

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 1.3.2022

## 82. Žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájmem bytů uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno

### Anotace

Předkládá se k rozhodnutí žádost MČ Brno-střed o souhlas s pronájmem bytů mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna. U osmi bytů pronajatých v domě Křenová 57, Brno, ústavu EkoInkubátor, z. ú., se sídlem Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko, by měly být uzavřeny dodatky k nájemním smlouvám o úpravě nájemného placeného nájemcem za užívání bytů ve výši mimo režim těchto Pravidel. Dům Křenová 57 je svěřen do hospodaření MČ, která pronajímá běžné obecní byty č. 1-8 od roku 2019 ústavu EkoInkubátor, z. ú., který v nich s podporou MČ provozuje projekt Symbios - sdíleného bydlení mladých dospělých odcházejících z dětského domova/z náhradní rodinné péče a studentů VŠ v Brně. Nájemce požádal MČ o slevu z nájemného pro rok 2022, která by mu umožnila provozovaný projekt finančně stabilizovat a udržet jeho provoz i do budoucna. Neboť MČ navrhovaná sleva na nájemném znamená nižší nájemné, než je podle Pravidel minimální přípustné nájemné v obecních bytech města Brna (aktuálně částka 63,51 Kč/m2/měsíc), musí o žádosti MČ rozhodnout Zastupitelstvo města Brna, které platná Pravidla přijalo.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájmem bytů uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno;

**2. uděluje** městské části Brno-střed souhlas s pronájmem bytů mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna ústavu EkoInkubátor, z. ú., se sídlem Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko, IČO: 27056074, a to uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 1.3.2022 do 31.12.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m2/měsíc a bude k 1.7.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2021, a dále v období od 1.1.2023 do 4.7.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m2/měsíc, navýšené od 1.1.2023 o příslušnou míru inflace za rok 2021, a které bude každoročně k 1.7. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/197, konané dne 9.2.2022, pod bodem 71. Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

**1. doporučila ZMB**

**vzít na vědomí** žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájmem bytů uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno;

**2. doporučila ZMB**

**udělit** městské části Brno-střed souhlas s pronájmem bytů mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna ústavu EkoInkubátor, z. ú., se sídlem Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko, IČO: 27056074, a to uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 1.3.2022 do 31.12.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m2/měsíc a bude k 1.7.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2021, a dále v období od 1.1.2023 do 4.7.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m2/měsíc, navýšené od 1.1.2023 o příslušnou míru inflace za rok 2021, a které bude každoročně k 1.7. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.2.2022 v 11:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

21.2.2022 v 11:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ZMB_priloha_Stred_zadost_o_predchozi_souhlas-EkoInkubator.pdf)	7 - 7
Příloha (ZMB_priloha_zadost_EkoInkubator_o_slevu_z_najemneho.pdf)	8 - 8
Příloha (ZMB_priloha_EkoInkubator_dodatek_k_NS_Vzor.pdf)	9 - 10
Příloha (ZMB_priloha_usneseni_rmc_Stred_EkoInkubator.pdf)	11 - 12

## Důvodová zpráva

V souladu s usnesením Rady městské části Brno-střed ze dne 20.12.2021, č. RMČ/2021/144/34, žádá městská část Brno-střed statutární město Brno o vydání souhlasu pro městskou část s pronájmem mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, uzavřením dodatků k nájemním smlouvám s ústavem Ekolnkubátor, z. ú., se sídlem Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko, IČO: 27056074, o výši nájemného placeného za užívání bytů.

### K tomu uvedla MČ následující:

Byty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, který je svěřen do hospodaření MČ, jsou od roku 2019 pronajaty ústavu Ekolnkubátor, z. ú. Tyto byty mají charakter běžných obecních bytů - nejsou to byty zvláštního určení ani byty sociální. Ekolnkubátor, z. ú. v nich s podporou MČ provozuje projekt Symbios - sdílené bydlení mladých dospělých odcházejících z dětského domova/náhradní rodinné péče a studentů VŠ v Brně.

Nájemce požádal MČ o slevu z nájemného pro rok 2022, která by mu umožnila provozovaný projekt finančně stabilizovat a udržet jeho provoz i do budoucna. Podmínky v roce 2021 zkomplikovaly ústavu v důsledku pandemické situace a živelní katastrofy na jižní Moravě získávání financí od dárců na jeho činnost a projekt Symbios v 8 bytech v domě Křenová 57, Brno.

MČ navrhuje po dobu od 1.3.2022 do 31.12.2022 vyhovět žádosti nájemce o slevu z nájemného tak, že nájemné za užívání dotčených bytů bude v tomto období stanoveno dodatky k nájemním smlouvám ve výši 58,62 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tedy nižší (a mimo režim Pravidel v čl. 4 odst. (3)) než doposud placené nájemné stanovené v souladu s Pravidly ve výši 90,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a nižší (a mimo režim Pravidel v čl. 4 odst. (3)) i než je Pravidly stanoveno aktuálně platné minimální možné nájemné u obecních bytů ve městě Brně ve výši 63,51 Kč.

MČ dále navrhl, aby takto snížené nájemné bylo k 1.7.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2021. V období od 1.1.2023 do 4.7.2023 by pak nájemné opět bylo stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, navýšené ale od 1.1.2023 o příslušnou míru inflace za rok 2021 a každoročně k 1.7. zvyšované pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

K uzavření dodatků k nájemním smlouvám o změně výše nájemného by mělo dojít za podmínky vydání souhlasu města Brna.

Dle článku 4, odst. (3) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna je určení výše nájemného u nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám na pronájem běžného obecního bytu na rozhodnutí pronajímatele s tím, že nesmí být nižší než nájemné dosud sjednané.

Současně platí dle téhož článku 4, odst. (3) Pravidel, že výše nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv či nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám na pronájem bytů zvláštního určení, bytů sociálních, startovacích, pro osamělé rodiče s dětmi, prostupných a ve sdíleném bydlení, nesmí být nižší než 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku. Toto tzv. minimální přípustné nájemné v obecních bytech města Brna činí po zvýšení o inflaci za rok 2020 k 1.7.2021 aktuálně částku 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Z výše uvedeného pak plyne, že o žádosti MČ Brno-střed musí rozhodnout Zastupitelstvo města Brna, které přijalo platná Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna. Pouze ZMB tedy může souhlasit s tím, aby MČ pronajala byty č. 1-8 v domě Křenová 57, Brno, mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna za nájemné, které je nižší než Pravidly stanovené minimální přípustné nájemné, a to uzavřením dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám s ústavem Ekolnkubátor, z. ú.

Bytový odbor Magistrátu města Brna předkládá žádost městské části zpracovanou variantně, k rozhodnutí ZMB o udělení souhlasu.

Materiál projednala Komise bydlení RMB R8/KB/61, konaná dne 31.1.2022.

KB RMB hlasovala o var. A) i var. B).

**Hlasování o var. A):** 4-pro, 0-proti, 6-se zdržel/z 11 členů.

**Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkladová	Bc. Mlota
zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržela se	pro	zdržel se	omluven	zdržela se	pro

**Hlasování o var. B):** 3-pro, 0-proti, 7-se zdržel/z 11 členů.

**Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkladová	Bc. Mlota
pro	zdržel se	pro	zdržela se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	pro	omluven	zdržela se	zdržel se

Schůze Rady města Brna č. R8/197, konaná dne 9.2.2022, materiál projednala pod bodem 71.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

#### 1. doporučila ZMB

**vzít na vědomí** žádost městské části Brno-střed o souhlas statutárního města Brna s pronájmem bytů uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno;

#### 2. doporučila ZMB

**udělit** městské části Brno-střed souhlas s pronájmem bytů mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna ústavu EkoInkubátor, z. ú., se sídlem Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko, IČO: 27056074, a to uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 1.3.2022 do 31.12.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m2/měsíc a bude k 1.7.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2021, a dále v období od 1.1.2023 do 4.7.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m2/měsíc, navýšené od 1.1.2023 o příslušnou míru inflace za rok 2021, a které bude každoročně k 1.7. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





**Uvolněný člen ZMČ BS pro dopravu a bydlení**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2021/0205780/ZILV

**K podání:**

**Vaše číslo jednací:**

**Spisová značka:** 2710/MCBS/2021/0169665/4

**Vyřizuje:** Bc. Veronika Žilková, tel. 542 526 297

**ID datové schránky:** qykbwe7

**Vystaveno dne:** 08.12.2021

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Vážení členové Rady města Brna,


v souladu s usnesením Rady městské části Brno-střed ze dne 20.12.2021, usnesení RMČ/2021/144/34, si dovoluujeme požádat Radu města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.03.2022 do 31.12.2022, s účinností od 01.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 15.02.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 01.03.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a dále v období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc navýšenou o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

O vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, žádáme z důvodu, že byty v domě Křenová 57, Brno, jejichž nájemcem je EkoInkubátor, z. ú., mají charakter běžného obecního bytu, tedy nemají charakter bytu zvláštního určení ani bytu sociálního, a dle Článku 4, odst. (3) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, účinných od 07.09.2021, nesmí být stanovena výše nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem uvolněného běžného obecního bytu nižší než ekonomické nájemné stanovené pro potřeby statutárního města Brna dle jednotlivých městských částí s mírou kapitalizace 1,7 a bude každoročně upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, přičemž v městské části Brno-střed představuje ekonomické nájemné (v případě domu realizovaného zděnou technologií a v případě kapitalizace 1,7 %) částku 85,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Návrh dodatků k nájemním smlouvám Vám zasíláme v příloze.

K uzavření dodatků k nájemním smlouvám by mělo dojít nejpozději do 15.02.2022, a to za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Brna.

O výsledku projednání v Radě města Brna nás, prosím, písemně informujte.

S pozdravem

  
Mgr. Jan Mandát, LL.M.  
uvolněný člen ZMČ Brno-střed  
pro dopravu a bydlení

**Příloha:**

- Dodatek k nájemní smlouvě

21LV

Ekoinkubátor, z.ú.  
Křenová 57  
602 00 Brno

Mgr. Jan Mandát, LL.M.  
radní pro dopravu a bydlení  
Dominikánská 2  
602 00 Brno

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 11.10.2021 11:12  
MCBS/2021/0169665  
listy:1 přílohy:



### Žádost o slevu z nájemného

Vážený pane magistře,

dovolueme si obrátit se na Vás jménem organizace Ekoinkubátor, z.ú. s žádostí o slevu z nájemného u bytových prostor.

Jedná se o následující byty v domě čp. 183, č. or. 57, Křenová, Brno, které byly naší organizací přenechány k nájmu na základě souhlasu MCBS/2019/0105703/STRM z června roku 2019:

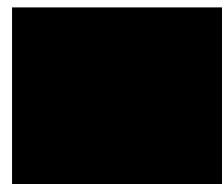
- byť č. 1 - smlouva MCBS/2019/0105797/TRAK
- byť č. 2 - smlouva MCBS/2019/0105847/TRAK
- byť č. 3 - smlouva MCBS/2019/0105857/TRAK
- byť č. 4 - smlouva MCBS/2019/0105867/TRAK
- byť č. 5 - smlouva MCBS/2019/0105899/TRAK
- byť č. 6 - smlouva MCBS/2019/0105925/TRAK
- byť č. 7 - smlouva MCBS/2019/0105941/TRAK
- byť č. 8 - smlouva MCBS/2019/0105969/TRAK

Rádi bychom požádali o slevu 35 % z částky smluvního nájmu za plochu u každého z výše uvedených bytů. Stávající částka smluvního nájmu za plochu je dána výpočtovými listy platnými od 1.7.2021. Rádi bychom požádali o tuto slevu na období 01/2022 - 12/2022, tedy na období 12 měsíců.

Důvodem žádosti o slevu je snaha o stabilizaci projektu. Pandemická situace a také situace živelných katastrof v našem kraji značně zkomplikovaly fundraisingové aktivity a potenciál zisku financí pro neziskový sektor v našem zaměření. Sleva na nájmu tak zajistí, alespoň jeden částečný úvazek pro jednoho pracovníka projektu. Toto řešení vidíme jako důležitý krok pro celkové zastabilizování a dlouhodobou udržitelnost projektu.

V případě jakýchkoliv dotazů, nás prosím neváhejte kontaktovat.

Děkujeme, s přáním hezkých dnů



doc. Mgr. Bohuslav Binka, Ph.D.  
ředitel Ekoinkubátor, z.ú.



Dodatek k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8:

### **DODATEK č. ..**

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. ... situovaného v domě č. p. ....v Brně, na ulici ..... č. or. ... uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) dne ..... (dále jen smlouva) mezi:

**Pronajímatelem:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupeným: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
dále zastoupeným:

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemcem:** EkoInkubátor, z.ú.  
jednající prostřednictvím: doc. Mgr. Bohuslava Binky, Ph.D, ředitele  
sídlo: Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko  
IČO: 270 56 074

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou nájemní smlouvu takto:

#### **I.**

*V článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu se původní odstavec 1 smlouvy s účinností od 01.03.2022 nahrazuje tímto novým zněním:*

*1. Výše nájemného je stanovena dohodou a bude v období od 01.03.2022 do 31.12.2022 činit 58,62 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. V období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné činit 90,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (původně sjednaná výše nájemného), přičemž nájemné bude od 01.01.2023 navýšeno o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.*

#### **II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### **III.**

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne ....., usnesení .....

#### IV.

##### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### V.

1. Tento **dodatek nabývá** platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a **účinnosti 01.03.2022.**
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

Usnesení **RMČ/2021/144/34 Změna výše nájemného – Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 144. schůzi, konané dne 20.12.2021,

**revokuje**

usnesení RMČ/2021/142/59 ze dne 06.12.2021, a to pouze v části "schválení podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.02.2022 do 31.12.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu" a v části "schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.02.2022 do 31.12.2022, s účinností od 01.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 15.01.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 01.02.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a dále v období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc navýšenou o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074",

**schvaluje**

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.03.2022 do 31.12.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, z důvodu změny smluvně sjednané výše nájemného v období od 01.03.2022 do 31.12.2022, s účinností od 01.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 15.02.2022, přičemž nájemné za užívání bytů bude v období od 01.03.2022 do 31.12.2022 stanoveno ve výši 58,62 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07.2022 zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a dále v období od 01.01.2023 do 04.07.2023 bude nájemné opět stanoveno na původní výši 90,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

navýšenou o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, Křenová 57, Brno, nájemce EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074,

### **pověřuje**

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením dodatků v souladu s usnesením a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení dodatků k nájemním smlouvám správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.01.2022

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro