

Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.12.2021

105. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 3823 v k. ú. Tuřany

Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/15 "stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu stávajících i rozvojových ploch z ulice Hanácké s propojením na ulici Malínskou". Předmětný pozemek je zapsán v KN jako zahrada o celkové výměře 2673 m². Dle stanoviska OD MMB z hlediska koncepce dopravy se v současné době neeviduje žádné územní rozhodnutí ani žádný záměr na stavbu v území dotčeného pozemku. Z dopravního hlediska OD MMB nedoporučuje využití předkupního práva. Nový Územní plán města Brna neobsahuje žádnou VPS, kterou by byl daný pozemek dotčen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 3823 v k. ú. Tuřany, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/15 "stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu stávajících i rozvojových ploch z ulice Hanácké s propojením na ulici Malínskou".

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/183. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 11. 2021. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.11.2021 v 13:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.11.2021 v 13:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (1. Nabídka PP p. č. 3823 v k.ú. Tuřany.pdf)	5 - 5
Příloha (2. PP p. č. 3823 v k. ú. Tuřany výpis z KN.pdf)	6 - 7
Příloha (3. PP p.c. 3823 v k. ú. Tuřany VPS,VPO.pdf)	8 - 8
Příloha (4. PP p.c. 3823 v k. ú. Tuřany katastrální situace.pdf)	9 - 9
Příloha (5. PP p. č. 3823 v k. ú. Tuřany aktuální ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (6. PP pč. 3823 v k.ú. Tuřany připravovaný ÚP VPS.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 6. 10. 2021 nabídku na uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 3823 v k. ú. Tuřany, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/15 „stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu stávajících i rozvojových ploch z ulice Hanácké s propojením na ulici Malínskou“.

Pozemek je dále dotčen veřejně prospěšným opatřením VPO47/06-I/9 „výsadba krajinné zeleně pro ochranu přírodního dědictví západně od ulice Hanácké, zajišťující zvyšování retenčních schopností území“.

Pozemek p. č. 3823 v k.ú. Tuřany je ve vlastnictví fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. ■ je pozemek p.č. 3823 v k. ú. Tuřany v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

Výměra pozemku p. č. 3823 v k. ú. Tuřany - 2673 m²

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z územního hlediska předmětná VPS zahrnuje jednak rozšíření stávající „zpevněné polní cesty“ a jednak možnou úpravu prostranství při ulici Hanácké. Pro veřejně prospěšná opatření (VPO) se obecně neuplatňuje předkupní právo, protože dle § 170 stavebního zákona lze pro VPO uplatnit pouze statut vyvlastnění, který probíhá jiným procesem než uplatňování předkupního práva. Na základě uvedeného je uplatnění předkupního práva pro předmětné veřejně prospěšné opatření VPO47/06-I/9 na pozemku p.č. 3823 k.ú. Tuřany bezpředmětné.“

Stanovisko OD MMB:

„z hlediska koncepce dopravy, OD MMB po zvážení nemáme zájem o využití předkupního práva k pozemku p.č. 3823 a 3822 v k.ú. Tuřany, týkající se VPS 47/06-I/15.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Pozemek p. č. 3823 v k.ú. Tuřany není dotčen žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK.“

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 3750 v k. ú. Tuřany – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (ostatní komunikace)

Pozemek p. č. 3830 v k. ú. Tuřany – je ve vlastnictví SMB – orná půda

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob.

Pro informaci uvádíme, že ZMB na Z8/11. zasedání dne 5. 11. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva k výše uvedené veřejně prospěšné stavbě k pozemku parc. č. 3824 v k. ú. Tuřany.

Statutární město Brno
Doručeno: 06.10.2021
MMB/0521644/2021
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es7d31b41f

Odbor investiční
Magistrát města Brna
Kounicova 67a,
601 67 Brno

Věc: Žádost o vyjádření k pozemku v katastrální území Tuřany

Vlastním pozemek par. č. 3823 v katastrálním území Tuřany, obec Brno (dále jen „Pozemek“). Na Pozemku je evidováno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/15.

Zvažuji Pozemek prodat, má oprávněný z předkupního práva – Statutární město Brno o Pozemek zájem? Prosím Vás o vyjádření.

