

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

74. Návrh smlouvy o spolupráci na projektu "Revitalizace Staré Ponávky - etapa 9.2 - Park Škrobárenská" mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh smlouvy o spolupráci na strategickém projektu " Revitalizace Staré Ponávky - etapa 9.2 - Park Škrobárenská" mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. (dále jen "CTP"). Smlouva řeší podmínky projektové přípravy a finančního příspěvku městu Brnu od společnosti "CTP" na realizaci této etapy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o spolupráci na strategickém projektu "Revitalizace Staré Ponávky - etapa 9.2. - Park Škrobárenská" mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01, Humpolec, IČO: 08778914, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R8/182, která se konala dne 16. 11. 2021. Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna projednaný materiál schválit jednomyslně 11 hlasy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

22.11.2021 v 14:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

22.11.2021 v 12:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (smlouva_spol_postup_koncept_revCTP_211103.pdf)	4 - 11

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán návrh smlouvy mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Ponávka Business park, spol. s r.o. (dále jen „CTP“) o spolupráci na strategickém projektu města Brna „Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská“.

Projekt Revitalizace Staré Ponávky je jedním ze strategických projektů města Brna, vychází ze studie REURIS a koncepčně respektuje dokumenty Generel odvodnění města Brna (Pöyry 2009) a studie „Přírodě blízká PPO a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Aquatis 2015). Rada města Brna dne 8. 3. 2016 (R7/055) schválila posouzení projektu „Revitalizace Staré Ponávky – příprava“. Stejný materiál byl schválen i Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání dne 15. 3. 2016 (Z7/16).

K 1. 9. 2020 přešla rozhodnutím Řídicího výboru realizace projektu „Revitalizace Staré Ponávky“ a s ní spojené kroky z Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB na Odbor životního prostředí MMB.

Předmětem projektu „Revitalizace Staré Ponávky“ je úprava toku Ponávky a veřejných prostranství kolem něj. Etapa 9.2 - Park Škrobárenská je vymezena ulicemi Kalová, Škrobárenská a Dorných a Ponávka v těchto místech přirozeně meandruje, je z východní strany obklopena rozsáhlou plochou neudržované zeleně, a tak skýtá možnost pro realizaci nejpřírodnější části celého toku včetně vzniku nového městského parku. V rámci řešeného území se nacházejí pozemky ve vlastnictví společnosti „CTP“ i pozemky ve vlastnictví SMB.

Na jaře 2021 započala jednání se společností „CTP“ a současně proběhla jednání se zástupci městské části Brno-jih a Veřejnou zelení města Brna. Na základě těchto jednání byly stanoveny nové požadavky na návrhové řešení tohoto úseku Staré Ponávky. Společnost „CTP“ navrhla statutárnímu městu Brnu zajištění projektové dokumentace až do stavebního povolení na vlastní náklady včetně finanční účasti na následné realizaci ve výši 5 000 tis. Kč. Statutární město Brno na základě odevzdané projektové dokumentace pro provedení stavby zadá realizaci stavby jako veřejnou zakázku v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Celková odhadovaná výše nákladů na realizaci je cca 30 000 tis. Kč.

Na předkládanou smlouvu bude navazovat smlouva o výpůjčce pozemků ve vlastnictví společnosti „CTP“ statutárnímu městu Brnu na dobu 30 let a dále bude smluvně upravena budoucí správa realizovaného parku.

Rada města Brna na své R8/182 schůzi konané 16.11. 2021 doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení jednomyslně 11 členy hlasy

Jmenovité hlasování:

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU „REVITALIZACE STARÉ PONÁVKY – ETAPA 9.2 – PARK ŠKROBÁRENSKÁ“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.,

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08778914

DIČ: CZ08778914

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: C29480/KSCB

zastoupená jednatelem společnosti Richardem Johnem Wilkinsonem

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Michal Dospěl, Regional Project Manager, michal.dospel@ctp.eu, 732 117 704

Ve věcech technických: Jana Kuřítková, Permitting Manager, jana.kuritkova@ctp.eu, 724 081 410

(dále jen „CTP“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „OŽP MMB“), vanecek.martin@brno.cz, 542 174 500

Ve věcech technických: Ing. Tereza Pokorná, Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB, pokorna.tereza@brno.cz, 542 174 089

(dále jen „město Brno“ nebo „SMB“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran ve vztahu k třetím osobám a k sobě navzájem při zpracování projektové dokumentace na projekt, získání společného povolení na projekt a zadání a realizaci projektu Revitalizace Staré Ponávky-etapa 9.2 - Park Škrobárenská a budoucím provozování parku. Partnerství nastavené touto smlouvou je typem tzv. public-private partnership.
2. Náplní projektu Revitalizace Staré Ponávky-etapy 9.2 - Park Škrobárenská je návrh revitalizace území s ohledem na přírodě blízké řešení vodního toku Ponávky, jeho začlenění do veřejných prostranství města Brna, a to včetně úpravy břehových partií vodního toku. V rámci parkových úprav mezi tokem Ponávky a areálem CTP by měl být prostor obohacen o moderní mobiliář pro odpočinek i různé rekreační aktivity, aby vzniklo místo setkávání a pobytu pro obyvatele všech věkových skupin. Provozně je počítáno s lávkou v severní části území od areálu společnosti Fides TRADE a ulice Dornych a s lávkou v západní části taktéž z ulice Dornych mezi areály firem Fides TRADE a AGROTEC. Územím by měla procházet cyklostezka severojižním směrem, která ovšem nebude v žádném případě v kolizi s pěším provozem v rámci parku.
3. Řešené území se nachází v městské části Brno-jih, na pozemcích v katastrálním území Komárov (611026) a Trnitá (610950), a to:

k.ú.	parcels KN	LV KN	výměra m ²	druh pozemku	využití pozemku	vlastník
Trnitá [610950]	560/2	<u>1232</u>	25079	ostatní plocha	jiná plocha	CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec
Trnitá [610950]	560/15	<u>10001</u>	180	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	568/1	<u>1232</u>	618	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec
Trnitá [610950]	568/2	<u>10001</u>	791	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	569/1	<u>10001</u>	4074	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	569/5	<u>1232</u>	492	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec
Trnitá [610950]	570	<u>54</u>	863	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	Trade FIDES, a.s., Dornych 129/57, Trnitá, 61700 Brno
Trnitá [610950]	573	<u>54</u>	62	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	Trade FIDES, a.s., Dornych 129/57, Trnitá, 61700 Brno
Trnitá [610950]	582/1	<u>10001</u>	72	ostatní plocha	neplodná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	582/2	<u>54</u>	36	ostatní plocha	neplodná půda	Trade FIDES, a.s., Dornych 129/57, Trnitá, 61700 Brno
Trnitá [610950]	583/1	<u>10001</u>	333	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	583/2	<u>10001</u>	43	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	584	<u>10001</u>	414	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Trnitá [610950]	585/2	<u>10001</u>	368	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/9	<u>10001</u>	80	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/10	<u>10001</u>	237	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/11	<u>10001</u>	884	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/12	<u>10001</u>	1096	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/13	<u>10001</u>	206	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/21	<u>10001</u>	1713	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	129/22	<u>10001</u>	570	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno

Komárov [611026]	132	<u>10001</u>	154	ostatní plocha	neplodná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	134	<u>10001</u>	551	zahrada	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	135	<u>10001</u>	24	zahrada	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	136	<u>10001</u>	292	zahrada	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	137	<u>3</u>	8	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro rodinnou rekreaci (budova bez čísla popisného nebo evidenčního)	U objektu definována: Česká republika / U parcely: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Komárov [611026]	138	<u>10001</u>	304	zahrada	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	139	<u>10001</u>	12	zahrada	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1266/27	<u>10001</u>	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1266/33	<u>10001</u>	587	ostatní plocha	manipulační plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1269/2	<u>10001</u>	55	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1270	<u>10001</u>	447	ostatní plocha	jiná plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1271/1	<u>10001</u>	843	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1271/2	<u>10001</u>	142	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1271/3	<u>10001</u>	7	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1286/1	<u>10001</u>	4311	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno
Komárov [611026]	1286/2	<u>10001</u>	220	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran týkající se přípravy, zadání, zpracování projektové dokumentace a získání společného povolení

1. Smluvní strany se zavazují postupovat společně v souvislosti s přípravou zadání, zadáním, zpracováním projektové dokumentace na projekt revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská (dále jen „projekt“) a získání společného povolení na projekt.
2. Smluvní strany se dohodly, že studie a projekční činnost všech stupňů projektové dokumentace pro projekt budou zadány jako soukromá zakázka společností CTP. Získání společného povolení (inženýrská činnost) bude zajištěno vlastní činností CTP.

3. Smluvní strany se domluvily, že náklady na vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace ponese společnost CTP. CTP dále ponese své náklady související se získáním společného povolení na projekt včetně správních poplatků.
4. CTP se zavazuje principiálně vycházet z Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky v rámci projektu Reuris (autorský tým: 1. Černopolní s.r.o., Atelier Fontes, s.r.o., Ing. Eva Wagnerová, Silniční projekt, spol. s.r.o., 6/2010), zejména z obecných zásad řešení, které v ní byly specifikovány. Tato bude v digitální podobě předána Odborem životního prostředí MMB společnosti CTP.
5. CTP se zavazuje zadat zakázku na projektovou dokumentaci tak, aby byla maximalizována ekologicky šetrná řešení, tj. zakomponovat tato řešení do projektové dokumentace tam, kde je to ekonomicky přijatelné a kdy tato řešení umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí. Zejména jde o taková řešení, které povedou k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod., a to například pro venkovní mobiliář, řešení osvětlení parku, vodovodní instalace, zakládání i údržbu zeleně i pro způsob realizace stavby. Zhotovitel projektové dokumentace by se měl zavázat ve smlouvě na zhotovení projektové dokumentace zejména k tomu, že:
 - a. v rámci plnění předmětu smlouvy implementuje takové prvky a materiály, jejichž využití má za následek prodloužení životnosti, pokud využití těchto prvků a materiálů nemá prokazatelný negativní dopad na životní prostředí a že vyvine maximální úsilí k tomu, aby byly použity v rámci ekonomicky přijatelných řešení zejména zdravotně nezávadné a obnovitelné, recyklované nebo recyklovatelné materiály a materiály nové generace (např. vysokopevnostní beton, nanomateriály apod.) a dále, aby došlo k využití stávajících stavebních komponent a materiálů na stavbě podle principů cirkulární ekonomiky a pokud recyklovat přímo v rámci stavby nejde, pokusit se využít materiál v lokalitě, a dále využívat vhodné ekologicky šetrně získané přírodní materiály;
 - b. v rámci plnění předmětu smlouvy implementuje takové prvky zohledňující náklady životního cyklu, které v rámci provozu zaručí snížení spotřeby energie a vody;
 - c. zajistí, aby u vodního toku Ponávky a jeho břehového porostu byl podpořen či zachován přírodě blízký charakter, a aby byla maximalizována možnost jeho využití jako refugia různými organismy;
 - d. podpoří či zajistí, pokud je to možné, zasakování dešťové vody v lokalitě, např. za účelem retence vody, která podpoří závlahu dřevin nebo bude moci být použita k zálivkám;
 - e. v rámci plnění předmětu smlouvy vyvine maximální úsilí k eliminaci zásahů do stávající zeleně vč. dřevin a k zachování či rozšíření zelených ploch;
 - f. stávající opěrná zeď ve styku s parcelou 585/19, k.ú. Trnitá zůstane ponechána ve stávajícím stavu a nebude součástí projektu revitalizace.
6. CTP zajistí kompletní inženýrskou činnost spočívající v projednání DUSP s orgány státní správy a dalšími subjekty; obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání společného povolení; podání žádosti o vydání společného povolení, účast při společném řízení až do vydání pravomocného společného povolení; podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve společném řízení, zajištění vydání společného povolení.
7. OŽP MMB poskytne nezbytnou součinnost při zajišťování podkladů a koordinaci projektového procesu. SMB zajistí souhlas dotčených vlastníků (čl. III. odst. 1. této smlouvy) s umístěním stavby na jejich pozemcích podle § 184a stavebního zákona. SMB udělí CTP plnou moc s možností udělení plné moci jiné osobě, aby za SMB jednala s fyzickými i právníckými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání společného povolení a k zastupování v řízení o žádosti o vydání společného povolení na projekt, tj. za účelem obstarání inženýrské činnosti (čl. II. odst. 6. této smlouvy). Osobou oprávněnou k udělení plné moci za město je vedoucí OŽP MMB.

8. CTP předloží SMB smlouvu se zhotovitelem projektové dokumentace před podpisem smlouvy k připomínkování ohledně dodržení předmětu plnění v rozsahu požadavků a zadání podle čl. I. odst. 2. a 3. a čl. II. odst. 4. a 5. této smlouvy, SMB se vyjádří ve lhůtě 7 dní.
9. V rámci průběhu zpracování projektové dokumentace budou svolávány pracovní setkání, a to zpravidla každých 14 dní v úterý v prostorách Magistrátu města Brna. Pracovní setkání budou svolávána SMB v dostatečném předstihu (nejméně 7 dní předem). SMB bude o konání pracovních setkání informovat všechny dotčené strany dle odst. 11. tohoto článku. Z každého pracovního setkání bude SMB pořízen zápis, který obdrží všechny dotčené strany.
10. SMB (OŽP MMB) se bude účastnit pracovních setkání v průběhu celého procesu zpracování projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace bude konzultována v průběhu zpracování s dotčenými subjekty – OŽP MMB (koordinátor projektu Revitalizace Staré Ponávky), Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací (správce toku), městskou částí města Brna Brno-jih (správce dotčených pozemků), okolními vlastníky pozemků, Odborem vodního a lesní hospodářství a zemědělství MMB (státní správa na úseku vodního hospodářství), případně dalších subjektů dle potřeby, které SMB přizve k účasti na pracovních setkáních.
12. CTP předá hotovou projektovou dokumentaci, tj. dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) SMB (konkrétně na OŽP MMB) v počtu 6 paré ve lhůtě do 14 dní od předání a převzetí projektové dokumentace zhotovitelem. CTP se dále zavazuje poskytnout SMB bez zbytečného odkladu od předání a převzetí projektové dokumentace zhotovitelem práva a povinnosti k dílu a postoupení práv a povinností ze Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace. Za tímto účelem zajistí souhlas zhotovitele projektové dokumentace, a to již v rámci Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace.
13. Smluvní strany se dohodly na těchto charakteristikách, parametrech a požadavcích na projektovou dokumentaci:
Požadavky na tým zpracovatele projektové dokumentace pro projekt Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 - Park Škrobárenská:
 - Certifikace:
 - autorizovaná osoba v oboru vodní stavby a krajinného inženýrství – úprava toku
 - autorizovaná osoba v oboru zahradní a krajinařská architektura – úprava přilehlého parku
Rozsah zakázky:
 - Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
 - Zajištění autorského dozoru (AD) pro stavbu ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
14. Smluvní strany se dohodly, že pro plochu vodního toku Ponávky a jeho břehů, ke které se bude vyjadřovat a povolovat záměr OVLHZ MMB, bude požádáno o samostatné společné povolení.
15. Žádost o vydání společného povolení podá CTP bez zbytečného odkladu po shromáždění všech vyžadovaných podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran týkající se realizace veřejné zakázky na projekt

1. Smluvní ujednání (směna, prodej, nájem...) s dalšími dotčenými vlastníky nemovitostí podle čl. I. odst. 3 této smlouvy týkajících se zahrnutí těchto nemovitostí do projektu zajistí SMB. Zejména se jedná o směnu pozemků mezi SMB a společností Fides TRADE, a.s. a vypořádání pozemků dle geodetického zaměření mezi SMB a Vodní sklo, a.s.

2. Před realizací veřejné zakázky budou nemovitosti ve vlastnictví CTP, resp. jejich části, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, dány bezplatně do výpůjčky pro SMB na dobu 30 let. K tomuto bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva v termínu do 60 dnů od účinnosti této smlouvy. Tato smlouva bude řešit i případné majetkové vypořádání smluvních stran po skončení doby výpůjčky.
3. Provozování a údržba parku po realizaci projektu náleží po dobu 30 let SMB, které může provozování a údržbou pověřit nebo správu ploch svěřit městské části města Brna Brno-jih anebo třetí osobě, např. své příspěvkové organizaci.
4. Smluvní strany se dohodly, že veřejnou zakázku či zakázky na realizaci projektu jako celku zadá jako veřejný zadavatel SMB v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Smluvní strany se dohodly, že financování realizace veřejné zakázky na realizaci projektu bude probíhat tak, že 20 % celkových konečných nákladů bude hradit CTP, maximálně však částku ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), a zbytek bude hradit SMB. CTP složí zálohu ve výši 20 % vysoutěžené ceny za veřejnou zakázku, resp. maximální dohodnutou částku, na základě výzvy, která bude obsahovat platební údaje, a to do 30 dnů od doručení této výzvy do datové schránky CTP. Výzva bude SMB odeslána bezodkladně po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby. Finální rozúčtování bude provedeno až po realizaci projektu po započtení případných víceprací, a to do 60 dnů od kolaudace stavby.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění účelu této smlouvy.

Článek V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v této smlouvě, že obsah této smlouvy byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této smlouvy takovéto projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této smlouvy.
3. Po celou dobu trvání této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této smlouvy.
4. Tato smlouva je převoditelná na právní nástupce kterékoliv ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží tři (3) stejnopisy a CTP jeden (1) stejnopis.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv SMB.
9. CTP bere na vědomí povinnost SMB vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů anebo podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
10. SMB jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
11. CTP bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Strany jsou povinny si uhradit škodu, která druhé straně vznikla v důsledku toho, že příslušná strana porušila povinnost vyplývající z této smlouvy, jakož i obecných právních předpisů.
13. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
14. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem města Brna na č. Z8/....zasedání konaném dne2021.

(Podpisy smluvních stran následují na další straně.)

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.

Statutární město Brno

V Praze dne_____

V Brně dne_____

Richard John Wilkinson
jednatel

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna