

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

100. Návrh prodeje pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako součást zahrady za rodinným domem při ulici Vinařického. O prodej pozemku žádají dva navrhovatelé; žádosti jsou v kolizi. Prodej je navržen v souladu se stanoviskem MČ Brno - Židenice do vlastnictví rodinného příslušníka vlastníků rodinného domu, za kterým je zahrada situována, kteří ji dlouhodobě na základě nájemní smlouvy užívají.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - skutečnost, že o prodej pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú. Židenice, užívané dosud jako zahrada za rodinným domem [REDAKCE], žádají dva navrhovatelé, a sice

- 1) [REDAKCE], Brno, za účelem využití jako zahrady. [REDAKCE] je v příbuzenském vztahu k [REDAKCE], která je spoluvlastníkem nemovitosti [REDAKCE] a pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice má v dlouhodobém pronájmu;
- 2) [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za účelem využití jako zahrady a k rekreaci. Navrhovatelka je vlastníkem pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice, který s pozemkem p.č. 5024 k.ú. Židenice sousedí; [REDAKCE] koupila pozemek p.č. 5022 od statutárního města Brna v r. [REDAKCE];

- skutečnost, že oplocení pozemků p.č. 5024, p.č. 5022 není postaveno na společné vlastnické hranici, k pozemku p.č. 5024 je připloceno cca 8 m² z pozemku p.č. 5022, vše v k.ú. Židenice;

- skutečnost, že pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice není přístupný z veřejné komunikace

2. schvaluje prodej pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú. Židenice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 500.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/153. schůzi, konané dne 2.6. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice [REDAKCE] za kupní cenu 500.000,-Kč.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 11:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

31.8.2021 v 11:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (A4_Vinarickeho_v1.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek.pdf)	11 - 11
Příloha (Foto.pdf)	12 - 17
Příloha (Navrh UPmB.pdf)	18 - 18
Příloha (Skutecny stav oploceni.pdf)	19 - 19
Příloha (Navrh na vyuziti nemovitosti podany [REDACTED].pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Podminky kupni smlouvy ZMB.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako součást zahrady za rodinným domem při ulici Vinařického. O prodej pozemku žádají dva navrhovatelé; žádosti jsou v kolizi. Prodej je navržen v souladu se stanoviskem MČ Brno – Židenice do vlastnictví rodinného příslušníka vlastníků rodinného domu, za kterým je zahrada situována, kteří ji dlouhodobě na základě nájemní smlouvy užívají.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Židenice

- p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno – Židenice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek, je pronajatý.

Popis:

Pozemek p.č. 5024 v k.ú. Židenice je součástí zahrady za rodinným domem [REDAKCE], který je spolu s pozemkem ve vlastnictví rodiny [REDAKCE] (RD [REDAKCE] je součástí pozemku p.č. 5023/1 k.ú. Židenice). Za domem je situován dále pozemek p.č. 5023/2 ve vlastnictví jiné fyzické osoby a dále pozemek p.č. 5023/3 ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Na tento pozemek navazuje pozemek města p.č. 5024 k.ú. Židenice, který má paní [REDAKCE] v dlouhodobém pronájmu z úrovně MČ Brno – Židenice. Přístup na pozemek je možný průchodem přes dům [REDAKCE] nebo po vyšlapané cestě za zahradami RD při ul. Vinařického; tato vyšlapaná cesta vede po soukromých pozemcích. Pozemek je ze tří stran oplocený (mimo hranici s pozemkem p.č. 5023/3 ve vlastnictví paní [REDAKCE]). Podle digitální technické mapy není pozemek dotčen žádnými technickými sítěmi.

Nájemní smlouva

Pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice je pronajatý paní [REDAKCE] nájemní smlouvou, uzavřenou z úrovně MČ Brno – Židenice. Nájemní smlouva ze dne 11.12. 2002 je uzavřena na dobu neurčitou za účelem zřízení zahrádky a k individuální rekreaci. Nájemné činí částku 5,-Kč/m²/rok. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí s jednoroční výpovědní dobou, výpověď lze podat ke dni 1.10. běžného roku.

Zájemci o dispozici

O prodej pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice žádají dva navrhovatelé, a to:

- 1) [REDAKCE] **bytem** [REDAKCE], Brno, za účelem využití jako zahrady. [REDAKCE] je synem paní [REDAKCE], která je spoluvlastníkem nemovitosti [REDAKCE] a pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice má v dlouhodobém pronájmu;
- 2) [REDAKCE] **bytem** [REDAKCE] za účelem využití jako zahrady a k rekreaci. Navrhovatelka je vlastníkem pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice, který s pozemkem p.č. 5024 k.ú. Židenice sousedí; [REDAKCE] koupila pozemek p.č. 5022 od statutárního města Brna v r. [REDAKCE]

Další skutečnosti – oplocení pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice

V souvislosti se žádostí pana [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice se na MO MMB obrátil [REDAKCE] v zastoupení své matky, paní [REDAKCE] s tím, že má pochybnosti, zda je oplocení na vlastnické hranici pozemků p.č. 5022 a p.č. 5024 k.ú. Židenice správně postaveno. Pozemek p.č. 5022 k.ú. Židenice odkoupila paní [REDAKCE] od města v r. [REDAKCE] s právními účinky ke dni [REDAKCE]

Následně bylo na základě zaměření skutečného stavu oplocení ze dne 9.7. 2020 zjištěno, že část pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice ve vlastnictví paní [REDAKCE] je připlocena k pozemku p.č. 5024. Jedná se úzkou část pozemku cca o výměře 8 m². Oplocení je mezi oběma pozemky vybudováno dvojitě – drátěný plot ve vlastnictví paní [REDAKCE] ze strany pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice a převážně dřevěný plot zakončený betonovou zdí ve vlastnictví paní [REDAKCE] za strany pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice.
Skutečný stav oplocení – geodetický záznam je součástí materiálu.

Po zjištění skutečného stavu oplocení se pan [REDAKCE] obrátil na MČ Brno – Židenice se žádostí, aby MČ zajistila posunutí oplocení dle vlastnické hranice obou pozemků na vlastní náklady.

K této žádosti přijala RMČ následující usnesení:

RMČ nesouhlasí za vlastníka pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice s posunutím stavby drátěného oplocení na hranici s pozemkem p.č. 5022 v k.ú. Židenice v rámci korekce hranic mezi těmito pozemky na náklady MČ Brno – Židenice, a to vzhledem k připravovanému odprodeji tohoto pozemku.

RMČ doporučuje uživatelům výše uvedených pozemků korekci hranic předmětných pozemků posunutím stávajícího oplocení na svoje náklady.

Návrh na využití nemovitosti podaný paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] v návrhu na využití nemovitosti uvádí, že pozemek p.č. 5024 je velice zanedbaný, nachází se na něm hromady sutí, bezcenného šrotu a jiného odpadu a na pozemku se množí hlodavci. Paní [REDAKCE] k tomu dále uvádí, že pozemek by kompletně uklidila a starala by se o něj s péčí řádného hospodáře. (Pozn. MO MMB – součástí materiálu je aktuální fotodokumentace pořízená MČ Brno – Židenice.)

Paní [REDAKCE] rovněž uvádí, že nyní nemá přístup k části svého pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice z důvodu chybného oplocení. Posunutí obou oplocení by dle jejího názoru musela provést odborná stavební firma, zejména betonová zeď by vyžadovala projekt a schválení příslušného stavebního úřadu. Úhrady ceny z tohoto posunu by požadovala od obce z důvodu pochybení v r. [REDAKCE] kdy nedošlo k řádnému předání pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice.

Paní [REDAKCE] závěrem uvádí, že dle jejího názoru se jedná od prvopočátku o chybu paní [REDAKCE] a její rodiny a proto navrhuje s obcí SMÍR, spočívající v tom, že pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice odkoupí a s pozemkem p.č. 5022 k.ú. Židenice scelí a tím sporná hranice přestane existovat. (Celé podání paní [REDAKCE] – návrh na využití nemovitosti je v příloze materiálu)

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3.000,-Kč/m²

Kupní cena při výměře 166 m² × 3.000,- Kč/m² = **498.000,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 500.000,-Kč

Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani

HISTORIE

Prodej zahrad za RD při ul. Vinařického

Větší část zahrad za rodinnými domy v ul. Vinařického byla prodána v roce 2014 a v r. 2020, a to vždy vlastníkům RD, za kterými jsou situovány.

V roce 2014 byl schválen na Z6/033. zasedání ZMB, konaném dne 15.4. 2014, prodej pozemků p.č. 5010, 5013, 5016, 5019 a p.č. 5022 v k.ú. Židenice. Kupní cena byla stanovena následovně: 1.850,-Kč/m² + 4% náklady (daň) = 1.924,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek.

V roce 2020 byl schválen na Z8/18. zasedání ZMB, konaném dne 16.6. 2020, prodej pozemku p.č. 5026 k.ú. Židenice. Kupní cena byla stanovena následovně: 2.800,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek.

PRŮBĚH PROJEDNÁNÍ

Návrh usnesení předložený na zasedání KM RMB

OÚPR MMB nemá k prodeji pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice námitky, MČ Brno – Židenice doporučuje odprodej pozemku panu [REDAKCE] a nedoporučuje odprodej paní [REDAKCE]

MO MMB předložil na zasedání KM RMB návrh usnesení ve variantách:

Varianta A.

doporučení souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice
- se zasláním výzvy žadatelům k podání nabídky kupní ceny za pozemek p.č. 5024 v k.ú. Židenice v minimální výši 500.000,-Kč (3.000,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek).

Tato varianta byla předložena s ohledem na skutečnost, že o prodej téhož pozemku požádali dva navrhovatelé a jejich žádosti jsou v kolizi.

Varianta B.

doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice.

Tato varianta byla navrhována z důvodu zachování pokojného a dlouhodobě zaužívaného stavu, i když neřeší záležitost s posunutím oplocení. Lze předpokládat, že pokud pozemek odkoupí paní [REDAKCE] dojde k vyhocení vzájemných sousedských vztahů.

Komise majetková RMB na R8/KM/57. zasedání, konaném dne 20.5. 2021, pod bodem č. 57/25

1. bere na vědomí

- skutečnost, že o prodej pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú. Židenice, užívané dosud jako zahrada za rodinným domem [REDAKCE], žádají dva navrhovatelé, a sice

- 1) [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Brno, za účelem využití jako zahrady. [REDAKCE] je v příbuzenském vztahu k [REDAKCE], která je spoluvlastníkem nemovitosti [REDAKCE] a pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice má v dlouhodobém pronájmu;
- 2) [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za účelem využití jako zahrady a k rekreaci. Navrhovatelka je vlastníkem pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice, který s pozemkem p.č. 5024 k.ú. Židenice sousedí; [REDAKCE] koupila pozemek p.č. 5022 od statutárního města Brna v r. [REDAKCE];

- skutečnost, že oplocení pozemků p.č. 5024, p.č. 5022 není postaveno na společné vlastnické hranici, k pozemku p.č. 5024 je připloceno cca 8 m² z pozemku p.č. 5022, vše v k.ú. Židenice;
- skutečnost, že pozemek p.č. 5024 k.ú. Židenice není přístupný z veřejné komunikace

Varianta A.

2. doporučuje Radě města Brna souhlasit

1. se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú. Židenice
2. se zasláním výzvy žadatelům k podání nabídky kupní ceny za pozemek p.č. 5024 v k.ú. Židenice v minimální výši 500.000,-Kč (3.000,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek).

Varianta B.

2. doporučuje Radě města Brna nesouhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú. Židenice

Komise majetková podala pozměňovací návrh:

Varianta C.

2. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú Židenice

3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú Židenice

za dohodnutou kupní cenu 500.000,-Kč, a to dle usnesení městské části Brno-Židenice.

Hlasování: var. C: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

MO MMB předložil na schůzi RMB k dalšímu projednání návrh dispozice ve variantách:

Varianta A.

doporučení souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice
- se zasláním výzvy žadatelům k podání nabídky kupní ceny za pozemek p.č. 5024 v k.ú. Židenice v minimální výši 500.000,-Kč (3.000,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek).

Tato varianta byla předložena s ohledem na skutečnost, že o prodej téhož pozemku požádali dva navrhovatelé a jejich žádosti jsou v kolizi.

Varianta B.

doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice.

Tato varianta byla navržena z důvodu zachování pokojného a dlouhodobě zaužívaného stavu, i když neřeší záležitost s posunutím oplocení. Lze předpokládat, že pokud pozemek odkoupí paní [redacted] dojde k vyhrocení vzájemných sousedských vztahů.

Varianta C.

doporučení souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice

doporučení schválit prodej pozemku [redacted] za kupní cenu 500.000,-Kč

Tato varianta je novým – pozměňovacím návrhem Komise majetkové RMB; jedná se o návrh dle doporučení MČ Brno – Židenice.

Návrh dispozice byl předložen na R8/153. schůzi Rady města Brna, konanou dne 2.6. 2021, pod bodem č. 30

Dotazy členů RMB zodpověděla [redacted] vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě. Nejprve se hlasovalo o variantě A) – pro hlasovali 4 členové, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování – usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nehlas.	nehlas.	nehlas.	pro	pro	nehlas.	nehlas.	pro	nehlas.	pro	nehlas.

Posléze se hlasovalo o variantě C).

1. RMB bere na vědomí

- skutečnost, že o prodej pozemku p. č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k. ú. Židenice, užívané dosud jako zahrada za rodinným domem [redacted] žádají dva navrhovatelé, a sice

1) [redacted] bytem [redacted] Brno, za účelem využití jako zahrady. [redacted] je v příbuzenském vztahu k [redacted], která je spoluvlastníkem nemovitosti [redacted] a pozemek p. č. 5024 k. ú. Židenice má v dlouhodobém pronájmu;

2) [redacted] bytem [redacted] za účelem využití jako zahrady a k rekreaci. Navrhovatelka je vlastníkem pozemku p. č. 5022 k. ú. Židenice, který s pozemkem p. č. 5024 k. ú. Židenice sousedí; [redacted] koupila pozemek p. č. 5022 od statutárního města Brna v r. [redacted]

- skutečnost, že oplocení pozemků p. č. 5024, p. č. 5022 není postaveno na společné vlastnické hranici, k pozemku p. č. 5024 je připloceno cca 8 m² z pozemku p. č. 5022, vše v k. ú. Židenice;
- skutečnost, že pozemek p. č. 5024 k. ú. Židenice není přístupný z veřejné komunikace

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k. ú. Židenice.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k. ú. Židenice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 500.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	nepř.	pro	pro	nepř.	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

Závěr

Je předkládáno doporučení RMB schválit prodej pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice [redacted] rodinnému příslušníkovi vlastníků RD, za kterým je pozemek situován. Prodej pozemku [redacted] rovněž doporučila KM RMB a MČ Brno – Židenice.

Jako podmínka uzavření kupní smlouvy s p. [redacted] je stanoveno, že kupující posune drátěné oplocení (vlastnictví pí [redacted] na hranici pozemků p.č. 5022 a p.č. 5024 k.ú. Židenice.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 5024 v k.ú. Židenice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Takto vymezené plochy jsou určeny především pro bydlení. Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice.

