

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

98. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemcích p.č. 3775/2 a p.č. 3775/1, vše v k.ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené z větší části na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a z menší části na pozemku ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě plné moci JUDr. Janem Šimečkem, advokátem, doručenou dne 20.9.2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově peněz uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že pokud je stavba umístěna na vícero pozemcích odlišných vlastníků, tak dle platné právní úpravy svědčí předkupní právo přednostně vlastníkovi toho pozemku, na němž je převážná část stavby postavená, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 20.9.2021.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/183, konané dne 24.11.2021, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.11.2021 v 12:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.11.2021 v 09:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu [redacted])	7 - 17
Příloha (majetková mapa - [redacted])	18 - 18
Příloha (ortofoto-[redacted])	19 - 19
Příloha (foto s vyznacením objektu [redacted])	20 - 20
Příloha (upmb platný [redacted])	21 - 21
Příloha (novy upmb - [redacted])	22 - 22

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] zastoupeného na základě plné moci JUDr. Janem Šimečkem, advokátem, doručená dne 20.9.2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.9. 2021 nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě plné moci JUDr. Janem Šimečkem, advokátem, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově peněz uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brno předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 20.12.2021.

Pozn.:

Předmětná stavba garáže je umístěna rovněž na pozemku jiného vlastníka. V takovýchto případech svědčí, dle platné právní úpravy obsažené v § 3059 NOZ, předkupní právo přednostně vlastníkovému největšího pozemku dotčeného stavbou, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojí na dvou pozemcích. Větší část zastavěného pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², menší část zastavěného pozemku p.č. 3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² je ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, vše v k.ú. Královo Pole. Předmětná stavba garáže se nachází ve stávající zástavbě pěti řadových garáží umístěných mimo areál Veterinární univerzity Brno při ul. Chodská. Ve vlastnictví statutárního města Brna není žádná z těchto staveb garáží a ani přibližná polovina pozemků pod stavbami garáží a pozemků tvořících k nim příjezd.

Pozemek p.č. 3775/2 v k.ú. Královo Pole je svěřen městské části Brno-Královo Pole.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou dotčené pozemky p.č. 3775/1 a p.č. 3775/2, k.ú. Královo Pole, obec Brno, na kterých je umístěna předmětná stavba garáže součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, tedy pro školství. Většina výměry dotčené funkční plochy je v současnosti využita jako areál Veterinární univerzity Brno. Předmětná stavba garáže se nachází ve stávající zástavbě pěti řadových garáží

umístěných v okrajové části dotčené funkční plochy OS, mimo areál Veterinární univerzity Brno. Ve vlastnictví statutárního města Brna není žádná z těchto staveb garáží a ani přibližná polovina pozemků pod stavbami garáží a pozemků tvořících k nim příjezd. Pozemky ve vlastnictví SMB, které se zde nacházejí, lze označit jako zbytkové, a samy o sobě nejsou pro případnou stavbu veřejné vybavenosti využitelné.

Dotčené pozemky pod předmětnou stavbou nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v ÚPmB.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou dotčené pozemky součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V).

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává vlastnictví stavby garáže bez č.p./č.e., umístěné na pozemcích p.č. 3775/1 a p.č. 3775/2 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, podstatným.

Cena:

Realizované prodeje garáží v okolí:

rok 2018	ul. Svatopluka Čecha, řadová garáž s pozemkem	410.000,- Kč
	ul. Bulharská, řadová garáž s pozemkem	300.000,- Kč
rok 2019	ul. Hradecká, řadová garáž s pozemkem	650.000,- Kč
rok 2021	ul. Střední, řadová garáž s pozemkem	460.000,- Kč
	ul. Staňkova, řadová garáž bez pozemku	605.000,- Kč
	ul. Foerstrova, řadová garáž bez pozemku	900.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž bez pozemku	310.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 950.000,- Kč nad horní hranici intervalu realizovaných cen. Kupní cenu v rámci předkupního práva nelze akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předkládán materiál s tímto návrhem usnesení:

- nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva a rovněž tak s uplatněním práva z titulu porušení předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 20.9.2021,

a to na základě nedoporučení OÚPR MMB a rovněž tak ke skutečnosti, že nabídková cena za garáž leží nad horní hranici intervalu realizovaných cen srovnatelných staveb garáží v okolí.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své schůzi R8/183, konané dne 24.11.2021, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě plné moci JUDr. Janem Šimečkem, advokátem, doručenou dne 20.9.2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1,

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově peněz uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že pokud je stavba umístěna na vícero pozemcích odlišných vlastníků, tak dle platné právní úpravy svědčí předkupní právo přednostně vlastníkovi toho pozemku, na němž je převážná část stavby postavená, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která je z převážné části postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3775/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² a z části na pozemku p.č.3775/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 62157124, vše v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 20.9.2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 24.9.2021:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou dotčené pozemky p.č. 3775/1 a p.č. 3775/2, k.ú. Královo Pole, obec Brno, na kterých je umístěna předmětná stavba garáže součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS).

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, tedy pro školství. Většina výměry dotčené funkční plochy je v současnosti využita jako areál Veterinární univerzity Brno. Předmětná stavba garáže se nachází ve stávající zástavbě pěti řadových garáží umístěných v okrajové části dotčené funkční plochy OS, mimo areál Veterinární univerzity Brno. Ve vlastnictví statutárního města Brna není žádná z těchto staveb garáží a ani přibližná polovina pozemků pod stavbami garáží a pozemků tvořících k nim příjezd. Pozemky ve vlastnictví SMB, které se zde nacházejí, lze označit jako zbytkové, a samy o sobě nejsou pro případnou stavbu veřejné vybavenosti využitelné.

