

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 121. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec

### Anotace

návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58 orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 1749/549 orná půda, o výměře 1.209 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Starý Lískovec z podílového spoluvlastnictví: - [REDACTED] - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 - [REDACTED] - spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8 - [REDACTED] - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 - svěřenského správce [REDACTED], vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 4.623.750,- Kč, t.j. 3.750,- Kč/m<sup>2</sup>

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- k pozemkům p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7
- předmětné pozemky p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“
- podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec nabídli statutárnímu městu Brnu s ohledem na jeho předkupní právo prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p.č. 1749/58 orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1749/549 orná půda, o výměře 1.209 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Starý Lískovec z podílového spoluvlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4), [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8), [REDACTED] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8), [REDACTED] svěřenského správce (vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.623.750,- Kč (tj. 3.750,- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/168 dne 01.09.2021.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2021 v 08:46

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapové podklady.pdf)	6 - 8
Příloha k usnesení (Kupní smlouva .pdf)	9 - 13

## Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58 orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 1749/549 orná půda, o výměře 1.209 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Starý Lískovec z podílového spoluvlastnictví:

- [REDACTED] – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
- [REDACTED] – spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8
- [REDACTED] – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8
- svěfenského správce [REDACTED] vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4, a to na účet Svěfenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633

(dále jen navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.623.750,- Kč, tj 3.750,- Kč/m<sup>2</sup>.

V případě, že budou do vlastnictví statutárního města Brna převedeny výše uvedené spoluvlastnické podíly, získá statutární město Brno do svého výlučného vlastnictví dotčené pozemky p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec.

Navrhovatelé nabídli statutárnímu městu Brnu prodej předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec za kupní cenu v celkové výši 4.623.750,- Kč, protože statutární město Brno má k těmto pozemkům zapsáno předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-1/7 – investiční záměr „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. Navrhovatelé uvedli, že již mají uzavřenou kupní smlouvu na prodej předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec za kupní cenu v celkové výši 4.623.750,- Kč s třetí osobou, tato kupní smlouva je ovšem uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva statutárního města Brna, tedy pokud statutární město Brno uzavře s navrhovatelem kupní smlouvu, právní následky jednání mezi navrhovatelem a třetí osobou pomínou a kupní smlouva s třetí osobou se tak ruší.

### Popis pozemků:

Pozemky p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu, pozemek p.č. 1749/549 v k.ú. Starý Lískovec je z části součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné.

Pozemek p.č. 1749/549 v k.ú. Starý Lískovec je dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D), z části zastavitelné plochy veřejných prostranství (O). Pozemek p.č. 1749/58 v k.ú. Starý Lískovec je dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství (O).

K pozemkům p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-1/7 – investiční akce „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

Předmětné pozemky p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec navazují na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jejich nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Předmětné pozemky p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou umístěny při ulici U Leskavy, jedná se o volné nezastavěné pozemky, na kterých má statutární město Brno v plánu postavit veřejně prospěšnou stavbu Terminálu integrovaného dopravního systému. Jedná se o jedny z posledních pozemků, které potřebuje statutární město Brno v dané lokalitě vykoupit pro realizaci nového Terminálu integrovaného dopravního systému.

Předmětné pozemky p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec nejsou dotčeny žádnými omezeními, žádnými věcnými břemeny.

## Cena pozemků:

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Navrhovatelem určená cena ve výši 3.750,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4.623.750,- Kč, k prodeji do vlastnictví statutárního města Brna odpovídá ceně obvyklé stanovené v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a lze považovat navrhovanou kupní cenu za akceptovatelnou.

V dané lokalitě vykupovalo statutární město Brno pozemky pro výstavbu Terminálu IDS v rozmezí cca 1.700,- - 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>. V blízké lokalitě při ul. Elišky Junkové se podobné pozemky vykupovaly za jednotkovou kupní cenu 4.390,- Kč/m<sup>2</sup>. Jelikož se jedná o jedny z posledních pozemků, které statutární město Brno v dané lokalitě potřebuje vykoupit pro realizování nového Terminálu IDS, a hrozí, že by cena pozemků mohla podstatně vzrůst, lze považovat navrhovanou kupní cenu za akceptovatelnou.

### Realizované prodeje v okolí:

- 2019 při ul. U Leskavy, pozemky pro výstavbu Terminálu IDS	1.734,- Kč/m <sup>2</sup>
- 2019 ul. Jihlavská, pozemky pro dopravu – tělesa dopravních staveb	3.932,- Kč/m <sup>2</sup>
- 2020 ul. U Leskavy, pozemky pro výstavbu Terminálu IDS	2.333,- Kč/m <sup>2</sup>
- 2020 ul. U Leskavy, pozemky pro výstavbu Terminálu IDS	1.789,- Kč/m <sup>2</sup>
- 2020 ul. U Leskavy, pozemky pro výstavbu Terminálu IDS	2.362,- Kč/m <sup>2</sup>
- 2020 ul. Elišky Junkové, volné pozemky	3.501,- Kč/m <sup>2</sup>
- 2021 ul. Elišky Junkové, volné pozemky – hromadná osobní doprava	4.390,- Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková kupní cena	3.750,- Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 1.233 m <sup>2</sup>	4.623.750,- Kč
<b>Celková kupní cena</b>	<b>4.623.750,- Kč</b>

### Jedná se o cenu konečnou.

Kupní cena ve výši 4.623.750,- Kč náleží podílovým spoluvlastníkům následovně:

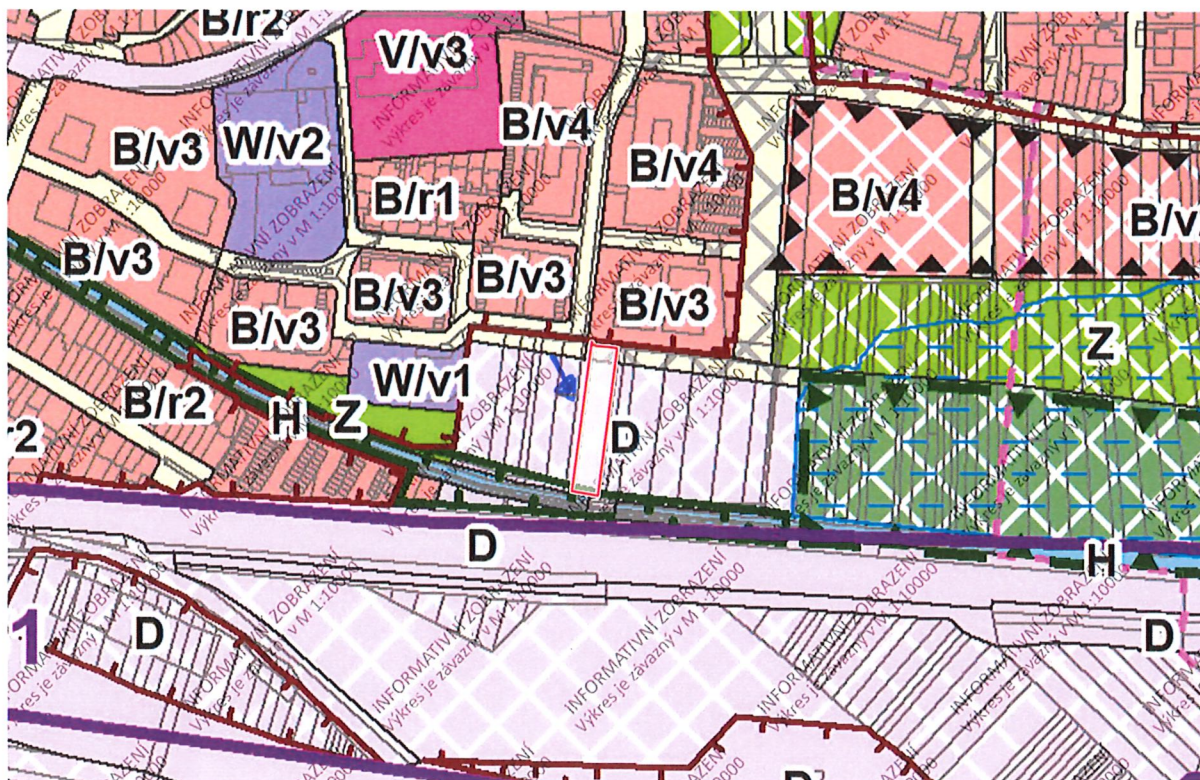
- [redacted]	1.155.937,50 Kč
- [redacted]	1.733.906,25 Kč
- [redacted]	577.968,75 Kč
- svěřenský správce [redacted]	1.155.937,50 Kč

Materiál nebyl z časových důvodů přeložen k projednání Komisi majetkové RMB.

