

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

79. Žádost městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu

Anotace

Použití financí z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 4 000 tis. Kč na financování akce „Revitalizace parku na Horáckém nám., II. etapa“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/197. schůzi dne 9. 2. 2022, bod 68.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy

Materiál je předložen k projednání na zasedání **Finančního výboru ZMB, které se koná dne 23. 2. 2022**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2022 v 13:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

17.2.2022 v 11:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (přehled schváleného použití financí k jiným účelům.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádost č.j. MCBRMH/009827/21/VIMA ze dne 20.12.2021 o souhlas ZMB s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednalo na svém XVII. zasedání dne 16. 12. 2021 použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ-bytové hospodářství ve výši 4 000 tis. Kč na akci „Revitalizace parku na Horáckém nám., II. etapa“.

Jedná se o akci spočívající v revitalizaci stávající vzrostlé zeleně, její doplnění novou výsadbou stromů a trvalkových záhonů, rekonstrukci sítě chodníků obsluhujících celý park pod bytovými domy na Horáckém náměstí, vybudování mlátové běžecké cesty a instalaci nového mobiliáře. Akce je zařazena v návrhu rozpočtu investičních akcí na rok 2022.

MČ Brno-Řečkovice a MH uvádí, že prostředky VHČ jsou využívány dle stanovených podmínek každoročně schvalovaných ZMČ Brno-Řečkovice a MH. Plán oprav pro rok 2022 je ve výši 5.930 tis. Kč a investic ve výši 6.800 tis. Kč.

MČ Brno-Řečkovice a MH eviduje 27 bytových domů a 427 bytů. Prostředky z VHČ-BH využívá pro obnovu a rozvoj svého bytového fondu.

Stav účtu 241 k 30.9.2021	9.833.845,53 Kč
Měsíční předpis nájemného	1.887.208,00 Kč
Roční předpis nájemného	22.973.599,00 Kč
Stav účtu 432 k 30.9.2021	268.864,14 Kč
Stav účtu 378 0610 k 30.9.2021	723.210,85 Kč
Výsledek hospodaření za rok 2020	7.330.765,69 Kč

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny

pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích,

zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 60. zasedání dne 17. 1. 2022

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů. Bylo doporučeno ke schválení do RMB a ZMB.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluvena	omluven	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Rada města Brna projednala na své R8/197. schůzi dne 9. 2. 2022, bod 68.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 11 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál je předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 23. 2. 2022

MČ Brno-Řečkovice a MH žádala v období let 2003-2021
o souhlas s použitím finančních prostředků z VHČ-BH k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:	
	ze zisku a odpisů (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)
Z7/006 dne 8. 4. 2003 - do výše 2 240 tis. Kč	nerozlišeno	
ZŠ Novoměstská – rekonstrukce ohřevu TUV		
MŠ Tumaňanova – vstupní příštířek, odkanalizování dešťových vod		
Z6/007 dne 21. 6. 2011 - do výše 8 500 tis. Kč:		
Vybudování parkoviště při ul. Družstevní		5 500
MŠ Kárníkova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně		3 000
Z6/014 dne 3. 4. 2012 - do výše 10 200 tis. Kč:		
MŠ Novoměstská – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI, školní kuchyně		4 100
ZŠ Novoměstská – rekonstrukce školního hřiště, II. etapa		6 100
Z6/022 dne 5. 3. 2013 - do výše 4 196 tis. Kč.:		
ZŠ Škrétova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně		2 200
Horácké náměstí – rekonstrukce hřiště		1 996
Z6/033 dne 15. 4. 2014 - do výše 5 200 tis. Kč:		
MŠ Měříčkova – rekonstrukce ZTI a elektroinstalace	4 881	319
Z7/04 dne 17. 3. 2015 - přesun financí v Z7/09 - do výše 4 000 tis. Kč		
Palackého náměstí – vybudování parkoviště za parkem	4 000	
Z7/09 dne 8. 9. 2015 - změna usnesení Z7/04 + přesun financí v Z8/28 - do výše 4 000 tis. Kč		
Palackého náměstí – vybudování parkoviště za parkem	1 600	
Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul. Vránova a vybudování výběhu pro psy při ul. Novoměstská	2 400	
Z7/35 dne 30. 1. 2018 - do výše 7 000 tis. Kč		
Revitalizace ploch bytové zóny ul. Družstevní, II. etapa	7 000	
Z8/24 dne 16. 2. 2021 - přesun financí v Z8/28 - do výše 6 000 tis. Kč		
Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice	6 000	
Z8/28 dne 22. 6. 2021 - změna usnesení Z7/09 - do výše 4 000 tis. Kč		
Hřiště při TAK Hellas-areál ZŠ Horácké náměstí	1 600	
Rekonstrukce parkoviště ul. Vránova a výběh po psy při ul. Novoměstská	2 400	
Z8/28 dne 22. 6. 2021 - změna usnesení Z8/24 - do výše 6 000 tis. Kč		
Hřiště při TAK Hellas-areál ZŠ Horácké náměstí	1 000	
Revitalizace Nového náměstí	5 000	