Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

108. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Tuřany svěření pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 168 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-Tuřany svěření pozemku:
- p.č. 268/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 637 m2

v k.ú. Brněnské Ivanovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 168 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města projednala na schůzi R8/182 pod bodem 37 konané dne 16.11.2021 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila ZMB schválit městské části Brno-Tuřany svěření pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
30.11.2021 v 12:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.11.2021 v 15:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (p.č. 268_1,k.ú. Brněnské Ivanovice - katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 268_1,k.ú. Brněnské Ivanovice - orientační + ortofoto.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:
Městská část Brno-Tuřany požádala o svěření pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.
Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a nachází se při ulici Malínská.
Výše uvedený pozemek má ve správě městská část Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu.
Na pozemku p.č. 268/1 k.ú. Brněnské Ivanovice by městská část Brno-Tuřany ráda obnovila zeleň, která se historicky na pozemku nacházela (moruše).

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
Pozemek p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované nestavební - volné plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV).
Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.
Podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stabilizované plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití A a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha zemědělská.
OÚPR nemá námitky ke svěření pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice městské části Brno-Tuřany za účelem využití v souladu s regulativy platného ÚPmB.

Rada městské části Brno-Tuřany na 77/VIII. schůzi konané dne 13.9.2021 schválila žádost o svěření pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřeném pozemku, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/182 konané dne 16.11.2021 pod bodem 37, dle varianty B bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit svěření pozemku.

Komise majetková RMB na svém 64. zasedání konaném dne 23.9.2021 projednala pod bodem 64/24 ve variantní podobě.
Proběhla rozprava o pravidlech svěřování majetku města do vlastnictví městským částem a o podmínkách Statutu města Brna, a to konkrétně k článkům 22 a 30.

Hlasování var. A: 0 - pro, 2 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	**proti**	**zdržel se**	**omluven**	**proti**	**zdržel se**	**zdržel se**	**zdržel se**	**zdržel se**	**omluven**	**omluven**

Hlasování var. B: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**omluven**

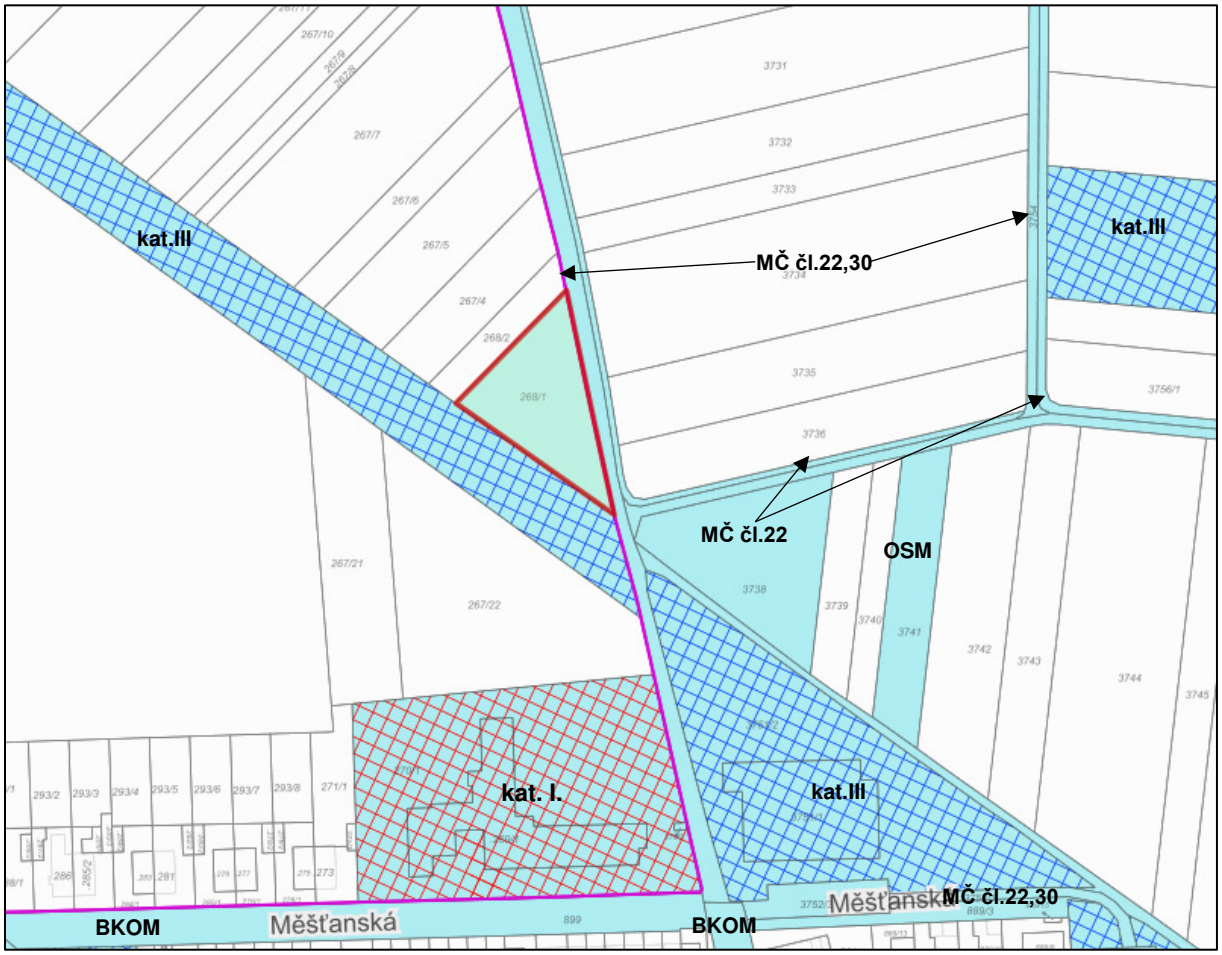
Rada města projednala na schůzi R8/182 pod bodem 37 konané dne 16.11.2021 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila ZMB schválit městské části Brno-Tuřany svěření pozemku.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 268/1 k.ú. Brněnské Ivanovice

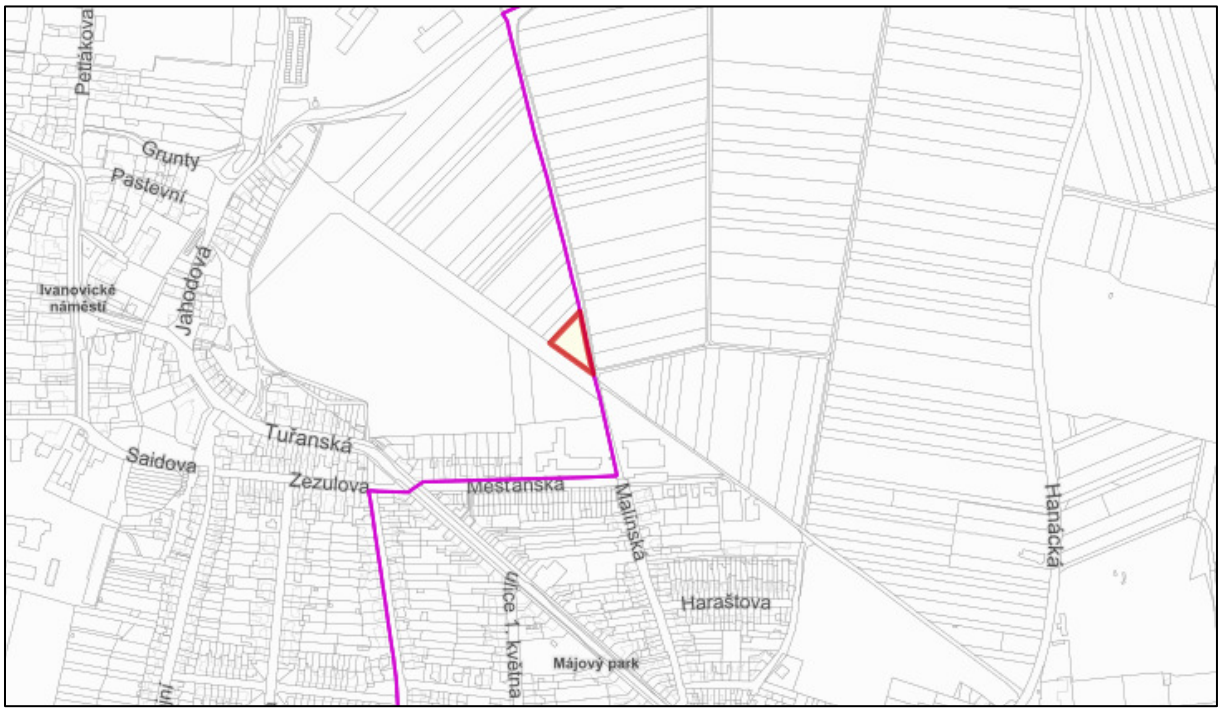


pozemky v majetku SMB

kat. III. **pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie III.**

kat. I. **pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie I.**

Orientační mapa



Ortofoto mapa