

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

84. Záměr prodeje volné bytové jednotky č. 641/5 v domě Pellicova 21, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné bytové jednotky č. 641/5 v domě Pellicova 21, Brno, jejíž prodej bude realizovat MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 641/5 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 641, Pellicova 21, Brno, postaveném na pozemku p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641 a na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m² a p.č. 1055 - zahrada o výměře 97 m², ve výši id. 291/3905, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/182 konané dne 16.11.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.11.2021 v 08:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

22.11.2021 v 08:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 21. zasedání konaném dne 15.9.2021 souhlasilo s prodejem a záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě č.p. 641, Pellicova 21, postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Pellicova 21, Brno se nachází 5 bytových jednotek, z nichž pouze jednotka č. 641/5 je ve vlastnictví statutárního města Brna, ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob. Byt je určen k celkové rekonstrukci.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 29.10.2009 se jedná o byt 1+1 o velikosti 29,1 m² ve 3. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce č. 641/5 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², oba o velikosti 291/3905, dále je převáděn podíl na souvisejícím pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 – zahrada o výměře 97 m², o velikosti 291/3905.

Odbor majetku MČ Brno-střed na základě usnesení 72. RMČ Brno-střed ze dne 22.6.2020 realizuje prodej vymezených obecních jednotek formou elektronické aukce.

S ohledem na již schválené záměry prodeje volných bytových jednotek, jejichž prodej bude realizován formou elektronické aukce z úrovně městských částí Brno-Bystrc, Brno-sever, Brno-Starý Lískovec, Brno-střed (ZMB č. Z8/31 konané dne 7.9.2021, ZMB č. Z8/26 konané dne 20.4.2021), Bytový odbor MMB předkládá Zastupitelstvu města Brna návrh na schválení záměru prodeje volné bytové jednotky č. 641/5 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 641, Pellicova 21, Brno, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Komise bydlení RMB projednala dne 25.10.2021.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	zdržela se	pro

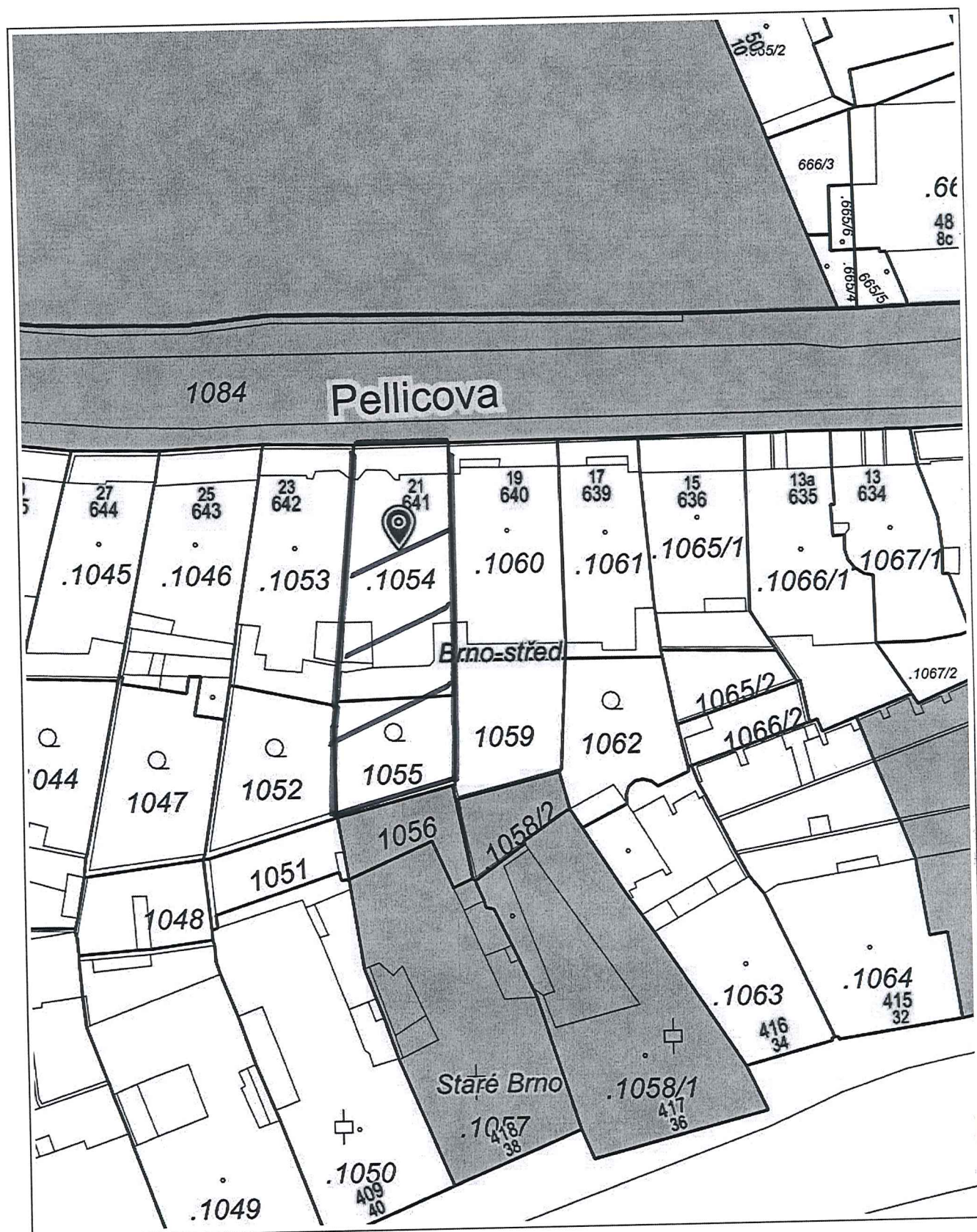
Komise majetková RMB projednala dne 04.11.2021.Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

Rada města Brna projednala dne 16.11.2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



1 : 472

10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY