

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

8. Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Stavební úpravy parku Náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky“

Anotace

Realizací záměru dojde ke zmenšení plochy zeleně vedené v seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně pod názvem „Náměstí Odboje“ pod pořadovým číslem 191 a to o 302,9m². Změna plošné výměry zeleně podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** výjimku dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně ve znění pozdějších vyhlášek pro akci „Stavební úpravy parku Náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky“ kdy dojde ke zmenšení plochy zeleně pod pořadovým číslem 191 a to o 302,9m² (parkovací zálivy).

Stanoviska

Rada města Brna tento materiál projednala na své schůzi R8/181, konané dne 10. 11. 2021, pod bodem č. 3, přičemž jednomyslně doporučila Zastupitelstvu města Brna navržené usnesení přijmout.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Michal Marek

starosta - MČ Brno-Medlánky

26.11.2021 v 10:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf)	5 - 27
Příloha (C.2 KATASTRALNÍ SITUACNÍ VÝKRES.pdf)	28 - 28
Příloha (C.3 KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES.pdf)	29 - 29
Příloha (C.5 SITUACE KACENÍ A NAHRADNÍ VÝSADBY.pdf)	30 - 30
Příloha (list vlastnictví.pdf)	31 - 36
Příloha (Studie Náměstí odboje.pdf)	37 - 53
Příloha (Vyjádření_k_vyjímce_Náměstí_odboje_-_Medlanky.pdf)	54 - 54



Důvodová zpráva k žádosti MČ Brno-Medlánky

Důvodová zpráva k Žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 OZV města Brna č.

15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.

Žádáme Vás o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 OZV města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně. Žádáme o zmenšení plochy zeleně vedené v seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně pod názvem „Náměstí Odboje“ pod pořadovým číslem 191 a to o 302,9m². O zmenšení plochy žádáme z důvodu investičního záměru „Stavební úpravy parku Náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky“ dle projektové dokumentace Ing. et Ing. Tomáše Neduchala, stav 06/2021. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy parku v Medláncích – náměstí Odboje, kterými jsou: parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář a veřejné osvětlení. Záměrem je celková modernizace a pozvednutí této lokality, která bude zahrnovat i opravu chodníků, které jsou v havarijním stavu a vytvoření nových parkovacích stání.

K žádosti dokládáme kladné vyjádření Odboru životního prostředí MMB.

Rada města Brna tento materiál projednala na své schůzi R8/181, konané dne 10. 11. 2021, pod bodem č. 3, přičemž jednomyslně doporučila Zastupitelstvu města Brna navržené usnesení přijmout.

3. Žádost o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Stavební úpravy parku Náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

výjimku dle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně ve znění pozdějších vyhlášek pro akci „Stavební úpravy parku Náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky“ kdy dojde ke zmenšení plochy zeleně pod pořadovým číslem 191 a to o 302,9m² (parkovací zálivy).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	--	pro	pro

TEXTOVÁ ČÁST
PD PRO DÚR, DSP, DPS

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKU
NÁMĚSTÍ ODBOJE, STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - MEDLÁNKY

Vypracoval: Ing. et Ing. Tomáš Neduchal

Datum: 11/2020

Všeobecný popis

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy parku v Medláncích – náměstí Odboje, kterými jsou: parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář a veřejné osvětlení.

Zastavěná plocha

- celková zastavěná plocha řešené stavby: 1555m²

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Na dotčených pozemcích se nachází stávající plochy – zpevněné a zelené plochy. Pozemky jsou vedeny dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemky jsou ve spádu. Pozemky jsou součástí zastavěného území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem

Stavba bude územně povolena.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Území, na němž se nachází řešená stavba, je dle územního plánu určeno jako plocha ostatní městské zeleně – ZO – zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Stavba bude užívána jako park se zpevněnými a zelenými plochami – stavba je v souladu s územním plánem.

d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebylo zapotřebí stanovit geologickou, geomorfologickou ani hydrogeologickou charakteristiku. Dle územního plánu se na daném území nenachází žádné nerosty ani zde není vysoká hladina podzemních vod.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebyly provedeny žádné průzkumy ani měření.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není dle územního plánu chráněno podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba dle územního plánu neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani vliv na odtokové

poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba má požadavky na odstranění zpevněných ploch a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavky na trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani požadavky na pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající kabel veřejného osvětlení. Stavba umožňuje bezbariérový přístup.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístuje a provádí

k. ú. Medlánky, okres Brno-město

- **PARC. Č. 331 (1844m²):** STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, BRNO-MĚSTO,

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE

- **PARC. Č. 330/2 (575m²):** STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, BRNO-MĚSTO,

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE

- **PARC. Č. 330/9 (8m²):** STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, BRNO-MĚSTO,

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEŇ

- **PARC. Č. 330/1 (1057m²):** STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, BRNO-MĚSTO,

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEŇ

- **PARC. Č. 329/1 (4699m²):** STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, BRNO-MĚSTO,

DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE

- **PARC. Č. 200 (1065m²):** STATUTÁNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ
196/1, BRNO-MĚSTO,
DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA, ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Vzhledem k malému rozsahu stavby nejsou požadavky na monitoringy ani sledování přetvoření.

p) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající kabel veřejného osvětlení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o stavební úpravy parku.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako park.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ani souhlas s odchylným řešením z platných předpisů a norem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny jak v textové, tak ve výkresové části.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy parku v Medláncích – náměstí Odboje, kterými jsou: parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář a veřejné osvětlení.

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couvání z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu (hutněné drobné kamenivo frakce 0/4mm). Zpevněné plochy z mlatového povrchu budou mít šířku 2,2 – 2,5m.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy, které jsou vyskládána na ploše šířky 2,5m a délky 4,4m.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště, z nichž jedno má šířku 1,5m a celkovou délku 14,2m, druhé schodiště bude mít šířku 8,5m a délku 1,05m.

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

Dopravní řešení

Úprava dopravního řešení je v ulici Palírenská, kdy z obousměrné komunikace bude jednosměrná, která bude mít šířku 4,25m a bude na ni omezena rychlost na 30km/h. Po pravé straně této jednosměrné komunikace budou umístěny podélné stání, vyznačené vodorovným dopravním značením.

g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy.

h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot jsou v podobě pohonných hmot automobilů pro údržbu stavby. Dešťové vody z řešené stavby jsou částečně vsakovány do terénu a částečně odvedeny do kanalizace. Stavba neprodukuje žádné odpady. Emise z údržby a dopravy stavby budou vyhovující.

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby: cca 06/2021

Předpokládaný termín ukončení výstavby: cca 12/2021

Stavba není členěna na etapy.

k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

Stavba nebude předčasně užívána, nevyžaduje zkušební provoz, bude kompletně užívána až po kolaudaci.

l) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby cca 5 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území, na němž se nachází řešená stavba, je dle územního plánu určeno jako plocha ostatní městské zeleně – ZO – zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Stavba bude užívána jako park se zpevněnými a zelenými plochami – stavba je v souladu s územním plánem.

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání.

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu – hutněné drobné kamenivo.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO.01 Parkovací stání

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

SO.02 Chodník

Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu – hutněné drobné kamenivo.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání.

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání.

Mezi ulicemi Turistická a ulicí Žebětínky jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu – hutněné drobné kamenivo.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

Zatížení stavby

Stavba a její skladby konstrukcí jsou navrženy tak, aby neměly za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Celková bilance nároků je v podobě pohonných hmot automobilů při údržbě. Celková bilance nároků na elektrickou energii je uvedena v příloze PD – viz objekt SO.06 Veřejné osvětlení.

c) celková spotřeba vody

Při provozu stavby bude spotřeba vody pouze pro zálivku zeleně.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Stavba neprodukuje žádné odpady. Emise z údržby a dopravy stavby jsou v přípustných hodnotách.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Jsou požadavky pouze na elektřinu – viz příloha PD – objekt SO.06 Veřejné osvětlení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů

Stavba je navržena pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

Na řešeném území se nachází v současné době zpevněné a zatravněné plochy.

b) popis navrženého řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy parku v Medláncích – náměstí Odboje, kterými jsou: parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář a veřejné osvětlení.

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětinek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couvání z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu (hutněné drobné kamenivo frakce 0/4mm). Zpevněné plochy z mlatového povrchu budou mít šířku 2,2 – 2,5m.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy, které jsou vyskládána na ploše šířky 2,5m a délky 4,4m.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště, z nichž jedno má šířku 1,5m a celkovou délku 14,2m, druhé schodiště bude mít šířku 8,5m a délku 1,05m.

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

SO.01 Parkovací stání

SO.02 Chodník

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicemi Turistická a ulicí Žebětinek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couváním z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Dopravní řešení

Úprava dopravního řešení je v ulici Palírenská, kdy z obousměrné komunikace bude jednosměrná, která bude mít šířku 4,25m a bude na ni omezena rychlost na 30km/h. Po pravé straně této jednosměrné komunikace budou umístěny podélné stání, vyznačené vodorovným dopravním značením.

- parametry a zdůvodnění trasy

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couváním z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Dopravní řešení

Úprava dopravního řešení je v ulici Palírenská, kdy z obousměrné komunikace bude jednosměrná, která bude mít šířku 4,25m a bude na ni omezena rychlost na 30km/h. Po pravé straně této jednosměrné komunikace budou umístěny podélné stání, vyznačené vodorovným dopravním značením.

- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací

S1 Skladba chodníku

- | | |
|--|---------------|
| - betonová dlažba 100x60x200mm | tl. 60mm |
| (mezery vyplněny křemičitým pískem frakce 0/2mm) | |
| - kladecí vrstva z drčeného kameniva frakce 4/8mm | tl. 40mm |
| - zhutněná štěrkodrt' ŠDA frakce 0/32mm | tl. 200-220mm |
| - zhutněná zemní pláň ($E_{\text{def},2} = \text{min. } 30\text{MPa}$) | |
| (sanace pláň dle výsledků $E_{\text{def},2}$) | |
| - předpoklad ŠDb frakce 0/63mm tl. 300mm) | |

celkem tl. 300-320mm (600-620mm)

S2 Skladba parkovacích stání

- betonová drenážní dlažba 235x80x230mm tl. 80mm
(mezery vyplněny drceným kamenivem frakce 4/8mm)
- kladecí vrstva z drceného kameniva frakce 4/8mm tl. 40mm
- zhutněná štěrkodrt' ŠD_A frakce 0/32mm tl. 150mm
- zhutněná štěrkodrt' ŠD_B frakce 0/63mm tl. 200-260mm
- zhutněná zemní pláň ($E_{\text{def},2} = \text{min. } 30\text{MPa}$)
(sanace pláně dle výsledků $E_{\text{def},2}$)
- předpoklad ŠD_B frakce 0/63mm tl. 300mm)

celkem tl. 420-480mm (720-780mm)

S3 Skladba z mlatového povrchu (drobné drcené kamenivo)

- zhutněné drobné drcené kamenivo frakce 0/4mm tl. 50mm
- zhutněná štěrkodrt' ŠD_A frakce 0/32mm tl. 150mm
- zhutněná zemní pláň

celkem tl. 200mm

S4 Skladba z velkoformátových ŽB desek

- velkoformátové ŽB desky s nápisy 400x50x2500mm tl. 50mm
- kladecí vrstva z drceného kameniva frakce 4/8mm tl. 50mm
- zhutněná štěrkodrt' ŠD_A frakce 0/32mm tl. 150mm
- zhutněná zemní pláň frakce 0/32mm tl. 100mm
- zhutněná zemní pláň

celkem tl. 200mm

S5 Skladba z ŽB pohledového schodiště

- žb pohledový beton tl. 150mm
- zhutněná štěrkodrt' ŠD_A frakce 0/32mm tl. 100mm
- zhutněná zemní pláň

celkem tl. 250mm

S6 Skladba vegetační betonové dlažby se širokou spárou

- vegetační betonová dlažba se širokou spárou tl. 60mm
(spáry zatravněny)
- kladecí vrstva z drceného kameniva frakce 4/8mm tl. 40mm
- zhutněná štěrkodrt' ŠD_A frakce 0/32mm tl. 150mm
- zhutněná zemní pláň

celkem tl. 250mm

Na stavbu nebude použitý druhotný materiál.

