

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

107. Návrh na zrušení usnesení ZMB ve věci prodeje částí pozemků p.č. 6502 a p.č. 6504, k.ú. Líšeň

Anotace

Změna dispozice z prodeje na pronájem pozemků pro stavbu lodžii bytového domu Popeláková 22, 24, Brno. K uzavření kupní smlouvy nedošlo z důvodů na straně kupujících - vlastníků jednotek bytového domu Popeláková 22, 24. O pronájem požádalo Společenství vlastníků bytů Popeláková 22, 24, Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. ruší usnesení Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 8.9.2020, bod č. 126, které zní:
Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej

- části pozemku p.č. 6502 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4972-101/2020 jako pozemek p.č. 6502/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 6504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4972-101/2020 jako pozemek p.č. 6504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m², k.ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Popeláková 2308/22, 2307/24, Brno, postaveném na pozemcích jiných vlastníků p.č. 6328, 6329, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Líšeň, obec Brno, za sjednanou kupní cenu 17.868,-Kč + DPH 21 %, tj. 3.752,28 Kč; celková kupní cena činí 21.620,28,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 101 těchto usnesení.

Stanoviska

R8/163. schůze Rady města Brna konaná dne 4.8.2021, bod zápisu č. 61 - souhlasila se záměrem pronájmu a doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 8.9.2020, bod č. 126
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.8.2021 v 18:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (majetková mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení usnesení Z8/19. zasedání ZMB konaného dne 8.9.2020, bod 126, ve věci prodeje částí pozemků p.č. 6502 (3 m²) a 6504 (3 m²), vše k.ú. Líšeň.

Zdůvodnění:

Na základě žádosti vlastníků bytových jednotek domu Popelákova 22, 24, Brno, projednaly orgány města Brna záměr a návrh prodeje částí pozemků p.č. 6502 (3 m²) a 6504 (3 m²), vše k.ú. Líšeň, pro rozšíření lodžii bytového domu Popelákova 22, 24, Brno. Prodej pozemků schválilo Z8/19. zasedání ZMB konané dne 8.9.2020 (bod usnesení č. 126). Následně zaslanou kupní smlouvou

smlouva způsobilá k předložení katastrálnímu úřadu v ČR pro provedení vkladu do katastru nemovitostí. Proto se ostatní vlastníci bytových jednotek uvedeného bytového domu rozhodli řešit právní vztah k pozemkům, dotčeným plánovanou přístavbou lodžii formou pronájmu z úrovně Společenství vlastníků bytů Popelákova 22, 24, Brno, jako právnické osoby.

Průběh projednání:

R8/KM/60. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 22.7.2021, bod usnesení č. 60/54 - doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem pronájmu, schválit pronájem a Radě a Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8.9.2020, bod č. 126, ve věci prodeje

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

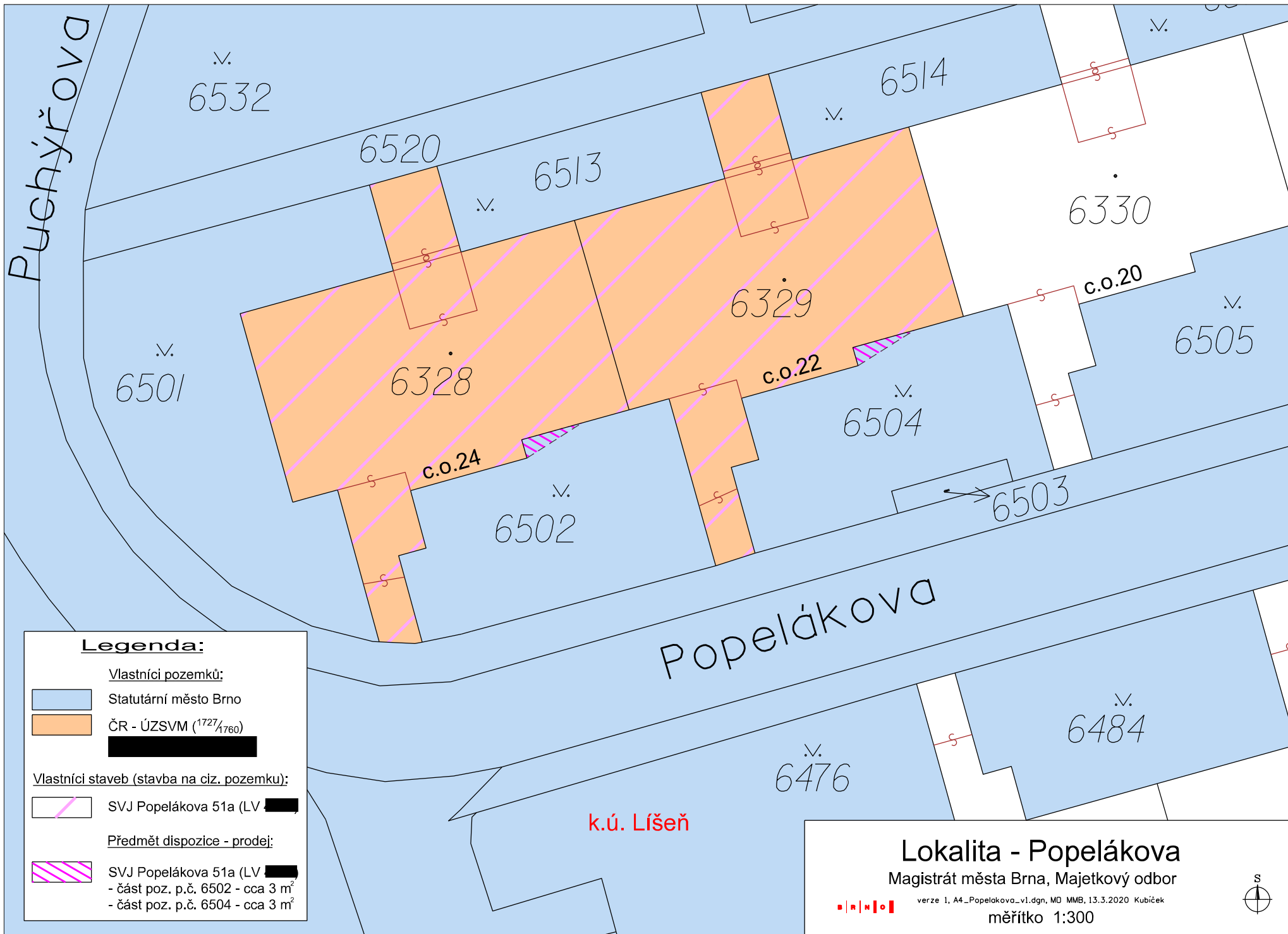
R8/163. schůze Rady města Brna konaná dne 4.8.2021, bod zápisu č. 61 - souhlasila se záměrem pronájmu a doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení ve věci prodeje částí uvedených pozemků.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro



Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh na zrušení usnesení Z8/19. zasedání ZMB konaného dne 8.9.2020, bod 126, ve věci prodeje částí pozemků, s doporučením ke schválení.



Legenda:



Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - ÚZSVM (1727/1760)

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  SVJ Popelákova 51a (LV )

Předmět dispozice - prodej:

-  SVJ Popelákova 51a (LV )
- část poz. p.č. 6502 - cca 3 m²
- část poz. p.č. 6504 - cca 3 m²

Lokalita - Popelákova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Popelakova_v1.dgn, MO MMB, 13.3.2020 Kubiček

měřítko 1:300





10 m

1 : 500