

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

89. Návrh prodeje pozemků p.č. 3911/18, 3911/19 a 3910/1, vše k.ú. Bystrc

Anotace

Prodej pozemku pod chatou č.e. [REDAKCE] do vlastnictví majitelky chaty a prodej pozemků p.č. 3911/18 a 3911/19, vše k.ú. Bystrc, užívaných jako rekreační zahrady kolem dvou sousedních chat, do podílového spoluvlastnictví žadatelek v rozsahu stávajícího užívání dle platných nájemních smluv. Užívané části pozemků p.č. 3911/18 a 3911/19 nelze rozdělit geometrickým plánem, protože k nim není zajištěn přístup z veřejné komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 3910/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², k.ú. Bystrc, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 145 100,-Kč

- pozemků p.č. 3911/18 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 249 m² a p.č. 3911/19 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 318 m², vše k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] id. 160/249 pozemku p.č. 3911/18 a id. 183/318 pozemku p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc a [REDAKCE] id.89/249 pozemku p.č. 3911/18 a id. 135/318 pozemku p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc, za celkovou kupní cenu 1 532 900 Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/191. schůze Rady města Brna konaná dne 12.1.2022, bod zápisu č. 36 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (majetek města - mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (ortofo mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (FOTODOKUMENTACE.pdf)	11 - 12
Příloha (návrh úp.pdf)	13 - 13
Příloha (platný úp.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB [REDACTED].pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB [REDACTED].pdf)	18 - 21
Příloha k usnesení (příloha KS [REDACTED].pdf)	22 - 22

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje

- pozemku p.č. 3910/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², k.ú. Bystrc, paní [REDAKCE] (dále též první navrhovatelka), majitelce chaty č.e. [REDAKCE], postavené na uvedeném pozemku města, za účelem sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem

- pozemků p.č. 3911/18 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 249 m² a p.č. 3911/19 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 318 m², oba k.ú. Bystrc, tvořících zahrady kolem sousedních rekreačních chat č.e. [REDAKCE] k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví jejich uživatelů, [REDAKCE] (dále též druhá navrhovatelka) a [REDAKCE] přičemž velikosti podílů navrhovatelek odpovídají rozsahu užívání pozemků dle platných nájemních smluv, a to [REDAKCE] id. 160/249 pozemku p.č. 3911/18 a id. 183/318 pozemku p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc a [REDAKCE] id. 89/249 pozemku p.č. 3911/18 a id. 135/318 pozemku p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc.

První navrhovatelka užívá pozemek p.č. 3910/1, k.ú. Bystrc, pod svojí chatou č.e. [REDAKCE] a zahradu kolem chaty, situovanou na částech pozemků p.č. 3911/18 o výměře 89 m² a p.č. 3911/19 o výměře 135 m², oba k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy č. 63110304423 uzavřené se statutárním městem Brnem dne 12.4.2012 na dobu neurčitou.

[REDAKCE] Obě společně užívají také zahradu kolem chaty na částech pozemků města p.č. 3911/18 o výměře 160 m² a p.č. 3911/19 o výměře 183 m², vše k.ú. Bystrc, a to na základě nájemní smlouvy č. 63110304422 uzavřené mezi [REDAKCE] a statutárním městem Brnem dne 14.12.2011 na dobu neurčitou.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 3910/1, p.č. 3911/18 a p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. (LV 10001).

Správu pozemků vykonává Odbor správy majetku MMB. Pozemky jsou pronajaté na základě nájemních smluv č. 63110304422 a 63110314423 (viz výše). Nájemné je řádně hrazeno.

Popis:

Pozemky se nacházejí v rekreační oblasti Brněnské přehrady, v lokalitě Kozí Horka.

Pozemek p.č. 3910/1, k.ú. Bystrc je zastavěn objektem individuální rekreace č.e. [REDAKCE] ve vlastnictví první navrhovatelky (malá část chaty fakticky přesahuje na soukromý pozemek p.č. 3991, k.ú. Bystrc, v KN však tato skutečnost není zapsána).

Pozemky p.č. 3911/18 a p.č. 3911/19, k.ú. Bystrc, tvoří zázemí a rekreační zahrady kolem dvou sousedních chat č.e. [REDAKCE] Obě užívané části pozemků jsou společně oplocené a mezi sebou částečně oddělené živým plotem. Přístup k pozemkům od účelové komunikace je možný pouze přes soukromý pozemek p.č. 3984, k.ú. Bystrc.

Odpadní vody ze stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 69 jsou dle sdělení první navrhovatelky svedeny do nepropustné jímky, která je pravidelně vyvážena.

Návrh na dispozici :

1. O prodej částí pozemků p.č. 3911/18 o výměře 160 m² a p.č. 3911/19 o výměře 183 m², k.ú. Bystrc, požádala [REDAKCE]

2. O prodej pozemku p.č. 3910/1 a částí pozemků p.č. 3911/18 o výměře 89 m² a p.č. 3911/19 o výměře 135 m², vše k.ú. Bystrc, požádala [REDAKCE] majitelka chaty na pozemku p.č. 3910/1.

K rozdělení pozemků p.č. 3911/18 a p.č. 3911/19, k.ú. Bystrc, však stavební úřad požaduje i doložení napojení pozemků na veřejnou pozemní komunikaci, což dle aktuálního stavu v terénu není možné. S požadavkem stavebního úřadu byly navrhovatelky dispozice seznámeny a rozhodly se proto odkoupit

oba celé pozemky do podílového spoluvlastnictví podle podílů odpovídajících dosavadnímu užívání pozemků užívatelkami, a to:

Poz. p.č.	výměra m ²	užívaná plocha (m ²)	nabývaný podíl	užívaná plocha (m ²)	nabývaný podíl
3911/18	249	160	160/249	89	89/249
3911/19	318	183	183/318	135	135/318

Ocenění:

S ohledem na znalecký posudek č. 2511/2021 vypracovaný soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstaterem dne 7.10.2021, o ceně obvyklé pozemků p.č. 3911/4 a 3911/5, k.ú. Bystrc, nacházejících se nedaleko oceňovaných pozemků obdobného využití, je navrhována stejná jednotková kupní cena, tj. 2 700,-Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků p.č. 3910/1, 3911/18, 3911/19, k.ú. Bystrc

2 700 Kč/m²

1. návrh kupní ceny pozemku p.č. 3910/1 při výměře 53 m ² x 2 700 Kč	143 100 Kč
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	2.000 Kč
Kupní cena celkem	145 100 Kč
2. návrh kupní ceny pozemku p.č.3911/18 při výměře 249 m ² x 2 700 Kč	672 300 Kč
návrh kupní ceny pozemku p.č. 3911/19 při výměře 318 m ² x 2 700 Kč	858 600 Kč
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	2.000 Kč
Kupní cena celkem	1 532 900 Kč

Kupní cenu uhradí žadatelky poměrně, podle výše nabývaných spoluvlastnických podílů na pozemcích, které odpovídají rozsahu užívaných částí pozemků jednotlivými užívatelkami a každá ½ správního poplatku za návrh na vklad:

$$((160 \text{ m}^2 + 183 \text{ m}^2) \times 2\,700 \text{ Kč}) + 1\,000 \text{ Kč} = \mathbf{927\,100 \text{ Kč}}$$

$$((89 \text{ m}^2 + 135 \text{ m}^2) \times 2\,700 \text{ Kč}) + 1\,000 \text{ Kč} = \mathbf{605\,800 \text{ Kč}}$$

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Realizované prodeje:

- 1. pozemky pod rekreačními chatami**
 - 2018 – ul. Rakovecká 2 000 Kč/m²
 - 2018 - ul. Rakovecká 3 000 Kč/m²
 - 2018 – Kozí Horka 1 932 Kč/m²
 - 2020 – pozemek pod sousední chatou 1 992 Kč/m²
- 2. rekreační zahrady**
 - 2020 ul. Čihadla 2 327 Kč/m²
 - 2020 Mečkov 1 820 Kč/m²
 - 2018 ul. Hrázní 2 413 Kč/m²

Průběh projednání:

R8/KM/70. Komise majetková RMB konaná on-line dne 16.12.2021, bod č. 70/24:

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line doporučili ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/191. schůze Rady města Brna konaná dne 12.1.2022, bod zápisu č. 36 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 3910/1, 3911/18 a 3911/19, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.1.2022.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 3910/1, 3911/18 a 3911/19, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

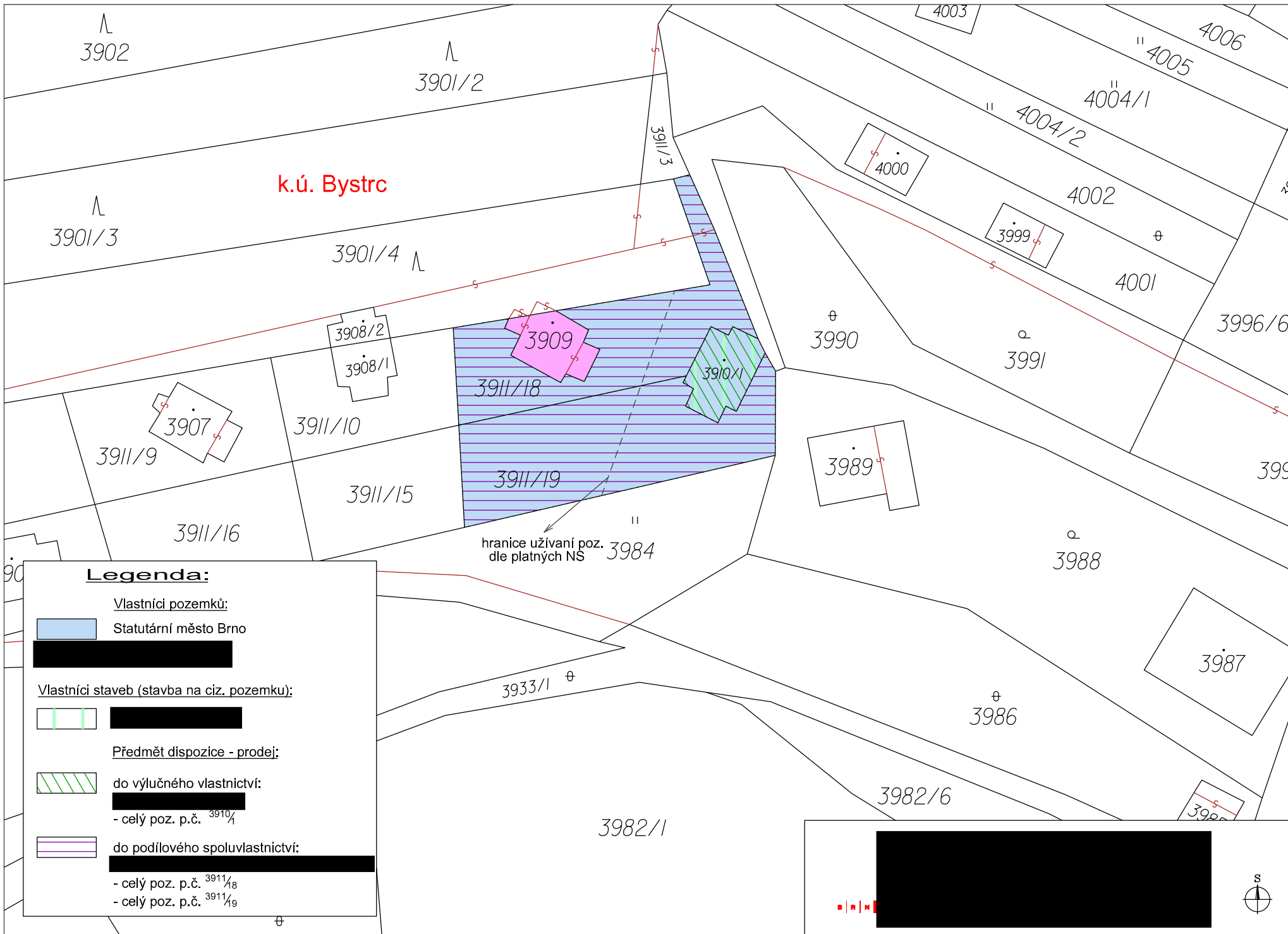
Vyjádření:

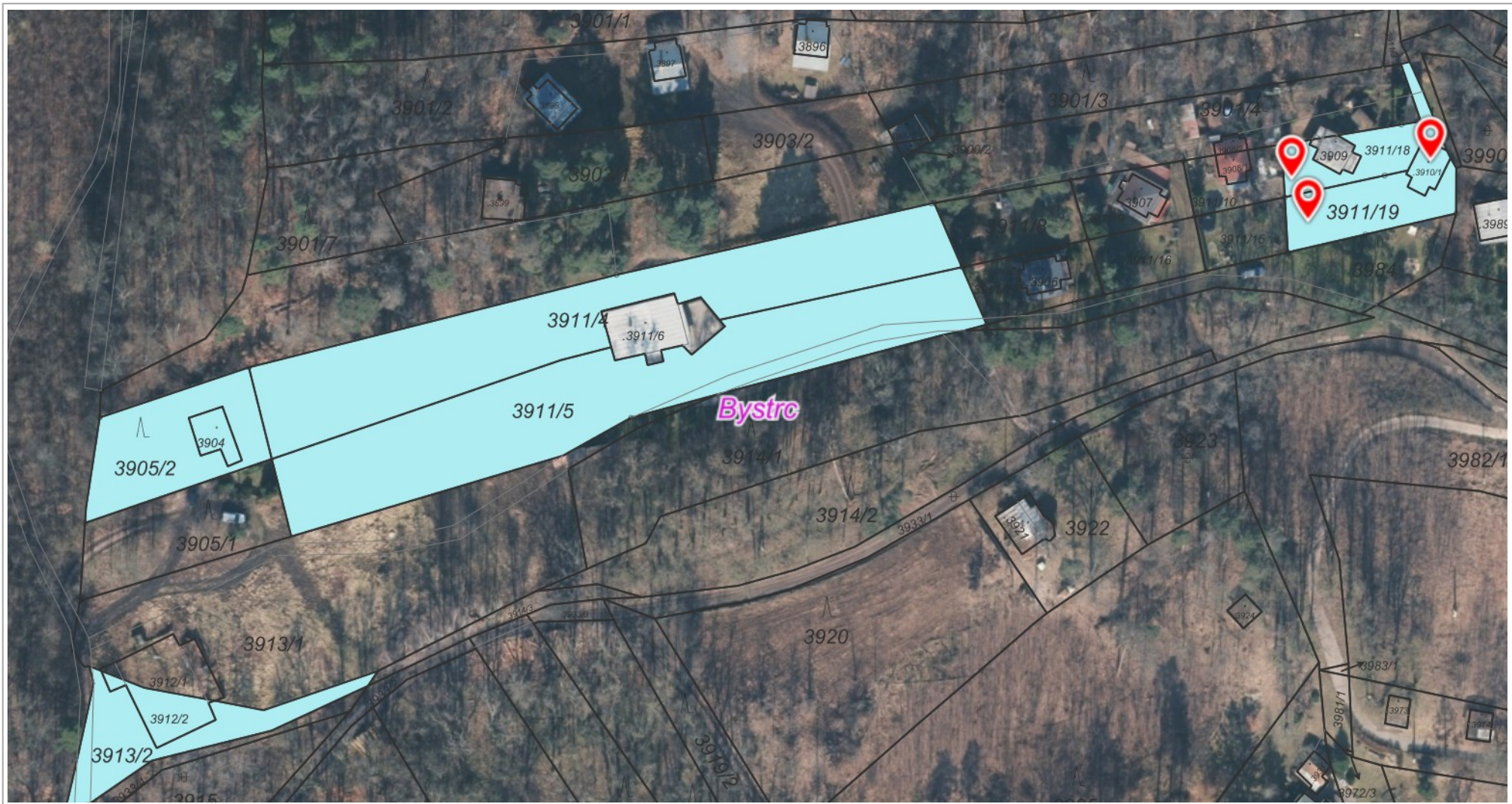
- OÚPR MMB:** pozemek p. č. 3910/1 a části pozemků p. č. 3911/18 a 3911/19 v k.ú. Bystrc jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. V současné době jsou pozemky p.č. 3911/18 a 3911/19 v k.ú. Bystrc zahradami okolo rekreačních objektů pro individuální rekreaci, které jsou v této ploše přípustné. Pozemek p.č. 3910/1 je zastavěn rekreační chatou č.e. ■■■. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území, které bude nadále využíváno k rekreačním účelům.

Dle upraveného Návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 3911/18 a 3911/19 v k. ú. Bystrc, obec Brno, součástí stabilizované plochy zahrádek, kde hlavní využití je pro individuální rekreaci formou zahrádkaření. Dále upozorňujeme, že veřejně projednaný návrh nového ÚPmB až do doby jeho vydání formou opatření obecné povahy není právně platným regulativem, může doznat změn a nelze v současné době předjímat jeho konečnou podobu. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 3910/1 a pozemků p.č. 3911/18 a 3911/19 v k.ú. Bystrc dle přiloženého zákresu.
- MČ Brno – Bystrc:** RMČ Brno – Bystrc souhlasí s prodejem pozemku p. č. 3190/1 majitelce rekreační chaty č.e. 69 a pozemků p. č. 3911/18 a p. č. 3911/18 do podílového spoluvlastnictví majitelů přilehlých rekreačních objektů na pozemcích p.č. 3909 a 3910/1, k.ú. Bystrc.
- MČ Brno – Bystrc, stavební úřad:** k předběžnému záměru na rozdělení pozemků p. č. 3911/18 a p. č. 3911/19 k. ú. Bystrc ze dne 17.06.2019 sděluje: Ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, stanoví podmínky, které je nutno splňovat při vymezení pozemku, takto: Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně

přístupnou pozemní komunikaci. Další omezující podmínky pro vymezení pozemku jsou stanoveny v ustanovení § 20 této vyhlášky (požadavky na vymezení a využívání pozemků), a to v požadavku na nutnost řešení vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch. Ustanovení § 21 v odst. 3 této vyhlášky pak dále upravuje požadavky na pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci takto: Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4. Rozdělení pozemků p. č. 3911/18 a p. č. 3911/19 k. ú. Bystrc je možné za předpokladu, že záměr bude kladně projednán v územním řízení, ke kterému budou doloženy požadované náležitosti a ve kterém žadatel prokáže, že žádost o dělení pozemků výše uvedené požadavky splňuje, tj. jednotlivé pozemky budou dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zastavěné pozemky splní požadavky na vsakování dešťových vod.

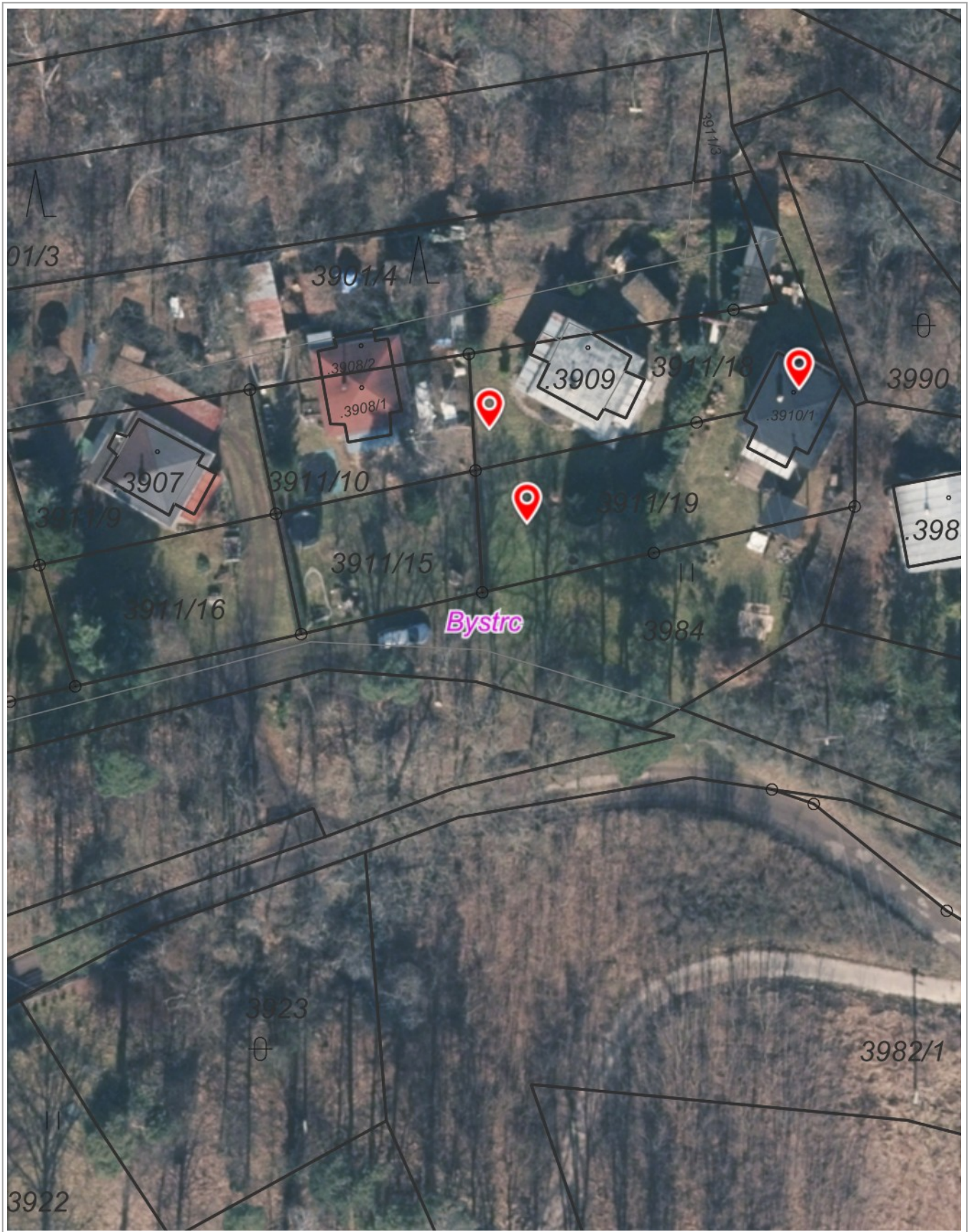
- **Odbor správy majetku MMB:** pozemky p.č. 3910/1 [REDACTED], p.č. 3911/18 a 3911/19, k.ú. Bystrc, navazují na nemovitosti navrhovatelek dispozice, které žádají o prodej za účelem užívání pozemků k rekreačním účelům. Na předmětné pozemky je evidován nájemní vztah č. 63110304422 s paní [REDACTED] a nájemní vztah č. 63110304423 s paní [REDACTED] (navrhovatelkami prodeje). Nájemné z obou smluv je hrazeno řádně a včas. K záměru prodeje pozemků nemáme z hlediska správy výhrady.
- **Odbor životního prostředí MMB:** vzhledem ke skutečnosti stávajícího využívání pozemků pro individuální rekreaci, které odpovídá platnému ÚPmB nemá Odbor životního prostředí MMB námitek k navrhovanému prodeji.
- **E.DG, a.s.:** v zájmovém území pozemků se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN (cizí – není zakresleno v příloze)





20 m

1 : 1 100



1 : 472

FOTODOKUMENTACE



Části pozemků p.č. 3911/18 a 3911/19 [REDACTED]

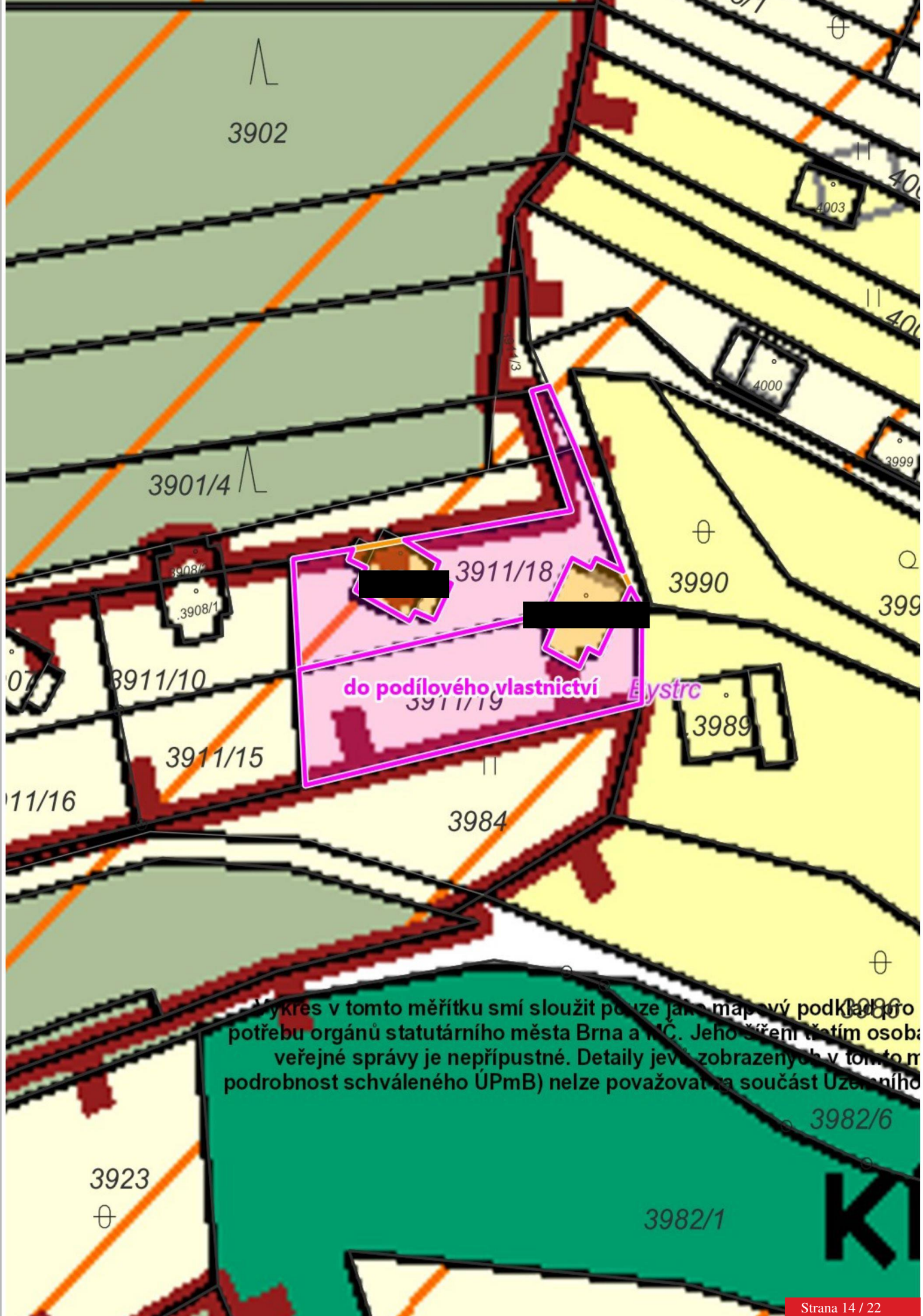


Části pozemků p.č. 3911/18 a 3911/19 [REDACTED]





Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 3911/18 a p. č. 3911/19, vše k. ú. Bystrc součástí stabilizované plochy zahrádek I.



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření včetně veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Uzemního

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na
základě pověření ze dne 16.4.2018
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111158222/0800
VS:

jako prodávající na straně jedné

a

jako kupující na straně druhé

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3910/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², k.ú. Bystrc, obec Brno (dále též předmět prodeje).
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.
3. Stavba rodinné rekreace č.e. ■ na pozemku p.č. 3910/1, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupující a není tedy předmětem prodeje podle této smlouvy.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 145 100,-Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc jedno sto korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu v plné výši.

III.

1. Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 3910/1, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. ■ v jejím vlastnictví, k rodinné rekreaci.
2. Kupující se zavazuje, že zajistí likvidaci odpadních vod ze stavby rodinné rekreace č.e. ■ postavené na pozemku p.č. 3910/1, k.ú. Bystrc, v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující bere na vědomí, že nájemní vztah k pozemku tvořícímu předmět prodeje podle této smlouvy, vzniklý mezi ní, jako nájemkyní a statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem, na základě nájemní smlouvy č. 63110304423 ze dne 12.4.2012, zaniká dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi, mimo nájemní vztah uvedený výše v čl. III. odst. 3.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

V.

1. Kupující nabude předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv nabývá smlouva účinnosti.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující, jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p.č. 3910/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.1.2022.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne , bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS:

jako prodávající

a

1. [REDACTED]
jako první kupující

2. [REDACTED]
jako druhá kupující

(obě společně jako první a druhá kupující)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 3911/18 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 249 m²

- p.č. 3911/19 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 318 m², vše k.ú. Bystrc, obec Brno

(dále též předmět prodeje).

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětu prodeje do podílového spoluvlastnictví první kupující a druhé kupující, které zároveň předmět prodeje do podílového spoluvlastnictví přijímají v rozsahu svých nabývaných spoluvlastnických podílů, které činí

- u první kupující ideálních 160/249 z pozemku p.č. 3911/18 a ideálních 183/318 z pozemku p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc

- u druhé kupující ideálních 89/249 z pozemku p.č. 3911/18 a ideálních 135/318 z pozemku p.č. 3911/19, vše k.ú. Bystrc.

2. Celková sjednaná kupní cena předmětu prodeje činí 1 532 900 Kč, přičemž dle dohody smluvních stran uhradí a již uhradila před podpisem této smlouvy prodávajícím, každá z kupujících poměrnou část uvedené kupní ceny odpovídající velikosti nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětu prodeje, tedy první kupující uhradí částku v celkové výši 927 100,-Kč a druhá kupující částku v celkové výši 605 800,-Kč, a to, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla uhrazena první a druhou kupující v plné výši za podmínek sjednaných v předchozím odstavci.

III.

1. První a druhá kupující čestně prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy slouží předmět prodeje k rodinné rekreaci.

4. [REDAKCE]

[REDAKCE] Druhá kupující se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy s pronajímatelem do 90 dnů ode dne nabytí vlastnictví dle této kupní smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi, mimo nájemní vztahy popsané výše v čl III odst. 3 a 4 této smlouvy.

2. První a druhá kupující prohlašují, že jsou seznámeny s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

V.

1. První a druhá kupující nabydou předmět prodeje v rozsahu svých spoluvlastnických podílů do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. První a druhá kupující berou na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv nabývá smlouva účinnosti.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. První a druhá kupující, jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů seznámeny statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy první a druhé kupující úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a první a druhá kupující po jednom vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky p.č. 3911/18 m² ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 249 m² a p.č. 3911/19 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 318 m², vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.1.2022.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne , bod usnesení č. ...

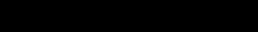
V Brně dne:

V Brně dne:

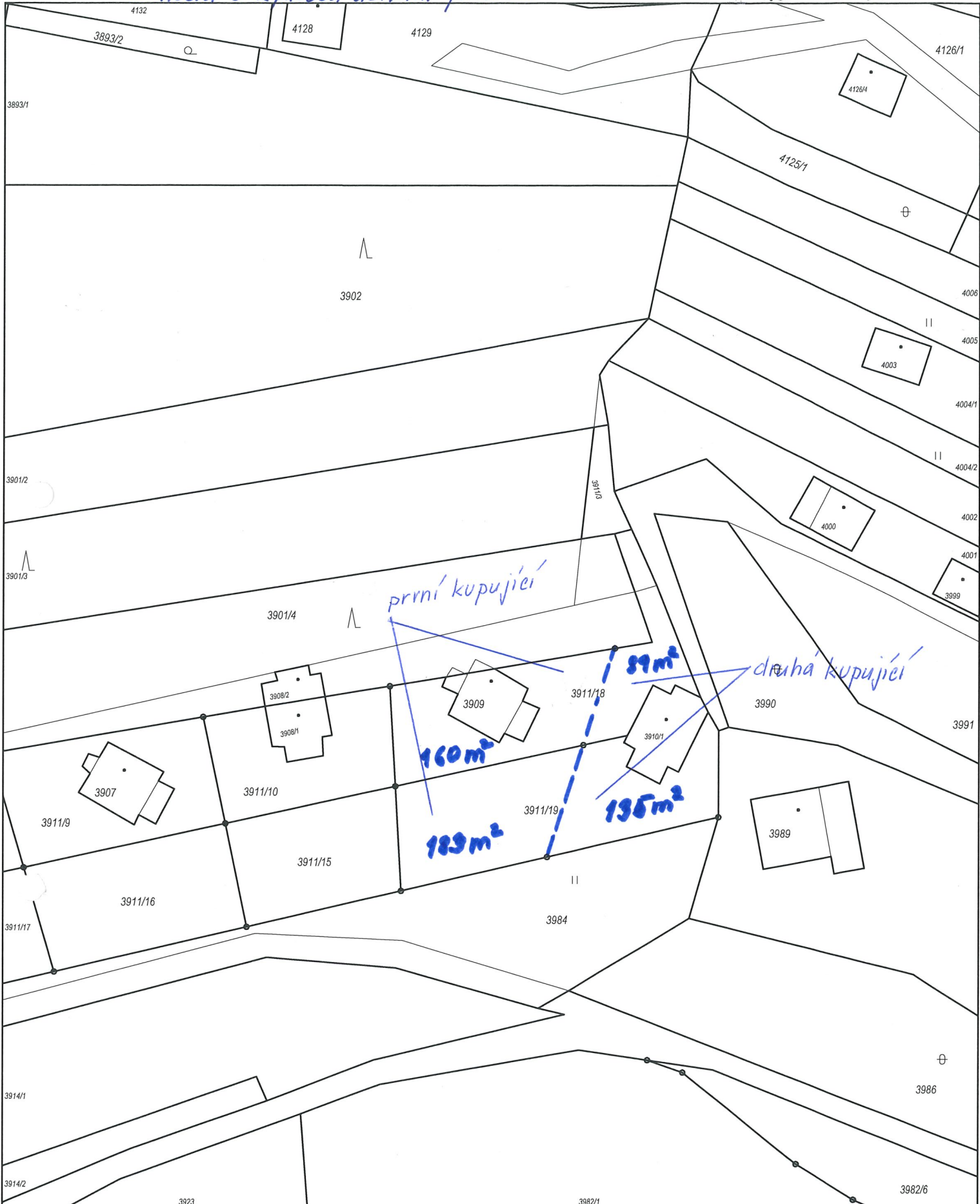
Prodávající

Kupující

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB







Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Bystrc	Mapový list č. TIŠNOV 2-7/44	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2> <p>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k částí pozemku zobrazených v katastrální mapě</p>			
Stav k 02.06.2021 15:55:03	Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 02.06.2021 16:02:50	Strana 22 / 22