Dotčené pozemky pod předmětnou stavbou nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v ÚPmB.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou dotčené pozemky součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V).

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává vlastnictví stavby garáže bez č.p./č.e., umístěné na pozemcích p.č. 3775/1 a p.č. 3775/2 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, podstatným.

MČ Brno – Královo Pole – vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0490398/2021

listy:
druh:

přílohy: 1



mmb1es7d315359 Doručeno: 20.09.2021

Statutárního města Brno,
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

V Brně dne 17. 9. 2021

Nabídka k uplatnění předkupního práva

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	20 -09- 2021
Č. j. MMB: PRIL:

Vážení,

obracím se na vás s nabídkou na výkon předkupního práva Statutárního města Brna, IČO: 449 92 785, se sídlem Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00 (dále jen „Město Brno“).

S ohledem na skutečnost, že mám zájem prodat třetí osobě stavbu bez č.p./č.ev. postavenou zčásti na pozemku parcelní číslo 3775/1 v katastrálním území Královo Pole a obci Brno a z převážné části na pozemku ve vlastnictví Města Brna, a to na pozemku parcelní číslo 3775/2 v katastrálním území Královo Pole a obci Brno, a dne 17. 9. 2021 byla uzavřena kupní smlouva s třetí osobou, a Městu Brnu jako vlastníku uvedeného pozemku, náleží dle § 3056 odst. 1 ve spojení s § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo,

tímto Městu Brnu shora uvedenou stavbu bez č.p./č.ev. postavenou na pozemku parcelní číslo 3775/1 a na pozemku parcelní číslo 3775/2 vše v katastrálním území Královo Pole a obci Brno nabízím ke koupi za kupní cenu 950.000 Kč, a to za stejných podmínek, jaké byly dohodnuty v uzavřené kupní smlouvě. Kopii uzavřené kupní smlouvy přikládám jako přílohy této nabídky.

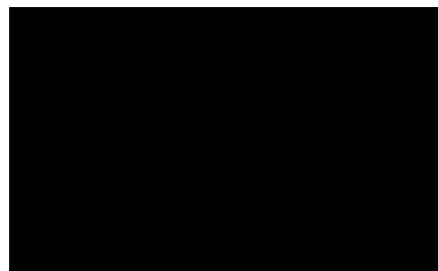
V případě, že město Brno bude mít o koupi uvedené stavby za uvedených podmínek zájem, dejte mi prosím vědět co nejdříve, abych mohl připravit uzavření kupní smlouvy a prodej uskutečnit. V takovém případě by došlo přímo ze zákona z důvodu naplnění rozvazovací podmínky k zániku shora uvedené kupní smlouvy uzavřené dne 17. 9. 2021 s třetí osobou.

S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví pro zaplacení kupní ceny lhůtu tři (3) měsíců ode dne učinění nabídky, tedy od doručení tohoto dopisu, je třeba, abyste kupní cenu uhradili složením na úschovný účet [redacted] vedený v návrhu kupní smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení této nabídky. Do kupní smlouvy bude doplněn jako termín pro zaplacení kupní ceny den doručení této nabídky prodloužený o tři (3) měsíce.

V případě, že v uvedené zákonné lhůtě nebude kupní cena z vaší strany zaplacena, vaše předkupní právo zanikne.

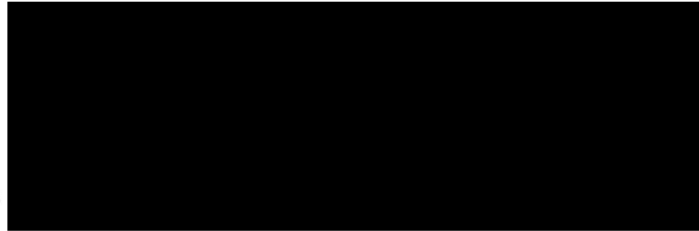
Tímto si vás rovněž dovoluji požádat, o sdělení v případě, že o koupi zájem nemáte a zaslání písemného vzdání se předkupního práva.

S pozdravem



PLNÁ MOC

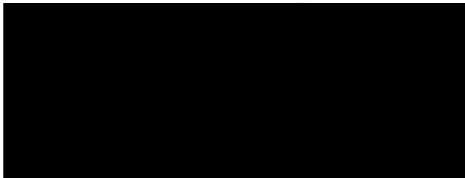
Já, níže podepsaný



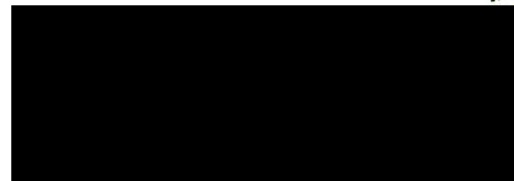
zmocňuji tímto advokáta JUDr. Jana Šimečka, číslo osvědčení České advokátní komory v Praze 15784, se sídlem v Brně, Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00 k tomu, aby

mne zastupoval v jednání s Statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785, se sídlem Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00 (dále jen „Město Brno“) ve věci uplatnění, nevyužití či vzdání se předkupního práva Města Brna ke stavbě bez č.p./č.ev. postavené na pozemcích parcelní číslo 3775/1 a parcelní číslo 3775/2 zapsané na listu vlastnictví číslo [redacted] vedeném pro katastrální území Královo Pole, obec Brno v mém vlastnictví, tj. aby mým jménem učinil Městu Brnu nabídku na využití předkupního práva, aby mne zastupoval při všech jednáních s Městem Brnem a ke všem úkonům s touto věcí souvisejícím.

V Brně dne 16. 9. 2021



Uvedené zmocnění přijímám.



advokát

JUDr. JAN ŠIMEČEK
advokát
Brno, Pražákova 1008/69, PSČ: 639 00
IČO: ČAK 15784

Kupní smlouva se smlouvou o advokátní úschově

Níže uvedené smluvní strany

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „Prodávající“ nebo „Strana prodávající“)

a

jako kupující na straně druhé (dále také jen „Kupující“ nebo jako „Strana kupující“)

a

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, zastoupen při podpisu této smlouvy JUDr. Janem Šimečkem, advokátem, který je zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 15784, kontaktní email: jan.simecek@kulhanek.cz

jako vedlejší účastník (dále jen jako „Advokát“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), tuto kupní smlouvu se smlouvou o advokátní úschově (dále také jen jako „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Strana prodávající prohlašuje a dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví stavbu bez č.p./č.ev. postavenou na pozemcích parcelní číslo 3775/1 a parcelní číslo 3775/2 zapsanou na listu vlastnictví číslo [redacted] vedeném pro katastrální území Královo Pole, obec Brno (dále jen jako „Předmět koupě“).
- 1.2. Předmět koupě je postaven na pozemcích jiných vlastníků, a to z části na pozemku parcelní číslo 3775/1 v katastrálním území Královo Pole ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, IČO: 621 57 124, se sídlem Brno, Královo Pole, Palackého třída 1946/1, PSČ: 612 00 a z převážné části Předmětu koupě (stavby) na pozemku parcelní číslo 3775/2 v katastrálním území Královo Pole ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 449 92 785, se sídlem Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00 (dále jen „Město Brno“), a z toho důvodu má Město Brno dle § 3056 OZ odst. 1 ve spojení s § 3059 OZ předkupní právo k Předmětu koupě, a po uzavření této Smlouvy bude vůči Městu Brnu učiněna nabídka na využití tohoto předkupního práva.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě z vlastnictví Strany prodávající do výlučného vlastnictví Strany kupující.
- 2.2. Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující stavbu bez č.p./č.ev.

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát

T: +420 545 215 952 | www.kulhanek.cz | advokat@kulhanek.cz | ID datové schránky: ggag3f9 | IČ: 459 19 470

postavenou na pozemcích parcelní číslo 3775/1 a parcelní číslo 3775/2 v katastrálním území Královo Pole a obci Brno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožnit Straně kupující Předmět koupě nabýt do výlučného vlastnictví a Strana kupující Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá, zavazuje se jej od Strany prodávající převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Předmětu koupě ve výši 950.000 Kč, slovy: devět set padesát tisíc korun českých (dále jen „Kupní cena“). Strana prodávající Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu prodává a předává Straně kupující a Strana kupující Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Strana kupující je povinna zaplatit Kupní cenu složením částky ve výši 950.000 Kč na úschovný účet Advokáta vedený u Raiffeisenbank, a.s. v korunách českých číslo účtu [REDACTED] dále jen „Úschovný účet“, a to nejpozději do 24. 9. 2021 (veškeré peněžní prostředky složené na Úschovný účet se dále označují také jen „Svěřené peněžní prostředky“).
- 3.3. Advokát dále přijme do úschovy jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě podepsané Stranou prodávající i Stranou kupující (dále jen „Návrh“) spolu s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy, které bude obsahovat ověřené podpisy Strany prodávající a Strany kupující.
- 3.4. Advokát se zavazuje částky a listiny uvedené v článcích 3.2. a 3.3. Smlouvy přijmout, Svěřené peněžní prostředky a listiny spravovat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se Svěřené peněžní prostředky a listiny si ponechat až do doby jejich vydání dle této Smlouvy, a ostatní smluvní strany uvedené závazek Advokáta přijímají a zavazují se Advokátovi poskytovat veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazku. Částka je složena okamžikem, kdy bude připsána v plné výši na Úschovný účet.
- 3.5. Advokát je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od složení částky dle článku 3.2. této Smlouvy do jeho úschovy, oznámit tuto skutečnost ostatním smluvním stranám na jejich shora uvedenou kontaktní e-mailovou adresu. Stejně Advokát oznámí, že mu částka, resp. její část, do úschovy řádně a včas složena nebyla.
- 3.6. Strana prodávající a Strana kupující dávají svolení, aby Advokát se Svěřenými peněžními prostředky a listinami naložil za podmínek sjednaných v této Smlouvě, a prohlašují, že se ve prospěch Advokáta vzdávají dispozičního práva k těmto peněžním prostředkům a listinám ode dne jejich složení do úschovy až do doby jejich vydání, a to zejména práva žádat jejich vydání před dobou jejich vydání dle této Smlouvy.
- 3.7. Strana prodávající a Strana kupující prohlašují, že
 - (a) byly seznámeny a jsou jim známy povinnosti Advokáta vyplývající ze zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a ze stanovských předpisů upravujících jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména z usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004 a č. 2/2008 (veškeré stanovské předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetových stránkách www.cak.cz),
 - (b) byly seznámeny a jsou jim známy povinnosti Advokáta vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

4. Převod vlastnického práva

- 4.1. Návrh bude Stranou prodávající a Stranou kupující podepsán ihned po podpisu této Smlouvy a bude předán do úschovy Advokáta.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Advokát podá Návrh spolu se všemi potřebnými přílohami, s kolkovou známkou za účelem úhrady správního poplatku a dále s potvrzením o složení Kupní ceny dle článku 3.2 této Smlouvy na Úschovný účet, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Advokátovi předloženy Doklady o neuplatnění předkupního práva (viz níže) nebo Prohlášení o nevyužití předkupního práva (viz níže) a současně Strana kupující složí na Úschovný účet částku ve výši 950.000 Kč dle článku 3.2 této Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení o Návrhu uhradí Advokát.

- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Stranu kupující v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí; právní účinky nastanou k okamžiku podání Návrhu.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění Návrhu, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků Návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
- 4.5. V případě, že Návrh bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů (14) od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 4.6. Pro případ porušení některé povinnosti uvedené v čl. 4.4. nebo 4.5. této Smlouvy, je smluvní strana, která povinnost poruší, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč a druhá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

5. Prohlášení smluvních stran

5.1. Strana prodávající prohlašuje, že

- a) je Předmětem koupě oprávněna nakládat způsobem předpokládaným touto Smlouvou,
- b) údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Předmětu koupě odráží úplně a dle skutečnosti aktuální právní stav; neexistují žádné právní skutečnosti, které nejsou zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí, a které mají/mohou mít vliv na stav právních vztahů týkajících se Předmětu koupě,
- c) na Předmětu koupě nevážnou žádná užívací práva, omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, věcného břemene, nájemního práva, pachtu, přednostního práva ke zřízení práva, poznámky spornosti, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoliv z výše uvedených práv či jakékoliv jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, a že Předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami;
- d) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Předmětu koupě (včetně sousedských sporů), ani neexistují žádná rozhodnutí, která by zakazovala užívat Předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně ani obdobná správní rozhodnutí a stanoviska (např. povolení, výjimky a vyjádření orgánů veřejné moci dle právních předpisů o životním prostředí, platná stavební povolení atp.),
- e) jí nejsou známa žádná omezení ani vady Předmětu koupě, na které by měla Stranu kupující upozornit.

5.2. Strana kupující prohlašuje, že

- a) byla seznámena se současným právním i faktickým stavem Předmětu koupě, který měla možnost si prohlédnout, a po Straně prodávající nepožaduje provedení žádných úprav ani oprav,
- b) od Strany prodávající obdržela všechny požadované dokumenty k Předmětu koupě,
- c) Předmět koupě nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

5.3. Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že

- a) jsou plně svéprávné a oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z právních předpisů,
- b) nejsou v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostanou se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nebylo proti nim zahájeno žádné insolvenční řízení ani nebyl proti nim podán insolvenční návrh u insolvenčního soudu a ani nebyly učiněny žádné kroky a nebylo zahájeno žádné řízení, ani jeho zahájení nehrozí,
- c) proti nim není vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,

- d) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Strana prodávající odpovídá Straně kupující a Strana kupující odpovídá Straně prodávající za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v článku 5. této Smlouvy.
- 6.2. Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč v případě, že
- a) se některé prohlášení Strany prodávající uvedené v článku 1. a článku 5. této Smlouvy ukáže nepravdivým,
 - b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany prodávající nebo proti ní bude zahájena exekuce,
 - c) bude v katastru nemovitostí u Předmětu koupě zapsáno omezení, které není uvedeno v této Smlouvě a které vzniklo či bylo zapsáno na základě úkonů Strany prodávající nebo z důvodu stojícího na její straně, nebo
 - d) jakákoliv třetí osoba úspěšně uplatní svůj nárok k Předmětu koupě, s výjimkou předkupního práva dle článku 1.2. této Smlouvy
- 6.3. Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Předmět koupě zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršila faktický či právní stav Předmětu koupě, vyjma právních jednání či faktických úkonů realizovaných ve prospěch Strany kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč.
- 6.4. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč v případě, že
- a) se některé prohlášení Strany kupující shora uvedená v článku 5. této Smlouvy ukáže nepravdivým,
 - b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany kupující nebo proti ní zahájena exekuce, nebo
 - c) se Strana kupující dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny dle článku 3.2. této Smlouvy.
- 6.5. Strana prodávající se zavazuje
- a) nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy odeslat Městu Brnu nabídku na využití předkupního práva k Předmětu koupě a Straně kupující předat text nabídky, následně sdělit den jejího odeslání a doručení Městu Brnu,
 - b) využije-li Město Brno svého předkupního práva a uhradí-li Kupní cenu, předat Straně kupující a Advokátovi písemné prohlášení podepsané Stranou prodávající, že Město Brno využilo předkupní právo a ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení písemné nabídky na využití předkupního práva zaplatilo Straně prodávající Kupní cenu dle článku 3.2 této Smlouvy (dále jen „Prohlášení o využití předkupního práva“), a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny ze strany Města Brna,
 - c) vzdá-li se Město Brno písemně svého předkupního práva, předat Straně kupující a Advokátovi písemné prohlášení Města Brna, že neuplatňuje předkupní právo k Předmětu koupě (dále jen „Doklad o neuplatnění předkupního práva“), a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy Strana prodávající toto prohlášení získá, nebo
 - d) předat Straně kupující a Advokátovi písemné prohlášení podepsané Stranou prodávající, že Město Brno ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení písemné nabídky na využití předkupního práva k Předmětu koupě nezaplatilo Kupní cenu (dále jen „Prohlášení o nevyužití předkupního práva“), a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy uplyne uvedená tříměsíční lhůta; tato povinnost zaniká v případě splnění povinnosti dle písm. (b) nebo (c) tohoto článku Smlouvy.

7. Vyplacení Svěřených peněžních prostředků

- 7.1. Smluvní strany se dohodly a dávají svolení, že Advokát vyplatí Straně prodávající Svěřené peněžní prostředky bezhotovostním převodem tak, že částku 950.000 Kč vyplatí na bankovní účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předložen v originále nebo úředně ověřené kopii výpis z katastru nemovitostí, ze kterého je zřejmé, že Strana kupující nabyla do výlučného vlastnictví Předmět koupě a že její vlastnické právo k Předmětu koupě není dotčeno jakýmkoliv právy třetích osob neuvedených v této Smlouvě, s výjimkou práv, která si Strana kupující zřídí sama nebo k nimž by zavdala sama příčinu, a u Předmětu koupě nebude uvedena žádná poznámka, plomba ani jiný nevyřešený právní vztah, ledaže by byla zapsána z důvodu na Straně kupující, s výjimkou případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav.
- 7.2. V případě, že Advokátovi nebudou předloženy listiny uvedené v článku 7.1 této Smlouvy do 180 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Advokát vrátit Svěřené peněžní prostředky Straně kupující, a to na účet, z kterého byly peněžní prostředky na Úschovný účet převedeny, a Advokát dosud nevydané listiny z jeho úschovy skartuje. Pokud ke dni uplynutí lhůty dle předchozí věty bude probíhat řízení o povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, vyčká Advokát pravomocného skončení takového řízení a poté:
- vyplatí Svěřené peněžní prostředky Straně prodávající v souladu s články 7.1 této Smlouvy v případě, že vklad vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí bude povolen, anebo
 - vyplatí Svěřené peněžní prostředky Straně kupující v souladu s předchozí větou v případě, že Návrh bude zamítnut anebo že řízení o Návrhu bude zastaveno.
- 7.3. V souladu s § 2145 OZ pomínou právní účinky této Smlouvy v případě, kdy Město Brno využije předkupní právo. V takovém případě se Advokát zavazuje do (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předloženo Prohlášení o využití předkupního práva, vrátit Svěřené peněžní prostředky Straně kupující, a to na účet, z kterého byly peněžní prostředky na Úschovný účet převedeny, a Advokát dosud nevydané listiny z jeho úschovy skartuje.
- 7.4. Nastane-li jiný případ, než který je předvídan touto Smlouvou, vyčká Advokát na předložení mimosoudní dohody o vypořádání Svěřených peněžních prostředků s úředně ověřenými podpisy smluvních stran nebo pravomocného rozsudku soudu, kterým bude určeno, komu mají být Svěřené peněžní prostředky vydány. Nebude-li dohoda nebo rozsudek podle předchozí věty předložena nejpozději do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy, složí Advokát všechny Svěřené peněžní prostředky do úschovy soudu. Třetí osobě vydá Advokát Svěřené peněžní prostředky nebo jejich část za shodného souhlasu ostatních smluvních stran, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného oprávněného orgánu.
- 7.5. Povinnost Advokáta vydat Svěřené peněžní prostředky dle této Smlouvy bude považována za splněnou okamžikem, kdy Advokát poukáže peněžní prostředky na příslušný bankovní účet.
- 7.6. Strana prodávající a Strana kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že Advokát neodpovídá za škodu způsobenou tím, že by předložené listiny byly padělané či pozměněné, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.
- 7.7. Případné úroky z úschovy případnou Advokátovi, což berou smluvní strany na vědomí a souhlasí s tím. Strana prodávající a Strana kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že ponесou případné náklady spočívající v bankovních poplatcích spojené se zahraničními platbami, a to Strana kupující bankovní poplatky hrazené v souvislosti s příchozími platbami ze zahraničí a Strana prodávající bankovní poplatky hrazené v souvislosti s odchodícími platbami do zahraničí.
- 7.8. Strana prodávající a Strana kupující závazky Advokáta dle tohoto článku Smlouvy přijímají a zavazují se Advokátovi poskytovat veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků.

8. Stav Předmětu koupě a jeho předání

- 8.1. Strana prodávající je povinna do doby předání o Předmět koupě pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho nezbytnou údržbu tak, aby jeho stav při předání Straně kupující odpovídal stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 8.2. Okamžikem předání přechází na Stranu kupující nebezpečí škody. Smluvní strany se zavazují při předání sepsat písemný protokol.

8.3. Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující Předmět koupě ve stavu podle této Smlouvy a Strana kupující se zavazuje Předmět koupě převzít v den sjednaný mezi smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném dni předání a převzetí, je takovým dnem pátý (5.) pracovní den ode dne provedení zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, s výjimkou části článku 2. o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě, která nabývá účinnosti až okamžikem složení Kupní ceny ve výši 950.000 Kč dle článku 3.2. této Smlouvy na Úschovný účet. O složení uvedené částky na Úschovný účet vydá Advokát potvrzení, které bude přílohou Návrhu jako doklad o splnění odkládací podmínky týkající se článku 2. této Smlouvy.

9.3. Sjednáním smluvní pokuty v této Smlouvě ani jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši.

9.4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis (s ověřenými podpisy smluvních stran) bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu, po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis bude zaslán Městu Brnu s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

9.5. Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy. Pokud Strana prodávající písemně požádá Advokáta o vyplacení Svěřených peněžních prostředků dle článku 7.1 této Smlouvy na jiný účet, než je uveden v této Smlouvě, je Advokát oprávněn peněžní prostředky vyplatit na takto oznámený účet, aniž by to bylo považováno za změnu této Smlouvy.

9.6. Strana prodávající a Strana kupující udělují souhlas s užitím svých rodných čísel v této Smlouvě a v Návrhu, a to pouze pro dosažení účelu této Smlouvy. Dále Strana prodávající a Strana kupující berou na vědomí, že Advokát zpracuje jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě pro dosažení účelu této smlouvy, a dále že Advokát

a) jako majitel Úschovného účtu pro účely pojištění pohledávky z vkladu provede identifikaci skutečného vlastníka Svěřených peněžních prostředků a sdělí bance, která vede tento účet, identifikační údaje skutečného vlastníka Svěřených peněžních prostředků složených na Úschovném účtu, včetně rodného čísla,

b) tuto úschovu v souladu se stavovskými předpisy запиše do Elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou,

c) provedl identifikaci smluvních stran a osob za ně jednajících a kontrolu klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

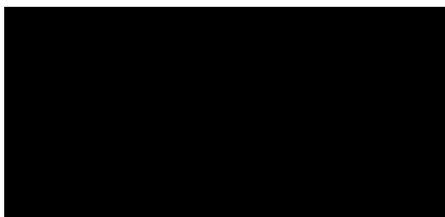
9.8. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ a vylučují

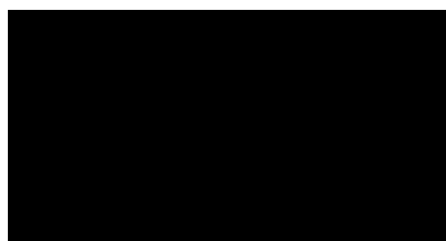
uplatnění ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 1888 odst. 2 OZ na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.

- 9.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

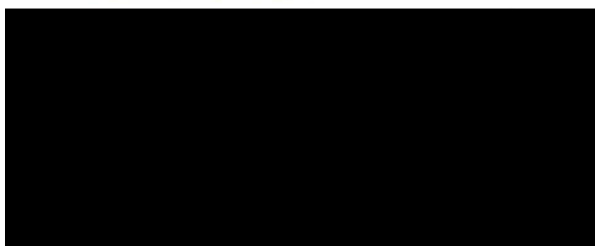
V Brně dne 16. 9. 2021

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the first party.

V Brně dne 17. 9. 2021

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the second party.

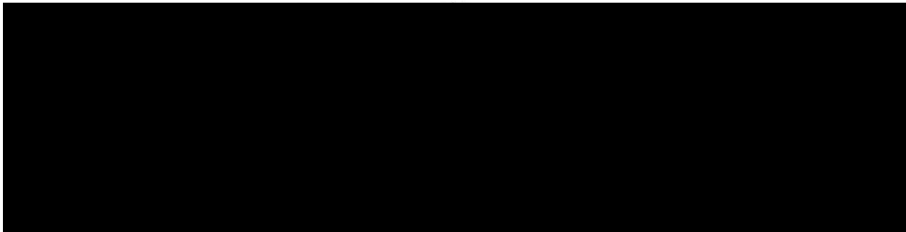
V Brně dne 17. 9. 2021

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the third party.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18753/134/2021/C.

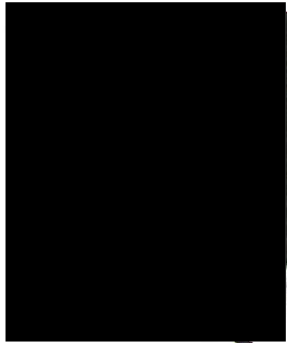
Já, níže podepsaný JUDr. Jan Šimeček, advokát se sídlem v Brně, Pražákova 1008/69, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15784, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 16. 9. 2021

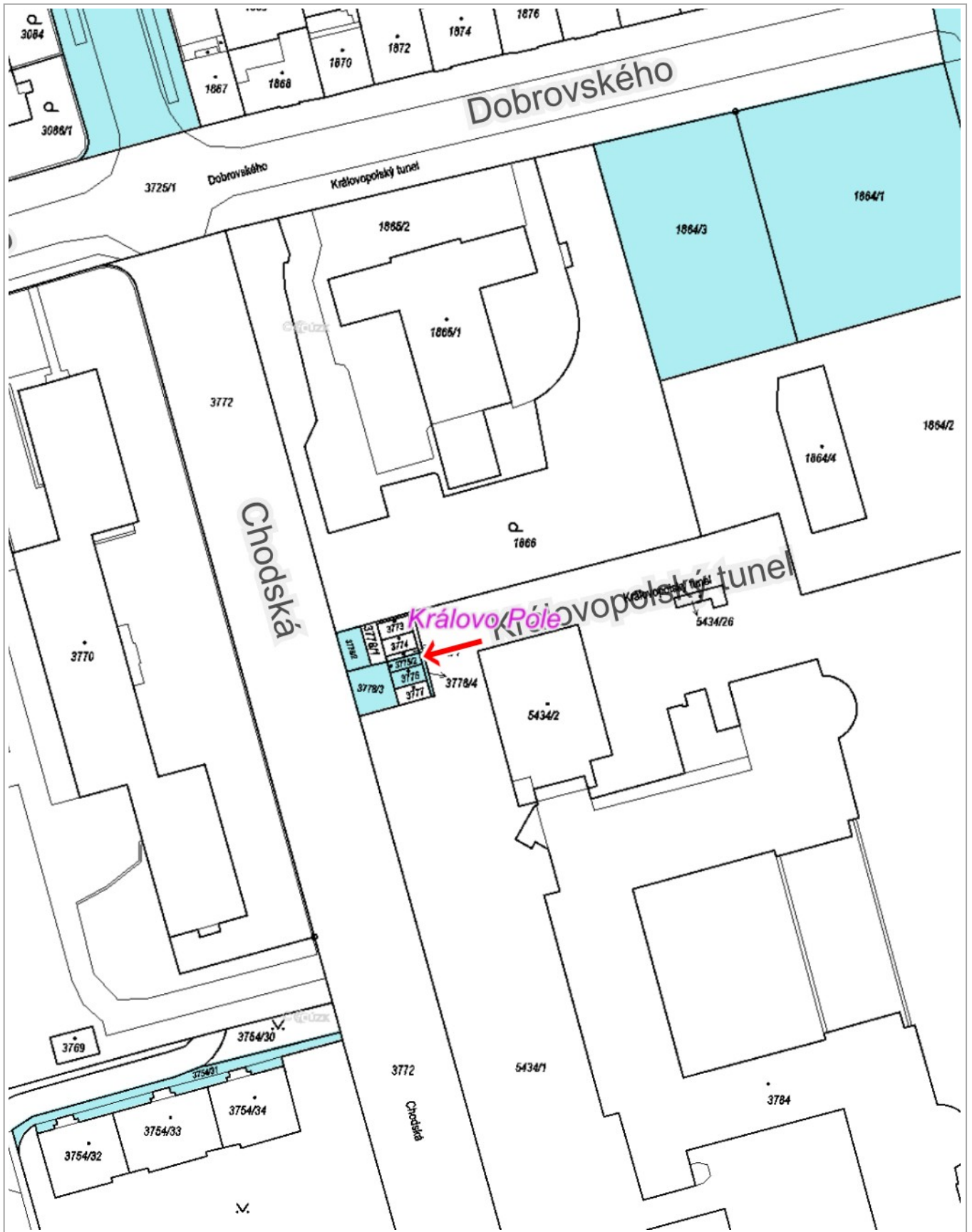

JUDr. Jan Šimeček
Biro, Pražákova 1008/69
IČ: 888 888 888

16. 9. 2021





předkupní právo - garáž na p.č. 3775/1,2 v k.ú. Královo Pole



1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - garáž na p.č. 3775/1,2 v k.ú. Královo Pole



50 m

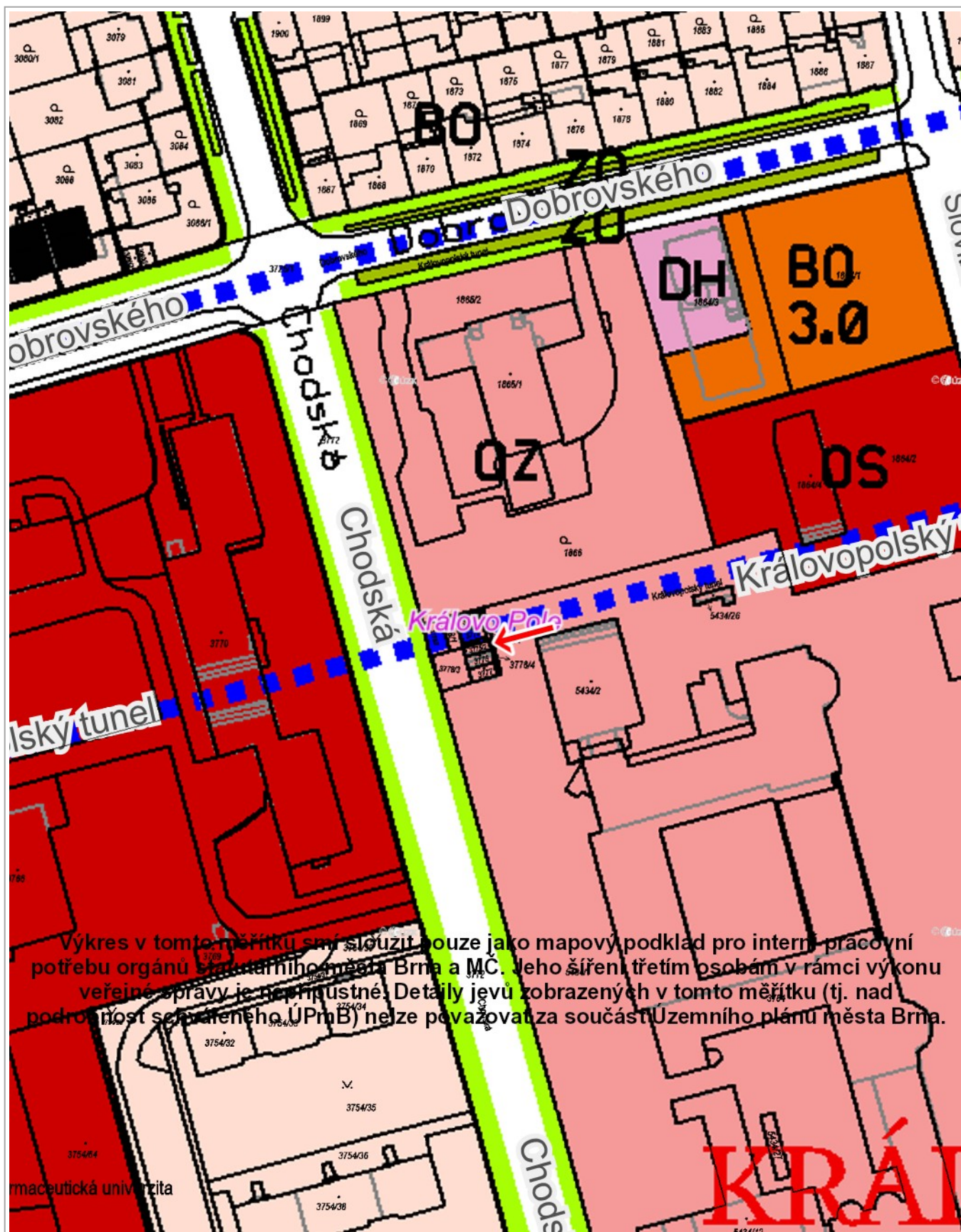
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK





předkupní právo - garáž na p.č. 3775/1,2 v k.ú. Královo Pole



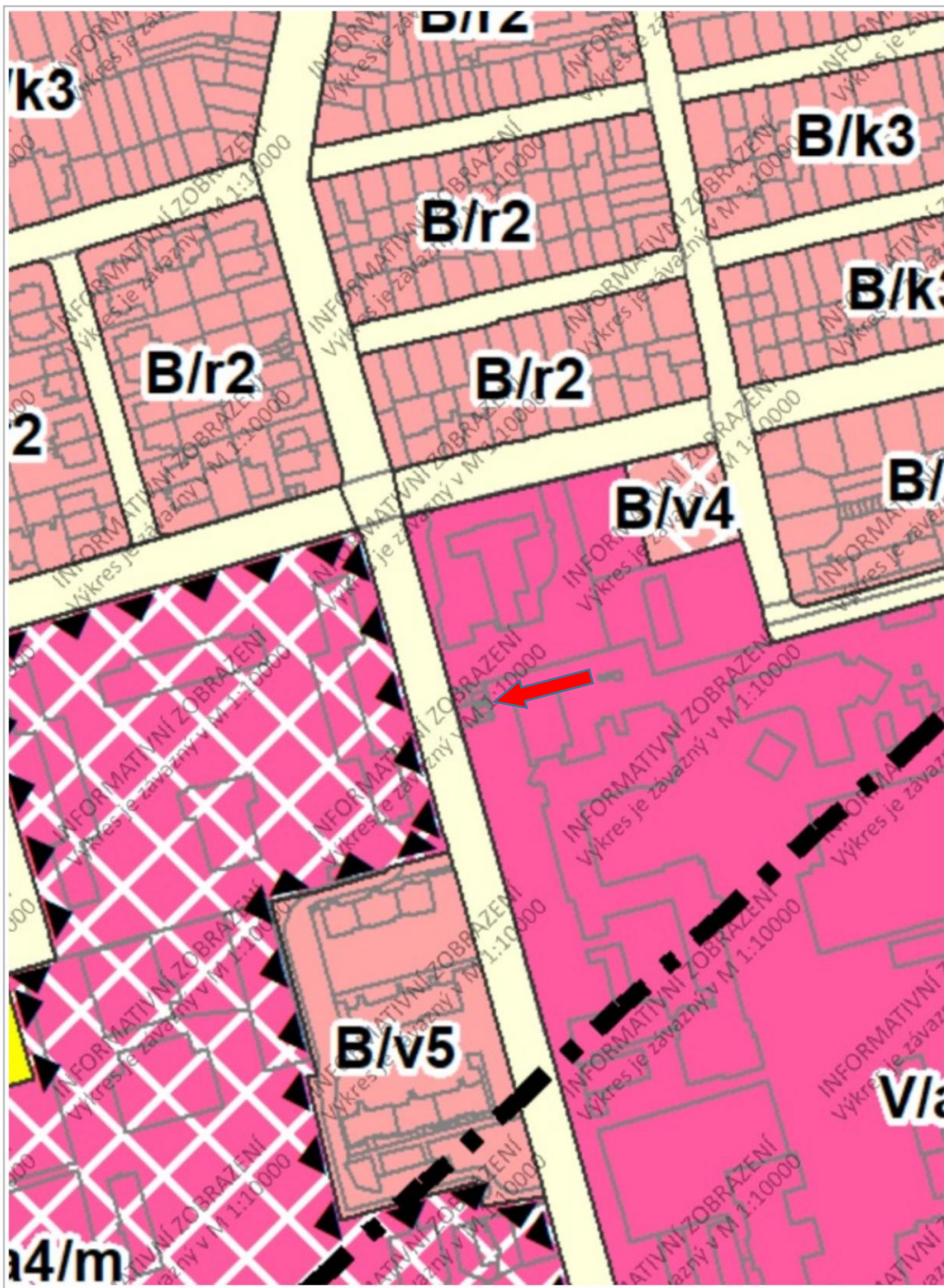
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 2 251