

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

110. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 177 včetně stavby č.p. 1282 v k.ú. Husovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemku p.č. 177 včetně stavby č.p. 1282 z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 konaného ve dnech 4. – 6.3.1997 se souhlasem městské části Brno-sever.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-sever
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném
znění, pozemku:
- p.č. 177 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m² včetně stavby č.p. 1282
v k.ú. Husovice
z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva
města Brna č. Z2/025 konaného ve dnech 4. – 6.3.1997 se souhlasem městské části
Brno-sever.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/182 konané dne 16.11.2021 pod bodem 38 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

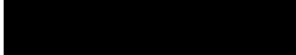
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.11.2021 v 12:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.11.2021 v 15:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever pozemku p.č. 177 k.ú. Husovice včetně stavby č.p. 1282 (Rotalova 13).

Pozemek p.č. 177 k.ú. Husovice včetně stavby č.p. 1282 byl svěřen městské části Brno-sever usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 ve dnech 4. – 6.3.1997.

Výše uvedený pozemek je v katastru nemovitostí evidován s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Součástí dotčené stavby je kryt ochrany obyvatelstva, který je nedílnou součástí soustavy ochranných staveb městské části Brno-sever. Kryt číslo 070 20 121 je situován v prvním podzemním podlaží dotčené budovy. Je určen k plnění funkce ochrany obyvatelstva a je v materiální a zejména odborné péči orgánu ochrany obyvatelstva městské části Brno-sever. V případě krizové situace bude variantně využit jak k ochraně zaměstnanců a klientů pečovatelské služby, tak i jako pracoviště orgánu krizového řízení městské části. Jedná se o zařízení ochrany obyvatelstva třídy odolnosti 5 s plánovanou kapacitou až 90 osob. Je vybaven filtroventilačním zařízením typ 300b/55 se dvěma nasávacími místy a tlakovou ochranou sání i odvodu. Kryt je napojen na elektrickou rozvodnou síť 380/220 V, městskou vodovodní síť a kanalizaci. Jako jediný svého druhu ve městě Brně je dálkově vytápěn. V době mimo krizový stav je kryt rovněž využíván k uskladnění materiálu pro urgentní humanitární pomoc (spací pytle a radiomajáky). Městská část Brno-sever do jeho údržby a oprav průběžně investuje značné finanční prostředky tak, aby byl kdykoliv připraven ke zpohotovění. Kryt má platné revize elektroinstalace i vzduchotechniky.

Mezi městskou částí Brno-sever a Centrem sociálních služeb, p.o. byla uzavřena smlouva o užívání krytu ochrany obyvatelstva, která nabývá platnosti a účinnosti dnem odnětí majetku města svěřeného městské části, a to pozemku p.č. 177 k.ú. Husovice včetně budovy č.p. 1282, jejíž součástí je i kryt.

Důvodem navrhovaného odnětí svěřeného majetku je, že Zastupitelstvo města Brna č. Z8/19 dne 8.9.2020 schválilo s účinností dnem 1.1.2021 sloučení sociálních služeb – pečovatelská služba, odlehčovací služba, centra denních služeb, denní stacionáře na úrovni města. Tyto sociální služby, které byly do 31.12.2020 poskytovány prostřednictvím příslušných městských částí, jsou od 1.1.2021 zajišťovány pouze prostřednictvím města, resp. jeho příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb, p.o. K výkonu výše uvedených služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách využívá Centrum sociálních služeb, p.o. i celé objekty v majetku statutárního města Brna, svěřené v minulosti městským částem.

Po schválení odnětí svěřeného majetku města Zastupitelstvem města Brna bude u pozemku p.č. 177 k.ú. Husovice včetně stavby č.p. 1282 (Rotalova 13) vykonávat správu Centrum sociálních služeb, p.o.

Rada městské části Brno-sever na své 8/82. schůzi konané dne 26.5.2021 schválila odnětí majetku města svěřeného městské části Brno-sever, pozemku p.č. 177 k.ú. Husovice včetně budovy č.p. 1282, s tím, že bude smluvně ošetřen kryt ochrany obyvatelstva v budově, který je nedílnou součástí soustavy ochranných staveb městské části Brno-sever.

Komise majetková na svém 67. zasedání dne 4.11.2021 projednala pod bodem 67/20 a doporučila RMB a ZMB schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

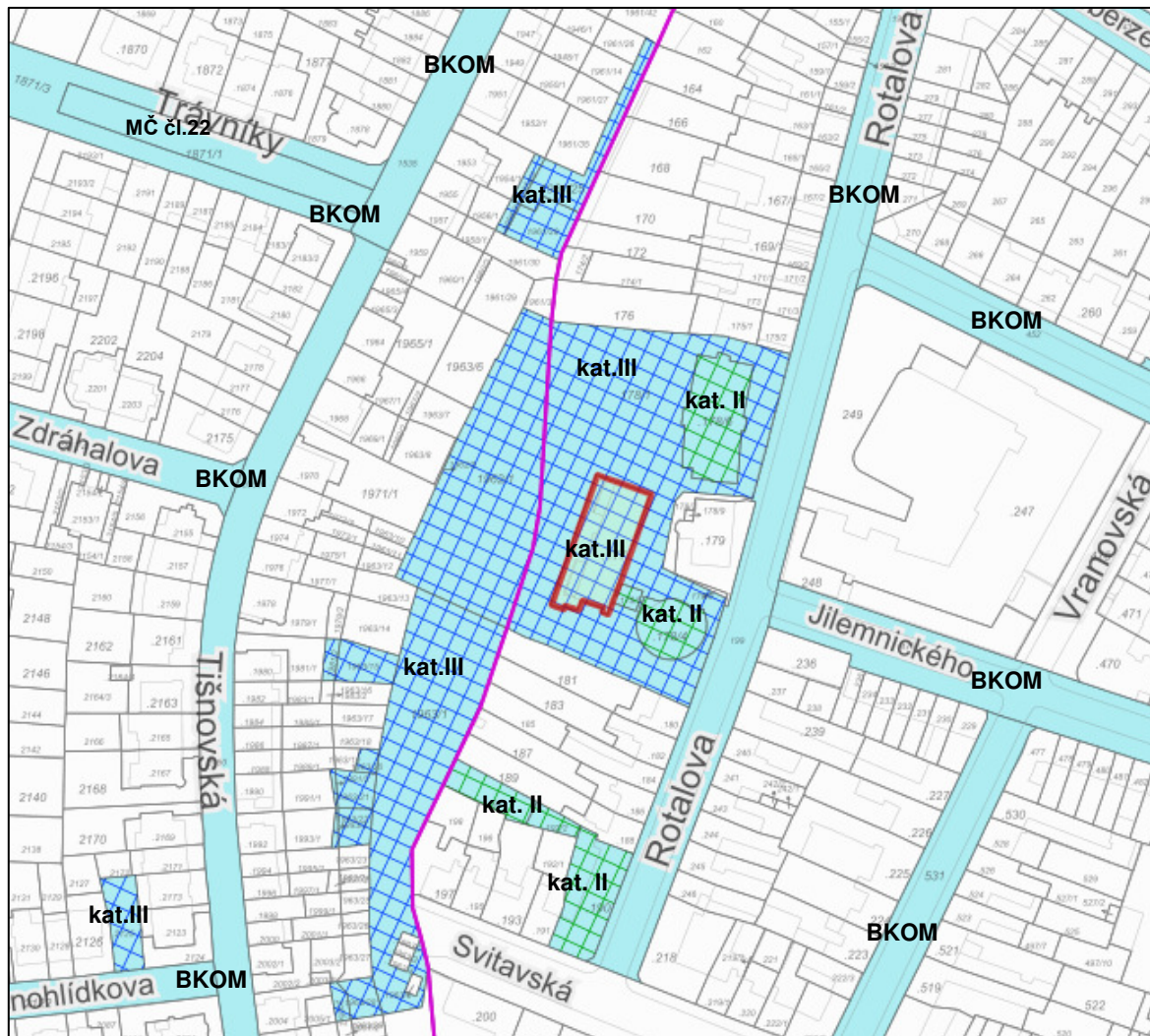
Rada města Brna projednala na schůzi R8/182 konané dne 16.11.2021 pod bodem 38 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 177 k.ú. Husovice včetně stavby č.p. 1282 (Rotalova 13)



pozemky v majetku SMB

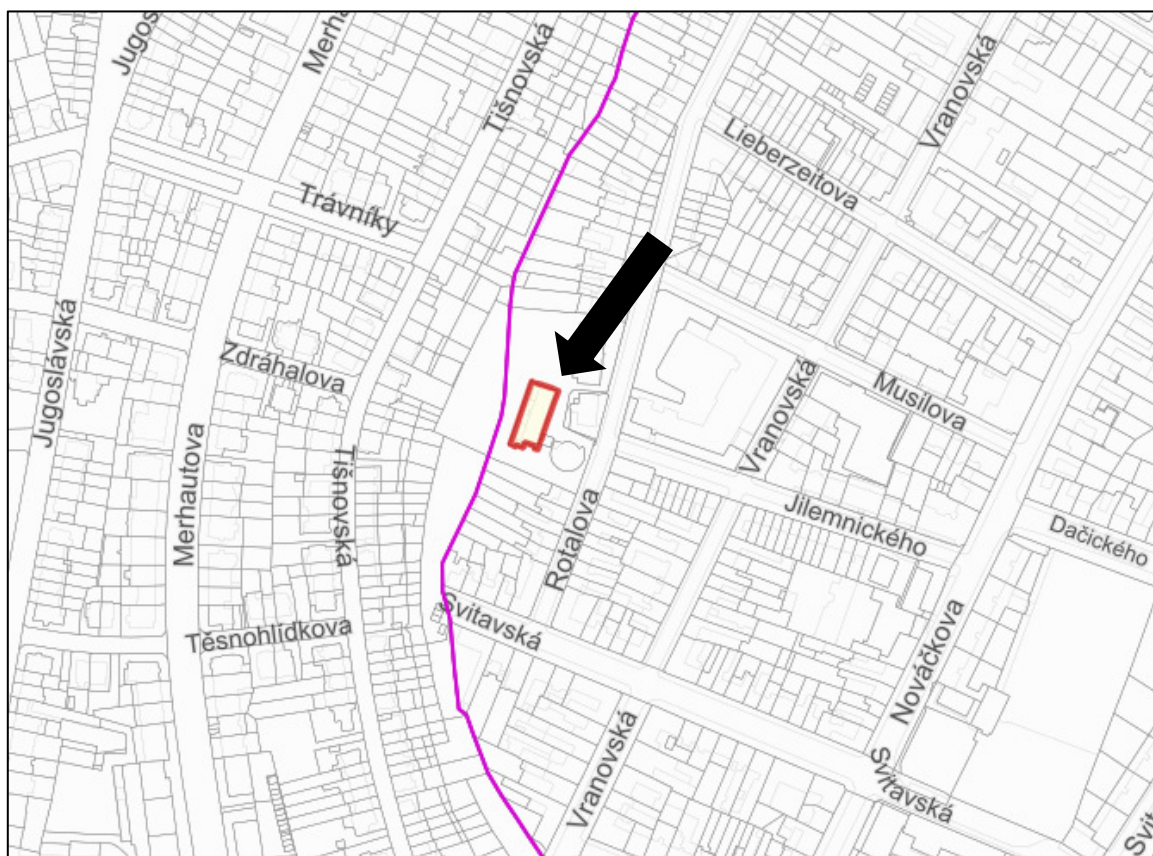


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II

Orientační mapa



Ortofoto mapa

