

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 122. Návrh nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/2 pozemků: - p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>, - p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 147.300,- Kč. Statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastnice id. 1/2 pozemků:

- p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,

- p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Židenice navrhla statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnických podílů na pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 147.300,- Kč;

- statutární město Brno je vlastníkem id. 1/2 pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice.

##### 2. schvaluje

nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,

- p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 147.300,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/163.** dne 4. 8. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.8.2021 v 14:05

**Obsah materiálu**

|   |         |
|---|---------|
| Návrh usnesení  | 1 - 2   |
| Obsah materiálu   | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva   | 4 - 6   |
| Příloha (LV.pdf)  | 7 - 8   |
| Příloha (orto mapa.pdf)                                       | 9 - 9   |
| Příloha (mapa.pdf)  | 10 - 10 |
| Příloha (UP.pdf)  | 11 - 11 |
| Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Zidenice.pdf) | 12 - 15 |

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,

- p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 147.300,- Kč.

Statutární město Brno je již podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,

- p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Židenice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8505 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Paní [REDAKCE] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu o vlastnictví ze dne 17. 3. 2003, č. j. 681/91/6-RBD, právní moc ke dni 24. 4. 2003 a na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu ze dne 16. 1. 2004, č. j. 681/91/9-RBD, právní moc ke dni 21. 1. 2004.

## Popis pozemků

Pozemky se nachází v dobývacím prostoru Židenice. Pozemky jsou součástí rozsáhlé udržované plochy zeleně podél komunikace ulice Jedovnická.

V rámci návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice, obec Brno součástí stabilizované plochy zeleně a pozemek p. č. 8438/16 v k. ú. Židenice, obec Brno součástí plochy změn komerční vybavenosti.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na využití **pozemku p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice** (veřejná zeleň, dle platného Územního plánu města Brna zeleň), lokalitu a umístění byla navržena kupní cena ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup>.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.100 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena za id. 1/2 pozemku p. č. 7966/11 o výměře 152 m<sup>2</sup>**

**83.600 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S ohledem na využití **pozemku p. č. 8438/16 v k. ú. Židenice** (veřejná zeleň, dle platného Územního plánu města Brna část určená k zastavění), lokalitu a umístění byla navržena kupní cena ve výši 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

**Kupní cena za id. 1/2 pozemku p. č. 8438/16 o výměře 91 m<sup>2</sup>**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

1.400 Kč/m<sup>2</sup>

**63.700 Kč**

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou za spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice v celkové výši 147.300,- Kč (83.600 Kč + 63.700 Kč) souhlasila.

### Správa pozemků

Správu pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice vykonává na základě ustanovení čl. 22 Statutu města Brna městská část Brno-Vinohrady.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/60**. konanou dne 22. 7. 2021 pod bodem č. 48.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |             |              |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | omluven      | omluven    | omluven    | pro         | pro          | pro           | omluven    | pro        | pro          |

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/163**. konané dne 4. 8. 2021, bod č. 38.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

|               |             |             |             |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro           | pro         | pro         | ----        | pro          | pro         | pro        | ----       | pro           | ----            | pro        |

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,

- p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 147.300,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, přičemž statutární město Brno se stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Židenice.

## Stanoviska dotčených orgánů

### OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice, obec Brno, nabízené k prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí:

- pozemek p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice, obec Brno nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO);
- pozemek p. č. 8438/16 v k. ú. Židenice, obec Brno převážně stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO) a částečně také nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO).

Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství a jsou veřejně přístupné. Plocha SO slouží k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice, obec Brno součástí stabilizované plochy zeleně a pozemek p. č. 8438/16 v k. ú. Židenice, obec Brno součástí plochy změn komerční vybavenosti.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** k nabytí pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna a **doporučuje** jej.

### městská část Brno-Vinohrady:

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na mimořádném zasedání konané dne 19. 4. 2021 **souhlasilo** s nabytím id. 1/2 pozemků p. č. 7966/11 a p. č. 8438/16, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2021 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| [REDACTED]  |               | 1/2   |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 44992785      | 1/2   |

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

7966/11

152 ostatní plocha

jiná plocha

8438/16

91 ostatní plocha

zelen

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Židenice

Povinnost k

Parcela: 7966/11, Parcela: 8438/16

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZE DNE 24.4.1991.

POLVZ:369/1993

Z-3600369/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj.681/91/6-RBD ze dne 17.03.2003. Právní moc ke dni 24.04.2003.

Z-10385/2003-702

Pro: [REDACTED]

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj.681/91/9-RBD ze dne 16.01.2004. Právní moc ke dni 21.01.2004.

Z-2174/2004-702

Pro: [REDACTED]

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2021 09:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

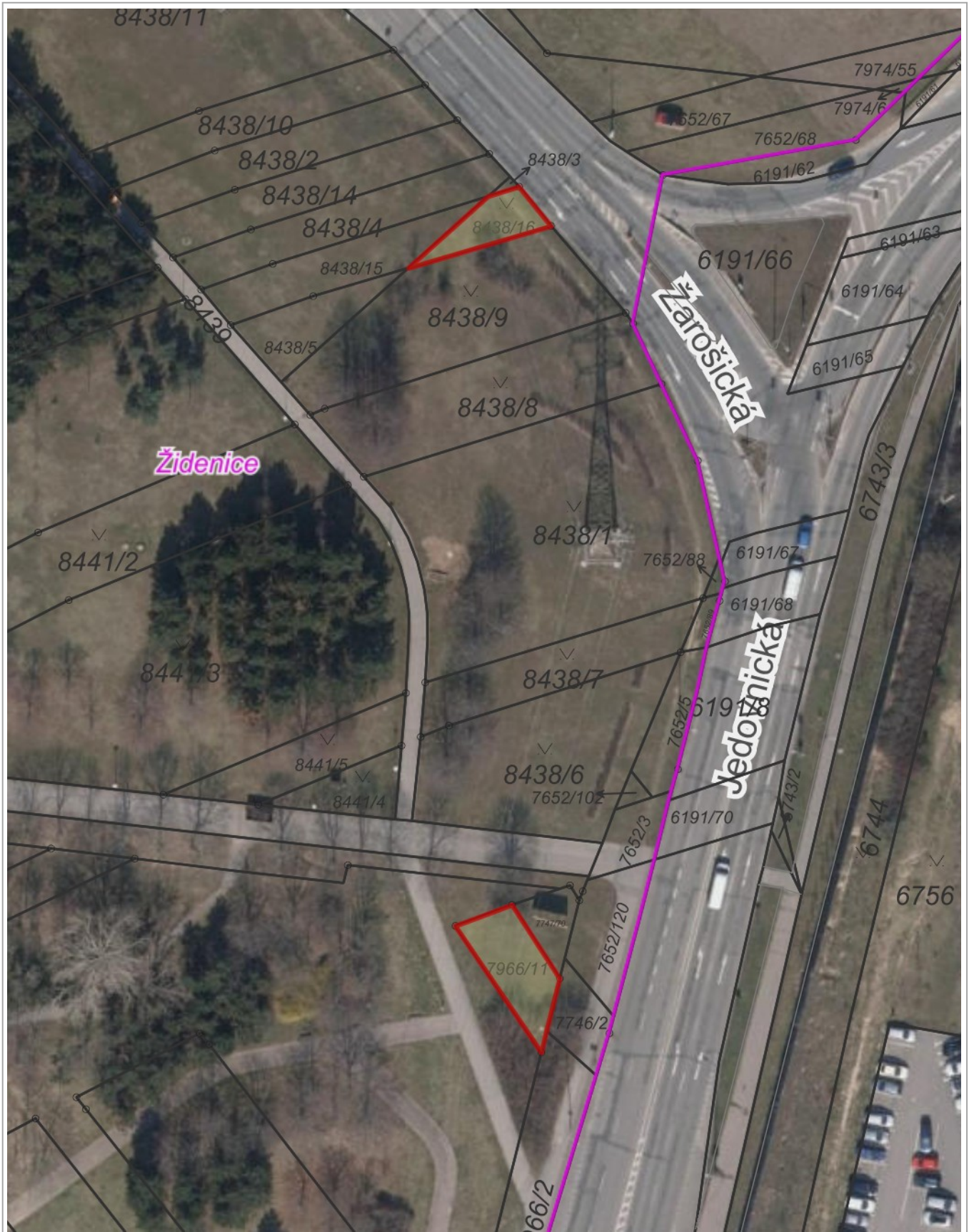
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

