

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

32. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje - úprava rozpočtu výdajů Odboru správy majetku Magistrátu města Brna roku 2021 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu nutnosti realizace nezbytných oprav magistrátních budov, bytových a nebytových prostor ve správě OSM MMB zahajovaných v letošním roce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 9.681 tis. Kč,
2. **schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu, z důvodu vytvoření rezervy pro Odbor správy majetku MMB na financování stavebních oprav zahájených v roce 2021.

Stanoviska

Rada města Brna projedná materiál na své schůzi č. R8/185 konané dne 1.12.2021.
Finanční výbor ZMB projedná materiál na 36. zasedání konaném dne 1.12.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

29.11.2021 v 16:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

29.11.2021 v 10:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Z8 34 příloha RO OSM.pdf)	4 - 4

Důvodová zpráva

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok pro Odbor správy majetku MMB byly plánovány realizace některých oprav, které se ovšem z procesních důvodů nepodaří dokončit v tomto roce. Předložené rozpočtové opatření spočívá v převodu potřebných běžných výdajů Odboru správy majetku MMB z roku 2021 do Fondu rezerv a rozvoje. Níže jsou uvedeny jednotlivé akce a odůvodnění potřeby převodu financí.

Běžné výdaje § 6171, pol 5171, částka 811 tis. Kč

Rada města Brna na svém jednání R8/168 dne 1.9.2021 schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6621053196 ze dne 4. 8. 2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dominikánské nám. 1 – oprava rozvodu topné vody“. Tímto dodatkem se posunuje termín dokončení realizace do příštího roku. Původní termín dokončení byl do 4.12.2021. Žádáme proto o přesun financí alokovaných v letošním rozpočtu pro případnou úhradu provedených prací v příštím roce.

Běžné výdaje § 3613, pol 5171, částka 8.243 tis. Kč

V objektu Staré radnice byla též v plánu letošního roku zahrnuta výměna výtahu. Došlo ale k úpravě zadávacích podmínek projektové dokumentace. Proto dojde k dokončení realizace opravy až v příštím roce. Smlouva o dílo byla schválena Radou města Brna R8/181 dne 10.11.2021 s termínem dokončení do 12 měsíců od účinnosti smlouvy.

V objektu Cejl 61 probíhá výměna zastřešení atria. Většina prací bude provedena v letošním roce. Z důvodu problémů na trhu se stavebním materiálem ovšem dojde k dokončení prací až začátkem příštího roku. Smlouvu o dílo schválila Rada města Brna R8/155 dne 16.6.2021.

Běžné výdaje § 3612, pol 5171, částka 627 tis. Kč

Dále žádáme o možnost využít finanční prostředky přidělené v letošním roce pro opravy bytů. Práce na konkrétních třech bytech budou dokončeny na přelomu letošního roku a roku příštího. Jedná se o uvolněné byty, které musí být opraveny pro další možný pronájem. Z důvodu termínu uvolnění prostor a nutnosti zpracovat všechny technické a rozpočtové podklady pro výběr došlo k mírnému zpoždění s plánovaným dokončením realizace. Jedná se o byty v domech Tržní 2, Vlhká 4 a Oranžová 2. Všechny smlouvy o dílo schválila Rada města Brna R8/181 dne 10.11.2021 s termínem dokončení do 2 měsíců od účinnosti smluv.

Z výše popsaných důvodů žádáme o převod financí vyčleněných v rozpočtu letošního roku do Fondu rezerv a rozvoje. Tímto rozpočtovým opatřením nejsou požadovány navíc žádné finanční prostředky.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.11.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6600	6171	5171		7660	Opravy a udržování	12 380	-811	11 569
6600	3613	5171		7660	Opravy a udržování	44 280	-8 243	36 037
6600	3612	5171		7660	Opravy a udržování	12 100	-627	11 473
Financování - snížení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.11.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu rezerv a rozvoje (rezerva na opravy OSM MMB)		-9 681	-9 681