Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

107. Návrh směny id. 5517484/7449625 pozemků p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191 a části pozemku p. č. 7190/57, vše v k. ú. Bystrc za pozemek p. č. 7190/183 a části pozemků p. č. 7190/106 a p. č. 7190/108, vše v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2, a částí pozemků: - p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m2, - p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m2, vše v k. ú. Bystrc, ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna za id. 5517484/7449625 pozemků: - p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m2, - p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m2, a části id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/57, o výměře 16 m2, vše v k. ú. Bystrc, v podílovém spoluvlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 5. Druhým podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 7190/57, p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, vše v k. ú. Bystrc je statutární město Brno se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1932141/7449625. Bytové družstvo ADAMCOVA 5 žádá o směnu bez doplatku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost Bytového družstva ADAMCOVA 5, družstvo, IČO: 255 99 437, se sídlem Brno, Adamcova 1233/5, PSČ 635 00 o směnu id. 5517484/7449625 pozemků:
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m2,
a části id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/192 o výměře 16 m2,
vše v k. ú. Bystrc v jejich podílovém spoluvlastnictví
za
pozemek p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2; a části pozemků:
- p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a označena jako pozemek p. č. 7190/106 o výměře 24 m2,
- p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/186 o výměře 23 m2,
vše v k. ú. Bystrc ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna;

- žádost Bytového družstva ADAMCOVA 5, družstva o směnu bez doplatku;

- skutečnost, že druhým podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 7190/57, p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, vše v k. ú. Bystrc je statutární město Brno se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1932141/7449625.

2. schvaluje směnu pozemku p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2 a částí pozemků:
- p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a označena jako pozemek p. č. 7190/106 o výměře 24 m2,
- p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/186 o výměře 23 m2,
vše v k. ú. Bystrc ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna
za
id. 5517484/7449625 pozemků:
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m2,
a části id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/192 o výměře 16 m2,
vše v k. ú. Bystrc v podílovém spoluvlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 5, družstva, IČO: 255 99 437, se sídlem Brno, Adamcova 1233/5, PSČ 635 00, a to bez doplatku,
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/182.** dne 16. 11. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
30.11.2021 v 12:29
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
30.11.2021 v 11:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (foto 1.pdf)	12 - 13
Příloha (mapka.pdf)	14 - 14
Příloha (vycisleni vymer.pdf)	15 - 15
Příloha (orto mapa.pdf)	16 - 16
Příloha (mapa.pdf)	17 - 17
Příloha (UP.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (smenna smlouva SMB a Bytove druzstvo ADAMCOVA 5.pdf)	19 - 24
Příloha k usnesení (GP 2016.pdf)	25 - 26
Příloha k usnesení (GP 2021.pdf)	27 - 28

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2, a částí pozemků:
- p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m^2,
- p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m^2,

vše v k. ú. Bystrc, ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna
za
id. 5517484/7449625 pozemků:
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m^2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2,

a části id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/57, o výměře 16 m^2,
vše v k. ú. Bystrc, v podílovém spoluvlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 5.

Druhým podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 7190/57, p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, vše v k. ú. Bystrc je statutární město Brno se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1932141/7449625.

Bytové družstvo ADAMCOVA 5 žádá o směnu bez doplatku.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, oba v k. ú. Bystrc, na kterých je situováno veřejně přístupné schodiště se zábradlím, a dále část pozemku p. č. 7190/57 o výměře 16 m^2 v k. ú. Bystrc, na které je situována volně přístupná plocha.

Záměrem Bytového družstva ADAMCOVA 5 je nabýt část pozemku p. č. 7190/106 o výměře 24 m^2 a pozemek p. č. 7190/183, oba v k. ú. Bystrc, které jsou zaplocené a tvoří zelenou plochu se vzrostlými stromy, a dále část pozemku p. č. 7190/108 o výměře 23 m^2 v k. ú. Bystrc, která je zaplocená a je zde situován přístupový chodník, zelená plocha a vzrostlé dřeviny.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:
- p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m^2,
- p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m^2 a
- p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2,

vše v k. ú. Bystrc jsou ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv darovacích ze dne 19. 10. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2004.
Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky:
- p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m^2
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m^2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2,

vše v k. ú. Brno jsou v podílovém spoluvlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 5 (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5517484/7449625) na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 6. 6. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 6. 2002.
Druhý podílovým spoluvlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Bystrc je statutární město Brno se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1932141/7449625.
Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4926 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Popis pozemků

Pozemky a části pozemků navrhované Bytovým družstvem ADAMCOVA 5 ke směně se nachází mezi ulicemi Adamcova a Šťouračova v komplexu novější bytové zástavby s terasami, realizované v lokalitě sídliště Bystrc kolem roku 2000.

Pozemky jsou lokalizovány ve svažitém terénu mezi místní tramvajovou tratí a Starou dálnicí. Na pozemcích p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, oba v k. ú Bystrc se nachází schodiště. Schodiště je tvořeno betonovými stupni se zábradlím uprostřed. Větší část schodiště se zábradlím je situována na pozemcích p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, oba v k. ú. Bystrc v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 5. Menší část schodiště je pak postavena na pozemcích p. č. 7190/180, p. č. 7190/181 a p. č. 7190/185, vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna.

Část zeleně se nachází při pozemku p. č. 7190/108 v k. ú. Bystrc, je situována ve východním cípu pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc. Jedná se o volně přístupnou plochu u přístřešku pro popelnice na pozemku p. č. 7190/108 v k. ú. Bystrc. Plocha je udržovaná, s výsypem oblázků a výsadbou nízkých dřevin.
Část zaploceného pozemku p. č. 7190/106 v k. ú. Bystrc a pozemek p. č. 7190/183 tvoří zelenou plochu se vzrostlými stromy.
Část pozemku p. č. 7190/108 v k. ú. Bystrc se nachází při komunikaci na pozemku p. č. 7190/7 v k. ú. Bystrc, je oplocená dřevěný plotem a je zde situován přístupový chodník, zelená plocha a vzrostlé dřeviny.

Pozemek p. č. 7190/106 v k. ú. Bystrc je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – nadzemní a podzemní telekomunikační vedení, vstup a vjezd za účelem provozu, oprav a odstranění ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 005 62 262, se sídlem Praha 4, Závišova 502/5, PSČ 140 00.
Pozemek p. č. 7190/108 v k. ú. Bystrc je zatížen věcným břemenem (podle listiny) vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Praha, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 a dále věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, PSČ 602 00.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků v k. ú. Bystrc obdobné.