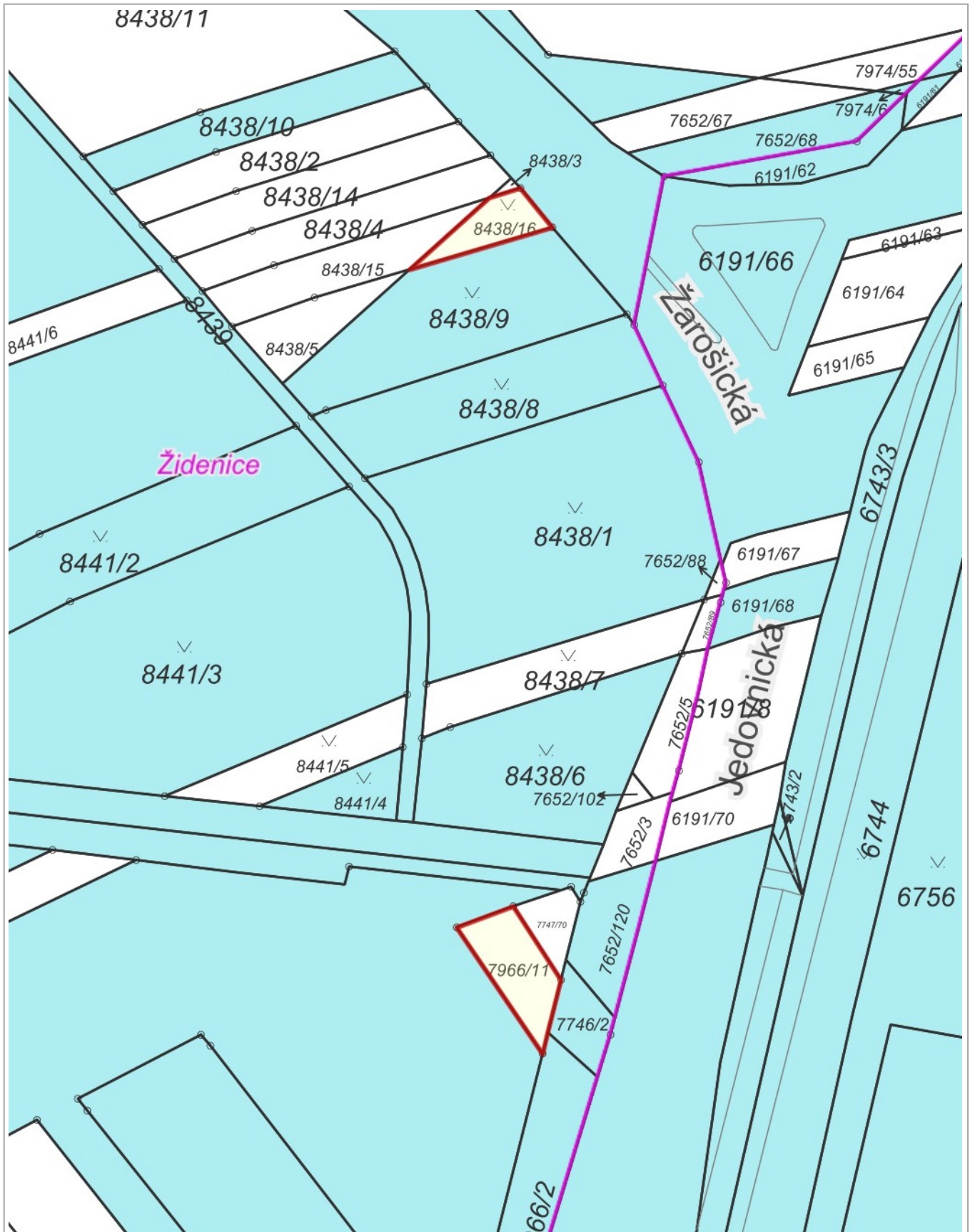
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.06.2021 10:10:39





