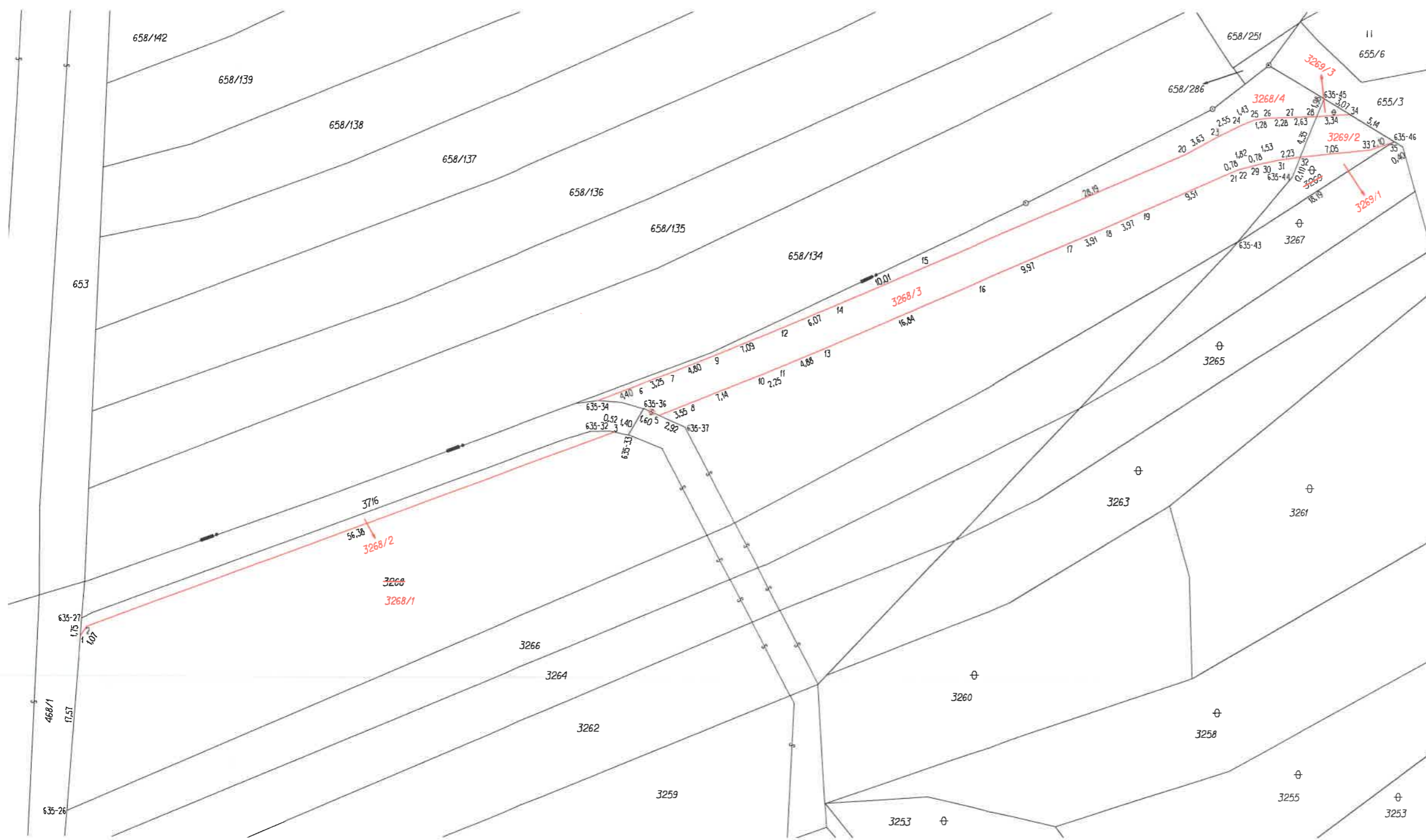
dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

.....


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
635-26	603233,09	1155075,40	3
635-27	603231,61	1155056,08	3
635-32	603178,86	1155037,26	3
635-33	603176,96	1155037,67	3
635-34	603180,00	1155034,22	3
635-36	603175,42	1155035,04	3
635-37	603171,31	1155036,92	3
635-43	603116,12	1155018,36	3
635-44	603110,68	1155011,91	3
635-45	603107,51	1155004,08	3
635-46	603100,53	1155008,32	3
1	603231,74	1155057,81	3
2	603231,14	1155056,94	3
3	603178,34	1155037,37	3
5	603173,95	1155035,71	3
6	603175,86	1155032,66	3
7	603172,85	1155031,50	3
8	603170,67	1155034,44	3
9	603168,37	1155029,73	3
10	603164,06	1155031,79	3
11	603161,97	1155030,93	3
12	603161,83	1155027,05	3
13	603157,49	1155029,05	3
14	603156,22	1155024,67	3
15	603147,05	1155020,70	3
16	603142,01	1155022,37	3
17	603132,83	1155018,43	3
18	603129,20	1155016,91	3
19	603125,57	1155015,26	3
20	603121,22	1155009,54	3
21	603116,82	1155011,48	3
22	603116,10	1155011,19	3
23	603118,04	1155007,85	3
24	603115,76	1155006,75	3
25	603114,42	1155006,19	3
26	603113,14	1155006,06	3
27	603110,88	1155005,99	3
28	603108,24	1155005,89	3
29	603114,35	1155010,75	3
30	603113,60	1155010,55	3
31	603112,09	1155010,25	3
32	603109,89	1155009,95	3
33	603102,90	1155009,21	3
34	603104,88	1155005,68	3
35	603100,88	1155008,54	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dlížejší poz. evidence		ha	m ²	
3268	20	56	orná půda	3268/1	15	95	orná půda			2	3268		365	15	95		
				3268/2		59	ostat. pl.			2	3268		365		59		
				3268/3	2	63	ostat. pl.			2	3268		365	2	63		
				3268/4	1	39	ostat. pl.			2	3268		365	1	39		
3269	57	neplošná půda	3269/1		29	neplošná půda			2	3269		365		29			
			3269/2		25	ostat. pl.			2	3269		365		25			
			3269/3		3	ostat. pl.			2	3269		365		3			
	21	13			21	13											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3268/1		22501	9	45		3268/4		20810	1	39	
		20810	6	50							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]
	Dne: 5.5.2021 Číslo: 188/2021	Dne: 7.5.2021 Číslo: 193/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1469-94/2021 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Kníničky Mapový list: DKM (Tišnov 1-7/41)	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-873/2021-702 2021.05.07 08:18:37 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč. kolík – bod ohrožen staveb. čin.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>