

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 1.3.2022

## 94. Návrh prodeje pozemku p. č. 569 k. ú. Lesná

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 569 - zahrada o výměře 138 m2 k. ú. Lesná [REDACTED]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 569 - zahrada o výměře 138 m2 k. ú. Lesná [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 485 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/197 konané dne 9. února 2022 projednala pod bodem 40. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 569 k. ú. Lesná. Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:15

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 15:03

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (orto.pdf)	6 - 6
Příloha (návrh úp.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa detail.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (ks.pdf)	11 - 13

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 569 – zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup> k. ú. Lesná vlastníkovi sousedícího pozemku.

Tento pozemek se nachází za rodinným domem žadatelky v příkrém svahu, je zajištěn betonovými tvárnicemi proti sesuvu, které osadila na své náklady postupně od roku 2012, kdy jako nájemce tento pozemek užívá, žadatelka. Pozemek slouží jako zahrada a zázemí k uvedenému rodinnému domu, je zaplacen a s rodinným domem tvoří jeden funkční celek. Poptávaný pozemek je přístupný přes rodinný dům [redacted] nebo brankou v horní části zahrady s tím, že k brance vede pouze úzká vyšlapaná pěšina.

Na zveřejněný záměr reagovala třetí osoba, sdělila, že zvažuje učinit nabídku ke koupi předmětného pozemku, do dnešního dne žádná nabídka nebyla MO MMB doručena.

### Popis pozemku

Žadatelka, [redacted], je vlastníkem pozemku [redacted] jehož součástí je stavba [redacted]. Poptávaný pozemek žadatelka užívá na základě nájemní smlouvy [redacted] uzavřené z úrovně městské části od února 2012.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 569 – zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup> k. ú. Lesná na základě zákona č. 172/1991 Sb.

### Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-sever.

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 900 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 138 m <sup>2</sup> x 2 900	400 200 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**RMB na schůzi č. R8/197 konané dne 9. února 2022 doporučila ZMB schválit prodej pozemku p. č. 569 k. ú. Lesná, ovšem za kupní cenu ve výši 485 000 Kč, jednotková kupní cena činí 3 500 Kč/m<sup>2</sup>.**

## Průběh projednávání

Tento materiál byl předložen k projednání R8/KM/71, zasedání svolané na 13. 1. 2022 bylo zrušeno z důvodu, že nebylo usnášeníschopné.

### **RMB na schůzi č. R8/197 konané dne 9. února 2022** projednala pod bodem 40. **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 569 k. ú. Lesná**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 569 - zahrada o výměře 138 m2 k. ú. Lesná.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 569 – zahrada o výměře 138 m2 k. ú. Lesná

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 569 - zahrada o výměře 138 m2 k. ú. Lesná [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 485 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 11. 2. 2022.

### **Závěr:**

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 569 – zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup> k. ú. Lesná.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 569 k. ú. Lesná součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC, *dle nového územního plánu je pozemek určen jako stabilizovaná plocha bydlení.*

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námítky k prodeji pozemku p. č. 569 k. ú. Lesná za účelem využití jako zahrada k přílehlému rodinnému domu.

**RMČ Brno-sever:** na 8/87. schůzi konané dne 21. 7. 2021 souhlasila s prodejem pozemku p. č. 569 k. ú. Lesná.



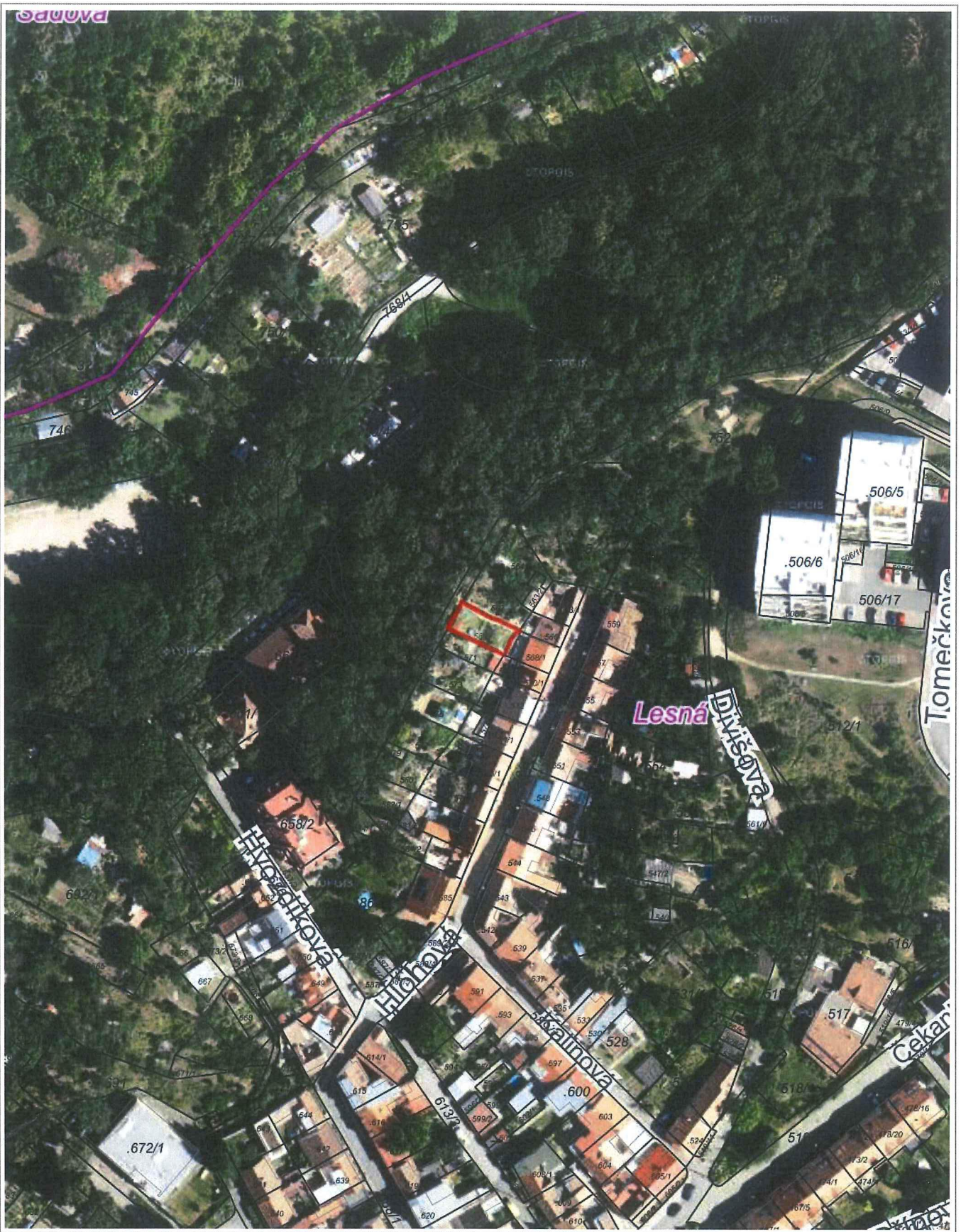
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

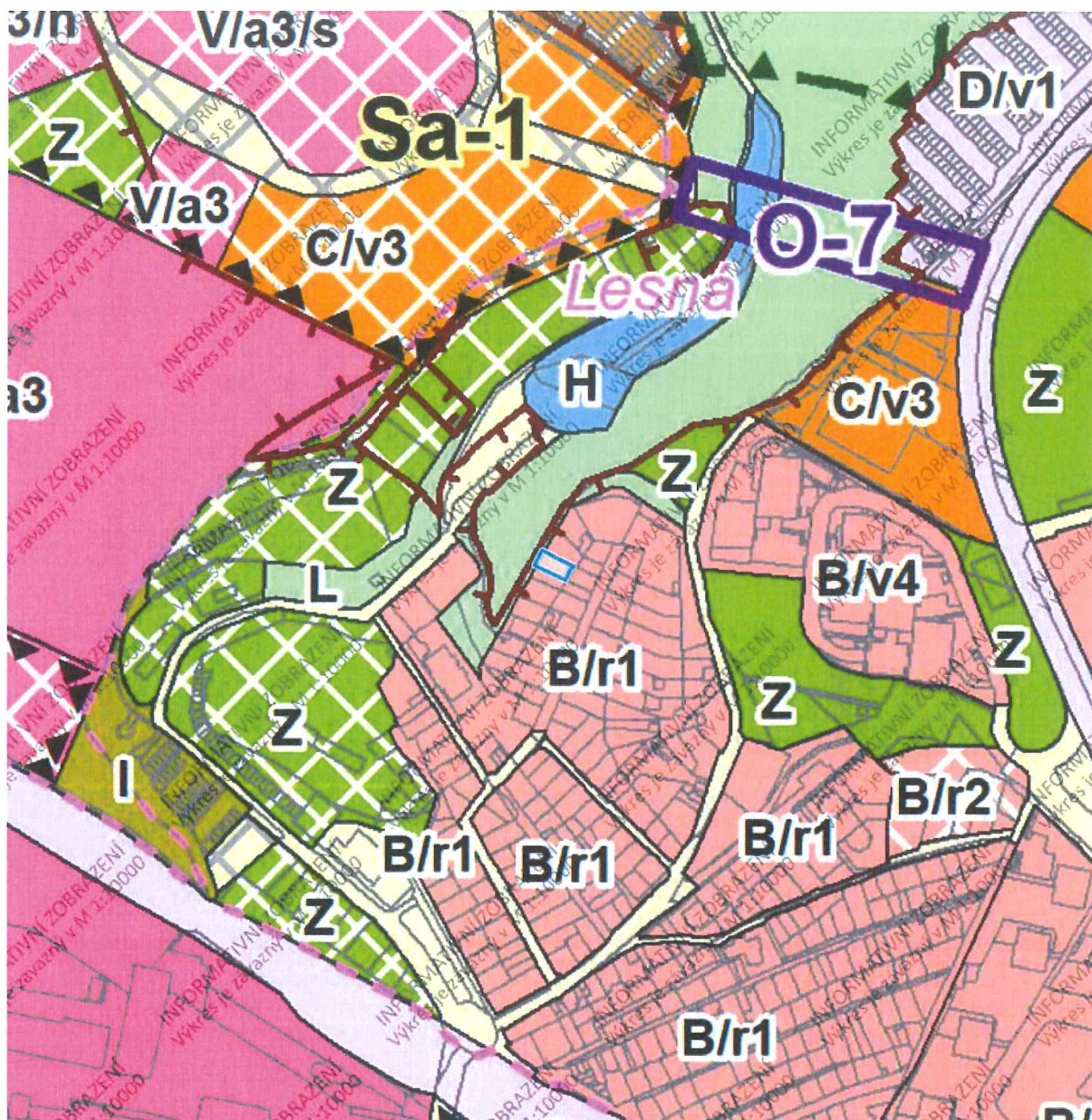




50 m

1 : 1 500





B/r1 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m



2 m

1 : 11





1



2





3



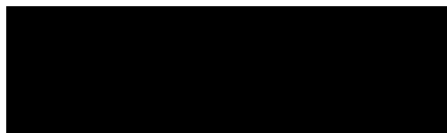
4



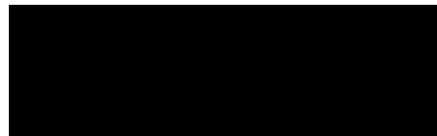
Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a



a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 569 – zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup> k. ú. Lesná, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Lesná.

#### Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 485 000 Kč, slovy: čtyřistaosmdesátpětisíkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.



### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VII.

[REDACTED]

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]