

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

94. Návrh nabytí id. 1/4 pozemků p. č. 4371/9 a p. č. 4389/13, oba v k. ú. Královo Pole

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/4 pozemků: - p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m², - p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m², oba v k. ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 83.300,- Kč, tj. 1.700 Kč/m². Na pozemcích p. č. 4371/9 a p. č. 4389/13, oba v k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná část účelové komunikace ulice Na kopcích, která je ovšem v havarijním stavu. Druhá spoluvlastnice paní [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 3/4 má rovněž zájem prodat své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole statutárnímu městu Brnu ovšem až poté, co budou vymazána zástavní práva smluvní (ve prospěch Komerční banky, a.s. v celkové hodnotě cca 1.878.000,- Kč) váznoucí na spoluvlastnických podílech na pozemcích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- [REDAKCE] jakožto podílový spoluvlastník id. 1/4 pozemků:
 - p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m²,
 - p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,oba v k. ú. Královo Pole navrhla odkup svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 83.300,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;
- [REDAKCE] jakožto podílový spoluvlastník id. 3/4 pozemků p. č. 4371/9 a p. č. 4389/13, oba v k. ú. Královo Pole má rovněž zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu ovšem až poté, co budou vymazána zástavní práva smluvní váznoucí na pozemcích.

2. schvaluje

nabytí id. 1/4 pozemků:

- p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m²,
- p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,

oba v k. ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 83.300,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/182.** dne 16. 11. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.11.2021 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.11.2021 v 15:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Kralovo Pole.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/4 pozemků:

- p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m²,

- p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,

oba v k. ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 83.300,- Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Na pozemcích p. č. 4371/9 a p. č. 4389/13, oba v k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná část účelové komunikace ulice Na kopcích, která je ovšem v havarijním stavu.

Druhá spoluvlastnice paní [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 3/4 má rovněž zájem prodat své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole statutárnímu městu Brnu ovšem až poté, co budou vymazána zástavní práva smluvní (ve prospěch Komerční banky, a.s. v celkové hodnotě cca 1.878.000,- Kč) váznoucí na spoluvlastnických podílech na pozemcích.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m²,

- p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,

oba v k. ú. Královo Pole, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1758 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (podíl o velikosti id. 1/4) a paní [REDAKCE] (podíl o velikosti id. 3/4).

Paní [REDAKCE] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 65/1983 darovací ze dne 21. 2. 1983 č. 5RI 65/83, na základě darovací smlouvy V12 10534/2000 ze dne 6. 11. 2000, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 11. 2000 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60 D-735/2002-88 ze dne 28. 6. 2016, právní moc ke dni 27. 7. 2016.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 4371/9 a p. č. 4389/13, oba v k. ú. Královo Pole jsou situovány ve zpevněné části účelové komunikace ulice Na kopcích.

Zpevněná část účelové komunikace se rovněž nachází na pozemcích p. č. 4369/3, p. č. 4389/1, p. č. 4389/2 a p. č. 4389/11, vše v k. ú. Královo Pole, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřeny městské části Brno-Královo Pole v kategorii III.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole situovány ve stavební ploše, návrhová plocha bydlení.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4371/9 v k. ú. Královo Pole situován ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního a pozemek p. č. 4389/13 v k. ú. Královo Pole je situován ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemků (komunikace) byla navržena kupní cena ve výši 1.700 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.700 Kč/m²

Kupní cena za id. 1/4 pozemků

83.300 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole souhlasila.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/67.** konanou dne 4. 11. 2021 pod bodem č. 22.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/182.** konané dne 16. 11. 2021, bod č. 31.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. 1/4 pozemků:

- p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m²,

- p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,

oba v k. ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 83.300,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Na pozemcích p. č. 4371/9 a p. č. 4389/13, oba v k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná část účelové komunikace ulice Na kopcích.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Královo Pole:

Rada městské části Brno-Královo Pole na 59. schůzi konané dne 11. 8. 2021 doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Královo Pole, aby doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m² a p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m², oba v k. ú. Královo Pole ze spoluvlastnictví id. ¼ paní [REDACTED] a id. ¾ [REDACTED] do majetku statutárního města Brna.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na 18. zasedání konaném dne 22. 9. 2021 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m² a p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m², oba v k. ú. Královo Pole ze spoluvlastnictví id. ¼ paní [REDACTED] a id. ¾ paní [REDACTED] do majetku statutárního města Brna a souhlasilo s převzetím pozemků p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m² a p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m², oba v k. ú. Královo Pole, v případě nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4371/9

