

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

81. Návrh změny části přílohy č. 4 usnesení ZMB č. Z8/15 ze dne 3.3.2020, bod 9. Žádost městské části Brno-Kohoutovice o souhlas s použitím části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu

Anotace

Změna v použití schváleného rozpisu použití financí na opravy a modernizaci školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** změnu části přílohy č. 4 (Rozpis akcí na opravy a modernizaci školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice) usnesení přijatého na Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 3.3.2020, bod 9, týkající se použití disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství městskou částí Brno-Kohoutovice k jinému účelu u bodu 1. Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace, u bodu 2. Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace a u bodu 3. Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvková organizace, dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/181. schůzi dne 10. 11. 2021.
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal dne 01. 12. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.11.2021 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

29.11.2021 v 10:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (zadost MC a vypis ZMC.pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (rozpis akcí na opravy a modernizaci školských zařízení.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Kohoutovice žádost ze dne 30.9.2021 o změnu v souhlasu s použitím části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna, které bylo projednáno a schváleno na Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 3. 2020, bod 9.

Jednalo se o použití financí na opravy a modernizaci školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice do výše 15.400 tis. Kč, a to na *(rozpis tvořil přílohu č. 4 usnesení Z8/15. ZMB, bod 9)*:

1.	Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace	Částka v tis. Kč
	akce:	
	Oprava podlah v budově ZŠ a MŠ Chalabalova 2	3.700
	Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15	2.000
2.	Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace	
	akce:	
	Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výtah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost)	3.700
3.	Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvková organizace	
	akce:	
	Oprava vodovodního řádu včetně odpadů a oprava elektroinstalace včetně koncových bodů	2.000
4.	Mateřská škola Brno, Bellova 2, příspěvková organizace	
	akce:	
	Oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení	2.000
5.	Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace	
	akce:	
	Oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení	2.000
CELKEM		15.400

Městská část nyní sdělila, že na dokončení opravy zahrady u budovy mateřské školy Libušina třída 15, Brno použije pouze částku do výše **1.000 tis. Kč**.

Zbývajcí částku do výše **1.000 tis. Kč** hodlá použít **na opravu zahrady u mateřské školy Adélka, U Velké ceny 8, Brno**.

Další úprava se týká změny v použití částky do výše 3.700 tis. Kč původně na vybudování bezbariérového přístupu v budově základní školy Pavlovská 16 nově **na opravu chodeb v budově této základní školy**.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kohoutovice projednalo návrh této změny na svém XVI. zasedání dne 15. 9. 2021.

BO MMB předkládá do orgánů města návrh změny části přílohy č. 4 usnesení přijatého na Z8/15. zasedání ZMB konaného dne 3. 3. 2020.

Změny v rozpisu akcí na opravy a modernizaci zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice jsou zvýrazněny tučným písmem.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny

pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích,

zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Komise bydlení RMB projednala na svém 56. zasedání dne 25. 10. 2021

Hlasování: 5-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro	zdržel se

Rada města Brna projednala na své R8/181. schůzi dne 10. 11. 2021

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vařková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	---	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal dne 01. 12. 2021



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBKOH/06632/2021/OSPSK/Smo

Statutární město Brno

BO MMB

Malinovského nám. 32

601 67 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2021-09-30

Žádost o vydání souhlasu ke změně použití disponibilního zisku VHČ

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/15 dne 03.03.2020 na žádost městské části Brno-Kohoutovice schválilo použití části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 15.400 tis. Kč na financování oprav a modernizace školských zařízení.

Z částky ve výši 2.000 tis. Kč na „Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15“, bude použito cca 1.000 tis. Kč, zbytek navrhuje MČ Brno-Kohoutovice použít na stejnou opravu zahrady Mateřské školy Adélka, U Velké ceny 8, příspěvkové organizace.

Částka ve výši 3.700 tis. Kč byla schválena na „Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výtah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost)“. Protože jsou chodby v základní škole ve špatném stavu, preferuje ředitel školy i MČ Brno-Kohoutovice využití této částky na opravu chodeb školy.

ZMČ Brno-Kohoutovice na svém XVI. zasedání dne 15.09.2021 projednalo změnu použití disponibilního zisku VHČ na „Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výtah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost)“ ve výši 3.700 tis. Kč a „Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15“ ve výši 2.000 tis. Kč a pověřilo starostu MČ Brno-Kohoutovice Bc. Jakuba Hrušku podáním žádosti.

Na základě výše uvedeného žádám ZMB o vydání souhlasu ke změně použití disponibilního zisku VHČ:

na Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15 ve výši 2.000 tis. Kč takto:

Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace

1.000 tis. Kč Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15

Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvková organizace

1.000 tis. Kč Opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště)

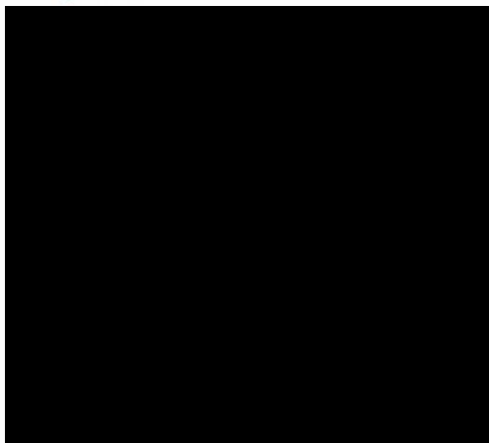
na Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výtah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost) ve výši 3.700 tis. Kč takto:

Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace

3.700 tis. Kč Oprava chodeb v budově ZŠ Pavlovská 16

Výpis ze zápisu ZMČ Brno-Kohoutovice Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem



Statutární město Brno
Městská část Brno-Kohoutovice
starosta

Příloha dle textu.



Výpis ze zápisu

z XVI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kohoutovice, konaného dne 15.09.2021 od 17:00 h v zasedací místnosti UMČMB, Bašného 36.

K bodu XII: Změna použití disponibilního zisku VHČ

Materiál Z 220

Úvodní slovo k materiálu přednesl Bc. Hruška.

Usnesení Z 253/XVI-21:

b) ZMČ s c h v a l u j e podání žádosti do ZMB o vydání souhlasu ke změně použití disponibilního zisku VHČ ve výši 2.000 tis. Kč na Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15 takto:

Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace

1.000 tis. Kč Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15

Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvkové organizace

1.000 tis. Kč Opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště)

c) ZMČ s c h v a l u j e podání žádosti do ZMB o vydání souhlasu ke změně použití disponibilního zisku VHČ ve výši 3.700 tis. Kč na Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výťah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost) takto:

Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace

3.700 tis. Kč Oprava chodeb v budově ZŠ Pavlovská 16

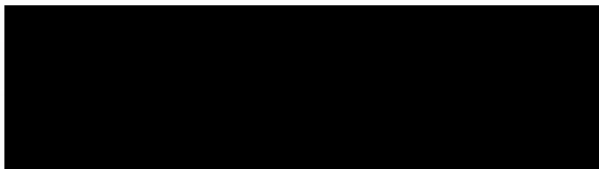
d) ZMČ p o v ě ř u j e starostu MČ Brno-Kohoutovice Bc. Jakuba Hrušku podáním žádostí na MMB o vydání souhlasu ke změně použití části disponibilního zisku VHČ podle písm. b) a c) tohoto usnesení.

Hlasování k usnesení Z 253/XVI-21: 12 hlasovalo pro, 7 se hlasování zdrželo (přítomno 19)

Zdeněk Balabán	Ing. Pavel Bartoš	Mgr. Václav Božek, CSc.	Ing. David Geryk	Bc. Jakub Hruška	Mgr. Petr Janáček	Mgr. Dana Kalčíková	Ing. Karel Kalivoda	Richard Kopecký	Bohdan Mrázek	Ing. arch. Klára Musilová
zdrž.	pro	zdrž.	pro	pro	zdrž.	pro	zdrž.	-----	-----	pro
Dipl.-Kfm. Dalimil Ospalý	RNDr. Jiří Spousta, Ph.D.	Petr Šafařík	JUDr. Helena Sýkorová	Mgr. Viktor Šeďa	Ondřej Švéda, MSc.	Ondřej Valeš	Ing. Michal Velička	Stanislav Zahradník	Jiří Zorník	
pro	pro	zdrž.	zdrž.	pro	pro	pro	pro	zdrž.	pro	

Usnesení bylo přijato.

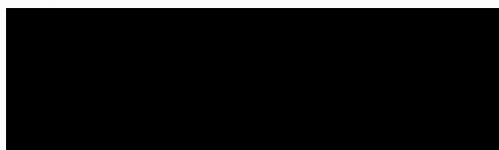
Ověřovatelé zápisu:



Bc. Jakub Hruška v.r.
starosta
městské části Brno-Kohoutovice

Ing. Michal Velička v.r.
první místostarosta
městské části Brno-Kohoutovice

Za správnost:



sekretariát, OVV UMCMB



Příloha

Změna v rozpisu akcí na opravy a modernizaci školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice:

1.	Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace	<i>Částka v tis. Kč</i>
	akce:	
	oprava podlah v budově ZŠ a MŠ Chalabalova 2	3.700
	dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15	1.000
2.	Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace	
	akce:	
	oprava chodeb v budově ZŠ Pavlovská 16	3.700
3.	Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvková organizace	
	akce:	
	oprava vodovodního řádu včetně odpadů a oprava elektroinstalace včetně koncových bodů	2.000
	oprava zahrady (oplocení, úprava hřiště)	1.000
4.	Mateřská škola Brno, Bellova 2, příspěvková organizace	
	akce:	
	oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení	2.000
5.	Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace	
	akce:	
	oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení	2.000
	CELKEM	15.400