

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

95. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků o malé výměře (celkem 6 m²), zastavěných přístavbou nemovitosti žadatele - fyzické osoby. Rada města Brna na R8/193. schůzi, konané dne 19.1. 2022, schválila pronájem části pozemku, přiloceného k téže nemovitosti žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej
- části pozemku p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1574/2,
- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1735/4,
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 19.851,-Kč a 21% DPH ve výši 4.168,71 Kč, tj. celkem 24.019,71 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/183. schůzi, konané dne 24.11. 2021, doporučila ZMB prodej částí pozemků schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (majetkova mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (letecky snimek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (UPmB.pdf)	11 - 11
Příloha (navrh UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (vedeni kanalizacni stoky s.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy ZMB.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	15 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků o malé výměře (celkem 6 m²), zastavěných přístavbou nemovitosti žadatele - fyzické osoby. Rada města Brna na R8/193. schůzi, konané dne 19.1. 2022, schválila pronájem části pozemku, přilpoceného k téže nemovitosti žadatele.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m²,
- p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2546 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek p.č. 1574 je svěřený MČ Brno – Slatina v kategorii III.- ostatní nemovitý majetek, malá část pozemku je pronajata. Pozemek p.č. 1735/2 je zčásti ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a zčásti ve správě OSM MMB, není pronajatý.

Popis

Pozemek p.č. 1574 k.ú. Slatina je situován u komunikace Přemyslovo náměstí, má zpevněnou plochu a slouží převážně k parkování vozidel.

Předmětem návrhu dispozice je část tohoto pozemku o výměře 5 m², která je zastavěná přístavbou objektu na pozemku p.č. 1575 ve vlastnictví pana [REDAKCE] Přemyslovo náměstí [REDAKCE]

Pozemek p.č.1735/2 k.ú. Slatina tvoří veřejně přístupné prostranství na Přemyslově náměstí. Předmětem návrhu dispozice je:

- část uvedeného pozemku o výměře 49 m², která je stavebním oplocením přilpocena ke stavbě Přemyslovo náměstí [REDAKCE] (p.č. 1575 k.ú. Slatina). Na přilpocené části pozemku byl v době místního šetření uložen stavební a jiný materiál.
- část tohoto pozemku o výměře 1 m², která je zastavěna přístavbou objektu Přemyslovo náměstí [REDAKCE] (přesah vzduchotechniky).

Nájemní smlouva

Část pozemku p.č. 1574 k.ú. Slatina o výměře 5 m², která je zastavěná přístavbou objektu Přemyslovo náměstí [REDAKCE] (p.č. 1575), je pronajata z úrovně MČ Brno – Slatina vlastníkoví stavby panu [REDAKCE] Smlouva ze dne 12.12. 2021 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 100,- Kč/m²/rok; smlouva obsahuje inflační doložku.

Zájemce o dispozici, geometrický plán

O prodej zastavěných částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 požádal vlastník stavby Přemyslovo náměstí [REDAKCE] Žadatel předložil geometrický plán pro vyznačení vnějšího obvodu budovy a rozdělení pozemku č. 3176-80/2018, kterým byly požadované části pozemků označeny jako p.č. 1574/2 o výměře 5 m² a p.č. 1735/4 o výměře 1 m². K dělení pozemku dle uvedeného GP již vydal příslušný stavební úřad souhlas.

Pan [REDAKCE] dále požádal o prodej/pronájem části pozemku p.č. 1735/2 o výměře 49 m², přilpocené k jeho stavbě, a to za účelem využití jako dvora.

Dodatečné povolení stavby

Pan [REDAKCE] je vlastníkem stavby Přemyslovo náměstí [REDAKCE] na p[REDAKCE]emku p.č. 1575 k.ú. Slatina na základě kupní smlouvy z roku 2015.

