

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

91. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Na Rybízárně v k.ú. Ivanovice a nabytí pozemků v k.ú. Ivanovice

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora DONNEX a.s. - vozovky, parkovacích stání, uličních vpustí včetně přípojek a dopravního značení, vše při ulici Na Rybízárně - situované na 10 pozemcích, včetně úplatného nabytí 12 pozemků o rozloze 3812 m² ve vlastnictví společnosti DONNEX a.s., a to vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Na Rybízárně – „SO 07 Komunikace“ situované na pozemcích p.č. 537/63, 537/64, 537/66, 545/189, a na částech pozemků p.č. 180/3, 180/5, 180/6, 545/9, 545/140, 545/141, vše v k.ú. Ivanovice, která je ve vlastnictví společnosti DONNEX a.s., IČO: 263 05 704, se sídlem Šmelcovna 1363/4, 680 01 Boskovice,
a

nabytí pozemků:

- p.č. 180/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p.č. 537/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²,
 - p.č. 537/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
 - p.č. 537/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
 - p.č. 537/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
 - p.č. 537/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
 - p.č. 537/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
 - p.č. 545/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 575 m²,
 - p.č. 545/189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2469 m²,
 - p.č. 545/190 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²,
 - p.č. 545/191 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²,
 - p.č. 545/192 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- vše v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví společnosti DONNEX a.s., IČO: 263 05 704, se sídlem Šmelcovna 1363/4, 680 01 Boskovice,

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

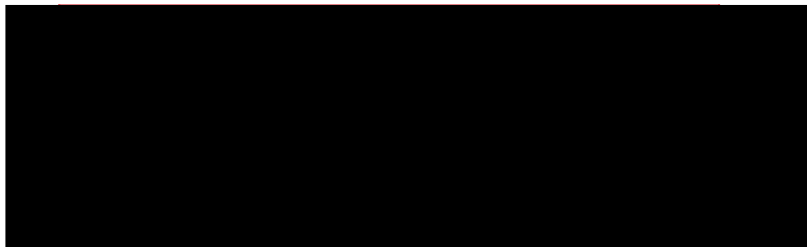
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

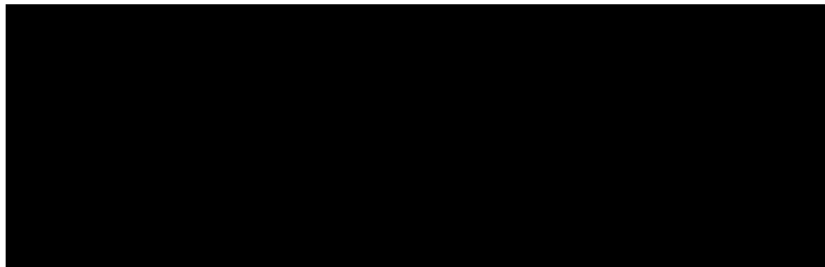
Rada města Brna na své schůzi č. R8/182. konané dne 16. 11. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 908.pdf)	6 - 6
Příloha (LV 10001 (1).pdf)	7 - 11
Příloha (LV č. 1240.pdf)	12 - 15
Příloha (snímek katastrální mapy I (1).pdf)	16 - 16
Příloha (Snímek katastrální mapy II (1).pdf)	17 - 17
Příloha (Orientační snímek a ortofotomapa.pdf)	18 - 18
Příloha (fotodokumentace (4).pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemky_Na_Rybízárně_221121.pdf)	21 - 27

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Obytný soubor – Hatě, Brno – Ivanovice, SO 07 Komunikace“ při ulici Na Rybízárně. Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky v obrubnicích s vyznačením 3 ks podélných parkovacích stání a dvou přilehlých kolmých parkovacích stání, vše s povrchem ze zámkové dlažby, 12 ks uličních vpustí včetně přípojek a dopravním značením.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti DONNEX a.s. je situována na:

pozemcích:

- p.č. 537/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 537/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p.č. 537/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 545/189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2469 m²,
- části p.č. 180/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 545/9 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví společnosti DONNEX a.s. – LV č. 1240,

části pozemků:

- p.č. 180/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 180/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 545/140 orná půda, p.č. 545/141 orná půda, vše v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavebního úřadu, č.j. MCBIVA 02098/19 ze dne 21. 10. 2019.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a souvisejících pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2314-107/2021 ze dne 14. 10. 2021, který vyhotovila [REDAKCE]. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 7.693.170 Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti DONNEX, a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2316-109/2021 ze dne 14. 10. 2021 a znaleckým posudkem č. 2315-108/2021 ze dne 14. 10. 2021, které oba vyhotovila [REDAKCE]. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckých posudků po zaokrouhlení činí 2.884.480 Kč.

Majetková správa komunikační stavby situované na pozemcích p.č. 537/63, 537/64, 537/66, 545/189 a na části pozemků p.č. 180/6, 545/9, vše v k.ú. Ivanovice, bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa veřejných ploch na pozemcích p.č. 537/19, 537/20, 537/32, 545/190, 545/191, 545/192 a na části pozemků p.č. 180/6, 545/9, k.ú. Ivanovice, bude po jejich převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno-Ivanovice dle vyjádření ze dne 06. 11. 2020.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost DONNEX a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/67. Komise majetková RMB na svém jednání dne 04. 11. 2021 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/182. konané dne 16. 11. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2021 16:41:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ivanoviceinvest s.r.o., Jundrovská 618/31, Komín, 62400 Brno	04421973	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
537/32	8	ostatní plocha	jiná plocha	
537/66	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní N546/2015 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2015 12:02:09. Zápis proveden dne 08.12.2015.

V-28647/2015-702

Pro: Ivanoviceinvest s.r.o., Jundrovská 618/31, Komín, 62400 Brno RČ/IČO: 04421973

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.08.2021 16:41:29

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6019/27

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 14:18:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/3	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
180/5	4178	ostatní plocha	ostatní komunikace	
545/140	51	orná půda		zemědělský půdní fond
545/141	63	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstup za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn dle GP 471-25/2003

Oprávnění pro

Parcela: 155/4

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2003.

V-11550/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kanalizační přípojky a vstupu za účelem provozování, údržby a oprav dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 1412-439/2011

Oprávnění pro

Parcela: 547/5

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011.

V-23565/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1323-2336/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 14:18:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná smlouva č. 5713061859 ze dne 17.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2013.

V-15751/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování plynárenského zařízení a vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav a oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1445-92/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2012.

V-15664/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemního komunikačního vedení a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1487-183/2013

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060532 ze dne 13.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2014 13:32:46. Zápis proveden dne 14.07.2014.

V-10405/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1333-712/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2013. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 14:18:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 08.07.2013.

V-10418/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn v rozsahu GP 842-34/2002

Oprávnění pro

Parcela: 192/5

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2002.

V-10143/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP 1566-1598/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615062245 ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2015 12:50:49. Zápis proveden dne 04.11.2015.

V-25013/2015-702

Pořadí k 01.10.2015 12:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 1672-30/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616064150 ze dne 25.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2017 13:37:46. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-6065/2017-702

Pořadí k 13.03.2017 13:37

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 14:18:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 180/3, Parcela: 545/140, Parcela: 545/141

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064748 ze dne 13.02.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:59:57. Zápis proveden dne 18.03.2020.

V-3479/2020-702

Pořadí k 25.02.2020 09:59

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - stavby kabelového vedení NN a VN dle smlouvy v rozsahu GP 1798-59/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064614 (BM-014330040442/042) ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 15:44:07. Zápis proveden dne 02.10.2020.

V-11613/2020-702

Pořadí k 29.06.2020 15:44

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:140/1999

Z-4400140/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva darovací č. 5420103800 ze dne 25.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 08:39:11. Zápis proveden dne 03.03.2021.

V-2027/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
545/140	32511	51
545/141	32511	63

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 14:18:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.08.2021 14:18:39

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:6200/21.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 13:10:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo DONNEX a.s., Šmelcovna 1363/4, 68001 Boskovice	26305704	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/6	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
537/19	12	ostatní plocha	jiná plocha	
537/20	7	ostatní plocha	jiná plocha	
537/32	8	ostatní plocha	jiná plocha	
537/63	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
537/64	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
537/66	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
545/9	575	ostatní plocha	jiná plocha	
545/189	2469	ostatní plocha	ostatní komunikace	
545/190	396	ostatní plocha	jiná plocha	
545/191	287	ostatní plocha	jiná plocha	
545/192	4	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1323-2336/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 180/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2013.

V-6443/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 1792-59/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 13:10:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 545/189, Parcela: 545/190, Parcela: 545/191, Parcela: 545/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330040442/005 ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018.

V-25999/2018-702

Pořadí k 27.11.2018 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 1798-59/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 180/6, Parcela: 545/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330040442/005 ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018.

V-25999/2018-702

Pořadí k 27.11.2018 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 180/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 019/048 ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 13:33:42. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-1013/2020-702

Pořadí k 20.01.2020 13:33

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle Čl. III. smlouvy - umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu GP č.: 1857-2556/2019;

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 545/190

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330058211/001 ze dne 16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 23.04.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 13:10:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-5548/2020-702

Pořadí k 27.03.2020 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění a ochranné pásmo kanalizační stoky dle smlouvy

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 180/6, Parcela: 545/189, Parcela: 545/190, Parcela: 545/191, Parcela:
545/192, Parcela: 545/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5620060902 ze dne 20.04.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2020 10:05:43. Zápis proveden dne
02.06.2020.

V-7888/2020-702

Pořadí k 07.05.2020 10:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 545/189, Parcela: 545/190, Parcela: 545/191, Parcela: 545/192, Parcela:
545/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.č. 5620062437 ze dne
11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 08:03:48. Zápis proveden
dne 10.07.2020.

V-10842/2020-702

Pořadí k 19.06.2020 08:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 08:52:00. Zápis proveden dne 07.06.2021.

V-10733/2021-702

Pro: DONNEX a.s., Šmelcovna 1363/4, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 26305704

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 18.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 14:19:03. Zápis proveden dne 11.11.2021.

V-25387/2021-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 13:10:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

Pro: DONNEX a.s., Šmelcovna 1363/4, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 26305704

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.11.2021 13:10:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9004/1027

Osvobozeno od správních poplatků



Snímek katastrální mapy I., k.ú. Ivanovice



převáděná stavba, k.ú. Ivanovice

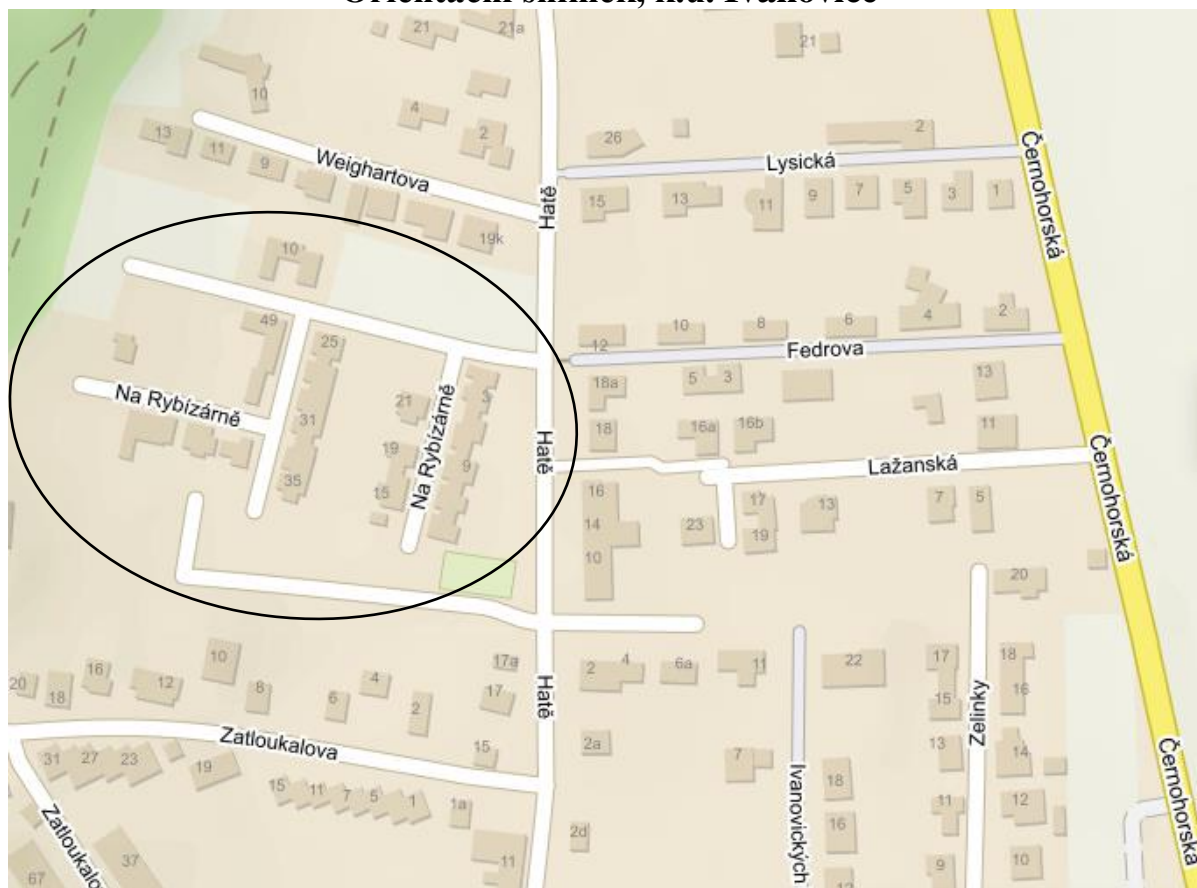
Snímek katastrální mapy II., k.ú. Ivanovice



pozemky ve vlastnictví PO

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Ivanovice



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ulici Na Rybízárně, k.ú. Ivanovice





KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

DONNEX a.s.

se sídlem Šmelcovna 1363/4, 680 01 Boskovice

IČO: 263 05 704, DIČ: CZ26305704

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3846 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „SO 07 Komunikace“ – ul. Na Rybízárně

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „SO 07 Komunikace“ – ul. Na Rybízárně, která je umístěna na pozemcích p. č. 537/63, p. č. 537/64, p. č. 537/66, p. č. 545/189 a na částech pozemků p. č. 180/3, p. č. 180/5, p. č. 180/6, p. č. 545/9, p. č. 545/140 a p. č. 545/141 vše v katastrálním území Ivanovice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Ivanovice, Stavebního úřadu, č.j. MCBIVA 02098/19 ze dne 21. 10. 2019.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky v obrubnících s vyznačením 3 ks podélných parkovacích stání a dvou přílehlých kolmých parkovacích stání, vše s povrchem ze zámkové dlažby, 12 kusy uličních vpustí včetně přípojek a dopravním značením. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2314-107/2021 ze dne 14. 10. 2021, který vyhotovila [REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „SO 07 Komunikace“ – ul. Na Rybízárně a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 180/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p. č. 537/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²,
 - p. č. 537/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
 - p. č. 537/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
 - p. č. 537/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
 - p. č. 537/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
 - p. č. 537/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 545/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 575 m²,
 - p. č. 545/189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2469 m²,
 - p. č. 545/190 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²,
 - p. č. 545/191 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²,
 - p. č. 545/192 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 180/6, p. č. 545/9, p. č. 545/189, p. č. 545/190 a p. č. 545/191 v k. ú. Ivanovice vážnou věcná břemena zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkových skříní ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400.
3. Na pozemcích p. č. 180/6, p. č. 545/9, p. č. 545/189, p. č. 545/190, p. č. 545/191 a p. č. 545/192 v k. ú. Ivanovice, vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

4. Na pozemcích p. č. 180/6, p. č. 545/9, p. č. 545/189, p. č. 545/190, p. č. 545/191 a p. č. 545/192 v k. ú. Ivanovice, vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2316-109/2021 ze dne 14. 10. 2021 a znaleckým posudkem č. 2315-108/2021 ze dne 14. 10. 2021, které oba vyhotovila [REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „SO 07 Komunikace“ – ul. Na Rybízárně.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

.....
za DONNEX a.s.



příloha:
situační snímek stavby
při ulici Na Rybízárně
k.ú. Ivanovice