Historie

Bytovým dům Adamcova 5, č. p. 1233 v k. ú. Bystrc, byl realizován v rámci družstevní výstavby bytových domů spolufinancované z dotačního Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
Dne 4. 7. 2000 byla uzavřena smlouva o sdružení mezi statutárním městem Brnem, společností OCIR, s.r.o. a Bytovým družstvem ADAMCOVA 5. Účelem sdružení bylo vybudování 12 bytů v rámci stavby bytového domu A3, lokalita Brno-Bystrc na ulici Adamcova s cílem, že statutární město Brno a společnost OCIR, s.r.o. se stanou podílovými spoluvlastníky 12 bytových jednotek včetně pozemku v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení. Společnost OCIR, s.r.o. zajišťovala pro společnost IMPERA styl, a.s. pozemky pro výstavbu bytů v lokalitě Adamcova.
Statutární město Brno se podílelo na vybudování technické infrastruktury (dešťová a splašková kanalizace, komunikace, zpevněné plochy atd.), a to prostřednictvím finančních prostředků ze státní dotace na technickou infrastrukturu a dále prostřednictvím finančních prostředků z Fondu bytové výstavby města Brna. Technická infrastruktura se tak přímo stala majetkem statutárního města Brna.
Bytový dům Adamcova 5 byl zkolaudován dne 17. 12. 2001. Následně byla dne 30. 9. 2002 uzavřena kupní smlouva mezi společností OCIR, s.r.o. a Bytovým družstvem ADAMCOVA 5, na základě které byly převedeny spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách v budově č. p. 1233 v k. ú. Bystrc, související spoluvlastnické podíly na společných částech domu a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc.

Mezi budovami Adamcova 5 a Adamcova 7 bylo společností IMPERA styl, a.s. vybudováno na základě rozhodnutí o dodatečném povolení stavby schodiště zajišťující přístup z ulice Šťouračova na ulici

Adamcova. Schodiště slouží občanům především jako rychlejší a kratší přístup k městské hromadné dopravě na ulici Vejrostova, kde je situována tramvajová a autobusová zastávka.
Schodiště bylo zkolaudováno dne 17. 3. 2003. Schodiště bylo vymezeno geometrickým plánem, na základě kterého se z pozemku p. č. 7190/58 v k. ú. Bystrc oddělily pozemky p. č. 7190/180, p. č. 7190/181, p. č. 7190/182 a p. č. 7190/185, vše v k. ú. Bystrc. Tyto pozemky byly převedeny spolu s dalšími pozemky, na kterých se nacházely komunikační a zpevněné plochy, do vlastnictví statutárního města Brna. Z pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc nebyla chybně oddělena část, na které se nachází většina schodiště se zábradlím. Předmětná část pozemku tak zůstala v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 5.
Schodiště bylo z pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc odděleno geometrickým plánem č. 3832-117/2021 ze dne 27. 5. 2021 do dvou samostatných pozemků, a to pozemků p.č. 7190/190 a p. č. 7190/191, oba v k. ú. Bystrc.

Dle sdělení zástupců Bytového družstva ADAMCOVA 5 byly ještě před nastěhováním nájemníků do domu Adamcova 5 zjištěny nesrovnalosti v dokladové části účetnictví družstva. Výsledkem jednání mezi Bytovým družstvem ADAMCOVA 5 a společností IMPERA styl, a.s. byly finanční nesrovnalosti narovnány tím, že společnost IMPERA styl, a.s. na své náklady postavila oplocení kolem celého pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc. Při výstavbě oplocení ovšem došlo rovněž k připlocení části sousedního pozemku p. č. 7190/108 v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při polohopisném zaměření lokality a vyčíslení užívaných plocha bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc, který je v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 5, není oplocena a jedná se o volně přístupnou plochu zeleně.

Bytové družstvo ADAMCOVA 5 požádalo v roce 2017 o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na vymezených bytových jednotkách včetně podílu na společných částech budovy č. p. 1233, bytový dům, v k. ú. Bystrc a pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc. Dle sdělení Bytového odboru MMB je v současné době řešen jednotný postup vypořádání obdobných závazků po uplynutí vázacích lhůt v rámci celé České republiky.

Správa pozemků

Pozemky p. č. 7190/106, p. č. 7190/108 a p. č. 7190/183, vše v k. ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Brno-Bystrc.

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB stanovilo s ohledem na tvar, umístění pozemků a využití části pozemků (chodník, zeleň a zeleň u bytového domu) kupní cenu ve výši **2.000 Kč/m^2**.

Kupní cena za id. 5517484/7449625 pozemků p. č. 7190/190 o výměře 37 m^2 a p. č. 7190/191 o výměře 4 m^2 a za část pozemku p. č. 7190/57 o výměře 16 m^2, vše v k. ú. Bystrc (celkem 57 m^2) činí částku ve výši **84.432,- Kč, tj. 2.000 Kč/m^2**.

Kupní cena za části pozemků p. č. 7190/106 o výměře 24 m^2, p. č. 7190/108 o výměře 23 m^2 a pozemek p. č. 7190/183 o výměře 35 m^2 (celkem 82 m^2), vše v k. ú. Bystrc činí částku ve výši **164.000,- Kč, tj. 2.000 Kč/m^2**.

Bytové družstvo ADAMCOVA 5 usiluje o majetkoprávní vypořádání – směnu předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Bystrc již několik let. Vzhledem ke skutečnosti, že družstvo nevybudovalo ani schodiště ani oplocení kolem budovy Adamcova 5, žádá o směnu bez doplatku.

Záměr směny pozemků a částí pozemků

Komise majetková

Záměr směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Bystrc byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/61.** konanou dne 12. 8. 2021 pod bodem č. 75.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	---	omluven	omluven

Rada města Brna

Záměr směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Bystrc byl projednán Radou města Brna na schůzi **R8/165.** konané dne 18. 8. 2021.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Bystrc byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 19. 8. 2021 do dne 6. 9. 2021.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/67.** konanou dne 4. 11. 2021 pod bodem č. 37.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/182.** konané dne 16. 11. 2021, bod č. 35.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

<u>Závěr</u>

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem ADAMCOVA 5 je předkládán k projednání návrh směny nemovitých věcí – pozemku p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2 a částí pozemků:
- p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m^2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a označena jako pozemek p. č. 7190/106 o výměře 24 m^2,
- p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m^2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/186 o výměře 23 m^2,
vše v k. ú. Bystrc ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna
za
id. 5517484/7449625 pozemků:
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m^2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2,
a část id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m^2, která je oddělena geometrickým plánem č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/192 o výměře 16 m^2,
v podílovém spoluvlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 5.

Směna je navrhována bez doplatku, tak jak to navrhuje Bytové družstvo ADAMCOVA 5. Družstvo několik let usiluje o majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků a částí pozemků v k. ú. Bystrc. Schodiště bylo vybudováno společností OCIR, s.r.o. Stejně tak oplocení nebylo vybudováno družstvem, nýbrž společností IMPERA styl, a.s. jakožto forma narovnání.

Na pozemcích p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191, oba v k. ú. Bystrc je situováno veřejně přístupné schodiště se zábradlím, a na části pozemku p. č. 7190/57 o výměře 16 m^2 v k. ú. Bystrc je situována volně přístupná plocha.

Část pozemku p. č. 7190/106 o výměře 24 m^2 a pozemek p. č. 7190/183, oba v k. ú. Bystrc jsou zaplocené a tvoří zelenou plochu se vzrostlými stromy, a dále část pozemku p. č. 7190/108 o výměře 23 m^2 v k. ú. Bystrc je rovněž zaplocená a je zde situován přístupový chodník, zelená plocha a vzrostlé dřeviny.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:
Části pozemků p. č. 7190/106, p. č. 7190/108 a p. č. 7190/183, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, navrhované ke směně slouží jako zázemí bytového domu Adamcova 5, č. p. 1233, který stojí na části pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc, obec Brno. Část pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc navrhovaná ke směně tvoří veřejně užívané schodiště propojující ulici Adamcovu a Štouračovu, je veřejným prostranstvím.

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení, funkčního typu všeobecné bydlení – BO. Tyto plochy slouží především pro bydlení.
Současně dle platného Územního plánu města Brna platí, že v zastavěném i nezastavěném území města musí být – pokud územně plánovací dokumentace nestanoví jinak – zachovány stávající a obnovovány v současné době znepřístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.
Z hlediska územního se jedná o stabilizované území, není zde předpoklad změny.
V připravovaném novém územním plánu jsou pozemky ve všech třech variantách konceptu navrženy do stabilizované plochy bydlení.
Vzhledem k tomu, že záměr směny částí pozemků p. č. 7190/106, p. č. 7190/108, p. č. 7190/183 a p. č. 7190/57, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno je v souladu se schváleným Územním plánem města Brna, jeho funkčními i prostorovými regulativy, lze z územně plánovacího hlediska navrhovanou směnu **doporučit**.

městská část Brno-Bystrc:
Rada městské části Brno-Bystrc na 7/39. schůzi konané dne 25. 4. 2018 **souhlasila** se směnnou částí pozemků p. č. 7190/106, p. č. 7190/108 a p. č. 7190/183, vše v k. ú. Bystrc za spoluvlastnický podíl na částech pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc.

BO MMB:
Uzavřené dohody o sdružení nejsou na překážku možné směně pozemků, neboť Ministerstvo pro místní rozvoj ČR zkrátilo vázací lhůtu, a to z 20 na 10 let. Zástavní právo již bylo z katastru nemovitostí vymazáno a družstvo požádalo o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města na vymezených jednotkách včetně podílu na společných částech budovy a pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc na členy družstva.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
Se směnou částí pozemků p. č. 7190/106, p. č. 7190/57 a p. č. 7190/108, vše v k. ú. Bystrc **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Se směnou části pozemku p. č. 7190/183 v k. ú. Bystrc **souhlasí**.
Společnost upozorňuje, že část pozemku p. č. 7190/183 v k. ú. Bystrc je dotčena uložením splaškové DN 200 a dešťové DN 200 kanalizační přípojky pro nemovitost Adamcova 1233/5. Splaškovou kanalizační přípojku DN 200 a dešťovou kanalizační přípojku DN 200 společnost nemá v pachtu.

Se směnou pozemků p. č. 7190/190 a p. č. 7190/191 a části pozemku p. č. 7190/57, vše v k. ú. Bystrc ve spoluvlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 5 za části pozemků p. č. 7190/108, p. č. 7190/183 a p. č. 7190/106, vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Společnost upozorňuje, že na části pozemků p. č. 7190/183 a p. č. 7190/108, oba v k. ú. Bystrc se nachází inženýrské sítě, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost:
Nelze určit, zda není trasa kabelu na pozemku p. č. 7190/106 v k. ú. Bystrc v kolizi s oplocením části tohoto pozemku. Společnost požaduje vytyčení kabelu současně s určením hranice oddělené části pozemku a zakreslení trasy kabelu a oplocení do geometrického plánu. Po předložení geometrického plánu budou stanoveny podmínky pro směnu včetně požadavku na uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti z důvodu dotčení budovy č. p. 1233 v k. ú. Bystrc zařízením veřejného osvětlení, které se nyní nachází za oplocením.

Části pozemků p. č. 7190/106 a p. č. 7190/183, oba v k. ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Část pozemku p. č. 7190/108 v k. ú. Bystrc je dotčena zařízením veřejného osvětlení.
V případě, že dojde ke směně pozemků dotčených zařízením veřejného osvětlení, společnost požaduje před směnou nebo spolu se směnou uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:
V rámci předmětných pozemků v k. ú. Bystrc se nenachází žádná dopravní nebo technická infrastruktura v majetku nebo správě společnosti.

EG.D, a.s.:
V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet Služby, s.r.o.:
V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
Společnost upozorňuje, že v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyl předána společnosti GasNet s.r.o. k provozování.
Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

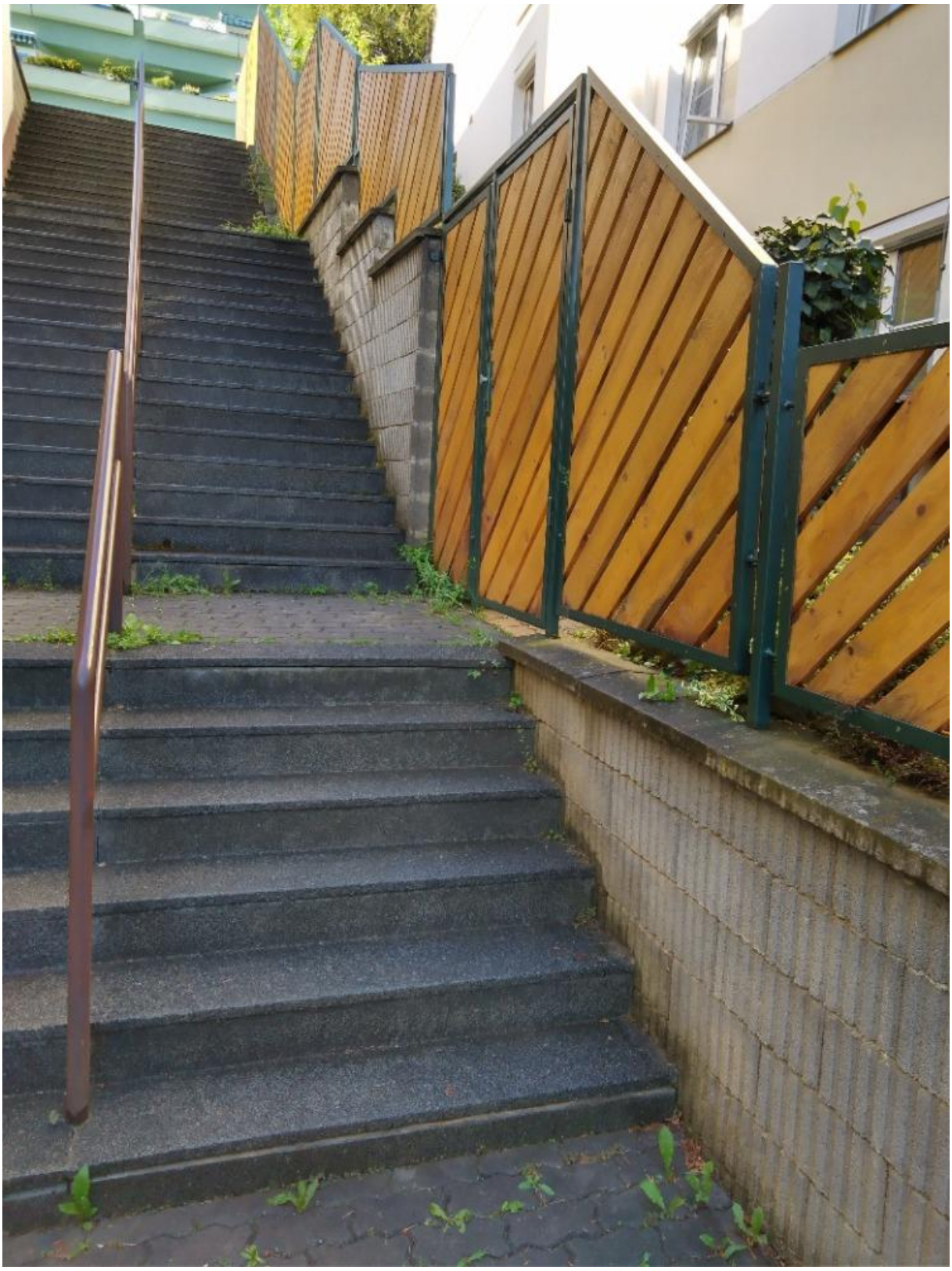
CETIN a.s.:
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

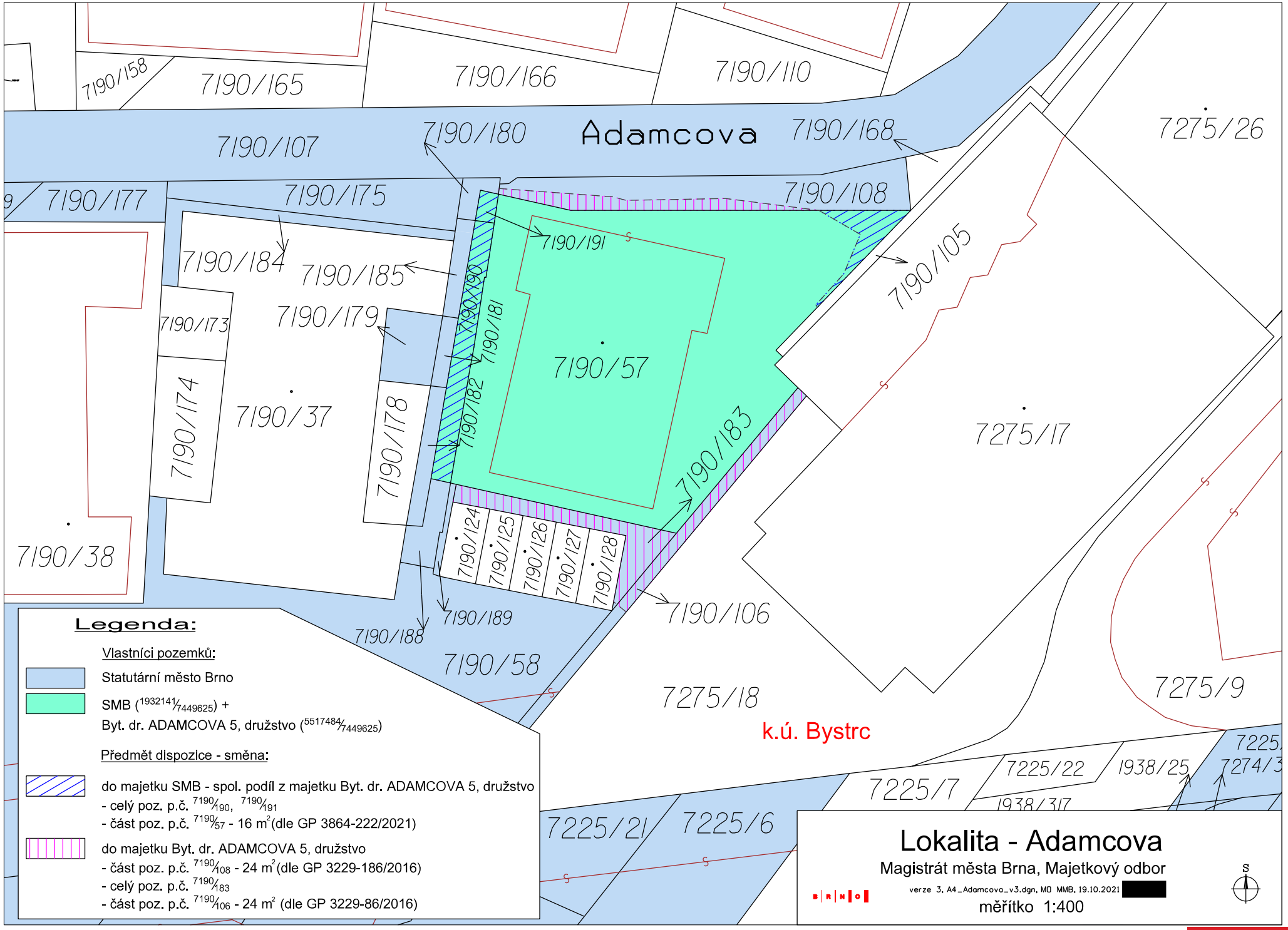
UPC Česká republika, s.r.o.:
Na pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo (1 m na každou stranu od krajního vedení).
Na pozemcích p. č. 7190/106, p. č. 7190/108 a p. č. 7190/183, vše v k. ú. Bystrc se podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo nenachází.

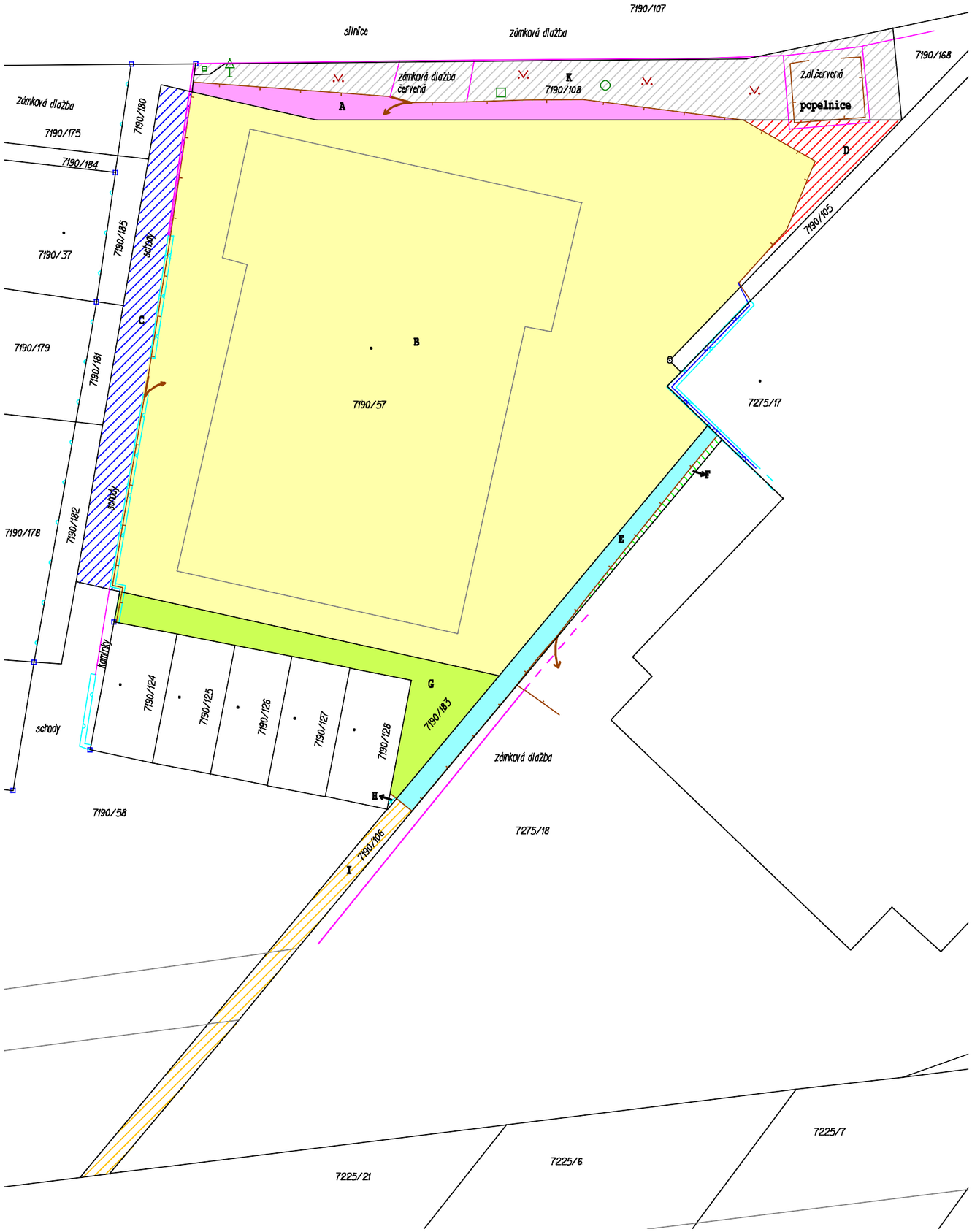
K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb.
Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.
Společnost souhlasí se směnou za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v části prodávané bylo uloženo vedení, budou budoucí majitelé seznámeni s věcným břemenem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k pozemku ve smlouvě, budou upozorněni na ustanovení § 102, především odst. 3 zákona a jedno vyhotovení smlouvy bude společnosti doručeno.

Oplocení části p.č. 7190/108 před vchodem do domu

TATO CESTA
SE V ZIMNÍM
OBDOBÍ NEUDRŽUJE




Adamcova
7190/158
7190/165
7190/166
7190/110
7190/107
7190/180
7190/168
7275/26
7190/177
7190/175
7190/108
7190/184
7190/185
7190/191
7190/105
7190/173
7190/179
7190/190
7190/181
7190/57
7190/174
7190/37
7190/178
7190/182
7190/183
7275/17
7190/124
7190/125
7190/126
7190/127
7190/128
7190/38
7190/189
7190/188
7190/106
7190/58
7275/18
7275/9
k.ú. Bystrc
7225/22
1938/25
7225/7
1938/317
7225/21
7225/6
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
SMB (1932141/7449625) +
Byt. dr. ADAMCOVA 5, družstvo (5517484/7449625)
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB - spol. podíl z majetku Byt. dr. ADAMCOVA 5, družstvo
- celý poz. p.č. 7190/190, 7190/191
- část poz. p.č. 7190/57 - 16 m2 (dle GP 3864-222/2021)
do majetku Byt. dr. ADAMCOVA 5, družstvo
- část poz. p.č. 7190/108 - 24 m2 (dle GP 3229-186/2016)
- celý poz. p.č. 7190/183
- část poz. p.č. 7190/106 - 24 m2 (dle GP 3229-86/2016)
Lokalita - Adamcova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 3, A4_Adamcova_v3.dgn, MO MMB, 19.10.2021
měřítko 1:400
S



Legenda:

- hranice parcel dle KN
- vnitřní kresba dle KN
- 6168/14 parcelní čísla dle KN
- rozhr.povrchů
- obrubník
- zídka
- kovový plot
- dřevěný plot
- dopravní značka
- vpusť
- kan.šachta
- šachta čtvercová
- identický bod

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		
	ha	m²			ha	m²	
7190/57		7	40	**B** (stavba, zaplocená část)		6	83
				C (schody)			41
				D (zeleň)			16
						7	40
7190/106			48	**E** (zaplocená část)			21
				F (zeleň)			3
				I (zbytek p.č. 719/106)			24
							48
7190/108		1	02	**A** (zaplocená část)			23
				K (zbytek p.č. 719/108)			79
						1	02
7190/183			35	**G** (zaplocená část)			35
				H (zbytek p.č. 7190/183)			0,13
							35

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení souřadnic a výměr.

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

Porovnání dosavadního a nového stavu parcel

Zak. č.: 186/2016

1:200

Objednatel: **Magistrát města Brna**, Malinovského nám. 3, Brno

Obec, kat. úz.: Brno, Bystrc

Mapový list: DKM | Souřadnicový systém: S-JTSK

Datum zaměření: červenec 2016 | Stav ke dni 5.8.2016

MapKart s.r.o.
Souhrady 4
625 00 Brno

Letecký snímek

2. 7. 2021

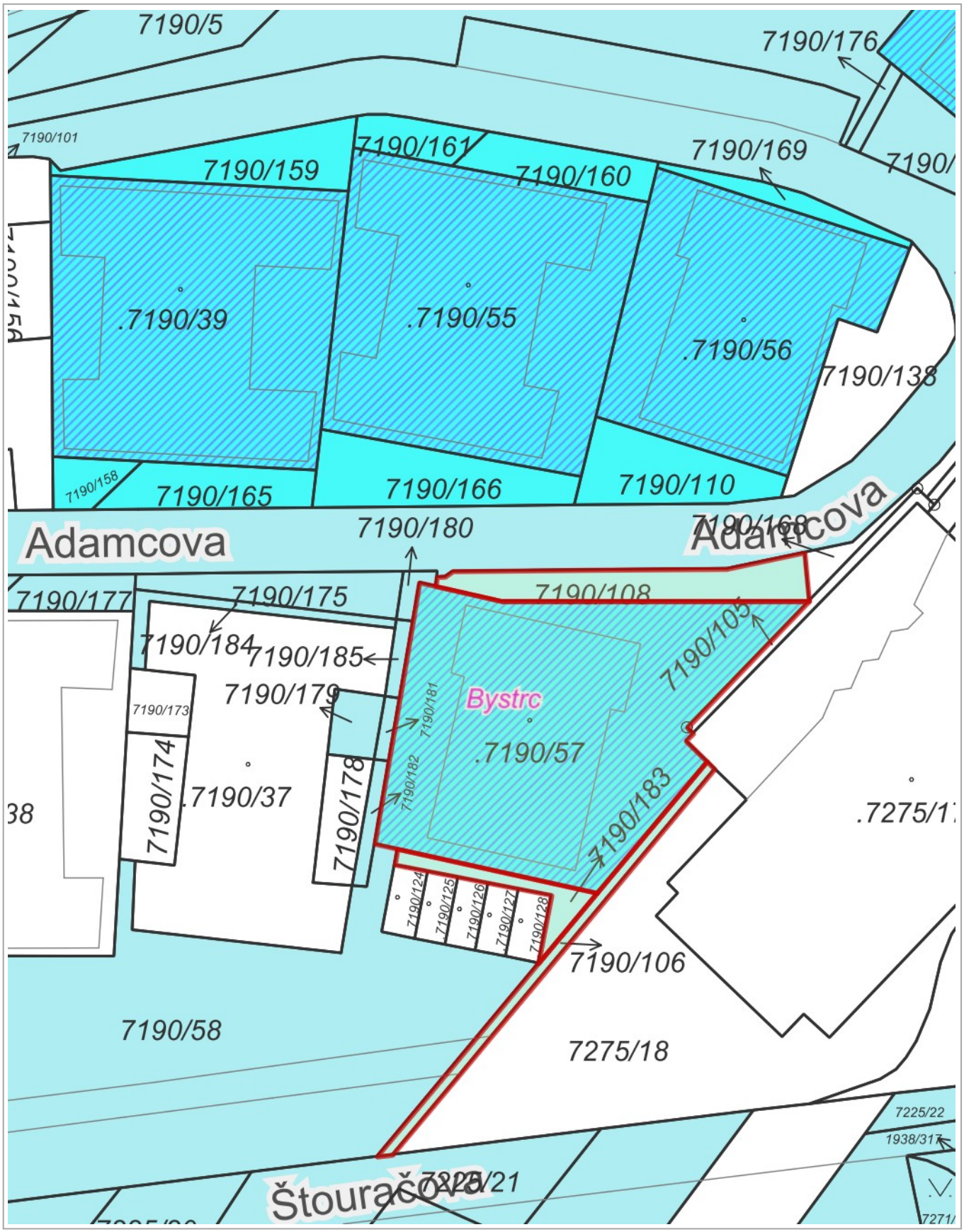
10 m

1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Majetkové poměry

2. 7. 2021



10 m

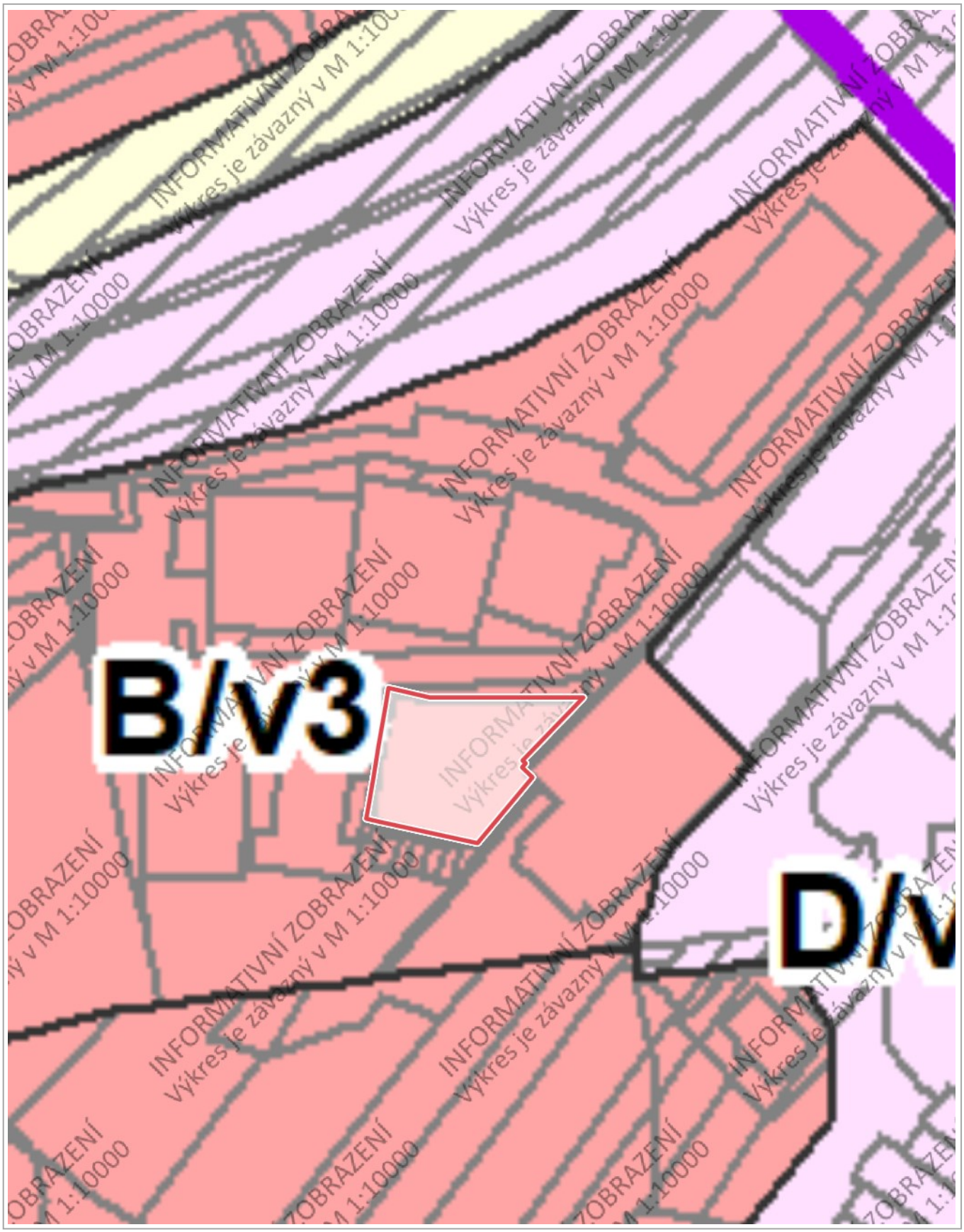
1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Připravovaný ÚPmB

2.7.2021

anonymní uživatel



20 m

1 : 1 000

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

smlouva č. ……

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
v.s.

(dále též „město Brno“)

a

Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo
IČO: 255 99 437
se sídlem Brno, Adamcova 1233/5, PSČ 635 00
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3255
zastoupené [redacted] předsedou družstva

(dále též „bytové družstvo“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO:255 12 285
se sídlem Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 25. 2. 2019 oprávněn [redacted]
generální ředitel

(dále též „oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:
- p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m^2,
- p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m^2,
- p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Z pozemku p. č. 7190/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m^2, v k. ú. Bystrc je geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, oddělena část pozemku o výměře 24 m^2 označená jako pozemek p. č. 7190/106 v k. ú. Bystrc.

3. Z pozemku p. č. 7190/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m^2, v k. ú. Bystrc je geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, oddělena část pozemku o výměře 23 m^2 nově označená jako pozemek p. č. 7190/186 v k. ú. Bystrc.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví bytového družstva je:
- pozemek p. č. 7190/183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2, v k. ú. Bystrc,
- část pozemku p. č. 7190/106, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2021 a která je označena jako pozemek p. č. 7190/106 o výměře 24 m^2, v k. ú. Bystrc,
- část pozemku p. č. 7190/108, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2021 a která je nově označena jako pozemek p. č. 7190/186 o výměře 23 m^2, v k. ú. Bystrc,
(dále jako „pozemky města Brna“).
Geometrický plán č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Bytové družstvo je podílovým spoluvlastníkem id. 5517484/7449625 pozemků:
- p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m^2,
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m^2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2,
vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4926.

2. Z pozemku p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m^2, v k. ú. Bystrc je geometrickým plánem č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, oddělena část pozemku o výměře 16 m^2 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/192 v k. ú. Bystrc.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z podílového spoluvlastnictví bytového družstva do vlastnictví města Brna je:
- id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m^2, v k. ú. Bystrc,
- id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2, v k. ú. Bystrc,
- část id. 5517484/7449625 pozemku p. č. 7190/57, která je oddělena geometrickým plánem č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 a která je nově označena jako pozemek p. č. 7190/192 o výměře 16 m^2, v k. ú. Bystrc (dále jako „pozemky bytového družstva“).
Geometrický plán č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. 1932141/7449625 pozemků:
- p. č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 699 m^2,
- p. č. 7190/190, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m^2,
- p. č. 7190/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2,
vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4926.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p. č. 7190/57 stojí stavba č. p. 1233, bytový dům, v k. ú. Bystrc. Na části pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc, která je předmětem této smlouvy, stavba umístěna není.

III.

1. Město Brno směňuje pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s bytovým družstvem za pozemky bytového družstva blíže specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemkům města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví bytového družstva dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky bytového družstva blíže specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Bytové družstvo směňuje pozemky bytového družstva blíže specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí spoluvlastnické právo k pozemkům bytového družstva se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemků města Brna a pozemků bytového družstva, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Obvyklá cena za pozemky města Brna byla stanovena na částku ve výši 164.000,- Kč (slovy: sto šedesát čtyři tisíc korun českých). Směna pozemků města Brna není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Obvyklá cena za pozemky bytového družstva byla stanovena na částku ve výši 84.432,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři sta třicet dva korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez doplatku.

4. Město Brno a bytové družstvo se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemků města Brna a pozemků bytového družstva a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

V.

1. Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena (vyjma těch uvedených v části „C“ listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bystrc u pozemků města Brna a dále uvedených v části „C“ listu vlastnictví č. 4926 pro k. ú. Bystrc u pozemků bytového družstva a služebnosti zřizované v čl. VI. této smlouvy) ani jiné právní povinnosti váznoucí na pozemcích města Brna a na pozemcích bytového družstva, ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Město Brno a bytové družstvo výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemcích města Brna a na pozemcích bytového družstva přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Město Brno a bytové družstvo tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

4. Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5. Bytové družstvo bere na vědomí, že na částech pozemků p. č. 7190/108 a p. č. 7190/183, oba v k. ú. Bystrc se nachází inženýrské sítě, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

6. Bytové družstvo bere na vědomí, že část pozemku p. č. 7190/183 v k. ú. Bystrc je dotčena uložením splaškové DN 200 a dešťové DN 200 kanalizační přípojky pro nemovitost Adamcova 1233/5, které nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.

7. Bytové družstvo bere na vědomí, že na pozemcích města se nachází podzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětví, v platném znění.

8. Bytové družstvo bere na vědomí, že na pozemcích města Brna nebo v jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

9. Bytové družstvo bere na vědomí, že na pozemcích města Brna se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

VI.

1. Bytové družstvo Adamcova 5, družstvo, jako povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost k části pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc a k části pozemku p. č. 7190/108, která je oddělena geometrickým plánem č. 3229-186/2016 ze dne 7. 9. 2016 a nově označena jako pozemek p. č. 7190/186, vše v k. ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 zpracovaném společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00 Brno, IČO: 255 72 822 s tímto obsahem:

(1) Povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

a) povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení;

b) povinný ze služebnosti umožní správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje, aby povinný ze služebnosti umožnil oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

(2) Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

(3) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

(4) Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

(5) Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

(6) Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

(7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst.1. tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Geometrický plán č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Město Brno a bytové družstvo nabydou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

3. Město Brno a bytové družstvo shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, bytové družstvo obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Bytové družstvo bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

9. Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

10. Bytové družstvo podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeno s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19. 8. 2021 do dne 6. 9. 2021.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/….. konaném dne ……, bod č. …..

V Brně dne ……

……..
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně dne ……

……..…….
za Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo
[redacted]
předseda družstva

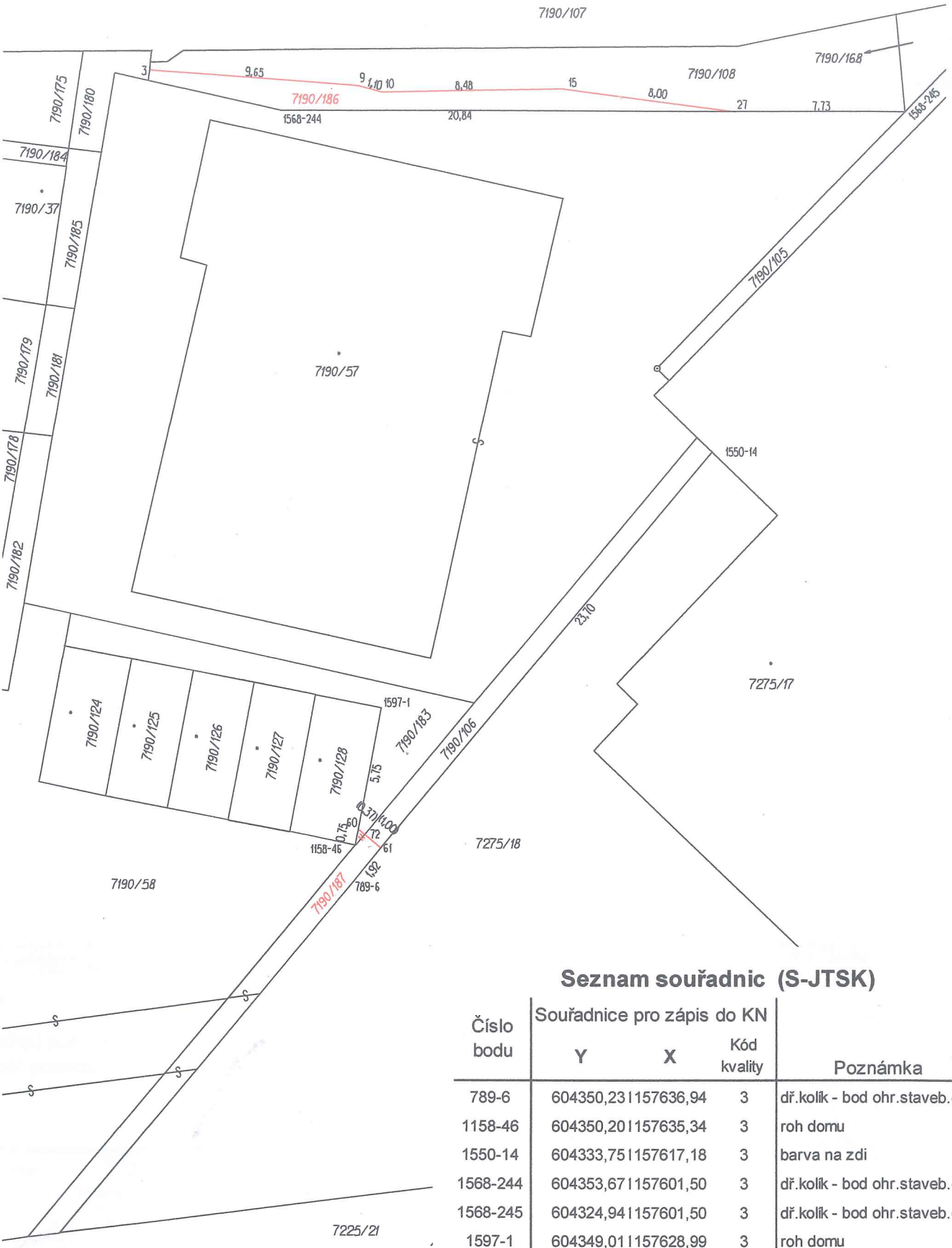
V Brně dne ……

……..
za Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted]
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²		
7190/106			48	ostat.pl. jiná plocha	7190/106			24	ostat.pl. jiná plocha		2							
7190/183			35	ostat.pl. jiná plocha	7190/183			35	ostat.pl. jiná plocha		2							
					7190/187			24	ostat.pl. jiná plocha		2							
								(83)				7190/106 7190/183		10001 10001		48 35		celá celá
																83		
7190/108		1	02	ostat.pl. jiná plocha	7190/108			79	ostat.pl. jiná plocha		2	7190/108		10001		79		
					7190/186			23	ostat.pl. jiná plocha		2	7190/108		10001		23		
		1	85				1	85										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 7. září 2016 Číslo: 294/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 13. 9. 2016 Číslo: 303/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 3229-186/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystrc Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/34) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1640/2016-702 2016.09.13 08:12:15 CEST	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.** [redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
789-6	604350,23	1157636,94	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1158-46	604350,20	1157635,34	3	roh domu
1550-14	604333,75	1157617,18	3	barva na zdi
1568-244	604353,67	1157601,50	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1568-245	604324,94	1157601,50	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1597-1	604349,01	1157628,99	3	roh domu
3	604359,72	1157599,64	3	sloupek plotu
9	604350,08	1157600,35	3	sloupek plotu
10	604349,01	1157600,64	3	sloupek plotu
15	604340,58	1157600,49	3	sloupek plotu
27	604332,71	1157601,50	3	sloupek plotu
60	604350,06	1157634,59	3	sloupek plotu
61	604348,99	1157635,45	3	sloupek plotu
72	604349,77	1157634,82	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
7190/57		6	99	zast.pl.	7190/57		6	83	zast.pl.	č.p. 1233 byt.dům	2	7190/57		4926		6	83	
					7190/192			16	ostat.pl. jiná plocha		2	7190/57		4926			16	
		6	99				6	99										
Věcné břemeno A a B 7190/57 7190/108												7190/57 7190/108		4926 10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 4. října 2021 Číslo: 375/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 7. října 2021 Číslo: 383/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3864-222/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bystrc

Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
-

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1828/2021-702
2021.10.06 06:46:14 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1468-3	604336,33	1157613,32	3	dř.kolík
1568-244	604353,67	1157601,50	3	dř.kolík
1568-245	604324,94	1157601,50	3	dř.kolík
3229-27	604332,71	1157601,50	3	sloupek plotu
1	604329,20	1157603,52	3	sloupek plotu
2	604330,60	1157606,86	3	sloupek plotu
3	604332,96	1157609,49	3	sloupek plotu
4	604332,83	1157609,69	3	barva na plotě
36	604331,46	1157602,76	3	břemeno B
39	604341,97	1157604,10	3	břemeno A
40	604345,63	1157603,34	3	břemeno A
41	604344,99	1157602,99	3	břemeno A
42	604344,90	1157601,87	3	břemeno A

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
43	604344,73	1157600,95	3	břemeno A
46	604346,89	1157601,72	3	břemeno A
47	604348,16	1157602,10	3	břemeno A
48	604349,23	1157602,58	3	břemeno A
49	604355,32	1157601,20	3	břemeno A
51	604329,82	1157603,16	3	břemeno B
52	604331,64	1157602,12	3	břemeno B
53	604346,69	1157600,60	3	břemeno A
54	604344,61	1157600,56	3	břemeno A
55	604342,20	1157605,20	3	břemeno A
56	604355,55	1157602,24	3	břemeno A
57	604346,85	1157601,50	3	břemeno A
58	604344,83	1157601,50	3	břemeno A