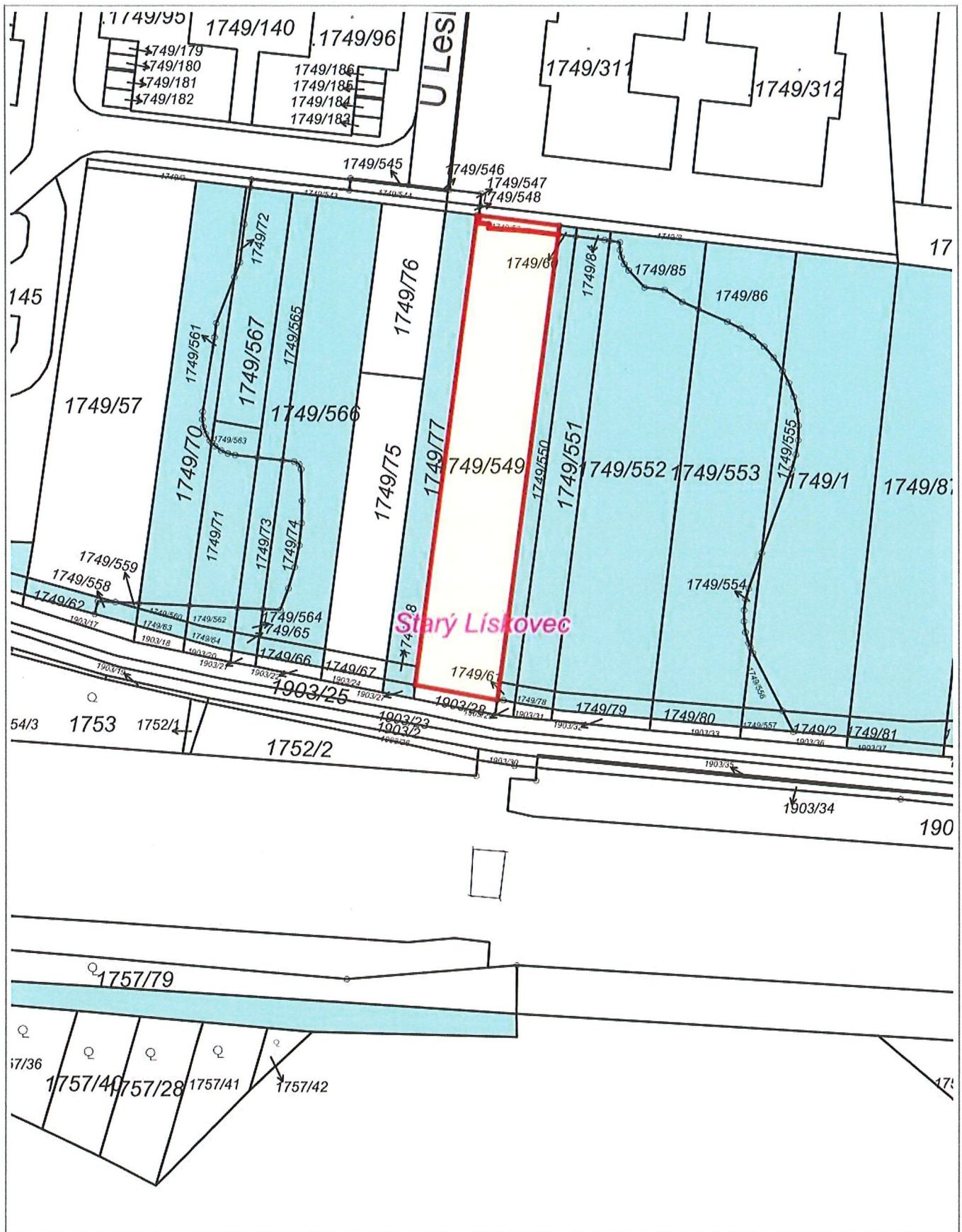
Návrh projedná **Rada města Brna na schůzi č. R8/168**, konané dne 01.09.2021, bod č. 28, výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

## Závěr:

Vzhledem k tomu, že k pozemkům p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 – investiční akce „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, že se jedná o jedny z posledních pozemků, které statutární město Brno v dané lokalitě potřebuje vykoupit pro realizování nového Terminálu IDS, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1749/58, 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu v celkové výši 4.623.750,- Kč.



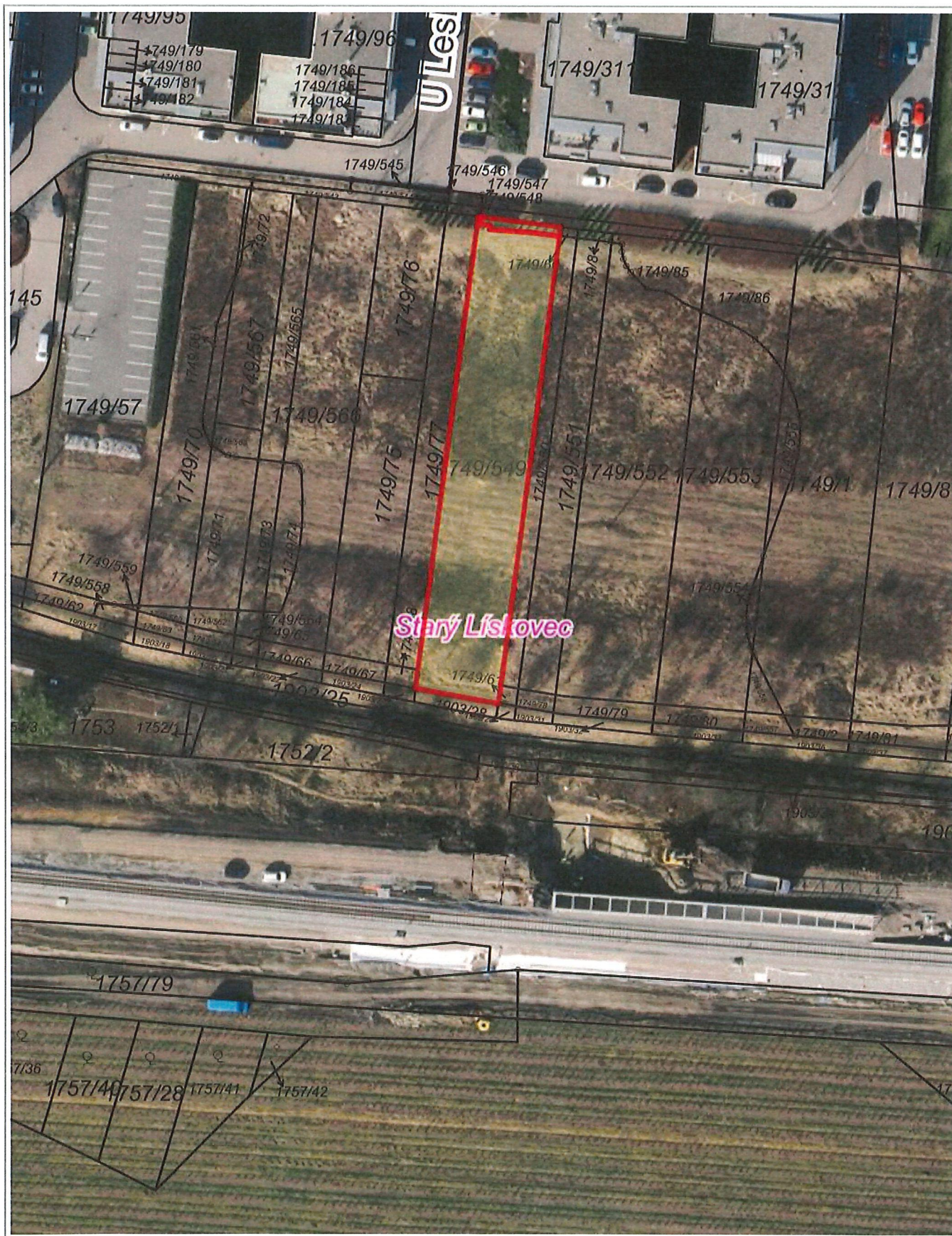
Pozemek p.č. 1749/549 v k.ú. Starý Lískovec je dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D), z části zastavitelné plochy veřejných prostranství (O). Pozemek p.č. 1749/58 v k.ú. Starý Lískovec je dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství (O).



20 m

1 : 944

RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944



smlouva číslo

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen **kupující**)

a

[redacted]  
(dále jen **prodávající č. 1**)

a

[redacted]  
(dále jen **prodávající č. 2**)

a

[redacted]  
(dále jen **prodávající č. 3**)

prodávající č. 1, prodávající č. 2, prodávající č. 3 zastoupeni na základě plných mocí [redacted]

[redacted] bankovní spojení u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s., klientský účet [redacted]  
(dále též **Zmocně** [redacted])

a

[redacted]  
adresou [redacted]  
svěřenský správce jednající na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633  
bankovní spojení u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., svěřenský účet [redacted]  
[redacted]

(dále jen **prodávající č. 4**)  
(prodávající č. 1 až č. 4 společně dále jako **prodávající**)

(kupující a prodávající společně dále jako **smluvní strany**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 1749/58 orná půda, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1749/549 orná půda, o výměře 1.209 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3106, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to:

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/4 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 3/8 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/8 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 4 vykonává vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na výše uvedených pozemcích, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1749/58 a p.č. 1749/549, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 ve prospěch kupujícího.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou **kupní cenu 4.623.750,- Kč** (slovy: *čtyři miliony šest set dvacet tři tisíc sedm set padesát korun českých*), tj. 3.750,- Kč/m<sup>2</sup>, spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen **předmět koupě**) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:

- prodávající č. 1 částka ve výši 1.155.937,50 Kč (slovy: *jeden milion jedno sto padesát pět tisíc devět set třicet sedm korun českých padesát haléřů*)
- prodávající č. 2 částka ve výši 1.733.906,25 Kč (slovy: *jeden milion sedm set třicet tři tisíc devět set šest korun českých dvacet pět haléřů*)
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 577.968,75 Kč (slovy: *pět set sedmdesát sedm tisíc devět set šedesát osm korun českých sedmdesát pět haléřů*)
- prodávajícímu č. 4 částka ve výši 1.155.937,50 Kč (slovy: *jeden milion jedno sto padesát pět tisíc devět set třicet sedm korun českých padesát haléřů*).

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu č. 1, prodávající č. 2 a prodávajícímu č. 3 kupní cenu v celkové výši 3.467.812,50 Kč (slovy: *tři miliony čtyři sta šedesát sedm tisíc osm set dvanáct korun českých padesát haléřů*) na klientský účet Zmocněnce uvedený v záhlaví této smlouvy a prodávajícímu č. 4 kupní cenu ve výši 1.155.937,50 Kč (slovy: *jeden milion jedno sto padesát pět tisíc devět set třicet sedm korun českých padesát haléřů*) na svěřenský účet uvedený v záhlaví této smlouvy, vše do 30 (slovy: *třiceti*) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis předkupního práva podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva vyjma předkupního práva podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-1/7 ve prospěch kupujícího, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy. K oběma pozemkům byla všemi prodávajícími podepsána kupní smlouva se třetí osobou, ale ta byla podmíněna předkupním právem kupujícího a touto smlouvou se stala neúčinnou.
3. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebudou k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a kupuje ho v takovém stavu, v jakém se nachází.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: *tří*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: *šest*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Proávající nesouhlasí, aby byla tato smlouva zveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).
5. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Proávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů kupujícími seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat

tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž prodávající společně obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis (úředně ověřené podpisy prodávajících) je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

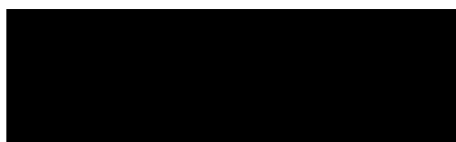
V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

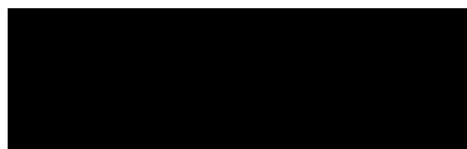


V ..... dne

V ..... dne



V ..... dne



a účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633