

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 115. Návrh nabytí pozemků p.č. 4544/2 a p.č. 4544/3 a části pozemku p.č. 4545/7 v k.ú. Židenice

### Anotace

Návrh nabytí 3 pozemků o celkové rozloze 796 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Židenice při ul. Špačkova za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 1.512.400 Kč (1.900,00 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

nabytí pozemků

p.č. 4544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 734 m<sup>2</sup>,

p.č. 4544/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>

a nabytí

části pozemku p.č. 4545/7 o výměře 60 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3777-21/2020 nově označené jako p.č. 4545/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú.

Židenice, ve spoluvlastnictví

vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.512.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/161. konané dne 21. 7. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna jeho schválení.

Hlasování: 7 pro - 0 proti - 0 zdržel / 11 členů.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 - LV 2772 a mapa.pdf)	6 - 10
Příloha (4 - mapy-KM [redacted].pdf)	11 - 12
Příloha (5 - příloha ocenění (1).pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (2 - KS - [redacted] plné moci.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (2a - příloha KS - GP 3777-21-2020.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (2b - příloha KS - Plná moc [redacted].pdf)	20 - 21
Příloha k usnesení (2c - příloha KS - Plná moc [redacted].pdf)	22 - 23
Příloha k usnesení (2d - příloha KS - Plná moc [redacted].pdf)	24 - 25
Příloha k usnesení (2e - příloha KS - Plná moc [redacted].pdf)	26 - 28

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 4544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 734 m<sup>2</sup>, p.č. 4544/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 4545/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1484 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Židenice, jsou vedené na LV č. 2772 ve spoluvlastnictví

(dále jen „spoluvlastníci“).

Dle geometrického plánu č. 3777-21/2020 je od pozemku p. č. 4545/7 oddělena část o výměře 60 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 4545/9, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemcích p.č. 4544/2, 4544/3 a 4545/9 (dále jen „pozemky“) se nachází místní komunikace – vozovka a chodník při ulici Špačkova.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta cena zjištěná. Spoluvlastníci pozemků nesouhlasili s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2614-07/2021 vyhotoveným dne 26. 02. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 691.150,00 Kč, tj. 868,28 Kč/m<sup>2</sup>, ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2615-08/2021 vyhotoveným dne 26. 02. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí pro uvedené pozemky 1.512.400,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 4544/2 o výměře 734 m <sup>2</sup>	1.394.600,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 4544/3 o výměře 2 m <sup>2</sup>	3.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 4545/9 o výměře 60 m<sup>2</sup></u>	<u>114.000,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.512.400,00 Kč</b> , tj. 1.900,00 Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	24.383.000,00 Kč
Čerpání k 01. 06. 2021:	591.776,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 17. 6. 2021.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/161. konané dne 21. 7. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 13:35:34

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

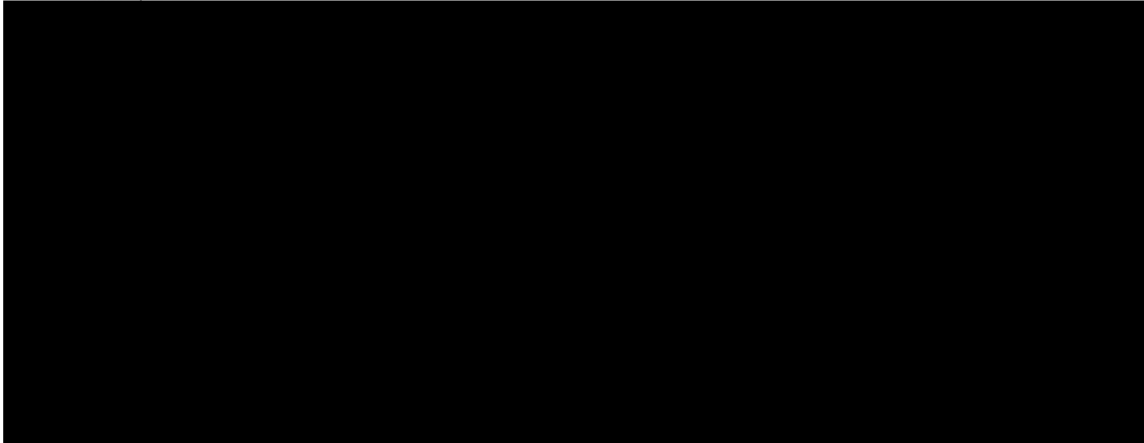
Území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



1/3

1/3

1/12

1/24

1/48

1/12

1/12

1/48

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4544/2	734	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4544/3	2	ostatní plocha	jiná plocha	
4545/7	1484	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provedení, provoz, užívání, provádění oprav a údržby veřejně prospěšné stavby "Oprava ulice Špačkovy"

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4544/2

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č.458/2000 Sb.)  
čj.OVÚP-D/5011/04/mi/455 ze dne 11.08.2004. Právní moc ke dni 22.09.2004.

Z-31165/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo provedení, provoz, užívání, provádění oprav a údržby veřejně prospěšné stavby "Oprava ulice Špačkovy"

Oprávnění pro

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a,  
Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 60733098

Povinnost k

Parcela: 4544/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

čj. BKOM/01515/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 13:35:34

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 2772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č.458/2000 Sb.)  
čj.OVÚP-D/5011/04/mi/455 ze dne 11.08.2004. Právní moc ke dni 22.09.2004.

Z-31165/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4544/2, Parcela: 4545/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 174/1986 Rozhodnutí st.not.ze dne 10.2.1987 č.j.4D 174/86.

POLVZ:136/1987

Z-2600136/1987-702

Pro:

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 34D 1796/2005 -75 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 08.06.2006. Právní moc ke dni 29.07.2006.

Pro:

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 60D-119/2007 -109 Městský soud v Brně ze dne 06.05.2008. Právní moc ke dni 10.06.2008.

Pro:

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 19 Co-323/2013 -368 Krajský soud v Brně - potvrzení rozsudku ze dne 26.11.2014. Právní moc ke dni 09.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2015 15:00:43. Zápis proveden dne 14.04.2015.

Pro:

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 13:35:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2772

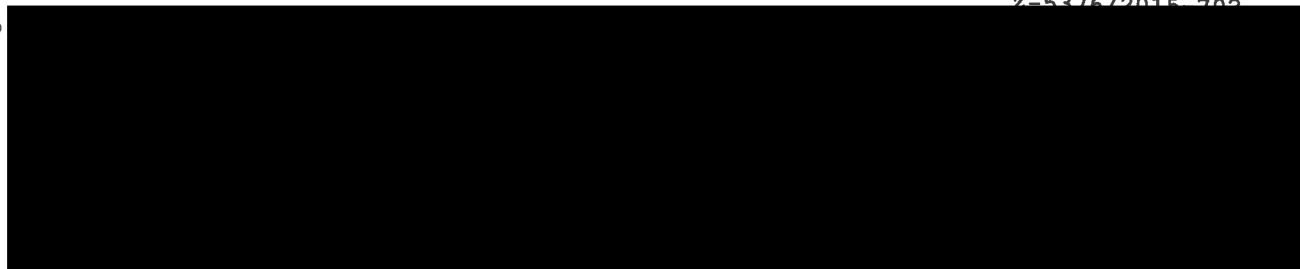
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 37 C-225/2004 -306 Městský soud v Brně - zamítnutí žaloby ze dne 14.01.2013. Právní moc ke dni 09.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2015 15:00:43. Zápis proveden dne 14.04.2015.

Z-5376/2015-702

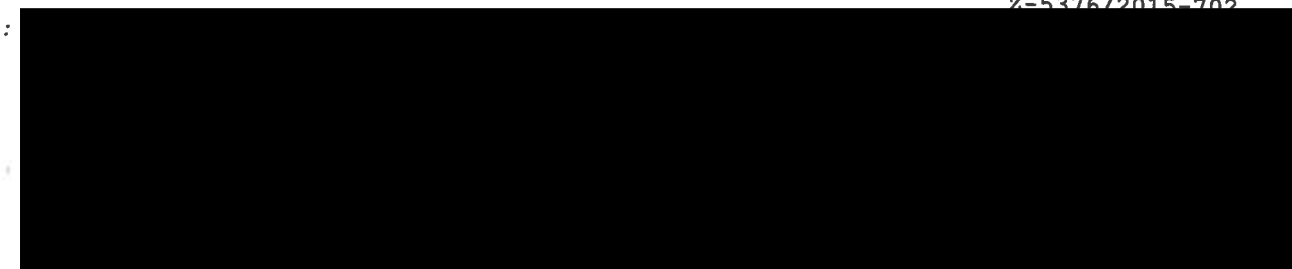
Pro



- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 37 C-225/2004 -335 Městský soud v Brně - opravný ze dne 18.03.2013. Právní moc ke dni 09.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2015 15:00:43. Zápis proveden dne 14.04.2015.

Z-5376/2015-702

Pro:



- o Smlouva darovací ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 14:15:50. Zápis proveden dne 01.08.2018.

V-15280/2018-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 41 D-1263/2017 -50 Okresní soud v Břeclavi ze dne 03.07.2018. Právní moc ke dni 03.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2018 13:28:39. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-16700/2018-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 58D-427/2018 -84 Městský soud v Brně ze dne 21.09.2018. Právní moc ke dni 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2018 12:40:23. Zápis proveden dne 18.10.2018.

V-22020/2018-702

Pro



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 13:35:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.01.2021 13:35:35

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: ..... 544/2021 .....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ








Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo [redacted]
Kat. území Židenice	Mapový list č. BRNO 7-0/33	Měřítka platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> Čj: Bl04/d0900/2020 Osвобоzeno od správních poplatků			
Slav k 14.09.2020 12:47:45	[redacted]	Dne 14.09.2020 12:49:34	

## Pozemky p.č. 4544/2, 4544/3 a 4545/9 v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky p.č. 4544/2, 4544/3, 4545/7 ve spoluvlastnictví fyzických osob
-  část pozemku p.č. 4545/7, která je předmětem převodu

**Pozemky p.č. 4544/2, 4544/3 a 4545/9 v k.ú. Židenice**



**Orientační snímek**



**Ortofotomapa**

## Informace o ocenění pozemků p.č. 4544/2, 4544/3 a 4545/9 v k.ú. Židenice

1) znalecký posudek č. 2614-07/2021 vyhotoveným dne 26. 2. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 4544/2 o výměře 734 m <sup>2</sup>	637.317,52 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 4544/3 o výměře 2 m <sup>2</sup>	1.736,59 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 4545/9 o výměře 60 m <sup>2</sup>	52.096,80 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>691.150,88 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>691.150,00 Kč</b> , tj. 868,28 Kč/m <sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2615-08/2021 vyhotoveným dne 26. 2. 2020 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 4544/2 o výměře 734 m <sup>2</sup>	1.394.600,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 4544/3 o výměře 2 m <sup>2</sup>	3.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 4545/9 o výměře 60 m<sup>2</sup></u>	<u>114.000,00 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.512.400,00 Kč</b> , tj. 1.900,00 Kč/m <sup>2</sup>

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

id. 1/3

[REDACTED]

id. 1/3

[REDACTED]

. 1/12

[REDACTED]

id. 1/24

[REDACTED]

id. 1/48

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

48

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 4544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 734 m<sup>2</sup>, p. č. 4544/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 4545/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1484 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2772 pro katastrální území Židenice, obec Brno a okres Brno-město.

2. Na pozemku p. č. 4544/2, k. ú. Židenice vázne dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věcné břemeno spočívající v právu provedení, provozu, užívání, provádění oprav a údržby veřejně prospěšné stavby „Oprava ulice Špačkovy“ ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, zřízené na základě Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. OVÚP-D/5011/04/mi/455 ze dne 11. 8. 2004, které nabylo právní moci dne 22. 9. 2004.

3. Na základě geometrického plánu č. 3777-21/2020, vyhotoveném společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 4545/7 o výměře 1484 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 60 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 4545/9, ostatní plocha, ostatní komunikace. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p. č. 4544/2, p. č. 4544/3 a p. č. 4545/9, vše k. ú. Židenice, (dále jen „převáděné pozemky“) včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.512.400 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvanácttisícčtyřista korun českých).

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2615-08/2021 ze dne 26. února 2021, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

## III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

-	[redacted]	- 504.133 Kč
-	[redacted]	- 504.133 Kč
-	[redacted]	- 126.033 Kč
-	[redacted]	63.017 Kč
-	[redacted]	- 31.509 Kč
-	[redacted]	- 126.033 Kč
-	[redacted]	- 126.033 Kč
-	[redacted]	- 31.509 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### V.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

#### VII.

1. Vlastnictví k převáděným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.



2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí změnu údajů o trvalém bydlišti [redacted] zmocněnce [redacted] oproti údajům v plné moci pořízené dne 26.11.2019, tj. před změnou bydliště, přičemž tato změna nemá žádný vliv na platnost smlouvy.

8. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Příloha: geometrický plán č. 3777-21/2020

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.....dne.....

Kupující  
V Brně dne:

Prodávající  
V dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

V

dne



V

dne



V

dne



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

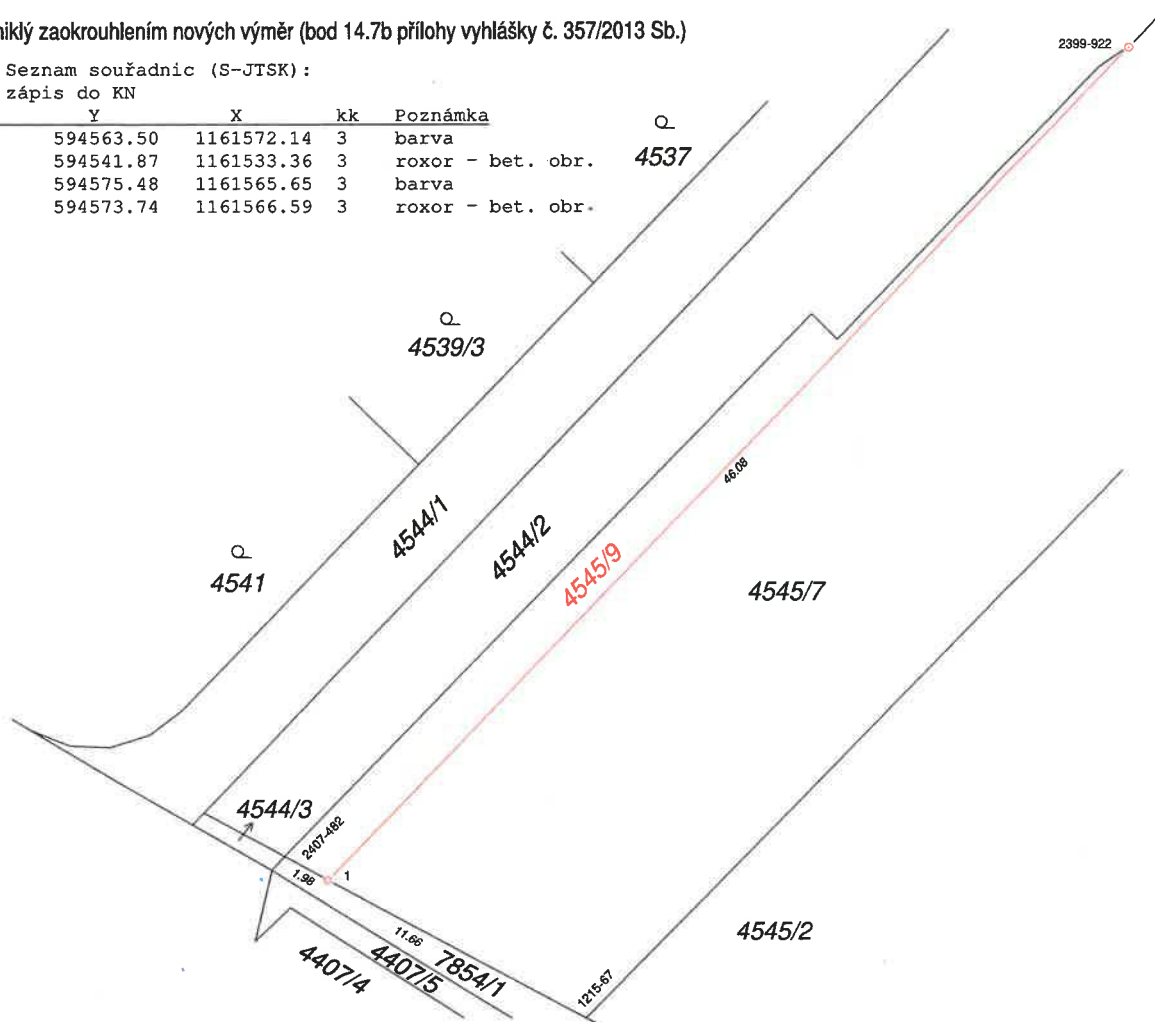
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4545/7	14	84	ostat. pl. jiná plocha	4545/7	14	25	ostat. pl. jiná plocha			2	4545/7		2772	14	25	
				4545/9		60	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4545/7		2772		60	
*1)	14	84				85										

\*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Q
1215-67	594563.50	1161572.14	3	barva	
2399-922	594541.87	1161533.36	3	roxor - bet. obr.	4537
2407-482	594575.48	1161565.65	3	barva	
1	594573.74	1161566.59	3	roxor - bet. obr.	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]
	Dne: 7. 9. 2020      Číslo: 1256/2020	Dne: 11. 9. 2020      Číslo: 48/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3777-21/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1555/2020-702 2020.09.10 12:00:25 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Židenice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

z mocňuji tímto

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/12 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 4407/31, p.č. 4407/69, p.č. 7851/10, p.č. 7856/9, p.č. 7856/12, p.č. 7858/8, p.č. 7859/2, p.č. 7859/9, p.č. 7860/3, p.č. 7861/6, p.č. 7861/10, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88)
- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/12 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV 2772, pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 3573/3, p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/5, p.č. 3646/6, p.č. 3646/10, p.č. 3646/11, p.č. 4544/2, p.č. 4544/3, p.č. 4545/7, p.č. 4546/2, p.č. 4548/2, p.č. 4550/2, p.č. 4552/2)
- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/60 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780, pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 4407/29, p.č. 7851/9, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87)

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednávala, uzavírala a podepisovala mým jménem kupní, nájemní či jiné zde výslovně neuvedené smlouvy za podmínek a cen jí sjednaných;
- učinila v těchto smlouvách všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem souvisejícím plněním
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při veškerých řízeních s výše uvedenými nemovitostmi souvisejícími (např. při vkladovém řízení před katastrálním úřadem či jiných zde výslovně neuvedených řízeních), zejména aby za mne v těchto řízeních jednala, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila jakákoliv nutná prohlášení apod.
- činila jakékoliv další zde výslovně neuvedené úkony

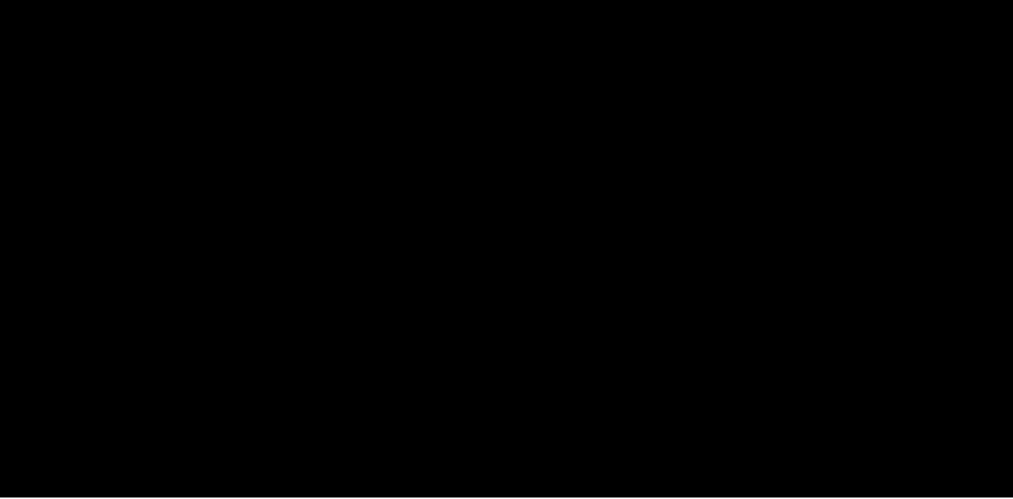
Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti i vůči třetím osobám. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní a že jejich zájem je stejný.

Ve Valčicích, dne 11.05.2021

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 19.5.2021

zmocněnec



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a separate section.

Fourth block of faint, illegible text, continuing the document's narrative or data.

Fifth block of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.

Sixth block of faint, illegible text, appearing to be a final section or signature area.

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

z m o c ň u j i t í m t o

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/24 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 4407/31, p.č. 4407/69, p.č. 7851/10, p.č. 7856/9, p.č. 7856/12, p.č. 7858/8, p.č. 7859/2, p.č. 7859/9, p.č. 7860/3, p.č. 7861/6, p.č. 7861/10, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88)
- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/24 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV 2772, pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 3573/3, p.č.3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/5, p.č. 3646/6, p.č. 3646/10, p.č. 3646/11, p.č. 4544/2, p.č. 4544/3, p.č. 4545/7, p.č. 4546/2, p.č. 4548/2, p.č. 4550/2, p.č. 4552/2)
- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/120 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780, pro k.ú. Židenice (pozemky p.č.4407/29, p.č. 7851/9, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87)

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednávala, uzavírala a podepisovala mým jménem kupní, nájemní či jiné zde výslovně neuvedené smlouvy za podmínek a cen jí sjednaných;
- učinila v těchto smlouvách všechna potřebná prohlášení a zavázala mine ke všem souvisejícím plněním
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při veškerých řízeních s výše uvedenými nemovitostmi souvisejícími (např. při vkladovém řízení před katastrálním úřadem či jiných zde výslovně neuvedených řízeních), zejména aby za mne v těchto řízeních jednala, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila jakákoliv nutná prohlášení apod.
- činila jakékoliv další zde výslovně neuvedené úkony

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Praze, dne 26.4.2019

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 30.4.2019



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

z m o c ň u j i tímto

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/12 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 4407/31, p.č. 4407/69, p.č. 7851/10, p.č. 7856/9, p.č. 7856/12, p.č. 7858/8, p.č. 7859/2, p.č. 7859/9, p.č. 7860/3, p.č. 7861/6, p.č. 7861/10, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88)
- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/12 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV 2772, pro k.ú. Židenice (pozemky p.č. 3573/3, p.č.3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/5, p.č. 3646/6, p.č. 3646/10, p.č. 3646/11, p.č. 4544/2, p.č. 4544/3, p.č. 4545/7, p.č. 4546/2, p.č. 4548/2, p.č. 4550/2, p.č. 4552/2)
- nakládání s mým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/60 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780, pro k.ú. Židenice (pozemky p.č.4407/29, p.č. 7851/9, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87)

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednávala, uzavírala a podepisovala mým jménem kupní, nájemní či jiné zde výslovně neuvedené smlouvy za podmínek a cen jí sjednaných;
- učinila v těchto smlouvách všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem souvisejícím plněním
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při veškerých řízeních s výše uvedenými nemovitostmi souvisejícími (např. při vkladovém řízení před katastrálním úřadem či jiných zde výslovně neuvedených řízeních), zejména aby za mne v těchto řízeních jednala, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila jakákoliv nutná prohlášení apod.
- činila jakékoliv další zde výslovně neuvedené úkony

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ve Vídni, dne 17.4.2019

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

Ve Vídni, dne 17.4.2019

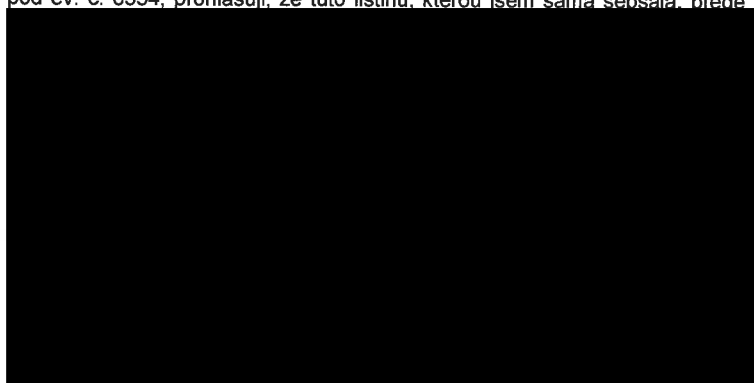
zmocněnec



### Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 13000/340/2019/V

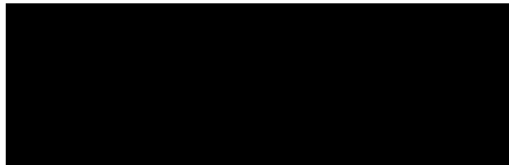
Já, níže podepsaná JUDr. Jana Peclová, advokát, společník Advokátní kanceláře Economy JUDr.Pecl a spol., v.o.s., se sídlem v Brně, Zábřdovická 15/16, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8554, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede



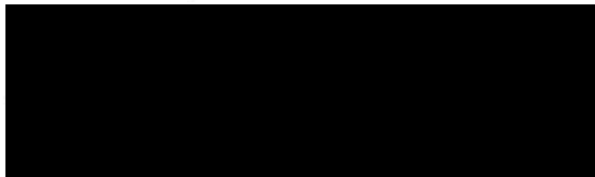


V- 42312 /2020-702 - 3  
PLNÁ MOC

Podepsaná:



Zmocňuji:



aby mě

v plném rozsahu zastupoval, aby vykonával veškeré právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smlouvy a dodatky ke smlouvám, vypovídal smlouvy, podával dotační a grantové projektové žádosti a jejich přílohy, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

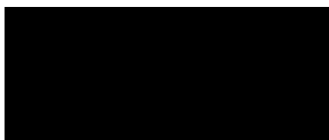
V PRAZE dne 26. 11. 2019

Podpis:



Přijímám zmocnění:

V PRAZE dne 26. 11. 2019



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411

Poř.č.: 14200-0153-0392



CUZK 100012713188

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A  
poř.č. vidimace 02567/A  
tato úplná kopie obsahující 1 stranu  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořízena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



V Brně dne 28.11.2018

### OVĚŘOVACÍ BLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
poř. č. vidimace 001/7/029  
tento/tato úplný/á \*kopie\*,  
obsahující ..... 2 ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopisem  
ověřovanou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je prvopisem z autografické kopie dokumentu\*  
opisem nebo kopii puštěnou za sprsu\*  
stejnopisem přímým nebo vyhotovením tožným nebo výřekem tožným,  
obsahujícím ..... 2 ..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje /neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek - 2. 06. 2020

V Brně dne.....

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci pro  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte

osvobozeno dle  
z. č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. c)



KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

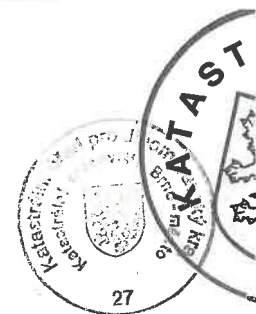
Počet stran: 3

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-2987/2021-702

Vyhotoveno dne: 20.04.2021

Jihomoravský kraj / 702 Brno-město



Osvobozeno od právních poplatků

#### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městkého odboru Magistrátu města Brna

poř. č. vidimace 341/14  
tento/tato úplný/á - částečný/á opus/kopie\*,  
obsahující 3 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a požízen/a a tato listina je

právním  
ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výtiskem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu\*  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,

obsahující 3 stran.  
Listina, z níž je vidimována listina pořízená, obsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Brně dne - 6. 05. 2021

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, kterému (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



osvobozeno dle  
z. č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 1 písm. c)

c.ř. : BK07/08752/2021