

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

104. Návrh prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora v návaznosti na evidované žádosti o odprodej, pronájem, směny, zřízení věcného břemene s uvedenými pozemky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a pozemky [REDAKCE] v k.ú. Medlánky blíže specifikované v materiálu

2. schvaluje prodej pozemků:
p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,
p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,
p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,
p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
vše v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své R8/160 schůzi konané dne 30.6.2021 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno


[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 11:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

31.8.2021 v 11:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 23
Příloha (podnět_ [redacted] i2018.pdf)	24 - 24
Příloha (zadostsmena_ [redacted] 2018.pdf)	25 - 25
Příloha (zadostPN_ [redacted] 2020.pdf)	26 - 27
Příloha (zadostsmena_ [redacted] 2020.pdf)	28 - 28
Příloha (žádost [redacted] 11leden2021.pdf)	29 - 30
Příloha (žádost [redacted] 13leden2021.pdf)	31 - 34
Příloha (žádost [redacted] 20leden2021.pdf)	35 - 37
Příloha ([redacted] 12_11_20.pdf)	38 - 38
Příloha (dopis [redacted] 4pros2020.pdf)	39 - 39
Příloha (Dopis [redacted] 7pros2020.pdf)	40 - 42
Příloha (Připisy [redacted] 9prosince2020.pdf)	43 - 44
Příloha (Připis [redacted] 21prosince2020.pdf)	45 - 48
Příloha (dopis [redacted] 2018.pdf)	49 - 49
Příloha (dopis [redacted] 13_10_2020.pdf)	50 - 50
Příloha ([redacted] 12_11_20.pdf)	51 - 51
Příloha (dopis [redacted] 10pros2020.pdf)	52 - 53
Příloha (A4_Brigadnicka_v5.pdf)	54 - 54
Příloha (Vycisleni_vymer.pdf)	55 - 55
Příloha (orientacni_snimek.pdf)	56 - 56
Příloha (Leteckysnimek.pdf)	57 - 57
Příloha (Platny_UPmB.pdf)	58 - 58
Příloha (PripravovanyUPMB.pdf)	59 - 59
Příloha (Mapa_Bohunice.pdf)	60 - 60
Příloha (Mapa_Medlánky.pdf)	61 - 61
Příloha (Mapa_Medlanky839.pdf)	62 - 62
Příloha (Foto1.pdf)	63 - 63
Příloha (Foto2.pdf)	64 - 64
Příloha (Foto3.pdf)	65 - 65
Příloha k usnesení (Kupnísmlouva [redacted] pdf)	66 - 70

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora v návaznosti na evidované žádosti o odprodej, pronájem, směny, zřízení věcného břemene s uvedenými pozemky.

Aktuální stav:

Majetkový odbor MMB navrhl (po předchozím projednání a doporučení v Komisi majetkové RMB dne 19.11.2020 – viz původní stav) Radě města Brna na její R8/120 schůzi dne 2.12.2020 v předkládaném materiálu vzít na vědomí evidované přípisy a žádosti ohledně dispozice s pozemky v k.ú. Mokrá Hora a souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora formou nabídkové řízení za minimální kupní cenu 2.850.000 Kč (tj. 3.800 Kč/m²). MO MMB doporučoval k odprodeji rovněž pozemky p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora, u kterých MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora nesouhlasila s odprodejem, neboť tyto pozemky neslouží jako jediná přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora dle jejího původního vyjádření ze dne 18.9.2018. V materiálu bylo dále navrhováno

- schválit

- podmínky nabídkového řízení na prodej předmětných pozemků v k.ú. Mokrá Hora:
- text smlouvy o složení a užití kauce,

- pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

- nesouhlasit se záměrem ostatních dispozic s předmětnými pozemky evidovanými MO MMB

- schválit výzvu k vyklizení a předání části pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, vč. odstranění oplocení

- pověřit vedoucí MO MMB podpisem výzvy.

Rada města Brna na R8/120 schůzi konané dne 2.12.2020, bod č. 2 projednala takto:

Dotazy členů RMB zodpověděla [redacted] vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu - pro hlasovalo jednomyslně 11 členů.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v rámci dohodovacího řízení, na základě předchozího seznámení s využitím předmětných pozemků v lokalitě dopisem MO MMB ze dne 29.9.2020, s odprodejem všech předmětných pozemků souhlasil. Z jednání uvedené Rady města Brna vyplynul následující úkol:

V rámci nově předkládaného materiálu zhodnotit možnost samostatného prodeje pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora a následně samostatného prodeje pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora a dále prověřit informace týkající se záměru směny části pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora za pozemek (ky) v ulici Jihlavské.

K „záměru směny části pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za pozemek (ky) v ulici Jihlavské“ uvádíme následující: Na Majetkový odbor MMB se dopisem ze dne 9.9.2020 obrátila společnost Brněnské komunikace, a.s. v souvislosti s potřebou vypořádání pozemku p.č. [redacted] ve vlastnictví soukromé osoby, pana [redacted] se žádostí o vyjádření ke směně pozemku p.č. [redacted] za celý pozemek [redacted] v k.ú. Mokrá Hora. Pozemek p.č. [redacted] je zastavěný místní komunikací IV. třídy a silniční vegetací v ulici Jihlavská. Dle sdělení společnosti Brněnské komunikace, a.s. byl této fyzické osobě nabídnut výkup předmětného pozemku, tato však nabídla výše uvedenou směnu pozemků. MO MMB v odpovědi ze dne 19.10.2020 sdělil následující: „.....z hlediska řádného hospodaření s majetkem města se zcizením poz. p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora nesouhlasíme. Předmětný pozemek tvoří samostatně zastavitelnou proluku při ulici Brigádnická, nicméně v současné době tvoří jedinou možnou přístupovou cestu z veřejné komunikace k poz.p.č. 599/18, 599/19, 599/20, které jsou rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna.“

Brněnské komunikace, a.s. řeší aktuálně změnu žádosti p. [REDAKCE] který navrhuje směnu jeho pozemku [REDAKCE] za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

Statutární město Brno zpravidla řeší vypořádání pozemků pod komunikacemi formou směn, a to z důvodu možnosti vytvoření nebezpečného precedentu. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi řeší Brněnské komunikace, a.s. formou výkupů.

MO MMB aktuálně obdržel vyjádření MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 26.4.2021, které informuje, že ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIV. Zasedání dne 22.4.2021 souhlasilo s převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 o celkové výměře 456 m² v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické.

Po projednání záležitosti v Komisi majetkové RMB dne 19.11.2020 (celé znění usnesení viz. Projednání v KM RMB) obdržel Majetkový odbor MMB dopisy p. [REDAKCE] ze dne 4.12.2020 a ze dne 7.12.2020, dále emailové přípisové ze dne 9.12.2020. Ve výše uvedené záležitosti Mgr. [REDAKCE] rovněž kontaktoval emailovým přípisem ze dne 21.12.2020 primátorku města Brna, JUDr. Markétu Vaňkovou se žádostí o neschválení záměru prodeje předmětných pozemků. V uvedených dopisech, přípisech p. [REDAKCE] zejména žádá, aby předmětné pozemky nebyly prodávány všechny, ale aby některé byly určeny jako přístupová cesta. Dále obdržel MO MMB dopis pí. [REDAKCE] ze dne 10.12.2020, ve kterém opakovaně žádá o zachování přístupu k jejím navazujícím nemovitostem (uvedené dopisy viz. příloha materiálu).

MO MMB opětovně uvádí, že tyto fyzické osoby opakovaně informovaly o tom, že přes řešené pozemky města mají jediný přestup ke svým nemovitostem v lokalitě. Jak bylo následně zjištěno místním šetřením v září 2020, na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 (vč. nezapsaných staveb na nich) v k.ú. Mokrá Hora je přístup zajištěn rovněž od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku potoku Ponávky, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. Pozemky p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora, které měly být údajně při výkupu od státu určeny jako přístupová cesta do navazujících zahrad soukromých vlastníků, neslouží jako přístupová cesta (druh pozemku ostat.pl., jiná plocha, využívané jako zahrady stávajícími nájemci).

Uvedené požadavky na zachování přístupu do území z ulice Brigádnické byly intenzivně na přelomu let 2017/2018 řešeny Majetkovým odborem s p. [REDAKCE] jako vlastníkem pozemků p.č. [REDAKCE]. Proběhlo několik osobních jednání, na kterých MO MMB navrhl p. [REDAKCE] několik způsobů majetkoprávního vypořádání lokality za účelem zajistila trvalý přístup k navazujícím nemovitostem soukromých osob z ulice Brigádnická. Navržená řešení nebyla p. [REDAKCE] akceptována – blíže viz. původní stav.

K dalším připomínkám těchto fyzických osob zejména uvádíme: Komise majetková RMB byla seznámena s aktuálním způsobem využitím všech pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora dle geodetického zaměření, resp. Vyčíslení výměr zak. č.223/2020 ze září r.2020, tudíž měla úplné informace v tomto směru. Dle tohoto vyčíslení jsou rovněž jasně zřejmá stávající oplocení v lokalitě včetně možného průchodu přes pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora dále do území. Rovněž byla komise majetková seznámena s aktuálními nájemními vztahy na pozemcích.

S tvrzeními fyzických osob uvedenými v jejich přípisech ohledně vlastnictví oplocení a jeho nevybudování p. [REDAKCE] se neztotožňujeme a nesouhlasíme. Podotýkáme, že v letech 2015-2017 užíval p. [REDAKCE] pozemek p.č. 599/19 v k.ú. Mokrá Hora jako zařízení staveniště pro odkládání stavebního materiálu, uskladnění vykopané zeminy, stavebního dřeva bez jakéhokoliv právního důvodu. Již v této době nebyl pozemek jinak oplocen, původní případné oplocení bylo odstraněno bez vědomí města Brna. Po vyklizení pozemku jeho osobou v červnu 2017 předal p. [REDAKCE] neoprávněně užívaný pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora jeho správci, Odboru správy majetku MMB, v pořádku, bez jakéhokoliv oplocení. Na místním šetření dne 8.9.2020 pracovníkům MO MMB výslovně p. [REDAKCE] sdělil, že drátěné oplocení postavil na pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora v létě 2020.

Dle připravovaného územního plánu jsou všechny pozemky v této lokalitě součástí stabilizované plochy bydlení, tj. na jejich funkčním využití se ani v novém ÚP nic nezmění.

Majetkový odbor v roce 2021 obdržel nové žádosti o dispozice s předmětnými pozemky v k.ú. Mokrá Hora:

- žádost [REDAKCE] spoluvlastnic pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Medláanky ze dne 11.1.2021 o směnu tohoto pozemku v jejich spoluvlastnictví za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora. Pozemek p.č. [REDAKCE] v k.ú. Medláanky nenavazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytí tohoto pozemku není vhodné.

- žádost [redacted] ze dne 13.1.2021 o
 1. prodej pozemků p.č. 599/18, 599/32 v k.ú. Mokrá Hora
 2. zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 599/32 v k.ú. Mokrá Hora za účelem přístupu k jeho pozemku p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora
 3. směnu pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora ve jeho vlastnictví za část pozemku p.č. 599/20 o výměře cca 23 m² v k.ú. Mokrá Hora.

- žádost [redacted] ze dne 20.1.2021 o prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora. *Pozn. poslední žádost p. [redacted] byla jednou z variant řešení vypořádání lokality projednávaná s [redacted] na Majetkovém odboru dne 18.1.2021. Na tomto jednání byly p. [redacted] zodpovězeny dotazy vznesené v jeho přípisech došlých SMB a projednány možnosti majetkoprávního vypořádání předmětné lokality vzhledem ke smíšenému vlastnictví pozemků jeho a SMB za účelem jejich možného scelení a samostatného využití.*

Ocenění:

Vzorek prodejů určený k porovnání:

2019 ul. Jandáskova, pozemek k zástavbě dle ÚP-větší	4 585 Kč/m ²
2020 ul. Brigádnická, pozemek k výstavbě část 75%	4 688 Kč/m ²
2020 ul. Brigádnická, větší zahrada u RD ve svahu	4 900 Kč/m ²
2020 ul. U Vránova mlýna, pozemek pro rod. rekreaci	4 005 Kč/m ²

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 11 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena obvyklá	4 200 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 465 m ² x 4 200 Kč/m ²	1.953.000 Kč
Celková kupní cena vč. poplatku ve výši 2 tis.Kč za návrh na vklad	1.955.000 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.	

Cena obvyklá pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora pro nabídkové řízení/el. aukci

Jednotková cena obvyklá	4 600 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 285 m ² x 4 600 Kč/m ²	1.311.000 Kč

[redacted] vyjádřil s návrhem kupní ceny za pozemky p.č. p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m² v k. ú. Mokrá Hora ve výši 1.955.000 Kč souhlas.

Závěr:

S ohledem zejm. na úkol, který vyplynul z RMB, a to prověřit možnost odprodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora v lokalitě a následně odprodeje pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, dále s ohledem na novou žádost [redacted] o přímý prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora a nové souhlasné stanovisko MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ke zcizení těchto pozemků, je nyní do orgánů města Brna připraven materiál, kterým je navrhováno řešit uceleně předmětnou lokalitu takto:

- vzít na vědomí zejm. žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s předmětnými pozemky v k.ú. Mokrá Hora v lokalitě
- **souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m² v k. ú. Mokrá Hora**
- **schválit prodej výše uvedených pozemků [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.955.000 Kč (tj. 4200 Kč/m² + poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitost) a za podmínek kupní smlouvy.**
- **nesouhlasit se záměrem ostatních navrhovaných dispozic s předmětnými pozemky**

Je navrhován přímý prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora [redacted] zejména z důvodu, že jeho pozemky [redacted] přerušují celistvost pozemků v lokalitě ve vlastnictví SMB. V případě schválení prodeje předmětných pozemků jeho osobě Zastupitelstvem města Brna by se [redacted] stal vlastníkem uceleného souboru pozemků spolu s pozemky p.č. [redacted], které již vlastní. Město již nebude vlastníkem pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, které nejsou samostatně přístupné z ulice Brigádnická bez

současného odprodeje i pozemku p.č. 599/16. Pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora tak bude moci být odprodán samostatně.

Před uzavřením kupní smlouvy s [redacted] bude požadováno předchozí doložení smluv mezi [redacted] a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora o tom, že se s nimi dohodl na zajištění přístupu přes své pozemky a nově nabývané pozemky od statutárního města Brna, popř. písemný doklad těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky nepožadují. Tato podmínka uzavření kupní smlouvy by řešila pro vlastníky některých výše uvedených sousedních pozemků skutečnost, že jsou zvyklí přes pozemky SMB procházet z komunikace Brigádnické na své nemovitosti, ač to není jejich jediný přístup na jejich nemovitosti. Další z podmínek kupní smlouvy bude, že před jejím uzavřením [redacted] posune na své náklady stávající oplocení mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví [redacted] a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví SMB na katastrální hranice pozemků.

Po odprodeji pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora by následně mohl být do orgánů města Brna připraven k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora formou veřejné dražby/elektronické aukce.

Pozn. Odprodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m² v k. ú. Mokrá Hora jako jeden celek veřejnosti by nebyl pro veřejnost zajímavý, neboť 3 pozemky by byly nepřístupné a tudíž obtížně využitelné-nezastavitelné (pouze pozemky p.č. 599/32, 599/34 jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace – ulice Brigádnická). Pokud by se našel kupec na akový soubor pozemků, musel by řešit přístup na tyto pozemky buď s vlastníkem pozemků p.č. 599/18 [redacted] který by vlastnictví nově nabytých pozemků přerušoval, nebo se statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemku p.č. 599/16.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/59 . zasedání konaném dne 17.6.2021 vzala na vědomí

- žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a pozemky p.č. [redacted] v k.ú. Medlánský blíže specifikované v materiálu

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,
p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,
p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,
p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
vše v k.ú. Mokrá Hora

schválit

prodej pozemků:

p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,
p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,
p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,
p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Mokrá Hora [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu

nesouhlasit

se záměrem

-**směny** pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² vše v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. [redacted] [redacted] v k.ú. Medlánský ve vlastnictví [redacted]

- **směny** pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² vše v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 599/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [REDACTED]

- **pronájmu** pozemku p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² nebo jeho části o výměře cca 72 m² v k.ú. Mokrá Hora.

- **směny** pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m², p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m², p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. [REDACTED] v k.ú. Medlánky ve spoluvlastnictví [REDACTED]

- **zřízení věcného břemene** k pozemku p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² v k.ú. Mokrá Hora za účelem přístupu k pozemku p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [REDACTED]

- **směny** části pozemku p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 23 m² v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [REDACTED]

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R8/160 schůzi konané dne 30.6.2021, bod č. 35

1. vzala na vědomí žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora a pozemky p. č. [REDACTED] v k. ú. Medlánky blíže specifikované v materiálu

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,
p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,
p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,
p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
vše v k. ú. Mokrá Hora

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků:

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,
p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,
p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,
p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,

vše v k. ú. Mokrá Hora [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21

% DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

4. nesouhlasila se záměrem

-směny pozemků p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² vše v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek [redacted] v k. ú. Medlánky ve vlastnictví manželů [redacted]

- směny pozemků p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² vše v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 599/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

-pronájmu pozemku p. č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² nebo jeho části o výměře cca 72 m² v k. ú. Mokrá Hora.

- směny pozemků p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m², p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m², p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek [redacted] v k. ú. Medlánky ve spoluvlastnictví [redacted]

- zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² v k. ú. Mokrá Hora za účelem přístupu k pozemku p. č. 599/31 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

- směny části pozemku p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 23 m² v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 599/33 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Mokrá Hora byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7.2021 do 19.7.2021.

Původní stav:

V roce 2017 bylo vyhlášeno nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za minimální kupní cenu 741.000,- Kč (tj. 2.600,-Kč/m²) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Po vyhlášení výše uvedeného nabídkového řízení byly zjištěny nové skutečnosti, dle kterých by odprodejem pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora z vlastnictví statutárního města Brna ztratily navazující pozemky p. č. 599/18,599/19,599/20 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna přímý přístup z ulice Brigádnické. Vzhledem k výše uvedenému bylo toto nabídkové řízení zrušeno, doručené neotevřené nabídky včetně složených kaucí byly vráceny 22 zájemcům o odprodej. Blíže viz. historie projednávání dispozice s poz. p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora.

Rada města Brna na R7/148. schůzi konané dne 19.12.2017 mj. vzala na vědomí skutečnost, že [redacted] vlastník pozemků p. č. 599/31, 599/33 v k. ú. Mokrá Hora, přerušující celistvost majetkové drzby pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě, nemá zájem odprodat statutárnímu městu Brnu tyto pozemky za

nabídnutou kupní cenu a zároveň žádá o odprodej pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m² v k. ú. Mokrá Hora za kupní cenu 800.000,- Kč (tj. cca 1720,-Kč/m²), jež neodpovídá ceně obvyklé. Tato RMB tak nesouhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 299/34 vše v k. ú. Mokrá Hora [REDAKCE] za kupní cenu 800.000,- Kč.

S panem [REDAKCE] byla opětovně počátkem roku 2018 (10.1. a 22.2.) navázána jednání ohledně nového majetkoprávního uspořádání pozemků v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické, která proběhla na MO MMB již v listopadu 2017. V lednu 2018 byly na společném jednání na MO MMB nabídnuty panu [REDAKCE] dvě možnosti vypořádání:

- z městských pozemků p.č. 599/32, 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora by p. [REDAKCE] připadl pás při hranici s pozemkem p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví,
- směna pozemků p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví SMB za 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví p. [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] žádnou z nabízených možností neakceptoval.

Následně se na MO MMB obrátila matka pana [REDAKCE] a to paní [REDAKCE] která vlastní pozemky [REDAKCE]. Dopisem ze dne 11.4.2018 upozornila na skutečnost, že pozemky p.č. 599/32, 599/34, 599/20, 599/18, 599/19, 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna jsou jediným možným přístupem k jejím pozemkům p.č. [REDAKCE] včetně zahradního objektu na pozemku p.č. [REDAKCE], který není zapsán v KN Vzhledem k tomu, že se dozvěděla o tom, že uvedené pozemky v majetku statutárního města Brna jsou připravovány k prodeji, žádá o zastavení jejich prodeje, popř. o nabídnutí těchto pozemků „nám“, jakožto majitelům pozemků, ke kterým musí být zajištěn přístup. K její poznámce, že pozemky p.č. 599/34, 599/20, 599/19 v k.ú. Mokrá Hora byly „při nuceném výkupu zahrad v roce 1989 určeny jako přístupová cesta k parcele [REDAKCE]“ uvádíme, že tyto pozemky včetně pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a nejsou tak určeny k využití jako komunikace.

Jak bylo prověřeno na místním šetření dne 8.9.2020 (viz blíže opis pozemků) nezakládá se její tvrzení na pravdě, neboť přístup k jejím pozemkům p.č. [REDAKCE] je od ulice Úhledná, pěší stezkou podél toku Ponávka a dále brankou v oplocení u jejího pozemku p.č. [REDAKCE].

Statutární město Brno nijak nebrání přístupu k navazujícím nemovitostem přes pozemky statutárního města. Navíc má pí. [REDAKCE] uzavřenu se statutárním městem Brnem nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků p.č. 599/18 o výměře 67 m², p.č. 599/19 o výměře 3 m² a p.č. 299/20 o výměře 25 m² vše k.ú. Mokrá Hora za účelem užívání jako zahrady. Přes pronajaté pozemky a taktéž pozemek p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví p. [REDAKCE], má tak přístup ke svým nemovitostem od ulice Brigádnická. V případě odprodeje pronajatých pozemků třetí osobě by nový vlastník vstoupil do práv a povinností pronajímatele dle této nájemní smlouvy.

Pro úplnost uvádíme, že přístup k nemovitostem pí. [REDAKCE] byl donedávna možný rovněž přes pozemky p.č. 599/24, 599/17 v k.ú. Mokrá Hora, dokud nebyly zastavěny rodinným domem p. [REDAKCE] kterému paní [REDAKCE] tyto pozemky darovala v r. 2012.

Ač statutární město Brno nemá zákonnou povinnost zajistit vlastníkům pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora trvalý přístup k jejich nemovitostem, je si vědomo jejich zájmu na bezproblémovém přístupu a za tímto účelem zahájil Majetkový odbor MMB v roce 2017 jednání s p. [REDAKCE] vlastníkem pozemků p.č. [REDAKCE] ohledně možného majetkoprávního vypořádání předmětné lokality. Panu [REDAKCE] byla mj. navržena směna jeho pozemku [REDAKCE] za pozemky p.č. 599/20, 599/34 (případně část pozemku p.č. 599/32 pro vytvoření širšího vstupu s ohledem na terénní nerovnosti) vše v k.ú. Mokrá Hora v majetku statutárního města Brna. Převodem pozemků p.č. 599/20, 599/34, popř. části p.č. 599/32 v k.ú. Mokrá Hora do vlastnictví pana [REDAKCE] spolu s pozemkem p.č. [REDAKCE] který má již ve vlastnictví, by rodina [REDAKCE] získala souvislý pás pozemků, po kterých by bylo možno zajistit trvalý přístup k nemovitostem pí. [REDAKCE] z ulice Brigádnická a rovněž pro vlastníky pozemků p.č. 594/1, 594/2 v k.ú. Mokrá Hora, pokud o to projeví zájem a dojde k dohodě mezi nimi a novým nabyvatelem pozemků ze směny. Návrh výše popsání směny pozemků panu [REDAKCE] ze strany MO MMB nadále trvá, ač na posledním jednání na MO MMB dne 22.2.2018 pan [REDAKCE] navrženou směnu neakceptoval.

Dva ze zájemců o odkup pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, kteří podali nabídky k nabídkovému řízení vyhlášenému v r.2017, projeví v roce 2018 zájem o prodej i dalších navazujících pozemků v k.ú. Mokrá Hora:

1. [redacted] navrhli přípisem ze dne 2.1.2018 odprodej všech pozemků v lokalitě formou nabídkového řízení, a to pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

2. [redacted] požádali dne 5.3.2018 o směnu pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Medlánky v jejich vlastnictví za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/32 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. [redacted] v k.ú. Medlánky nabízený ke směně ve vlastnictví [redacted] je součástí plochy veřejné zeleně situované za bytovými domy při ulici Rysova. Dle sdělení zájemců byl původně zakoupen za účelem stavby garáží pro 2 přilehlé bytové domy. Dle ÚPmB je pozemek součástí plochy městské zeleně. Pozemek je dále součástí stávající plochy veřejného prostranství, které musí zůstat zachováno a dále se nachází v ploše stanoveného záplavového území. MČ Brno-Medlánky má zájem na směně pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Medlánky za jiný adekvátní pozemek z majetku města.

Tento pozemek p.č. [redacted] v k.ú. Medlánky spolu s dalšími pozemky [redacted] v minulosti vlastnilo statutární město Brno. [redacted]

[redacted] Důvodem převodu bylo narovnání právního vztahu k pozemkům zastavěným stavbou jiného. [redacted]

[redacted] Nyní stejná MČ doporučuje opětovné nabytí pozemku do majetku města.

V roce 2020 požádal [redacted] o pronájem celého pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora nebo jeho části o výměře cca 72 m².

Dne 8.9.2020 proběhlo místní šetření na řešených pozemcích. Bylo zjištěno, že oplocení pozemků neodpovídá vlastnickým hranicím pozemků dle KN (blíže viz. Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020 zpracovaného MapKart s.r.o. jako příloha materiálu). Zejm. bylo zjištěno, že pozemky p.č. 599/34, 599/20 ve vlastnictví SMB a pozemek [redacted] neslouží jako přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví soukromých subjektů.

Dále bylo zjištěno, že p. [redacted] (dle jeho ústního sdělení v létě letošního roku) si svévolně zabral část pozemku p.č. 599/16 o výměře 55 m² (dle Vyčíslení výměr jde o díly B a D) a připlotil ji ke svému pozemku p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora. K oplocení použil staré pletivo z údajně původního oplocení, které zde bylo dříve umístěno jeho rodinou.

Již v roce 2017 řešil MO MMB a OSM MMB s p. [redacted] neoprávněné užívání části pozemku p.č. 599/16, kterou užíval jako zařízení staveniště během vystavby jeho rodinného domu na pozemku p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora. P. [redacted] byl tehdy vyzván k vyklizení pozemku a k úhradě za užívání pozemku. Pozemek byl následně p. [redacted] vyklizen a předán v 14.6.2017 OSM MMB.

Jelikož se místní šetření v září 2020 neobešlo bez pozornosti p. [redacted] obdržel Majetkový odbor MMB zejm.

-dopis p. [redacted] ze dne 12.10.2020 s žádostí o směnu pozemku p.č. [redacted] v jeho vlastnictví za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/32 o souhrnné výměře 373 m² v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví SMB.

Pozn. Navrhovaná směna pozemků není co se týče pozemků nabízených p. [redacted] vyvážená. SMB by získalo pozemek [redacted] který jako přístup dále do území neslouží (viz níže popis pozemků).

- dopis pí. [redacted] ze dne 13.10.2020 kterým zejm. sděluje, že pozemek p.č. 599/16 je, dle jejího tvrzení, jediným přístupem k pozemkům p.č. 595 vč. objektu na něm, 596, 594/1, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora.

Pozn. MO MMB v odpovědi na její dopis ji seznámil s šetřením na místě samém, tj. že přístup na její nemovitosti není možný z pozemku p.č. 599/16, neboť tomu brání oplocení neoprávněně vybudované vlastníkem sousedních pozemků p.č. 599/24, 599/17 v k.ú. Mokrá Hora. [redacted] Byla informována, že přístup k jejím nemovitostem a dále k pozemkům p.č. 594/1, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora je zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. Dále, že má přístup na své pozemky od ulice Brigádnická zajištěn přes pronajaté části pozemků p.č. 599/18, 599/19, 299/20 v k.ú. Mokrá Hora a taktéž pozemek p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

V dopise pí. [REDAKCE] dále žádá o prošetření směny pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za pozemek p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice. Žádost o tuto směnu MO MMB neviduje.

Vlastnictví:

Předmětné pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora jsou na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno. Restituční nároky k pozemkům nebylo prokázáno nebo byly ukončeny nevydáním pozemků.

Předmětné pozemky v k.ú. Mokrá Hora jsou ve správě OSM MMB.

Pozemek [REDAKCE] k.ú. Medlánky nabyli [REDAKCE] do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 8.6.2000.

Pozemek [REDAKCE] nabyli [REDAKCE] do vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 4.12.2014.

Popis pozemků:

Předmětné pozemky v k.ú. Mokrá Hora se nachází při ulici Brigádnická.

Na pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora se nachází travnatá plocha, pozemek je volně přístupný z ulice Brigádnické. Jedná se o proluku mezi dvěma rodinnými domy, z nich jeden z domů je ve vlastnictví p. [REDAKCE], který žádá o pronájem tohoto pozemku nebo jeho části. Pozemek je od hrany komunikace svažitý, dále je již téměř rovinatý. Předmětný pozemek patrně zpřístupňuje navazující pozemek p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora ve spoluvlastnictví [REDAKCE]

Pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jsou přístupné pouze přes pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora. Celistvost pozemků v majetku SMB je narušena pozemky p.č. [REDAKCE], které jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE], zájemce o pronájem pozemku p.č. 599/16 nebo jeho části. V minulosti bylo s p. [REDAKCE] intenzivně jednáno o majetkoprávním vypořádání pozemků v lokalitě bez úspěchu, vzhledem k jeho nereálným finančním a majetkovým požadavkům- blíže viz. historie projednávání.

Pozemky p.č. 599/32, 566/34 v k.ú. Mokrá Hora jsou přístupné z ulice Brigádnické a jsou od hrany komunikace svažité, porostlé keři a stromy.

Na základě provedení místního šetření dne 8.9.2020 a provedení zaměření (viz. vyčíslení výměr) bylo zjištěno, že pozemky p.č. 599/34, 599/20 ve vlastnictví SMB a pozemek p.č. [REDAKCE] ve vlastnictví p. [REDAKCE] neslouží jako přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví soukromých subjektů. Pozemky [REDAKCE] jsou v [REDAKCE]. Pozemky [REDAKCE] jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Tyto pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 vše v k.ú. Mokrá Hora sousedí s pozemkem [REDAKCE] 609/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve vlastnictví ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p. Tento pozemek p.č. 609/1 je užíván k přístupu na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, pozemky jsou z něj přístupné po pěší cestě podél vodního toku Ponávka přes branky v oplocení zahrad k předmětným pozemkům.

Na pozemku p.č. 599/34 v k.ú. Mokrá Hora se z ulice Brigádnické nachází neprostupné náletové dřeviny, oplocení bez branky.

Pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jsou částečně oploceny (viz. Vyčíslení výměr), nachází se na nich zahrádky užívané dle nájemních smluv -viz níže. Na pozemku p.č. 599/19 se nachází dřevěná kůlna.

Na pozemku p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora se nachází zahrada, dřevěná kůlna, stávající oplocení v užívání [REDAKCE] dle uzavřených nájemních smluv. Navíc se na pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví fyzické osoby nachází nefunkční dřevěný stožár vysokého napětí, který případný vstup územím v linii pozemků p.č. 599/34, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora znemožňuje.

Pozemek p.č. [REDAKCE] v k.ú. Medlánky nabízený ke směně ve vlastnictví [REDAKCE] je součástí plochy veřejně zeleně situované za bytovými domy při ulici Rysova. Pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Nájemní smlouvy:

Je pronajata část pozemku p.č. 599/18 o výměře 67 m², část pozemku p.č. 599/19 o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 25 m² vše v k.ú. Mokrá Hora za účelem užívání jako zahrady paní [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 62052096 ze dne 6.1.2006. Paní [redacted] vlastní navazující pozemky [redacted] v k.ú. Mokrá Hora. Z těchto svých pozemků (resp. od ulice Úhledná, pěší stezkou na p.č. 609/1 brankou) má přístup na pronajaté pozemky.

Zbývající části pozemku p.č. 599/18 o výměře 193 m², pozemku p.č. 599/19 o výměře 20 m² a pozemku p.č. 599/20 o výměře 54 m² vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty [redacted] jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052095 ze dne 21.2.2006.

Využití pozemků dle ÚPmB:

Pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Pro předmětné území není zpracován územně plánovací podklad ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ).

Dle připravovaného ÚPmB se předmětné pozemky nacházejí v plochách stabilizovaných pro bydlení.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora souhlasila s odprodejem pozemků p.č. 599/16, 199/18, 599/19 a 599/32 v k.ú. Mokrá Hora o celkové výměře 658m² při ulici Brigádnická formou nabídkového řízení a nesouhlasila s odprodejem pozemků p.č. 5899/20 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora o celkové výměře 92 m² při ulici Brigádnické, neboť slouží jako jediná přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora. Jak bylo na místním šetření ověřeno pohodlnější a zaužívaný přístup k pozemkům je zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. Příslušné MČ bylo zasláno zjištění MO MMB včetně vyčíslení výměr na vědomí.

Ocenění v r.2020:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 11 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Návrh jednotkové kupní ceny obvyklé pro nabídkové řízení	3800 Kč/m ²
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.	
Návrh nájemného	76 Kč/m ² /rok

Projednání v KM RMB:

Komisi majetkové byl v r. 2020 předložen materiál, kterým bylo navrženo vzít na vědomí evidované příjisy a žádosti ohledně dispozice s pozemky v k.ú. Mokrá Hora a souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 2.850.000 Kč (tj. 3.800 Kč/m²). Dále bylo navrhováno

- schválit

- podmínky nabídkového řízení na prodej předmětných pozemků v k.ú. Mokrá Hora: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí
(*plné znění podmínek viz příloha*)
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 285.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 142.500,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

-pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

To, že by pozemky p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora zůstaly v majetku SMB nezajistí vlastníkům pozemků p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora přístup k jejich nemovitostem. Navíc pozemky p.č. 599/20, 599/34 ve vlastnictví SMB ani pozemek [redacted] e vlastnictví p. [redacted] neslouží a nemůžou sloužit jako přístupová cesta k pozemkům, neboť je pozemek p.č. 599/32 svažitý a porostlý neprostupnými keři, na pozemku p.č. 599/33 se nachází nefunkční stožár vysokého napětí a pozemky

p.č. 599/19, 599/20 slouží jsou zahrádky, navíc je pozemek p.č. 599/20 přerušen stávajícím oplocením, nachází se na něm dřevěná kůlna (viz. vyčíslení výměr). Žádný z pozemků p.č. 599/20,33,34 není veden v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace ale jako jiná plocha.

Pokud by pozemky p.č. 599/20 a p.č. 599/34 v k.ú. Mokrá Hora byly ponechány v majetku SMB dle doporučení MČ -Rečkovice a Mokrá Hora a ostatní pozemky p.č. 599/16,18,19,32 v k.ú. Mokrá Hora by byly odprodány jako celek, ztratil by pozemek p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora přístup z veřejně přístupné komunikace, jelikož přístupu brání soukromý pozemek p.č. 599/33.

Jelikož bylo prověřeno, že přístup na pozemky p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora je realizován od ulice Úhledná, (pěší stezkou podél toku Ponávka a dále brankou v oplocení u jejího pozemku p.č. 596 v v k.ú. Mokrá Hora), jevílo se v této době jako nejvhodnější řešení odprodej všech pozemků ve vlastnictví SMB formou nabídkového řízení.

V usnesení materiálu do KM RMB bylo dále s ohledem na navrhované nabídkové řízení na prodej všech pozemků navrhováno orgánům města Brna nesouhlasit se záměrem směny výše popsaných pozemků s [redacted] se záměrem směny výše popsaných pozemků s p. [redacted] a se záměrem pronájmu panu [redacted]. Současně bylo navrhováno schválit výzvu p. [redacted] k odstranění oplocení na pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, neboť oplocení bylo umístěno svévolně nerespektující vlastnické hranice mezi pozemky p.č. 599/16 a p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora.

Před projednáním záležitosti v KM RMB byl p. [redacted] a pí. [redacted] požádáni o zaslání jejich písemného sdělení komisi majetkové z důvodu, že osobní účast veřejnosti na komisi není možná s ohledem na tehdejší pandemickou situaci a vyhlášení nouzového stavu v ČR. Majetkový odbor MMB obdržel přípisy obou uvedených osob ze dne 12.11.2020, které byly přílohou tohoto materiálu a byly přílohou materiálu i do KM RMB.

Komise majetková RMB na R8/KM/46. zasedání konaném dne 19.11.2020
vzala na vědomí

- žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a pozemkem p.č. [redacted] k.ú. Medláňky blíže specifikované v materiálu

- skutečnost, že dle Vyčíslení výměr zak. č. 223/2020 vypracovaného MapKart s.r.o. v září 2020 neslouží pozemky p.č. 599/34 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jako přístupová cesta na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 (vč. nezapsaných staveb na nich) v k.ú. Mokrá Hora, kdy přístup na tyto pozemky je zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad

- zjištění ze dne 8.9.2020, že [redacted] vlastník sousedních pozemků p.č. [redacted] [redacted], si svévolně připlotil k výše uvedeným pozemkům část pozemku p.č. 599/16 o výměře 55 m² v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m²

p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,

p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,

p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,

p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,

p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Mokrá Hora

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 2.850.000 Kč (tj. 3.800 Kč/m² včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemků:

p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m²

p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,

p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,

p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,

p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,

p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Mokrá Hora,

keré tvoří přílohu tohoto materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětných pozemků, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

nesouhlasit

se záměrem

-směny pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² vše v k.ú. Mokrý Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. [redacted]

[redacted] e vlastnictví [redacted]

- směny pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m², p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m² vše v k.ú. Mokrý Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. [redacted]

[redacted] ve vlastnictví [redacted]

-pronájmu pozemku p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² nebo jeho části o výměře cca 72 m² v k.ú. Mokrý Hora.

schválit

výzvu k vyklizení a předání části pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora, vč. odstranění oplocení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výzvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Vzhledem k negativnímu stanovisku MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora k prodeji pozemků p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora byl předmětný materiál ve věci předložen rámci dohodovacího řízení do Rady města Brna- výsledek projednání viz. Aktuální stav.

Historie projednávání dispozice s pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora:

Za účelem výstavby na pozemku, a to zejm. výstavby rodinného domu, evidoval MO MMB následující zájemce:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Ocenění:

S ohledem na možnost výstavby a umístění pozemku (přístup ze zpevněné komunikace – ulice Brigádnická) je navrhována kupní cena pro prodej formou nabídkového řízení ve výši 2600,-Kč/m². Uvedená cena je bez DPH.

Orgánům města Brna byl předložen materiál ve variantní podobě:

ve variantě I. bylo navrhováno **nesouhlasit se záměrem prodeje:**

pozemku p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Mokrý Hora

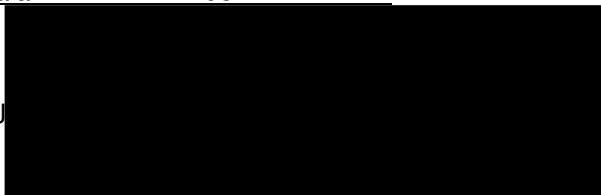
a ponechat jej ve vlastnictví statutárního města Brna jako rezervu pro směny z důvodu potřeby statutárního města Brna disponovat náhradními nemovitostmi za nemovitosti fyzických a právnických osob dotčených městskými investičními akcemi

ve variantě II. bylo navrhováno **souhlasit se záměrem prodeje** předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 741.000,- Kč (tj. 2.600,-Kč/m²) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/57. zasedání konaném dne 24.7.2017

1. vzala na vědomí evidované žádosti

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



- fyzické osoby, která nedala souhlas se zveřejněním osobních údajů o odprodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za účelem výstavby na pozemku

2. doporučila RMB

Varianta II.

souhlasit se záměrem prodeje:

- pozemku p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Mokrá Hora

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 741.000,- Kč (tj. 2.600,-Kč/m²) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 10 – pro var. II., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

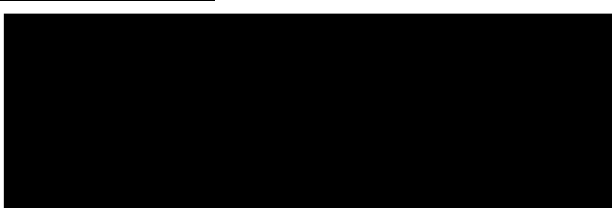
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/128. schůzi konané dne 8.8.2017

1. vzala na vědomí evidované žádosti

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



o odprodej pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora za účelem výstavby na pozemku

2. souhlasila se záměrem prodeje:

pozemku p. č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k. ú. Mokrá Hora formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 741.000,- Kč (tj. 2.600,-Kč/m²) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	Pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně byl do orgánů města Brna předložen materiál ve věci návrhu schválit podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, text smlouvy o složení a užití kauce a pověřit vedoucí MO MMB podpisem smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/59. zasedání konaném dne 28.9.2017 doporučila schválit

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Mokrá Hora, které tvoří přílohu materiálu,

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu,

pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R7/132. schůzi konané dne 12.9.2017

1.schválila

- podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 285 m² v k. ú. Mokrá Hora, které tvoří přílohu č. 8a tohoto zápisu,

- text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 8b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Bylo schváleno nabídkové řízení takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
(*plné znění podmínek viz příloha*)
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 100.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržené zájemcem.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej nemovitosti projevili zájem a vlastníci sousedních nemovitostí, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 24.11.2017.

Ve stanoveném termínu bylo doručeno 22 nabídek. Zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Po vyhlášení nabídkového řízení na prodej předmětného pozemku byly zjištěny nové skutečnosti týkající se přístupnosti navazujících pozemků p.č. 599/18,599/19,599/20,599/32,599/34 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Brigádnické, kdy by odprodejem pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora z vlastnictví statutárního města Brna ztratily pozemky p.č. 599/18,599/19,599/20 v k.ú. Mokrá Hora přímý přístup z veřejné komunikace ulice Brigádnické (viz. příložený zákres).

Tomu, aby bylo možno pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora odprodat aniž by ostatní městské pozemky v lokalitě ztratily přímý přístup z komunikace ulice Brigádnické brání [redacted] ve vlastnictví [redacted] vklíněné mezi městské pozemky p.č. 599/18,599/19,599/20,599/32,599/34 v k.ú. Mokrá Hora a přerušující souvislost vlastnictví pozemků v majetku města Brna v této lokalitě.

Za účelem projednání možného nového majetkoprávního uspořádání pozemků v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické byl [redacted] pozván na jednání na Majetkovém odboru dne 9.11.2017. Na jednání byly projednávány možné varianty uspořádání území, včetně možnosti odkupu pozemků p.č. [redacted] z vlastnictví [redacted] do majetku města Brna za cenu, kterou [redacted] nabídne. S [redacted] bylo domluveno, že se k navrženým variantám řešení vyjádří do 24.11.2017.

[redacted] návrh na odkoupení jeho pozemků do majetku města neakceptoval a projevilo toliko zájem o odprodej ostatních městských pozemků v lokalitě, tj. pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a nabídl celkovou kupní cenu ve výši 800.000,-Kč (tj. 1720,-kč/m²). Obvyklá cena pozemků činí min. 2600,-Kč/m² a tudíž jeho návrh nebylo možno akceptovat.

S ohledem na skutečnosti výše uvedené byl do RMB předložen materiál ve věci, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí výše uvedené nové skutečnosti a nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora [redacted] a zrušit nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora. Účastníci nabídkového řízení by byli informováni o zrušení nabídkového řízení a současně by jim byla vrácena složená kauce včetně neotevřených obálek. Vzhledem k tomu, že již v době přijímání nabídek byly známy nové skutečnosti bránící realizaci tohoto nabídkového řízení bylo doporučeno obálky neotvírat a neotevřené je vrátit zájemcům.

Rada města Brna na své R7/148. schůzi konané dne 19.12.2017 (po předchozím projednání na Komisi majetkové na zasedání č.R7/KM/66 konaném dne 11.12.2017)

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že ve stanovené lhůtě do 24. 11. 2017 do 12.00 hodin bylo na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 599/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 285 m² v k. ú. Mokrá Hora dle usnesení R7/132. schůze Rady města Brna konané dne 12. 9. 2017 doručeno na MO MMB 22 obálek,

- že po vyhlášení výše uvedeného nabídkového řízení byly zjištěny nové skutečnosti, dle kterých by odprodejem pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora z vlastnictví statutárního města Brna ztratily navazující pozemky p. č. 599/18,599/19,599/20 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna přímý přístup z ulice Brigádnické,

- skutečnost, že [redacted] vlastník pozemků p. [redacted] přerušující

celistvost majetkové držby pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě, nemá zájem odprodat statutárnímu městu Brnu tyto pozemky za nabídnutou kupní cenu a zároveň žádá o odprodej pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m² v k. ú. Mokrá Hora za kupní cenu 800.000,- Kč (tj. cca 1720,- Kč/m²), jež neodpovídá ceně obvyklé.

2. nesouhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 260 m²
- p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²
- p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m²
- p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m²
- p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²

vše v k. ú. Mokrá Hora [redacted] za kupní cenu 800.000,- Kč

3. zrušila nabídkové řízení na prodej pozemku p. č. 599/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 285 m² v k. ú. Mokrá Hora vyhlášené na základě usnesení R7/132. schůze Rady města Brna konané dne 12. 9. 2017, bod č. 17.

4. souhlasila s vrácením neotevřených obálek zájemcům o odprodej pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora a s vrácením složených kaucí dle čl. III odst. 3.1 písm. b), odst. 3.3. uzavřených smluv o složení a užití kauce.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Na ostatní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora byl připraven spisový materiál, vyžádána vyjádření příslušných orgánů k možnému odprodeji za účelem prověření vyhlášení nabídkového řízení na prodej všech městských pozemků v této lokalitě, tj. pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

Stanoviska příslušných orgánů k prodeji pozemků v k.ú. Mokrá Hora:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 2.5.2018 uvádí:

Pozemky p.č. 599/16 , 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Pro předmětné území není zpracován územně plánovací podklad ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ).

Odbor upozorňuje, že při prodeji pozemků p.č. 599/20 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora je nutné ověřit, zda tyto pozemky neslouží jako jediný možný přístup k pozemkům p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, které jsou v soukromém vlastnictví a jež jsou využívány jako zahrady. Z hlediska územního plánu je nežádoucí pro využití volného území v podobě přiléhající návrhové plochy krajinné a městské zeleně a s vymezeným ochranným režimem ÚSES v podobě lokálního biokoridoru, který je tvořen potokem (rovněž VKP dle zákona o ochraně přírody a krajiny), aby byly pozemky p.č. 594/1, 596 a 597/1 k.ú. Mokrá Hora primárně obsluhované z těchto nestavebních ploch.

Z hlediska územního plánovacího nemá odbor námítky k prodeji pozemků p.č. 599/16 , 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora formou nabídkového řízení.

- dle územně plánovací informace č.122/2018 ze dne 11.1.2019 byla vydána územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora. Její znění je následující:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel dne 3.12.2018 Vaši žádost o poskytnutí územně plánovací informace k možnosti výstavby na níže uvedených pozemcích a jako místně příslušný úřad územního plánování v rámci své působnosti podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, posoudil Vaši žádost jako žádost o územně plánovací informaci ve smyslu §21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a

vydává územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky parc. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

➤ Regulace vyplývající z **Územního plánu města Brna (ÚPmB)**

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky parc. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení, s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem bydlení čisté (**BC**).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Funkční typ: BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Míra stavebního využití pozemků **ve stabilizovaných** funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

Kromě výše uvedených regulativů pro konkrétní funkční plochy platí obecné regulativy ÚPmB uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění. Celé znění vyhlášky (s formální revizí ze textu k listopadu 2018) je dostupné na adrese:

http://gis.brno.cz/public/upmb/upmb_vyhlaska_od_2015-01-24.pdf

Upozorňujeme, že dle článku II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se částí ÚPmB (zejména Regulativy uspořádání území obsažené v Příloze č. 1 vyhlášky k ÚPmB) obsahující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí nepoužijí.

- Regulace vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje** (ZUR Jmk)

Dle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - ZUR Jmk- vydané 3.11.2016 nejsou předmětné pozemky dotčeny žádným záměrem.

- Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětná lokalita není součástí řešeného území v žádné platné podrobnější územně plánovací dokumentaci.

- Prostorové regulace a případné upřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP):

Pro předmětné území není zpracována žádná územní nebo urbanistická studie sloužící jako ÚPP pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona.

Jako ÚPP slouží pouze **Územně analytické podklady města Brna** (ÚAP), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad pro pořizování ÚPD, její změny a pro rozhodování v území. Dle poslední aktualizace UAP z roku 2016 vyplývají z jednotlivých výkresů pro předmětné pozemky tyto údaje:

Dle výkresu č. 2 – *Výkres hodnot území* – jsou pozemky jsou součástí široké říční nivy toku Ponávka.

Dle výkresu č. 3a – *Výkres limitů využití území - omezení vyplývající z právních předpisů* – jsou předmětné pozemky zasaženy těmito limity:

- ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno – Tuřany.

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Dle výkresu č. 3b – *Výkres ochranných režimů využití území a informací* – se jedná o území:

- s hlukovým zatížením, kde hladina hluku v noční době je vyšší než 50dB.

Ve výkrese č. 4a – *Výkres záměrů na provedení změn v území od poskytovatelů údajů*– není sledován žádný záměr na provedení změn.

Ve výkrese č. 4b – *Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů* – není sledován žádný záměr na provedení změn.

Úplné znění UAP města Brna (z roku 2016) je k dispozici na webové stránce města:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemne-analyticke-podklady-2016/>

Závěr:

Tato územně plánovací informace není správním rozhodnutím ve smyslu správního řádu. Poskytnutá

územně plánovací informace platí v souladu s ust. § 21 odst. 3 stavebního zákona 1 rok ode dne jejího vydání, pokud Vám v této lhůtě nesdělí Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána. Poskytnutá územně plánovací informace přestane platit dle ust. § 139 odst. 4 správního řádu, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabude účinnosti po jejím vydání a je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených. Žádost o územně plánovací informaci lze dle ust. § 139 odst. 3 správního řádu požadovat v téže věci jen jednou.

- ve vyjádření ze dne 7.9.2020 k vydané územně plánovací informaci OÚPR MMB uvádí:

Obsah ÚPI je i nadále platný, k pozemkům se neváže žádná změna na úrovni územně plánovací dokumentace, nezměněn je stav pořízených územně plánovacích podkladů.

Po formální stránce by text na 2. straně ÚPI k vyhlášce o územním plánu zněl se změněným datem. Bylo mezi tím vydáno několik opatření obecné povahy, avšak žádná vydaná změna ÚPmB se předmětných pozemků nedotkla:

Kromě výše uvedených regulativů pro konkrétní funkční plochy platí obecné regulativy ÚPmB uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění. Celé znění vyhlášky (k červnu 2020) je dostupné na adrese:

https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OUPR/UPmB_uplne_zneni/Vyhlaska_2_2004.pdf

Z grafické části ÚPmB byla odstraněna čísla zapsaná u kódů stabilizovaných ploch, šlo o bezobsažné údaje, které se u stabilizovaných ploch nijak neuplatňovaly, proto šlo formální vyčištění obsahu výkresu Plán využití území v m 1:5000. Do přílohy Vám dávám nový obrázek, ten původní pro práci s pozemky nepoužívejte.

Pro informaci doplňuji, že:

1) V připravovaném novém územním plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení, tj. na jejich funkčním využití se ani v novém ÚP nic nezmění.

2) Před vydáním (na zářiovém Zastupitelstvu JMK) jsou dvě aktualizace krajských Zásad územního rozvoje JMK, ani ty se předmětného území nijak ve věcném řešení nedotknou.

My připravujeme aktualizaci ÚAP smB 2020, schválena bude až před koncem roku.

Tudíž k těmto dvěma materiálům platí vše uvedené v ÚPI vydané v lednu 2019.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - ve vyjádření ze dne 18.9.2018 uvádí:

Na základě usnesení XXL. Zasedání ZMČ ze dne 13.9.2018 bylo souhlaseno s odprodejem pozemků p.č. 599/16, 199/18, 599/19 a 599/32 v k.ú. Mokrá Hora o celkové výměře 658m² při ulici Brigádnická formou nabídkového řízení a nesouhlaseno s odprodejem pozemků p.č. 5899/20 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora o celkové výměře 92 m² při ulici Brigádnické, neboť slouží jako jediná přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora.

- ve vyjádření ze dne 26.4.2021 uvádí:

Na základě usnesení XIV. Zasedání ZMČ ze dne 22.4.2021 bylo souhlaseno s převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 o celkové výměře 465 m² v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické.

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 26.6.2018 uvádí: k pozemkům p.č. 599/18, 599/19 a 599/20 k.ú. Mokrá Hora evidujeme nájemní smlouvy č. 6205-2-095 [redacted] a č. 6205-2-096 s paní [redacted]. Nájemné z těchto smluv je hrazeno řádně a včas. OSM nemá z hlediska zprávy majetku námitky k prodeji pozemků.

-ve vyjádření ze dne 13.11.2020 uvádí:

Reagujeme na dotaz k neoprávněnému oplocení části pozemku p.č. 599/16 k.ú. Mokrá Hora o výměře 55 m², ve správě OSM MMB a to panem [redacted]

V roce 2012 a v lednu 2013 proběhlo na pozemku z důvodu údržby dřevin MŠ. V té době byl pozemek hlavně ze strany silnice oplocen rezavým oplocením s betonovými sloupky. Dne 28.6.2016 proběhlo na tomto pozemku MŠ, kdy stála již hrubá stavba RD a podle fotodokumentace tam nebylo již žádné oplocení. Pravděpodobně zbytky starého oplocení z předešlých let před zahájením výstavby DR, p. [redacted] odstranil. Po dokončení stavby [redacted] předal správci pozemku (OSM MMB) dne 14.6.2017 v pořádku, a to bez jakéhokoliv oplocení a tedy nevíme o jaké stávající pletivo se jednalo, protože to

staré z technického hlediska už nešlo použít. Zároveň Vás musíme informovat, že ██████████ nežádal OSM MMB o povolení k vybudování plotu na našem pozemku.

Nemáme k dispozici dokumentaci ani fotodokumentaci, kdy bylo oplocení postaveno. Vzhledem k datumu předání se domníváme, že oplocení mohl být podle stáří postaveno koncem roku 2018 nebo počátkem roku 2019. Tento časový úsek je pouze náš odhad, který není čím podložit.

Technické sítě Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 27.6.2018 uvádí:

S majetkovou dispozicí prodej pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora souhlasíme bez připomínek. V příloze Vám zasíláme na vědomí situaci, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených k prodeji.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 24. 7.2018 k dispozici předmětných pozemků nemá žádné připomínky z hlediska zájmů DPMB, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 27.6.2018 uvádí:

s prodejem pozemků p.č. 599/16 , 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inž. sítí, které naše společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 22. 06.2018 uvádí, že v zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN** v provozování E.ON Distribuce, a.s. a dále podzemní přípojky NN (nejsou v majetku E.ON). Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 17.8.2020 se v zájmovém území pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Na ostatních pozemcích p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

CETIN a.s. – dle vyjádření ze dne 17.8.2020 poz. p.č. 599/16, 599/18,, 599/19, 599/20,59932, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Stanovisko příslušných orgánů ke směně s pozemkem p.č. ██████████ v k.ú. Medlánky

OÚPR MMB - dle vyjádření ze dne 9.4.2018 k nabytí pozemku p.č. ██████████ k.ú. Medlánky je uvedený pozemek dle platného Územního plánu města Brna v platném znění převážně součástí funkční plochy nestavební volně návrhové městské zeleně, funkčního typu jako plocha ostatní městské zeleně – ZO. Tyto plochy jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Z malé části se dotazovaný pozemek nachází ve stavební návrhové ploše smíšené, funkčního typu smíšená plocha obchodu a služeb - SO, která slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Dotčený pozemek je dále součástí stávající plochy veřejného prostranství, které musí zůstat zachováno a dále se nachází v ploše stanoveného záplavového území.

Pro dotčené území je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace „Regulační plán MČ Medlánky“, která toto funkční využití potvrzuje.

Na základě výše uvedených skutečností nabytí pozemku p.č. ██████████ k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna lze z hlediska územně plánovacího doporučit.

ÚMČ Brno-Medlánky – ve vyjádření ze dne 3.1.2018 uvádí: MČ Brno-Medlánky byla oslovena majiteli pozemku p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky, který tvoří součást veřejného prostranství a veřejné zeleně při ulici Rysova, s návrhem na směnu toho pozemku za jiný adekvátní pozemek za majetku města. Zastupitelstvo městské části tento návrh projednalo a má zájem, aby došlo ke směně, neboť by tím došlo ke sjednocení plochy zeleně od majetku města.

Od: [redacted]
Odesláno: 2. ledna 2018 7:51
Komu: [redacted] (Magistrát města Brna)
Předmět: Pozemek 599/16 v k. ú. Mokrá Hora
Přílohy: 599_16_okolni_pozemky.png

Vážená paní [redacted]

jménem Vaší kolegyně paní [redacted] jsme obdrželi zprávu o výsledcích nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora. Zpráva nás nepotěšila, avšak plně rozumíme důvodům, které vedly ke zrušení nabídkového řízení.

Vzhledem k tomu, že hlavním důvodem pro zrušení nabídkového řízení je ztráta přístupu na navazující pozemky p. č. 599/18, 599/19 a 599/20, máme na Vás dotaz, zde je možné dát Zastupitelstvu/Radě města Brna návrh na znovuvypsání nabídkového řízení, které se však kromě pozemku 599/16 bude týkat i ostatních pozemků - jmenovitě také výše zmíněných navazujících pozemků 599/18, 599/19, 599/20 a dále dalších dvou pozemků 599/32 a 599/34 oddělených od celku dvěma parcelami v soukromém vlastnictví [redacted]

Nové nabídkové řízení dle našeho návrhu by se týkalo pozemků o celkové výměře 750 m². V příloze jsou tyto pozemky modře podbarveny a ohraničeny červenou čarou.

Naše dotazy jsou tyto:

- 1) Je nějaká okolnost, která brání výše uvedenému návrhu - tzn. prodeji "všech" pozemků ve vlastnictví města Brna v dané oblasti?
- 2) Pokud žádná okolnost není, prosím o uvedení způsobu, jak tento návrh předat k projednání Zastupitelstvu/Radě města Brna.

S pozdravem a přáním všeho nejlepšího v roce 2018,

[redacted]

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

[REDACTED]
Malinovského nám.3

601 67 Brno

ORA / Staněkova!

Věc: Dopis ze dne 3.1.2018 č.j. MMB/71337/2018 – směna pozemků

Statutární město Brno

Doručeno: 05.03.2018

MMB/0102147/2018

listy:1 přílohy:1

druh: li/sv:



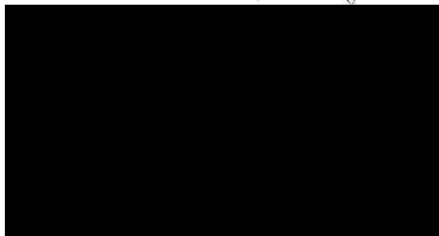
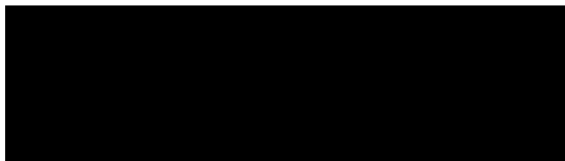
mmb1es6b4b30d1

Vážená paní vedoucí,

Vlastníme pozemek p [REDACTED] o němž se zmiňujete ve výše uvedeném dopise. Pozemek byl původně zakoupen za účelem stavby garáží pro 2 přilehlé bytové domy. Ale vzhledem k vyjádření tehdejšího ÚHA toto nebylo možno realizovat, i když si to majitelé bytů velmi přáli. Takže se situace odsouvala až do současnosti. Nyní je na pozemcích možno realizovat stání pro 6 aut. MČ Medlánky si ale přeje tuto plochu zachovat jako veřejné prostranství.

Proto jsme Vás chtěli ve shodě s ÚMČ Medlánky požádat o směnu za pozemky v Mokré Hoře p.č. 599/19, 599/18 a 599/32 za náš pozemek s tím, že cenový rozdíl doplatíme.

Děkujeme a jsme s pozdravem



Příloha: Snímek katastrální mapy s parcelami (modře)

Na vědomí: ÚMČ Medlánky

Od: [redacted] (Magistrát města Brna) [redacted]
Odesláno: 12. června 2020 11:04
Komu: [redacted]
Předmět: FW: Zájem o pronájem pozemku MMB
Přílohy: Výřez.pdf

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/024 1496/2020

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es7738d827 Doručeno: 15.06.2020

Dobrý den,
Prosím o zaevidování přípisu [redacted] Děkuji

Mgr. Irena [redacted]
vedoucí referátu
Referát projektů a nabídkových řízení
Majetkový odbor
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno
T: +420 542 173 079 | E: [redacted] | facebook | twitter

-----Original Message-----

From: [redacted] (Magistrát města Brna) [redacted]
Sent: Friday, June 12, 2020 10:51 AM
To: [redacted] (Magistrát města Brna) [redacted]
Subject: FW: Zájem o pronájem pozemku MMB

-----Original Message-----

From: [redacted]
Sent: Tuesday, April 28, 2020 10:43 PM
To: [redacted] (Magistrát města Brna) [redacted]
Subject: Zájem o pronájem pozemku MMB

Dobrý den,

pokud to bude možné, rád bych požádal o pronájem pozemku v k.ú. Mokrá Hora p.č. 599/16. Nevím, jaká by byla cena, tak bych požádal buď o pronájem celého pozemku, nebo o jeho část o kterou se staráme více než 60 let.

Tu část jsem zakreslil do výkresu v příloze, jde o 72 m2.

Účel užívání by byl pouze jako zahrada a to jak v případě pronájmu celého pozemku nebo té jeho části.

Pozemek město dlouhodobě neudržuje a tak bych ho mohl udržovat, aby tam nebyla divočina.

Jaký bych tedy měl vyplnit formulář pro žádost?

Děkuji [redacted]
[redacted]



Magistrát Města Brna - Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67
Brno

10

Magistrát Města Brna
Majetkový odbor

Došlo dne 14 -10- 2020 2

Č. j. MMB: Příl.:

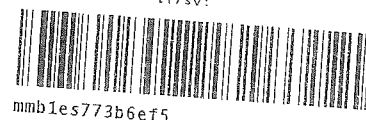
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna 20

Došlo dne 13 -10- 2020

Č. j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 13.10.2020
MMB/0436902/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



Věc: Žádost o směnu pozemků v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

Žádám o směnu pozemků 599/32, 599/18, 599/19 v k.ú. Mokrá Hora vše ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno. Výměnou za tyto pozemky nabízím pozemek [redacted] v mém vlastnictví [redacted]

[redacted] Případný rozdíl v ceně pozemků mohu doplatit.

Odůvodnění:

Pozemek [redacted] rozděluje celistvost pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna. Případnou směnou bych scelil rozdělné pozemky. Město Brno by získalo celistvou přístupovou cestu k pozemkům 594/1, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora. Dále by Město Brno mohlo v nabídkovém řízení prodat pozemek 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, který nyní musí sloužit jako přístup k pozemkům 594/1, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora. Z těchto důvodů bylo dřívější nabídkové řízení zrušeno.

[redacted]

V Brně dne 12. 10. 2020

Adresa doručovací:
[redacted]

Adresa trvalého bydliště:
[redacted]

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259-podání

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Dobro dne	11 -01- 2021
Č. j. MMB:	PPIL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0012797/2021

listy: 1 přílohy:



mmb1es7d2ba2f7 Doručeno: 11.01.2021

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

[redacted]

datum narození

[redacted]

adresa - ulice, číslo:

[redacted]

datum narození

telefon/fax:

[redacted]

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

[redacted]

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

[redacted]

datum narození

[redacted]

adresa - ulice, číslo:

[redacted]

telefon/fax:

e-mail:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

[redacted]

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

[redacted]

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: *SMĚNA*

katastrální území: *HOKRA' MORA, MEDLA'VKY*

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

21/10001

599/12

90 m²

HOKRA'

599/18

260 m²

MORA

599/19

27 m²

599/34

17 m²

599/20

49 m²

budova

číslo popisné *X* ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Výše požadovanou směnou bude zajištěn
přístup na můj pozemek [REDACTED]

[REDACTED] a zároveň budou
pozemky využity rány jako zahrada.

Průchod přes p.č. [REDACTED] ve vlastnictví
[REDACTED] bude zajištěn
zřízením věcného břemene.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159 - podoba!

Datum podání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Číslo jednací

MMB/0016978/2021

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es7d2baf01 Doručeno: 13.01.2021

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: *PRODEJ / SMĚNA / VĚCIVÉ ZPŘEMĚNO*

katastrální území: *MOKRA' HOZA*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<i>na příloze o.1.</i>		

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

nikle proloženo a t.

UŽÍVÁNÍ JAKO ZAHRADA A PŘÍSTUP NOVÁ CESTA K
MÍM POZEMKŮM

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

mix půlho o. / k.u. HOKRA' HORA

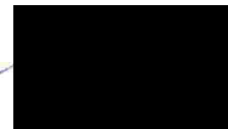
■
Odkup pozemků 599/32, 599/18

Pozemek ■ a rozděluje celistvost pozemků ve vlastnictví Statutního města Brna. Odkupem bych scelil rozdělené pozemky a užíval je jako zahradu. Pozemek 599/32 by sloužil jako přístup a můj pozemek ■

Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku 599/32 za účelem přístupové cesty na můj pozemek ■

Potřebuji mít zaručenou cestu ke svému pozemku, který užíváme jako zahradu a jiná cesta než přes pozemky ve vlastnictví města Brna na můj pozemek v současné době není.

Žádost o směnu pozemku ■, mém vlastnictví za část pozemku 599/20 ve vlastnictví města Brna. Žádám o část 599/20 rozdělující pozemek 599/17 a 596. Pozemek byl odjakživa jeden celek. Považuji za nutné zachovat přímý přístup mezi těmito pozemky.





159

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0030638/2021

listy: 1
druh:

přílohy: 1



mmb1es7d2bd7a2 Doručeno: 20.01.2021

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území:

MOKRA' HORA

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

nik při číslo 1

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

ZCFLE a. s. pozemků

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Magistrát Města Brna - Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67
Brno

Věc: Žádost o prodej pozemků

Dobrý den,

Žádám o přímý odprodej pozemků p.č. 599/32, 599/34, 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora. Pozemky nejsou čistou stavební plochou a nejsou samostatně zastavitelné.

Odůvodnění:

Moje pozemky [redacted] rozdělují celistvost žádaných pozemků, odkoupením pozemků do mého vlastnictví bych mohl pozemky zcelit. Pozemky bych užíval jako zahradu. Zároveň bych pozemky užíval jako přístup ke svým pozemkům [redacted] na které bych se nemohl jinak dostat. Také bych měl zajištěný přímý přístup z mého pozemku [redacted] na pozemek [redacted] které byly vždy propojené.

V Brně dne 20. 1. 2021

Adresa:

[redacted]



Magistrát Města Brna - Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67
Brno

Věc: Sdělení Komisi majetkové RMB k žádosti o směnu a pronájem pozemků v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

vzhledem k tomu, že jsem byl požádán o zaslání písemného sdělení Komisi majetkové RMB, jako alternativu mé přítomnosti na jednání, tak mám několik bodů se kterými by komise měla být seznámena:

- Obecně mi není známo jaké varianty řešení dispozic jsou v současné době připravené a tudíž na ně nemohu reagovat přímo. Doufám, že se tyto informace dozvím po jednání komise.
- Nejdůležitějším tématem je vyjasnění, jakým způsobem budou moci přistupovat ke svým pozemkům vlastníci pozemků 594/1, 596, 597/1. V současné době mají dvě možnosti přístupu.
 - 1) Po pozemku 599/16 a 599/20 (oba ve vlastnictví města Brna)
 - 2) Po pozemcích města 599/32, 599/18, 599/19, 599/20 a musí využít mého pozemku [REDACTED]
- Z těchto možností je druhá varianta pouze dočasná. Proto je nutné zachovat první variantu přístupu a ponechat pozemek 599/16 ve vlastnictví obce, dokud se nevyřeší jiná možnost přístupu na výše zmíněné pozemky.
- Proto jsem dal návrh na směnu pozemku [REDACTED] který bude projednáván. Tím by se situace v této lokalitě definitivně vyřešila.
- Na jaře jsem podal také žádost o pronájem alespoň části pozemku 599/16, protože jeho vlastník město Brno za dobu jeho vlastnictví neprovedlo ani jednu jeho údržbu, což je více než 30 let. Zanedbaný pozemek zhoršuje kvalitu užívání okolních zahrad (úhyny blízko zasazených rostlin, prorůstání trávy a náletových dřevin). Neudržovaný pozemek rovněž poškozují okolní stavby, protože se jedná o řadovou zástavbu a domy těsně sousedí s předmětným pozemkem (prorůstání kořenů náletových dřevin do základů a do fasády a hydroizolací domu). Na tuto skutečnost jsem upozornil MMB v roce 2017 a nebyla sjednána žádná náprava. Nemusím podotýkat, že i pro město je údržba jeho pozemků povinná.
- Část pozemku 599/16 sousedící s mým pozemkem a domem tedy udržuji sám na vlastní náklady (sečení trávy a náletů), aby nedocházelo k poškozování mého nově postaveného domu a k zhoršeným podmínkám na zahradě. Pronajmutí pozemku či jeho části za symbolickou cenu by tedy vyřešilo bezútešný stav údržby tohoto pozemku.

V Brně dne 12. 11. 2020

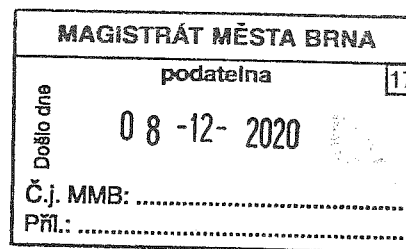
[REDACTED]

Adresa:

[REDACTED]



Magistrát Města Brna - Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67
Brno



Věc: Zastavení šíření lživých informací a žádost o omluvu

Dobrý den,

Komisi majetkové RMB na R8/KM/46 zasedání konaném dne 19.11.2020 bylo dáno na vědomí, že vlastníci sousedních pozemků p.č. [redacted] si svévolně připlotil k výše uvedeným pozemkům část pozemku p.č. 599/16 o výměře 55 m² v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna.

Tato informace byla rovněž sdělena paní [redacted] v dopise dne 22.10.2020, kde se píše že, plot je neoprávněně vybudovaný vlastníkem pozemků [redacted]

Tato informace je nepravdivá a lživá a tudíž komise nerozhodovala na základě pravdivých a úplných informací. Já, jakožto majitel pozemků [redacted] 7 v k.ú. Mokrá Hora jsem svévolně nevybudoval žádný plot. Paní [redacted] která zde prováděla místní šetření jsem o tom přímo na místě informoval, že plot je majetkem města Brna. Několikrát jsem paní [redacted] vysvětlil historii oplocení. Přesto se dopustila toho, že nadále šíří tyto nepravdivé informace, že jsem ho vybudoval já. Šíření takové lži do komise majetkové RMB mě poškozuje v jednání s orgány města Brna ohledně vyřešení změny dispozic s pozemky p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora

Proto žádám o zastavení opakovaného šíření nepravdivých, lživých a neúplných informací. Je důležité si nejdříve zjistit všechny okolnosti nebo v případně nejasností tuhle věc prokonzultovat, aby nebyly tyto lži šířeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované zamlčování informací a šíření lži ohledně prodeje pozemků v této lokalitě mám důvodné podezření, zda jsou dezinformace pro orgány města Brna šířeny záměrně za účelem vyhovění požadavkům některého zájemce o nákup pozemků.

Dále žádám o písemkou omluvu za poškozování mého jména a o písemné seznámení s touto skutečností majetkovou komisí.

V Brně dne 4. 12. 2020

Adresa:
[redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0516051/2020
listy: 1 přílohy:



mmp1es773c8bc5 Doručeno: 08.12.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Došlo dne 09 -12- 2020

Č. j. MMB: Příl.:

3/0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Došlo dne 08 -12- 2020

Č. j. MMB:
Příl.:

Magistrát Města Brna - Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67
Brno

Věc: Doplnění chybějících a upřesnění zavádějících a lživých informací pro rozhodování komise majetkové RMB ve věci změny dispozice pozemků v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

V návaznosti na usnesení Komise majetkové RMB na R8/KM/46 ze zasedání konaném dne 19.11.2020 jsem zjistil, že komise nebyla seznámena se všemi okolnostmi týkající se prodeje pozemků p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora. Nejen že nebyla seznámena se všemi okolnostmi, ale byly komisi předloženy nepravdivé a zavádějící informace, které pro svoji závažnost mohly mít významný vliv na rozhodování komise majetkové RMB, jakožto poradního orgánu RMB, potažmo na rozhodnutí RMB.

Předem bych chtěl upozornit, že nejsem žádný spekulant s pozemky, ani odpůrce města Brna. Pozemky, o kterých se jedná jsou (nebo jejich části byly) už mnoho desítek let majetkem naší rodiny. Jediné o co mě jde, je zamezit spekulativnímu jednání majetkového odboru města Brna, který chce prodat pozemky včetně přístupových cest k zahradám cizímu subjektu, aniž by zajistil alternativní přístupové cesty. Je několik možností jak dosáhnout kvalitního řešení, ale majetkový odbor města Brna není svolný (z pro mě neznámých důvodů) k jednání o těchto pozemcích.

V následujících bodech si dovoluji doplnit chybějící informace, ujasnit nepravdivé informace a objasnit aktuální situaci kolem projednávaných pozemků:

- V dopise pro paní [REDAKCE] z 20.10.2020 (č.j. MMB/0450149/2020) majetkový odbor MMB uvádí, že přístup k pozemku paní [REDAKCE] není možný z pozemku p.č. 599/16, neboť tomu brání oplocení neoprávněně vybudované mou osobou. Tato informace není pravdivá hned ve dvou tvrzeních.
 - i) Já jsem žádný plot nevybudoval.
 - ii) Přístup přes tento pozemek je možný, neboť pozemek není uzamčený a je tedy volně průchozí.
- Komise majetkové RMB na R8/KM/46 ze zasedání konaném dne 19.11.2020 byla seznámena s tím, že dle Vyčíslení výměr zak. č. 223/2020 vypracovaného MapKart s.r.o. v září 2020 neslouží pozemky p.č. 599/34 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jako přístupová cesta na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora. Komise, ale nebyla seznámena s tím, že má paní [REDAKCE] jako přístup ke své zahradě pronajatý pozemek 599/18 a 599/19 v těsné blízkosti pozemku 599/17, kde je zaužívaná cesta z ulice Brigádnické. Rovněž je přes pozemek 599/18 a 599/19 zaužívaná cesta ve střední části pozemku pro [REDAKCE] jako přístup k jejich pozemku p.č. [REDAKCE] rovněž z ulice Brigádnická. Přístupy na tyto zahrady jsou z ulice Brigádnická již více než 30 let.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0516019/2020

listy: 2 přílohy

druh:



mmb1es773c8ba3 Doručeno: 08.12.2020

- To že pozemky 599/34 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora v současné době neslouží jako přístupová cesta, je dáno tím, že jsou využívány výše zmíněné přístupy založené mnoho desítek let, ještě před nuceným odkupem pozemků městem Brnem. Pozemek 599/20 a 599/34 byly vykoupeny jako cesta, ale město Brno nikdy tento pozemek všem jako cestu nezpřístupnilo. Podle mých informací je pronajatý jednomu uživateli a je oplocený plotem v majetku města Brna. Avšak nový územní plán města Brna, který je v současné době připravovaný, už s pozemky 599/20 a 599/34 jako cestou počítá. Proto by tyto dva pozemky měly zůstat v majetku města Brna, aby se předešlo pozdějším majetkoprávní sporům. Stejného názoru je tak ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora a odbor územního plánování města Brna.
- Komise majetkové RMB na R8/KM/46 ze zasedání konaném dne 19.11.2020 byla seznámena s tím, že na pozemky 596 s 594/1 je zajištěn přístup od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávky, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. Majetkový odbor byl již mnohokrát informován majiteli předmětných nemovitostí, že přístup z ulice Úhledná se nedá považovat za primární přístup k pozemkům, neboť tam žádná pěšinka mnoho dní v roce není. Ponávka při každém větším dešti zaplaví plochu až k oplocení a tudíž se není možné v tomto prostoru pohybovat, bez příslušného plavidla. V případě náhlého deště, by tedy nebylo možné opustit pozemky zahrad bez evakuace. Stejně stanovisko o tom, že se přístup z ulice Úhledná nedá považovat za přístupovou cestu, vydal také úřad městské části Řečkovice a Mokrá Hora. Toto stanovisko má majetkový odbor k dispozici. Po každém vydatnějším dešti bývá Ponávka v takovém stavu i několik dní než dojde k opadnutí vody a následně několik dní bývá kvůli nánosu bahna neschůdná.



- Pokud by byly prodány všechny pozemky p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora soukromému majiteli, jak nyní majetkový odbor chybně plánuje, zanikl by jakýkoli přístup k mým pozemkům 599/33 a 599/31. Toto je

nepřípustné z důvodu, že jsou to pozemky, které lze běžně využívat. Já jsem jako majitel těchto pozemků povinen je náležitě udržovat a to by bylo bez přístupu nemožné.

- Pozemky p.č. 599/16, 599/19, 599/18, 599/20 byly za minulého režimu pod nátlakem odkoupeny od jejich původních majitelů pod hrozbou vyvlastnění. Účelem výkupu bylo rozdělení původních zahrad na stavební pozemky určené pro řadovou zástavbu a pozemek 599/20 by navržen jako přístupová cesta místo původních cest vedoucích na každou zahradu zvlášť z ulice Brigádnická. Město Brno by mělo respektovat územní plán a prodeje pozemků jemu přizpůsobit. Pokud by město nadále tvrdilo, že pozemky 596 a 594/1 a 597/1 nemají a nemusí mít přístup z ulice Brigádnická a pozemky 599/19, 599/18, 599/32 chce nekoncepčně prodat jinému majiteli, který nebude moct scelit pozemek na stavební parcelu je to odstoupení od původního záměru cesty a řadové zástavby. V tomto případě, by měly být pozemky přednostně nabídnuty k prodeji původním majitelům.
- Překvapujeme mě, že město jakožto řádný hospodář mi dosud neučinilo žádnou nabídku na odkup pozemku [REDAKCE] v mém vlastnictví, čímž by scelilo parcely 599/32, 599/31, 599/18, a 599/19 a vznikl tak samostatný stavební pozemek. Zároveň vím, že město nemusí vždy prodávat všechny svoje pozemky v nabídkovém řízení, které po nich někdo chce. Jsou pozemky, které je nutné ponechat ke spokojenosti občanů v majetku města Brna či je převést na městskou část. Přístupové cesty k pozemkům zahrad, které tak jsou mnoho desítek let užívány k nim bezesporu patří stejně jako parky, hřiště a podobně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vícečetné a opakované dezinformace předkládané komisi majetkové rady potažmo RMB a mě jakožto občanu města Brna, včetně dalších občanů města Brna, mám důvodné podezření, že mohou být dezinformace pro orgány města Brna šířeny záměrně pro zajištění řešení dispozic, které není adekvátní dané situaci a nahrává spíše spekulantům s pozemky a zhorší celkovou společenskou situaci v předmětné lokalitě.

Žádám tedy o to, aby pozemky p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrý Hora nebyly prodávány všechny, ale některé byly určeny jako přístupová cesta. A nezůstaly tak pozemky p.č. 594/1, 596, 597/1, 599/33, 599/31 bez možnosti přístupu na ně. Zároveň žádám, aby byly prodeje pozemků řešeny s ohledem na jejich historii výkupu a se zájmem o širší vztahy v oblasti. Město mnoho těchto informací má, ale nezohledňuje je nebo je zamlčuje.

Upozorňuji, že jsem připraven všemi dostupnými prostředky usilovat, aby přístupové cesty k našim pozemkům byly zachovány v majetku města Brna či městské části, nikoli prodány soukromému subjektu a to i soudní cestou.

V Brně dne 7. 12. 2020

Adresa:
[REDAKCE]

[REDACTED] (MMB)

Od: [REDACTED]
Odesláno: 9. prosince 2020 11:09
Komu: [REDACTED]
Předmět: Re: Záměr dispozice s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

prosím o zaslání jména vaší kolegyně, která s vámi byla spolu s geodety při zaměřování na pozemcích p.č. 599/16, 599/18, 599/20 v k.ú Mokrá Hora dne 8.9.2020

Děkuji [REDACTED]

[REDACTED] (MMB)

Od: [REDACTED]
Odesláno: 9. prosince 2020 10:38
Komu: [REDACTED]
Předmět: Re: Záměr dispozice s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

děkuji za zaslání. Stejně bych vás poprosil ještě o zaslání celého usnesení tak jak bylo sepsáno například v pdf ne jen vyňaté odstavce. Včetně všech příloh na které se usnesení odkazuje.

Dále vás poprosím o zaslání následujících informací a podkladů:

- Prosím o informaci proč byl zastaven prodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora formou nabídkového řízení v roce 2017. Jaký byl přesný důvod.
- Prosím o zaslání Vyčíslení výměr, včetně zákresu zak. č. 223/2020 vypracovaného MapKart s.r.o. v září 2020.
- Prosím o informaci na které pozemky a přes které pozemky jste vstupovali společně s geodety na zaměřované pozemky dne 8.9.2020
- Zaslal jsem vám dopis emailem 12.11.2020, který jste si vyžádala pro seznámení komise majetkové RMB. Prosím o přesnou informaci jakým způsobem a jakou formou byla komise s těmito informacemi seznámena.
- Kdy bude nejbližší zasedání komise majetkové RMB? Požaduji být přizvaný k účasti.
- Prosím o zaslání zápisu z rady 2.12.2020 kdy jste říkala telefonicky, že byl návrh na prodej stažen. Tento zápis na webu není do této chvíle dostupný.
- Jaké dostal majetkový odbor úkoly na dopracování od rady města Brna ohledně prodeje pozemku 599/16?
- Půjde návrh na prodej pozemku 599/16 znovu do komise majetkové RMB?

Děkuji [REDACTED]



Štěpánová Miroslava (MMB)

Od: [redacted]
Odesláno: 21. prosince 2020 20:53
Komu: [redacted]
Předmět: Prodej pozemků v k.ú. Mokrá Hora na základě neúplných a nepravdivých informací
Přílohy: Přístup.jpg; Dopis Rada.pdf

Dobrý den,

Prosím o neschválení záměru prodeje pozemků p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora, který má být projednáván v radě města Brna v nejbližší době.

Prodejem výše zmíněných pozemků by zanikl jakýkoli přístup k mé zahradě, zahradě mojí matky a dalším našim sousedům. Některé prodávané pozemky jsou v připravovaném územním plánu vedené jako cesta. Komise majetková nerozhodovala podle všech pravdivých a úplných informací. Například byla informovaná nepravdivě o vybudování plotu, o přístupu k některým zahradám korytem Ponávky viz. foto a nebyla seznámena se všemi zaužívanými cestami.

V příloze zasílám stručné vysvětlení, proč by rada tento záměr neměla schválit. Pokud budete mít zájem mohu poskytnut podrobnější informace nebo mě můžete přizvat přímo k jednání rady města Brna, kde vás rád seznámím s místní situací (klidně můžu být přítomen i na zítřejší radě bude-li to projednáváno).

Děkuji za váš čas

[redacted]

Věc: Zastavení prodeje pozemků p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

chtěl bych vás touto cestou požádat o zastavení prodeje pozemků p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora, který bude projednávat rada města Brna v nejbližších dnech. Stručně uvedu několik důvodů, proč by pozemky neměly být prodány všechny soukromému majiteli.

Komise majetková RMB nebyla seznámena se všemi okolnostmi, a navíc byly komisi předloženy nepravdivé a zavádějící informace, které pro svoji závažnost mohly mít významný vliv na rozhodování komise majetkové RMB, jakožto poradního orgánu RMB, potažmo na rozhodnutí RMB. Předem bych chtěl upozornit, že nejsem žádný spekulant s pozemky, ani odpůrce města Brna. Pozemky, o kterých se jedná jsou (nebo jejich části byly) už mnoho desítek let majetkem naší rodiny. Jediné o co mě jde, je zamezit spekulativnímu jednání majetkového odboru města Brna, který chce prodat pozemky včetně přístupových cest k zahradám cizímu subjektu, aniž by zajistil alternativní přístupové cesty a to přesto, že jsou v novém územním plánu vedeny jako cesta. Rovněž jsem se ohradil proti lživému tvrzení, že jsem vybudoval plot na městském pozemku.

Pokud by byly prodány všechny pozemky p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora soukromému majiteli, jak nyní majetkový odbor chybně plánuje, zanikl by jakýkoli přístup k mé zahradě na pozemcích [REDAKCE] a zároveň by zaniklo spojení mezi mojí zahradou a zahradou mojí matky, kde zahrady vždy byly jako jeden celek propojeny.

Nový územní plán města Brna, který je v současné době připravovaný, už s pozemky 599/20 a 599/34 jako cestou počítá. Proto by tyto dva pozemky měly zůstat v majetku města Brna, aby se předešlo pozdějším majetkoprávní sporům. Stejného názoru je tak ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora a odbor územního plánování města Brna.

Komise majetková nebyla seznámena s tím, že má paní [REDAKCE] jako přístup ke své zahradě pronajatý pozemek 599/18 a 599/19 od města Brna v těsné blízkosti pozemku 599/17, kde je zaužívaná cesta z ulice Brigádnické. Rovněž je přes pozemek 599/18 a 599/19 zaužívaná cesta ve střední části pozemku pro [REDAKCE] jako přístup k jejich pozemku p.č. [REDAKCE] také z ulice Brigádnické. Přístupy na tyto zahrady jsou z ulice Brigádnická již více než 30 let.

Komise majetkové RMB byla seznámena s tím, že na pozemky 596 s 594/1 je zajištěn přístup od ulice Úhledná. Přístup z ulice Úhledná se nedá považovat za primární přístup k pozemkům, neboť tam žádná pěšinka mnoho dní v roce není. Ponávka při každém větším dešti zaplaví plochu až k oplocení a tudíž se není možné v tomto prostoru pohybovat. Po každém vydatnějším dešti bývá Ponávka v takovém stavu i několik dní než dojde k opadnutí vody a následně několik dní bývá kvůli nánosům bahna neschůdná. Viz foto.



Při rozdělení pozemků v roce 1989 byl pozemek 599/20 navržen jako přístupová cesta místo původních cest vedoucích na každou zahradu zvlášť z ulice Brigádnická. Město Brno by mělo respektovat územní plán a prodeje pozemků jemu přizpůsobit.

Prodej pozemků nahrává spíše spekulantům s pozemky a zhorší celkovou společenskou situaci v předmětné lokalitě.

Žádám tedy o to, aby pozemky p.č. 599/16, p.č. 599/18, p.č. 599/19, p.č. 599/20, p.č. 599/32, p.č. 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora nebyly prodávány všechny, ale některé byly určeny jako přístupová cesta. Například tak jak určuje chystaný územní plán.



Adresa:





Magistrát Města Brna - Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3

601 67

Brno

085

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dešio dne	13 -04- 2018
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Věc: Zajištění přístupu k pozemku č. 596 v katastrálním území Mokrá Hora.

Statutární město Brno

Doručeno: 13.04.2018

MMB/0160886/2018

listy:1 přílohy:1

druh:Výřez katastrální mapy



mmb1es6b4bfc22

Dobrý den,

dozvěděla jsem se, že chystáte prodej pozemků 599/32, 599/34, 599/20, 599/18, 599/19 a 599/16 v katastrálním území Mokrá hora. Upozorňuji Vás, že tyto pozemky jsou jediným možným přístupem k mému pozemku [redacted] potažmo k zahradnímu objektu na [redacted], jejichž jsem vlastník. Parcely 599/34, 599/20, 599/19 byly při nuceném výkupu zahrad v roce 1989 určeny jako přístupová cesta k parcele [redacted]

Žádám Vás proto o zastavení prodeje těchto pozemků, popřípadě o nabídnutí těchto pozemků nám, jakožto majitelům pozemků, ke kterým musí být zajištěn přístup.

Dále Vás žádám o možnost mé účasti na všech jednáních, popř. včasné informace, které se týkají přístupu na můj pozemek.

Předem děkuji za vaši brzkou odpověď

V Brně dne 11.4.2018

Adresa:



Přílohy:

Výřez katastrální mapy

110

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	14 -10- 2020
Č. j. MMB:	Příl.:



Magistrát Města Brna - Majetkový odbor

M. P. [redacted]

Malinovského náměstí 3

601 67

Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	13 -10- 2020
Č. j. MMB:	Statutární město Brno
Příl.:	Doručeno: 13.10.2020
	MMB/0436924/2020
listy: 1	přílohy:
druh:	li/sv:

Věc: Přístup k pozemku č. 596 v katastrálním území Mokrá Hora.



mmb1es773b6f0b

Dobrý den,

Na XI. zasedání ZMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 17. 9. 2020 byla projednávána směna pozemku 596/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví města Brna při ulici Brigádnické za pozemek [redacted]

Opětovně upozorňuji, že pozemek 596/16 je stále jediným přístupem k mému pozemku p. č. [redacted] potažmo k zahradnímu objektu na p. č. [redacted] jejichž jsem vlastník, dále také k pozemku 594/1 a 597/1.

Žádám Vás proto o prošetření navrhované směny.

Dále Vás žádám o možnost mé účasti na všech jednáních, popř. včasné informace, které se týkají přístupu na můj pozemek. Toto se zatím neděje i když v minulosti jsem o tuto možnost žádala. (Dne 8.9.2020 za účasti [redacted] probíhalo geodetické zaměření - bez předchozího upozornění o vstupu na mnou užívané pozemky.)

Předem děkuji za Vaši brzkou odpověď

[redacted]

[redacted]

V Brně dne 13.10.2020

[redacted]

Adresa:

[redacted]



██████████
Malinovského náměstí 3

601 67

Brno

Věc: Záměr dispozice s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú.
Mokrá Hora

Dobrý den,

na základě Vaší informace, že do Komise majetkové RMB konané dne 19.11.2020 bude předložen materiál ve věci záměru dispozice s výše uvedenými pozemky v k.ú. Mokrá Hora sděluji, že do dnešního dne jsem nebyla seznámena s materiálem ve věci záměru dispozice s výše uvedenými pozemky v k.ú. Mokrá Hora.

Přesto si dovoluji opětovně upozornit, že na moje pozemky ██████████ a pozemky ostatních majitelů p.č. 594/1, 594/2, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora musí být umožněn přístup a žádám o jeho zajištění. Ke vzniklé situaci sděluji tyto skutečnosti:

1. Parcela 599/16 je jediným přímým přístupem k mým pozemkům ██████████ bez vstupu na pozemek fyzické osoby. Zatím používám přístup přes část pozemků p.č. 599/32, 599/31 ██████████ a pronajaté části pozemků od Města Brna 599/18, 599/19 a 599/20.
2. Pokud by došlo k prodeji pozemku 599/33a 599/31 jiné osobě ██████████ můj přístup by zanikl. Rovněž bez zajištění přístupu by nešlo s mými pozemky disponovat (prodej, pronájem apod.).
3. Přístup z ulice Úhledná po p.č. 609/1, jak sděluje ██████████ v dopise č.j. MMB/0450149/2020 není zajištěn, neboť pěšina kolem říčky Ponávky je často zaplavena a nelze tudíž projít. Podle vyjádření ÚMČ Řečkovice je p.č. 609/1 je korytem vodního toku Ponávka, ve vlastnictví správce vodního toku Lesy ČR, a.s., je v záplavovém území – často zaplavuje i plochy zahrad a je pod ochranou jako lokální biokoridor ÚSES. (toto sdělení bylo od ÚMČ Řečkovice zasláno již dříve na Magistrát města Brna (č.j. MMB/241409/2018)
4. Dovoluji si navrhnout do budoucna řešení zajištění přístupu na pozemky 594/1, 594/2, 596, 595, 597/1 po pozemcích p.č. 599/34 a 599/20 (ve vlastnictví Města Brna) a vyjednat s Mgr. Petrem Václavem směnu p.č. ██████████ za některý okolní pozemek např. p.č. 599/32.

██████████

Magistrát Města Brna - Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3
601 67
Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0520243/2020
listy:2 přílohy:
druh:



mmb1es773c9b8f Doručeno: 10.12.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	10 -12- 2020
Č.j. MMB:
Příl.:

Věc: Žádost o zachování přístupu k pozemku p.č. 596 v katastrálním území Mokrá Hora z ul. Brigádnická

Dobrý den,

Opětovně žádám o zachování přístupu z ul. Brigádnická na moji zahradu p.č. 596 v katastrálním území Mokrá Hora. Před zasedáním komise RMB jsem byla požádána o sdělení pro komisi RMB ohledně přístupu na můj pozemek. Toto jsem učinila, avšak ze zápisu Komise majetkové RMB na R8/KM/46 zasedání konaném dne 19.11.2020 není zřejmé, že komise byla pravdivě a úplně seznámena se situací před připravovaným záměrem na prodej pozemků 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

1. Komise RMB byla seznámena s tím, že p.č.599/34 a p.č.599/20 neslouží jako přístupová cesta na pozemky p.č. 595, 596, 597/1. Ovšem nebyla seznámena s tím, že tento přístup zakreslen v katastrální mapě nemůže být využíván, protože v přístupu brání uzamčené oplocení (majetek města Brna po vykoupení pozemků od [redacted] a parcela č.599/20 je městem Brnem od roku 2006 pronajata manželům [redacted]. Zdůrazňuji, že zakreslení této přístupové cesty bylo hlavní podmínkou při nuceném výkupu části mé zahrady.

2. Komise byla seznámena s tím, že přístup na pozemky p.č. 595, 596, 597/1 je zajištěn z ulice Úhledná po pozemku p.č. 609/1. Tento přístup není možný, neboť se jedná dle katastru nemovitostí o vodní plochu s využitím jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené. ÚMČ Řečkovice na požádání Majetkového odboru města Brna již v roce 2018 sdělil skutečnost, že p.č. p.č. 595, 596, 597/1 nelze obsloužit ze zadní strany tj.z pozemku parcely 609/1 , neboť tento pozemek je korytem vodního toku Ponávka ve vlastnictví správce vodního toku(Lesy ČR a.s.), v záplavovém území, (je často zaplavován až do plochy zahrad) a pod ochranou jako lokální biokoridor ÚSES. [redacted] byla na šetření MO MMB v září 2020 zřejmě za velní suchého počasí, protože pěšina podél zahrad bývá často pod vodou, bahnitá a kluzká.

3. Komise byla seznámena nepravdivě se zjištěním, že [redacted] si svévolně připlotil jakožto vlastník sousedních pozemků část pozemku p.č.596/16. Upozorňuji, že tento plot byl původně oplocením mé zahrady, byl vykoupen společně z částí mé zahrady a nyní je majetkem Města Brna.

V dopise od [redacted] ze dne 22.10.2020 mně bylo sděleno, že mám možnost přístupu z ul. Brigádnická přes pronajaté části pozemků od MB p.č.599/18, 599/19, 599/20 a taktéž přes pozemek ve vlastnictví mého syna p.č.599/31. Tento přístup se souhlasem mého syna využívám.

Z uvedených skutečností vyplývá, že p.č.599/16 je zatím stále jediným přímým přístupem k zahradám na p.č. 595, 596, 597/1 bez použití průchodu přes pozemek fyzické osoby.

Nevím, proč Majetkový odbor města Brna zatím neprojevil žádnou snahu vyjít vstříc občanům a zachovat majitelům zahrad přístup po pozemku Města Brna.

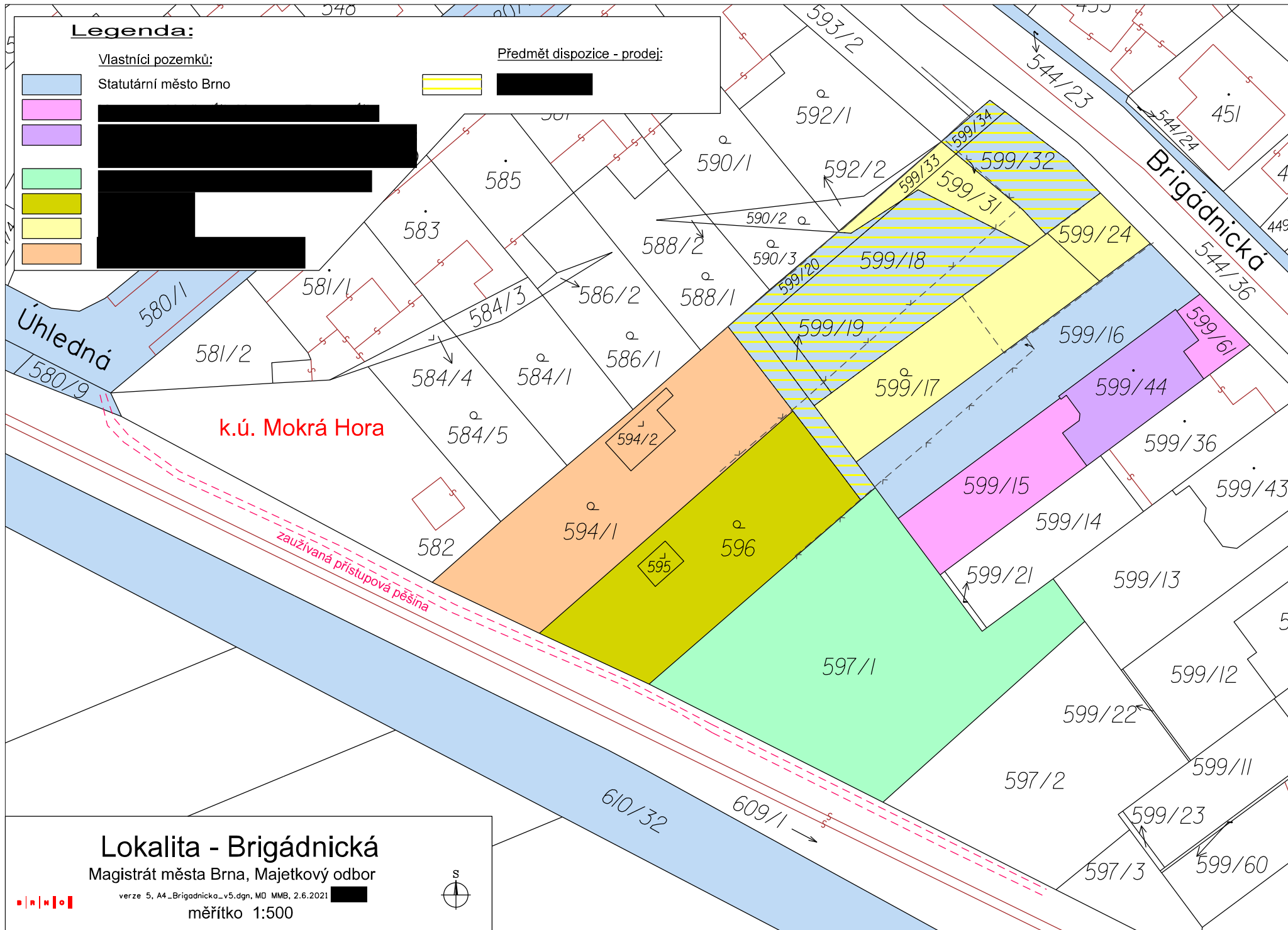
Předem děkuji za Vaši brzkou odpověď

[Redacted signature]

V Brně dne 10.12. 2020

Email: [Redacted]

Adresa:
[Redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR


Dosavadní stav			Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Způsob využití	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²
599/16		2 85	A	zeleň	*)	2 28
			B	zeleň		52
			C	zahrada		3
			D	zahrada		3
					2	86
599/18		2 60	L	zahrada	*)	1 97
			M	zeleň		63
						2 60
599/19		23	F	zeleň	*)	3
			H	zahrada		18
			J	dřevěná kůlna		2
						23
599/20		79	E	zahrada	*)	24
			G	zahrada		13
			I	dřevěná kůlna		5
			K	zahrada		37
					79	
599/32		90	N	zeleň	*)	89
			Q	zahrada		1
						90
599/34		13	O	zeleň	*)	13
			P	zahrada		1
						14

*) Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení. rozdíl vzniklý zaokrouhlením

LEGENDA

- hranice parcely dle KN
- vnitřní kresba dle KN
- budova zděnná
- budova dřevěná
- plot dřevěný
- plot kovový
- ohradní zeď
- rozhraní chodníku, cesty
- rozhraní kultur
- terénní hrana a páta
- budova zděnná
- budova dřevěná
- příška elektrická
- šachta kanalizační
- vpusť
- sloupek
- dřevěný sloupek
- beton od tyčky
- stram
- travnatý porost
- zahrada
- tyčka
- roxor

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

Parcely KN 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34		Zak. č.: 223/2020
		1:200
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Mokrá Hora		
Mapový list: KMD	Souřadnicový systém: S-JTSK	
Datum zaměření: září 2020	Stav ke dni: září 2020	

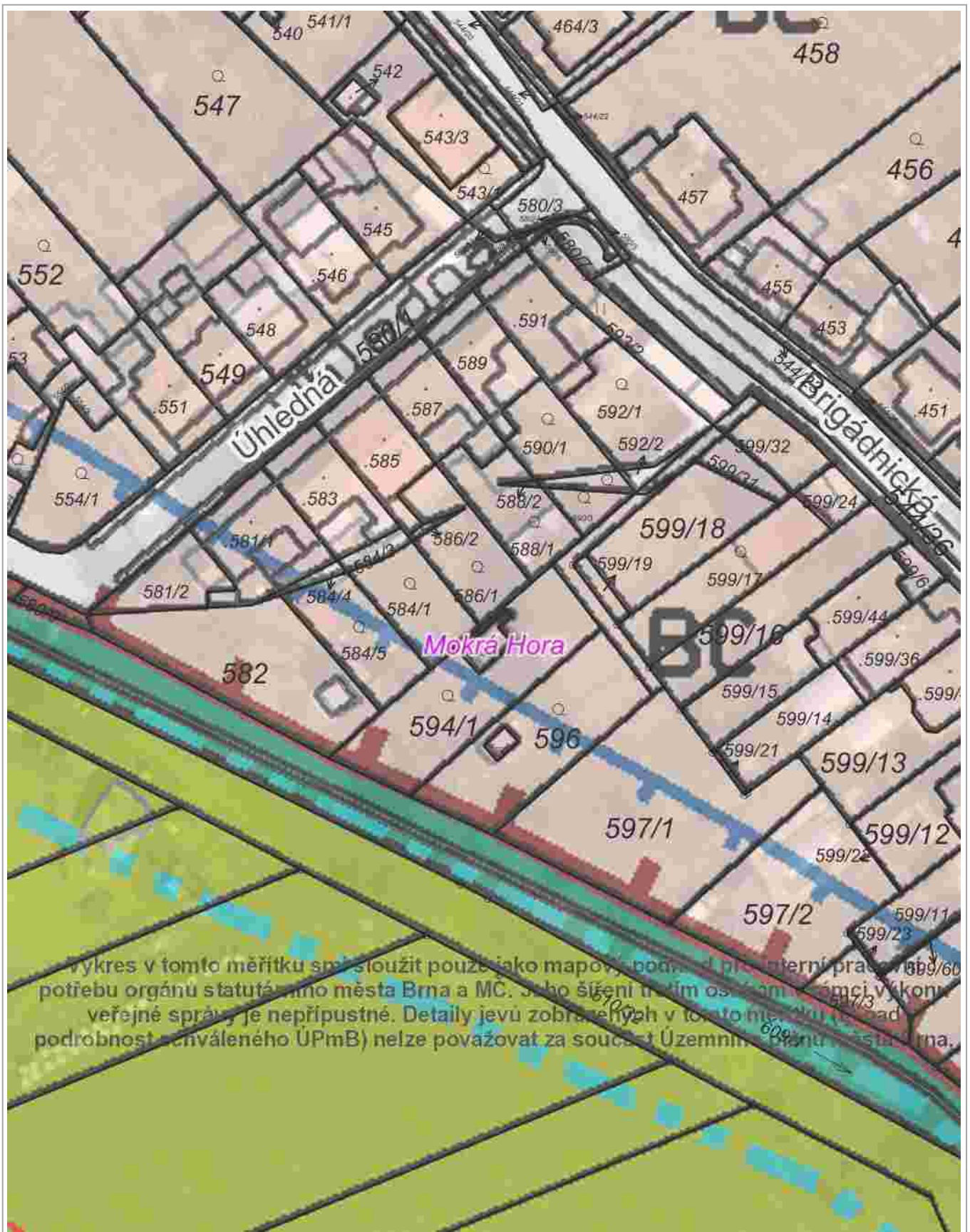


1 : 2 500

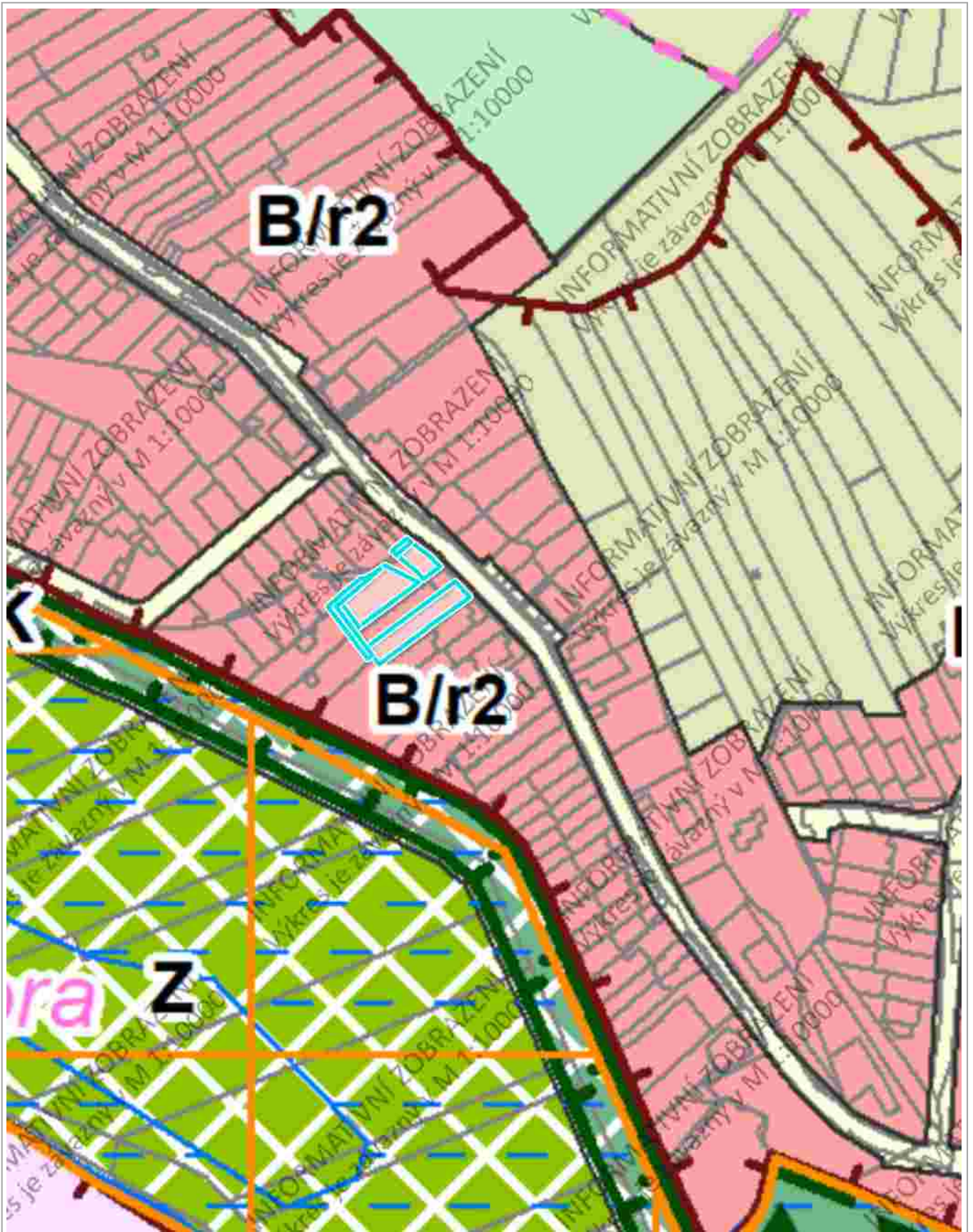
ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 000

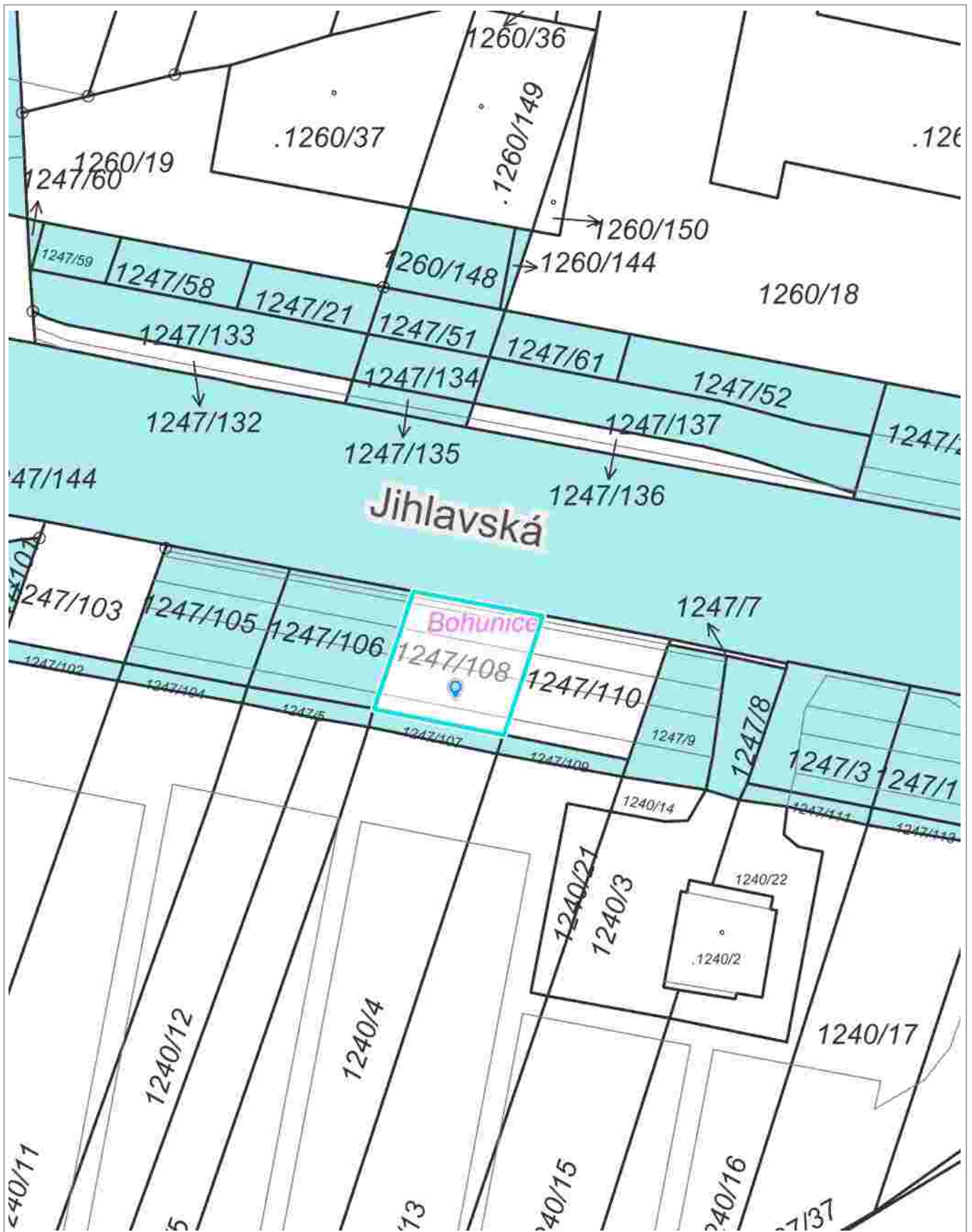


1 : 750



50 m

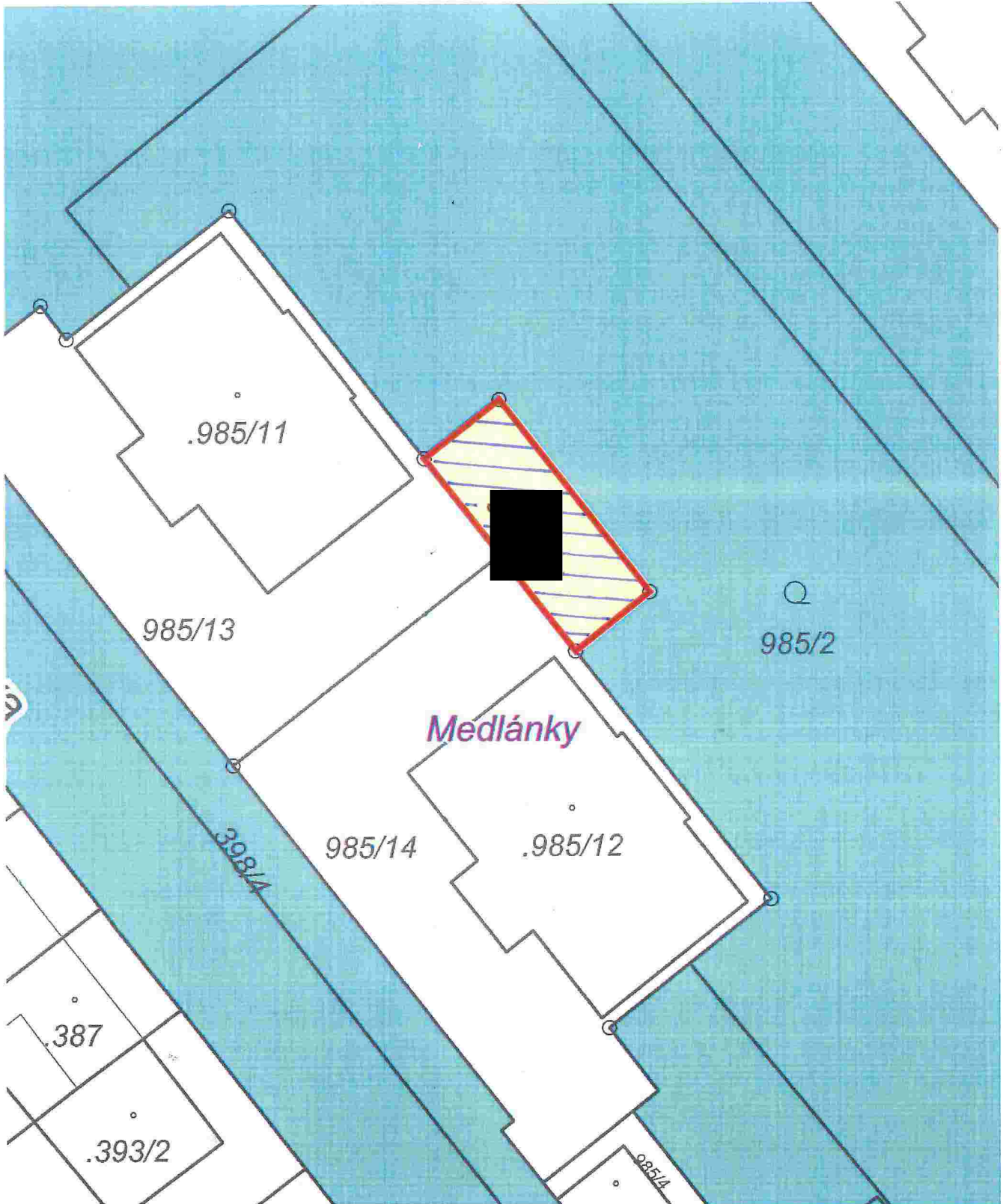
1 : 1 887



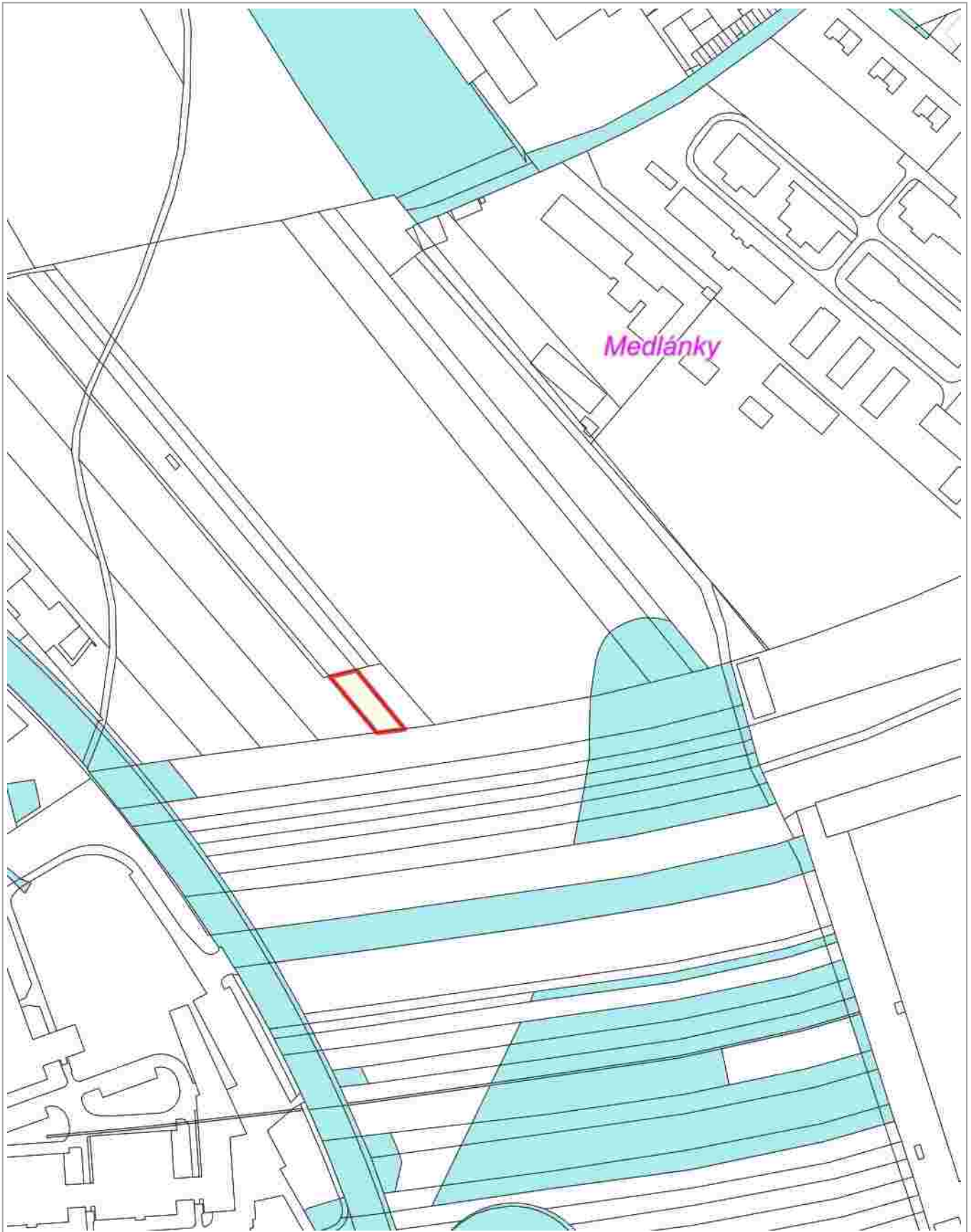
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

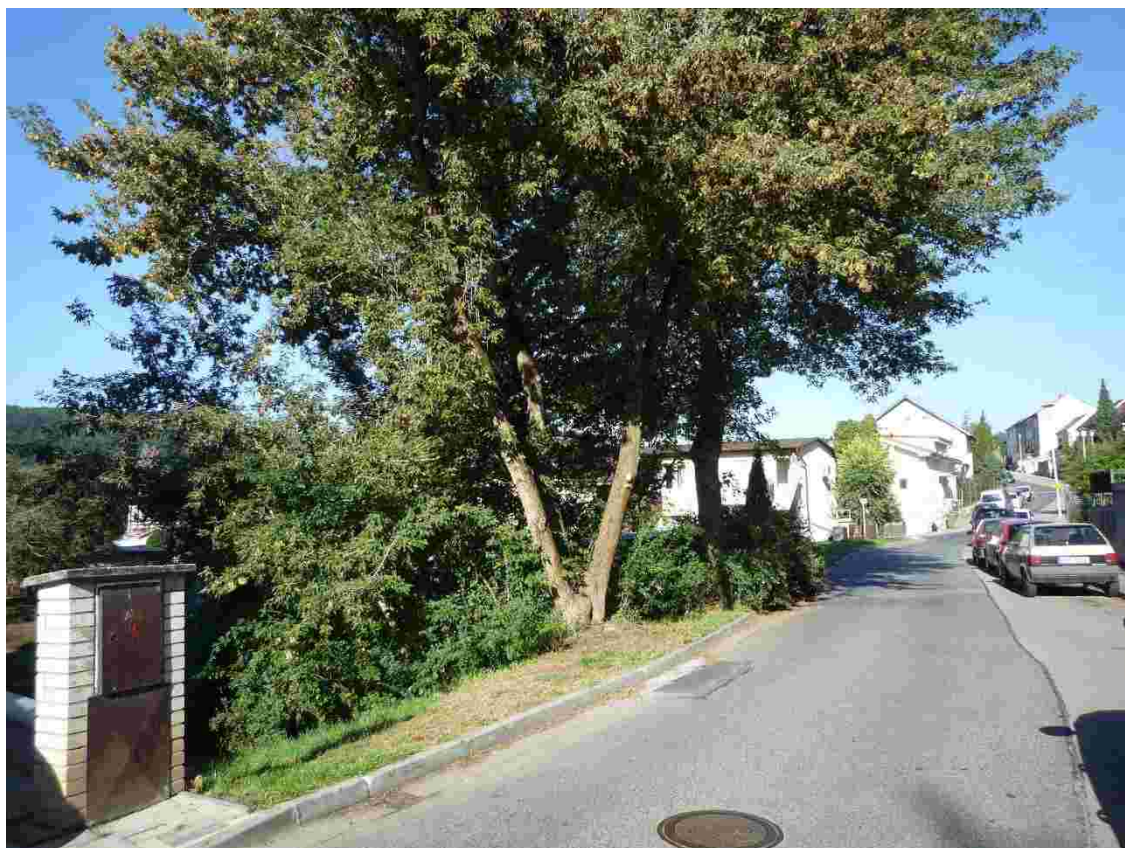


 do vlastnictví SMB



1 : 2 500

Pohled z ulice Brigádnické na zarostlé pozemky p.č. 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora



Pohled na zabranou část pozemku p.č. 599/16 z pozemku p.č. 559/20 vše v k.ú. Mokrá Hora



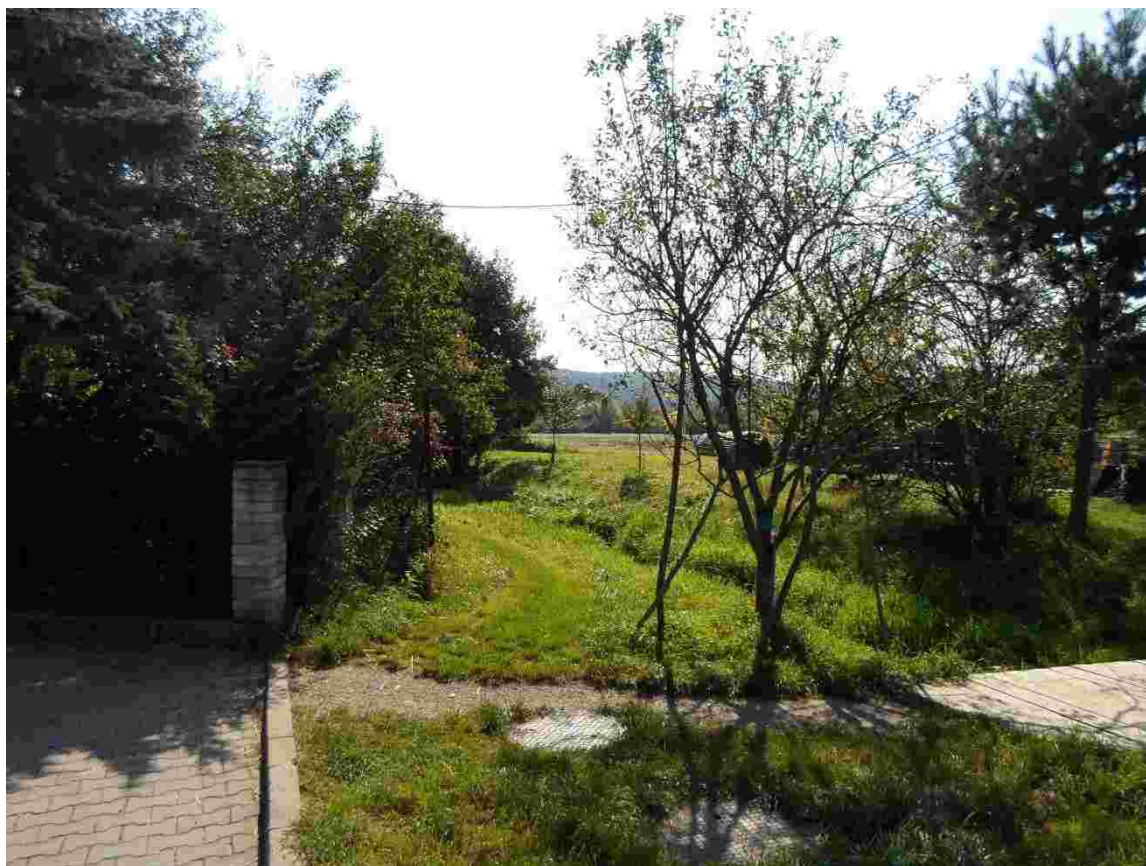
Pohled na pozemky p.č. 599/33, 599/31 a další v k.ú. Mokrá Hora vč. nefunkčního stožáru



Pohled na pozemky p.č. 599/31, 599/18 v k.ú. Mokrá Hora



Pohled na začátek pěší cesty z ulice Úhledná podél toku Ponávka



Pohled na pěší cestu včetně jedné z branek v oplocení a na pozemek p.č. 594/1 v k.ú. Mokrá H.



sml. č.

Statutární město Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800, VS:
(dále jen prodávající)

a

██████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Část A. Úvod

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
- p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m²,
- p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,
- p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m²,
- p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m²,
- p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2 Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou pozemky v k.ú. Mokrá Hora popsané v předchozím odstavci tohoto článku.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:

- dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je PŘEDMĚT KOUPE součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. Dne 11.1.2019 byla Odborem územního plánování a rozvoje MMB vydána územně plánovací informace č.122/2018 o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a dne 7.9.2020 její doplnění.

- za účelem zjištění způsobu využití PŘEDMĚTU KOUPĚ bylo zpracováno Vyčíslení výměr pro parcely KN č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 k.ú. Mokrá Hora společností MapKart s.r.o. v září 2020, zak.č.223/2020 (dále jen „Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020“).
- dle Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020 není PŘEDMĚT KOUPĚ oplocen v hranicích odprodávaných pozemků, na pozemcích p.č. 599/19 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora se nachází dřevěná kůlna, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám,
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 67 m², část pozemku p.č. 599/19 o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 25 m² vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty třetí osobě za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052096 ze dne 6.1.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 193 m², část pozemku p.č. 599/19 o výměře 20 m² a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 54 m² vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty třetí osobám za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052095 ze dne 21.2.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděnému PŘEDMĚTU KOUPĚ vstupuje dle § 680 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do právního postavení pronajímatele
- v zájmovém území předmětu koupě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a podzemní přípojky NN, které nejsou v jejím vlastnictví.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícími bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesátpětisícikorun českých).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

7.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Kupující doloží před uzavřením kupní smlouvy a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu této smlouvy:

- smlouvu/smlouvy mezi kupujícím a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. [REDAKCE] ve vlastnictví kupujícího a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují.
- potvrzení Odboru správy majetku MMB, jako správce PŘEDMĚTU KOUPE, že kupující posunul na své náklady oplocení (bez branky) mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví kupujícího a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví prodávajícího na katastrální hranice pozemků.

8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.3. PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupujícímu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPE bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..6 konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna