

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 1.3.2022

## 84. Návrh na změnu usnesení ZMB č. Z8/34 ze dne 7.12.2021, bod č. 85 - Černého 4, 6, 8, Brno - smlouva o zrušení předkupního práva

### Anotace

Nabyvatelka nemovitých věcí dle smlouvy podala žádost o výmaz zástavního práva a předkupního práva z katastru nemovitostí dne 29.03.2021 na Úřad městské části Brno-Bystrc. Zastupitelstvo města Brna č. Z8/34 konané dne 07.12.2021 schválilo návrh smlouvy o zrušení předkupního práva. Následně bylo zjištěno, že předkupní právo na základě kupní smlouvy č. 3612080012 ze dne 03.08.2015 dále vázne na spoluvlastnickém podílu o velikosti 7223/202472 k pozemku p.č. 6437 (ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>). Na tuto skutečnost byla poté žadatelka (vlastník) upozorněna z úrovně Bytového odboru MMB. Dne 17.01.2022 doplnila svoji původní žádost o výmaz předkupního práva spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 6437 v k.ú. Bystrc.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. mění

usnesení č. Z8/34, bod 85, ze dne 7.12.2021, které zní:

„ZMB schvaluje smlouvu o zrušení předkupního práva uzavřenou s [REDAKCE] k bytové jednotce vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů č. 800/[REDAKCE] v budově č.p. 800, č.p. 801 a č.p. 802 (ul. Černého 4, 6, 8) postavené na pozemcích p.č. 5928 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5929 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5930 - zastavěná plocha a nádvoří, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 800, č.p. 801 a č.p. 802 na parcele č. 5928, č. 5929 a č. 5930, o velikosti 7223/202472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 5928, p.č. 5929 a p.č. 5930 o velikosti 7223/202472, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje smlouvu o zrušení předkupního práva uzavřenou s [REDAKCE] k bytové jednotce vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů č. 800/[REDAKCE] v budově č.p. 800, č.p. 801 a č.p. 802 (ul. Černého 4, 6, 8) postavené na pozemcích p.č. 5928 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5929 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5930 - zastavěná plocha a nádvoří, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 800, č.p. 801 a č.p. 802 na parcele č. 5928, č. 5929 a č. 5930, o velikosti 7223/202472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 5928, p.č. 5929 a p.č. 5930 a p.č. 6437 o velikosti 7223/202472, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, pro katastrální úřad Bystrc, obec Brno, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.“

## Stanoviska

Komise bydlení RMB projednala materiál dne 31.01.2022.  
Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.  
Rada města Brna projednala materiál dne 16.02.2022.  
Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2022 v 13:29

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

18.2.2022 v 08:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Přílohy.pdf)	6 - 13
Příloha k usnesení (Smlouva o zrušení předkup.práva.pdf)	14 - 15



Dle Statutu města Brna do samostatné působnosti MČ spadá uzavírání smluv o převodu vlastnictví bytů a nebytových prostor v domech jim svěřených, o převodu vlastnictví pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a reálného břemene (čl. 28 odst. 1 písm. m)). Uzavírání smluv o zániku předkupního práva tak spadá do samostatné působnosti statutárního města Brna. Smlouva o zániku předkupního práva podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna. Potvrzení o zániku zástavního práva je vydáváno po splnění podmínek kupní smlouvy z úrovně Bytového odboru MMB.

#### **Komise bydlení RMB projednala materiál dne 31.01.2022.**

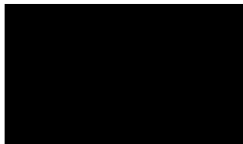
Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trfilo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

#### **Rada města Brna projednala materiál dne 16.02.2022.**

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bystrc  
Nám. 28 dubna  
635 00 Brno

V Brně dne 12. 1. 2022

**Věc: Dodatek k Žádosti o výmaz zástavního a předkupního práva z katastru nemovitostí**

Vážení,

doplňuji tímto svoji Žádost o výmaz zástavního a předkupního práva z katastru nemovitostí ze dne 19. 3. 2021 tak, že vyjma zástavního a předkupního práva vážnoucích na níže uvedeném majetku:

- **bytová jednotka č. 800/** způsob využití: byt. jednotka vymezená v budově **Bystrc č.p. 800, 801, 802**, způsob využití: byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 5928, 5929, 5930,
- **podíl o velikosti id. 7223/202472** na:
  - **společných částech budovy Bystrc č. p. 800, 801, 802**, způsob využití: byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 5928, 5929, 5930,
  - **pozemku parc. č. 5928** o výměře 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
  - **pozemku parc. č. 5929** o výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
  - **pozemku parc. č. 5930** o výměře 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

*vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-Město, pro obec Brno a k.ú. Bystrc, bytová jednotka na LV č. 3670 a podíly na společných částech budovy a pozemků na LV č. 5323.*

**žádám rovněž o výmaz zástavního a předkupního práva, která vážnou k mému spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 7223/202472 na níže uvedeném nemovitém majetku:**

- **pozemek parc. č. 6437** o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

*vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-Město, pro obec Brno a k.ú. Bystrc, na LV č. 8882.*

S pozdravem



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI * BRNO - BYSTRC *	Číslo dopor. zásilky:
č. j. 11-04049/0BH	Garant:
Sp. zn.	Skart. zn. a inuše
Došlo dne: 29. 03. 2021	Počet listů/příloh

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bystrc  
Nám. 28 dubna  
635 00 Brno

V Brně dne 19. 03. 2021

**Věc: Žádost o výmaz zástavního a předkupního práva z katastru nemovitostí**

Vážení,

Kupní smlouvou, smlouvou o zřízení zástavního a předkupního práva č. 3612080012 (dále jen jako „Kupní smlouva“) mezi statutárním městem Brnem, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno (dále jen jako „prodávající“) a paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (dále jen jako „kupující“) uzavřenou dne 03. 08. 2015, bylo ve prospěch prodávající zřízeno zástavní a předkupní právo k následujícím nemovitostem:

- bytová jednotka č. 800/[REDAKCE], způsob využití: byt. jednotka vymezená v budově Bystrc č.p. 800, 801, 802, způsob využití: byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 5928, 5929, 5930,
- podíl o velikosti id. 7223/202472 na:
  - společných částech budovy Bystrc č. p. 800, 801, 802, způsob využití: byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 5928, 5929, 5930,
  - pozemku parc. č. 5928 o výměře 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemku parc. č. 5929 o výměře 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemku parc. č. 5930 o výměře 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

*vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-Město, pro obec Brno a k.ú. Bystrc, bytová jednotka na LV č. 3670 a podíly na společných částech budovy a pozemků na LV č. 5323.*

Dle článku VI. Kupní smlouvy se prodávající zavázal, že po uhrazení kupní ceny podá z podnětu kupující návrh na výmaz zástavního a předkupního práva z katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že jsem jakožto kupující uhradila kupní cenu řádně a včas, podávám tímto podnět na zahájení procesu za účelem výmazu zástavního a předkupního práva z katastru nemovitostí.

S pozdravem

[REDAKCE]

08. 10. 2021

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bystrc  
Úřad městské části Brno-Bystrc, Odbor bytového hospodářství  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, tel: 05/546125111

Statutární město Brno

Doručeno: 07.10.2021

MMB/0523715/2021

listy:1 přílohy:6  
druh:Žádost, smlouva; 4x výpis



mmb1es7d31ba08

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

Váš dopis ze dne

Naše značka  
21-04049/OBH/HOL

Vyřizuje /kl.

V Brně, dne  
30. 9. 2021

Věc: postoupení žádosti

Tímto bytovému odboru MMB po předchozím projednání věci postupujeme k vyřízení žádost paní [redacted] o výmaz zástavního a předkupního práva z katastru nemovitostí a pro účely vyřízení této žádosti přikládáme:

- smlouvu kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z., č. smlouvy 3612080012 ze dne 3. 8. 2015, kterou statutární město Brno prodalo [redacted] bytovou jednotku č. 800/[redacted] v domě č. pop. 800, 801, 802 v Brně-Bystrci na adrese Černého č. or. 4, 6, 8,
- doklady o zaplacení kupní ceny (výpisy z účtu – poř. č. výpisu 2015/138, poř. č. 2016/147, poř. č. 2016/199),
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 27. 8. 2021 – LV č. 3670 pro obec Brno, k. ú. Bystrc.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

[redacted]  
Mgr. Romana Rajdová  
vedoucí odboru bytového hospodářství

Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystrc  
Odbor bytového hospodářství  
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
2

6 příloh: dle textu





č. sml. 3612080012

## Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu

uzavřená v souladu s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a

### smlouva o zřízení zástavního a předkupního práva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67  
IČ: 449 927 85

zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 2. 2015

starostou Městské části Brno - Bystrc  
JUDr. Tomášem Kratochvílem

(dále jen prodávající jako zástavní věřitel)

a

paní

██████████, r. č. ██████████  
bytem ██████████

(dále jen kupující jako zástavce)

## I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a prohlášení vlastníka ze dne 4. 3. 2002 s právními účinky vkladu dnem 2. 5. 2002 vlastníkem bytové jednotky č. 800/■ v budově č.pop. 800, č.pop. 801 a č.pop. 802 na ul. Černého č. or. 4, 6, 8 na pozemcích parc.č. 5928, 5929, 5930 – zastavěná plocha, v Brně, k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město a dále dle LV vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu 7223/202472 na společných částech domu a pozemků: parc.č. 5928, parc.č. 5929 a parc.č. 5930, vše zastavěná plocha a dále vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu na souvisejícím pozemku parc.č. 6437, v Brně, k. ú. Bystrc.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4802-17/2014 soudního znalce ing. Drahoslava Bečváře ze 26.2.2014.

Kupující je nájemcem uvedené jednotky.

## II.

A/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 800/■ ve 3. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy sestávající ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, sklepního boxu a balkonu.

(plocha balkonu a sklepního boxu – se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

Celková výměra bytové jednotky je 72,23 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka obsahuje toto vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spíží skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříň, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

B/ Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl o velikosti dle LV 7223/202472 na společných částech domu.

Společné části domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně svodu dešťové vody, bleskosvody
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody včetně vstupních dveří
- schodiště
- chodby
- sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny včetně jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- sušárny, prádelny, žehlírny, kočárkárny
- boiler – výměňková stanice
- sklady, dílny
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- společná tech. zařízení – pračka, ždímačka, mandl

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

C/ Předmětem této smlouvy je rovněž převod spoluvlastnického podílu o velikosti dle LV 7223/202472 na pozemcích parc.č. 5928, parc.č. 5929, parc.č. 5930 a dále na pozemku souvisejícím parc.č. 6437 – ostatní plocha, v Brně, k. ú. Bystrc.

Na kupující rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb – tj. vodné a stočné, dodávka tepelné energie, dodávka elektrické energie do společných částí domu, údržba výtahů a povinnost přispívat na správu a údržbu společných částí domu.

Správcem budovy je v souladu s prohlášením vlastníka BYTASEN, spol. s r. o., Kotěrova 1b, 613 00 Brno.

### III.

Prodávající prodává jednotku včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 762.464,00 Kč (slovy: sedm set šedesát dva tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých) kupující, která tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu ve dvou splátkách. Polovina kupní ceny, tj. částka 381.232,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát jeden tisíc dvě set třicet dva korun českých) byla kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet Statutárního města Brna, Městské části Brno - Bystrc:

ČSOB, a. s.  
Milady Horákové 6  
601 79 Brno

č.ú. [REDACTED]  
VS [REDACTED]

Druhou polovinu kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu do 1 roku od podpisu kupní smlouvy. Bude-li kupující v prodlení s úhradou druhé splátky je povinna zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

### IV.

K zajištění pohledávky ve výši 381.232,00 Kč uvedené v čl. III této smlouvy kupující jako zástavce zastavuje jednotku č. 800/[REDACTED] specifikovanou v čl. II této smlouvy, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 7223/202472 na společných částech domu a pozemcích parc.č. 5928, parc.č. 5929, parc.č. 5930, parc.č. 6437, v Brně, k. ú. Bystrc (dále jen zástava) a zřizuje tím zástavní právo prodávajícího jako zástavního věřitele k zástavě do doby zaplacení celé kupní ceny nemovitostí. Zástavní věřitel toto právo přijímá. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

## V.

Prodávající a kupující sjednávají předkupní právo k jednotce specifikované v čl. II této smlouvy, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 7223/202472 na společných částech domu a pozemcích parc.č. 5928, parc.č. 5929, parc.č. 5930, parc.č. 6437, vše v Brně, k. ú. Bystrc, ve prospěch prodávajícího, a to jako věcné právo, které ve smyslu ust. § 2144 obč. zák. působí i vůči nástupcům kupujícího. Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou za původní kupní cenu zvýšenou o náklady prokazatelně vynaložené kupujícím na opravy a rekonstrukci domu, provedené v souladu se stavebními předpisy, nebudou-li nahrazeny dle čl. 7 odst. 6 Pravidel o prodeji domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech ve vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

Prodávající nabývá předkupní právo podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

## VI.

Prodávající se zavazuje, že po uhrazení kupní ceny kupující podá z podnětu kupující návrh na výmaz zástavního a předkupního práva dle této smlouvy z katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od jeho obdržení.

## VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce – bytu, na společných částech domu ani na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy a břemena.  
Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí znám.

## VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající dle platných právních předpisů.

## IX.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Návrh na vklad vlastnického, zástavního i předkupního práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zmocňuje

X.

Záměr statutárního města prodat výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14. 5. 2001. Prodej nemovitostí byl schválen na Z3/027 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném od 17. 4. 2001 a na základě usnesení Z 6/012, konaného dne 24.1.2012 o schválení záměru prodeje nemovitostí, uvedených v příloze plné moci.

Plná moc pro starostu Městské části Brno – Bystrc k podpisu této smlouvy byla udělena dne 10. 2. 2015.

XI.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne ..... 3.8. 2015 .....

Prodávající:

Statutární město Brno  
Statutární město Brno  
zastoupené Městská část Brno - Bystrc  
starostou Městské části Brno - Bystrc starosta  
JUDr. Tomášem Kratochvílou

JUDr. Tomáš Kratochvíla  
na základě plné moci

Kupující:

# Smlouva o zrušení předkupního práva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, Brno, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 927 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782  
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu 111 158 222/0800

dále jen prodávající

a

2. [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted]

dále jen kupující

I.

Na základě kupní smlouvy č. 3612080012 ze dne 3.8.2015, s právními účinky vkladu ke dni 6.8.2015, se kupující stala vlastníkem nemovitých věcí - bytové jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů) č. 800/2013 Sb. v budově č.p. 800, č.p. 801 a č.p. 802 (ul. Černého 4, 6, 8) postavené na pozemcích p.č. 5928 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5929 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5930 – zastavěná plocha a nádvoří, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 800, č.p. 801 a č.p. 802 na parcele č. 5928, č. 5929 a č. 5930 o velikosti 7223/202472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 5928, p.č. 5929, p.č. 5930 a p.č. 6437 (ostatní plocha) o velikosti 7223/202472, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy bylo rovněž zřízeno předkupní právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy ve prospěch města Brna, a to jako věčné právo dle ust. § 2144 občanského zákoníku. Kupující tento závazek přijala. Smluvní strany se dohodly, že po uhrazení kupní ceny kupující podá město Brno z podnětu kupující návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

III.

Vzhledem k tomu, že kupní cena byla kupující v plné výši uhrazena, smluvní strany se dohodly, že předkupní právo zřízené k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, se bezplatně ruší.

IV.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

V.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VI. Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... pod bodem č. .... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka