

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

90. Návrh nabytí stavby Trolejbusové měnírny Šlapanice a pozemků p.č. 2812/165 a 2812/166 vše v k.ú. Šlapanice u Brna

Anotace

Jedná se o bezúplatné nabytí stavby trolejbusové měnírny ve Šlapanicích a pozemků p.č. 2812/165 a 2812/166 vše v k.ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna. Stavba trolejbusové měnírny byla realizována v rámci projektu SROP "Rozvoj dopravní obslužnosti v Jihomoravském kraji formou integrovaného systému".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí stavby Trolejbusové měnírny Šlapanice a pozemků p.č. 2812/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², p.č. 2812/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m² vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

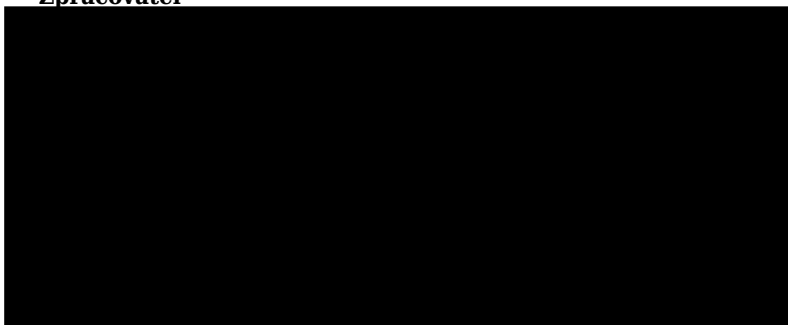
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

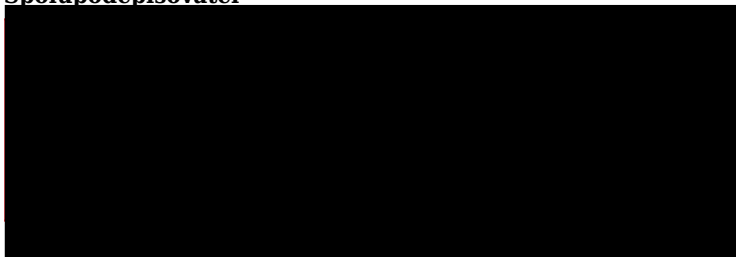
Rada města Brna na své schůzi č. R8/183. konané dne 24. 11. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Výpisy LV.pdf)	6 - 11
Příloha (Snímek katastrálnímapy, ortofotomapy.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (Darovací_smlouva JMK (1).pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh bezúplatného nabytí stavby Trolejbusové měčírny Šlapanice a pozemků p.č. 2812/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², p.č. 2812/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmět převodu:

Objekty stavby „Trolejbusová měčírna Šlapanice“:

- SO 01 Budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 2812/169, součástí budovy je technologie měčírny tvořící digitální zařízení pro automatizované zpracování dat obsahující pod společným krytem nejméně základní jednotku, vstupní a výstupní jednotku,
- SO 02 komunikace a zpevněné plochy na pozemcích p.č. 2812/2, p.č. 2812/168 a p.č. 3600/5,
- SO 03 oplocení na hranici pozemků p.č. 2812/2, p.č. 2812/167 a p.č. 2812/168,
- SO 04 trakční kabely k měčírně na pozemcích p.č. 2812/165 a p. č. 2812/2,
- SO 06 přípojka VN k měčírně,
- SO 07 přípojka NN k měčírně,
- SO 08 sdělovací kabely k měčírně.

Pozemky:

p.č. 2812/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,

p.č. 2812/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², oba v k.ú. Šlapanice, včetně součástí a příslušenství

Celková pořizovací cena činí: 26 634 065,60:

Stavba Trolejbusové měčírny Šlapanice byla vybudována v rámci akce Podpora ekologizace dopravy, jako veřejná zakázka projektu „Rozvoj dopravní obslužnosti v Jihomoravském kraji formou Integrovaného dopravního systému – II. fáze“ v programu SROP. Jihomoravský kraj byl garantem projektu a žadatelem o podporu z dotací poskytnutých z evropských fondů pro rozvoj dopravní infrastruktury.

Současným uživatelem stavby Trolejbusové měčírny Šlapanice je na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 28.3.2013 Dopravní podnik města Brna, a.s.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a končí změnou vlastnického práva k nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OD MMB** – doporučuje převod nemovitých i movitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková RMB návrh projednala na svém zasedání R8/KM/67 konaném dne 4.11.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí stavby Trolejbusové měčírny Šlapanice a pozemků p.č. 2812/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², p.č. 2812/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m² vše v k. ú. Šlapanice

u Brna, ve vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která je přílohou materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/183. konané dne 24. 11. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11- pro, 0- proti, 0 – se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 16:18:31

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 1779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno	70888337	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2812/165		3 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2812/166		6 ostatní plocha	ostatní komunikace	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
bez čp/če	tech.vyb		2812/169, LV 2560	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

zřízení, provoz a odstranění kabelové přípojky VN v rozsahu článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 1986-27/2007

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 2812/169

Povinnost k

Parcela: 2812/178, Parcela: 2812/179, Parcela: 2812/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 27.10.2014.

V-17960/2014-703

Pořadí k 19.09.2014 08:30

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 14.01.2008.

Z-3335/2008-703

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200
Brno

RČ/IČO: 70888337

o Smlouva kupní AC 041434/16/OM ze dne 10.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2016 07:00:00. Zápis proveden dne 23.12.2016.

V-23799/2016-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

č. BKOM/25759/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 16:18:31

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 1779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
Brno

RČ/IČO: 70888337

- o Smlouva kupní AC 042480/17/OM ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2017 07:00:00. Zápis proveden dne 25.04.2017.

V-6348/2017-703

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
Brno

RČ/IČO: 70888337

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2021 16:18:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...*8220/21*...

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 16:18:31

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 2560

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	25508881	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2812/2	432	ostatní plocha	jiná plocha	
2812/167	66	ostatní plocha	zeleň	
2812/168	145	ostatní plocha	zeleň	
2812/169	28	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1779				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem.1986-27/2007, vznikla z p.č.2812/2

Povinnost k

Parcela: 2812/167, Parcela: 2812/168, Parcela: 2812/169

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele V5 1966/1999 Prohlášení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem a movitým věcem do základního jmění akciové společnosti
Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 19.1.1999, právní účinky vkladu ke dni 20.4.1999.

POLVZ:423/1999

Z-11400423/1999-734

Pro: Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky,
60300 Brno

RČ/IČO: 25508881

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj: BK04/25719/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 16:18:31

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 2560

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2021 16:18:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko

Řízení PÚ: 8220/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 16:18:31

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3600/5	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

geometrickým plánem.1986-27/2007, vznikla z PK p.č. 3490

Povinnost k

Parcela: 3600/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Pozemková kniha vložka 3066/ č.d. 3251/62 dle administrativní dohody ze dne 24.6.1960.**

POLVZ: 559/1979

Z-11400559/1979-734

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 07.04.2003.**

Z-2310/2003-734

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

oj. BKOM/25719/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2021 16:18:31

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2021 16:18:31

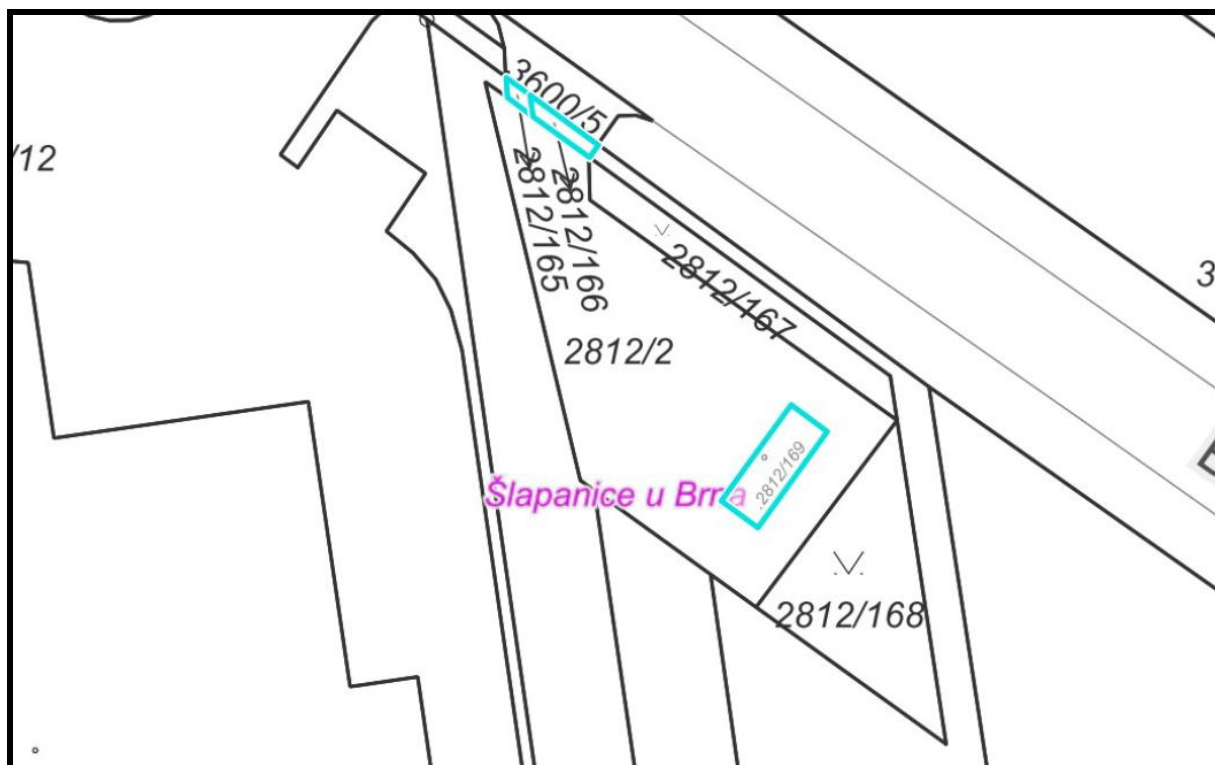
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*8220/21*.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**Stavba Trolejbusová vozovna Šlapanice, pozemky p.č. 2812/165,
p.č. 2812/166, k.ú. Šlapanice**



-  převáděný objekt měnírny na pozemku p.č. 2812/169
převáděné pozemky p.č. 2812/165 a p.č. 2812/166
-  pozemky ve vlastnictví SMB – v dané lokalitě se nenachází
pozemky ve vlastnictví SMB

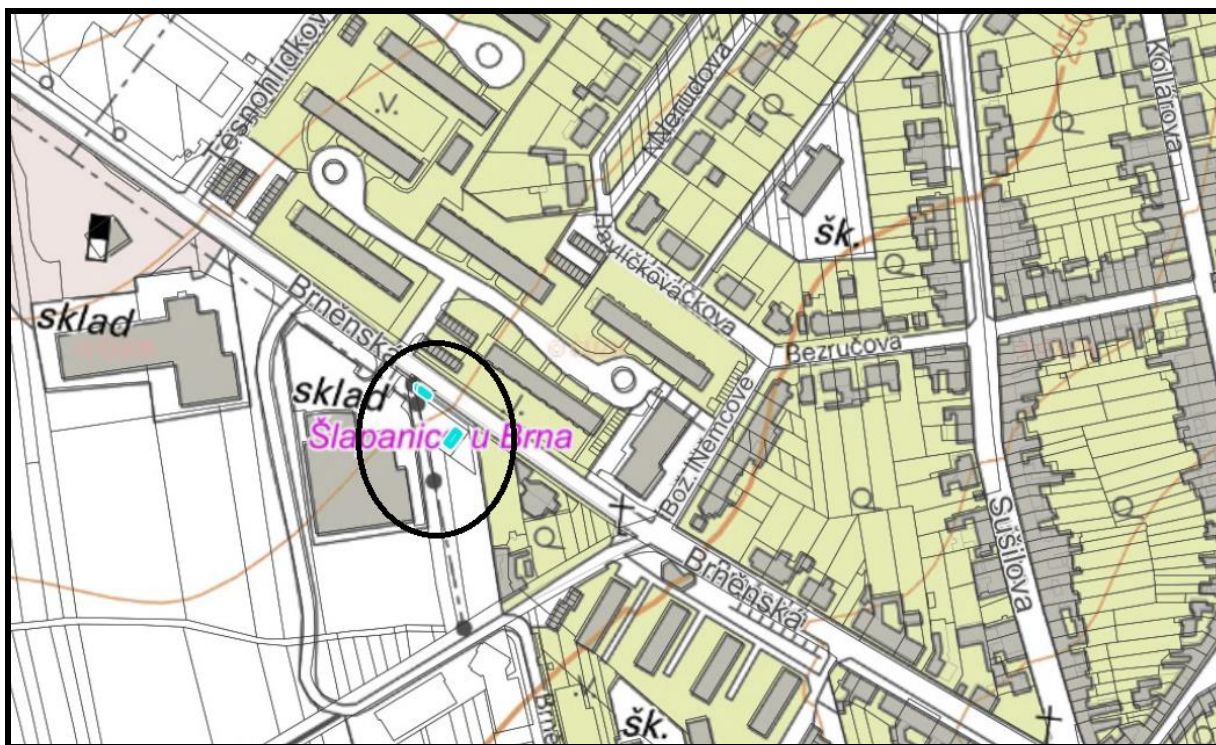
Vlastnictví pozemků souvisejících se stavbou:

Dopravní podnik města Brna, a.s. LV 2560 – p.č. 2812/2, 2812/167, p.č. 2812/168, 2812/169

Jihomoravský kraj LV 1779 – 2812/165, p.č. 2812/166

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových LV 60000 – p.č. 3600/5

Orientační snímek



Ortofoto



Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen dárce)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen obdarovaný)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem:

- stavby „Trolejbusové měnírny Šlapanice“ sestávající se z:
 - SO 01 Budova bez čp/če postavená na pozemku p. č. 2812/169,
 - součástí budovy je technologie měnírny tvořící digitální zařízení pro automatizované zpracování dat obsahující pod společným krytem nejméně základní jednotku, vstupní a výstupní jednotku,
 - SO 02 komunikace a zpevněné plochy na pozemcích p. č. 2812/2, p. č. 2812/168 a p. č. 3600/5,
 - SO 03 oplocení na hranici pozemků p. č. 2812/2, p. č. 2812/167 a p. č. 2812/168,
 - SO 04 trakční kabely k měnírně na p. č. 2812/165 a p. č. 2812/2,
 - SO 06 přípojka VN k měnírně,
 - SO 07 přípojka NN k měnírně,
 - SO 08 sdělovací kabely k měnírně,

- pozemku p. č. 2812/165, ostatní plocha – ostatní komunikace,

- pozemku p. č. 2812/166, ostatní plocha – ostatní komunikace,

včetně všech součástí a příslušenství,

vše v k. ú. Šlapanice u Brna a obci Šlapanice.

Pozemky p. č. 2812/165, p. č. 2812/166 a budova bez čp/če postavená na pozemku p. č. 2815/169, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1779.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje stavbu „Trolejbusové měnírny Šlapanice“ a pozemky dle čl. I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto movité i nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena:
 - SO 01 činí 3.027.216,20 Kč,
 - technologie měnírny činí 20.153.565 Kč,
 - SO 02 činí 1.016.558 Kč,
 - SO 03 činí 589.989,80 Kč,
 - SO 04 činí 930.285,80 Kč,
 - SO 06 činí 743.209,10 Kč,
 - SO 07 činí 43.641,90 Kč,
 - SO 08 činí 122.135,80 Kč,
 - pozemku p. č. 2812/165 činí 2.913 Kč,
 - pozemku p. č. 2812/166 činí 4.551 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděných nemovitých věcech.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné movité i nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající změny na listech vlastnictví.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Vlastnické právo k movitým věcem a nemovitým věcem nezapisovaným do katastru nemovitostí se převádí okamžikem nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Movité i nemovité věci budou protokolárně předány na základě předávacího protokolu po podpisu darovací smlouvy a následně podán návrh na vklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) hradí obdarovaný.
6. Obdarovaný uhradí částku uvedenou v odst. 5. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení

písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol 210121.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dárce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí dle čl. I. této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna dne, usnesení č.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr darování dle čl. I. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 11.08.2021 do 16.09.2021.
2. Bezúplatný převod dle čl. I. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23.09.2021 usnesení č. 587/21/Z6.

V Brně dne

V dne



Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho odboru dopravy