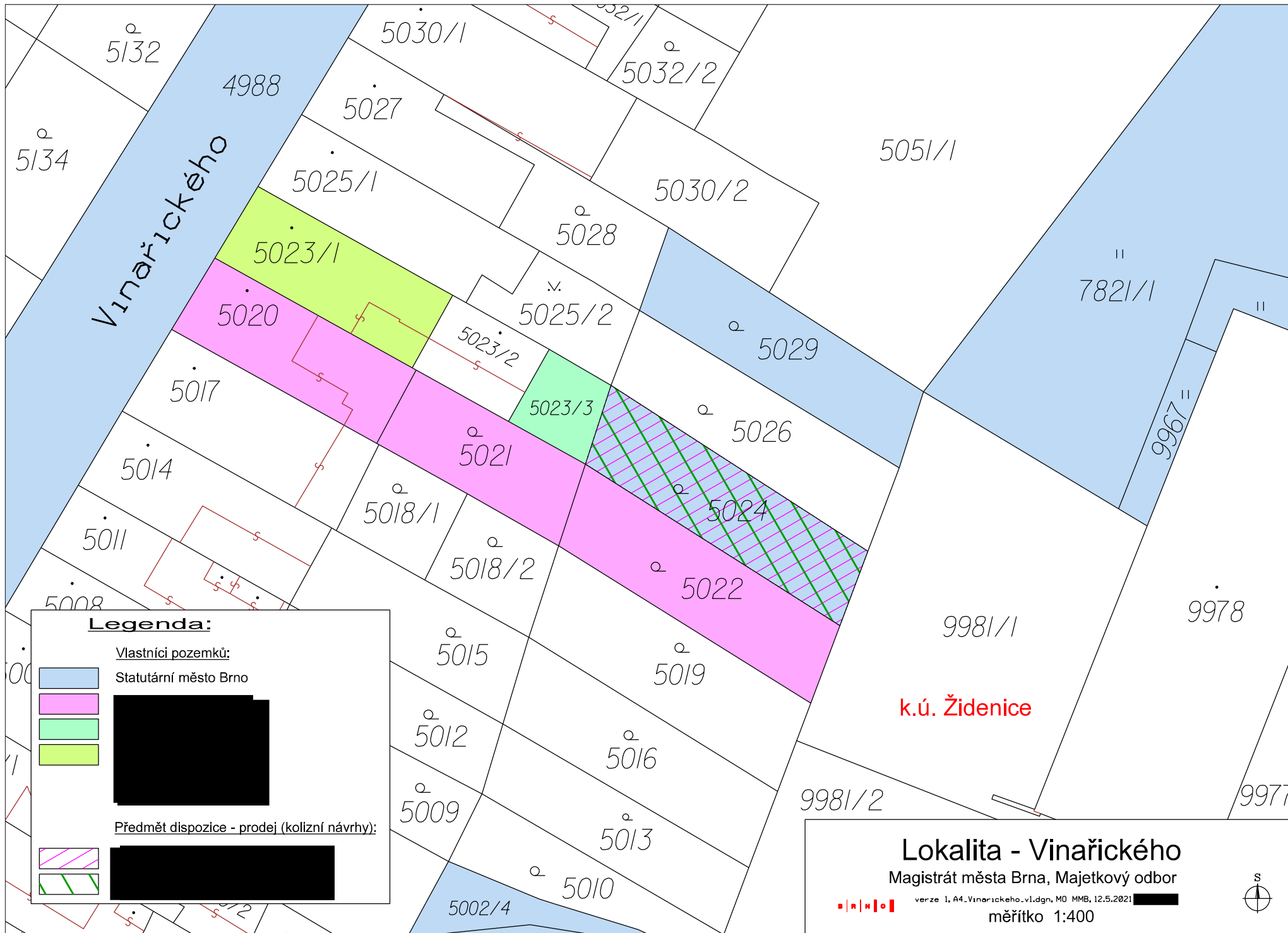
MČ Brno - Židenice – Rada městské části Brno – Židenice

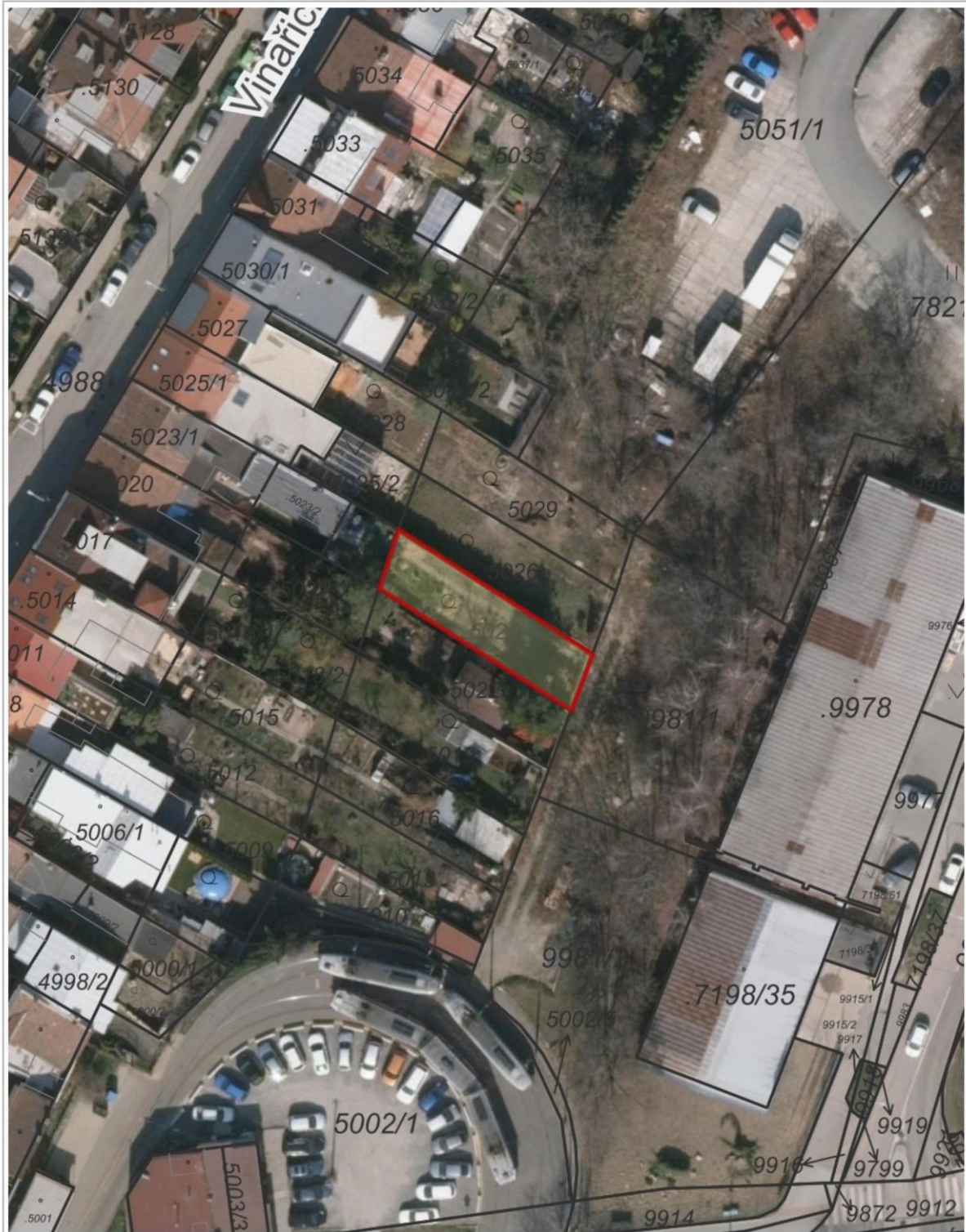
1. trvá na svém usnesení, které zní:

- doporučuje **SMB odprodej pozemku p.č. 5024 v k.ú. Židenice** panu [REDACTED]
- nedoporučuje **SMB odprodej pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice** panu [REDACTED]

2. **nedoporučuje SMB odprodej pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice** paní [REDACTED]

(Pozn. MO MMB – před paní [REDACTED] podal žádost o prodej předmětného pozemku její syn [REDACTED] který vzal žádost později zpět.)





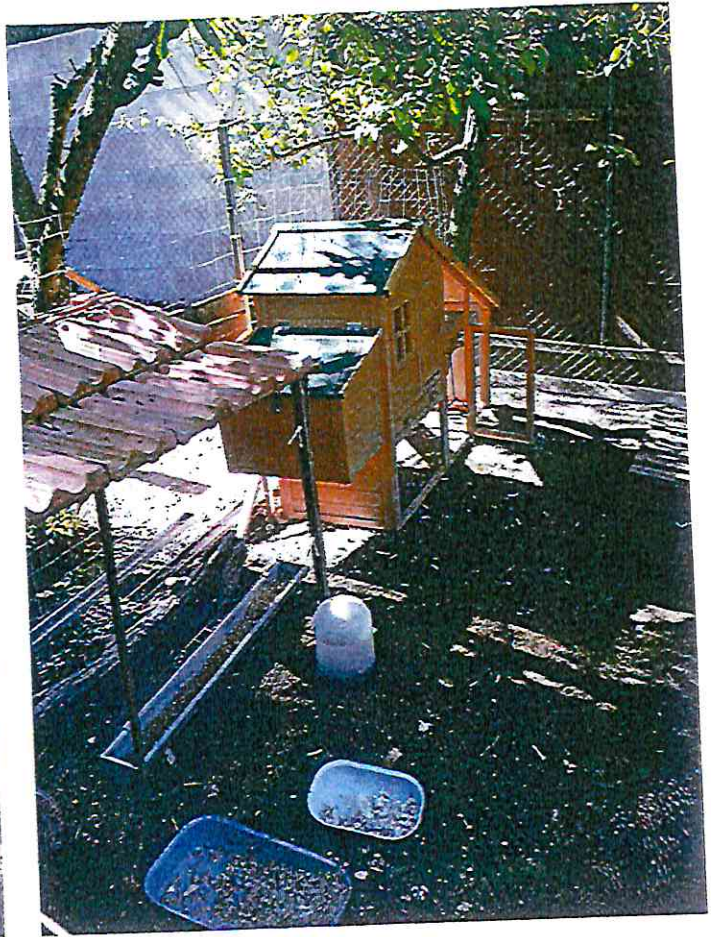
20 m

1 : 600

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

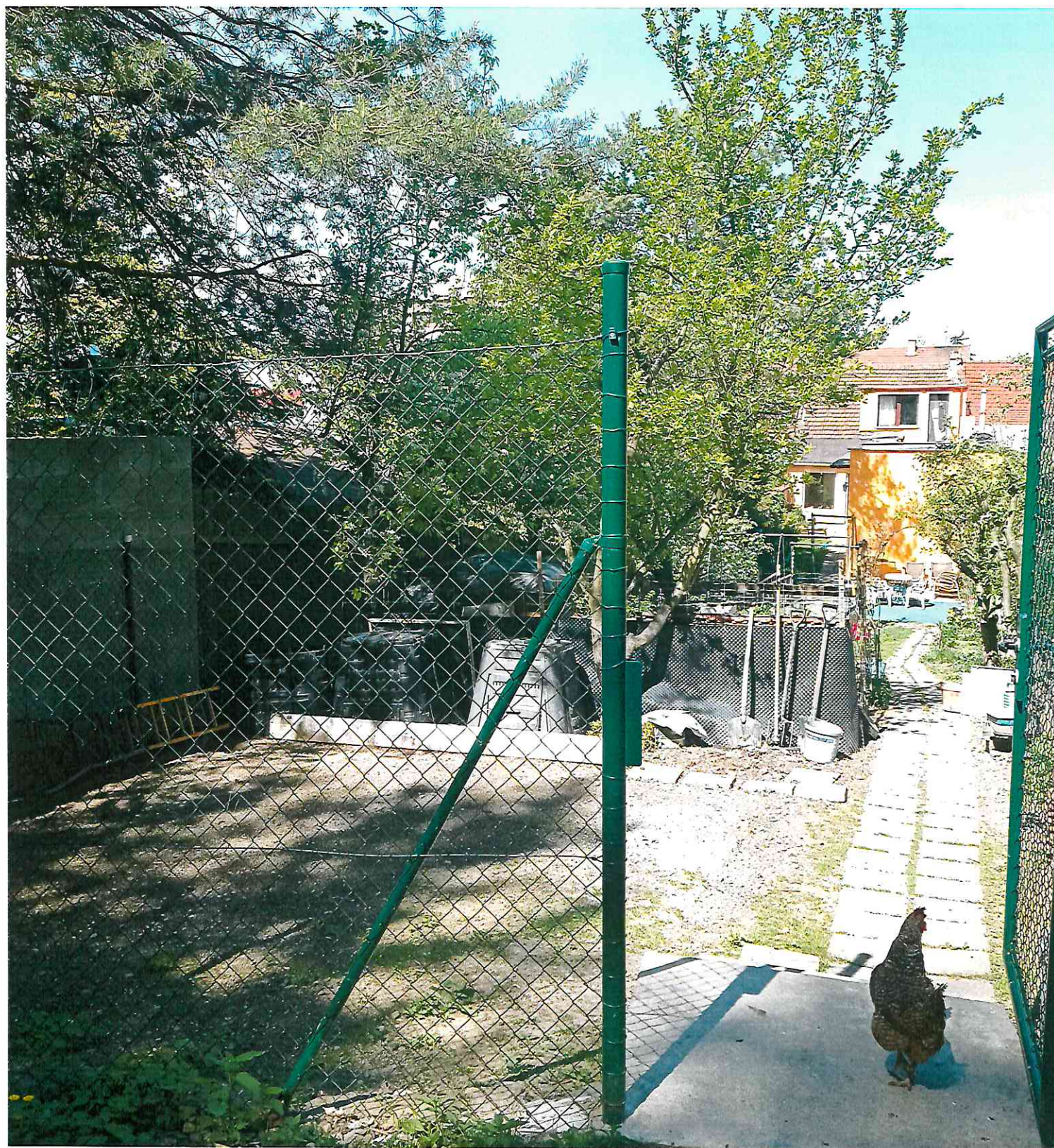










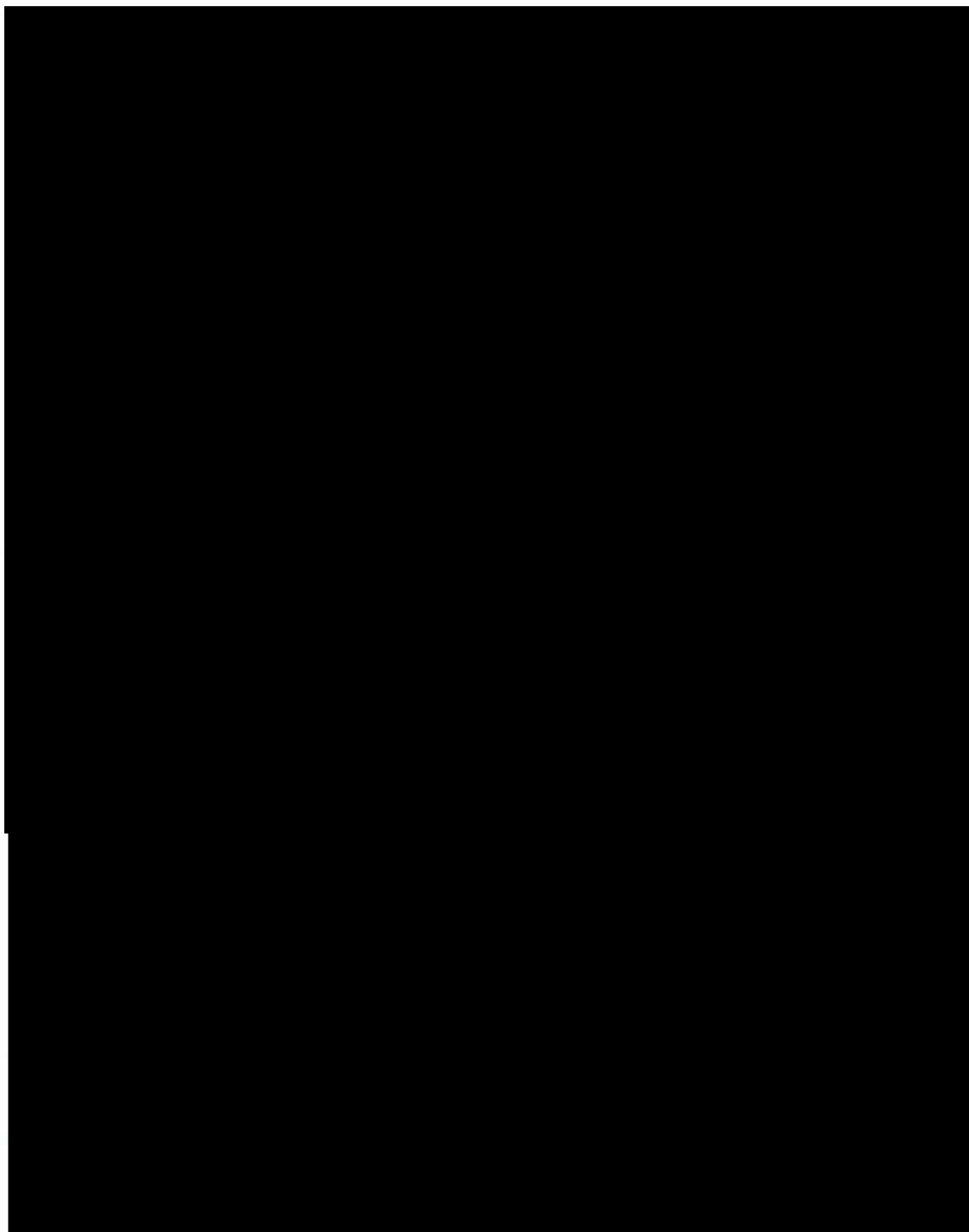


Návrh Územního plánu města Brna




Podle návrhu ÚPmB se pozemek nachází ve stabilizované ploše bydlení, struktura zástavby – rezidenční, nízkopodlažní.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾



Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 5024 zahrada o výměře 166 m² v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 500.000,- Kč
- prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že oplocení mezi pozemky p.č. 5024 a p.č. 5022 k.ú. Židenice není umístěno přesně na vlastnické hranici uvedených pozemků a to tak, že část pozemku p.č. 5022 k.ú. Židenice, cca o výměře 8 m², je připlocena k pozemku p.č. 5024 k.ú. Židenice. Kopii zaměření oplocení ve formě geodetické technické zprávy ze dne 9.7. 2020 převzal kupující spolu s návrhem této kupní smlouvy
 - kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že kupující posune drátěné oplocení na hranici pozemků p.č. 5022 a p.č. 5024 k.ú. Židenice, a to dle zaměření, které zajistí na vlastní náklady
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy