

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

119. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11 v k. ú. Mokrá Hora.

Anotace

Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům o celkové výměře 98 m² v k. ú. Mokrá Hora, ulice Úhledná, pod stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 26.473,- Kč (místní komunikace 810,39 Kč/m²). Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 1.700,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 580/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 580/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², p.č. 580/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² a p.č. 580/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², vše v k. ú. Mokrá Hora v podílovém spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.473 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/157 konané dne 23. 6. 2021 materiál projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[Redacted signature area]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV (1).pdf)	6 - 7
Příloha (Snímky.pdf)	8 - 9
Příloha (informace o ocenění.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS_podíl [REDACTED].pdf)	11 - 14

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p.č. 580/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 580/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², p.č. 580/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² a p.č. 580/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², vše v k. ú. Mokrá Hora z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Dalším spoluvlastníkem výše uvedených pozemků je SMB (id. 2/3).

Pozemky p.č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11 v k.ú. Mokrá Hora byly v minulosti zastavěny stavbou místní komunikace III. tř. při ulici Úhledná, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastnice souhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2231/2021 ze dne 08.04.2021 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, kdy cena spoluvlastnického podílu [redacted] činí po zaokrouhlení 26.473 Kč, tj. 810,39 Kč/m² a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků. SMB se pak stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11 v k.ú. Mokrá Hora.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu a údržbu uvedených pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021: 25.000.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2021: 26.663.000,00 Kč

Čerpání k 7. 5. 2021 67.776,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala na svém 58. jednání konané dne 03. 06. 2021 a doporučila jeho schválení. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	---	omluven	pro	pro	pro	---	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/157. konané dne 23. 06. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2020 14:37:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[REDACTED]		1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
580/2	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
580/3	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
580/4	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
580/11	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 59D-744/2005 55 Městský soud v Brně ze dne 16.02.2007. Právní moc ke dni 19.03.2007.

Z-9379/2007-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č. BP-16/008 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 10:23:50. Zápis proveden dne 15.09.2017.

V-20223/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní 5417023647 ze dne 21.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2017 09:36:56. Zápis proveden dne 27.09.2017.

V-21054/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

u.
g. BLOH / 19.08.2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2020 14:37:06

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.08.2020 14:37:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 7170/10

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11 v k.ú. Mokrá Hora, ul. Úhledná

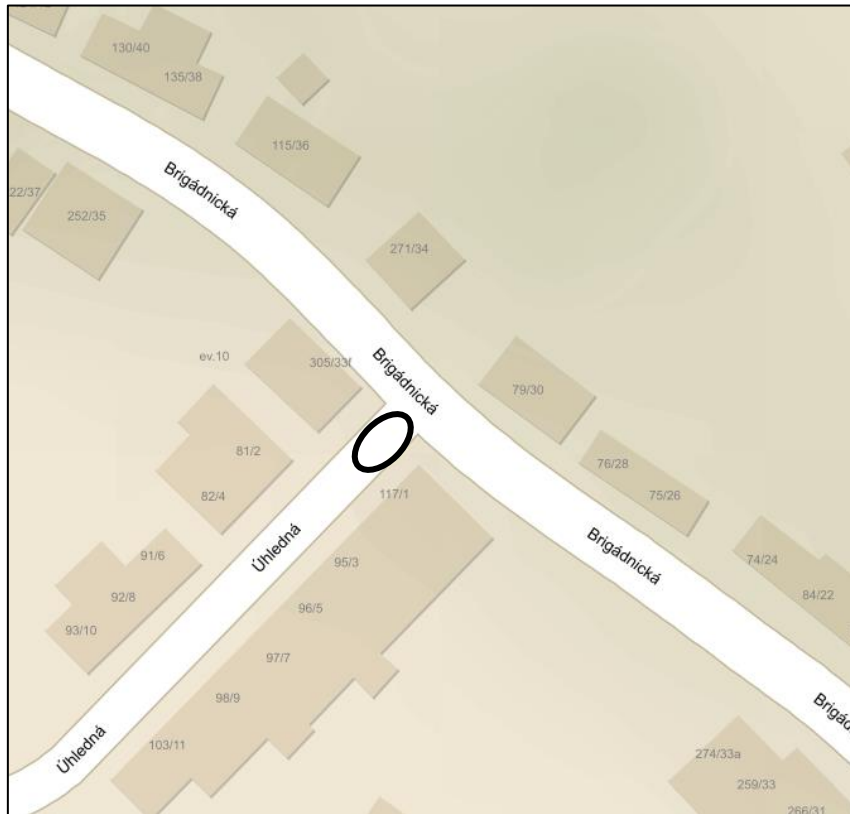


pozemky ve vlastnictví SMB

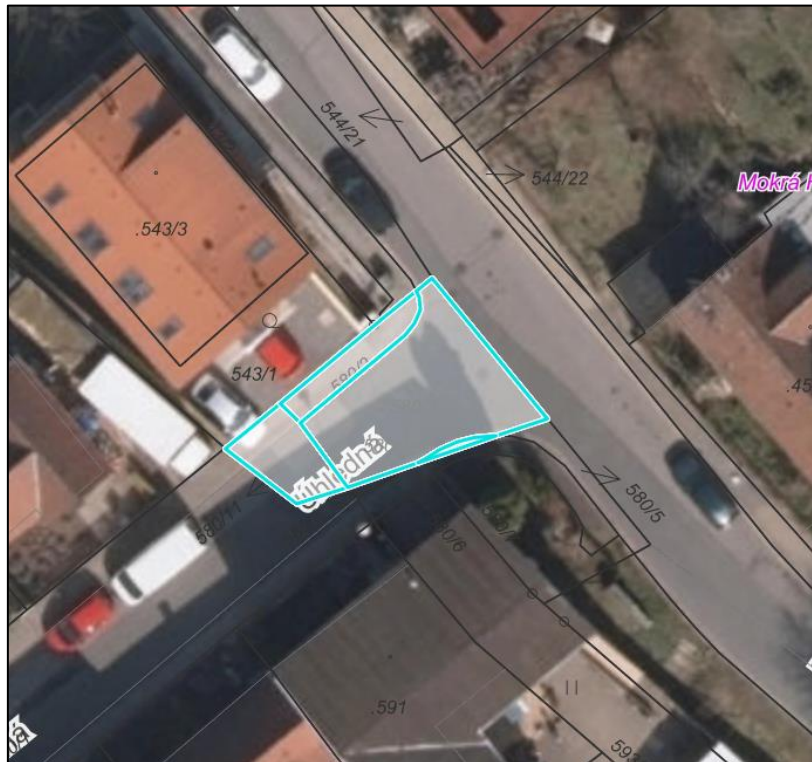


pozemky ve spoluvlastnictví fyzické osoby a SMB, které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



**Informace o ocenění pozemků p. č. 580/2, 580/3, 580/4 a p. č. 580/11 v k. ú.
Mokrá Hora**

1) znalecký posudek č. 2231/2021 ze dne 08. 04. 2021 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace:

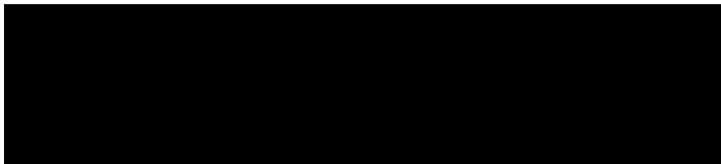
cena zjištěná pozemku p.č. 580/2 o výměře 13 m ²	10.535,07 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 580/3 o výměře 67 m ²	54.296,13 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 580/4 o výměře 1 m ²	810,39 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 580/11 o výměře 17 m ²	13.776,63 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	79.418,22 Kč, tj. 810,39 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	79.420,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2232/2021 ze dne 08. 04. 2021 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá p.č. 580/2 o výměře 13 m ²	22.100,00 Kč
cena obvyklá p.č. 580/3 o výměře 67 m ²	113.900,00 Kč
cena obvyklá p.č. 580/4 o výměře 1 m ²	1.700,00 Kč
cena obvyklá p.č. 580/11 o výměře 17 m ²	28.900,00 Kč
<hr/>	
cena obvyklá celkem za pozemky	166.600,00 Kč, tj. 1.700,00 Kč/m²

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/3

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 580/2 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 580/3 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 580/4 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 580/11 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Mokrá Hora, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 522 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na těchto pozemcích činí id. 1/3 (dále jen „podíl na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.473 Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřístadesátřikoron českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemky, k nimž se převádí spoluvlastnický podíl, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2231/2021, vyhotoveným Ing. Lucií Janíčkovou, znalcem, Mutěnická 8, 628 00 Brno, dne 8. 4. 2021.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemcích převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný podíl na pozemcích je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemcích a že na tomto podílu na pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, k nimž je převáděn spoluvlastnický podíl a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přijímá podíl na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

.....
