

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

80. Návrh změny usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/14 ze dne 11.2.2020, bod 16. Žádost městské části Brno-Jundrov o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu

Anotace

Změna v použití schválené částky na opravy a modernizaci školských zařízení na území městské části Brno-Jundrov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/14. zasedání konaném dne 11.2.2020, bod 16, které zní:

„ZMB schvaluje městské části Brno-Jundrov použití části kladného hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti – bytové hospodářství k jinému účelu do výše 4 000 tis. Kč na dofinancování investičního záměru „ZŠ Jasanová – Rekonstrukce kuchyně a jídelny“.

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Jundrov použití části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti – bytové hospodářství:

do výše 2 870 tis. Kč na financování investičního záměru „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová“ a navazujícího investičního záměru „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Jasanová – I. etapa“,

do výše 1 130 tis. Kč na financování projektové dokumentace investičního záměru „Přístavba dvou učeben a kabinetu ZŠ Jasanová 2“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/182. schůzi dne 16. 11. 2021.
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal dne 01. 12. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.11.2021 v 08:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

29.11.2021 v 15:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Jundrov žádost ze dne 21.10.2021 o změnu ve schváleném použití části kladného hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna, které bylo projednáno a schváleno na Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 11. 2. 2020, bod 16.

Městská část sdělila, že na 6. řádném zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 11. 12. 2019 pod bodem č. 4 schválilo podání žádosti o uvolnění finančních prostředků z účtu VHČ za účelem dofinancování investičního záměru „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová“ ve výši 4 000 tis. Kč.

Na dofinancování tohoto investičního záměru a navazujícího investičního záměru „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Jasanová – I. etapa“ byly použity finanční prostředky pouze ve výši 2 870 tis. Kč.

Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 1 130 tis. Kč budou použity na financování projektové dokumentace investičního záměru „Přístavba dvou odborných učeben a kabinetu ZŠ Jasanová 2“. Tento záměr byl schválen Radou MČ Brno-Jundrov na 39. schůzi dne 26. 8. 2020.

Zastupitelstvo městské části Brno-Jundrov projednalo návrh změny na svém 15. řádném zasedání konaném dne 15. 9. 2021, bod 4.

Bytový odbor MMB předkládá do orgánů města návrh změny usnesení přijatého na Z8/14. zasedání ZMB konaného dne 11. 2. 2020, bod 16.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města. Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Komise bydlení RMB projednala na svém 57. zasedání dne 8. 11. 2021

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

Rada města Brna projednala na své R8/182. schůzi dne 16. 11. 2021

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal dne 01. 12. 2021

