

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/33 konaného dne 9. 11. 2021

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil

tajemník - Vedení MMB

26.11.2021 v 10:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

26.11.2021 v 09:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-obcane-33.pdf)	3 - 4
Příloha (priloha c. 1 - harmonogram realizace dila.pdf)	5 - 5

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/33 konaného dne 9. listopadu 2021

RNDr. Daniel Borecký, CSc.:

Říkám to z toho důvodu, že oba mé příspěvky mají apelační charakter. Ten první, v tom prvním se chci obrátit právě na Vás, na zastupitele města, z nichž mnozí jste i zastupitelé městských částí. Říká se, že komunální politik má nejbližší k občanům, takže, protože máme období, ve kterém uvažujeme často v městských částech o navyšování nájmu, tak bych chtěl se obrátit právě na Vás, na zastupitele z městských částí, abyste využili té, nebo abyste se podívali na tu situaci toho zvyšování cen, které, obecné, veliké, a abyste se zasadili o to, aby nedocházelo při zvyšování nájmu v jednotlivých městských částech k tomu skokovému navýšení. Já chápu, že nějaké navýšení jo, ale k tomu skokovému. Nedovedu si třeba představit, nebo považuju třeba takové skokové navýšení nájmu, ten návrh, který je třeba v městské části Černovice. Myslím si, že je potřeba zvažovat, trošku, tu sociální únosnost. Takže, to byl apel na Vás, na zastupitele.

A druhý můj příspěvek, bych se chtěl obrátit přímo na Vás, paní primátorko, a na Vaše kolegy právníky. Protože vím, že to není jednoduché, ale považuju, snad až za ostudné, tu situaci, která se týká stojících pohyblivých schodů v tom Obchodním centru Letmo. Když nic jiného, tak by si, myslím, občané zasloužili, pokud opravdu ta situace nejde, abyste nám to trošku vysvětlila. Protože už ty schody stojí opravdu dlouho a není to, skutečně, dobrá vizitka pro město.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Apel na zvyšování nájmu samozřejmě vnímáme. Co se týče nejezdících, nefungujících eskalátorů, tak tato záležitost je poměrně intenzivně řešena z úrovně Majetkového odboru a příslušného radního, to znamená pana radního Čumy. Víím, že tam probíhalo několik jednání a mělo by se v současné době pracovat na odstranění té závady, když, samozřejmě ale jako podotýkám, což ale předpokládám, že všichni ví, že ty schody nejsou samozřejmě majetkem města, takže tam musí probíhat jednání s vlastníkem. Pan radní Čuma mě ale doplní s aktuálními informacemi.

Róbert Čuma, člen Rady města Brna:

Je to tak, jak říkala paní primátorka. My jsme vlastně do jednání s tou firmou vstoupili okamžitě poté, co nás o té odstávce informovali. A v tuhle chvíli vlastně máme od nich potvrzený harmonogram prací a bohužel to bude trvat, za mě, teda extrémně dlouho, ale je to způsobeno výpadky dodavatelských řetězců. A opraveno by to mělo být nejpozději do konce února. Tvrdili nám, že se pokusí o nějaký provizorní řešení, který by snad mohlo o Vánocích fungovat, ale to není jistý. To znamená, pracujeme s tím termínem - konec února.

Odpověď Róberta Čumy, člena Rady města Brna:

Dovoluji si reagovat na Váš podnět, který jste vznesl na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/33, konaného dne 9. listopadu 2021, týkající se stojících eskalátorů v OC LETMO.

Dovolím si Vás ujistit, že celou záležitost vnímám podobně jako Vy. Tato dlouhodobá odstávka eskalátorů je velkou komplikací pro mnoho návštěvníků. Jsme si vědomi důležitosti průchodu budovou OC LETMA pro veřejnost, a proto se snažíme tuto nepříjemnou situaci řešit s vlastníkem OC LETMA. Jak Vám již bylo sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/33, konaného

dne 9. listopadu 2021, je celá záležitost intenzivně řešena ve spolupráci s Majetkovým odborem Magistrátu města Brna a proběhlo samozřejmě již několik jednání.

Vlastník OC LETMA informoval statutární město Brno, že musí provést odstávku eskalátorů v budově OC LETMA, protože tyto eskalátory jsou, dle sdělení servisní společnosti, nezpůsobilé provozu a musí být z bezpečnostního hlediska odstaveny do doby provedení nutných oprav.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna sdělil vlastníkově OC LETMA, že jej žádá o provedení nutných oprav eskalátorů v budově OC LETMA co nejdříve, tak aby byl veřejnosti umožněn průchod objektem OC LETMA, který je důležitou spojnici pro pěší mezi ulicemi Josefská a Nádražní v Brně a který navazuje na podchod pod ulicí Nádražní a současným Hlavním nádražím ČD v Brně.

Vážený pane doktore, závěrem bych Vás chtěl informovat o tom, že jsme požádali vlastníka o sdělení data ukončení oprav eskalátorů v budově OC LETMA a jejich uvedení do provozu tak, aby statutární město Brno mohlo informovat veřejnost. Přílohou tohoto dopisu zasílám harmonogram realizace díla, který nám byl vlastníkem zaslán.

Harmonogram realizace díla tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.

Seznam příloh k informativní zprávě:

Příloha č. 1 – Harmonogram realizace díla

Z podkladu odpovědného řešitele zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB

Příloha č. 6 k SOD		C5KG600D		Objednatel:		PZ PROJEKT a.s.	
Harmonogram realizace díla				Místo montáže:		Nádražní 681/2a, Brno	
Poř.	Položka	Odpovídá		Datum plnění	Poznámka		
		Objednatel	Zhotovitel				
1	Podpis smlouvy o dílo	x	x	24.09.21			
2	Předložení chybějících smluvních dokumentů	x	x	24.09.21			
3	Termín stavební připravenosti	x		10.01.22			
4	Předání a převzetí staveniště	x	x	17.01.22			
5	Zahájení demontáže strých eskalátorů		x	19.01.22			
6	Zahájení montáže nových esklátorů E3 + E4	x	x	26.01.22			
12	Zahájení montáže nových esklátorů E1 + E2	x	x	01.02.22			
7	Nastavení a zkoušky po ukončení montáže		x	dle jednotlivých ESC			
8	Posouzení shody		x	dle jednotlivých ESC			
9	Předání a převzetí díla kompletního díla	x	x	20.02.22			
10	Ukončení záruční lhůty		x	dle SOD			

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do **24.09.2021**, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodlení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

Montážní práce budou probíhat v běžnou pracovní dobu 7- 18 hod.