

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

97. Nabídka předkupního práva ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti, postaveným na pozemcích p.č. 764/2 a 764/3, vše v k.ú. Kníničky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ ke stavbám občanské vybavenosti postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku společnosti Přijď na STROM s.r.o., se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268, zastoupené na základě udělené plné moci JUDr. Michalem Mlčouchem, advokátem, doručenou dne 17.9.2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti (bývalá restaurace), postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- že stavba na pozemku p.č. 764/3, zapsaná na listu vlastnictví číslo [REDAKCE], zanikla a zůstala po ní pouze základová betonová deska s pilířem zděné konstrukce s osazenou skříní a s hlavním jističem.

- že společnost nabyla vlastnictví ke stavbám v měsíci červenci roku 2020, a to porušením předkupního práva, neboť předchozí vlastníci nemovitostí, manželé [REDAKCE], formou nepeněžitého vkladu vyčísleného na částku ve výši 680.000,- Kč vložili předmětné nemovitosti do obchodního majetku těmito manželi vlastněné společnosti Přijď na STROM, s.r.o, kterou k tomuto účelu nově založili, ačkoliv i tato forma převodu nemovitého majetku rovněž podléhá povinnosti učinit předkupníkovi zákonnou nabídku předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ. V listopadu roku 2020 manželé [REDAKCE] své podíly ve společnosti odprodali a z obchodního rejstříku byli vymazáni.

2. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým, dle nabídky ze dne 17.9.2021.

3. schvaluje

- úplatné nabytí staveb bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, z vlastnictví společnosti Příjď na STROM s.r.o, se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/183, konané dne 24.11.2021, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.11.2021 v 12:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.11.2021 v 09:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Příloha materiálu-Přijď na STROM s.r.o..pdf)	9 - 15
Příloha (majetková mapa - Přijď na STROM s.r.o..pdf)	16 - 16
Příloha (ortofoto -Přijď na STROM s.r.o..pdf)	17 - 17
Příloha (foto objektu - Přijď na STROM s.r.o..pdf)	18 - 22
Příloha (upmb platný-Přijď na STROM s.r.o..pdf)	23 - 23
Příloha (novy upmb -Přijď na STROM s.r.o..pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Kupní smlouva-Přijď na STROM s.r.o..pdf)	25 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky společnosti Příjd' na STROM s.r.o., se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268, zastoupené na základě udělené plné moci JUDr. Michalem Mičouchem, advokátem, doručené dne 17.9.2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti (bývalá restaurace), postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.9.2021 nabídku společnosti Příjd' na STROM s.r.o., se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268, zastoupené na základě udělené plné moci JUDr. Michalem Mičouchem, advokátem na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti (bývalá restaurace), postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 17.12.2021.

Pozn.:

Společnost nabyla vlastnictví ke stavbám v měsíci červenci roku 2020, a to porušením předkupního práva, neboť předchozí vlastníci nemovitostí, manželé [REDAKCE] formou nepeněžitěho vkladu vyčísleného na částku ve výši 680.000,- Kč, vložili předmětné nemovitosti do obchodního majetku těmito manželi vlastněné společnosti Příjd' na STROM, s.r.o., kterou k tomuto účelu nově založili, ačkoliv i tato forma převodu nemovitého majetku rovněž podléhá povinnosti učinit předkupníkovi zákonnou nabídku předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ. V listopadu roku 2020 manželé Mičkovi své podíly ve společnosti odprodali a z obchodního rejstříku byli vymazáni.

Noví vlastníci společnosti se v reakci na přípis MČ Brno-Kníničky, ve kterém byli upozorněni na skutečnost, že společnost nabyla vlastnictví ke stavbám z titulu porušení předkupního práva a po následném jednání na MO MMB, rozhodli nemovitosti prodat třetí osobě. Společnost následně učinila statutárnímu městu Brnu předmětnou nabídku předkupního práva, dle které je aktuální nabídková cena (690.000,- Kč) prakticky shodná s vyčíslenou hodnotou nepeněžitěho vkladu oceněných staveb vložených do obchodního podílu společnosti (680.000,- Kč), tzn. že rozdíl mezi aktuálně nabídkovou cenou staveb a nabývací cenou z porušeného předkupního práva činí jen 10.000,- Kč a případné uplatnění práv z porušeného předkupního práva by v tomto případě nebylo z formálně právního hlediska racionální.

Popis:

Objekty občanské vybavenosti bez č.p./č.e., nacházející se na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2 a p.č. 764/3 v k.ú. Kníničky, jsou součástí bývalého areálu „U Stromu“ v lokalitě Sokolského koupaliště u Brněnské přehrady, při ulici Hrázní. Důležité je poznamenat, že objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 764/3 v k.ú. Kníničky již zanikl, vlastník pozemku však tuto skutečnost neoznámil příslušnému katastrálnímu úřadu. Tato část města Brna je v současné době velmi vyhledávaná a je tedy zároveň lukrativní.