Dne 20.4. 2017 vydal příslušný stavební úřad dodatečné povolení na stavbu „BISTRO, Přemyslovo nám. [REDAKCE] Brno – Slatina“, na parc.čís. 1575 v k.ú. Slatina. Tímto bylo vydáno dodatečné stavební povolení na změnu stavby, vedené v katastru nemovitostí jako RD a naposledy využívané jako prodejna drogerie, která spočívá za současného rozšíření o přístavbu a nástavbu, v přestavbě na provozovnu rychlého občerstvení respektive bistra. Při přestavbě byla odstraněna střecha a téměř celé obvodové zdivo.

Dne 20.5. 2019 vydal stavební úřad rozhodnutím další dodatečné povolení stavby, spočívající v přesahu dvou obvodových zdí na sousední pozemky, a to p.č. 1574 a p.č. 1735/2 k.ú. Slatina, přitom převážná část stavby je umístěna na pozemku p.č. 1575 k.ú. Slatina. Ke kolaudačnímu řízení musí stavebník doložit vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným částem pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina.

Jiné skutečnosti – inženýrská síť

Připločená část pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 1000, včetně jejího ochranného pásma v šíři 2,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí. Kanalizační stoky je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Společnost BVK, a.s. nedoporučuje prodej připločené části pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina, souhlasí s pronájmem za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3.600,-Kč/m²
Kupní cena při výměře 6 m ² × 3.600,- Kč/m ² =	21.600,- Kč.
<u>Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.</u>	

Převod částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina v daném případě podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%).

<u>Kupní cena vč. 21 % DPH:</u>	=	21.600,- Kč
<u>Cena bez DPH</u>		17.851,- Kč
<u>Kolek</u>		2.000,- Kč
<u>Cena s kolekem bez DPH celkem</u>		19.851,- Kč
<u>DPH 21%</u>		4.168,71 Kč
<u>Cena s DPH celkem</u>		<u>24.019,71 Kč.</u>

Návrh nájemného

Jednotkové nájemné 140,-Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 49 m² × 140,- Kč/m²/rok = 6.860,- Kč/rok

**Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky = 20.580,- Kč (připločená část p.č. 1735/2)
420,-Kč (zastavěná část p.č. 1735/2)**

Závěr - návrh usnesení na zasedání KM RMB

Příslušné orgány doporučují prodej částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina o celkové výměře 6 m², zastavěné stavbou Přemyslovo náměstí [REDAKCE] ve vlastnictví navrhovatele. MČ Brno Slatina a společnost BVK, a.s. souhlasí pouze s pronájmem části pozemku p.č. 1735/2 o výměře 49 m², připločené k výše uvedené stavbě.

Vzhledem k výše uvedenému MO MMB předložil na zasedání KM RMB:

- záměr pronájmu části pozemku p.č. 1735/2 o výměře 49 m² v k.ú. Slatina a návrh pronájmu této části pozemku panu [REDAKCE] za nájemné 6.8960,-Kč/rok (140,-Kč/m²/rok) za podmínky zaplacení bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně ve výši 20.580,-Kč.

Jedná se o část pozemku připločenou ke stavbě žadatele. MČ Brno – Slatina a společnost BVK, a.s. souhlasí pouze s jejím pronájmem. Do návrhu podmínek nájemní smlouvy jsou vtěleny podmínky obdobné služebnosti, ošetřující uložení kanalizační stoky na pozemku a její ochranné pásmo.

- záměr prodeje částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina o celkové výměře 6 m², dle GP č. 3176-80/2018 pozemky p.č. 1574/2 a p.č. 1735/4 a návrh prodeje těchto částí pozemků panu [REDAKCE] za kupní cenu 24.019,71 Kč včetně DPH (3.600,-Kč/m², včetně DPH).

Jedná se o části pozemků, na které přesáhla dosud nezkolaudovaná přístavba stavby Přemyslovo náměstí [REDAKCE] ve vlastnictví navrhovatele. Příslušné orgány s prodejem souhlasí.

Komise majetková RMB na R8/KM/67. zasedání, konaném dne 4.11. 2021, pod bodem č. 67/33

**1. doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem pronájmu

- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m²
v k.ú. Slatina

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²
v k.ú. Slatina

**3. doporučuje Radě města Brna
schválit**

pronájem

části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² v k.ú. Slatina
[redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 6.860,-Kč/rok (140,-Kč/m²/rok) a za podmínek
nájemní smlouvy uvedených v materiálu

**4. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej

- části pozemku p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Slatina, oddělené
geometrickým plánem č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1574/2,
- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Slatina, oddělené
geometrickým plánem č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1735/4,
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 19.851,-Kč a 21% DPH ve výši 4.168,71 Kč, tj. celkem
24.019,71 Kč (3.600,-Kč/m², včetně DPH) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB:

- záměr pronájmu části pozemku p.č. 1735/2 o výměře 49 m² v k.ú. Slatina a návrh nájemného ve výši 6.8960,-Kč/rok (140,-Kč/m²/rok).

- záměr prodeje částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina o celkové výměře 6 m², dle GP č. 3176-80/2018 pozemky p.č. 1574/2 a p.č. 1735/4 a návrh prodeje těchto částí pozemků panu [redacted] za kupní cenu 24.019,71 Kč včetně DPH (3.600,-Kč/m², včetně DPH).

Rada města Brna na R8/183. schůzi, konané dne 24.11. 2021, pod bodem č. 57

1. souhlasí

1. se záměrem pronájmu

- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m²
v k.ú. Slatina

2. s návrhem nájemného za část pozemku p.č. 1735/2 o výměře 49 m² v k.ú. Slatina ve výši 6.860,-Kč/rok (140,-Kč/m²/rok)

3. se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²
- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1574/2,
- části pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1735/4, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 19.851,-Kč a 21% DPH ve výši 4.168,71 Kč, tj. celkem 24.019,71 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr pronájmu část pozemku p.č.1732/2 o výměře 49 m² v k.ú. Slatina a záměr prodeje částí pozemků p.č. 1574 o výměře 5 m² a p.č. 1735/2 o výměře 1 m², v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.11. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

Pan [redacted] navržené podmínky nájemní a kupní smlouvy odsouhlasil.

Rada města Brna na R8/193. schůzi, konané dne 19.1. 2022, pod bodem č. 47

1. schvaluje

pronájem

části pozemku p. č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² v k. ú. Slatina [redacted] za dohodnuté nájemné ve výši 6.860,-Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy specifikované v předchozím odstavci

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB

K prodeji zastavěných částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina o celkové výměře 6 m²

Části pozemků p.č. 1574, 1735/2 požadované k prodeji jsou z hlediska ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP).

Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina, na které přesahuje stavba žadatele.

K prodeji/pronájmu zaplacené části pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina o výměře 49 m²

Pozemek p.č. 1732/2 k.ú. Slatina je z hlediska ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP). Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území, předmětná část pozemku je zaplacená.

Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji/pronájmu předmětné části pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina.

MČ Brno - Slatina

K prodeji zastavěných částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina o celkové výměře 6 m²

ZMČ souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. p.č. 1574 o výměře 5 m² a částí pozemku p.č. 1735/2 o výměře 1 m² v k.ú. Slatina panu [REDACTED]

K prodeji/pronájmu zaplacené části pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina o výměře 49 m²

RMČ souhlasí s pronájmem částí pozemku p.č. 1735/2 v k.ú. Slatina panu [REDACTED]

Odbor dopravy MMB – odbor dopravy nemá z dopravního hlediska námitek k prodeji částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina, oddělených GP č. 3176-80/2018 jako pozemky p.č. 1574/2 a p.č. 1735/4 v k.ú. Slatina. Z dopravního hlediska nemá odbor dopravy MMB námitek k prodeji/pronájmu částí pozemku p.č. 1735/2 v k.ú. Slatina připojené k nemovitosti žadatele a užívané jako dvůr.

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme Vám, že na vyznačených částech pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti. K prodeji předmětných částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 v k.ú. Slatina nemáme z dopravně inženýrského hlediska námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

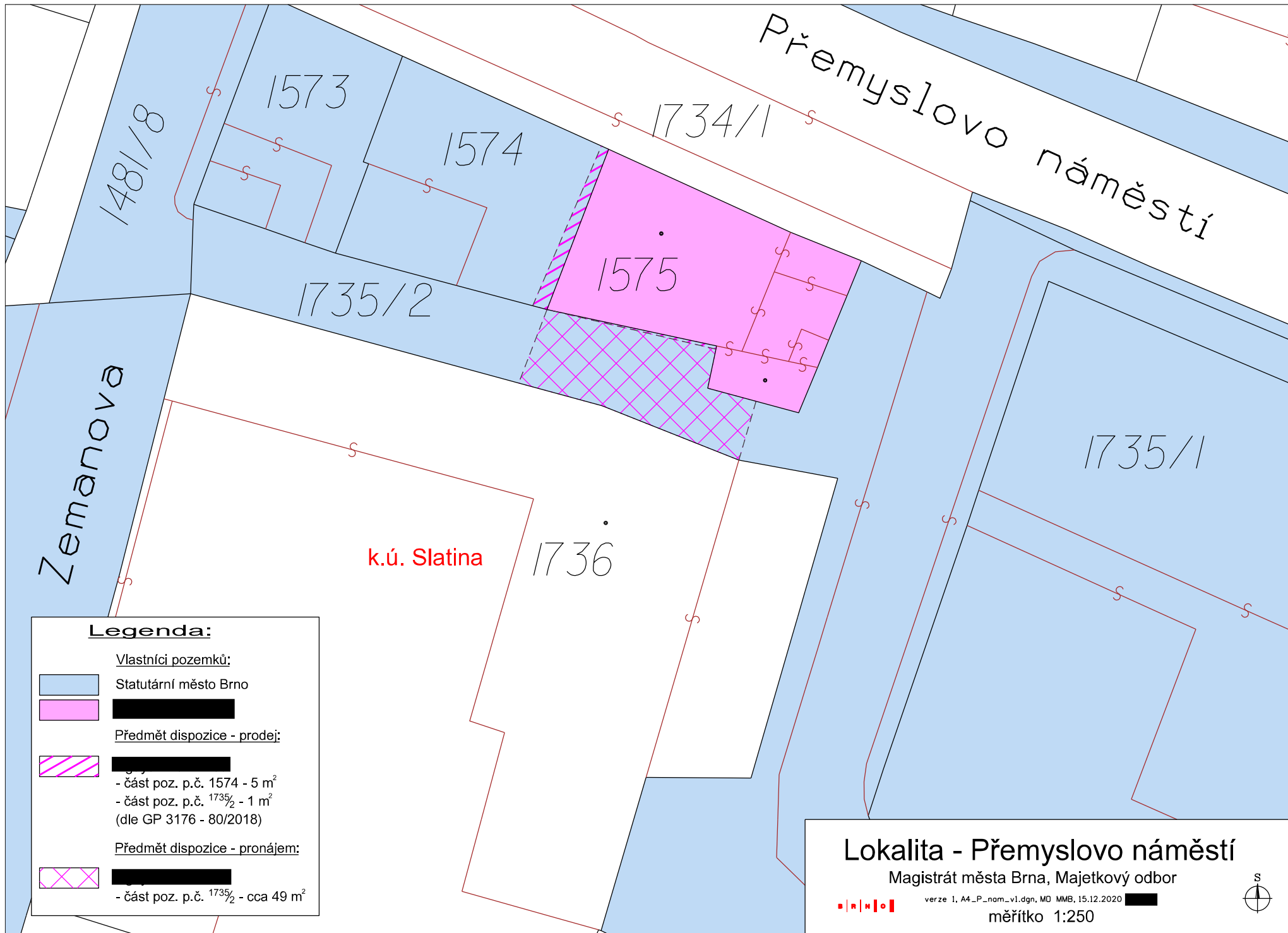
K prodeji zastavěných částí pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina o celkové výměře 6 m²

Vyznačené části pozemků p.č. 1574, 1735/2 k.ú. Slatina dle GP č. 3176-80/2018, zastavěné stavbou, jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1000, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Na základě našeho souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro tuto stavbu **souhlasíme s prodejem.**

K prodeji/pronájmu zaplacené části pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina o výměře 49 m²

Vyznačená část pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina, která je zaplacená, je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 1000 včetně jejího ochranného pásma v šíři 2,5 m. Jednotná kanalizační stoka je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti BVK a.s.

Prodej vyznačené části pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina nedoporučujeme. S pronájmem souhlasíme za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 1574 - 5 m²
- část poz. p.č. 1735/2 - 1 m²
- (dle GP 3176 - 80/2018)

Předmět dispozice - pronájem:

- [redacted]
- část poz. p.č. 1735/2 - cca 49 m²

Lokalita - Přemyslovo náměstí

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_P_nam_v1.dgn, MO MMB, 15.12.2020 [redacted]

měřítko 1:250





.1580

.158

1573

1574

prodej

Slatina

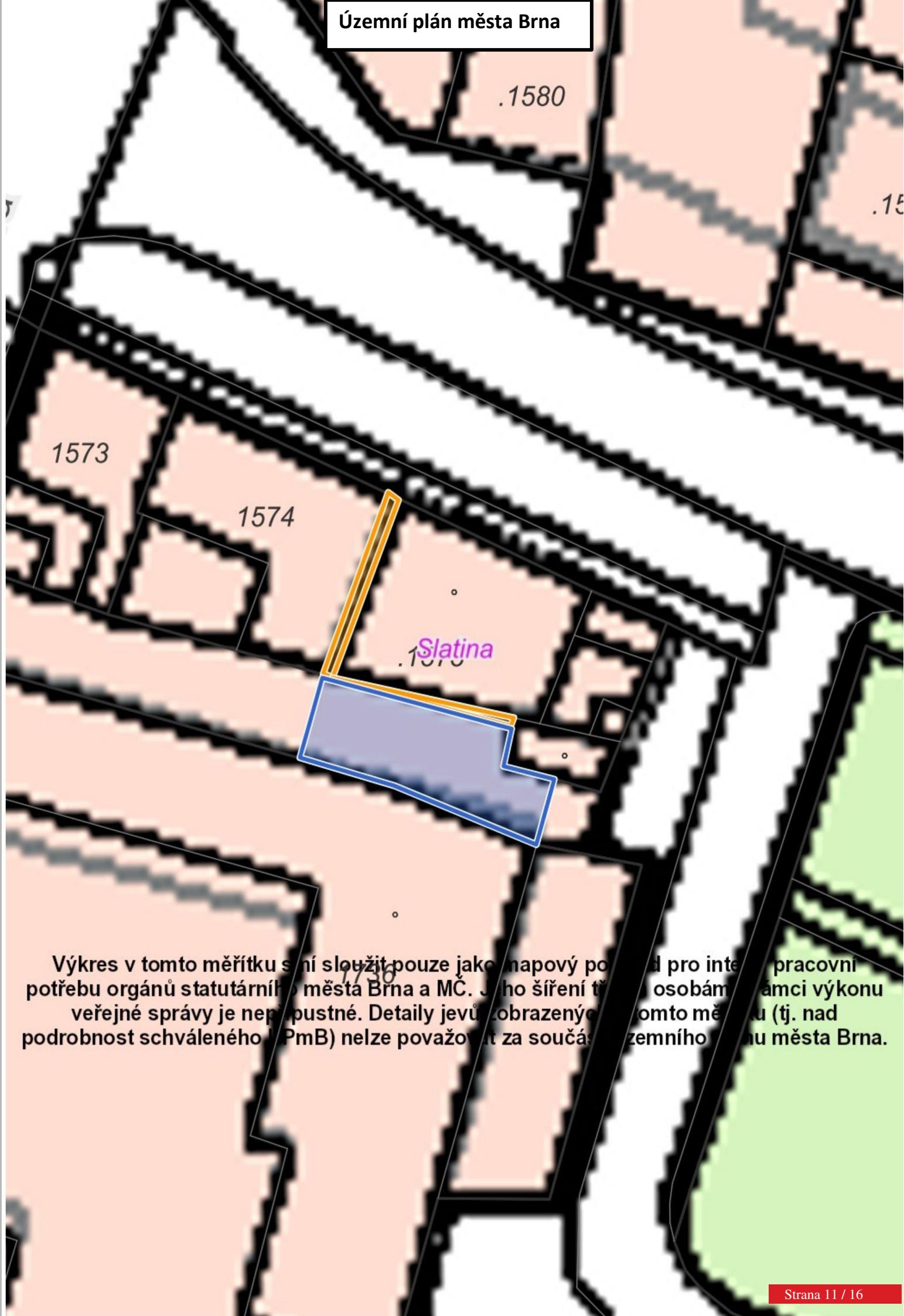
.1575

pronájem

.1736



zaplacená část pozemku p.č. 1735/2 k.ú. Slatina za stavbou

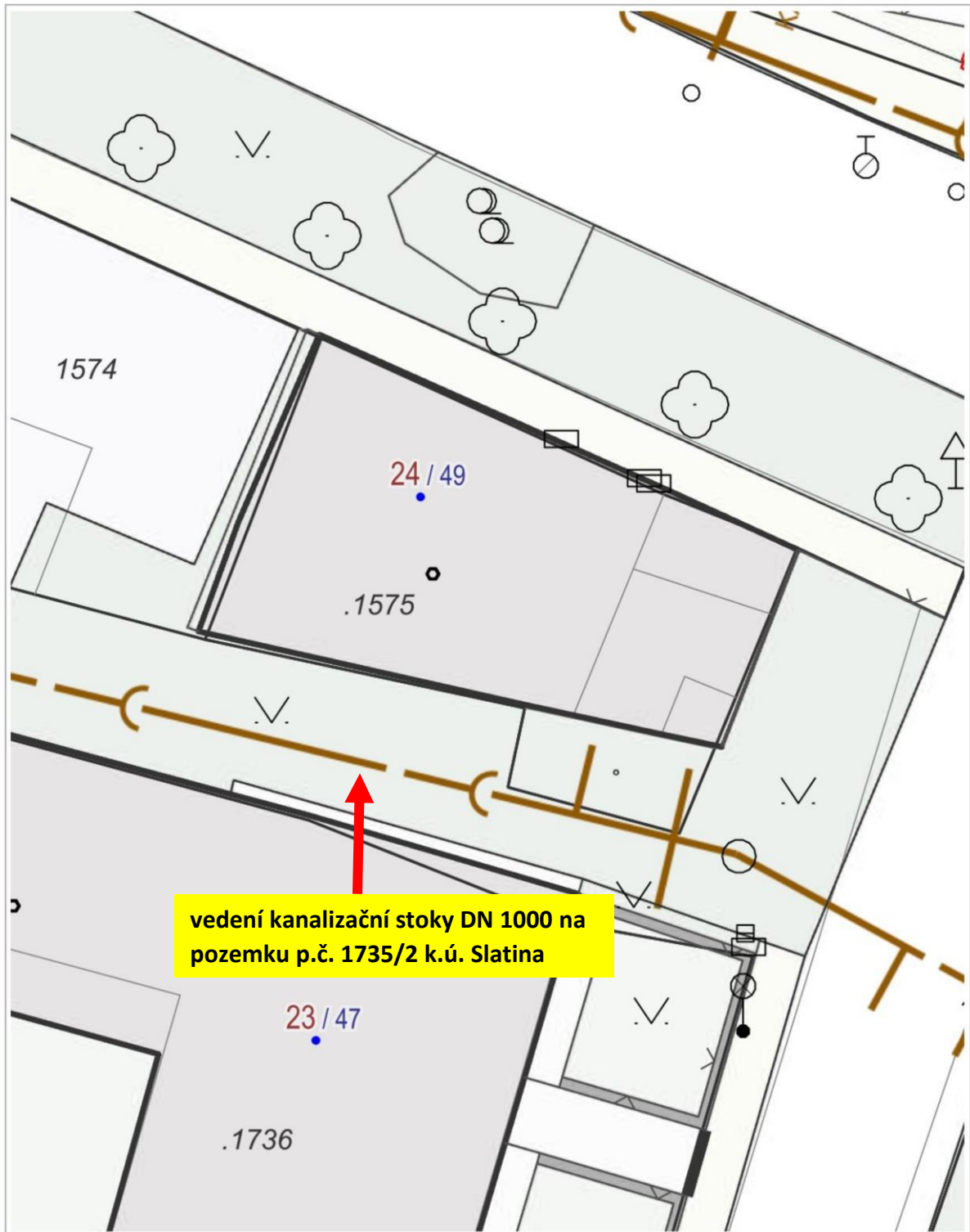


Výkres v tomto měřítku není sloužit pouze jako napovídací pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

Návrh Územního plánu města Brna



Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou předmětné části pozemků p. č. 1574 a p. č. 1735/2, vše k. ú. Slatina, součástí stabilizované plochy bydlení – residenční nízkopodlažní.




5 m

1 : 150

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost záznamu technických sítí. Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správce o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správců sítí.

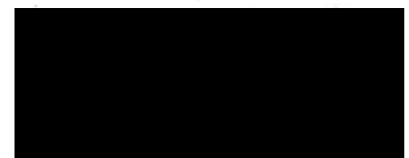
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět:
- část pozemku p.č. 1574 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Slatina oddělená GP č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1574/2
 - část pozemku p.č. 1735/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Slatina oddělená GP č. 3176-80/2018 jako pozemek p.č. 1735/4
4. Kupní cena: dohodou 19.851,-Kč a 21% DPH ve výši 4.168,71 Kč, tj. celkem 24.019,71 Kč
- převod částí pozemků podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku p.č 1735/2 v k.ú. Slatina za tři roky zpětně před uzavřením této smlouvy ve výši 420,-Kč (140,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
 - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²							
1574	1	16	ostat.pl.	1574/1	1	10	ostat.pl.		2	1574	10001	1	10		
			jiná pl.				jiná pl.								
1575	1	20	zast.pl.	1575/1	1	09	zast.pl.		2	1575	296	1	09		
							č.p. 24								obč.vyb.
							č.p. 24								obč.vyb.
1735/2	25	46	ostat.pl.	1735/2	25	45	ostat.pl.		0	1735/2	10001	25	45		
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
				1735/4		1	zast.pl.		2	1735/2	10001		1		
*1)	27	82			27	81									

Poznámka: 1*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7, písm. b) katastrální vyhlášky



-004-

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 0;">vyznačení změny vnějšího obvodu budovy a rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky se známou úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 606/1995	Číslo položky se známou úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 606/1995	
	Dne: 12.9.2018 Číslo: 161/2018	Dne: 19.9.2018 Číslo: 165/2018	
	Náležitoosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.		
Číslo plánu: 3176 - 80/2018 Okres: Brno - město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: KMD	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1734/2018-702 2018.09.19 12:43:45 CEST		
Dosa vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2036-153	592919,60	1163268,65	3	barva na zdi
2036-313	592908,66	1163280,09	3	barva na zdi
2036-317	592927,57	1163275,79	3	barva na dlažbě
2036-574	592930,12	1163263,90	3	barva na obrubníku
2036-582	592914,41	1163281,17	3	roh původních základů
2036-585	592909,64	1163282,46	3	roh původních základů
1	592919,98	1163268,48	3	roh domu
2	592923,58	1163276,85	3	roh domu
4	592908,77	1163280,36	3	roh domu
5	592913,98	1163279,13	3	roh původních základů