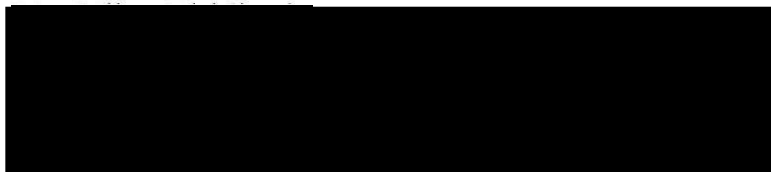
Pokud Statutární město Brno o Pozemek zájem nemá, prosím o vystavení potvrzení na zánik předkupního práva.

Děkuji.

V Brně dne ...20.9.... 2021



.....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2021 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 26598 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612171 Tuřany**

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3823

2673 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/15

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 3823

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.**

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva darovací ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 14:14:57.
Zápis proveden dne 08.01.2019.**

V-27736/2018-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

3823

20401

351

20501

2322

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2021 12:15:03

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612171 Tuřany**

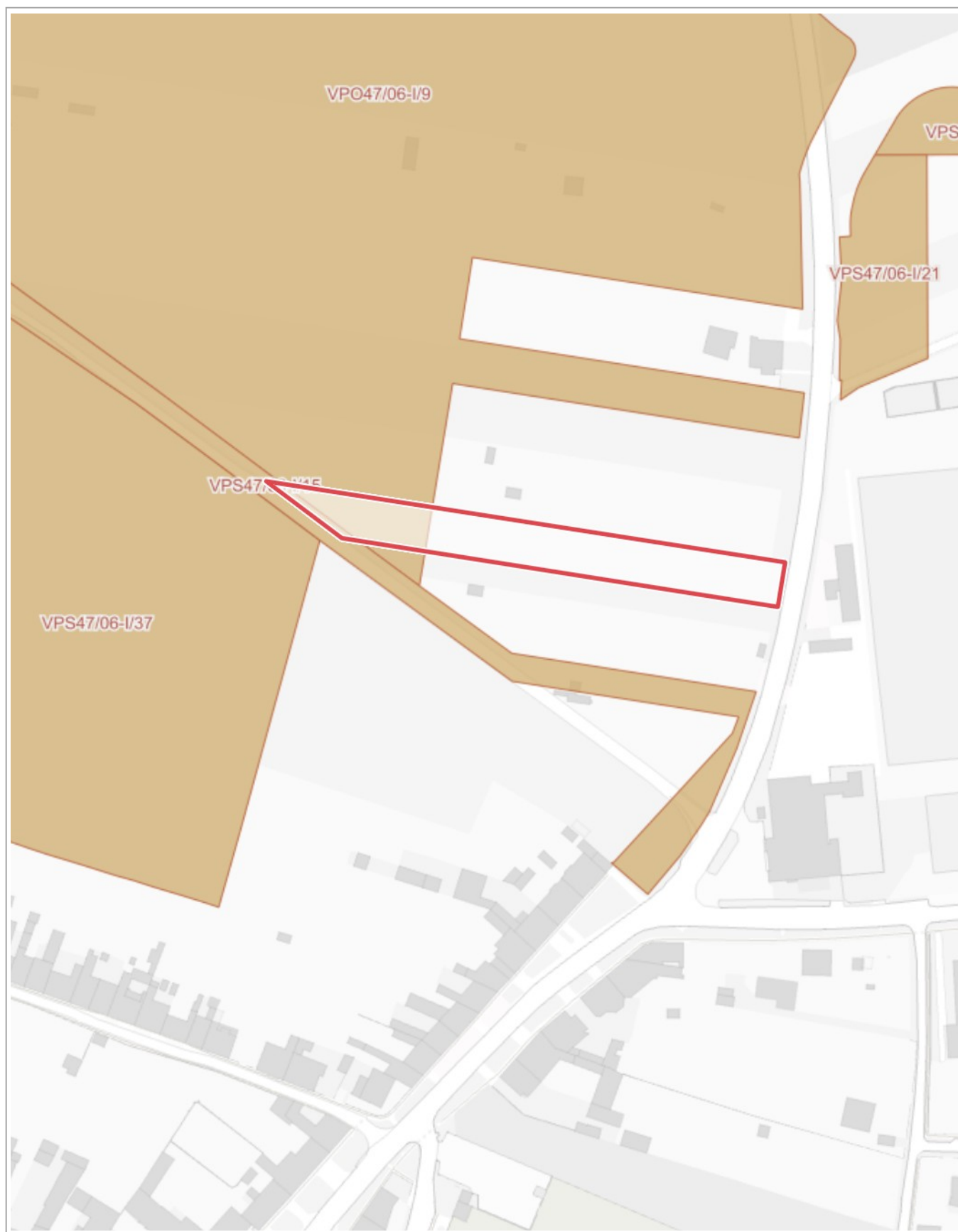
List vlastnictví: 

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

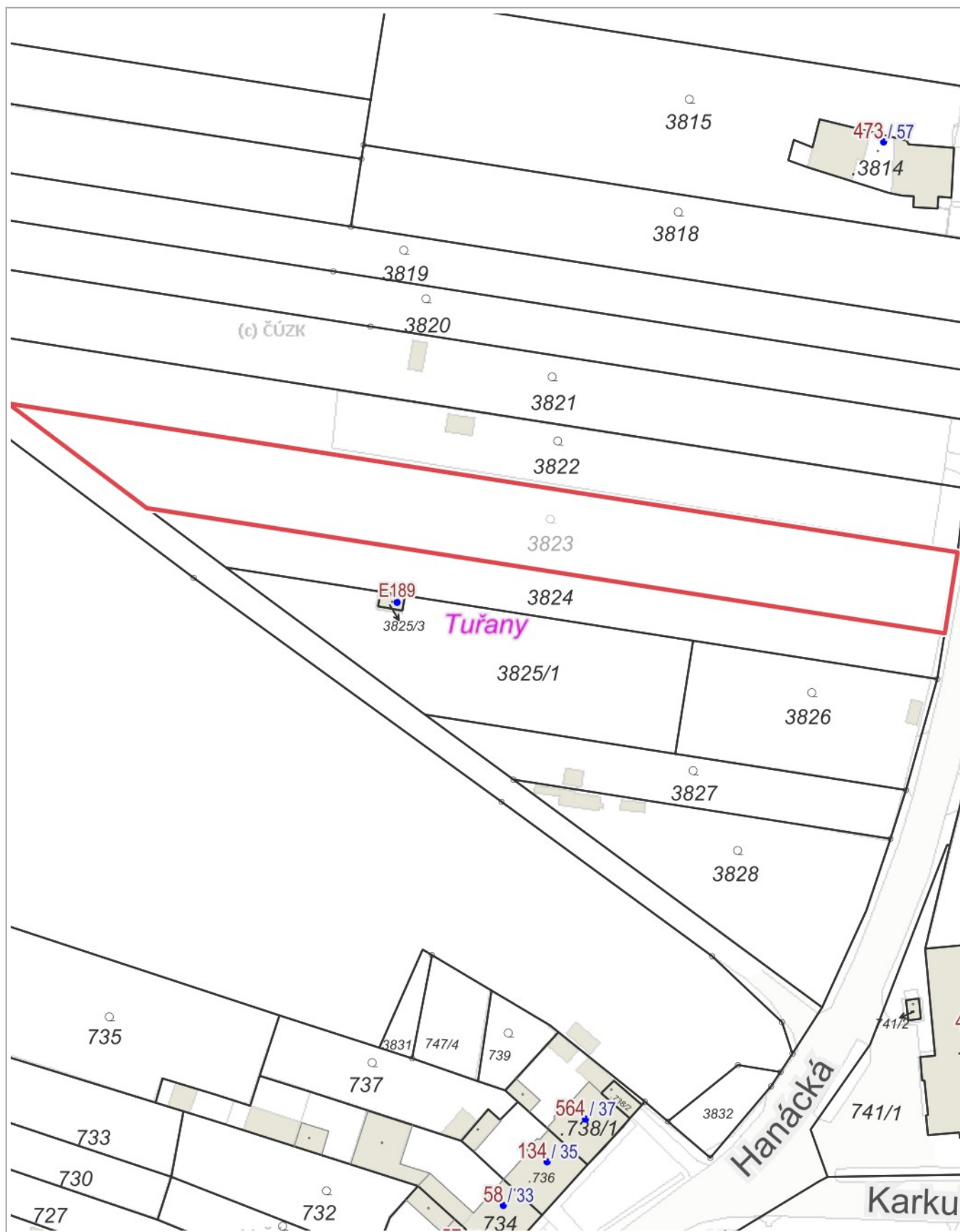
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.11.2021 12:22:34



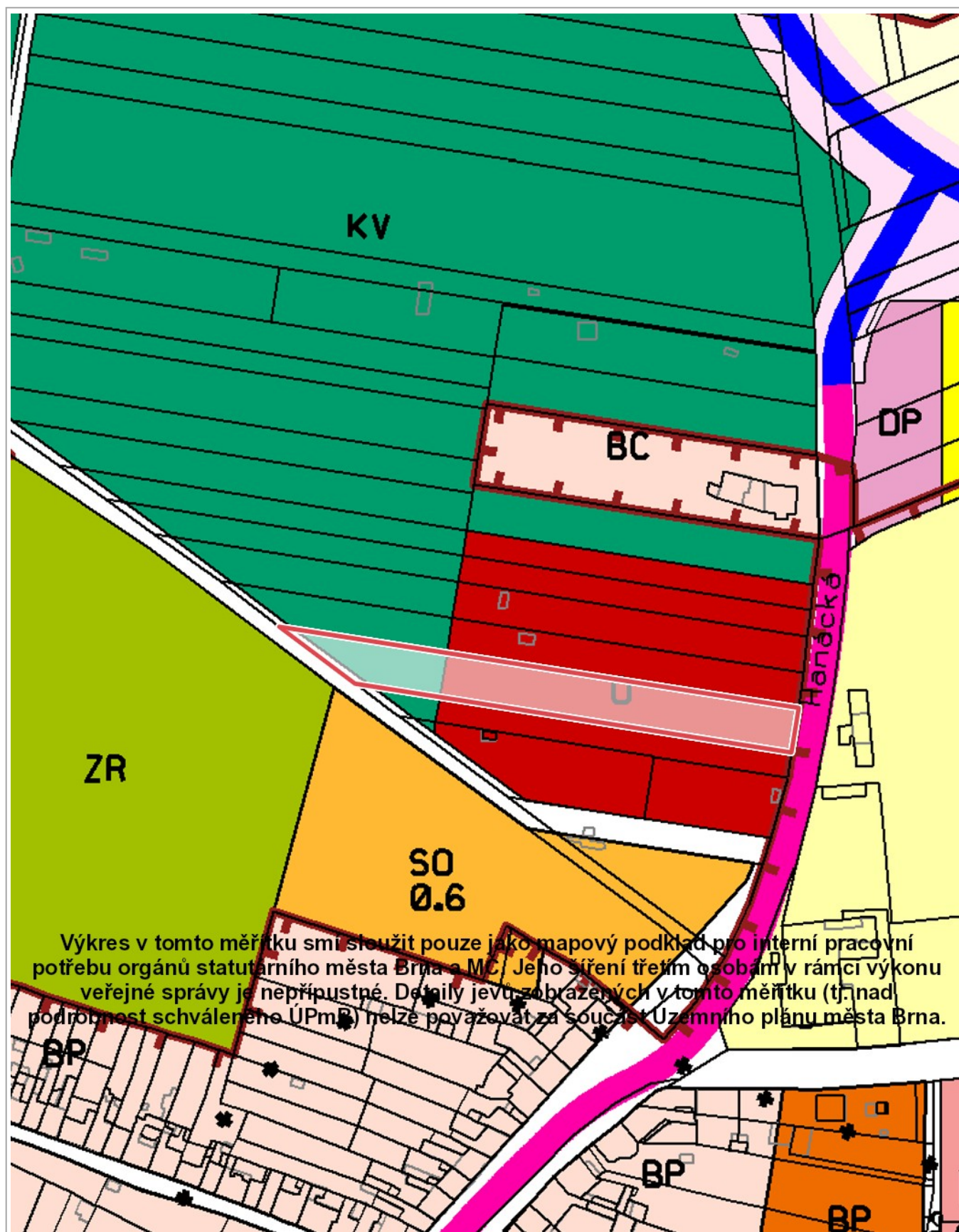
50 m

1 : 1 887

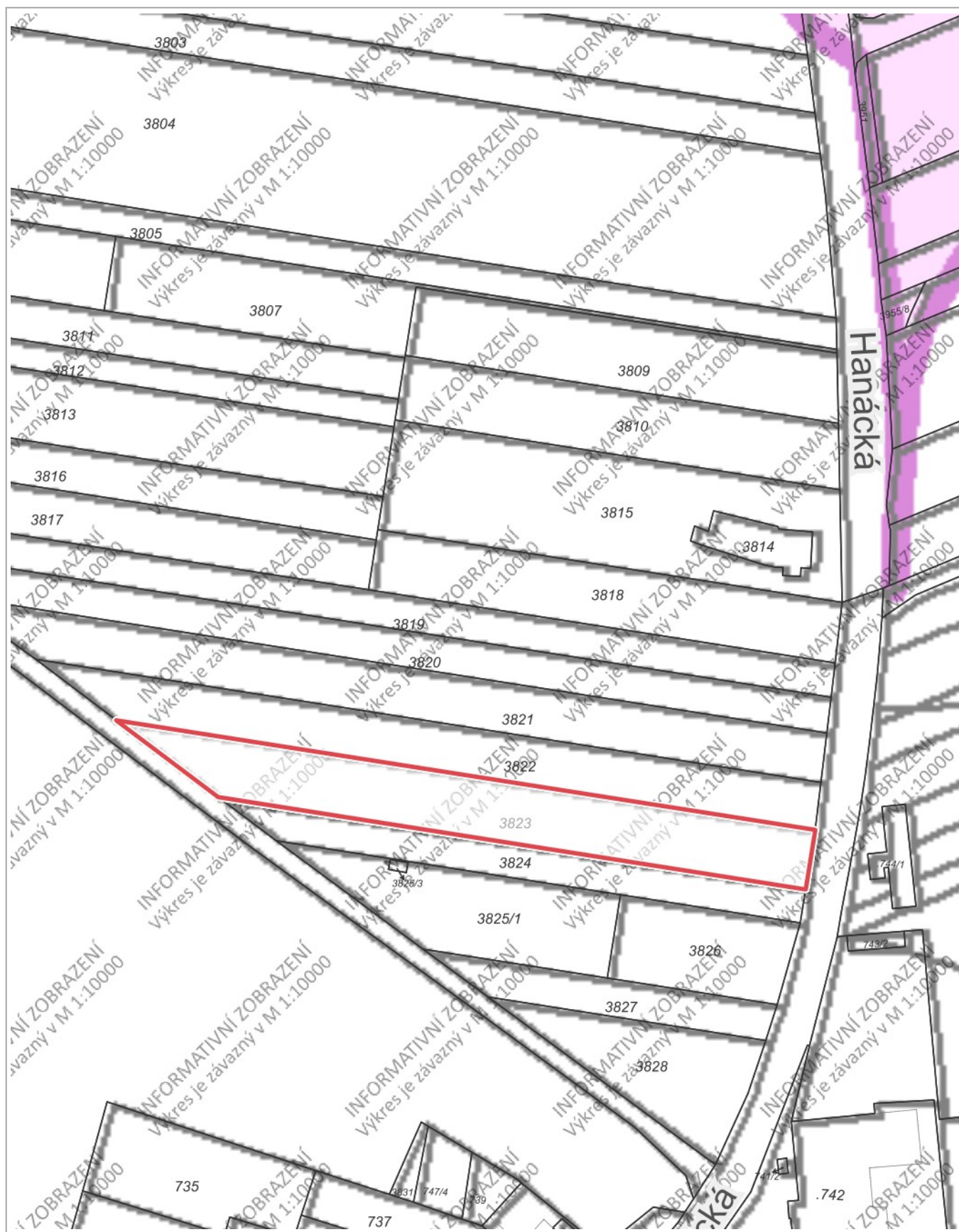


20 m

1 : 1 032



1 : 1 887



50 m

1 : 1 400