

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

40. Podlimitní veřejná zakázka „Zprůchodnění řeky Svratky v Brně Komíně, k.ú. Komín, Jundrov, Bystrc“, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětné rozpočtové opatření je navrhováno z důvodu finančního krytí dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo. Dodatkem se mění cena díla jako vícepráce, a to v celkové výši 1.600.000,- Kč vč. DPH neboť v průběhu stavby se vyskytly nepředvídané okolnosti spočívající v nepředpokládaných geologických a hydrogeologických poměrech lokality, zejména složení horninového podloží a extrémně kolísající hladině toku řeky Svratky. Vlivem vysoké hladiny při kolísání řeky Svratky nastala nutnost ochránit ocelové hlavy kotev železobetonovými patkami. S tím souvisí i prodloužení doby realizace doby dokončení díla, a to o 3 měsíce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu, z důvodu uhrazení ceny díla

Stanoviska

Rada měst Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/183. konané dne 24.11. 2021 a doporučila Zastupitelstvu schválit předmětné rozpočtové opatření.

Současně schválila změnu závazku u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Zprůchodnění řeky Svratky v Brně Komíně, k.ú. Komín, Jundrov, Bystrc" a dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností "Zprůchodnění Svratky: Ekostavby - STAVOS (vedoucí společník Ekostavby Brno, a.s. IČO: 46974687, U Svitavy 1077/2, Brno, vedlejší společník STAVOS Brno, a.s., IČO 65277911, U Svitavy 1077/2 Brno.

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projedná dne 1. 12. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

30.11.2021 v 11:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

30.11.2021 v 10:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (SMB_Zpruchodneni Svratky_Dodatek 2 final.pdf)	6 - 10
Příloha (Svratka- žádost o VP.pdf)	11 - 11
Příloha (Zápis TD č. 1.pdf)	12 - 13
Příloha (Zprůchodnění řeky Svratky v Brně Komíně, k. ú. Komín, Jundrov, Bystrc- VP a MP V5.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (RO OVLHZ Zprůchodnění Svratky.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán ke schválení návrh rozpočtového opatření z důvodu finančního krytí Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 4321051876, uzavřené dne 26. 5. 2021 se společností „Zprůchodnění Svatky: Ekostavby – STAVOS“ (vedoucí společník č. 1 Ekostavby Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Brno, vedlejší společník STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Brno) za účelem realizace investiční akce „Zprůchodnění řeky Svatky v Brně Komíně, k. ú. Komín, Jundrov, Bystřec“

Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 16. 6. 2021, který byl schválen na schůzi RMB č. R8/154 konané dne 9. 6. 2021, byl k této stavbě přidán projekt PARO „Veřejný přístup k řece Svatce“ ORG 9321 ve výši 450.000 Kč bez DPH.

Při současné realizaci stavby došlo ke změnám některých položek schválených celkových nákladů stavby, a to v rámci vzniklých více a méně prací na stavbě. Jedná se o:

1. Odstranění základu původní dřevěné lávky, včetně ekologické likvidace betonu a oceli, a to na základě projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Borisem Medkem – projekt PARO - „Veřejný přístup k řece Svatce“.
2. V průběhu stavebních prací byly zjištěny nepředvídatelné geologické a hydrogeologické poměry lokality, zejména složení horninového podloží a extrémně kolísající hladina toku řeky Svatky. Vlivem vysoké hladiny při kolísání řeky Svatky nastala nutnost ochránit ocelové hlavy kotev železobetonovými patkami. Ty v převážné míře vyžadují ruční odbourání skalního masivu břehu řeky.
3. Výše uvedené změny mají významný vliv na dobu výstavby.

Dodatkem č. 2, který je součástí předkládaného materiálu a který byl schválen na R8/183. schůzi RMB konané dne 24. 11. 2021, bod č. 21, se navyšují celkové náklady stavby o 1.600.000 Kč s DPH (z toho 200.000 Kč s DPH na projekt PARO) a prodlužuje se termín dokončení stavby.

Realizací výše uvedených změn tak dojde po zaokrouhlení ke zvýšení celkové ceny díla o 1.322.314,05 Kč bez DPH:

Cena dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH	7 403 167,99 Kč
DPH 21%	1 554 665,28 Kč
Cena celkem s DPH	8 957 833,27 Kč
 Nová cena díla bez DPH	 8 725 482,04 Kč
DPH 21%	1 832 351,23 Kč
Cena celkem s DPH	10 557 833,27 Kč

Technický dozor investora (Brněnské komunikace, a.s.) prověřil tyto skutečnosti a potvrzuje oprávněnost rozsahu provedení prací a prodloužení termínu dokončení díla.

Celková hodnota změny závazku (dodatek č. 1 a dodatek č. 2) činí 1 782 314,05 Kč bez DPH (450.000 Kč bez DPH a 1.322.314,05 Kč bez DPH), což je 25,67 % původní hodnoty celkového závazku ze smlouvy a změna je tedy v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Investiční akce je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 3429, ORG 2549 „Zprůchodnění řeky Svratky v Brně Komíně, k. ú. Komín, Jundrov, Bystřice“ a § 3745, ORG 9321 „Veřejný přístup k řece Svratce – projekt PARO“.

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh rozpočtového opatření na navýšení o 1.400 tis. Kč na ORG 2549.

Navýšení o 200 tis. Kč – ORG 9321 bylo již schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/33 konaného dne 9. 11. 2021, bod č. 16.

Číslo dodatku Objednatele: 4321051876/2

Číslo dodatku Zhotovitele: /2021

DODATEK Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ449927851
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800
Pověřena podpisem tohoto dodatku:

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

Kontaktní osoby: JUDr. Marta Kolková – vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna,
kolkova.marta@brno.cz

Ing. Tomáš Pohl – vedoucí Oddělení státní správy lesů,
myslivosti a rybářství Odboru vodního a lesního hospodářství a
zemědělství Magistrátu města Brna, pohl.tomas@brno.cz

Ing. Richard Elleder – vedoucí Oddělení realizace PARO projektů
Odboru participace Magistrátu města Brna,
elleder.richard@brno.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Společnost „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“

Níže uvedení společníci uzavřeli dne 12. 4. 2021 podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů „Smlouvu o společnosti“ s názvem společnosti „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“

1) STAVOS Brno, a.s.

Společník č. 1 společnosti „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“

Zastoupená: Mgr. Aleš Zadražil, předseda představenstva
Radek Petříček, místopředseda představenstva
Se sídlem: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
IČO: 65277911
DIČ: CZ65277911

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1699

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



2) Ekostavby Brno, a.s.

Společník č. 2 společnosti „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“ (vedoucí společník společnosti „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“)

Zastoupená: Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva
Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva
Lydie Zájedová, místopředseda představenstva

Se sídlem: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 46974687

DIČ: CZ46974687

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 911

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Účel Dodatku

- I.1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění znění Smlouvy č. 4321051876 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 26. 5. 2021 mezi výše uvedenými smluvními stranami, a to následujícím způsobem:

Doplňuje se nový odstavec jako písm. c) do **čl. I Základní ustanovení a účel smlouvy**, odst. I.2. ve znění:

c) odstranění základu původní dřevěné lávky, včetně ekologické likvidace betonu a oceli, a to na základě projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Borisem Medkem. Čl. II. Smlouvy se použije přiměřeně dle rozsahu díla.

- I.2. Upravuje se **čl. V Cena za splnění předmětu smlouvy** odst. V.1. ve znění:

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

cena celkem 7 403 167,99 Kč (slovy: sedmmilionůčtyřístatřítisícjedensto šedesátsedm korun českých devadesátdevět haléřů) bez DPH.

takto:

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem 8 725 482,04 Kč (slovy: osmmilionů sedmsetdvacetpěttisíc čtyřistaosmdesátdva korun českých čtyři haléře) bez DPH.

I.3. Upravuje se **čl. III Lhůta plnění. Harmonogram** odst. III.1.b) ve znění:

b) lhůta pro Předání díla podle odst. X.1 se sjednává na 6 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „*Finální lhůta*“)

takto:

b) lhůta pro Předání díla podle odst. X.1 se sjednává na 9 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „*Finální lhůta*“).

II. Odůvodnění Dodatku

II.1. Dodatek je změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II.2. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která naplňuje následující (kumulativní podmínky):

a) **jedná se o plnění, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (Objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;**

Během realizace veřejné zakázky se vyskytly nepředvídané okolnosti spočívající v nepředpokládaných geologických a hydrogeologických poměrech lokality, zejména složení horninového podloží a extrémně kolísající hladině toku řeky Svratky. Vlivem vysoké hladiny při kolísání řeky Svratky nastala nutnost ochránit ocelové hlavy kotev železobetonovými patkami. Ty v převážné míře vyžadují ruční odbourání skalního masivu břehu řeky. Tyto okolnosti vyvolávají nutnost dalších stavebních prací, které zabrání působení nepředvídaných negativních vlivů na zhotovovanou stavbu.

Dodatkem č. 1 byl předmět veřejné zakázky rozšířen o položku schodiště, zahrnující také úpravu nábrežní hrany, a to dle projektové dokumentace zpracované dodatečně Ing. arch. Borisem Medkem. V důsledku rozhodnutí veřejnoprávního orgánu musí dojít k posunutí schodiště, jehož předpokladem je odstranění základu původní dřevěné lávky, včetně ekologické likvidace betonu a oceli. Jedná se tak o další stavební práce, které Objednatel nepředvídal (ani nevymezil ve výkazu výměr), neboť zhotovení schodiště v původním umístění likvidaci zbytku původní konstrukce nepředpokládal a nemohl očekávat nutnost změny polohy schodiště.

S ohledem na shora uvedené je předmětná zákonná podmínka nepředvídanosti změny naplněna.

b) jedná se o plnění, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky;

Stavební práce, které jsou předmětem tohoto Dodatku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, ale pouze umožňují řádnou realizaci předmětu veřejné zakázky ve znění Dodatku č. 1; změna závazku tak znamená řádné zajištění účelu splnění smlouvy ve znění Dodatku č. 1.

Další stavební práce vyžadují prodloužení lhůty pro předání zhotovovaného díla. Prodloužení bylo stanoveno na základě odborného posouzení technického dozoru stavebníka, a to s ohledem na rozsah potřebných (nových) stavebních prací a nadcházející zimní období, kdy lze očekávat nepříznivé klimatické podmínky nevhodné pro realizaci plnění.

Podmínka zákazu pořízení plnění, které by změnilo povahu veřejné zakázky je splněna.

c) hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku;

Hodnota změny závazku činí 1 509 259,05 Kč bez DPH, nepřekračuje tak 50 % původní hodnoty závazku. Tato podmínka je splněna.

d) celkový cenový nárůst podle písm. c) nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku

Celkový nárůst ceny činí 1 322 314,05 Kč bez DPH, nepřekračuje tak 30 % původní hodnoty závazku. Tato podmínka je splněna.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy včetně jejího Dodatku č. 1 tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
- III.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- III.3. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi tohoto Dodatku ve formátu pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- III.5. Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 1– Ocěněný výkaz výměr.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/.....dne.....2021

Za Objednatele	Za Zhotovitele
..... JUDr. Marta Kolková vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna	 Společnost „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“ Ing. Jiří Pavlíček předseda představenstva Ekostavby Brno, a.s. Společnost „Zprůchodnění Svratky: Ekostavby – STAVOS“ Ing. Libor Vajík místopředseda představenstva Ekostavby Brno, a.s.

Ekostavby Brno, a.s.**U Svitavy 2,****618 00 Brno****IČO: 46974687****DIČ: CZ 46974687**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 911

Zastoupená:

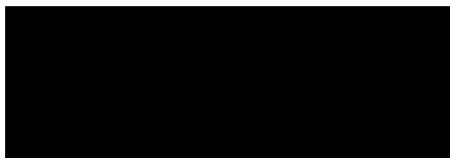
Ing. Jiří Pavlíček – předseda představenstva**Ing. Libor Vajík – místopředseda představenstva****Lydie Zájedová – místopředseda představenstva****Ing. Tomáš Dobrovolný****Brněnské komunikace, a.s.****Renneská třída 787/1a****639 00 Brno-Štýřice****Věc: Žádost o vícepráce na stavbě: “Zprůchodnění řeky Svratky v Brně Komíně, k. ú. Komín, Jundrov, Bystřec”**

V průběhu stavebních prací byly zjištěny nepředvídatelné geologické a hydrogeologické poměry lokality, zejména složení horninového podloží a extrémně kolísající hladina toku řeky Svratky.

Z výše uvedeného Vám zasíláme návrh vzniklých víceprací.

Děkujeme Vám za kladné vyřízení naší žádosti.

V Brně 1. 11. 2021

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
- 21 -**Ing. Jiří Pavlíček****Předseda představenstva****Ekostavby Brno, a.s.**

Zápis z TD č. 1

Stavba: Zprůchodnění řeky Svratky v Brně – Komíně	konané dne 2.9.2021 v místě stavby
Přítomni	viz přiložená prezenční listina (dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu)

1) Areál Káčata – SO 02 – Obnova schodů

Na základě žádosti správce areálu Káčata o změnu materiálu podesty a schodů vstupu do vody bylo dohodnuto následující:

Schody:

- budou doplněny o jeden stupeň
- materiál – stupně budou zhotoveny z kompozitní mřížky s protiskluzovou povrchovou úpravou

Podesta:

Byly diskutovány dvě varianty provedení podesty. Projektant prověří vhodnější variantu provedení a předloží aktualizovaný výkres detailu ke schválení.

Varianta 1 – materiál dle PD nahradit betonovou deskou s protiskluzovou povrchovou úpravou s nutností zapuštění celé konstrukce směrem dolů pro dodržení navržené nivelety navazující stezky.

Varianta 2 – materiál dle PD nahradit dřevoplastovými prkny. Varianta vyžaduje navrhnout uchycení prken na stávající konstrukci.

Termín: 10.9.2021

Ostatní vstupy do vody budou prováděny dle platné PD.

2) Mikropiloty

Zhotovitel žádá AD o prověření nutnosti ochránit hlavu ocelových mikropilot ve zvodnělém prostředí ŽB patkou, z důvodu kolísání hladiny řeky Svratky.

Termín: 10.9.2021

3) SO 01 – Komín – Molo

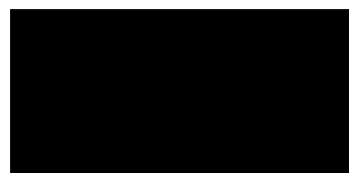
Zhotovitel upozornil na možnou kolizi mola se stávajícím stromem v řece Svratce.

Zhotovitel zajistí zaměření polohy stromů a zašle je obratem AD.

AD prověří možnou kolizi a v případě nutnosti navrhne posun mola.

V případě kolize AD zašle upravenou polohu souřadnic zhotoviteli a předá upravený detail PD.

Termín: 8.9.2021



Ing. Tomáš Dobrovolný
Brněnské komunikace a.s.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **12-0370_1** **Zprůchodnění řeky Svratky v Brně Komíně, k. ú. Komín, Jundrov, Bystrc**

Objednatel: **Statutární město Brno** **IČO: 44992785**
 Dominikánské náměstí 196/1 **DIČ: CZ44992785**
 60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **Ekostavby Brno, a.s.** **IČO: 46974687**
 U Svitavy 1077/2 **DIČ: CZ46974687**
 61800 **Brno-Černovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 297 467,55
PSV			24 846,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 322 314,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 322 314,05 CZK
Základní DPH	21 %	277 685,95 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 600 000,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	VP vyplývající z PD	0,00	461 000,00	96 810,00	557 810,00	35
SO01	VP vyplývající z PD	0,00	461 000,00	96 810,00	557 810,00	35
SO02	MP nad rámec Sod	0,00	-93 472,50	-19 629,23	-113 101,73	-7
SO02	MP nad rámec Sod	0,00	-93 472,50	-19 629,23	-113 101,73	-7
SO03	VP nad rámec Sod	0,00	789 329,00	165 759,09	955 088,09	60
SO03	VP nad rámec Sod	0,00	789 329,00	165 759,09	955 088,09	60
SO04	Přístup k řece Svatce	0,00	165 457,55	34 746,09	200 203,64	13
SO04	Přístup k řece Svatce	0,00	165 457,55	34 746,09	200 203,64	13
Celkem za stavbu		0,00	1 322 314,05	277 685,95	1 600 000,00	100

Popis stavby: 12-0370_1 - Zprůchodnění řeky Svatky v Brně Komíně, k. ú. Komín, Jundrov, Bystrc

Popis objektu: SO01 - VP vyplývající z PD

Popis rozpočtu: SO01 - VP vyplývající z PD

Popis objektu: SO02 - MP nad rámec Sod

Popis rozpočtu: SO02 - MP nad rámec Sod

Popis objektu: SO03 - VP nad rámec Sod

Popis rozpočtu: SO03 - VP nad rámec Sod

Popis objektu: SO04 - Přístup k řece Svatce

Popis rozpočtu: SO04 - Přístup k řece Svatce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			249 782,55	19
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			775 345,00	59
96	Bourání konstrukcí	HSV			272 340,00	21
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 846,50	2
Cena celkem					1 322 314,05	100

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.11.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	6409	5493		7420	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	50 000	-1 400	48 600
4300	3429	6121		2549	Zprůchodnění řeky Svratky - k.ú. Komín	8 900	1 400	10 300