

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

77. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu

Anotace

Použití financí z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky použití části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 5 000 tis. Kč na financování akce "Víceúčelové hřiště Vychodilova" a dofinancování investičních akcí realizovaných městskou částí Brno-Žabovřesky v roce 2022.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/197. schůzi dne 9. 2. 2022, bod 69

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy

Materiál je předložen k projednání na zasedání **Finančního výboru ZMB, které se koná dne 23. 2. 2022**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2022 v 13:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

17.2.2022 v 10:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (přehled schváleného použití financí k jiným účelům.pdf)	5 - 6

Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel z MČ Brno-Žabovřesky žádost č. j. MCBZAB/19560/21//OI/KasI ze dne 16.12.2021 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Jedná se o akci „Víceúčelové hřiště Vychodilova“ a dofinancování investičních akcí realizovaných MČ Brno-Žabovřesky v roce 2022.

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky projednalo na svém XX. zasedání dne 9. 12. 2021 a schválilo podání žádosti dle čl. 76, odst. 52, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 5.000.000 Kč na financování „Víceúčelové hřiště Vychodilova“ a dofinancování investičních akcí realizovaných městskou částí Brno-Žabovřesky v roce 2022. (hlasování – 20:0:2, usnesení bylo přijato).

Stav účtu 241 ke dni 30. 9. 2021 (běžný účet VHČ)	58.363.734,20 Kč
Stav účtu 432 ke dni 30. 9. 2021 (výsledek hospodaření minulých let)	64.216.061,28 Kč
Výsledek hospodaření za r. 2020	33.130.334,35 Kč

MČ Brno-Žabovřesky uvádí, že prostředky z VHČ jsou využívány dle stanovených podmínek každoročně schvalovaných Zastupitelstvem MČ Brno-Žabovřesky. Plán velké údržby pro rok 2022 tvoří opravy a investice s celkovým čerpáním finančních prostředků do výše 62.840 tis. Kč. Z toho opravy činí 29.800 tis. Kč a investice činí 33.040 tis. Kč.

MČ Brno-Žabovřesky vykazuje 69 bytových domů a 1475 bytů. Prostředky z VHČ-bytové hospodářství využívá pro obnovu a rozvoj svého bytového fondu. Během 10 let městská část provedla opravy ve výši 636.411.909 Kč. Odhad nákladů na opravy v dalších letech: 194.023 tis. Kč.

Ze Statutu města Brna, dle článku 76, odst. 51 vyplývá, že městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že:

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

Komise bydlení RMB projednala na svém 60. zasedání dne 17. 1. 2022

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 11 členů. Bylo doporučeno ke schválení do RMB a ZMB.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	-----	zdržel se

Rada města Brna projednala na své R8/197. schůzi dne 9. 2. 2022, bod 69

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 11 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál je předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 23. 2. 2022.

MČ Brno-Žabovřesky žádala v období let 2002-2021 o souhlas s použitím finančních prostředků z VHČ-BH k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:	
	ze zisku a z odpisů (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)
Z3/035 dne 5. 3. 2002 - do výše 4 800 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce podlah	3 000	
ŠJ nám. Svornosti – vybudování expedice a zázemí	300	
MŠ nám. Svornosti – oprava schodiště, výměna oken	550	
MŠ Plovdivská – oprava rozvodů vody	300	
MŠ Žižkova – oprava krovů a fasády	400	
MŠ G. Preissové – oprava střechy	250	
Z4/006 dne 8. 4. 2003 - do výše 5 000 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti – výměna podlah, krytiny, výměna oken	1 050	
MŠ nám. Svornosti – oprava schodiště, výměna oken	2 050	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce schodiště, oprava střechy	1 200	
MŠ Žižkova – oprava krovů, fasády	700	
Z4/014 dne 9. 3. 2004 - do výše 5 000 tis. Kč:		
MŠ Fanderlíkova – rekonstrukce vzduchotechniky	500	
MŠ nám. Svornosti – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Plovdivská – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ G. Preissové – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Žižkova – oprava dešťových svodů, izolace suterénu, oprava krovů a fasády	2 500	
ZŠ nám. Svornosti – výměna rozvodů TUV	100	
ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce kuchyně	1 000	
Z4/024 dne 5. 4. 2005 - do výše 4 000 tis. Kč.:		
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce a modernizace	4 000	
Z4/034 dne 23. 5. 2006 - do výše 11 000 tis. Kč:		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000	
KD Rubín – rekonstrukce rampy	3 000	
KD Rubín – rekonstrukce	4 000	
Z3/023 dne 9. 4. 2013 - do výše 8 000 tis. Kč:		
MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků	2 000	
MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků	2 000	
ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B	3 000	
ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodu	1 000	
Z7/09 dne 8. 9. 2015 - do výše 9 000 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti 7 – regenerace školního hřiště	9 000	
Z7/41 dne 4.9.2018 - do výše 2 500 tis. Kč:		
ZŠ Svornost – oprava havarijního stavu atriá	2 500	
Z8/22 dne 8.12.2020 - do výše 3 000 tis. Kč		
KD Rubín – rekonstrukce elektroinstalace a stavební úpravy	3 000	
AKCE V ZMB NESCHVÁLENÉ:		
R4/096. dne 17. 3. 2005 (neschváleno):		
KD Rubín – rekonstrukce pochůzných ramp	2 000	
Z4/032 dne 28. 2. 2006 (nepřijalo usnesení):		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000	
KD Rubín - rampy	3 000	
KD Rubín – rekonstrukce	4 000	
Z5/005 dne 24. 4. 2007 (materiál stažen):		
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce	5 000	
KD Rubín – rampa	5 000	

Z5/033 dne 20. 4. 2010 (neschváleno):

MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu	3 500
--	-------

Z6/004 dne 7. 3. 2011 (neschváleno):

MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu	3 500
--	-------

Z7/07 dne 23. 6. 2015 (materiál stažen):

ZŠ Jana Babáka 1 - dokončení výměny oken	9 000
--	-------