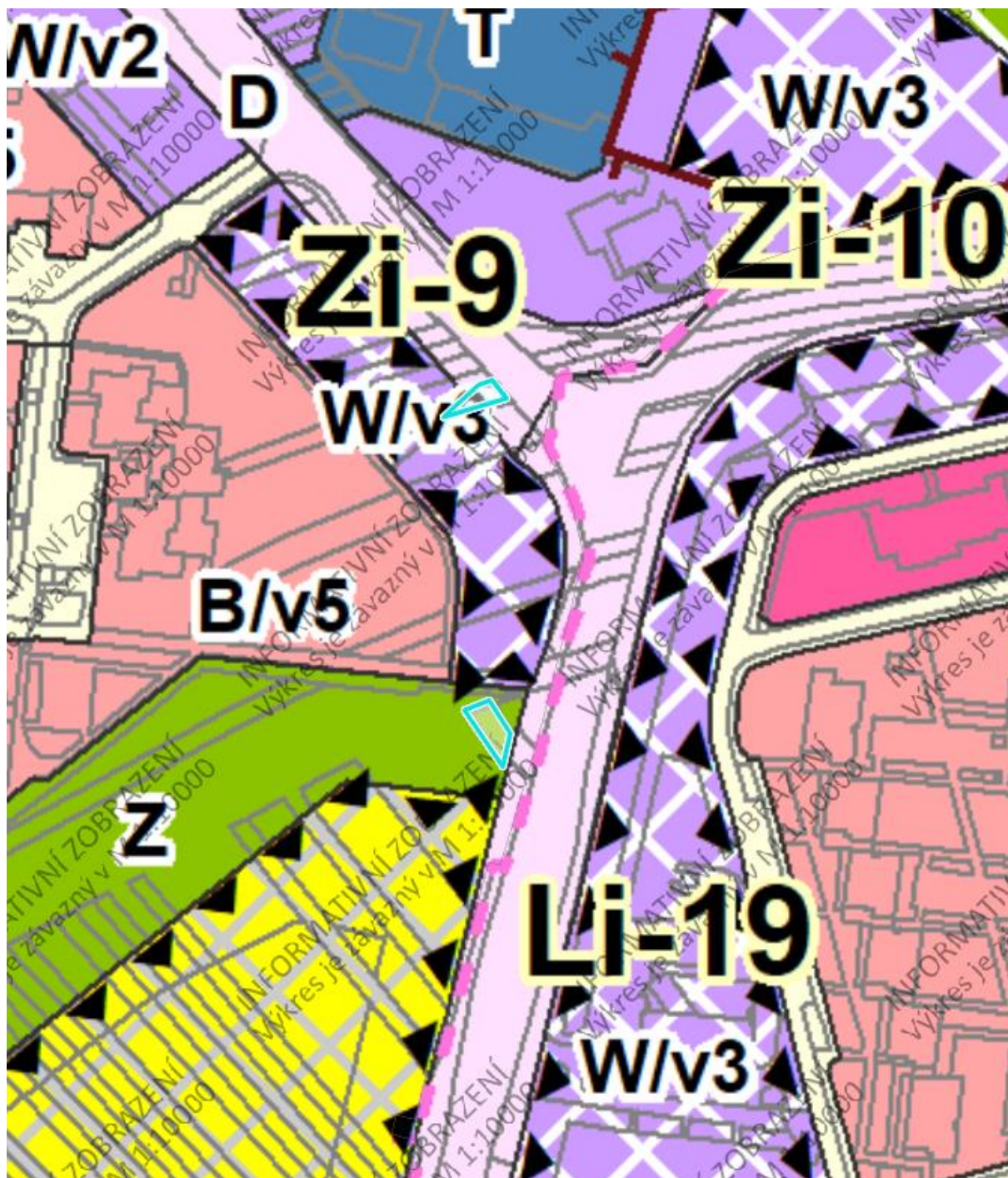
1 : 800



20 m

1 : 800

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemek p. č. 7966/11 v k. ú. Židenice je v návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše městské zeleně.

Pozemek p. č. 8438/16 v k. ú. Židenice je v návrhu nového ÚP situován částečně v ploše stabilizované dopravní infrastruktury, částečně v zastavitelné ploše komerční vybavenosti.

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
  - p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8505 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Kupující je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
  - p. č. 7966/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 8438/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8505 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 147.300,- Kč (slovy: sto čtyřicet sedm tisíc tři sta korun českých). Kupní cena za id. ½ pozemku p. č. 7966/1 v k. ú. Židenice činí částku ve výši 83.600,- Kč, tj. 1.100 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena za id. ½ pozemku p. č. 8438/16 v k. ú. Židenice činí částku ve výši 63.700,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Prodávající obdrží částku ve výši 147.300,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno pouze, že „Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Židenice, povinnost k parcela: 7966/11, parcela: 8438/16“.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne .....2021, bod č. ....

V Brně dne .....2021

V .....dne .....2021

.....  
za statutární město Brno

.....  
vedoucí Majetkového odboru MMB