

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

106. Předkupní právo dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice

Anotace

Společnost Residence INN, a.s. je vlastníkem pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice, který je dotčen předkupním právem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/08-I/3 Rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu. Pozemek je VPS dotčen jen nepatrně. Vlastník pozemku hodlá převést část pozemku dotčenou uvedenou VPS do vlastnictví jiného subjektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost společnosti Residence INN, a.s. o vyjádření zájmu statutárního města Brna uplatnit předkupní právo k pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice, který je dotčen předkupním právem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/08-I/3 Rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/08-I/3 Rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/184. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 12. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

25.11.2021 v 12:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.11.2021 v 13:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Předkupní právo - Žádost o poskytnutí vyjádření.pdf)	5 - 5
Příloha (VPS 49-08-I-3.pdf)	6 - 6
Příloha (OOP 1-2011.pdf)	7 - 9
Příloha (KM+ORTOFO p.č. 704-4.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Statutární město Brno obdrželo dne 18. 10. 2021 nabídku společnosti Residence INN, a.s., IČO: 076 84 347, se sídlem Milady Horákové 1957/13, Černá Pole, 602 00 Brno, na využití předkupního práva k pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice. Předkupní právo bylo zřízeno v rámci vymezení veřejně prospěšné stavby VPS49/08-I/3 Rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu v ÚPmB.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„Z hlediska platného ÚPmB je dotčení pozemku parc.č. 704/4, k.ú. Horní Heršpice veřejně prospěšnou stavbou VPS 49/08 – I/3 jen nepatrné, i toto nepatrné dotčení a jeho uvedení mezi VPS je dáno přesností digitálního zpracovávání. ÚPmB při umísťování staveb s touto přesností nepracuje; pozemek je určen částečně pro funkci bydlení s podrobnějším účelem využití všeobecné bydlení BO a částečně pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství (OS). Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie.

Pozemek parc.č. 704/4, k.ú. Horní Heršpice je návrhem nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání (06/2021) dle hlavního výkresu 2.1. součástí plochy bydlení B/k4, dle výkresu 4.0. Koncepce protipovodňové ochrany je okrajově dotčen liniovým protipovodňovým opatřením, dle výkresu veřejně prospěšných staveb 3.0. je téměř celý pozemek par.č. 704/4, k.ú. Horní Heršpice vymezen pro realizaci veřejně prospěšné stavby pro vodohospodářské účely Vy/H/0098 pro účely vyvlastnění.

Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie ÚS-32.“

Vlastník pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice, společnost Residence INN, a.s., hodlá uzavřít kupní smlouvu o převodu části pozemku p. č. 704/4 v k. ú. Horní Heršpice, která je okrajově dotčena výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbou.

V Brně dne 18. 10. 2021

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Kounicova 67

601 67 Brno

K rukám: Mgr. Radek Řeřicha

Věc: Předkupní právo VPS/08-I/-3 - žádost o poskytnutí vyjádření

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, a to obchodní společnosti Residence INN, a.s., IČ: 076 84 347, se sídlem Brno, Milady Horákové 1957/13, PSČ 602 00 (dále jen „klient“), přičemž dále si dovoluji uvést následující:

[1] Z hlediska skutkových okolností uvádím, že klient je vlastníkem mimo jiné následující nemovité věci, a to:

- i) pozemku par. č. 704/4, druh pozemku orná půda o výměře 3216 m², zapsaném na LV č. 1243 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

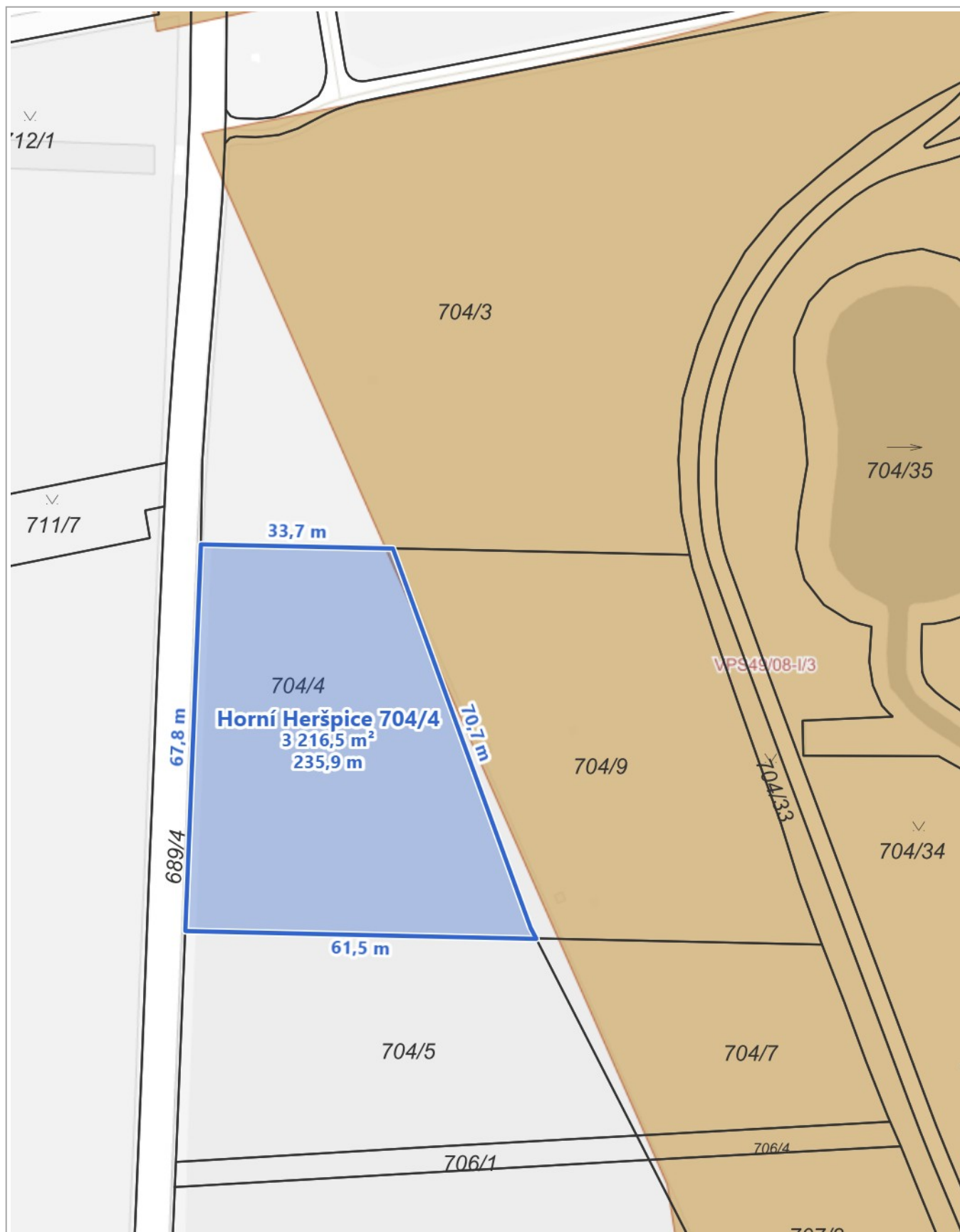
[2] Výše uvedený pozemek je v nepatrném rozsahu dotčen VPS49/08-I/3, a to za účelem rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu. S přihlédnutím k výše uvedenému se na Vás obracím s žádostí o poskytnutí vyjádření, zda vůči uvedenému pozemku má Statutární město Brno zájem uplatnit předkupní právo zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod sp. zn. Z-30585/2013-702.

S pozdravem

JUDr. PAVEL ČAPČUCH

ADVOKÁT
Orlí 18 / 602 00 Brno
ČAK 2394 / IČ 662 13 177

.....
za Residence INN, a.s.
JUDr. Pavel Čapčuch, advokát



20 m

1 : 944

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 1/2011

Změny Územního plánu města Brna 2008-I – 26. soubor **a změny přiřazené**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/006. zasedání konaném dne 17. 5. 2011 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v platném znění

v y d á v á

Změny Územního plánu města Brna 2008-I – 26. soubor a změny přiřazené (B40/06-I, B2/07-I)

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994, o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořízenými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006.

Ke změnám pořízeným dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 3/2009, 4/2009, 5/2010, 6/2010, 7/2010.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň příloha obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel - dále též jen „obecně závazná vyhláška“ (kurzivou je psán stávající text přílohy obecně závazné vyhlášky, přeškrtnuté písmo znamená vypuštění stávajícího textu a tučným standardem je vyznačena nově vkládaná změna).

A 1/08-I

Mění se příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to tak, že v kapitole 2. Regulační podmínky pro plochy stavební;
se v sekci

FUNKCE : PLOCHY BYDLENÍ

v položkách:

BP – PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ

BC – PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

BO – PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

B38/08-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní, pod teras. domy, ul. Tomečkova
VPS38/08-I	vybudování parkové zeleně pod terasovými domy lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Lesná pozemek p. č.: 479/1, 504/10, 512/1, 514/1, 514/2, 515/1, 515/2, 515/3, 516/1, 516/4, 519/10
B49/08-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova
VPO49/08-I/1	rozšíření krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability podél Svratky lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Horní Heršpice pozemek p. č.: 614/4, 668/1, 668/4, 669, 689/1, 689/3, 689/4, 689/5, 690/1, 690/2, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 704/1, 704/2, 704/3, 704/7, 704/9, 706/2, 706/4, 707/7, 707/8, 732, 733, 734/11, 734/6, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2042/1, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2046/4, 2046/5, 2046/6, 2051/1
VPS49/08-I/2	stavba obslužné komunikace včetně parkoviště k vodáckému kanálu lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Horní Heršpice pozemek p. č.: 689/4, 699/1, 701/1, 704/2, 712/1, 712/2, 726/1, 726/2, 726/3, 730
VPS49/08-I/3	rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Horní Heršpice pozemek p. č.: 689/1, 689/4, 691, 694, 695, 696, 697, 699/1, 699/2, 701/1, 701/2, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/7, 704/9, 706/4, 707/2, 707/3, 707/7, 707/8, 726/1, 730, 731, 734/6, 2051/1
B54/08-I	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová
VPS54/08-I	stavba obslužné komunikace k plochám pro zemědělskou výrobu lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Brněnské Ivanovice pozemek p. č.: 76/93, 76/94, 88, 1457/7, 1457/8
	Změny přiřazené z jiných souborů
B40/06-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí
VPS 40/06-I/1	vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Líšeň pozemek p. č. : 2540/1, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4280, 4281/1, 4281/4, 4282/1, 4282/2, 4297/3, 4297/4, 8548/1, 8548/10, 8550/4, 8550/5, 8550/6, 8550/7, 8550/10, 8550/11, 8550/12, 8554/1, 8554/2, 8554/43, 8561, 8564/1, 8564/2, 8564/3, 8564/6, 8564/7, 8566/1, 8566/2, 8566/4, 8567/1, 8567/2, 8569, 8570, 8571/1, 8571/2, 8571/3, 8572/1, 8572/4, 8572/6, 8572/8, 8572/9, 8573/2, 8574, 8575, 8576, 8577, 8580, 8585, 8698, 8699/4, 8699/5,

B. Grafická část

- a) koordinační výkresy 31 změn (28 listů) M 1:5 000
- b) 6 výkresů záboru ZPF a PUPFL jednotlivých změn M 1:5 000
- c) 1 výkres legendy k záboru ZPF

Změny ÚPmB jsou dále promítnuty do hlavních výkresů územního plánu uvedených ve výrokové části opatření obecné povahy.

Poučení :

Proti Změnám Územního plánu města Brna 2008-I a změnám přiřazeným vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor města Brna

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 23. 6. 2011

Sňato: 11. 7. 2011

Účinnost: 8.7. 2011



100 m

1 : 3 774