Ve znaleckém posudku č. 3337-87/2021, který na základě zadání SMB zhotovil znalec Ing. Miroslav Peterka dne 9.9.2021, byl aktuální stav staveb uveden následovně:

Stavba postavená na pozemku p.č. 764/2:

Stavebně se jedná o přízemní dřevostavbu s betonovým základem. Konstrukčně se stavba skládá ze dvou částí:

1. část: Stavebně propojená a navazující na hlavní část stavby, která byla využívána jako otevřená zastřešená terasa. Obvodové nosné prvky dřevěné (hranoly) s původním impregnačním nátěrem, obvodové stěny jsou otevřené, střecha je konstruovaná jako pultová dřevěná se střešní krytinou z vlnitých eternitových šablon osazených na dřevěné střešní latě, v mnoha částech poškozených (zničených). Klempířské prvky nejsou realizovány. Veškeré původní elektroinstalace jsou demontovány.
2. část: vlastní restaurační část dřevěné konstrukce osazené na plošném betonovém základě. Obvodové nosné prvky jsou dřevěné hranoly s původním impregnačním nátěrem. Konstrukce střechy je obdobná jako v 1. části a veškeré původní elektroinstalace vč. dalšího zařízení a vybavení bylo demontováno.

Restaurace otevřená je provozně propojená s otevřenou terasou.

Celkově lze stavbu hodnotit jako stavbu ve velmi špatném technickém stavu, dlouhodobě neudržovanou a dlouhodobě nevyužívanou. Stavba je plně otevřená a postupně podléhá devastaci. Znalci se prohlídkou na místě nepodařilo zjistit na předmětné nemovitosti žádné konstrukční prvky, které byly majiteli technicky zhodnoceny nebo upraveny a rovněž nelze zjistit případně vynaložené náklady na zpřístupnění nemovitosti. Spíše lze oproti tvrzení majitelů tvrdit, že stavba podléhá dlouhodobé devastaci, není nijak chráněna ani nejsou učiněna nezbytná opatření na její ochranu. Stavba zarůstá náletovými dřevinami a to dlouhodobě. Náklady na uvedení stavby do původního nebo využitelného stavu by byly značné. Prakticky lze využít jen základovou betonovou desku, a to jen částečně. Celkově lze hodnotit stavbu jako stavbu určenou k odstranění (není demoliční výměr). Náklady na odstranění však budou nemalé, jelikož část stavby lze označit jakožto potencionálně nebezpečný odpad. Stavba je bez veškerých inženýrských sítí, pokud nějaké existovaly (elektro, voda atd.), tak je vše zničené a plně nefunkční (inženýrské sítě jsou vedeny v ulici Hrázní).

Stavba postavená na pozemku p.č. 764/3:

Tato stavba zapsaná na listu vlastnictví číslo 1104 k datu místního šetření zanikla.

Zbyla základová deska původní stavby, kterou lze v současné době hodnotit jako zpevněnou plochu s maximálním opotřebením. Zbytek původního obvodového zdiva je z pálených voštinových cihel s nulovou hodnotou, stojící pilíř zděné konstrukce je osazený skříni s hlavním jističem, pojistková skříň je zcela zničená, veškeré rozvodné a jistící prvky jsou zničené a nelze uvažovat o dalším využití, hodnota je nulová.

Popsaný stav nemovitostí je doložen fotodokumentací v příloze materiálu.

Pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Kníničky.

ZMČ Brno - Kníničky na svém zasedání VIII/26, konaného dne 8.11.2021, doporučilo statutárnímu městu Brnu souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně a z rozpočtu SMB a MČ Brno-Kníničky následně ze svého rozpočtu zajistí odstranění umístěné nemovitosti a vyčištění pozemků tak, aby zde vznikla nekonfliktní plocha využitelná k rekreaci občanů města Brna. Odkupem a vyčištěním pozemků tak dojde k jejich výraznému zhodnocení.

Dle OÚPR MMB jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) předmětné pozemky p.č. 764/2, 764/3 v k.ú. Kníničky součástí plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně /ZR/.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 764/2, 764/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno, součástí stabilizované plochy městské zeleně.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva a následné nabytí stavby občanského vybavení bez č.p./č.e. nacházejícího se na pozemku p.č. 764/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna. OÚPR MMB upozorňuje na skutečnost, že dle jemu dostupných podkladů se na pozemku p.č. 764/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno, žádná stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. reálně nenachází.

Cena:

Nabídková kupní cena v rámci nabídky předkupního práva činí 690.000,- Kč.

Na pozemku p.č. 764/2, k.ú. Kníničky jde o stavbu bývalé restaurace, která je ve velmi špatném technickém stavu, dlouhodobě neudržovaná a dlouhodobě nevyužívanou.

Na pozemku p.č. 764/3 se již stavba nenachází, pouze základová betonová deska s pilířem zděné konstrukce s osazenou skříní s hlavním jističem

Objekty byly oceněny v ZP č. 3337-87/2021, který vypracoval [REDAKCE], tržní cenou ve výši 310.000,- Kč bez DPH (výňatky ze ZP byly v materiálu použity k popisu staveb v sekci „Popis“).

Nabídkovou cenu ve výši 690.000,- Kč s ohledem na výše uvedený znalecký posudek nelze z cenového hlediska akceptovat.

Stanovisko MO MMB:

MO MMB doporučuje využít nabídku předkupního práva, neboť touto cestou lze právně sjednotit vlastnictví ke stavbám a k pozemkům dotčeným těmito stavbami do vlastnictví jednoho subjektu, tj. statutárního města Brna. Existence cizích staveb na pozemcích města Brna představuje reálně věcně právní omezení při nakládání s těmito pozemky o omezuje jejich převody vč. jejich využití. Využitím předkupního práva lze touto cestou zároveň majetkoprávně ošetřit celou lokalitu, která patří v této části města Brna v současné době za velmi vyhledávanou a je tedy zároveň velmi lukrativní. Rovněž tak odpadnou potencionální překážky ke komplexnímu využití i dalšího přilehlého pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3571 v k.ú. Kníničky o rozloze 23.379 m² (např. rekreační středisko či aquapark), v souladu s Územním plánem města Brna. Sjednání vlastnictví staveb a pozemků umožní budoucí využití dané lokality k plánovanému záměru, tj. k vytvoření plochy rekreační zeleně, která bude součástí stabilizované plochy městské zeleně v lokalitě Brněnské přehrady. MČ Brno-Kníničky garantuje ze svého rozpočtu zajištění odstranění umístěné nemovitosti a vyčištění pozemku tak, aby zde vznikla nekonfliktní plocha využitelná k rekreaci obyvatel města Brna.

Odkupem nemovitostí a vyčištěním pozemků tak dojde k jejich výraznému zhodnocení v lukrativní rekreační části Brněnské přehrady.

Nutnost akceptace nabídkové ceny nemovitostí ve výši 690.000,- vyplývá pro předkupníka z ustanovení § 2147 odst. 2 NOZ. Zákon neumožňuje v rámci nabídky předkupního práva vyjednat na prodávajícím jinou výši kupní ceny, tzn., že nelze ani pro tento případ vycházet z výše tržní ceny určené výše uvedeným znaleckým posudkem znalce [REDAKCE]

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti (bývalá restaurace), postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým, dle nabídky ze dne 17.9.2021.

2. schválit úplatné nabytí staveb bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti (bývalá restaurace), postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, z vlastnictví společnosti Příjď na STROM s.r.o, se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy,

a to na základě stanoviska MČ Brno-Kníničky, která ze svého rozpočtu zajistí odstranění umístěné nemovitosti a vyčištění pozemku a rovněž tak na základě doporučení MO MMB, neboť využitím předkupního práva dojde k právnímu sjednocení vlastnictví ke stavbám a pozemkům do vlastnictví jednoho subjektu, tj. statutárního města Brna a odpadnou tak věcně právní omezení při budoucím nakládání s pozemky v souladu s ÚPmB, dle kterého na těchto i přilehlých

pozemcích mají být realizovány plochy rekreační zeleně, jakožto součást stabilizované plochy městské zeleně v lokalitě Brněnské přehrady.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2021 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 690.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/68, konané dne 18.11.2021.

Vzhledem k tomu, že Komise nebyla usnášení schopná, její zasedání bylo zrušeno.

RMB na své schůzi R8/183, konané dne 24.11.2021, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku společnosti Přijď na STROM s.r.o., se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268, zastoupené na základě udělené plné moci JUDr. Michalem Mlčouchem, advokátem, doručenou dne 17.9.2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti (bývalá restaurace), postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,

- že stavba na pozemku p.č. 764/3, zapsaná na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] zanikla a zůstala po ní pouze základová betonová deska s pilířem zděné konstrukce s osazenou skříní a s hlavním jističem.

- že společnost nabyla vlastnictví ke stavbám v měsíci červenci roku 2020, a to porušením předkupního práva, neboť předchozí vlastníci nemovitostí, manželé [REDAKCE] formou nepeněžitého vkladu vyčísleného na částku ve výši 680.000,- Kč vložili předmětné nemovitosti do obchodního majetku těmito manželi vlastněné společnosti Přijď na STROM, s.r.o, kterou k tomuto účelu nově založili, ačkoliv i tato forma převodu nemovitého majetku rovněž podléhá povinnosti učinit předkupníkovi zákonnou nabídku předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ. V listopadu roku 2020 manželé [REDAKCE] své podíly ve společnosti odprodali a z obchodního rejstříku byli vymazáni.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

1. souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým, dle nabídky ze dne 17. 9. 2021.

2. schválit

- úplatné nabytí staveb bez č.p./č.e., způsob využití stavby občanské vybavenosti, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 764/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341 m² a p.č. 764/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², vše v k.ú. Kníničky, z vlastnictví společnosti Přijď na STROM s.r.o, se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno, IČO: 09373268 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu obou staveb ve výši 690.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 24.9.2021:

Dle OÚPR MMB jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) předmětné pozemky p.č. 764/2, 764/3 v k.ú. Kníničky součástí plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně /ZR/.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 764/2, 764/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno, součástí stabilizované plochy městské zeleně.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva a následné nabytí stavby občanského vybavení bez č.p./č.e. nacházejícího se na pozemku p.č. 764/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna. OÚPR MMB upozorňuje na skutečnost, že dle jemu dostupných podkladů se na pozemku p.č. 764/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno, žádná stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. reálně nenachází.

MČ Brno – Kníničky

ZMČ Brno-Kníničky na svém zasedání VIII/26, konaného dne 8.11.2021, doporučilo statutárnímu městu Brnu souhlasit s využitím předkupního práva ke stavbám občanského vybavení bez č.p./č.e., postaveným na pozemcích p.č. 764/2 a p.č. 764/3, vše v k.ú. Kníničky z úrovně a z rozpočtu SMB a MČ Brno-Kníničky následně ze svého rozpočtu zajistí odstranění umístěné nemovitosti a vyčištění pozemků tak, aby zde vznikla nekonfliktní plocha využitelná k rekreaci občanů města Brna. Odkupem a vyčištěním pozemků tak dojde k jejich výraznému zhodnocení.

Tyto pozemky se navíc nacházejí v přímém sousedství plochy p.č. 3571 v k.ú. Kníničky o rozloze 23.379 m², která je jedinou a poslední plochou ve vlastnictví SMB na východní straně Brněnské přehrady, a která je místem aspirujícím na umístění záměru určeného pro širokou veřejnost (např. rekreačního střediska či aquaparku, lze zde například realizovat stavbu obdobného typu jako je beach bar „Hříbek“ atd.). Zbytek břehu Brněnské přehrady vlivem privatizace tvoří pouze areály sportovních celků.

JUDr. Michal Mlčouch
advokát

1/2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	17.09.2021
Č. j. MMB:	 PRIL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0489083/2021

listy:
druh:

přílohy: 3



mmb1es7d314ff5 Doručeno: 17.09.2021

V Brně dne 17. září 2021

Statutární město Brno
Majetkový odbor

Věc: Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Příjd' na STROM s.r.o., IČ 09373268, se sídlem Bystřice č.ev. 318, 635 00 Brno, vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 118716 (plnou moc zasílám v příloze tohoto přípisu).

Společnost Příjd' na STROM s.r.o. vlastní následující stavby:

- stavbu bez č.ev./č.p., stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 764/2,
 - stavbu bez č.ev./č.p., stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 764/3,
- vše vedeno na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Kníničky, obec Brno, vedeno katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „Stavby“).

Stavby se nachází na pozemcích Statutárního města Brna, které tak disponuje předkupním právem k předmětným Stavbám ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Společnost Příjd' na STROM s.r.o. uzavřela dne 14.9.2021 smlouvu kupní s panem [REDAKCE], na základě které hodlá Stavby převést této osobě za kupní cenu 690.000,- Kč.

Na základě shora uvedeného proto tímto společnost Příjd' na STROM s.r.o. písemně činí Statutárnímu městu Brnu tuto nabídku na využití předkupního práva a přikládá jako přílohu uzavřenou smlouvu s koupěchtivým.

S pozdravem

za společnost Příjd' na STROM s.r.o.

JUDr. Michal Mlčouch, advokát

JUDr.
Michal
Mlčouch

Digitálně
podepsal JUDr.
Michal Mlčouch
Datum:
2021.09.17
10:40:46 +02'00'

JUDr. Michal Mlčouch
[REDAKCE]
mlcouch@akmlcouch.cz

ČAK 19110
IČ 08637547
DS jjwkf2h

Dřevařská 855/12
602 00 Brno-střed-Veveří

PLNÁ MOC

Společnost

Příjd' na STROM s.r.o.

IČ 09373268

se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 118716

zastoupena jednatelem, Ing. et Ing. Filipem Chrbjátem

(dále jen jako „Zmocnitel“)

zplnomocňuje

JUDr. Michala Mičoucha, advokáta

se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, PSČ 602 00

ev. č. ČAK 19110

aby ji ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré procesní i hmotněprávní úkony, účastnil se jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti a bral je zpět, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, bral je zpět a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a daňového řádu. Plnou moc uděluji i v rozsahu všech faktických úkonů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je dle § 26 odst. 1 a 2 zákona o advokacii oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 3.3.2021

.....
za Zmocnitele
Ing. et Ing. Filip Chrbját, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

sepsaná JUDr. Michalem Mlčouchem, advokátem se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19110, pro níže označené smluvní strany, kterými jsou

Příjd' na STROM s.r.o.

IČ 09373268

se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 118716

zastoupena jednatelem Ing. et Ing. Filipem Chrbjátem

(dále též jako „**Prodávající strana**“)

na straně jedné

a

(dále též jako „**Kupující strana**“)

na straně druhé

Článek 1**Majetkoprávní specifikace**

Prodávající strana prohlašuje, že vlastní následující nemovité věci:

- stavbu bez č.ev./č.p., stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 764/2,
- stavbu bez č.ev./č.p., stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 764/3,

vše vedeno na LV č. [REDAKCE], pro k.ú. Kníničky, obec Brno, vedeno katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také společně jako „**Předmět převodu**“)

Článek 2**Předmět smlouvy**

Za podmínek uvedených v této smlouvě Prodávající strana touto smlouvou prodává, Kupující straně Předmět převodu, uvedený v článku 1 této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvími, a Kupující strana tento Předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvími, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 3**Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena Předmětu převodu činí:

----- 690.000, -- Kč -----

(slovy: šest set devadesát tisíc korun českých).

Tato kupní cena je konečná.

Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující strana nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet Prodávající strany č. [REDAKCE]

Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

V případě, že Kupující strana neuhradí kupní cenu řádně a včas, je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

Prodávající strana prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.

Prodávající strana prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající strana se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

Kupující strana prohlašuje, že si Předmět převodu podle této smlouvy prostřednictvím podrobné osobní prohlídky řádně a v dostatečném rozsahu prohlédla, je v dostatečném rozsahu seznámena s jeho stavem, včetně jeho příslušenství, je náležitě obeznámena s lokalitou, v níž se nachází. Předmět převodu má všechny jí požadované a očekávané parametry a potvrzuje tak, že je jí znám jeho současný faktický stav, přičemž neshledala na Předmětu převodu žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávající stranou s tím, že tedy v tomto stavu Předmět převodu přijímá a přebírá do svého společného jmění manželů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Prodávající strana upozornila Kupující stranu na špatný technický stav Předmětu převodu, její celkově velké opotřebení, a to všech částí vnějších i vnitřních, kdy budova je vysokého stáří.

Článek 5

Předání Předmětu převodu

Prodávající strana je povinna Předmět převodu vyklidit a řádně a včas jej vyklizený předat se všemi klíči Kupující straně, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující strany.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu převodu přechází z Prodávající strany na Kupující stranu okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení Prodávající strany a Kupující strany o skutečnosti předání Předmětu převodu Prodávající stranou a jeho převzetí Kupující stranou.

Článek 6

Vkladové řízení a rozvazovací podmínka

Ověřené vyhotovení této smlouvy společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující strany si ponechá Prodávající strana a zavazuje se jej podal na příslušné katastrální pracoviště do pěti (5) dnů ode dne úplné úhrady kupní ceny. Správní poplatky uhradí Prodávající strana.

Smluvní strany se zavazují, že pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, že na výzvu katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva v úředně stanovené lhůtě náležitě doplní či opraví, a pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných

podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, příslušným Katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující strany bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek 7 **Předkupní právo**

Smluvní strany berou dále na vědomí, že k předmětu převodu má ze zákona předkupní právo vlastník pozemků parc. č. 764/2 a 764/3, vedených pro k.ú. Kníničky, obec Brno, na nichž Předmět převodu stojí, tedy Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Prodávající strana se zavazuje do 10 dnů od podpisu této smlouvy učinit vlastníku pozemků nabídku odkupu Předmětu převodu a předložit mu tuto smlouvu. Smluvní strany v návaznosti na toto předkupní právo dohodly rozvazovací podmínku, že využije-li vlastník pozemků svého předkupního práva k Předmětu převodu v zákonné lhůtě, účinnost této smlouvy bez dalšího zaniká.

Článek 8 **Závěrečná ujednání**

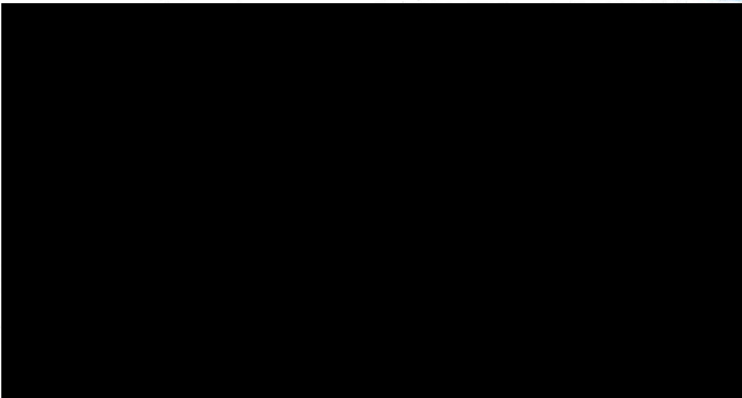
Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Kupující strana se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající strana obdržela jedno vyhotovení, Kupující strana jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Statutární město Brno a jedno vyhotovení pro účely vkladového řízení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne 14.9.2021


za Přijď na STROM s.r.o.
Ing. et. Ing. Filip Chrbját, jednatel



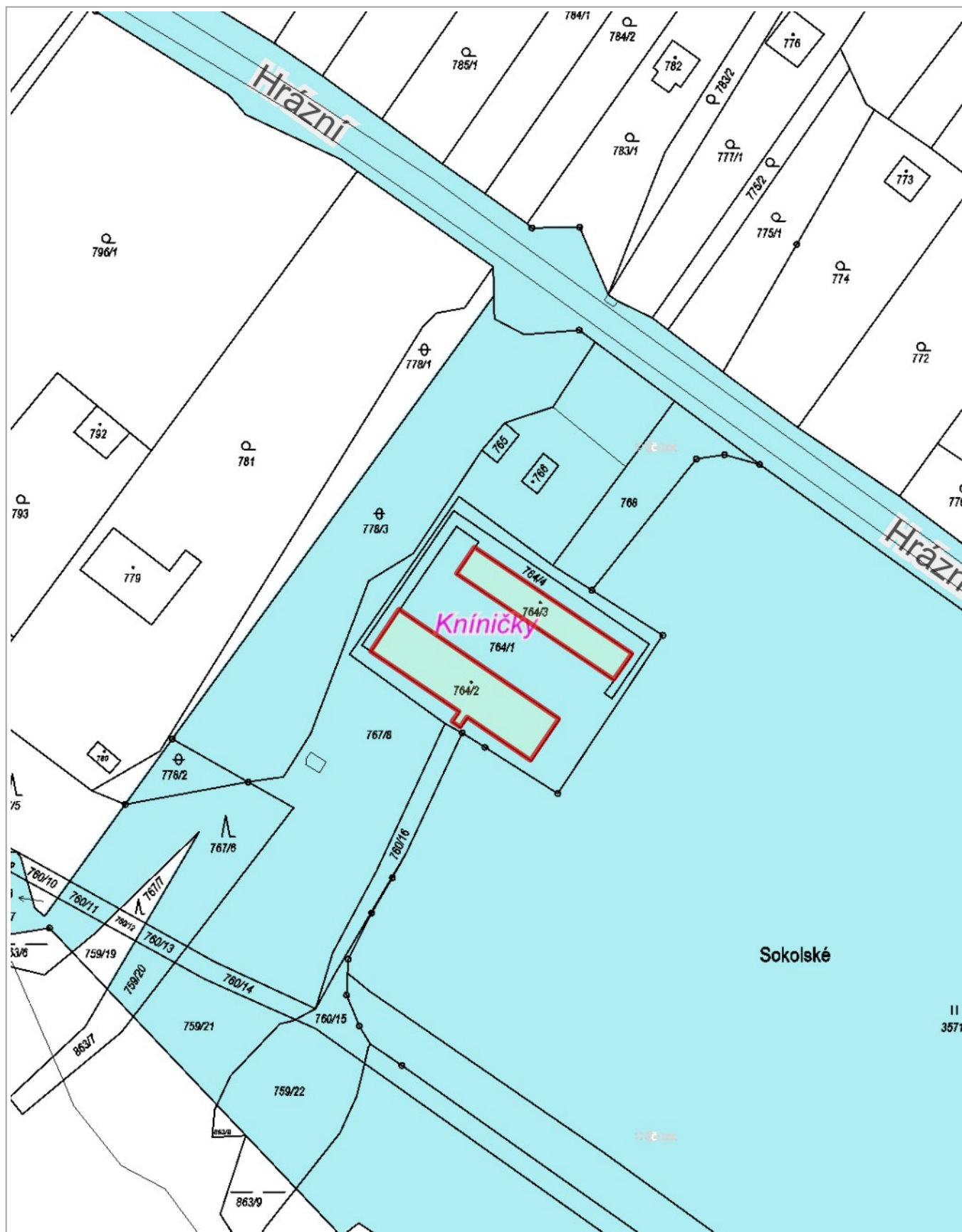
54



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 118716

Datum vzniku a zápisu:	29. července 2020
Spisová značka:	C 118716 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Příjd' na STROM s.r.o.
Sídlo:	Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno
Identifikační číslo:	093 73 268
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. et Ing. FILIP CHRBJÁT, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 29. července 2020
jednatel:	[REDACTED] Den vzniku funkce: 29. července 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná každý z jednatelů samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. et Ing. FILIP CHRBJÁT, [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 340 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	[REDACTED]
Podíl:	Vklad: 340 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	680 000,- Kč



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - stavby na p.č. 764/2, 764/3 v k.ú. Kníničky



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

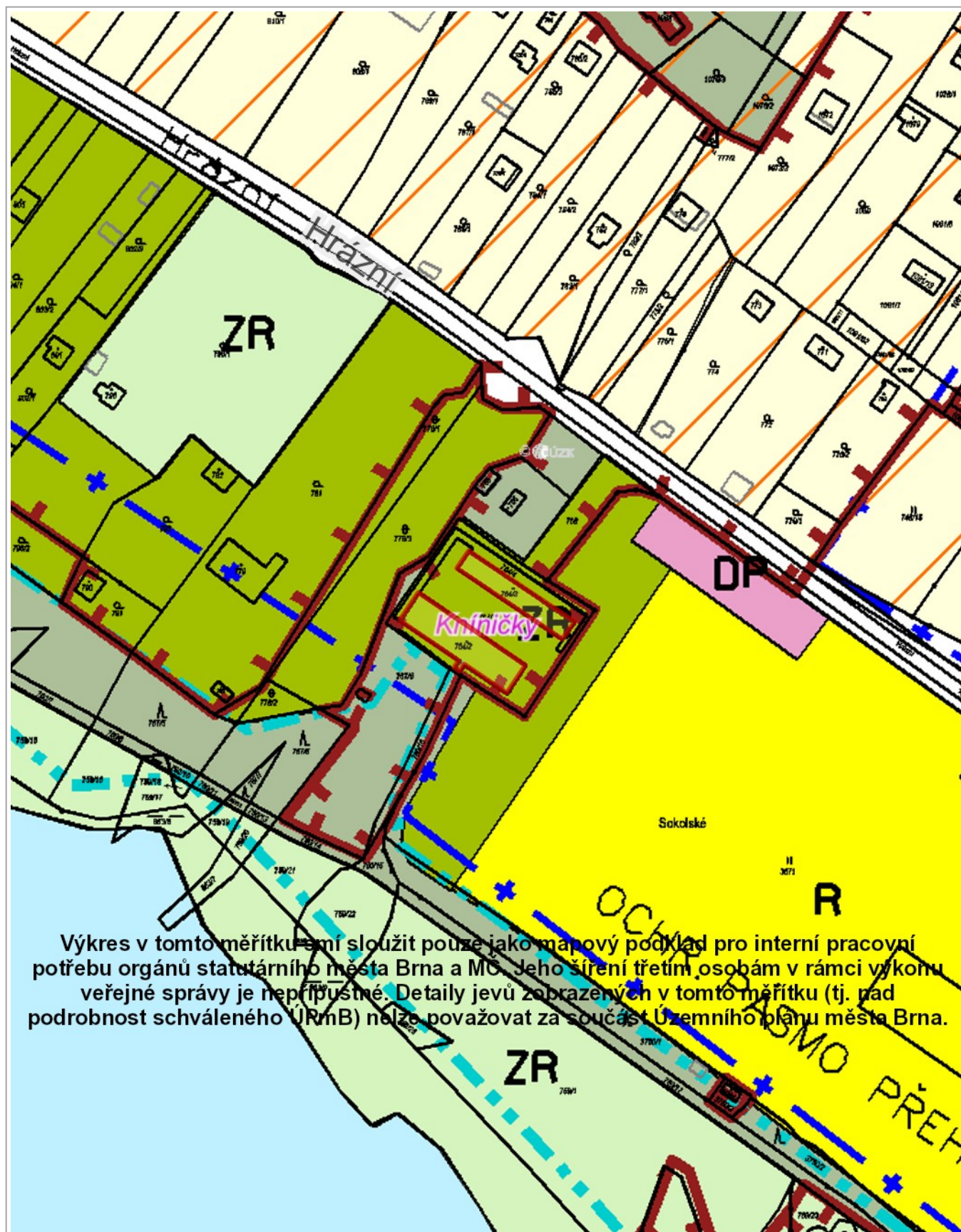








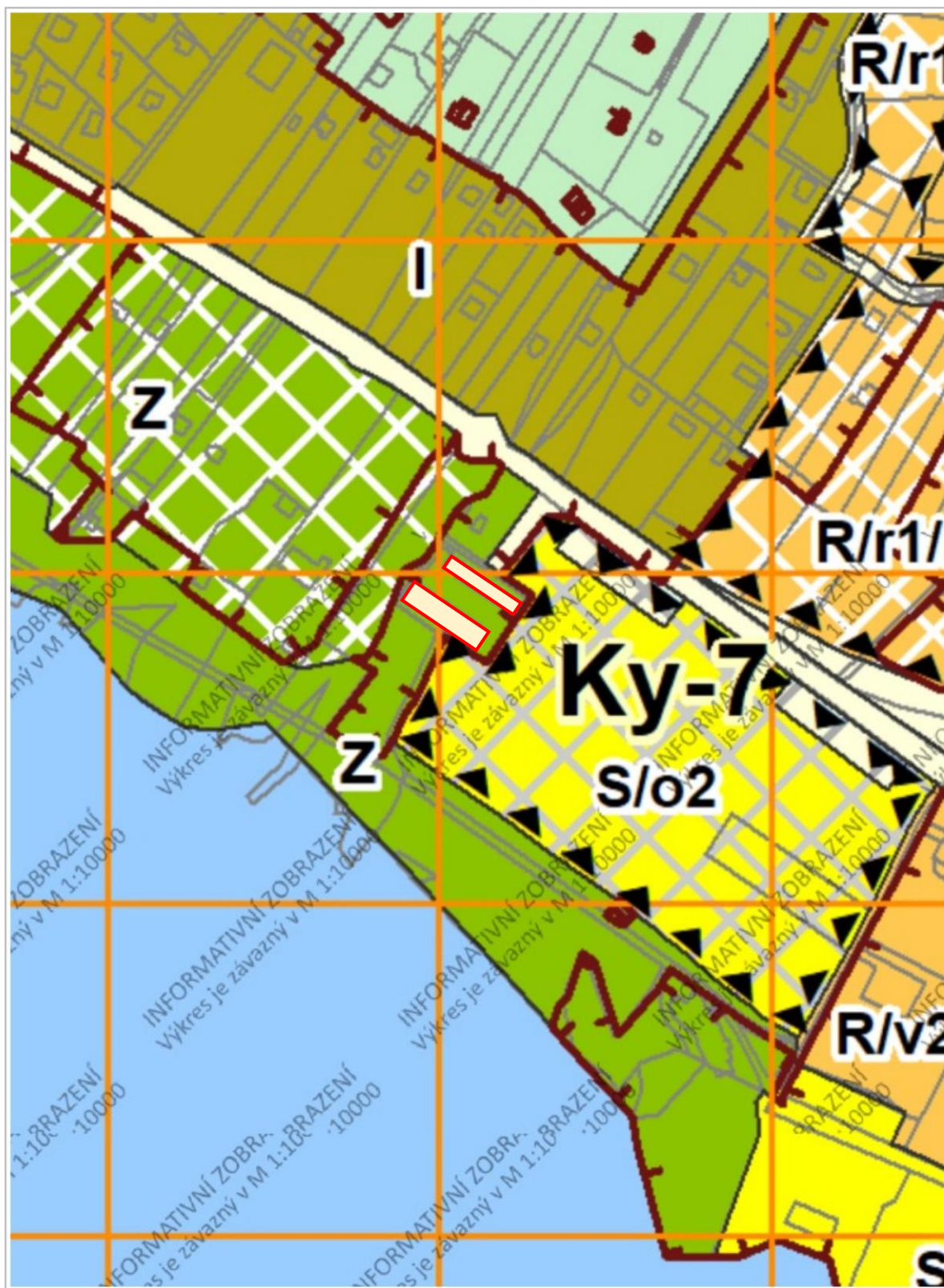




1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 14.07.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 2 251

Sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI
(dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na straně jedné

Příjd' na STROM s.r.o.
IČO: 09373268
se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 118716
zastoupena jednatelem Ing. et Ing. Filipem Chrbjátem
(dále též jako „Prodávající strana“)
na straně jedné

a

Statutární město Brno
IČO: 44 99 27 85
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
(dále též jako „Kupující strana“)
na straně druhé

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, tuto
KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
(dále jen „smlouva“)

Článek 1
Majetkoprávní specifikace

Prodávající strana prohlašuje, že vlastní následující nemovité věci:
stavbu bez č.ev./č.p., stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 764/2,
stavbu bez č.ev./č.p., stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 764/3,

vše vedeno na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Kníničky, obec Brno, vedeno katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také společně jako „Předmět převodu“).

Pozemky parc. č. 764/2 a parc. č. 764/3, na kterých jsou uvedené stavby bez č.p./č.ev. postavené, vše v k.ú. Kníničky, jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (Kupující strany) a nejsou předmětem převodu vlastnického práva a jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Kníničky, obec Brno.

Článek 2
Předmět smlouvy

Za podmínek uvedených v této smlouvě Prodávající strana touto smlouvou prodává Kupující straně Předmět převodu, uvedený v článku 1 této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvími, a Kupující strana tento Předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvími, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 3

Využitá nabídka předkupního práva

Předmět převodu ve vlastnictví Prodávající strany je postavený na pozemcích parc. č. 764/2 a parc. č. 764/3, vše v k.ú. Veveří, které jsou ve vlastnictví Kupující strany. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vzniká Prodávající straně povinnost učinit vlastníkově pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že Prodávající strana uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající strana uzavřela dne 14.9.2021 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 690.000,- Kč.

Tato výše uvedená zákonná povinnost byla splněna Prodávající stranou dne 17.9.2021, tj. dnem, kdy byla statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) doručena nabídka na využití předkupního práva a statutární město Brno tuto nabídku v souladu s platnou právní úpravou využilo.

Článek 4

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena Předmětu převodu činí:

----- 690.000,- Kč-----

(slovy: šest set devadesát tisíc korun českých).

Tato kupní cena je konečná.

Sjednanou kupní cenu ve výši 690.000,- Kč se Kupující strana zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet Prodávající strany č. [REDACTED]. Před podpisem této smlouvy Kupující strana uhradila sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 17.12.2021.

Prodávající strana prohlašuje, že připsáním částky ve výši 690.000,- Kč na výše uvedený účet Prodávající strany se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

V případě, že Kupující strana neuhradí kupní cenu řádně a včas, je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 5

Prohlášení smluvních stran

Prodávající strana prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.

Prodávající strana prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající strana se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

Kupující strana prohlašuje, že si Předmět převodu podle této smlouvy prostřednictvím podrobné osobní prohlídky řádně a v dostatečném rozsahu prohlédla, je v dostatečném rozsahu seznámena s jeho stavem, včetně jeho příslušenství, je náležitě obeznámena s lokalitou, v níž se nachází. Předmět převodu má všechny jí požadované a očekávané parametry a potvrzuje tak, že je jí znám jeho současný

faktický stav, přičemž neshledala na Předmětu převodu žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávající stranou s tím, že tedy v tomto stavu Předmět převodu přijímá a přebírá do svého společného jmění manželů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Prodávající strana upozornila Kupující stranu na špatný technický stav Předmětu převodu, její celkově velké opotřebení, a to všech částí vnějších i vnitřních, kdy budova je vysokého stáří.

Článek 6

Předání Předmětu převodu

Prodávající strana je povinna Předmět převodu vyklidit a řádně a včas jej vyklizený předat se všemi klíči Kupující straně, a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující strany.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu převodu přechází z Prodávající strany na Kupující stranu okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení Prodávající strany a Kupující strany o skutečnosti předání Předmětu převodu Prodávající stranou a jeho převzetí Kupující stranou.

Za Kupující stranu je oprávněn převzít předmět převodu Úřad městské části Brno-Kníničky, který vykonává správu pozemků parc. č. 764/2 a parc. č. 764/3 vše v k.ú. Kníničky, dotčených stavbami předmětu převodu.

Článek 7

Vkladové řízení

Ověřené vyhotovení této smlouvy společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující strany se Prodávající strana zavazuje podat na příslušné katastrální pracoviště do pěti (5) dnů ode dne obdržení podepsaného vyhotovení této smlouvy Kupující stranou. Správní poplatky uhradí Prodávající strana.

Smluvní strany se zavazují, že pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, že na výzvu katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva v úředně stanovené lhůtě náležitě doplní či opraví, a pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, příslušným Katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující strany bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek 8

Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující strana zašle tuto smlouvu správci registru

smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Prodávající strana bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Prodávající strana podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Kupující strana se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající strana obdržela jedno vyhotovení, Kupující strana dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pro účely vkladového řízení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

Tato smlouva je sepsána na 4 (slovy: čtyřech) listech ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, projevené vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz čehož toho připojují níže vlastnoruční podpisy.

Článek 9

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/34. zasedání konaném dne2021.

V Brně dne

V Brně dne

za Příjď na STROM s.r.o.
Ing. et. Ing. Filip Chrbjác, jednatel

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka