

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

108. Návrh nabytí pozemku p.č. 7958/33 v k.ú. Židenice

Anotace

Návrh nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 41 m² nacházejícího se v k.ú. Židenice při ul. Křtinské za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, která činí celkem 37.220 Kč (907,80 Kč/m²). Na pozemku se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 7958/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Židenice ve spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.220 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/157. konané dne 23. 6. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 11733.pdf)	5 - 6
Příloha (mapy-KM [redacted].pdf)	7 - 8
Příloha (příloha ocenění.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS [redacted] - zjištěná 1.pdf)	10 - 12

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 7958/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m² v k.ú. Židenice je vedený na LV č. 11733 ve spoluvlastnictví [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“). Na pozemku se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace – vozovka a chodník při ulici Křtinské.

Se spoluvlastníky uvedeného pozemku byla sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2616-09/2021 vyhotoveným dne 23. 03. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí pro uvedený pozemek 37.220 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena pozemku se zpevněným povrchem silničním tělesem:

cena zjištěná pozemku p.č. 7958/33 o výměře 18 m² 14.587,02 Kč, tj. 810,39 Kč/m²

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 7958/33 o výměře 23 m² 22.633,15 Kč, tj. 984,05 Kč/m²

cena zjištěná celkem 37.220,17 Kč

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 37.220,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětného pozemku a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka a chodník) a MČ Brno – Vinohrady (veřejná zeleň).

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021: 25.000.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2021: 24.663.000,00 Kč

Čerpání k 07. 05. 2021: 67.776,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 3. 6. 2021.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	--	omluven	pro	pro	pro	--	--	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/157. konané dne 23. 6. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2021 09:41:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 11733

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7958/33	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 7958/33

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Smlouva darovací 4RI-230/1981 ze dne 28.04.1981. POLVZ:64/1982.

Z-4232/2011-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60D 736/2002-95 Městský soud v Brně ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 08.12.2011.

Z-40575/2011-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu 59 D-1854/2016 -34 Městský soud v Brně ze dne 19.05.2017. Právní moc ke dni 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2021 10:49:46. Zápis proveden dne 03.02.2021.

V-1624/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. BKOM/02667/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2021 09:41:11

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 11733

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.02.2021 09:41:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ:1000/21.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

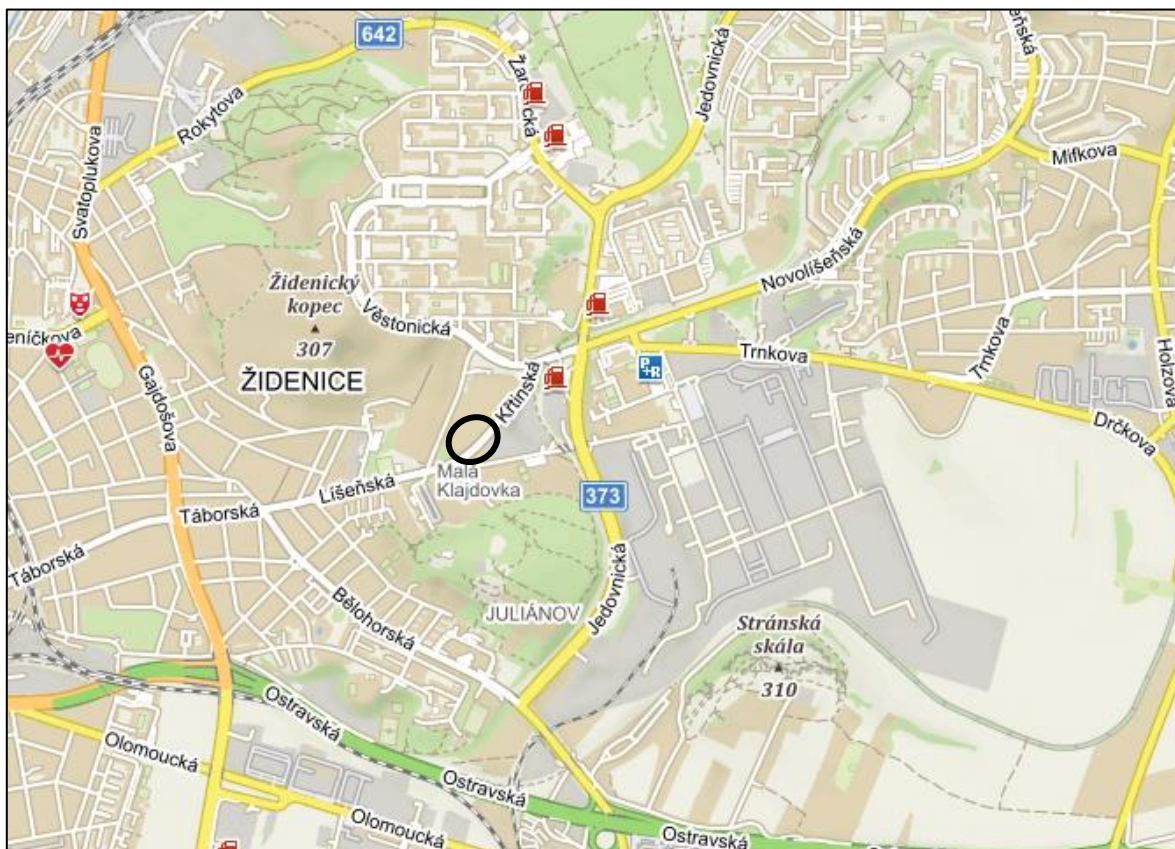
strana 2

Pozemek p.č. 7958/33 v k.ú. Židenice



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek

Pozemek p.č. 7958/33 v k.ú. Židenice



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 7958/33 v k.ú. Židenice

1) znalecký posudek č. 2616-09/2021 vyhotovený dne 23. 03. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem silničním tělesem:

cena zjištěná pozemku p.č. 7958/33 o výměře 18 m² 14.587,02 Kč, tj. 810,39 Kč/m²

cena pozemku s nezpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 7958/33 o výměře 23 m² 22.633,15 Kč, tj. 984,05 Kč/m²

cena zjištěná celkem 37.220,17 Kč

cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 37.220,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2617-10/2021 vyhotovený dne 23. 03. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 7958/33 o výměře 41 m² 77.900,00 Kč

cena obvyklá celkem 77.900,00 Kč, tj. 1.900,00 Kč/m²

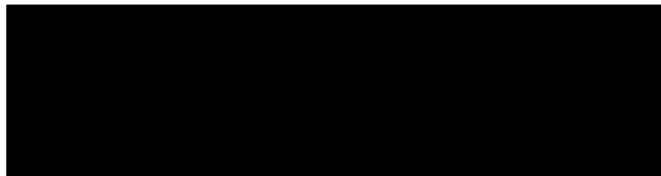
ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id. 1/3



id. 2/3

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno


zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

IČO: 44992785


DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 7958/33 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 11733 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž spoluvlastnický podíl 

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.220 Kč (slovy: třicetsedmtisícdvěstědvacet korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2616-09/2021 ze dne 23. března 2021, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku se nachází komunikace a veřejná zeleň.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:
 - [REDACTED] 12.407 Kč
 - [REDACTED] – 24.813 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

.....
V

dne