Bilance zemních prací – předpokládá se, že bude na skládku odvezeno cca 121,63m³ zeminy.

- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch

Na zemní pláni chodníku a parkovacích stání je předepsána zhutněná zemní pláň $E_{\text{def},2} = \text{min. } 30\text{MPa}$, pokud tato pevnost nebude na pláni změřena, bude dle výsledků $E_{\text{def},2}$ provedena sanace zemní pláně – předpokládá se ŠD_B frakce 0/63mm tl. 300mm.

2. Mostní objekty a zdi

Mostní objekty a zdi nejsou dotčeny projektovou dokumentací.

3. Odvodnění pozemní komunikace

- stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.

Stavba je odvodněna vyspádováním zpevněných ploch do zatravněné plochy, kde bude přirozeně zasakována.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony)

Tunely, podzemní stavby a galerie nejsou dotčeny projektovou dokumentací.

b) technické vybavení tunelu

Tunely nejsou dotčeny projektovou dokumentací.

c) navržená technologie výstavby

Technologie není dotčena projektovou dokumentací.

d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti

Stavba není dotčena principy informací ani řízení dopravy. Požární bezpečnostní řešení stavby je přílohou projektové dokumentace.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení

Jsou navržena nová parkovací stání:

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětinek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couváním z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

Ve stavbě se nenachází záchytná bezpečnostní zařízení.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Ve stavbě se nachází pouze dopravní značky, které jsou řešeny ve výkrese dopravního řešení.

c) veřejné osvětlení

Součástí stavby je veřejné osvětlení:

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

V okolí stavby se nevyskytují volně žijící živočichové, kterým by byla umožněna migrace přes stavbu.

e) clony a sítě proti oslnění

Ve stavbě se nenacházejí clony ani sítě proti oslnění.

7. Objekty ostatních skupin objektů

a) výčet objektů

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO.01 Parkovací stání
- SO.02 Chodník
- SO.03 Zpevněné plochy
- SO.04 Sadové úpravy
- SO.05 Mobiliář
- SO.06 Veřejné osvětlení

b) základní charakteristiky

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy parku v Medláncích – náměstí Odboje, kterými jsou: parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář a veřejné osvětlení.

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu

9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couvání z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu (hutněné drobné kamenivo frakce 0/4mm). Zpevněné plochy z mlatového povrchu budou mít šířku 2,2 – 2,5m.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy, které jsou vyskládána na ploše šířky 2,5m a délky 4,4m.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště, z nichž jedno má šířku 1,5m a celkovou délku 14,2m, druhé schodiště bude mít šířku 8,5m a délku 1,05m.

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

c) související zařízení a vybavení

Ve stavbě se nachází pouze dopravní značky, které jsou řešeny ve výkrese dopravního řešení.

d) technické řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy parku v Medláncích – náměstí Odboje, kterými jsou: parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, sadové úpravy, mobiliář a veřejné osvětlení.

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couvání z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

SO.03 Zpevněné plochy

V parku náměstí Odboje jsou navrženy nové zpevněné plochy z mlatového povrchu (hutněné drobné kamenivo frakce 0/4mm). Zpevněné plochy z mlatového povrchu budou mít šířku 2,2 – 2,5m.

Další zpevněnou plochou jsou velkoformátové ŽB desky s nápisy, které jsou vyskládána na ploše šířky 2,5m a délky 4,4m.

Mezi další zpevněné plochy patří vegetační betonová dlažba se širokou spárou – spáry zatravněny.

Součástí zpevněných ploch jsou dvě nová železobetonová pohledová schodiště, z nichž jedno má šířku 1,5m a celkovou délku 14,2m, druhé schodiště bude mít šířku 8,5m a délku 1,05m.

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stromy a nový tvarovaný živý plot.

SO.05 Mobiliář

Novým mobiliářem je: nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem, nová železobetonová pohledová lavice s dřevěným podsedákem a dřevěným opěradlem, nová parková lavička v provedení kov – dřevo, nový odpadkový koš v provedení kov – dřevo.

SO.06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového pilíře veřejného osvětlení. Veřejným osvětlením budou nové sloupy s osvětlením, dále spodní nasvícení pomníku a pásové osvětlení lavic a parkovacích stání.

e) postup a technologie výstavby

Postup a technologii výstavby bude řešit realizační (dodavatelská) firma.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ve stavbě se nenachází žádné technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v příloze projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena úsporně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Jsou plněny veškeré hygienické požadavky na stavby i požadavky na pracovní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

U tohoto druhu stavby není nutná ochrana před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se, že se v dotčeném území nacházejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se, že se v dotčeném území nachází technická seizmicita.

d) ochrana před hlukem

Stavba splňuje hygienické limity pro hluk.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází dle územního plánu v záplavovém území.

f) ochrana před sesuvy půdy

Stavba se nenachází na území, které by bylo postiženo sesuvy půdy.

g) ochrana před vlivy poddolování

Stavba se dle územního plánu nenachází na území, kde by se nacházely vlivy poddolování.

h) ostatní negativní vlivy

Stavba se dle územního plánu nenachází na území, kdy by se nacházely nějaké negativní vlivy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na veřejné osvětlení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v příloze PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicemi Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couváním z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Dopravní řešení

Úprava dopravního řešení je v ulici Palírenská, kdy z obousměrné komunikace bude jednosměrná, která bude mít šířku 4,25m a bude na ni omezena rychlost na 30km/h. Po pravé straně této jednosměrné komunikace budou umístěny podélné stání, vyznačené vodorovným dopravním značením.

Bezbariérové užívání

Stavba je navržena pro bezbariérové užívání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

SO.01 Parkovací stání

Nově jsou navrženy podélné parkovací stání v ulici Palírenská podél stávajícího chodníku, na stávající komunikaci, kde budou označeny novým vodorovným dopravním značením, v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2m a délku 5,75 – 6,75m

Další nová šikmá parkovací stání v ulici Palírenská jsou navrženy u parku náměstí odboje v počtu 6 stání + 2 stání pro ZTP. Běžná parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a

délku 5,35m, parkovací stání pro ZTP má šířku 3,35 – 4,75m a délku 5,35m.

V ulici náměstí Odboje jsou navrženy u parku nová šikmá parkovací stání v počtu 9 stání. Parkovací stání mají šířku 2,9 – 3,15m a délku 5,35m.

Mezi ulicí Turistická a ulicí Žebětínek jsou na stávající zelené ploše navrženy nové kolmé parkovací stání v počtu 4 stání. Parkovací stání mají šířku 2,65 – 2,9m a délku 4,5m.

Součástí parkovacích stání je betonová palisáda, která vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem parku náměstí odboje a zpevněnou plochou parkovacího stání.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové drenážní dlažby, lemované betonovými obrubníky. Parkovací stání pro ZTP jsou navrženy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Na parkovací stání se bude vjíždět couvání z důvodu rozhledových poměrů řidiče automobilu.

d) pěší a cyklistické stezky

SO.02 Chodník

V parku náměstí Odboje je navržen nový chodník, který bude mít šířku 1,5m a celkovou délku 61,13m. Chodník bude mít jednostranný příčný sklon 2% a podélný sklon bude 2,25 – 8,20% (12,37% – navazující šikmé plochy). Chodník je navržen z betonové dlažby, lemované betonovými obrubníky.

Cyklistické stezky nejsou PD dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vykopaná zemina bude použita na dosypy kolem stavby.

b) použité vegetační prvky

SO.04 Sadové úpravy

Novými sadovými úpravami je: parkový trávník, extenzivní záhon s travami, půdopokryvný podrost, nové stroma a nový tvarovaný živý plot.

c) biotechnická, protierozní opatření

Ve stavbě se nenachází žádná biotechnická ani protierozní opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu – ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Naturu 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla splněna ochrana obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby a spotřeby médií a hmot budou v podobě elektrické energie, která bude získávána pomocí mobilních benzinových elektrocentrál nebo ze stávajících městských rozvaděčů, voda bude na stavbu dovážena v mobilních nádržích.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno zasakováním na pozemku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Elektrická energie staveniště bude získávána pomocí mobilních benzinových elektrocentrál nebo ze stávajících městských rozvaděčů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude dáno oplocením. Stavba bude mít požadavky na odstranění stávajících zpevněných ploch včetně podkladních vrstev a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor staveniště bude dán dočasným oplocením staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy v ulici Palírenská a v ulici Turistická. Přechodné dopravní značení zajistí dodavatelská (realizační firma).

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkované množství emisí při výstavbě bude v limitních hodnotách. Produkované množství odpadů je uvedeno v tabulce viz níže.

Katalogové číslo odpadu podle vyhlášky 96/2016 Sb	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (tuny)	Způsob naložení s odpadem
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	10,35	Skládka
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	1,12	Skládka NO
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	121,63	Skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170905, 170903	O	5,26	Skládka
150102	Plastové obaly	O	0,02	Sběrný dvůr
150103	Dřevěné obaly	O	0,02	Sběrný dvůr
150104	Kovové obaly	O	0,02	Sběrný dvůr
150106	Směsné obaly	O	0,03	Skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemních prací – předpokládá se, že bude na skládku odvezeno cca 121,63m³ zeminy. Požadavky na přísun ani deponii nebude.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude provedena s největší obezřetností tak, aby byla zajištěna co největší ochrana vzhledem k životnímu prostředí.

k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutno postupovat dle bezpečnostních předpisů, platných norem a zákonů. Hlavní zásady jsou uvedeny v NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb. Jedná se hlavně o používání ochranných pomůcek, zajištění práce se stroji a zařízeními na elektrický proud. Důležité je dodržování technologických předpisů, technických norem, návodů k obsluze a předpisů výrobce.

Odborné práce je nutno svěřit odborné firmě s příslušným oprávněním.

Pro výstavbu je nutno smluvně zajistit odborný stavební dohled a zajistit návštěvu projektanta k odsouhlasení případných změn, hlavně materiálových. Další změny a úpravy nutno konzultovat se stavebním úřadem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba je navržena pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní inženýrská opatření bude řešit dodavatelská firma stavby, která si nechá zpracovat a

povolit přechodné úpravy provozu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění bude řešit dodavatelská firma stavby, která si nechá zpracovat a povolit přechodné úpravy provozu.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu zajistí dodavatelská firma stavby.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby: cca 06/2021

Předpokládaný termín ukončení výstavby: cca 12/2021

B.8.2 Výkresy

Výkresy organizace výstavby si zpracuje dodavatelská firma stavby.

B.8.3 Harmonogram výstavby

Harmonogram výstavby si zpracuje dodavatelská firma stavby.

B.8.4 Schéma stavebních postupů

Schéma stavebních postupů si zpracuje dodavatelská firma stavby.

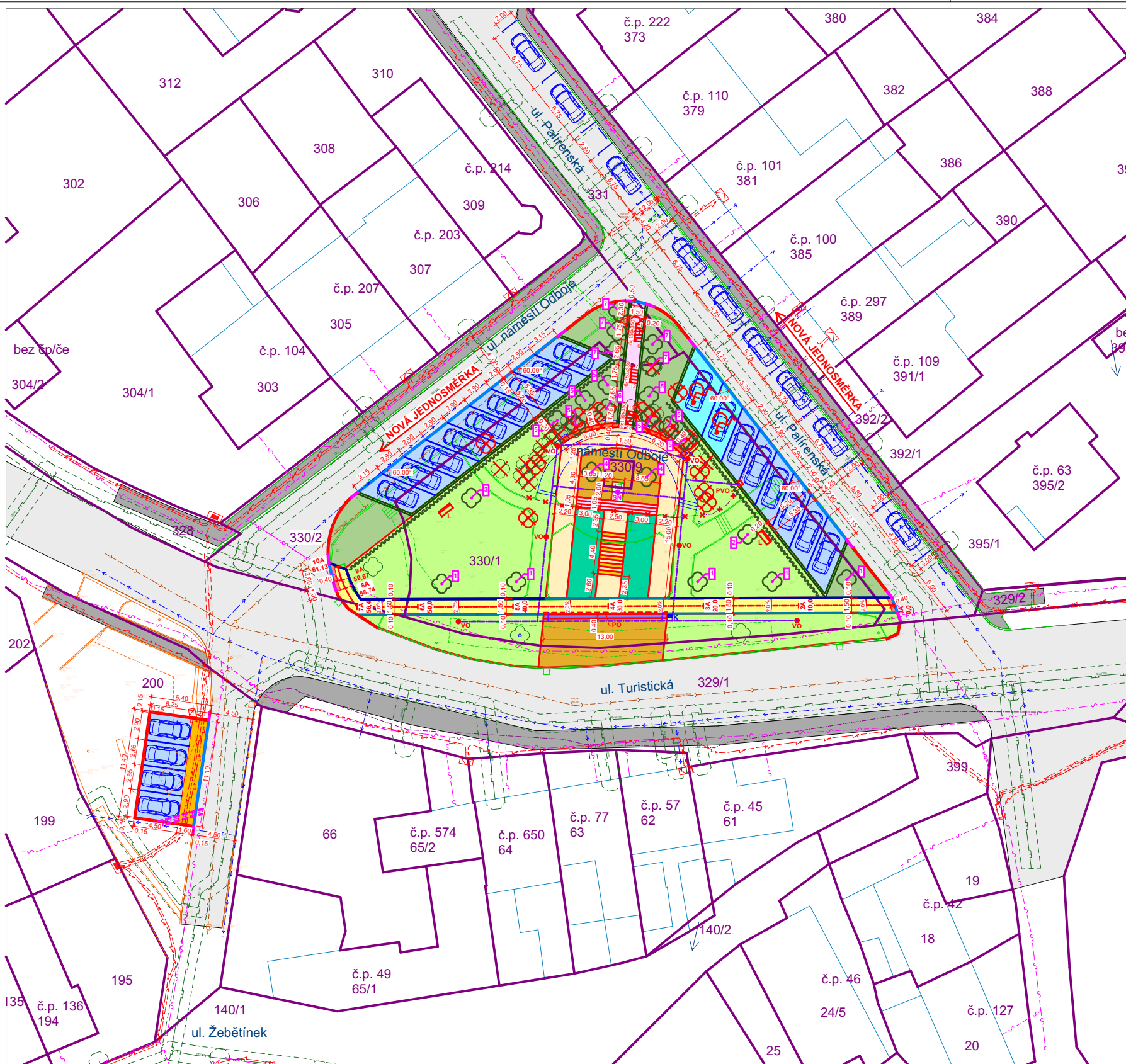
B.8.5 Bilance zemních hmot

Bilance výkopů, zásypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy - plán na přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozproštěním nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.

Bilance zemních prací – předpokládá se, že bude na skládku odvezeno cca 121,63m³ zeminy. Část zeminy bude použita na dosypy kolem stavby. Požadavky na přísun ani deponii nebude. Druhotný materiál nebude na stavbě používán.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou částečně zasáknuty na pozemku stavebníka a částečně odvedeny do kanalizace.



LEGENDA ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY
- NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ DRENÁŽNÍ DLAŽBY 235x80x235mm, ODSTÍN ČERVENÝ - SO.01
- NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZTP Z BETONOVÉ DLAŽBY 100x80x200mm, ODSTÍN ČERVENÝ - SO.01
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BETONOVÉ DRENÁŽNÍ DLAŽBY 235x80x235mm, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.03
- NOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY 100x60x200mm, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.02
- NOVÝ VAROVNÝ PÁS Z BETONOVÉ DLAŽBY RELIÉFNÍ PRO NEVIDOMÉ 100x60x200mm, ODSTÍN ČERVENÝ - SO.02
- NOVÝ MLATOVÝ POVRCH Z HUTNĚNÉHO DROBNÉHO DRCENÉHO KAMENIVA FRAKCE 0/4mm, TL 50mm, ODSTÍN ŽLUTÝ - SO.03
- NOVÉ ŽELEZOBETONOVÉ POHLEDOVÉ SCHODIŠTĚ, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.03
- NOVÉ VELKOFORMÁTOVÉ ŽB DESKY S NÁPISY, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.03
- NOVÁ VEGETAČNÍ BETONOVÁ DLAŽBA SE ŠIROKOU SPÁROU - SPÁRY ZATRAVNĚNÝ, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.03
- NOVÝ PARKOVÝ TRÁVNÍK - SO.04
- NOVÝ EXTENZIVNÍ TRVÁLKOVÝ ZÁHON S TRAVAMI - SO.04
- NOVÝ PŮDOPOKRYVNÝ PODROST - SO.04
- NOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ POHLEDOVÁ LAVICE S DŘEVĚNÝM PODSEDÁKEM, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.05
- NOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ POHLEDOVÁ LAVICE S DŘEVĚNÝM PODSEDÁKEM A OPĚRADLEM, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.05
- NOVÁ BETONOVÁ PALISÁDA, ODSTÍN ŠEDÝ - SO.01
- NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK 150x250x1000(500)mm - SO.01, SO.02
- NOVÝ BETONOVÝ NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK 150x150x1000(500)mm - SO.01, SO.02
- NOVÝ BETONOVÝ PŘECHODOVÝ OBRUBNÍK 150x150-250x1000(500)mm - SO.01, SO.02
- NOVÝ BETONOVÝ CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK 100x250x1000(500)mm - SO.02
- NOVÝ BETONOVÝ CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK ZAPUŠTĚNÝ 100x250x1000(500)mm - SO.02
- NOVÝ TVAROVANÝ ŽIVÝ PLOT - SO.04

NOVÝ STROM - SO.04

STROM KE KÁCENÍ - SO.04

NOVÁ PARKOVÁ LAVIČKA V PROVEDENÍ KOV - DŘEVO - SO.05

NOVÝ ODPADKOVÝ KOŠ V PROVEDENÍ KOV - DŘEVO - SO.05

NOVÝ PILÍŘ PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SO.06

NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NA SLOUPU VÝŠKY 5m - SO.06

NOVÉ SPODNÍ NASVÍCENÍ POMNÍKU - SO.06

NOVÉ PÁSOVÉ OSVĚTLENÍ - SO.06

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN, VODAFONE
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VO
- ODSTRANĚNÍ ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VO - SO.06
- NOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VO - SO.06
- NOVÁ CHRÁNIČKA Z PE 110 - SO.01

POZNÁMKY

- STAVEBNÍK NECHÁ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ VYTÝČIT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 PARKOVACÍ STÁNÍ
- SO.02 CHODNÍK
- SO.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO.04 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO.05 MOBILIÁŘ
- SO.06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



ATELIER PER PARTES
M +420 723 970 172 / +420 732 914 959
WWW.PERPARTES.EU

ZPRACOVATEL
ATELIER PER PARTES S.R.O. | IČ: 06968368

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. MATĚJKA

VYPRACOVAL

ING. LATTENBERG, ING. NEDUCHAL

MÍSTO
BRNO-MEDLÁNKY

AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVU PARKU, NÁMĚSTÍ ODBOJE, STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - MEDLÁNKY

VÝKRES

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL
ÚMČ BRNO-MEDLÁNKY

DATUM
ŘÍJEN 2020

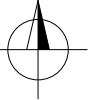
STUPĚŇ
DŮR, DSP, DPS

MĚŘÍTKO

1:500

FORMÁT

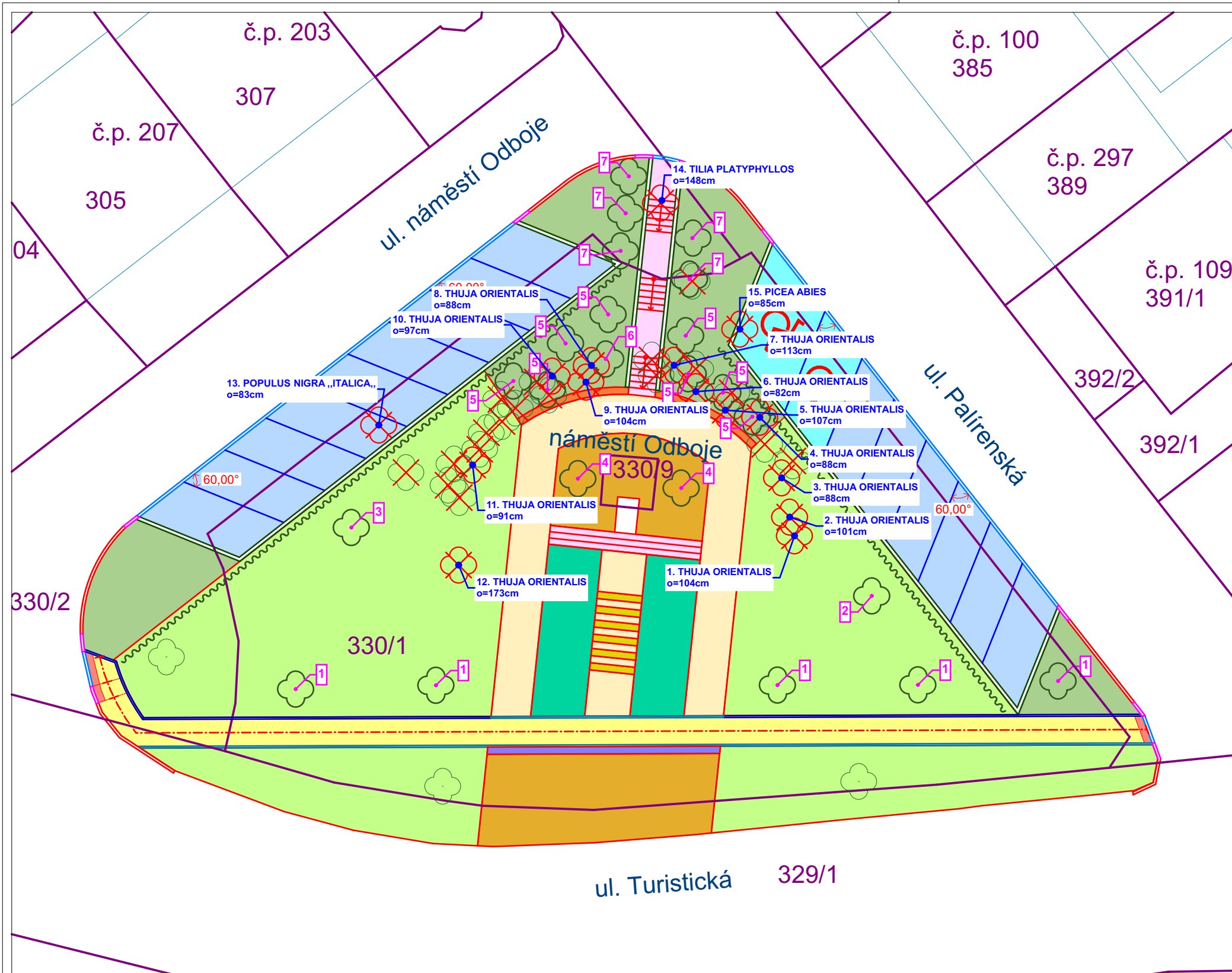
2xA4



ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO VÝKRESU

C.3



LEGENDA ZNAČENÍ

-  STÁVAJÍCÍ STROMY
-  KÁCENÍ STROMŮ, KTERÉ VYŽADUJÍ POVOLENÍ KE KÁCENÍ
- OBVOD KMENE VE VÝŠCE 1,3m NAD ZEMÍ VÍCE NEŽ 80cm
-  KÁCENÍ STROMŮ, KTERÉ NEVYŽADUJÍ POVOLENÍ KE KÁCENÍ
- OBVOD KMENE VE VÝŠCE 1,3m NAD ZEMÍ MÉNĚ NEŽ 80cm
-  NÁHRADNÍ VÝSADBA STROMŮ - 30 KS

LEGENDA KÁCENÍ

OZN.	NÁZEV	OBVOD KMENE VE VÝŠCE 1,3m NAD ZEMÍ
1.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	104cm
2.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	101cm
3.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	88cm
4.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	88cm
5.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	107cm
6.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	82cm
7.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	113cm
8.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	88cm
9.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	104cm
10.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	97cm
11.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	91cm
12.	THUJA ORIENTALS / ZERAV VÝCHODNÍ	173cm
13.	POPULUS NIGRA „ITALICA,, / TOPOL ČERNÝ ITALICA	83cm
14.	TILIA PLATYPHYLLOS / LÍPA VELKOLISTÁ	148cm
15.	PICEA ABIES - SMRK ZTEPILÝ	85cm

LEGENDA NÁHRADNÍ VÝSADBY

OZN.	NÁZEV	POČET
1.	PRUNUS AVIUM PLENA / TŘEŠEŇ PTAČÍ PLENA	5 KS
2.	ACER PSEUDOPLATANUS / JAVOR KLEN	1 KS
3.	ACER CAMPESTRE / JAVOR BABYKA	1 KS
4.	TILIA CORDATA / LÍPA SRDČITÁ	2 KS
5.	AMELANCHIER LAMARCKI / MUCHOVNÍK LAMARCKŮV	8 KS
6.	AMELANCHIER LAMARCKI / MUCHOVNÍK LAMARCKŮV	1 KS
7.	AMELANCHIER ARBOREA - MUCHOVNÍK STROMOVITÝ	5 KS



ATELIER PER PARTES
M +420 723 970 172 / +420 732 914 959
WWW.PERPARTES.EU

ZPRACOVATEL
ATELIER PER PARTES S.R.O. | IČ: 06968368
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. MATĚJKA
VYPRACOVAL
ING. LATTENBERG, ING. NEDUCHAL
MÍSTO
BRNO-MEDLÁNKY
AKCE
STAVEBNÍ ÚPRAVU PARKU, NÁMĚSTÍ ODBOJE, STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - MEDLÁNKY
VÝKRES
SITUACE KÁCENÍ A NÁHRADNÍ VÝSADBY

DATUM
ŘÍJEN 2020
STUPĚŇ
DŮR, DSP, DPS
MĚŘITKO
1:250
FORMÁT
2xA4



ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO VÝKRESU

C.5



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 08:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
200	1065	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu
329/1	4699	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu
330/1	1057	ostatní plocha	zelen	
330/2	575	ostatní plocha	ostatní komunikace	
330/9	8	ostatní plocha	zelen	
331	1844	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a plynovodních přípojek, v rozsahu GP čís. 1414-160/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 330/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

17.08.2015.

V-19052/2015-702

Pořadí k 23.07.2015 10:05

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynovodu, v rozsahu GP čís. 1426-204/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 200

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615061692 ze dne 01.06.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 13:47:15. Zápis proveden dne
27.10.2015.

V-25264/2015-702

Pořadí k 05.10.2015 13:47

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynovodu a plynovodních přípojek, v rozsahu GP čís. 1414-160/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 329/1, Parcela: 331

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26693/2015-HSPH ze dne
26.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 13:43:01. Zápis proveden
dne 08.01.2016.

V-31680/2015-702

Pořadí k 17.12.2015 13:43

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynovodu a plynovodních přípojek, v rozsahu GP čís. 1415-192/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26693/2015-HSPH ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 13:43:01. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-31680/2015-702

Pořadí k 17.12.2015 13:43

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - plynofikační NTL plynovodu a přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1426-204/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 329/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/18190/2016-HSPH ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 14:12:17. Zápis proveden dne 12.08.2016.

V-16643/2016-702

Pořadí k 21.07.2016 14:12

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy - kabelu NN v rozsahu GP čís. 1265-730/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 329/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/30734/2016-HSPH č. BM-014990003939/SB4107303/001 ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2016 14:21:39. Zápis proveden dne 21.12.2016.

V-27711/2016-702

Pořadí k 29.11.2016 14:21

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynofikační soustavy STL dle smlouvy v rozsahu GP č. 1564-101/2017.

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 200

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5617063668 53140_2/VB ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 13:29:27. Zápis proveden dne 06.12.2017.

Pořadí k 13.11.2017 13:29

V-26827/2017-702

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle smlouvy, v rozsahu GP č. 1349-606/2013.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 331

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. UZSVM/B/27437/2018-HSP1, č. BM-014330026291/001. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 14:06:03. Zápis proveden dne 27.09.2018.

Pořadí k 04.09.2018 14:06

V-19476/2018-702

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel

geom.pl.č.zak. 647-39/98 (parc. PK 552/39)

Povinnost k

Parcela: 330/1

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:225/1999

Z-2000225/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2003.

V-14418/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. čj. UZSVM/B/30031/2018-HMU1, č. BP-18/157, č. 5418104059 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2019 14:21:46. Zápis proveden dne 21.02.2019.

V-2226/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. čj. UZSVM/B/59007/2018-HMU1 (č.BP-18/353), č.6319103897 ze dne 30.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2019 09:17:39. Zápis proveden dne 30.10.2019.

V-20504/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.10.2021 08:20:41

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **30-21-Ko-KN**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KOKRDOVÁ IVANA**

V Brně dne 25.10. 2021

Podpis



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ÚPRAVA NÁMĚSTÍ ODBOJE



PROJEKTOVALI • ING. MATĚJKA, ING. LATTENBERG
STUPEŇ • STUDIE
OBJEDNATEL • STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-MEDLÁNKY
LOKALITA • BRNO-MEDLÁNKY, NÁMĚSTÍ ODBOJE
DATUM ZPRACOVÁNÍ • 09-2018

OBSAH

ÚVODNÍ INFORMACE •	STRANA 2
ŠIRŠÍ VZTAHY •	STRANA 3
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ •	STRANA 4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ •	STRANA 5
SOUČASNÝ STAV •	STRANA 7
KONCEPT ŘEŠENÍ •	STRANA 9
POPIS NÁVRHU •	STRANA 10
VIZUALIZACE CENTRÁLNÍHO PROSTORU •	STRANA 11
INSPIRAČNÍ OBRÁZKY •	STRANA 12
ŘEŠENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ •	STRANA 15
SITUACE - SOUČASNÝ STAV 1:250 •	PŘÍLOHA 01
SITUACE - NÁVRH 1:250 •	PŘÍLOHA 02

ÚVODNÍ INFORMACE

TYP DOKUMENTACE
STUDIE

MÍSTO
BRNO-MEDLÁNKY, P.Č. 329/1, 330/1, 330/2, 330/9

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-MEDLÁNKY
HUDCOVA 7
62100 BRNO

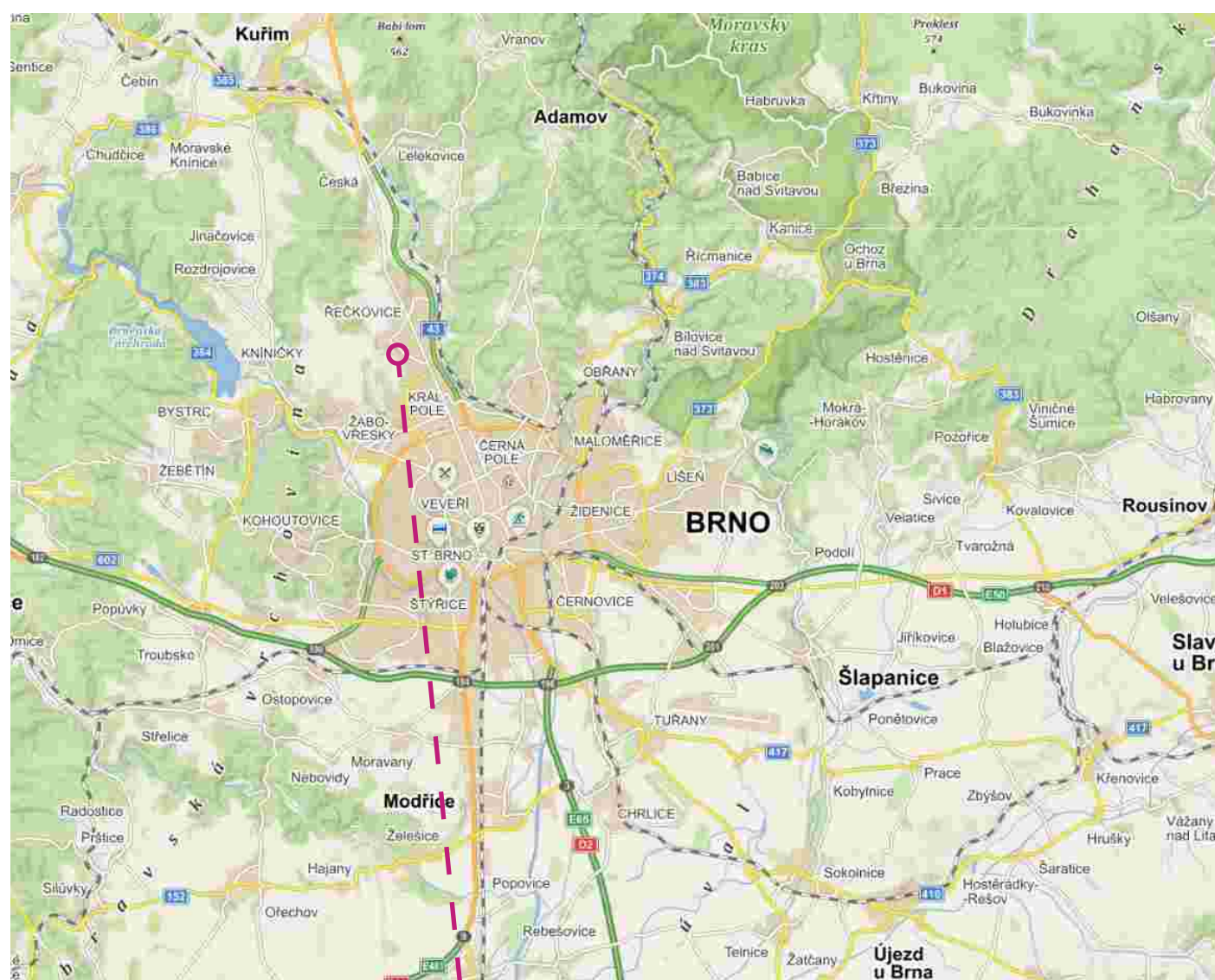
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. DANIEL MATĚJKA, IČ: 87775131
Sportovní 174/1, Ladná 691 46
Autorizovaný architekt: TYP KA3
Číslo autorizace: 4429

ZPRACOVATEL
ING. LUKÁŠ LATTENBERG, IČ: 75305658
Skoronice 186, Vlkoš 696 41
lukas@lattenberg.cz

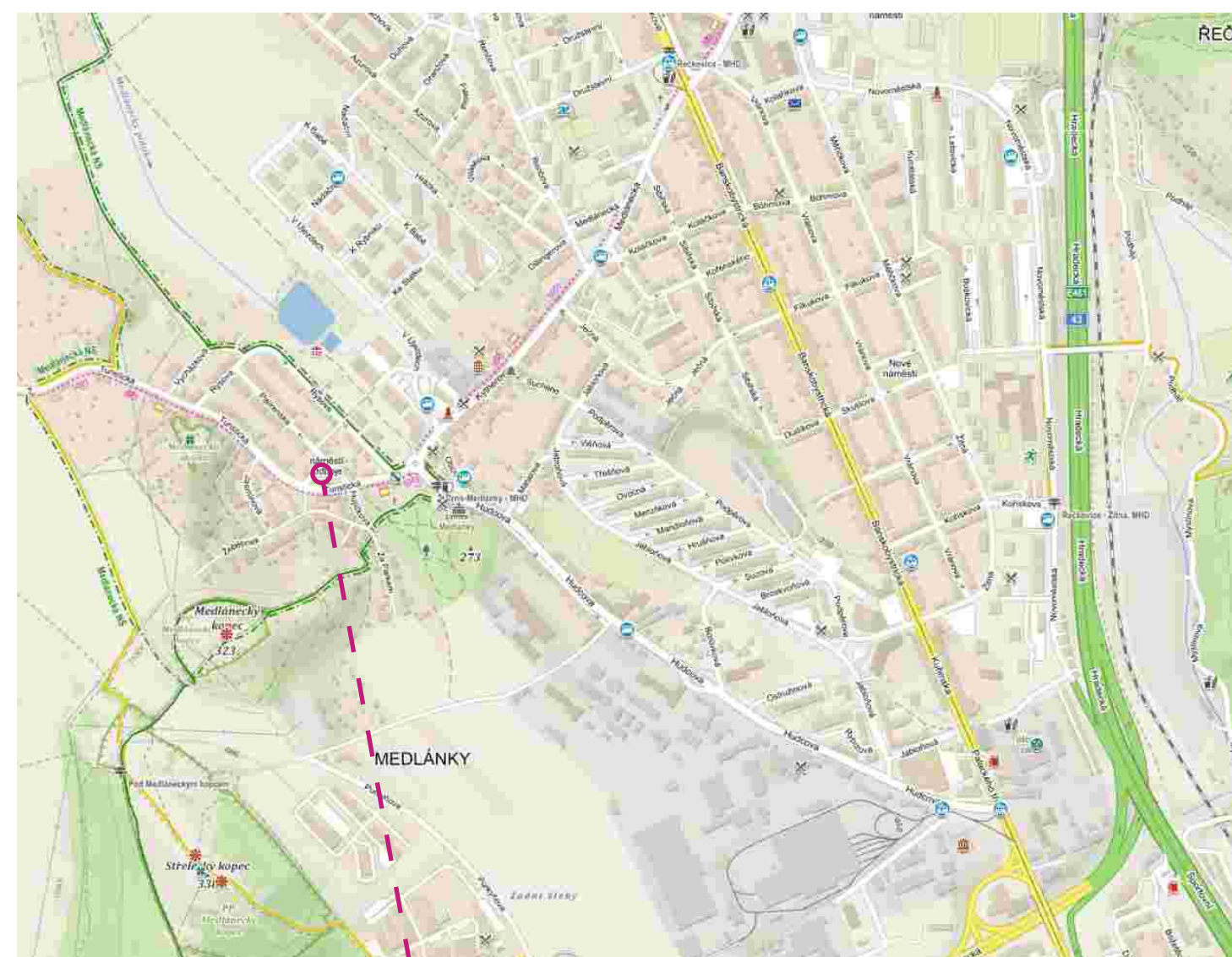
PROJEKTOVALI
BC. MAGDALÉNA BŘEZINOVÁ, ING. HANA MATĚJKOVÁ,
ING. LUKÁŠ LATTENBERG, ING. DANIEL MATĚJKA

DATUM ZPRACOVÁNÍ
ZÁŘÍ 2018

TENTO DOKUMENT JE IDEOVOU STUDIÍ.
NAVAZUJÍCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY MŮŽE BÝT
V NĚKTERÝCH BODECH ODLIŠNÁ, IDEA NÁVRHU VŠAK MUSÍ BÝT JAKO CELEK DODRŽENA.



LOKALIZACE MEDLÁNEK



LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v centru městské části Brno-Medlánky na parcelách č. 330/1, 330/9, 330/2 a 331.



PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Dle Quitta leží náměstí Odboje v Medláncích v klimatické oblasti T2, pro kterou je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Nejteplejším měsícem v roce je červenec s průměrnou teplotou 18 až 19°C, naopak nejchladnějším měsícem je leden s průměrnými teplotami –2 až –3°C.

Průměrná roční teplota činí 8,4 °C, průměrný roční úhrn srážek se pohybuje kolem 500 mm.

GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

V substrátu dominují sprašové pokryvy různé mocnosti, usazené na předkvartérním podkladě. Místy se nacházejí i torza fluvialních štěrkopískových teras.

PEDOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

V půdním pokryvu převažují černozemně různých subtypů, na něž ve vlhčích a vyšších polohách navazují hnědozemě. Kambizemě jsou podmíněny lokálními výstupy kyselých starších hornin.

GEOMORFOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

mapy.nature.cz:

Soustava: Česko-moravská soustava

Podsoustava: Brněnská vrchovina

Celek: Bobravská vrchovina

Podcelek: Řečkovicko-kuřimský prolom

Okrsek: Řečkovický prolom

BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Provincie: Provincie středoevropských listnatých lesů

Podprovincie: Hercynská podprovincie

Region: Brněnský (1.24)

Biochora: 2BE Erované plošiny na spraších

Charakteristika biochory 2BE Erované plošiny na spraších

Různorodý reliéf je ovlivňován jak utvářením předkvartérního reliéfu a charakterem podloží, tak podmínkami ukládání spraší. Blízkost starších hornin pod povrchem je většinou signalizována ostřejšími terénními tvary.

V substrátu dominují sprašové pokryvy různé mocnosti, usazené na předkvartérním

podkladě. Ten je tvořen horninami krystalinika a permokarbonu a neogénu. Místy se nacházejí i torza fluvialních štěrkopískových teras.

V půdním pokryvu převažují černozemně různých subtypů, na něž ve vlhčích a vyšších polohách navazují hnědozemě. Kambizemě jsou podmíněny lokálními výstupy kyselých starších hornin.

Podnebí je teplé (T2), až velmi teplé (T4) vláhově normální až mírně vlhké. Vzhledem k rozmanitosti reliéfu i širokému rozpětí nadmořských výšek jsou mezo- i mikroklimatické podmínky značně proměnlivé. Střídají se polohy nadměrně větrné (vyvýšené otevřené plošiny) s polohami chráněnými před účinky převládajících větrů (sevrnější údolí, jižní svahy), polohy ovlivněné tvorbou lokálních inverzí s polohami s velmi příznivým režimem minimálních teplot.

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetaci tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi-Carpinetum), na svazích jižního kvadrantu středoevropské teplomilné doubravy ze svazu Quercion petraeae (asociace Potentillo albae-Quercetum). V depresích v potočních nivách lze očekávat Pruno-Fraxinetum. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu Bromion, na vlhkých místech svazu Calthion.

Současné využití krajiny:

Lesy 4 %, travní p. 3 %, vodní pl. 1 %, pole 69,5 %, sady, vinohrady 9 %, sídla 9,5 %, ostatní 4 %.

Pole dominují a jsou většinou velká. Středně velká (vzácněji i malá) pole jsou soustředěna do periferních oblastí velkých měst. Lesy většinou tvoří pouze drobné fragmenty. Relativně hojné jsou lesy v potočních luzích, kde zarůstají opuštěné louky. Ojedinělé menší až středně velké lesy se vyskytují v bioregionu Brněnském (1.24). Hlavními dřevinami v malých lesících jsou akát a borovice s jasanem, ve větších jsou významněji zastoupen duby a habr. Obhospodařované travní porosty jsou omezeny pouze na fragmenty luk v potočních nivách. Mimoto se v tomto typu biochory vyskytují postagrární lada. Vzácné vodní plochy tvoří hladiny malých autochtonních vodních toků a rybníčky v pramenných úsecích, místy zbudované v celých skupinkách. Sady jsou tvořeny charakteristickými plochami uvnitř a po obvodě jednotlivých sídel. Velký význam mají chatové a zahradní osady v blízkosti větších měst. Hojné velkoplošné sady i vinice využívají příznivé kombinace půdních poměrů a výrazných terénních tvarů. Hlavními teplotně náročnějšími ovocnými druhy jsou vinná réva, broskvoň a meruňka. K méně náročným náleží slivoně, jablona, višně a třešně. Vysoký podíl sídel je tvořen jak rozsáhlými plochami měst tak četnými vesnicemi. Z velkých měst zde leží převážná část Brna a zasahuje sem Olomouc. Průměrná plocha vesnic zvolna roste od SZ k JV, takže zatímco v bioregionech 1.5 a 1.24 středně velké vesnice převažují nad velkými, v bioregionu 3.1 velké vsi již zcela dominují, četné z nich se svým charakterem blíží venkovskému maloměstům.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Medlánky

Bývalá vesnice a od roku 1990 samostatná městská část města Brna Medlánky se rozkládá v údolí mezi Medláneckými kopci a Řečkoviciemi, které klesá od Řečkovic k centru Medlánek dosti prudce a mírně se svažuje k severní části Králova Pole.

Jméno je zdobnělinou k předpokládanému Mdlany - "ves lidí bydlících u mdle tekoucí řeky". Je protikladné svým základním významem k názvu sousední Bystrce.

V současnosti žije v Medláncích 5 327 obyvatel.

Náměstí Odboje

Náměstí Odboje leží v přímé návaznosti na zámecký park zámku Medlánky.

Název náměstí původně vzdával hold účastníkům I. odboje (čs. legionářů), v roce 1946 byl rozšířen na účastníky II. odboje a v roce 1991 i na účastníky III. odboje.

Na náměstí stojí památník odboje a padlým, který byl postaven k 10. výročí vzniku ČSR v roce 1928 z podnětu místní organizace Čs. obce legionářské za přispění ostatních medláneckých spolků a občanů. V období 2. světové války – po příchodu německých orgánů – byl rozebrán a na bezpečném místě uložen. Ve své původní podobě však po válce nebyl nalezen a proto byl při jeho opětovné instalaci, v roce 1992, nahrazen památníkem novým.

HISTORIE

K jihu otevřený katastr Medlánek s hojností sprašových půd tvoří součást odedávna osídlené oblasti jižní Moravy. Svědčí o tom četnost nálezů zvoncové kultury a pohřebiště s hroby typických "skrčenců" doby bronzové – kultury unětické. Nacházejí se zde desítky sídlištních objektů kultury velatické, podolské a doby železné – kultury horákovské. Byly zde nalezeny četné archeologické nálezy z 8. stol. a 9. stol., tj. období vzniku a romachu Velké Moravy.

Prvním dochovaným písemným dokladem, prokazujícím existenci obce v této době, je listina krále Václava I. ze 14. srpna 1237.

Medlánky se nacházely ve vlastnictví brněnských měšťanů, vladyků Medlanských z Medlan, pánů z Pernštejna a dalších.

V pobělohorské době, roku 1622, kupuje Medlánky paní Alžběta Pergarka z Pergu, která pak odkázala tento majetek své dceři Prisce, manželce hraběte z Magni. Po smrti hraběte založila bezdětná vdova Jana Františka Prisca z Magni roku 1654 Nadaci Marie Školské (tzv. Mariaschul) pro výchovu mladých šlechticů a měšťanských dcer. Testamentem této nadaci odkázala mj. i svůj statek Medlánky.

V průběhu století doznala nadace řadu změn a v roce 1918 získala nesprávným překladem název Dámský nadační ústav Marie Školské. Majetkově přetrvala nadace do roku 1947/1949, kdy majetek, v rámci pozemkové reformy, převzalo Ministerstvo zemědělství ČSR.

V nastalém období kolektivizace zemědělství bylo v Medláncích v roce 1951 ustaveno Jednotné zemědělské družstvo. JZD v Medláncích prosperovalo až do roku 1975, kdy se sloučilo s JZD Komín. Zůstaly po něm v obci chátrající a nevyužité budovy někdejšího statku s přílehlými pozemky, na kterých v prvním desetiletí 21. století proběhla nová výstavba.

K rozsáhlé změně v Medláncích došlo po roce 1968, kdy díky iniciativě několika mladých nadšenců zde vzniklo sídliště Jabloňová. Po jeho dostavbě (návrh Ing. arch. Fuchse a Ing. arch. Rozehnal) se počet obyvatel v obci téměř ztrojnásobil.

Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti

První hody se zde konaly v roce 1913. Medlánky nemají kostel ani kapli, k nimž by se „svatováclavské“ hody termínově vázaly. V 70. letech se konat přestaly a byly obnoveny v roce 1992.





(-) kořenové výmladky z pařezů
pokácených topolů, odstranění

Vstup do řešeného území z nároží ulic Turistická a Palírenská.



(-) uzavřenost náměstí, keřová skupina navržena k odstranění

(-) nevhodné umístění
a forma odpadkového koše

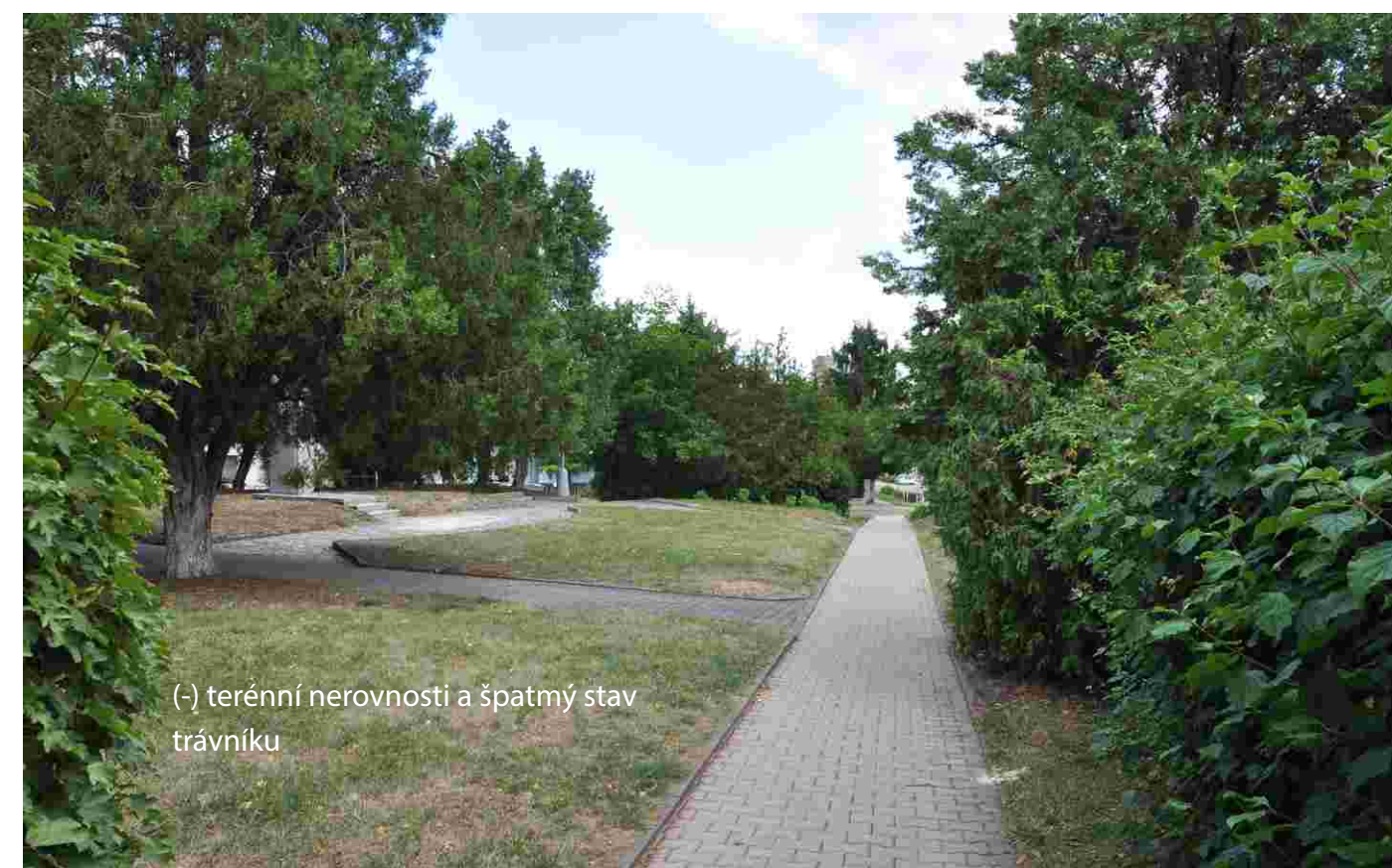
Vegetační clona náměstí od místní komunikace.



(-) přestálá skupina jehličnanů za pomníkem

(-) neadekvátní tvarosloví zpevněných ploch
a jejich materiálového řešení,
potřeba celkové regenerace předprostoru památníku

Památník odboje a padlým obyvatelům Medlánek za I. a II. světové války.



(-) terénní nerovnosti a špatný stav
trávníku

Pohled na centrální prostor náměstí s památníkem.

V současné době náměstí neodpovídá technickým, bezpečnostním ani estetickým požadavkům, které by návštěvník od memoriálního místa očekával. Prostor je přeplněn vegetací ve špatném zdravotním stavu a nízkou perspektivou, nepřehledný a nedůstojný ke své funkci. Proto je nutné výrazně pracovat s vegetačními prvky a celkově dodat náměstí odpovídající jednotu pro jeho reprezentativní funkci.

Terén

Náměstí odboje se nachází ve svažitém terénu. Jeho dominantou je památník připomínající padlé obyvatele Medlánek za obou světových válek. Na kamenném hranolu jsou zde zapsána jména všech padlých. Památník je mírně vyvýšen nad okolní terén. Vzhledem ke srovnání terénu v centrální části je nutné převýšení vyrovnáno výraznými svahy po obvodu náměstí, zejména pak od ulice Palírenská.

Provoz

Náměstí je volně přístupné ze čtyř směrů. Slouží pouze pro pěší. Hlavním provozním tahem je paralelní chodník k ulici Turistická, který prochází skrz náměstí přes centrální prostor s památníkem. K památníku ústí také dva vstupy po schodištích z obou přilehlých ulic skryté částečně vegetací a dle svého stavu velmi zřídka užívané a zanedbané.

Povrchy a materiály

Cestní síť je z převážné části řešena betonovou zámkovou dlažbou. Schodištní stupně na bočních přístupových cestách vykazují značné známky dlouhého opotřebení a jsou ve stadiu rozpadu. Stejně tak i stav zámkové dlažby v těchto místech a asfaltová oblouková cesta na zády památníku není v dobrém technickém stavu. Prostor před památníkem je zarovnan a částečně zpevněn žulovou kostkou v kombinaci s betonovou zámkovou dlažbou a je v lepším technickém stavu. Na plochu z velkoformátové dlažby přímo před patou pomníku se umísťují věnce.

Mobiliář

Kromě již zmíněného centrálního památníku se v prostoru nachází čtyři lavičky bez opěradla a jeden odpadkový koš. Chabé osvětlení zajišťují dvě pouliční lampy po stranách památníku částečně či zcela skryté v přebujelé vegetaci, takže téměř neplní svou funkci.

Vegetace

Po celém obvodu náměstí rostou bujné živé ploty částečně tvarované, ale na sebe často nenavazující s chybějícími jedinci a nelogicky napojené. Složením převažuje javor babyka. Kromě keřů se po obvodu nacházely také vzrostlé topoly, z nichž se dochoval pouze jeden jedinec a se zbylých pařezů bujně vyráží výmladky šířící se do okolních trávníků. Výrazným vegetačním prvkem je skupina přestárých zeravů tvořící obloukovitá záda pomníku. Další

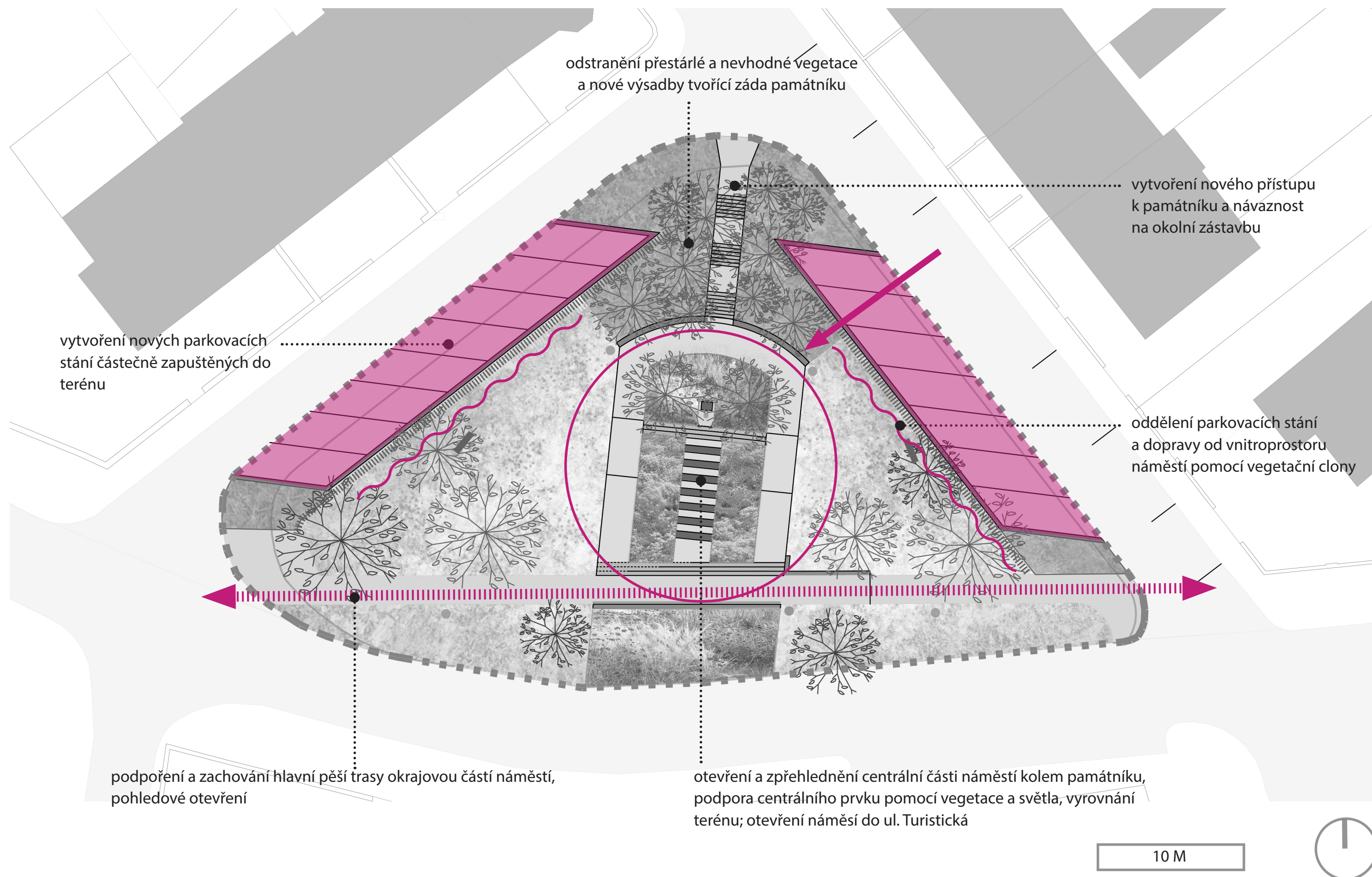
zeravy jsou využity buď ve skupinách či soliterně. Kromě těchto dřevin a náletových jedinců v keřovém lemu zde rostou ještě dvě lípy srdčité a jeden smrk. Všechny ve špatném zdravotním stavu. Trávník zejména ve svažitých částech vykazuje nedostatek vláhy a silně žlutne či v zástinu stromů zcela chybí. Na náměstí se nenachází žádná okrasná květinová výsadba.

Okolí

V těsné blízkosti náměstí se nachází Zámecký park zámku Medlánky s dětskými hřišti a pěšími i běžeckými trasami. Jím také prochází NS Medlánky. Po ulici Turistická vede cyklotrasa 5005. 230 m severozápadně od řešeného území se nachází PP Medlánecká skalka s chráněným koniklecem velkokvětým a dalšími teplomilnými druhy. Severně za zástavbou rodinných domů je rybník a specializované sportoviště a naopak jižně vyhlídkové místo na Medláneckém kopci.

Východiska pro návrh:

- otevření a zpřehlednění prostoru
- podpora reprezentativní funkce památníku
- materiálové sjednocení
- práce s nasvětlením
- vytvoření bezbariérového přístupu
- doplnění parkovacích stání
- práce s vegetací - odstranění přestárých a nevhodných jedinců a návrh dosadeb
- navržení nového mobiláře



CÍL NÁVRHU

Návrh Náměstí odboje pracuje se všemi poznatky a hledá nejlepší možné řešení definovaných východisek návrhu - zvláště pak podpora reprezentativní funkce památníku a umožnění krátkodobého odpočinku. Důležitým úkolem je regenerovat stávající zeleň tak, aby byla zajištěna perspektiva prostoru do budoucna.

POPIS NÁVRHU

Kompozice

Náměstí odboje zjednodušeně představuje tvar pravoúhlého trojúhelníku se zaoblenými vrcholy. V rámci návrhu je počítáno s odstraněním velkého množství nehodnotné přestárlé vegetace. Do území ústí 2 hlavní vstupy z průběžné pěší trasy procházející před památníkem. Do centrální části míří také další vstup po nově zbudovaném schodišti. Po obvodu náměstí jsou vytvořena nová parkovací stání. Ty odděluje opěrná betonová zídka a vegetační clona od centrálního prostoru. Za zády památníku prostor pohledově uzavírá stinný háj s podrostem a sedací zídka.

Vegetace

Prostor je očištěn od přestárlých a zdravotně či kompozičně nevhodných druhů dřevin. Na některých ponechaných dřevinách je třeba provést zdravotní řez, počítat s jejich zkrácenou životností a včas kompozici doplnit novými jedinci.

Nové výsadby jsou navrženy na celé ploše náměstí. Centrální části budou dominovat 2 vzrostlé platany po bocích památníku, přinášející v letních dnech příjemný stín. Za památníkem ve svahu je vysazen světlý háj s půdopokryvným podrostem. Háj bude tvořen z keřů stromového vzrůstu i stromů, některé druhy budou vysazeny jako vícekmenné. Stromové patro je dále doplněno o trojice listnatých jedinců situovaných v prostoru hlavních vstupů.

Návrh pracuje i s keřovým patrem. Pomocí půdopokryvných keřů do výše 0,6 m řeší problematiku svahy po obvodu náměstí, čímž zároveň vytváří zelenou clonu pro parkovací stání. Aby nebyl návštěvník vyrušován hlukem a nežádoucími vizuálními vjemy z přilehlých parkovišť, jsou nad svahy po obvodu náměstí navrženy tvarované živé ploty, které utváří semknutý vnitřní prostor náměstí.

Nejbližší okolí památníku tvoří extenzivní trvalkový záhon s travinami do výšky 1 m. Velmi podobné taxonomické složení má také nově navržený vyvýšený záhon naproti čelní straně památníku mezi místní komunikací a chodníkem pro pěší. Reprezentativní předprostor památníku podporují dva pásy extenzivní zeleně prorůstající skrz pochozí ocelový rošt. Jedná se zejména o výsadbu rozchodníků, netřesků a další druhy, které se využívají k ozelenění střech, dobře snášejí sešlap a extrémní městské podmínky zejména sucha. Zbylé nebezpečené plochy

pokrývá nově založený parkový trávník, do nějž jsou ve skupinách nahodile rozmístěných po celé ploše vysázeny jarní cibuloviny ke zplanění.

Terén

Je nutné plochu terénně upravit a zejména v okolí památníku srovnat. Tím vznikne větší převýšení mezi rovinou před památníkem a průběžnou pěší trasou, které bude překonáno postupně se zařezávajícími schodišťovými stupni. Vznikne tak na jedné straně bezbariérový vstup k památníku a na straně druhé přístup přes schody. Převýšení pod samotným památníkem řeší druhé schody a po stranách bezbariérové rampy. Nejvyšší převýšení za zády památníku překonává nové schodiště s podestami. Svahy nad parkovacími místy drží betonové zídky, stejně tak i vyvýšený záhon naproti památníku a dosypaný terén v centrální části. Betonová zídka se opakuje také za zády památníku, zde však neplní funkci opěrnou či nosnou, ale slouží k posezení.

Povrchy

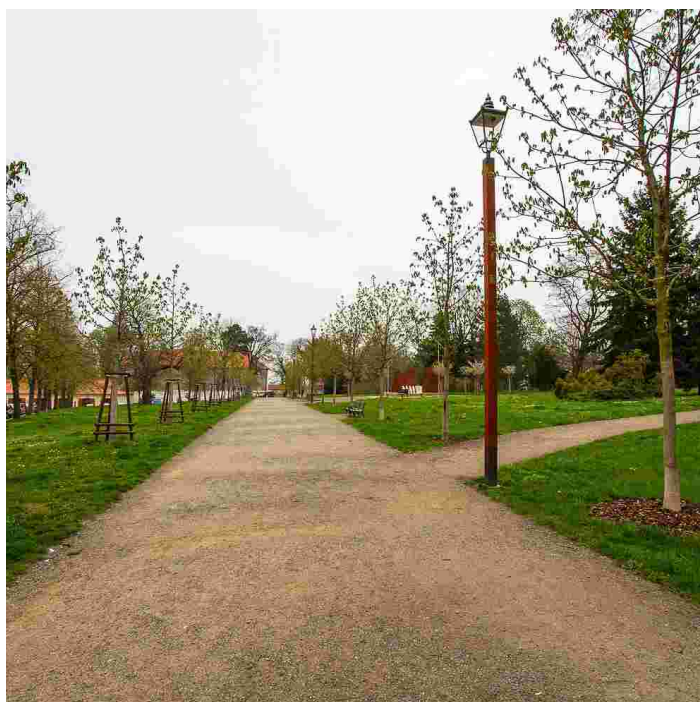
Prostor byl materiálově sjednocen. Chodníky jsou řešeny betonovou dlažbou. Betonu je užito u schodišť, opěrných zídek, a také u velkoformátových desek před památníkem, které budou doplněny o leptané nápisy odkazující na významné události z historie Medlánek. Předprostor a přímé okolí památníku je provedeno v mlatu, pouze pásy po stranách betonových desek s nápisy jsou mírně zapuštěny pod úroveň okolního terénu kvůli nosné konstrukci pochozího roštu, jimž volně prorůstá extenzivní záhon. Záhon je v některých místech spíše skryt v kovovém roštu jindy vystupuje až nad něj a tvoří souvislé polštáře květů a listů. Díky této úpravě je možné využívat celou plochu před památníkem jako pochozí, ale zároveň může stále plnit svou reprezentativní funkci.

Mobiliář

Návrh využívá terénu a tvoří z některých betonových zídek místa k posezení. Jedná se o obloukovou zídku za památníkem a opěrnou zídku podél pěší trasy. Sedací plochy jsou na nich v celé délce provedeny ze dřeva včetně opěradla obloukové lavice. Lavice u cesty opěrnou část nemá. Kromě těchto sedacích prvků jsou v prostoru volného trávníku s cibulovinami situované také dvě relaxační lavičky provedené v kombinaci kov-dřevo. Stejných materiálů je využito i na odpadkový koš.

Celý prostor bude nově nasvětlen díky čtyřem stožárovým lampám pouličního osvětlení moderního designu, který bude materiálově a stylově adekvátní k ostatnímu mobiliáři. Kromě těchto světel je využito také podsvícení sedací lavice u chodníku pro pěší a bodového nasvícení samotného monumentu památníku.





mlatová parková cesta umožňuje vsakování vody



velkoformátová betonová dlažba v kombinaci se suchomilnou vegetací



texty na velkoformátové betonové dlažbě



betonové schodiště s bočními opěrami terénu



betonové sedací schody pro předprostor památníku



betonová dlažba pro pěší trasy



členění velkých ploch betonové dlažby



pochozí ocelový rošt na prorůstání rozchodníky



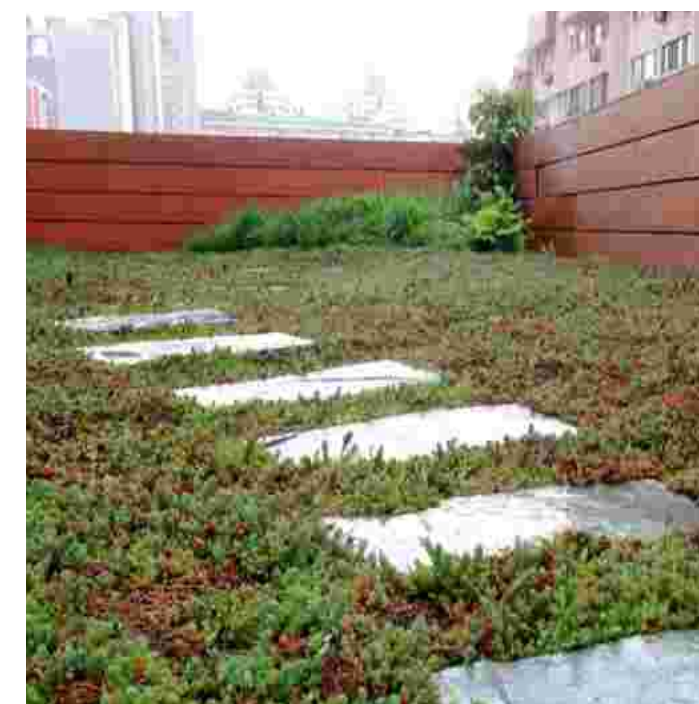
extenzivní trvalkový záhon s travinami do výše 1m



extenzivní trvalkový záhon s travinami do výše 1m



extenzivní trvalkový záhon s travinami do výše 1m



plochy porostlé extenzivní zelení - rozchodníky



extenzivní záhon rozchodníků v květu dosahuje max výšky 15 cm



detail na taxonomické složení pro zelené střechy



jarní cibuloviny v trávniku vysazené do hnízd



jarní cibuloviny v trávniku



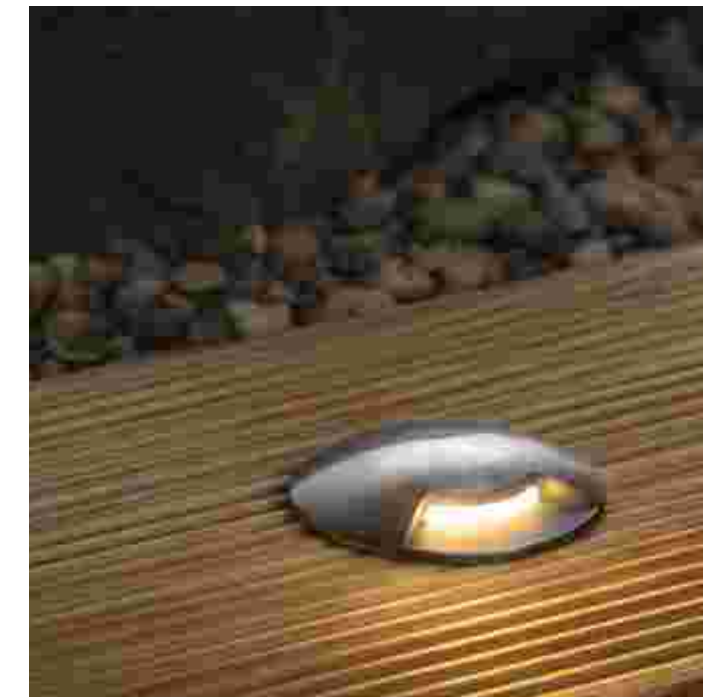
tvarovaný habrový živý plot



stínomilné podrostové společenstvo



přikrývková kvetoucí keře do svahů



bodové spodní nasvětlení památníku



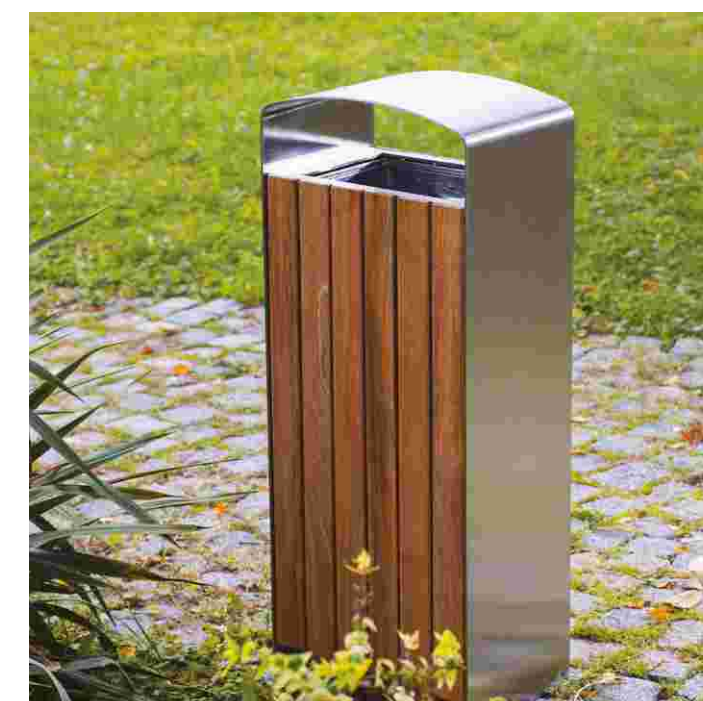
sedací betonové zídky s dřevěnými podsedy



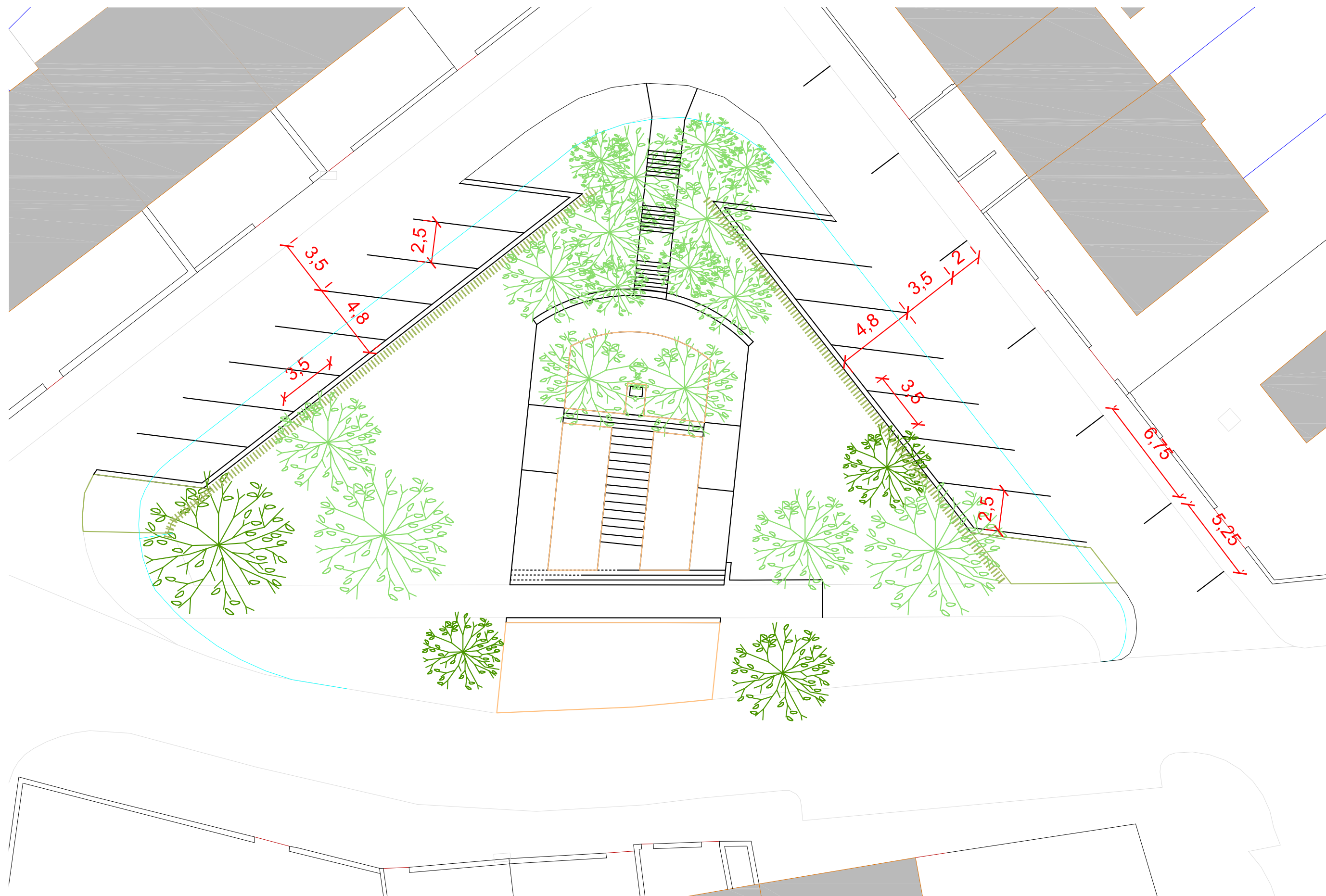
varinata sedací zídky s dřevěným opěradlem

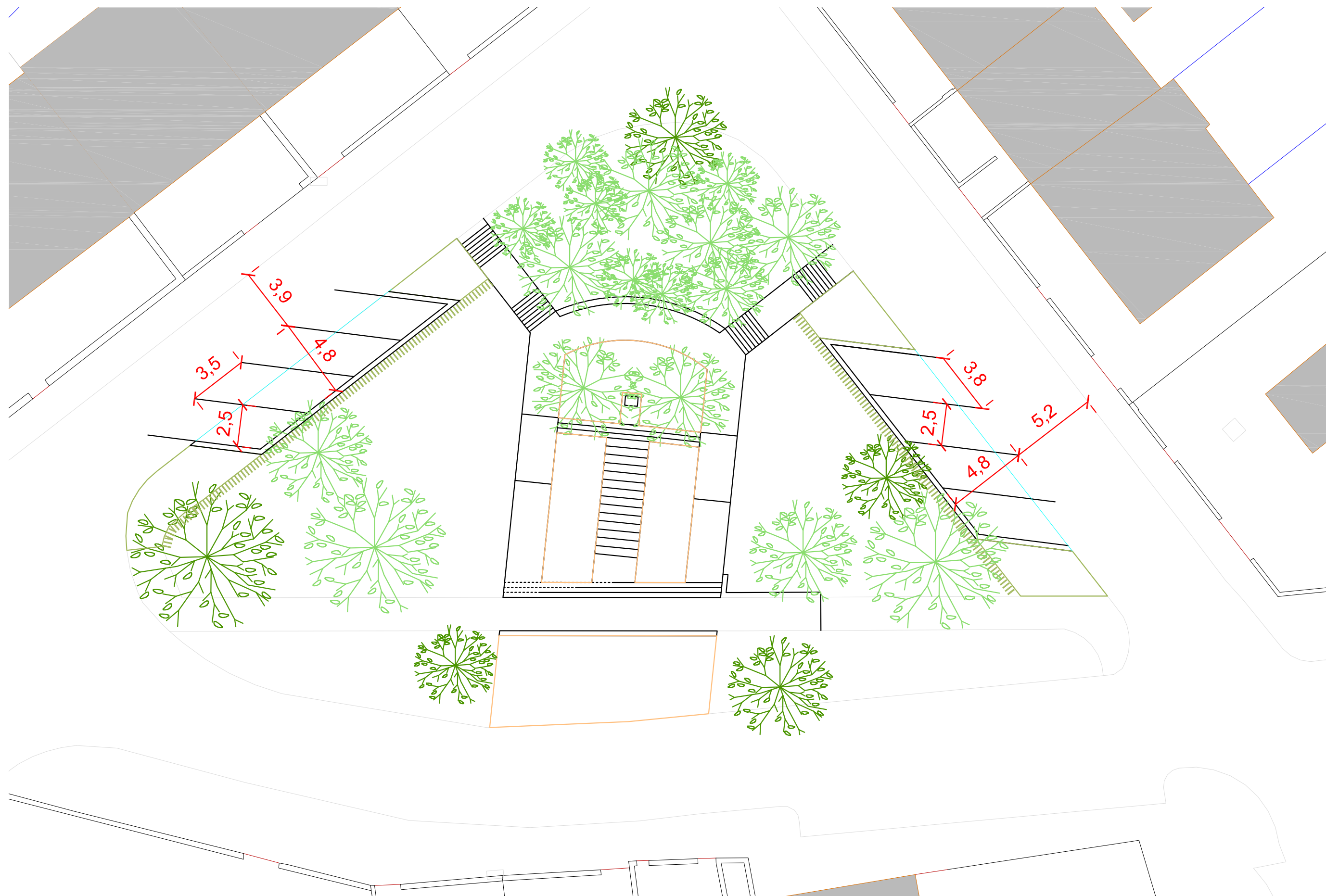


parková lavička v provedení kov - dřevo



odpadkový koš v provedení kov - dřevo







VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0528049/2021(DS)

SPIS. ZN.:

Úřad městské části Brno-Medlánky

Paní místostarostka

Kateřina Žůrková

Hudcova 7

621 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Lenka Doležalová

TELEFON:

+420 542 174 130

FAX:

E-MAIL:

dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

DATUM:

11.10.2021

POČET LISTŮ:

1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007 lokalita č. 191 – Náměstí Odboje v k. ú. Brno-Medlánky

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k žádosti o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci „Stavební úpravy parku náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky“. Záměrem výstavby parkovacích stání dochází k zásahu do ploch nejvýznamnější zeleně na p. č. 330/2, 330/1, 329/1 v k. ú. Brno-Medlánky, které jsou uvedeny ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně, jejichž plošný rozsah nesmí být zmenšen, pod pořadovým číslem 191 – Náměstí Odboje.

OŽP MMB **doporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 191 – Náměstí Odboje, která se zmenší o plochu 302,9m².

Současně žádáme, aby v materiálu předkládaném do RMB byl uveden vedoucí OŽP MMB jako „spolupodepisovatel“.

Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

POČET PŘÍLOH:

0

NA VĚDOMÍ: