

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

85. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemků p. č. 1150/1, 1152/1, 1153, vše v k. ú. Trnitá

Anotace

Nabytím pozemků pod bytovými domy Mlýnská 8, 10 a 14 došlo ke sjednocení staveb (domy jsou svěřené městské části Brno-střed) a pozemků, a proto je předložen návrh na svěřeni předmětných pozemků dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-střed svěřeni pozemků:

p. č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m² (součástí je stavba č. p.333, bytový dům),

p. č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m² (součástí je stavba č. p.334, rodinný dům),

p. č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m² (součástí je stavba č. p.335, rodinný dům),
vše v k. ú. Trnitá

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 105 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/197. schůzi dne 9. 2. 2022.
*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A), tj. doporučuje ZMB ke schválení svěřeni.
Schváleno jednomyslně 11 členy.*

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2022 v 13:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

17.2.2022 v 13:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapové podklady.pdf)	6 - 7

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-střed

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
1150/1	Trnitá				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	357
1152/1	Trnitá				zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům	370
1153	Trnitá				zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům	387
Popis současného využití nemovitosti:				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření:			
Nabytím předmětných pozemků se staly stavby domů Mlýnská 8, Mlýnská 10, Mlýnská 14 (které jsou svěřené MČ Brno-střed) součástí těchto pozemků				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: bytový dům, rodinný dům kategorie svěřeného majetku: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Důvodová zpráva:

Dle směnné smlouvy č. 6321173103 ze dne 12.11.2021 byly převedeny předmětné pozemky z vlastnictví spol. Brněnské komunikace, a. s., do vlastnictví statutárního města Brna. Projednáno a schváleno bylo na Z8/28. zasedání ZMB dne 22. 6. 2021, bod 153.

Domy:

Mlýnská 8, č. p. 333 včetně pozemku p. č. 1150/1
Mlýnská 10, č. p. 334 včetně pozemku p. č. 1152/1
Mlýnská 12, č. p. 335 včetně pozemku p. č. 1153
Vše k. ú. Trnitá

byly svěřené MČ Brno-střed v r. 1993 a v r. 2000 (Z1/030. zasedání ZMB dne 1.7.1993 a Z3/021. zasedání ZMB dne 5.9.2000). Na Z4/018. zasedání dne 7.9.2004 bylo schváleno vložení pozemků, mimo jiné i v lokalitě ulic Mlýnská, do spol. Jižní centrum, a. s. (v r.2013 fúze společnosti do BKOM, a.s.)

Postupně dochází k převodu vlastnického práva zpět na statutární město Brno. V tomto případě došlo ke sloučení staveb a pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Rada MČ Brno-střed na 120. jednání dne 7. 6. 2021, usnesení RMČ/2021/120/52 (45/21), nemá námitek k návrhu nabytí pozemků p. č. 1150/1, p. č. 1152/1 a p. č. 1153, k. ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna a současně k návrhu svěřených těchto pozemků do správy MČ BS, kategorie II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

OÚPR MMB:

dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové smíšené plochy jádrové (SJ), smíšené plochy centrálního charakteru. Z hlediska územně plánovacího není k nabytí a svěřených pozemků námitek, neboť tím dojde ke sloučení staveb a pozemků.

Komise bydlení RMB projednala na svém 60. zasedání dne 17. 1. 2022

Hlasování o doporučení ke schválení svěřeni: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 72. zasedání dne 27. 1. 2022

Hlasování:10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

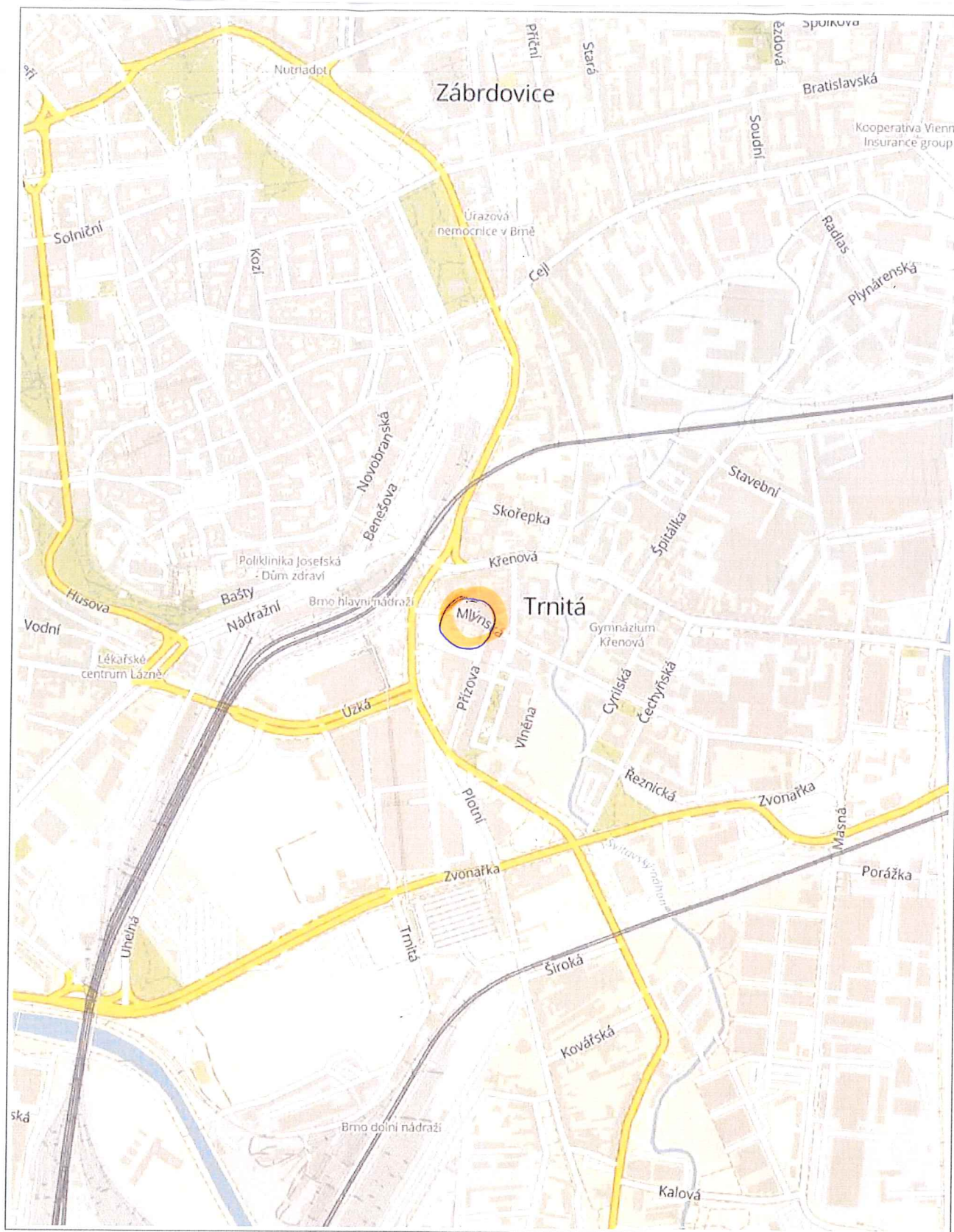
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	proti	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Do Komise bydlení RMB a do Komise majetkové RMB bylo předloženo bez variant. Bylo hlasováno pouze o doporučení ke schválení svěřeni.

Rada města Brna projednala na své R8/197. schůzi dne 9. 2. 2022, bod 70*Bylo hlasováno bez rozprav o variantě A), tj. doporučuje ZMB ke schválení.***Schváleno jednomyslně 11 členy**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozemky p. č. 1150/1, p. č. 1152/1, p. č. 1153, vše k. ú. Trnitá pod bytovými domy Mlýnská 8, Mlýnská 10, Mlýnská 14



200 m

1 : 10 000



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo
Kat. území Trnitá	Mapový list č. BRNO 9-0/42	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY