

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 116. Návrh nabytí pozemků p.č. 8207/142, 8207/145, 8357/68, 8357/71, 8361/64, 8361/67, 8366/22 a 8368/1, vše v k.ú. Židenice a pozemku p.č. 6643/11 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Návrh nabytí 9 pozemků o celkové rozloze 2.277 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Židenice a Líšeň při ul. Jedovnické a Novolíšeňské za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 3.671.950 Kč (1.612, 62 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemcích se nachází tramvajová dráha s příslušenstvím ve vlastnictví společnosti DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je SMB, dále se na pozemcích nachází místní komunikace a veřejná zeleň ve vlastnictví SMB. Za pozemky zastavěné místní komunikací se navrhuje schválit jednorázovou úhradu za užívání pozemků bez právního důvodu za období od 15.3.2018 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků:
- p.č. 8207/142 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8207/145 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8357/68 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8357/71 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8361/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8361/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8366/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 621 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 8368/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - p.č. 6643/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 713 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň,
- vše ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.671.950 Kč, k níž bude připočtena kompenzace za užívání pozemků p.č. 8207/142 a p.č. 8207/145 v k.ú. Židenice bez právního důvodu za období od 15. 3. 2018 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/165 konané dne 18. 8. 2021 materiál projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 2757 a 2760.pdf)	7 - 9
Příloha (mapy-KM [redacted] pdf)	10 - 13
Příloha (příloha ocenění (1).pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS + BO - [redacted] revize_OD_090721 (1).pdf)	15 - 18

## Důvodová zpráva

Pozemky p. č. 8207/142, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m<sup>2</sup>, p. č. 8207/145, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m<sup>2</sup>, p. č. 8357/68, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 234 m<sup>2</sup>, p. č. 8357/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m<sup>2</sup>, p. č. 8361/64, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. č. 8361/67, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 217 m<sup>2</sup>, p. č. 8366/22, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 621 m<sup>2</sup> a p. č. 8368/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Židenice, a dále pozemek p. č. 6643/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 713 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň, jsou vedené na LV č. 2757 a č. 2760 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“). Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, tramvajová dráha s příslušenstvím a místní komunikace při ulicích Jedovnické a Novolíšeňské.

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta cena zjištěná. Vlastník pozemků nesouhlasil s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2248-41/2021 vyhotoveným dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení 1.964.920,00 Kč, tj. 862,94 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárně městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2249-42/2021 vyhotoveným dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí pro uvedené pozemky 3.671.950,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/142 o výměře 46 m <sup>2</sup>	71.300,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8207/145 o výměře 102 m <sup>2</sup>	158.100,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/68 o výměře 234 m <sup>2</sup>	362.700,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/71 o výměře 209 m <sup>2</sup>	323.950,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/64 o výměře 83 m <sup>2</sup>	128.650,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/67 o výměře 217 m <sup>2</sup>	336.350,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8366/22 o výměře 621 m <sup>2</sup>	962.550,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8368/1 o výměře 52 m <sup>2</sup>	80.600,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 6643/11 o výměře 713 m <sup>2</sup>	1.247.750,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>3.671.950,00 Kč</b>

Dne 15. 03. 2021 byla doručena výzva SMB od advokáta JUDr. Martina Rimka, který tohoto vlastníka zastupuje, k úhradě náhrady za užívání pozemků p.č. 8207/142 a p.č. 8207/145 v k.ú. Židenice, bez právního důvodu.

Dle předkládané Dohody o narovnání se SMB zavazuje vydat:

jednorázovou náhradu za užívání pozemků, která byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 28. 11. 2017, část. I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 28. 11. 2018, část. I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 28. 11. 2019, část. I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 07. 12. 2020, část. I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

- náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok (pro rok 2018) a náhrada ve výši 83 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok (pro roky 2019, 2020 a 2021) je vypočtena od 15. 03. 2018 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 8207/142 a p. č. 8207/145 v k.ú. Židenice na kupujícího, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy (cca 31. 12. 2021).

- Případná jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 148 m<sup>2</sup> za období od 15. 03. 2018 do 31. 12. 2018 a 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> činí 8.800,00 Kč a dále za 3 roky a 83 Kč za 1 m<sup>2</sup> činí 36.852,00 Kč, celkem jednorázová náhrada činí **cca 45.650,00 Kč** (odpovídající maximálnímu nájemnému dle Výměru MF ČR č. 01/2018 ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok a dle Výměrů MF ČR č. 01/2019, č. 01/2020, č. 01/2021 ve výši 83 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

dle znaleckého posudku č. 2249-42/2021

cena obvyklá celkem	3.671.950,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků p.č. 8207/142 a p.č. 8207/145</u>	<u>cca 45.650,00 Kč</u>
celkem cca	3.717.600,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl projednán s právním zástupcem vlastníka pozemků, který s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny a uhrazením náhrady za užívání pozemků p.č. 8207/142 a p.č. 8207/145 v k.ú. Židenice, bez právního důvodu za období od 15. 3. 2018 do dne převodu vlastnického práva k těmto pozemkům, budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků p.č. 8207/142 a 8207/145 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu části pozemku p.č. 8366/22 bude vykonávat MČ Brno - Židenice (veřejná zeleň).

Správu pozemků p.č. 8357/68, 8357/71, 8361/64, 8361/67, 8368/1 a 6643/11 a části pozemku p.č. 8366/22 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (tramvajové těleso s příslušenstvím).

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	21.383.000,00 Kč
Čerpání k 02. 07. 2021:	1.184.737,00 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2021:	3.000.000,00 Kč
Čerpání k 21. 05. 2021:	173 187,50 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 22. 7. 2021.  
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkva	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	---

Rada města Brna na své schůzi č. R8/165. konané dne 18. 8. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2021 12:40:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 8207/142	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8207/145	102	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8357/68	234	ostatní plocha	jiná plocha	
8357/71	209	ostatní plocha	jiná plocha	
8361/64	83	ostatní plocha	jiná plocha	
8361/67	217	ostatní plocha	jiná plocha	
8366/22	621	ostatní plocha	jiná plocha	
8368/1	52	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.1730-1351/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 8366/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2004.

V-3733/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-627/2007 -107 Městský soud v Brně ze dne 02.03.2009. Právní moc ke dni 24.03.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. BKOM/06307/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2021 12:40:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-19000/2009-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2018 14:10:17.  
Zápis proveden dne 02.11.2018.

V-22261/2018-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.03.2021 12:40:24

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: ..... 2275/21 .....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2021 12:21:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 2760

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6643/11

713 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 59D-627/2007 -140 Městský soud v Brně ze dne 18.06.2013. Právní moc ke dni 20.06.2013.

Z-14226/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 19.03.2021 12:21:26

Řízení PÚ: ..... 2275/21

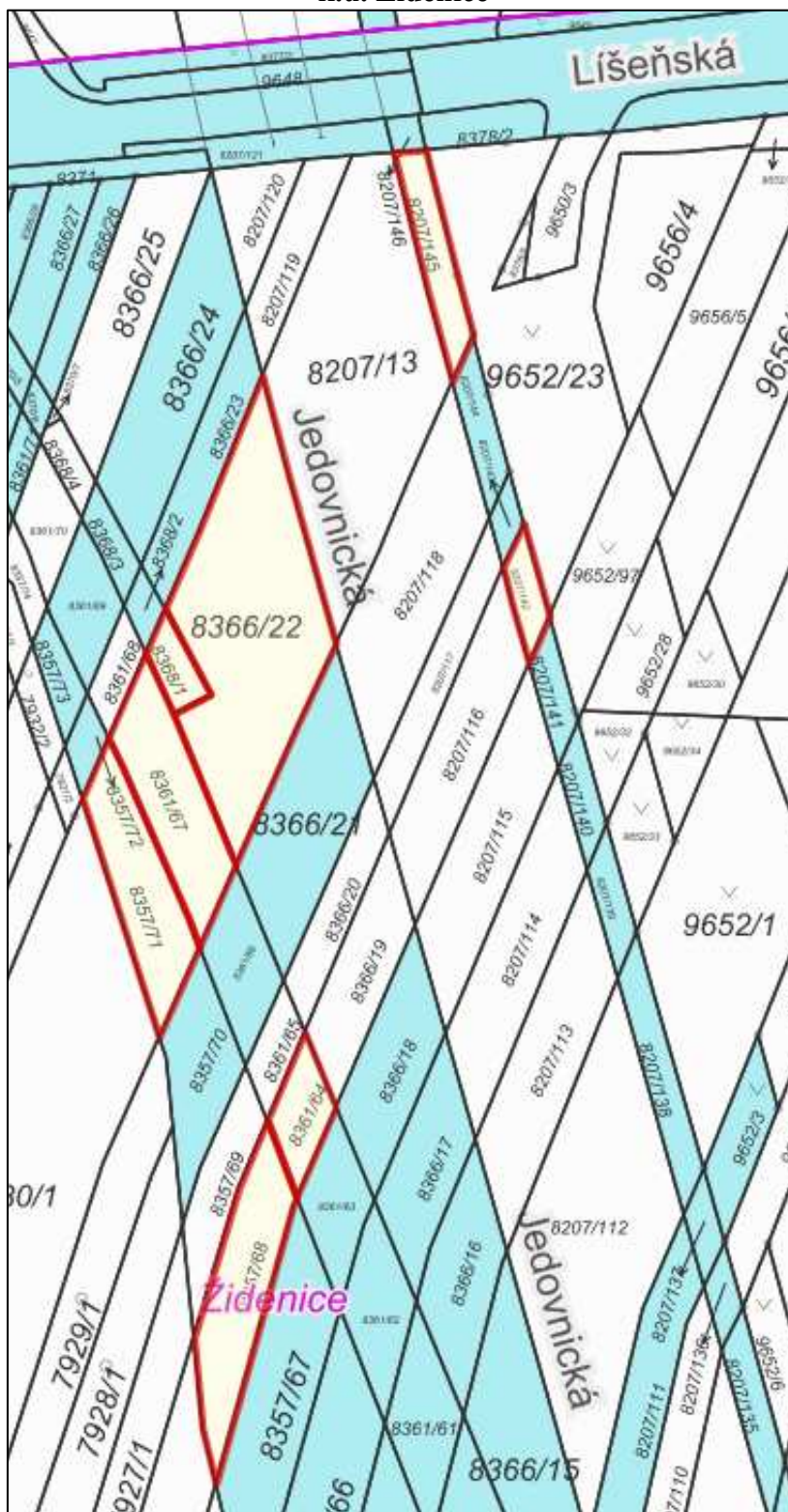
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



25

g. BK04/06307/2021

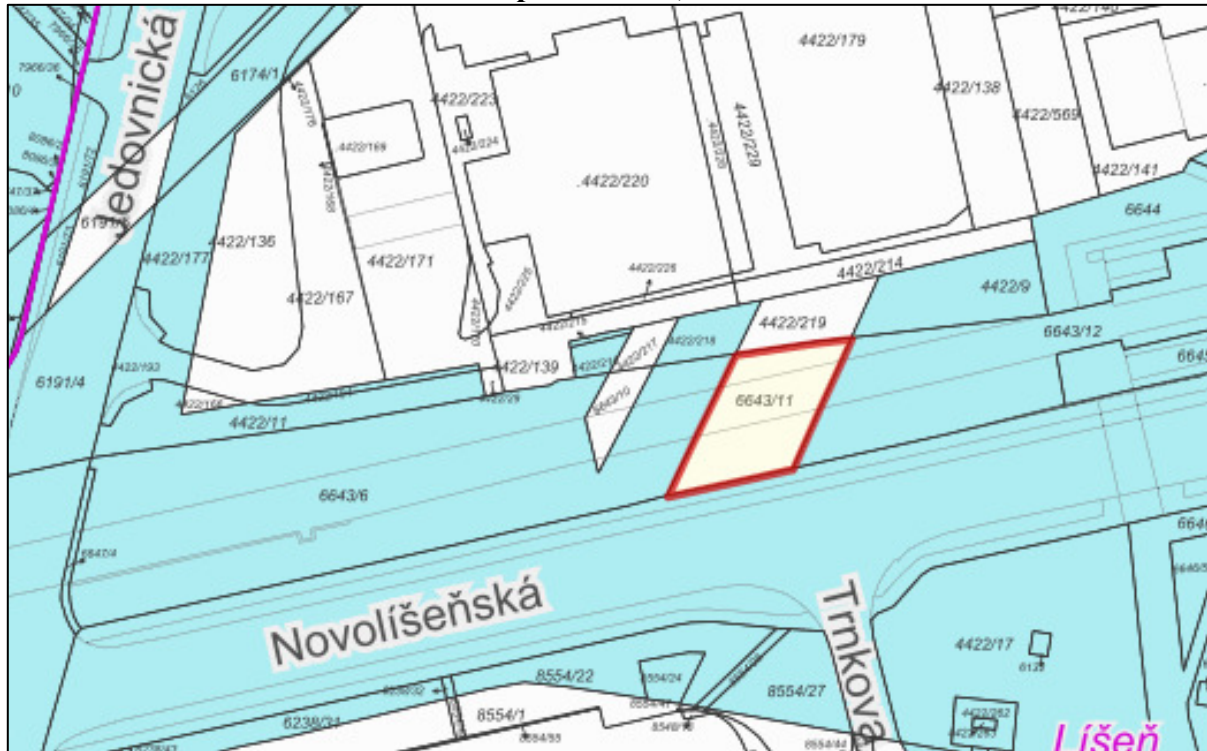
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

Pozemky p.č. 8207/142, 8207/145, 8357/68, 8357/71, 8361/64, 8361/67, 8366/22 a 8368/1,  
k.ú. Židenice





-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví fyzické osoby

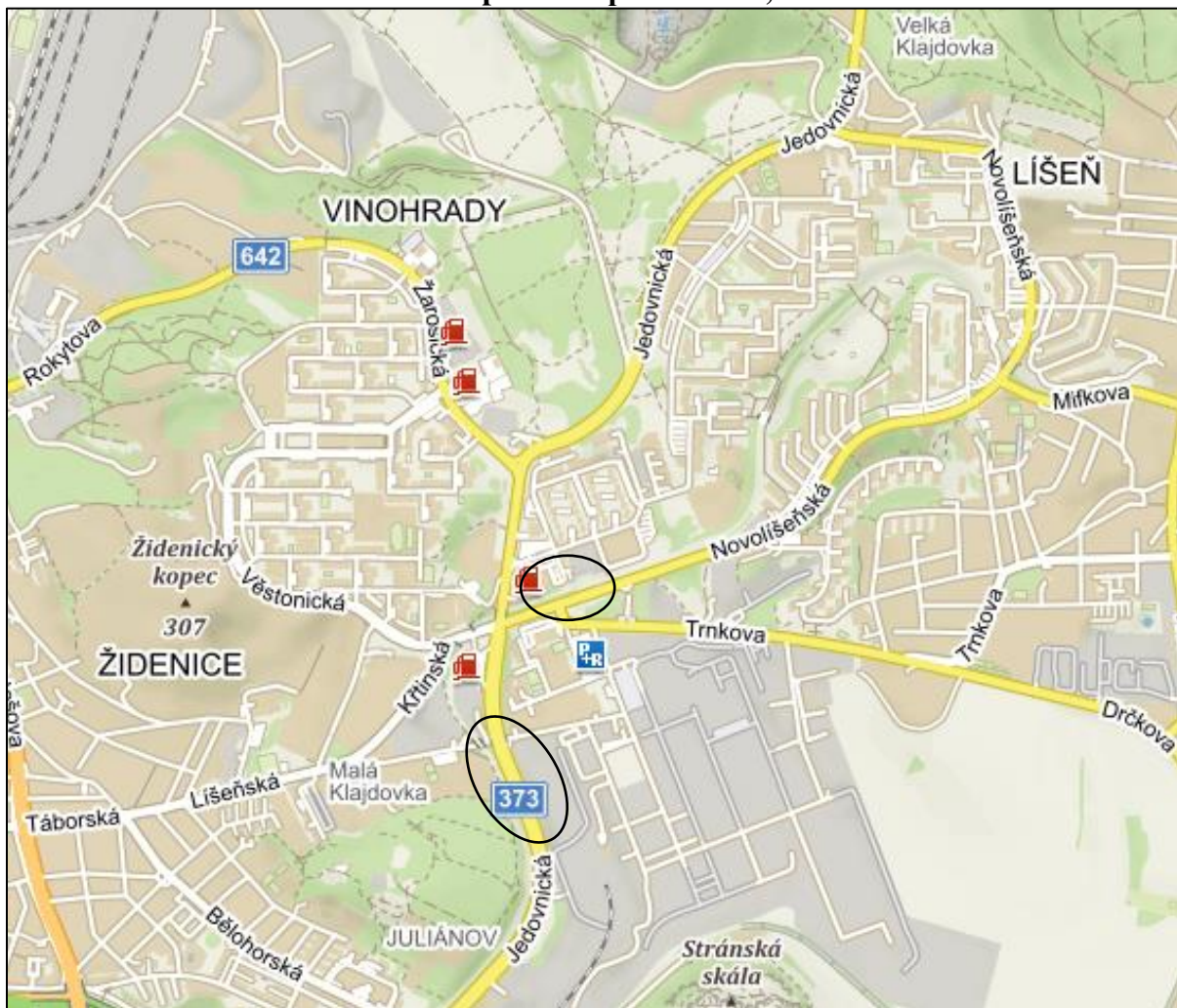
## Pozemek p.č. 6643/11, k.ú. Líšeň



Katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzické osoby

Pozemky p.č. 8207/142, 8207/145, 8357/68, 8357/71, 8361/64, 8361/67, 8366/22 a 8368/1,  
k.ú. Židenice a pozemek p.č. 6643/11, k.ú. Líšeň

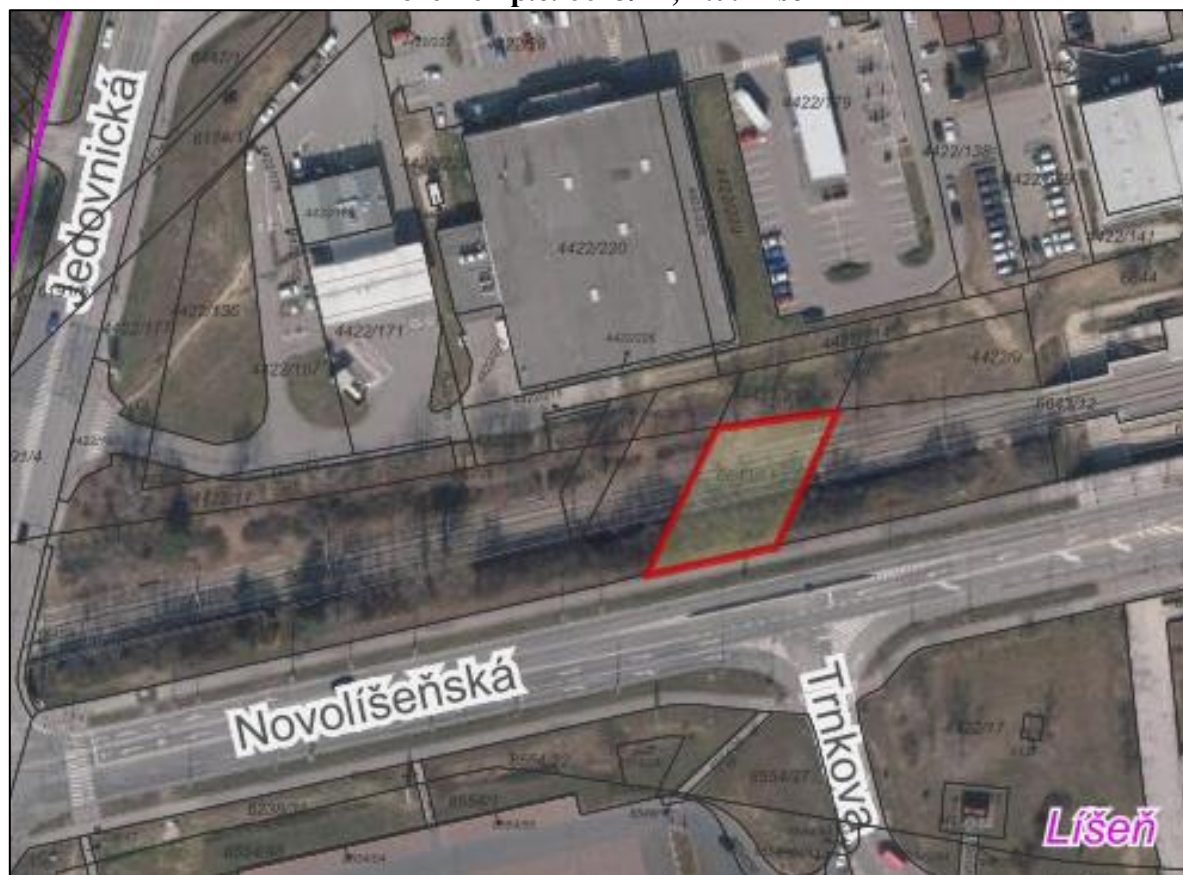


Orientační snímek

Pozemky p.č. 8207/142, 8207/145, 8357/68, 8357/71, 8361/64, 8361/67, 8366/22 a 8368/1,  
k.ú. Židenice



Pozemek p.č. 6643/11, k.ú. Lišeň



Ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 8207/142, 8207/145, 8357/68, 8357/71, 8361/64, 8361/67, 8366/22 a 8368/1, vše v k.ú. Židenice a pozemku p.č. 6643/11 v k.ú. Líšeň**

1) znalecký posudek č. 2248-41/2021 vyhotovený dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

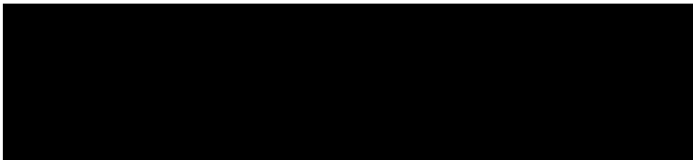
cena zjištěná pozemku p.č. 8207/142 o výměře 46 m <sup>2</sup>	34.615,46 Kč, tj. 752,51 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8207/145 o výměře 102 m <sup>2</sup>	76.756,02 Kč, tj. 752,51 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8357/68 o výměře 234 m <sup>2</sup>	195.048,36 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8357/71 o výměře 209 m <sup>2</sup>	174.209,86 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8361/64 o výměře 83 m <sup>2</sup>	72.067,24 Kč, tj. 868,28 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8361/67 o výměře 217 m <sup>2</sup>	188.416,76 Kč, tj. 868,28 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8366/22 o výměře 621 m <sup>2</sup>	517.628,34 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8368/1 o výměře 52 m <sup>2</sup>	43.344,08 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	43.289,90 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 6643/11 o výměře 253 m <sup>2</sup> (tramvajová dráha)	219.674,84 Kč, tj. 868,28 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 6643/11 o výměře 460 m <sup>2</sup> (komunikační zeleň)	383.428,40 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	16.437,41 Kč
cena zjištěná celkem	1.964.916,67 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>1.964.920,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2249-42/2021 vyhotovený dne 19. 04. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/142 o výměře 46 m <sup>2</sup>	71.300,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8207/145 o výměře 102 m <sup>2</sup>	158.100,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/68 o výměře 234 m <sup>2</sup>	362.700,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8357/71 o výměře 209 m <sup>2</sup>	323.950,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/64 o výměře 83 m <sup>2</sup>	128.650,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8361/67 o výměře 217 m <sup>2</sup>	336.350,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8366/22 o výměře 621 m <sup>2</sup>	962.550,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 8368/1 o výměře 52 m <sup>2</sup>	80.600,00 Kč, tj. 1.550,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 6643/11 o výměře 713 m <sup>2</sup>	1.247.750,00 Kč, tj. 1.750,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>3.671.950,00 Kč</b>

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno


se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 8207/142, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m<sup>2</sup>, p. č. 8207/145, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>, p. č. 8357/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 234 m<sup>2</sup>, p. č. 8357/71, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 209 m<sup>2</sup>, p. č. 8361/64, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. č. 8361/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 217 m<sup>2</sup>, p. č. 8366/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 621 m<sup>2</sup>, a p. č. 8368/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2757 pro katastrální území Židenice, obec Brno, a pozemku p. č. 6643/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 713 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň, zapsaného u katastrálního úřadu na LV č. 2760 pro katastrální území Líšeň, obec Brno (dále společně jen „pozemky“).

2. Na pozemku p. č. 8366/22 v k.ú. Židenice vázne věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.671.950 Kč (slovy: třimiliony-šestsetsedmdesátjedentisícdevětsetpadesátkorun českých).

## III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2249-42/2021 vypracovaným dne 19. 4. 2021 znalcem - Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, a stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

3. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy se nachází tramvajové těleso, chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávající náhradu v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2018, 01/2019, 01/2020 a 01/2021, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok za období od 15. 3. 2018 do 31. 12. 2018 a ve výši 83 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok za období od 1. 1. 2019 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 8207/142 a p. č. 8207/145 oba v k.ú. Židenice na kupujícího, z titulu užívání těchto pozemků kupujícím bez právního důvodu (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu a zaplatí ji prodávající na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy a náhrady dle článku V. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.



## VI.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB