

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

96. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5, k. ú. Bystrc

Anotace

Požadované části pozemků tvoří zázemí kolem rekreační chaty ve vlastnictví žadatelů, část této plochy (ze dvou stran chaty) užívají žadatelé na základě dvou nájemních smluv. Z důvodu zabezpečení chaty a jejího bezprostředního okolí žádají o prodej částí uvedených pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej částí pozemků p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 240 m² a p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 418 m², oba k.ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3849-12/2021 a v něm označených jako pozemek p.č. 3911/5, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 658 m², k.ú. Bystrc, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 1.778.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/193. schůze Rady města Brna konaná dne 19.1.2022, bod zápisu č. 31 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (zákres existujících účelových komunikací.pdf)	10 - 10
Příloha (Fotodokumentace.pdf)	11 - 15
Příloha (návrh nového ÚP (4).pdf)	16 - 16
Příloha (platný ÚP (2).pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB [redacted].pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	21 - 22

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 3911/4 (240 m²) a 3911/5 (418 m²) o celkové výměře 658 m², k.ú. Bystrc, [REDAKCE] (dále jen navrhovatelé dispozice) za účelem využití jako zázemí rekreační chaty č.e. [REDAKCE] k.ú. Bystrc, v jejich vlastnictví. Část požadované plochy obou pozemků užívají navrhovatelé dispozice na základě dvou nájemních smluv.

Aktuálně mají navrhovatelé pronajaty části pozemků p.č. 3911/4 (114 m²) a p.č. 3911/5 (174 m²) vše v k.ú. Bystrc na základě nájemní smlouvy č. 63110302133 uzavřené dne 15.7.2011 a část pozemku p.č. 3911/5 (236 m²) v k.ú. Bystrc na základě nájemní smlouvy č. 6318032903 ze dne 14.11.2018.

Návrh předmětu prodeje zahrnuje odkoupení částí pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5, které jsou předmětem výše uvedených nájemních smluv a částí pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5 vše v k.ú. Bystrc, které nejsou zahrnuty do výše uvedených nájemních smluv (viz majetková mapa s vyznačením předmětu prodeje a stávajícího nájmu). V případě realizace prodeje zůstanou v nájmu dle nájemní smlouvy z roku 2011 části obou pozemků o výměře 280 m² (dle návrhu GP se jedná nově pouze o část pozemku p.č. 3911/4).

Vlastnictví:

Pozemky

p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1991 m²

p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1835 m², vše k.ú. Bystrc, přešly do vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány na LV 10001 pro k.ú. Bystrc.

Správce pozemků je Odbor správy majetku MMB. Části uvedených pozemků jsou pronajaty navrhovatelům dispozice výše uvedenými nájemními smlouvami k rekreaci a jako zázemí rekreační chaty na dobu neurčitou.

Popis:

Pozemky p.č. 3911/4, 3911/5, k.ú. Bystrc, se nacházejí v chatařské oblasti v blízkosti Brněnské přehrady, v lokalitě Kozí horka, nad ulicí Rakovecká. Společně tvoří dlouhý obdélníkový pás ze tří stran obklopený pozemky jiných vlastníků, z jižní strany na ně navazuje pozemek p.č. 3905/2 a pozemek p.č. 3904, k.ú. Bystrc (vlastník SMB), které jsou jako lesní pozemky v pachtu Lesů města Brna a touto společností pronajímány [REDAKCE]

[REDAKCE] Vedlejší pozemek p.č. 3905/1 je ve vlastnictví Lesů CR.

Ve střední části pásu pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5 se nachází rekreační chaty [REDAKCE] k.ú. Bystrc. [REDAKCE]

[REDAKCE]. Rekreační chaty jsou přízemní objekty se sedlovou střechou a rozlehlou terasou. Prostor kolem chaty je ze tří stran volně přístupný a pečlivě udržovaný jejími vlastníky – sečena tráva, parková úprava, zpevněná parkovací plocha, přístupový chodník k chatě. Z jižní strany chaty je oplocená zahrada v nájmu [REDAKCE] (nájemní smlouva z roku 2011 na části pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5 o celkové výměře 288 m²). Plot byl postaven bývalým vlastníkem chaty – Brněnské papírny s.p. V roce 2018 si navrhovatelé dispozice pronajali ještě část pozemku p.č. 3911/5 o výměře 236 m². V této části pozemku je umístěna příjezdová cesta k chatě žadatelů, parkovací stání a přístupový chodník k chatě. Příjezdová cesta končí u parkovacího stání (dál cesta v terénu nepokračuje, i když je v katastrální mapě vyznačena – bylo opakovaně prověřeno místním šetřením).

Je zde možnost přípojky elektřiny, ostatní sítě jsou nedostupné. Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy je cca 800 m. V okolí chaty jsou rekreační objekty, komerční objekty i objekty k bydlení. Přístup k pozemkům p.č. 3911/4 a 3911/5 je zajištěn po veřejné účelové komunikaci na pozemcích 3914/1 a 3914/2, vše k.ú. Bystrc.

Návrh na dispozici:

Navrhovatelé dispozice požádali o prodej částí pozemků p.č. 3911/4 o výměře cca 240 m² a p.č. 3911/5 o výměře cca 418 m², oba k.ú. Bystrc, za účelem využití jako zázemí rekreační chaty. Tento rozsah

zahrnuje celou pronajatou plochu pozemku p.č. 3911/5 dle nájemní smlouvy z roku 2018, menší část plochy obou pozemků pronajaté v roce 2011 a další, nepronajatou, plochu kolem západní a severní části chaty.

Hranice požadované plochy částí pozemků na západní a severní straně respektuje požadavek MČ Brno-Bystrc a OÚPR MMB z roku 2018 (v souvislosti s řešením pronájmu) na ponechání volného průchodu územím a ke zbytkové části pozemků, která zůstane v majetku města. Severní hranice prodeje je umístěna těsně za studnou navrhovatelů dispozice, která je jejich jediným zdrojem pitné vody, a proto by ji chtěli mít umístěnu na svém pozemku. Dále navrhovatelé sdělili, že se v bezprostředním okolí chaty pohybují divoká prasata a čím dál častěji také různé pochybné osoby z nedaleké ubytovny, proto mají zájem na zabezpečení okolí chaty, kde se pohybují jejich děti.

Odpadní vody z chaty jsou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy (nepropustný septik, který je pravidelně vyvážen).

Navrhovatelé doložili geometrický plán č. 3849-12/2021, v němž jsou obě řešené části pozemků p.č. 3911/4 (240 m²) a 3911/5 (418 m²), oba k.ú. Bystrc, sloučený do jednoho pozemku p.č. 3911/5 o výměře 658 m².

Části pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú., v geometrickém plánu označené jako pozemek p.č. 3911/4 (díly a, b, c), které by po realizaci prodeje zůstaly v majetku města, jsou přístupné z veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 3914/1, k.ú. Bystrc.

Ocenění:

R8/166. schůzi Rady města Brna konané dne 25.8.2021 byl předložen návrh prodeje částí shora uvedených pozemků za jednotkovou obvyklou kupní cenu 2.100,-Kč/m² (celková kupní cena činila 1.383.800,-Kč). Materiál byl stažen z programu projednání. Byl zadán znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny řešených pozemků.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2511/2021 ze dne 7.10.2021, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter.

<u>Jednotková kupní cena</u>	2 700 Kč/m²
Kupní cena při výměře 658 m ² x 2 700 Kč/m ²	1 776 600 Kč
Poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
Kupní cena celkem	1 778 600 Kč

Kupní cena nezahrnuje náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 6 930 Kč, které navrhovatelé dispozice, vzhledem k výši stanovené kupní ceny, odmítli uhradit s tím, že znalecký posudek si objednalo statutární město Brno.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (funkční celek s chatou).

Průběh projednání:

Záměr prodeje byl KM RMB a RMB předložen ve dvou variantách; záměr prodeje byl v RMB projednán formou dohodovacího řízení

ve variantě A - souhlas se záměrem prodeje

ve variantě B - nesouhlas se záměrem.

R8/KM/58. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 3.6.2021, bod zápisu č. 58/42

doporučila Radě města Brna dle varianty A souhlasit se záměrem prodeje

Hlasování var. A: 8 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	proti	pro	zdržel se	pro	pro	pro

R8/155. schůze Rady města Brna konaná dne 16.6.2021, bod zápisu č. 3 – dohodovací řízení –

souhlasila se záměrem prodeje (var. A)

(Přítomný zástupce MČ Brno-Bystrc uvedl, že je zmocněn vyjádřit stanovisko za MČ Brno-Bystrc, že souhlasí s prodejem částí pozemků.)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačnický	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 3911/4 o výměře 240 m² a p.č. 3911/5 o výměře 417 m², oba k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.6.2021.

Návrh prodeje:

R8/KM/60. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 3.6.2021, bod zápisu č. 60/60 -

podala návrh na stažení materiálu z důvodu prověření, zda okrajem prodávané části pozemku p.č. 3911/5, k.ú. Bystrc, nevede přístupová cesta.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

R8/KM/61. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 12.8.2021, bod zápisu č. 61/67 doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

R8/166. schůze Rady města Brna konaná dne 25.8.2021, bod 58 – staženo z programu projednání za účelem nového ocenění

Schváleno jednomyslně 9 členy.

R8/179. schůze Rady města Brna konaná dne 3.11.2021, bod č. 30 - opětovné projednání záměru prodeje (z důvodu navýšení výměry částí pozemku p.č. 3911/5 dle GP o 1 m²) a návrh prodeje – po

rozpravě hlasováno o stažení materiálu (*prověření přístupů k okolním pozemkům*).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	----	pro

R8/182. schůze Rady města Brna konaná dne 16.11.2021, bod č. 28 – záměr a návrh prodeje - po rozpravě hlasováno o stažení materiálu (*za účelem provedení místního šetření ohledně přístupu k zůstatkovým částem pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc*).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R/193. schůze Rady města Brna konaná dne 19.1.2022, bod 31 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 3911/4 o výměře 240 m² a p.č. 3911/5 o výměře 418 m², oba k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.1.2022.

Závěr:

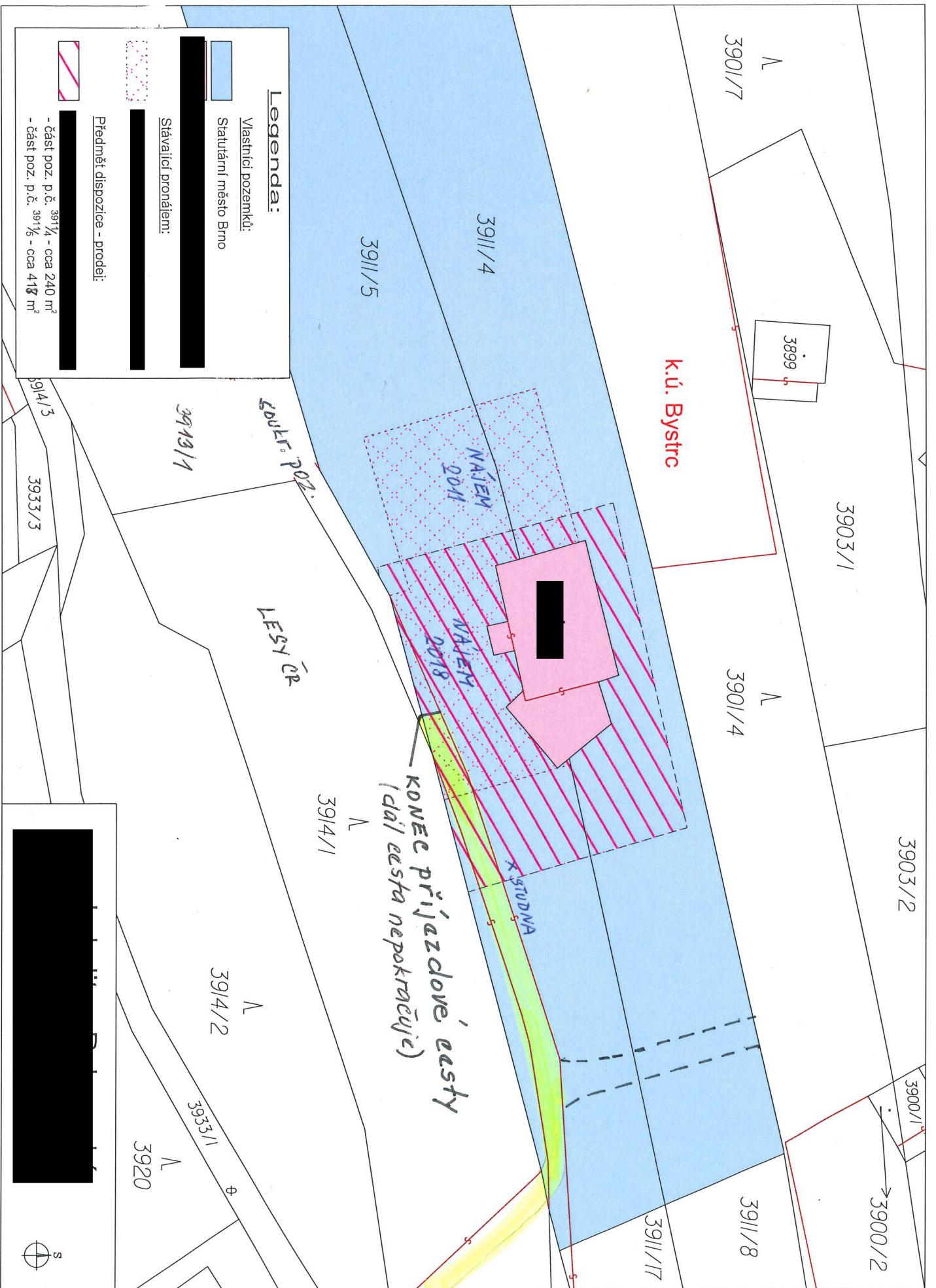
Na základě výše uvedeného, je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 3911/4 o výměře 240 m² a p.č. 3911/5 o výměře 418 m², oba k.ú. Bystrc, s doporučením schválení.

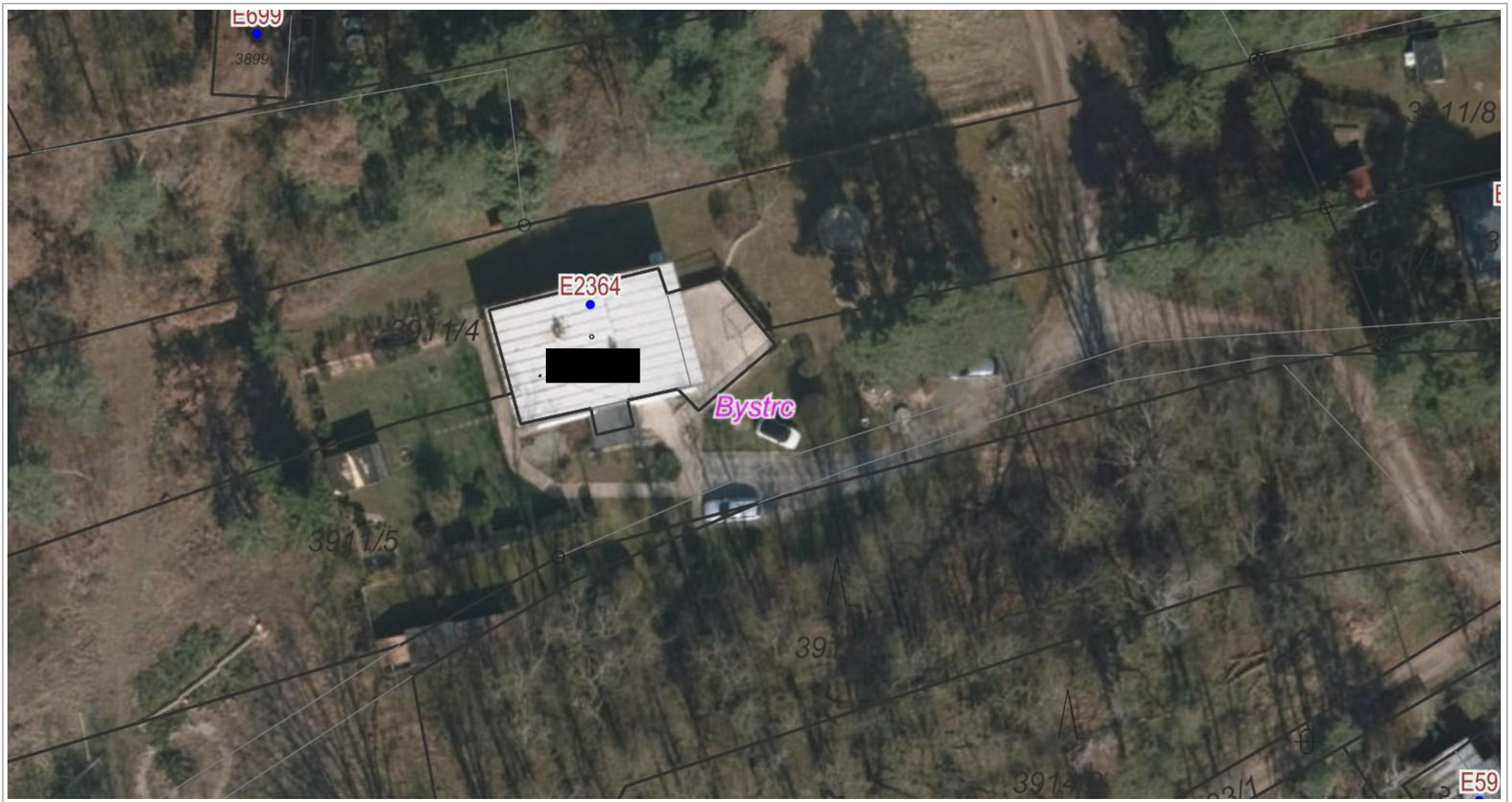
Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 19.5. 2020 jsou pozemky situovány v nestavební stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5 vše v k.ú. Bystrc dle návrhu žadatelů.

MČ Brno-Bystrc – RMČ Brno-Bystrc na své 8/21. schůzi konané dne 23.9. 2020 odsouhlasila pouze pronájem částí pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5, vše v k.ú. Bystrc, vlastníkově stavby na pozemku p.č. 3911/6 v k.ú. Bystrc; v rámci dohodovacího řízení na R8/155. schůzi Rady města Brna konané dne 16.6.2021, bod č. 3 zástupce MČ Brno-Bystrc uvedl, že je zmocněn vyjádřit stanovisko za MČ Brno-Bystrc, že souhlasí s prodejem částí pozemků.

EG.D – dle sdělení ze dne 12.11. 2020 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

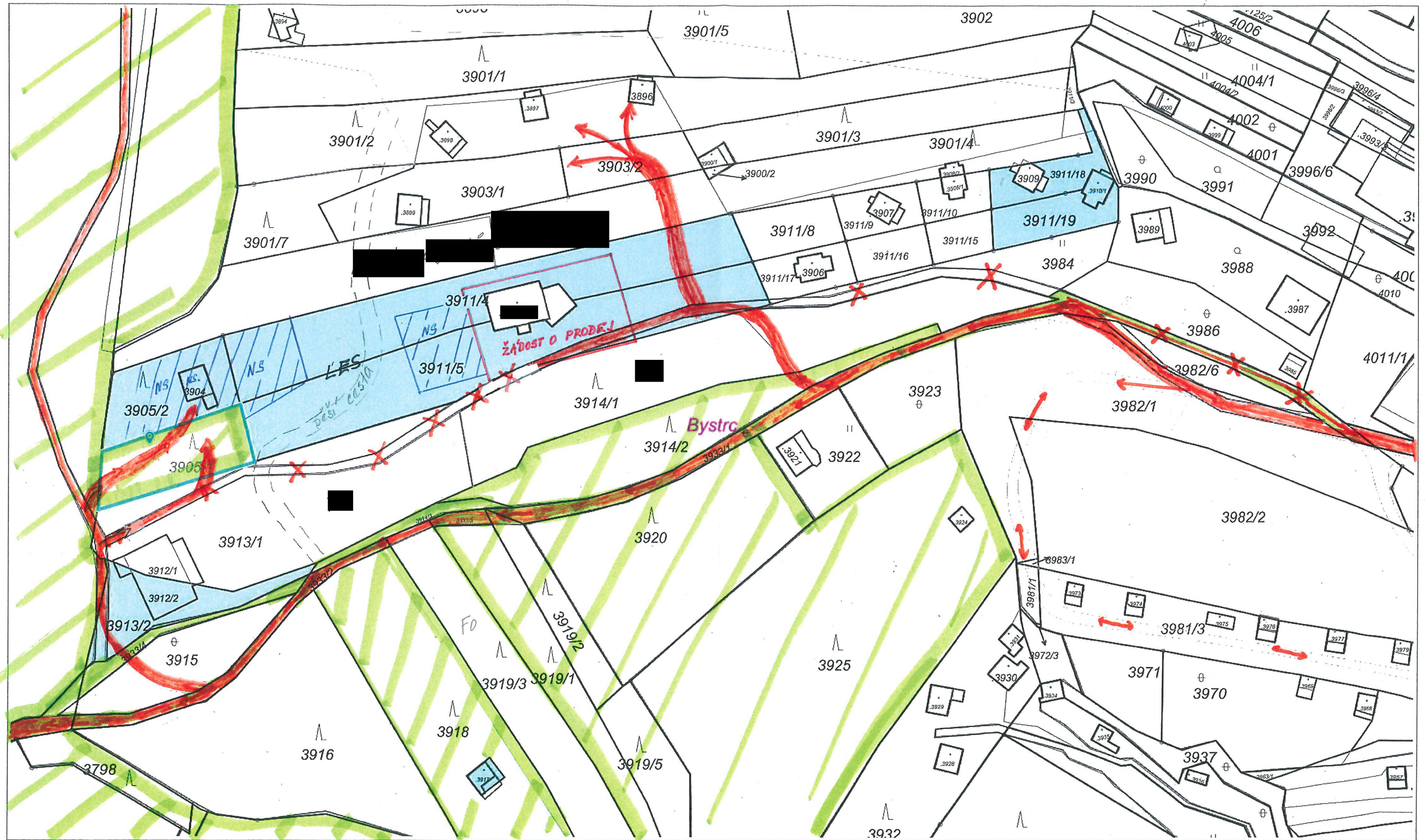




10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



20 m

pozemky ČR-Lasy ČR s.p.

účelová komunikace

vyznačená komunikace v terénu neexistuje

FO - vlastník fyzická osoba
PO - právní osoba

1 : 944



①



②



3



4



5



6



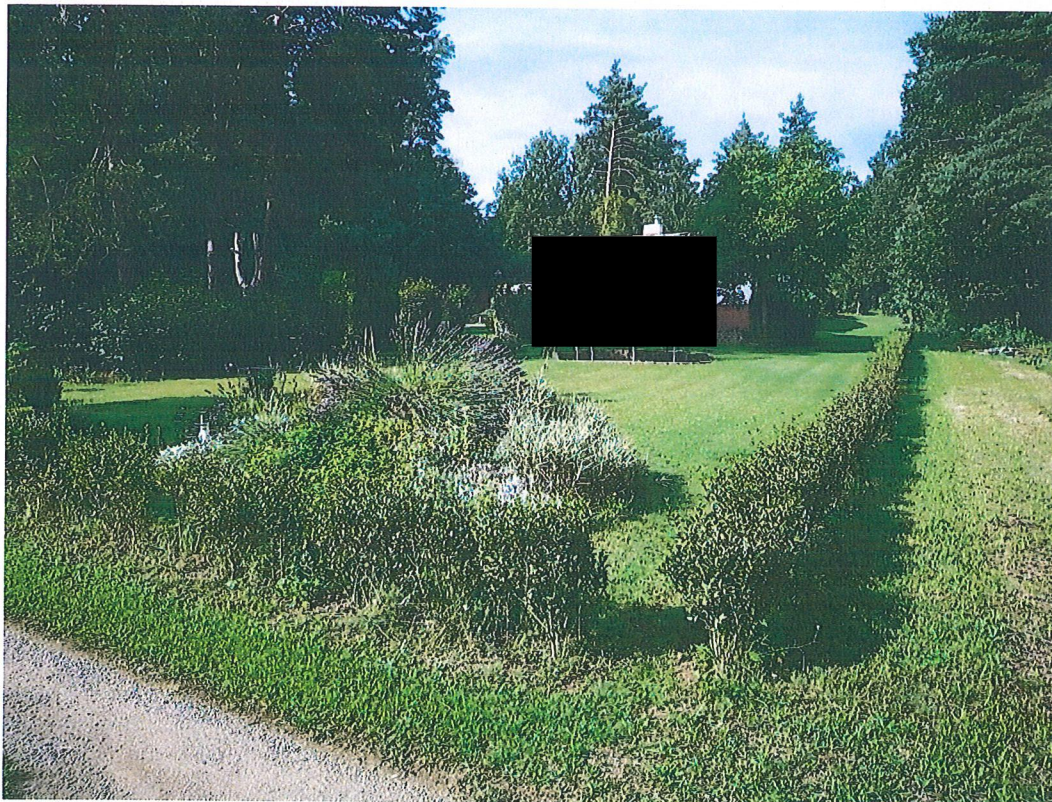
7



8



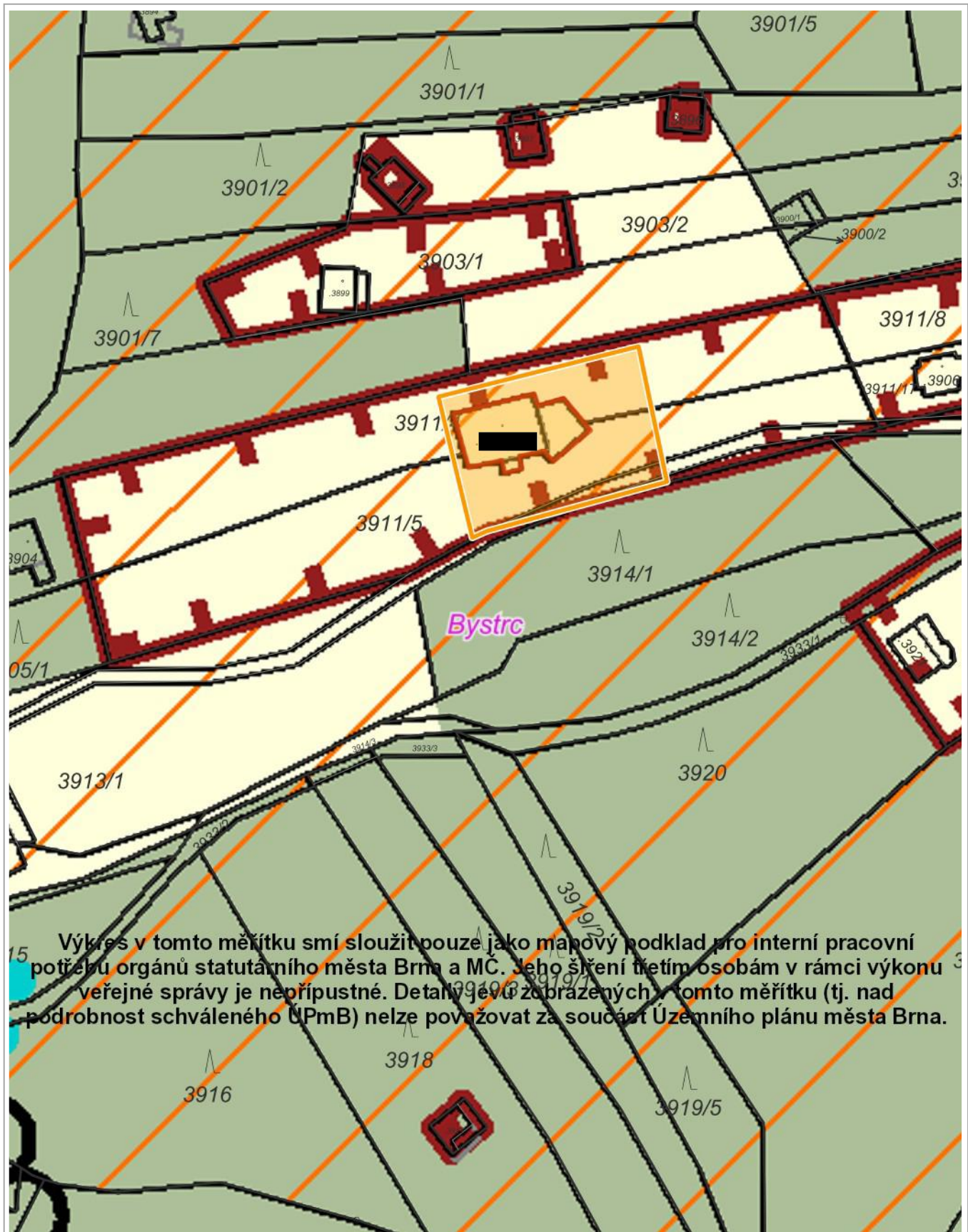
9



10



Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky p.č. 3911/4, p.č. 3911/5 v k.ú. Bystrc situovány ve stabilizované ploše zahrádek



20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 15.10.2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

č. smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

(dále jen prodávající)

a

(dále jen kupující)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1835 m² a p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1991 m², oba k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to:

část pozemku p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 240 m², k.ú. Bystrc a část pozemku p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 418 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem p.č. 3849-12/2021 a společně označené jako pozemek p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 658 m², k.ú. Bystrc (dále jen předmět prodeje).

2. Geometrický plán č. 3849-12/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující předmět prodeje přijímají do svého společného jmění manželů za podmínek dále uvedených.

Předmět prodeje navazuje na pozemek p.č. [REDACTED]

a tvoří

funkční celek s uvedenou nemovitou věcí.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 778 600,-Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát osm tisíc šest set korun českých). Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradili kupní cenu v plné výši převodem na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedenými na první straně smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi, mimo dvou nájemních smluv uzavřených mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícími, jako nájemci, a to nájemní smlouvy č. 0063110302133 ze dne 15.7.2011 a nájemní smlouvy č. 6318032903 ze dne 14.11.2018.

2. Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.

3. Kupující čestně prohlašují, že předmět prodeje budou využívat k rodinné rekreaci.

4. Kupující berou na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k části pozemku p.č. 3911/5 o výměře 236 m², k.ú. Bystrc, vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícími, jako nájemci, na základě nájemní smlouvy č. 6318032903 ze dne 14.11.2018 splnutím osoby nájemce a vlastníka.

5. Kupující současně berou na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje částečně zaniká také nájemní vztah k částem pozemků p.č. 3911/4 a p.č. 3911/5, k.ú. Bystrc, oba k.ú. Bystrc, vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícími, jako nájemci, na základě nájemní smlouvy č. 0063110302133 ze dne 15.7.2011, a to ohledně celkové výměry 8 m². Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstávají části pozemků p.č. 3911/4 a p.č.3911/5 (dle GP č. 3849-12/2021 jsou oba uvedené pozemky společně označeny jen jako pozemek p.č. 3911/4), o výměře 280 m², k.ú. Bystrc.

IV.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a za stejných smluvních podmínek, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Kupující berou na vědomí, že se na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

7. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a každý z kupujících jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Kupující berou na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků p.č. 3911/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 240 m² a p.č. 3911/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 418 m², oba k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.1.2022.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tato smlouva, byly schváleny Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č. ...

V Brně dne


V Brně dne

prodávající:

kupující:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3911/4	18	35	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	3911/4	31	68	ostat. pl. sport. a rekr. pl.			0	3911/4		10001		15	95	a
											3911/5		10001		11	15	b
											3911/5		10001		4	58	c
														31	68		
3911/5	19	91	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	3911/5	6	58	ostat. pl. sport. a rekr. pl.			0	3911/4		10001		2	40	d
											3911/5		10001		4	18	e
															6	58	
	38	26			38	26											

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1254-851	605260.28	1155828.53	7	hřeb (obrubník)
1254-852	605276.63	1155832.83	7	obrubník (barva)
1254-860	605306.49	1155844.69	7	neměřen
1254-3936	605293.30	1155837.32	7	dř. kolík
1	605294.80	1155838.16	7	mezník s plast. hlavou
2	605301.61	1155813.61	3	mezník s plast. hlavou
3	605267.05	1155805.62	3	mezník s plast. hlavou
4	605260.63	1155828.62	7	hřeb (obrubník)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Bonacina	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Bonacina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012
	Dne: 1. 9. 2021 Číslo: 64/2021	Dne: 6. 9. 2021 Číslo: 66/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HiGeo s.r.o. Křížkova 3064/68L 612 00 Brno - Královo Pole www.higeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3849-12/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1613/2021-702 2021.09.03 07:51:39 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: Tišnov 2-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