64 zahrada

zemědělský půdní
fond

4389/13

132 ostatní plocha

ostatní
komunikace**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/4

ve výši 1.503.108,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.578.263,- Kč vzniklé do 15.1.2039,
budoucí pohledávky do výše 195.404,- Kč vzniklé do 15.1.2039

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 4371/9, Parcela: 4389/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658080 ze dne 06.02.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis proveden dne
02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3235/2018-702

Pořadí k 08.02.2018 13:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658080 ze dne
06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis
proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3235/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658080 ze dne
06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis
proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3235/2018-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658080 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3235/2018-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 3/4

ve výši 300.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 315.000,- Kč vzniklé do 15.1.2039, budoucí pohledávky do výše 39.000,- Kč vzniklé do 15.1.2039

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 4371/9, Parcela: 4389/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658081 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3236/2018-702

Pořadí k 08.02.2018 13:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658081 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3236/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658081 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3236/2018-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000658081 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:33:09. Zápis proveden dne 02.03.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-3236/2018-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 65/1983 darovací ze dne 21.2.1983 č.5RI 65/83.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2021 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:189/1983 Z-1500189/1983-702

Pro:

- o Darovací smlouva V12 10534/2000 ze dne 6.11.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.11.2000.

POLVZ:58/2001 Z-1500058/2001-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-735/2002 -88 Městský soud v Brně ze dne 28.06.2016. Právní moc ke dni 27.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 09:08:12. Zápis proveden dne 11.08.2016.

V-17615/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4371/9	23716	64

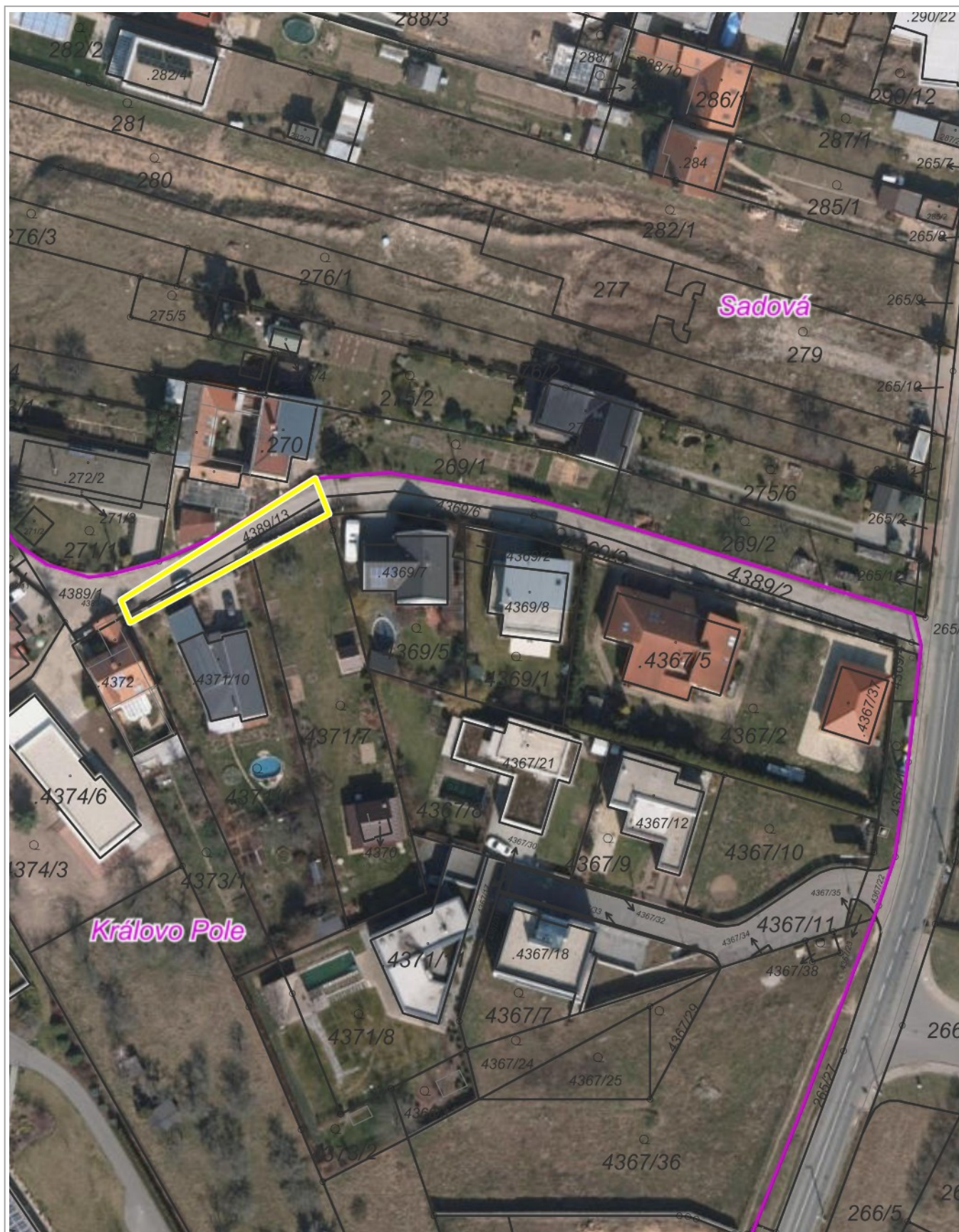
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.10.2021 09:46:50

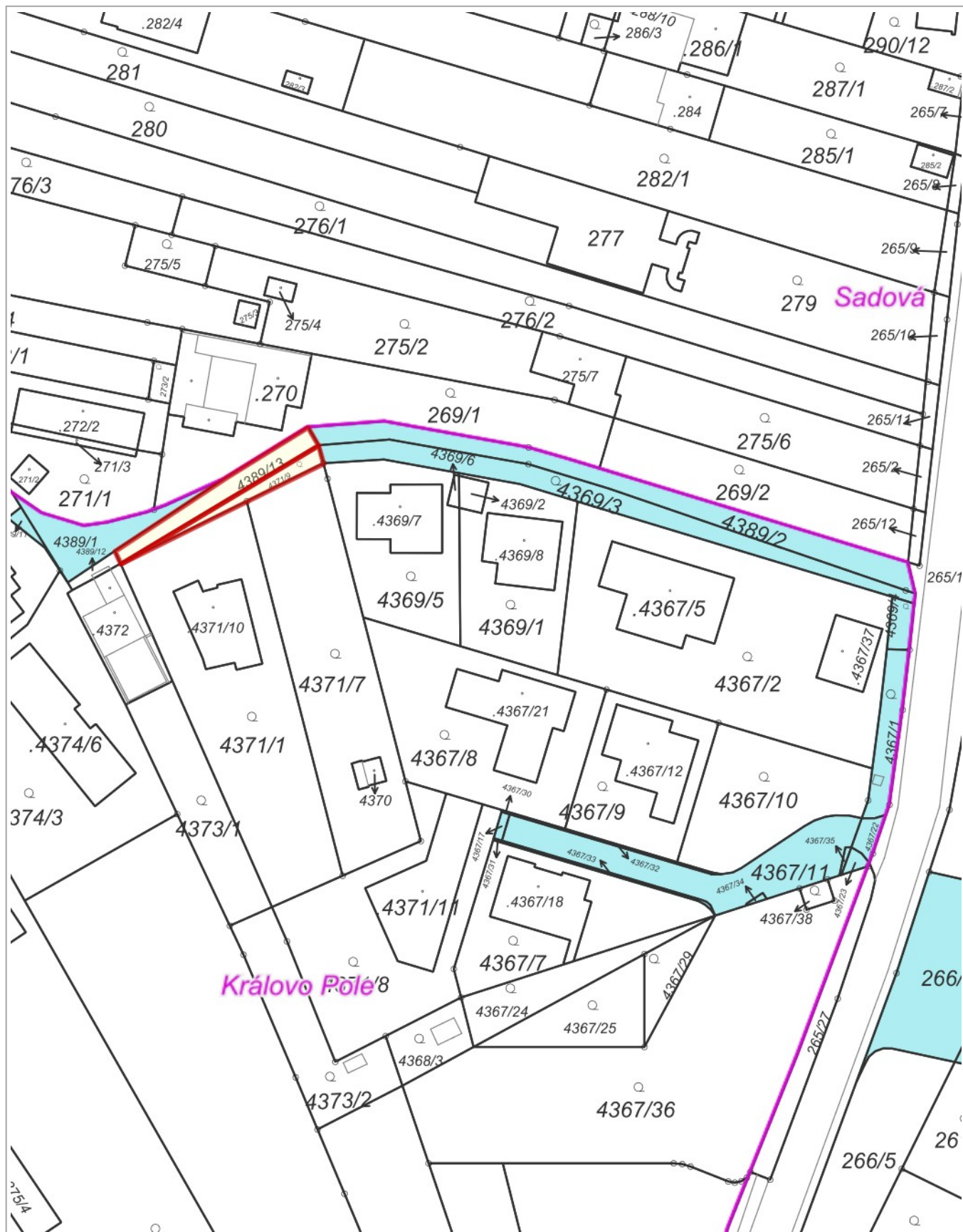




20 m

1 : 944

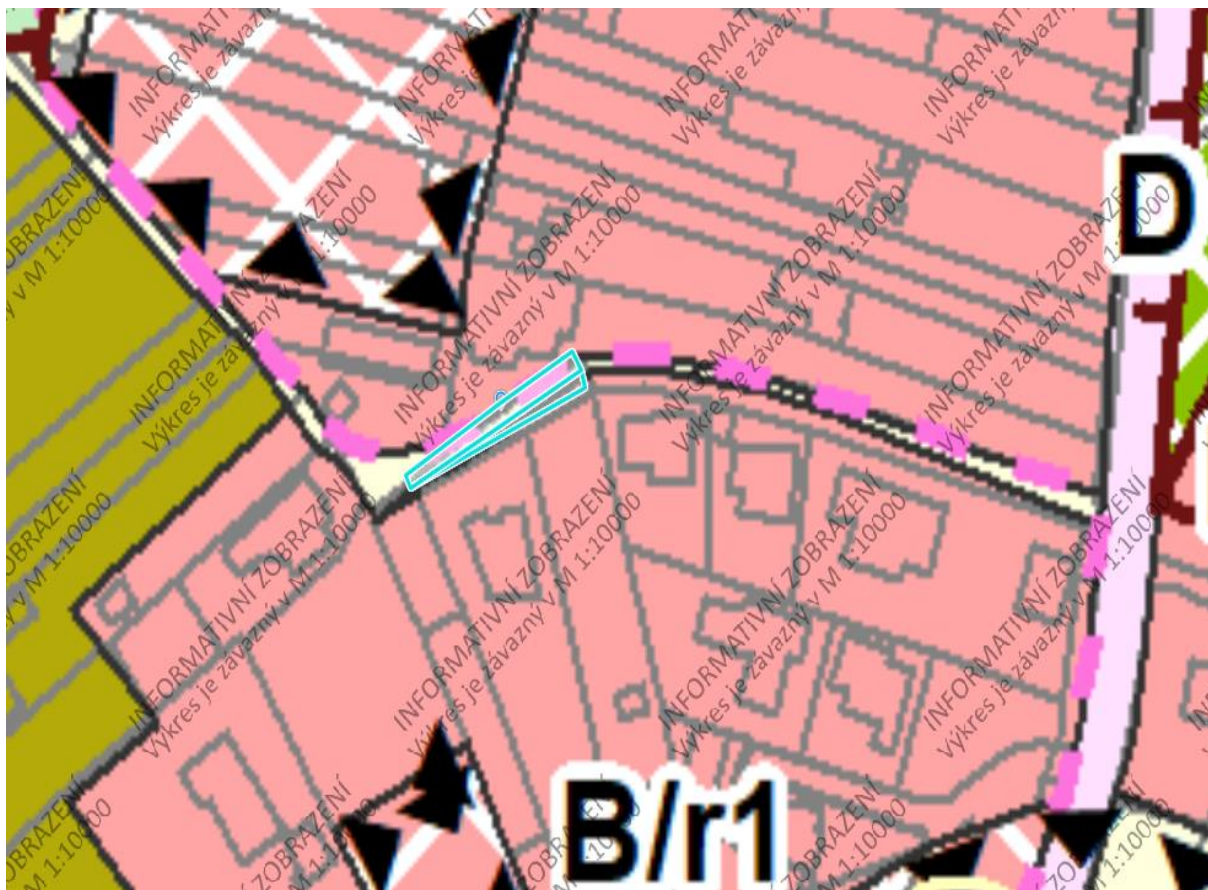
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

Katastr: © ČÚZK



Pozemek p.č. 4389/13 v k.ú. Královo Pole je v návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše veřejných prostranství, pozemek p.č. 4371/9 v k.ú. Královo Pole je situován ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je podílovou spoluvlastnicí id. 1/4 pozemků:
 - p. č. 4371/9, zahrada, o výměře 64 m²,
 - p. č. 4389/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1758 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 83.300,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc tři sta korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 83.300,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy,

a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno

.....
vedoucí Majetkového odboru MMB