

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

117. Návrh nabytí pozemků p.č. 4422/91, p.č. 4422/217 a p.č. 6643/10, vše v k.ú. Líšeň

Anotace

Návrh nabytí 3 pozemků o celkové rozloze 493 m² nacházejících se v k.ú. Líšeň při ul. Novolíšeňské za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, která činí celkem 478.300 Kč (970,18 Kč/m²). Na pozemku se nachází tramvajová dráha s příslušenstvím ve vlastnictví společnosti DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je SMB a dále se na pozemcích nachází veřejná zeleň ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemků:
p.č. 4422/91 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254 m²,
p.č. 4422/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
p.č. 6643/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 149 m²,
vše k.ú. Líšeň ve spoluvlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 478.300 Kč a za podmínek uvedených v
kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/165 konané dne 18. 8. 2021 materiál projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 3004.pdf)	6 - 7
Příloha (Mapy.pdf)	8 - 9
Příloha (Ocenění.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Smlouva.pdf)	11 - 14

Důvodová zpráva

Pozemky 4422/91 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254 m², p.č. 4422/217 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² a p.č. 6643/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 149 m², vše v k.ú. Líšeň, jsou vedené na LV č. 3004 ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

(dále jen „spoluvlastníci“).

Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a tramvajové těleso při ulici Novolíšeňské.

Se spoluvlastníky uvedených pozemků byla sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2250-43/2021 vyhotoveným dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí pro uvedené pozemky 478.300 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena zjištěná pozemku p.č. 4422/91 o výměře 254 m ²	249.948,70 Kč, tj. 984,05 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 4422/217 o výměře 90 m ²	75.018,60 Kč, tj. 833,54 Kč/m ²
cena zjištěná části pozemku p.č. 6643/10 o výměře 62 m ² (tramvajová dráha)	53.833,36 Kč, tj. 868,28 Kč/m ²
cena zjištěná části pozemku p.č. 6643/10 o výměře 87 m ² (nezpevněný povrch jako součást tramvajové dráhy)	72.517,98 Kč, tj. 833,54 Kč/m ²
cena zjištěná pozemků celkem	451.318,64 Kč
trvalé porosty na pozemcích p.č. 4422/217 a 6643/10	5.738,92 Kč
trvalé porosty na pozemku p.č. 4422/91	21.245,64 Kč
trvalé porosty celkem	26.984,56 Kč
cena zjištěná celkem	478.303,20 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	478.300,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB a Majetkový odbor MMB doporučují kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 6643/10 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.
Správu pozemků p.č. 4422/91 a p.č. 4422/217 bude vykonávat MČ Brno – Líšeň.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	346.210	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	132.090	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	478.300	

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **MČ Brno – Líšeň** – provádí na pozemcích údržbu veřejné zeleně.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021: 25.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2021: 24.383.000,00 Kč
 Čerpání k 23. 06. 2021: 999.337,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 22. 7. 2021.
 Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	---

Rada města Brna na své schůzi č. R8/165. konané dne 18. 8. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
 Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl		Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---		pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2021 12:01:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 3004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/6
		1/3
		1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4422/91	254	ostatní plocha	jiná plocha	
4422/217	90	ostatní plocha	jiná plocha	
6191/37	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6643/10	149	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1652/2019 -75 Městský soud v Brně ze dne 23.06.2020. Právní moc ke dni 23.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2020 14:14:19. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-11166/2020-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-628/2011 -80 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2020. Právní moc ke dni 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 13:55:09. Zápis proveden dne 08.10.2020.

V-19105/2020-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-904/2020 -59 Městský soud v Brně ze dne 15.10.2020. Právní moc ke dni 15.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 14:03:23. Zápis proveden dne 10.11.2020.

V-21269/2020-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1210/2018 -85 Městský soud v Brně ze dne 25.11.2020. Právní moc ke dni 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2020 14:18:00. Zápis proveden dne 10.12.2020.

V-23841/2020-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. BKOM / 03456 / 2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2021 12:01:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 3004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2021 12:01:52

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

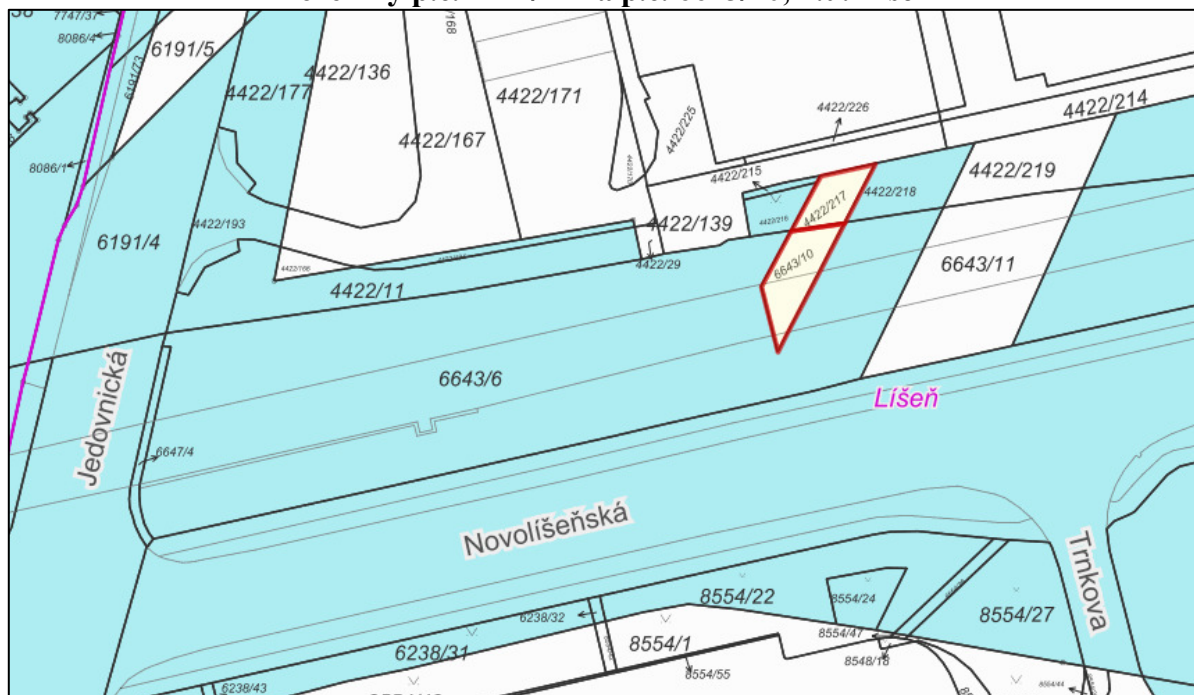
Řízení PÚ:1349/21.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

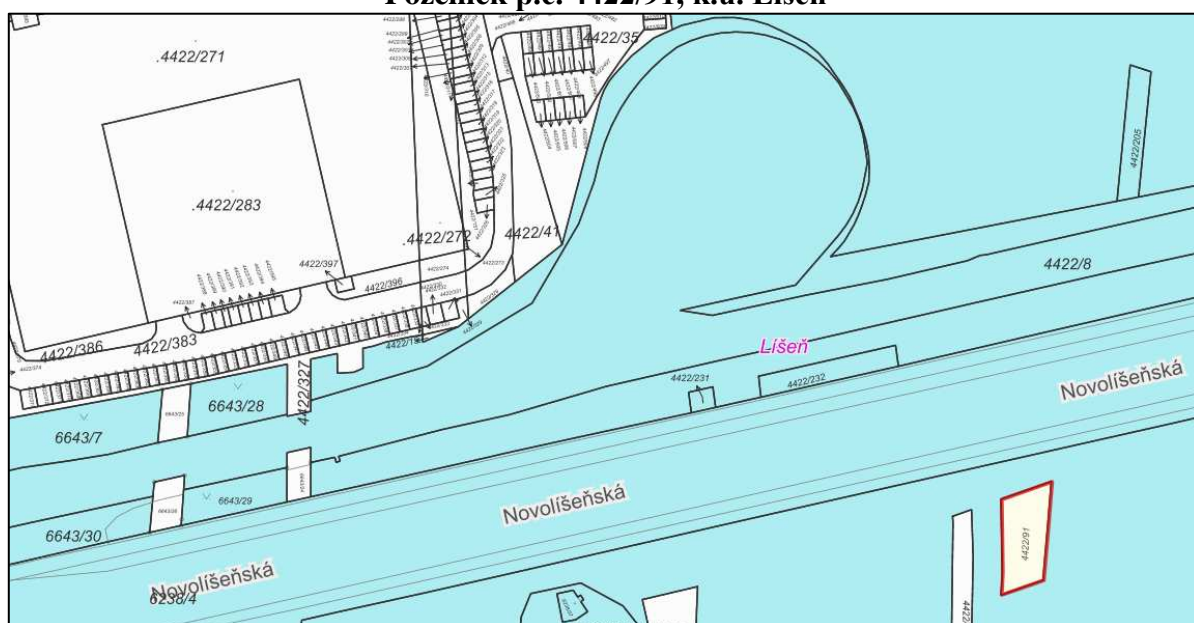
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Pozemky p.č. 4422/217 a p.č. 6643/10, k.ú. Líšeň



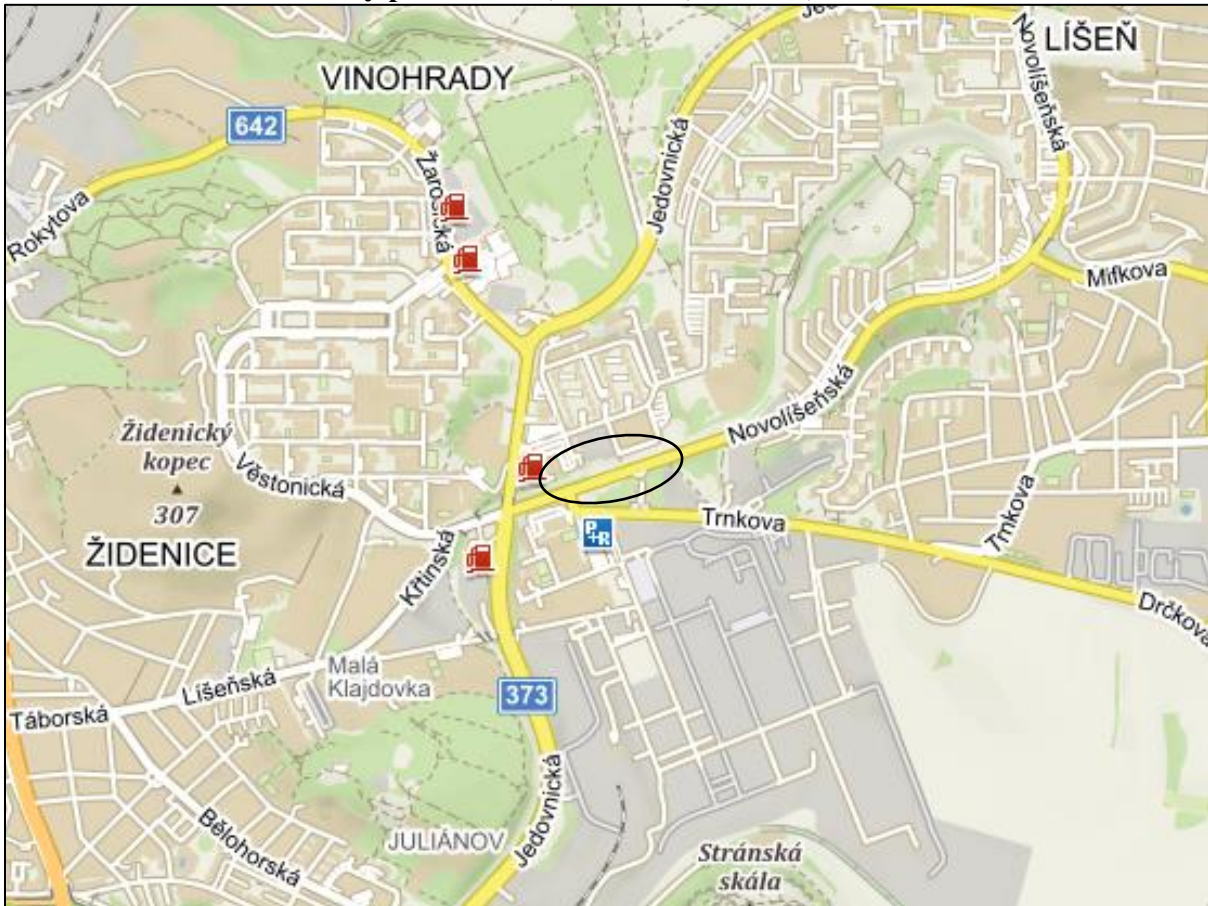
Pozemek p.č. 4422/91, k.ú. Líšeň



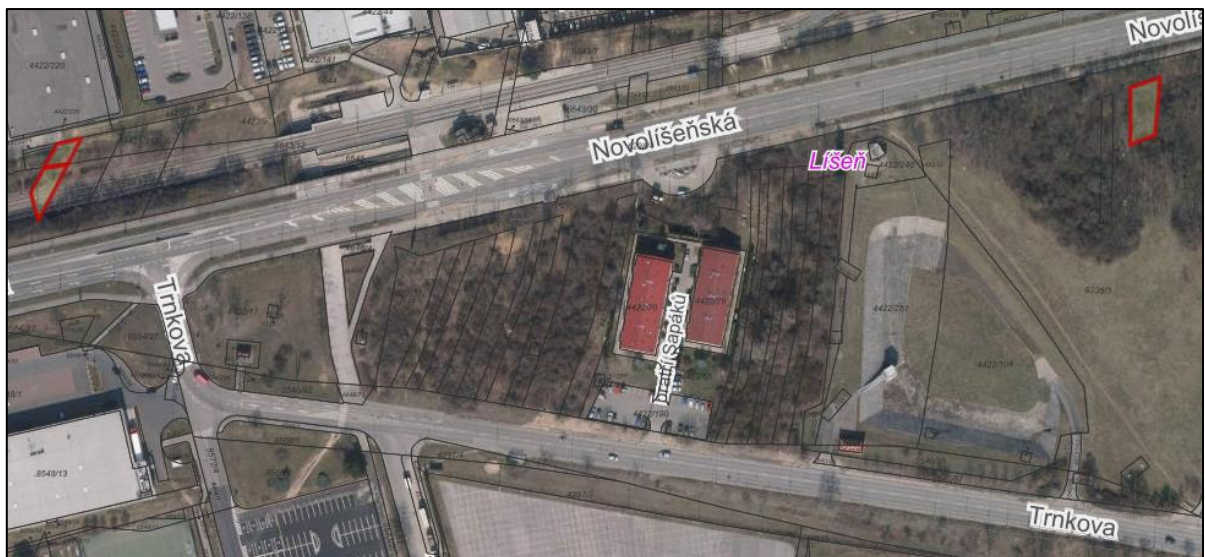
Katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob

Pozemky p.č. 4422/91, 4422/217, 6643/10, k.ú. Líšeň



Orientační snímek



Ortofotomapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 4422/91, 4422/217 a p.č. 6643/10, vše
v k.ú. Líšeň**

1) znalecký posudek č. 2250-43/2021 vyhotovený dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné:**

cena zjištěná pozemku p.č. 4422/91 o výměře 254 m ²	249.948,70 Kč, tj. 984,05 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 4422/217 o výměře 90 m ²	75.018,60 Kč, tj. 833,54 Kč/m ²
cena zjištěná části pozemku p.č. 6643/10 o výměře 62 m ² (tramvajová dráha)	53.833,36 Kč, tj. 868,28 Kč/m ²
cena zjištěná části pozemku p.č. 6643/10 o výměře 87 m ² (nezpevněný povrch jako součást tramvajové dráhy)	72.517,98 Kč, tj. 833,54 Kč/m ²
cena zjištěná pozemků celkem	451.318,64 Kč

trvalé porosty na pozemcích p.č. 4422/217 a 6643/10	5.738,92 Kč
trvalé porosty na pozemku p.č. 4422/91	21.245,64 Kč
trvalé porosty celkem	26.984,56 Kč

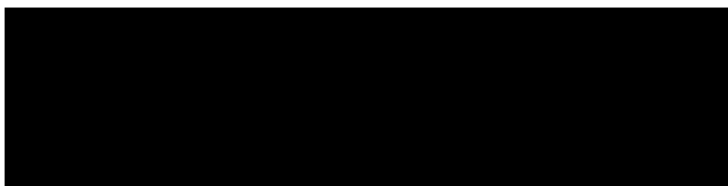
cena zjištěná celkem	478.303,20 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	478.300,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2251-44/2021 vyhotovený dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé:**

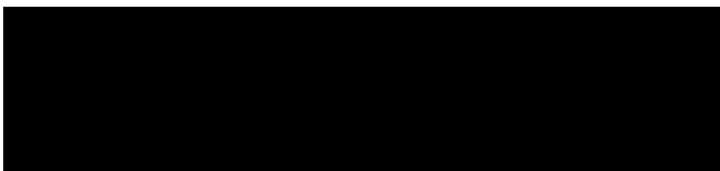
cena obvyklá pozemku p.č. 4422/91 o výměře 254 m ²	330.200,00 Kč, tj. 1.300,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 4422/217 o výměře 90 m ²	157.500,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m ²
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 6643/10 o výměře 149 m²</u>	<u>260.750,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	748.450,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

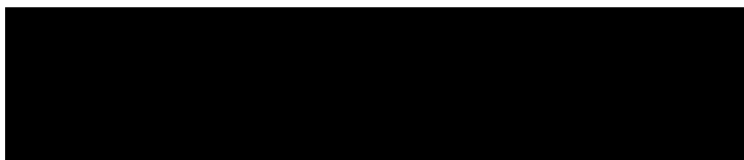
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



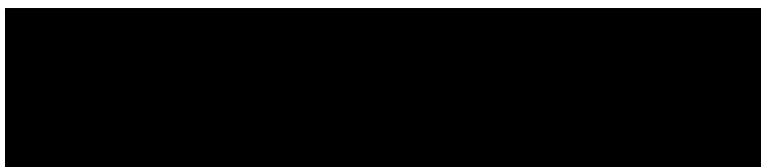
id. 1/6



id. 1/6



id. 1/3



id. 1/3

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

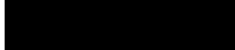
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním v plném rozsahu

dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 4422/91 o výměře 254 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 4422/217 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 6643/10 o výměře 149 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 3004 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 478.300 Kč (slovy: čtyřístasedmdesátosmtisícitřista korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2250 - 43/2021 ze dne 19. 4. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková - znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Převáděné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých se nachází veřejná zeleň a pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- [REDACTED] 79.717 Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícsetmsetsedmnáct korun českých)
- [REDACTED] – 79.717 Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícsetmsetsedmnáct korun českých)
- [REDACTED] – 159.433 Kč (slovy: stopadesátdevěttisícčtyřistatřicettři korun českých)
- [REDACTED] – 159.433 Kč (slovy: stopadesátdevěttisícčtyřistatřicettři korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla

nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních

údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne
.


Kupující:


Prodávající:

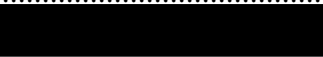
V Brně dne:

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

.....

V _____ dne

.....

V _____ dne

.....

V _____ dne

.....
