

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

4. Návrh na prominutí uplatňování škody za zaměstnancem Magistrátu města Brna

Anotace

V návaznosti na žádost o prominutí uplatňování škody za zaměstnancem Magistrátu města Brna podanou [redacted] ve věci uplatnění náhrady škody ze strany statutárního města Brna ve výši 86.690 Kč způsobené zmařením dražby z důvodu chybného příhozu, je předkládán do orgánů města návrh ve věci jejího prominutí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [redacted] o prominutí uplatňování škody za zaměstnancem Magistrátu města Brna ze dne 11. 2. 2022

Varianta A

2. schvaluje prominutí škody ve výši 86 690 Kč [redacted] způsobené zmařením elektronické dražby č.j. 45021 dne 19. 5. 2021 z důvodu nadměrného příhozu.

Varianta B

3. neschvaluje prominutí škody ve výši 86 690 Kč [redacted] způsobené zmařením elektronické dražby č.j. 45021 dne 19. 5. 2021 z důvodu nadměrného příhozu.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi R8/201, konanou dne 23. 2. 2022.
Stanovisko bude sděleno

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

22.2.2022 v 08:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Vyjádření vedoucí 2 ÚNP.pdf)	6 - 6
Příloha ([REDACTED] .pdf)	7 - 11
Příloha (Protokol o škodě.pdf)	12 - 15
Informační dokument (vypis 161RMB.pdf)	16 - 25
Informační dokument (vypis 148 RMB.pdf)	26 - 32
Informační dokument (Sdeleni k dražbe 20 05 21.pdf)	33 - 34
Informační dokument (protokol_o_dražbe_63021.pdf)	35 - 35
Informační dokument (protokol_o_dražbe 05 21.pdf)	36 - 36
Informační dokument (protokol_o_dražbe 62021.pdf)	37 - 37
Informační dokument (oznameni o zmareni dražby 05 21.pdf)	38 - 38
Informační dokument (2Potvrzení nabyti vlastn.pdf)	39 - 44
Informační dokument (1Potvrzení nabyti vlastn.pdf)	45 - 50

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán návrh na prominutí uplatnění škody za zaměstnankyní [REDAKCE] která vznikla nezaviněným jednáním této zaměstnankyně a k majetkové újmě zaměstnavatele, ve smyslu škody definované v rámci rozhodnutí Nejvyššího soudu uvedeného níže, nedošlo. Jednání [REDAKCE] spočívalo v učinění chybného příhozu v průběhu elektronické dražby ve výši 6 300 000 Kč místo zamýšleného příhozu ve výši 630 000 Kč. Tímto příhozem ve výši 6 300 000 Kč skončila licitace zájemců a dražebník udělil příklep. Okamžitě v průběhu dražby, ještě před udělením příklepu, byl dražebník [REDAKCE] informován o jejím omylu v příhozu a skutečném úmyslu přihodit pouze na 630 000 Kč. Tuto skutečnost oznámila [REDAKCE] dražebníkovi dne 20.5. 2021 i písemnou formou, přičemž v rámci tohoto sdělení bylo uvedeno, že tuto cenu nemůže statutární město Brno zaplatit.

Škoda byla v souladu s pracovně právními předpisy projednána ve škodní komisi dne 1. 12. 2021 s doporučením škodu ve výši 86 690 Kč po této vedoucí vymáhat. Protokol o škodě č. 8/2021 byl [REDAKCE] doručen dne 27. 1. 2022.

Škodní komise zaujímá stanovisko ke škodám, které vznikly na majetku statutárního města Brna spravovaného MMB, a které jsou jí ohlášeny vedoucími útvarů prostřednictvím protokolu o škodě. Posuzuje odpovědnost za škodu, zda k ní došlo na základě zaviněného jednání zaměstnance MMB nebo třetí osoby. Následně komise předkládá tajemníkovi MMB návrh na řešení škodního případu (doporučuje buď škodu vymáhat po konkrétní osobě nebo škodu zúčtovat do nákladů SMB, pokud za ni nikdo nenese odpovědnost). Nejčastěji se jedná o pracovní úrazy a dopravní nehody, kde obvykle nedochází ke sporným situacím. Méně časté jsou případy krádeží majetku SMB (např. telefony) nebo jeho poškození, komisi jsou předkládány také případy škod vzniklých pochybením zaměstnanců MMB (např. pozdě odvedené DPH).

Ke vzniku škody v tomto případě došlo, dle názoru škodní komise, v souvislosti se zmařením elektronické dražby č.j. 45021 dne 19. 5. 2021 probíhající na internetovém portálu www.drazbyprost.cz, ve věci spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích v k.ú. Bystrc (jedná se o pozemky v areálu ZŠ Vejrostova):

- p. č. 1938/491 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254 m² - p. č. 8200/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m²

na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, občanského vybavení, LV 10001 stavba nebyla předmětem nabytí

- p.č. 8200/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m²

na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, občanského vybavení, LV 10001 stavba nebyla předmětem nabytí

- p.č. 8209/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m²

- p.č. 8210/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m²

Elektronická dražba byla zmařena z důvodu nadměrného, omylem učiněného příhozu, kterým byla učiněna nabídka statutárního města Brna ve výši 6 300 000 Kč místo plánované nabídky 630 000 Kč, ve vazbě na nabídky ostatních dražitelů, kdy před příhozem [REDAKCE] činilo poslední podání částku 625 000 Kč (cena pozemků stanovená znaleckým posudkem před dražbou činila 530 000 Kč).

K zastupování statutárního města Brna při této elektronické dražby byla [REDAKCE] pověřena usnesením R8/148. schůze Rady města Brna, konané dne 5. května 2021, bod č. 35, kterým byla rovněž stanovena maximální výše nejvyššího podání ve výši 2 000 000 Kč s maximálním příhozem 5 000 Kč.

Následně byly za účelem prodeje výše uvedených pozemků vyhlášeny nové dražby, ve kterých bylo statutární město Brno opět zastoupeno [REDAKCE]. Všechny pozemky se podařilo vydražit v součtu za částku 530 480 Kč (cena pozemků stanovená znaleckým posudkem před dražbou činila 530 470 Kč).

Jmenovaná zaměstnankyně se se závěry škodní komise neztotožňuje a požádala tajemníka MMB o prominutí uplatňování škody dopisem ze dne 11. 2. 2022, kde mimo jiné uvádí: „Jsem přesvědčena, že městu žádná skutečná škoda v důsledku mého nechtěného omylu nevznikla. Proto požadovat po mně škodu k náhradě za výše uvedených okolností, by bylo vůči mně nejen nespravedlivé, ale z ryze právního hlediska i neoprávněné.“

Povinnost k náhradě škody zaměstnancem zaměstnavateli vychází z ustanovení § 250 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, kde je stanoveno:

- (1) *Zaměstnanec je povinen nahradit zaměstnavateli škodu, kterou mu způsobil zaviněným porušením povinností při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním.*
- (2) *Byla-li škoda způsobena také porušením povinností ze strany zaměstnavatele, povinnost zaměstnance nahradit škodu se poměrně omezí.*
- (3) *Zaměstnavatel je povinen prokázat zavinění zaměstnance, s výjimkou případů uvedených v § 252 a 255.*

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že je pro uplatnění náhrady škody ze strany zaměstnavatele na zaměstnanci třeba splnit kumulativně předpoklady obecné odpovědnosti dle ustanovení § 250 zákoníku práce, tedy 1) porušení právních povinností zaměstnancem při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním, 2) vznik škody, 3) příčinná souvislost mezi porušením povinností a způsobenou škodou, 4) zavinění zaměstnance.

V konkrétním případě je problematický předpoklad č. 2, a to vznik škody, neboť dle rozsudku Nejvyššího soudu 21 Cdo 1852/2003: *Škoda je jedním z předpokladů pro vznik obecné odpovědnosti pracovníka za škodu podle ustanovení § 172 zák. práce. Škodou se rozumí újma, která nastala (projevuje se) v majetkové sféře poškozeného (t.j. majetková újma) a je objektivně vyjádřitelná v penězích. Skutečnou škodou (§ 179 odst. 1 zák. práce) je nastalé zmenšení majetku poškozené organizace. Jinou škodou (§ 179 odst. 3 zák. práce) je ušlý majetkový prospěch; spočívá v tom, že u poškozené organizace nedošlo ke zvýšení (rozmnožení) majetku, které bylo možné - nebyť škodné události - s ohledem na pravidelný běh věcí důvodně očekávat.*

S ohledem na konkrétní okolnosti případu a průběh následných dražeb, kdy se podařilo pozemky vydražit za nižší (530.480 Kč) než původně draženou cenu (min. 630.000 Kč), i po započtení nákladů na zmaření dražby (86.690 Kč) nedošlo ani ke zmenšení majetku statutárního města Brna a ani k tomu, že by v případě správně proběhlé první dražby došlo ke zvýšení (rozmnožení) majetku.

V této souvislosti je nutno zkoumat i povinnost statutárního města Brna postupovat s péčí řádného hospodáře, kdy dle názoru Nejvyššího soudu uvedeného v rozhodnutí sp. zn. 29 Cdo 4276/2009: *Jak však správně uzavřel odvolací soud, neuplatnění pohledávek způsobem předvídaným v ustanovení § 402 a násl. obč. zák. nemuselo být samo o sobě porušením povinnosti jednat s náležitou péčí. Pro úvahu, zda byl jednatel povinen pohledávky vymáhat, je významné (mimo jiné) i posouzení **případné úspěšnosti takového postupu** (jenž odvisí např. od možnosti společnosti prokázat vznik, výši i trvání uplatněné pohledávky) a reálnosti jejího (alespoň částečného) vymožení. V případě dlužníka, který zjevně není schopen své závazky splnit ani částečně, popř. v situaci, kdy společnost není s to prokázat svá tvrzení ohledně vzniku, výše a trvání pohledávky, aniž by takový stav způsobil sám jednatel, by naopak v rozporu s náležitou péčí (péčí řádného hospodáře) mohlo být – podle okolností případu – podání žaloby a vynaložení dalších nákladů na vedení soudního řízení. Jinými slovy to, zda jednatel bude pohledávky společnosti vymáhat, je věcí jeho úvahy v rámci obchodního vedení, jež musí být učiněna s ohledem na všechny okolnosti.*

Ve vazbě na výše uvedené a skutečnost, že ze strany statutárního města Brna by zřejmě v případě soudního sporu nedošlo k prokázání vzniku škody statutárnímu městu Brnu tak, jak je definována v rámci výše uvedeného rozhodnutí, je předkládán orgánům SMB ve variantní podobě návrh ohledně prominutí částky 86 690 Kč způsobené, dle názoru škodní komise, zmařením elektronické dražby ze strany [REDACTED]

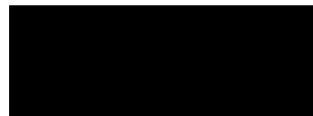
Vyjádření tajemníka MMB:

Z mojí pozice jakožto statutárního orgánu zaměstnavatele statutárního města Brna-Magistrátu města Brna doporučuji schválit prominutí škody ve výši 86 690 Kč ve vztahu k [REDACTED] neboť dle mého názoru jejím jednáním statutárnímu městu Brnu žádná škoda nevznikla, její jednání nebylo vedeno zlým úmyslem, ale jednalo se o naprosto zjevný omyl způsobený shodou okolností.

Dokumenty týkající se dražby a pověření RMB [REDACTED] k provedení dražby jsou přiloženy v informačních dokumentech.

Stanovisko Rady města Brna bude vzhledem k projednání tohoto bodu na její schůzi R8/201, konané dne 23. 2. 2022, sděleno dodatečně.

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0091915/2022
ZE DNE: 11.02.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0093101/2022
SPIS. ZN.:



- zde -

VYŘIZUJE: 
TELEFON: +420 542 172 034

E-MAIL: @brno.cz

DATUM: 14.02.2022
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k žádosti o prominutí uplatňování škody za zaměstnancem Magistrátu města Brna

Vážená 

byla mi předložena Vaše Žádost o prominutí uplatňování částky 86.690 jako škody za zaměstnancem MMB ze dne 11.2.2022 se všemi přílohami adresovaná panu tajemníkovi MMB. K vaši žádosti sděluji následující:

Vyjádření vedoucího Úseku 2. náměstka primátorky

Doporučuji neuplatňovat částku 86.690 Kč vůči  z titulu pracovní odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem MMB.

S pozdravem



**PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ**


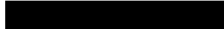
Magistrát města Brna

Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.: 8/2021
ZE DNE: 11.01.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0091915/2022
SPIS. ZN.:



[zde](#)

VYŘIZUJE: 
TELEFON: +420 542 173 100
FAX: +420 542 173 362
E-MAIL: @brno.cz

DATUM: 11.02.2022
POČET LISTŮ: 05

Žádost o prominutí uplatňování škody za zaměstnancem Magistrátu města Brna

Vážený pane tajemníku,

dne 27.1. 2022 mi byl doručen Protokol o škodě č. 8/2021, Vámi podepsaný dne 11.1.2022, dle něž jste souhlasil s návrhem Škodní komise MMB ze dne 1.12.2021 vymáhat po mně škodu ve výši 86.690 Kč (dále jen „Protokol o škodě“).

V § 250 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, v platném znění (dále jen „zákoník práce“) se uvádí, že „Zaměstnanec je povinen nahradit škodu, kterou zaměstnavateli způsobil zaviněným porušením povinností při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním“. K tomu, aby však zaměstnanec byl povinen k náhradě jím způsobené škody, je nezbytné, aby byly kumulativně splněny všechny tyto předpoklady pro vznik odpovědnosti za škodu:

- musí skutečně dojít ke vzniku škody,
- musí dojít k porušení pracovních povinností zaměstnance při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním,
- mezi vznikem škody a porušením pracovních povinností ze strany zaměstnance musí být příčinná souvislost a
- jednání zaměstnance musí být zaviněné.

Pro úspěšné uplatnění nároku na náhradu škody je zaměstnavatel v souladu s § 250 odst. 3 zákoníku práce a § 101 odst. 1 písm. a), b) ve spojení s § 120 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném, povinen tvrdit a prokázat nejen jím tvrzené zavinění ze strany zaměstnance, nýbrž všechny výše uvedené předpoklady. Důkazní břemeno tak v případě uplatňování nároku ze strany zaměstnavatele leží plně na straně zaměstnavatele.

Domnívám se, že z Protokolu o škodě nevyplývá, v čem Škodní komise MMB spatřuje naplnění všech výše uvedených předpokladů.

Vzhledem k této skutečnosti, jako i s ohledem na níže uvedené, se na Vás obracím s žádostí o prominutí uplatňování částky 86.690 Kč coby škody za zaměstnancem MMB, a to z těchto důvodů:

Pro posouzení výše uvedených zákonných předpokladů si nejprve dovoluji uvést všechny, pro věc podstatné skutkové okolnosti:

Rada města Brna na R8/148. schůzi konané dne 5.5.2021

- schválila nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1398/491, 8200/6, 8200/7, 8209/2 a 8210/9 v k.ú. Bystrc (pod budovou a uvnitř areálu ZŠ Vejrostova 1 ve vlastnictví SMB), statutárním městem Brnem (SMB) v elektronické dražbě
- schválila účast SMB v elektronické dražbě za podmínek vyplývajících z dražební vyhlášky č.j. 45021 ze dne 12.4.2021
- pověřila [redacted] zastupováním statutárního města Brna v této dražbě
- svěřila pravomoc schválit smlouvu o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí mezi SMB a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., za účelem registrace do Dražebního a aukčního systému společnosti a pověřila [redacted] podpisem této smlouvy
- schválila maximální výši nejvyššího podání 2.000.000 Kč s maximálním příhozem ve výši 5.000 Kč.

Z pověření RMB jsem tedy zastupovala SMB v elektronické dražbě č.j. 45021 dne 19.5.2021 v 14.15 hod. na internetovém portálu www.drazbyprost.cz. Jednalo se o moji první účast v elektronické dražbě.

Dražby se vedle SMB účastnili další dva zájemci. Vyvolávací cena byla 530.000 Kč s příhozem ve výši 5.000 Kč. Protože po zahájení dražby začali uvedení zájemci přihazovat, činila jsem příhozy také.

Příhozy byly učiněny v rozmezí od 530.000 Kč do 625.000 Kč, částka za dražené nemovitosti před mým posledním příhozem činila 625.000 Kč a následně jsem učinila chybný příhoz ve výši 630.000 Kč místo zamýšleného příhozu ve výši 630.000 Kč. Licitace zájemců skončila u příhozu 6.300.000 Kč, na který dražebník udělil příklep. Okamžitě v průběhu dražby, ještě před udělením překlepu, jsem telefonicky informovala dražebníka o svém omylu v příhozu a skutečném úmyslu přihodit pouze 630.000 Kč a učinila jsem tak bez zbytečného odkladu i po dražbě písemnou formou (viz příloha) a současně sdělila, že vydraženou cenu z toho důvodu nemůže SMB zaplatit. U dražby byla přítomna zaměstnankyně [redacted]

Dne 20.5.2021 jsem o svém pochybení informovala také nadřízené [redacted]

a [redacted]

Dražebník dne 19.5.2021 vystavil protokol o provedené dražbě, v němž jako vydražitele uvedl SMB, zast. [redacted] a cenu dosaženou vydražením 6.300.000 Kč. Následně dne 25.5.2021 oznámil zmaření dražby a vystavil fakturu – daňový doklad č. 210100065 ze dne 25.5.2021 na náklady zmařené dražby ve výši 86.690,- Kč, které byly uhrazeny dle zákona o veřejných dražbách zápočtem ze složené dražební jistoty ve výši 150.000 Kč. Zbytek z dražební jistoty ve výši 63.310 Kč dražebník vrátil zpět na účet SMB, z něž byla jistota odeslána.

Zákon č. 26/2000, Sb. o veřejných dražbách, ani vyhláška č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a potažmo ani elektronický dražební systém dražebníka společnosti Dražbyprost s.r.o., neumožňuje chybný výsledek elektronického úkonu účastníka dražby do systému nahlásit v okamžiku, kdy k němu došlo, nebo ho opravit, či případně navrhnout, aby dražba byla z tohoto důvodu přerušena. Zákon o veřejných dražbách hovoří pouze o zmaření dražby, kterým se rozumí neuhrazení ceny vydražitelem ve stanovené lhůtě s tím, že dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Dražebník následně vyhlásil nové dražby na den 28.7.2021 pod č.j. 62021 a 63021, v nichž na náš návrh rozdělil předmět dražby na pozemky zastavěné stavbou školy s vyvolávací cenou 106.400 Kč a na zbylé nezastavěné pozemky s vyvolávací cenou 424.080 Kč.

RMB č. R8/161 konané dne 21.7.2021 mě opakovaně mimo jiné pověřila k zastupování SMB v těchto dražbách a schválila maximální výši nejvyššího podání 700.000 Kč s maximálním příhozem ve výši 2.000 Kč a 1.300.000 Kč s maximálním příhozem ve výši 5.000 Kč. **V obou dražbách bylo SMB jediným účastníkem, takže vydražilo oba předměty dražby pouze za vyvolávací cenu, která odpovídala ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem, celkem ve výši 530.480 Kč.**

Domnívám se, že pro spravedlivé posouzení naplnění všech předpokladů vyžadovaných zákonem pro vznik odpovědnosti, nelze vycházet pouze ze skutkových okolností týkajících se první elektronické dražby č.j. 45021 dne 19.5.2021, nýbrž je nutné společně s nimi brát v úvahu také okolnosti týkající se následujících elektronických dražeb č.j. 62021 a 63021 dne 28.7.2021, neboť spolu souvisí a tato souvislost má dopad na celkový výsledek dražby spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1398/491, 8200/6, 8200/7, 8209/2 a 8210/9 v k.ú. Bystrc pro statutární město Brno.

Ačkoliv pojem škoda není v zákoníku práce ani v jiném právním předpise přímo definován, soudní praxe se ustálila na tom, že škodou je třeba chápat takovou újmu, která nastala nebo se projevuje, v majetkové sféře poškozeného a je objektivně vyjádřitelná všeobecným ekvivalentem (tj. penězi) a je tedy napravitelná poskytnutím majetkového plnění, především peněz (nedochází-li k naturální restituci). **Zásadně se hradí škoda skutečná, tj. to, oč se zmenšila existující hodnota majetku poškozeného.**

O takové škodě by se dalo uvažovat v případě, kdyby první dražba č.j. 45021 zůstala zmařená a další dvě elektronické dražby č.j. 62021 a 63021 by se nerealizovaly vůbec, přičemž SMB by tak zaplatilo dražebníkoví náklady zmařené dražby ve výši 86.690 Kč, aniž by získalo nemovitosti v dražbě.

Protože ale bezprostředně po zmařené dražbě proběhla dražba nová (resp. dvě dražby), je nutné brát v úvahu i tyto skutkové okolnosti, protože za normálního běhu první dražby č.j. 45021 by se pozemky vydražily minimálně za cenu odpovídající výši příhozu 630.000 Kč, který jsem měla v úmyslu učinit (když nelze pominout, že s ohledem na aktivitu dalších dvou účastníků dražby, kteří činili příhozy, by se nemovitosti vydražily i za cenu podstatně vyšší) a SMB by tak zaplatilo cenu 630.000 Kč dosaženou vydražením (ne-li vyšší).

V dalších dražbách však SMB jako jediný účastník vydražilo pozemky za vyvolávací cenu 530.480 Kč, takže o 99.520 Kč méně, než za jakou by SMB pozemky minimálně vydražilo v první dražbě, kdyby nedošlo k chybě. Ve skutečnosti tak, po odečtení nákladů zmařené dražby ve výši 86.690 Kč (99.520 - 86.690), SMB ušetřilo v konečném důsledku částku 12.830 Kč.

Rozhodně nechci věc zlehčovat, ale, kdyby nedošlo k chybě, SMB by zaplatilo v první dražbě za nemovitosti cenu vyšší, než je cena, kterou ve skutečnosti ve všech dražbách zaplatilo, tj. 86.690 Kč (náklady zmařené dražby) + 530.480 Kč (cena, za kterou se nemovitosti vydražili v druhé dražbě) + 8.560 Kč (náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby) – celkem 625.730 Kč.

Jsem přesvědčena, že městu žádná skutečná škoda v důsledku mého nechtěného omylu nevznikla. Proto požadovat po mně škodu k náhradě za výše uvedených okolností, by bylo vůči mně nejen nespravedlivé, ale z ryze právního hlediska i neoprávněné.

Nejvyšší soud se v rozhodnutí ze dne 12.2.2019 sp.zn. 21 Cdo 1063/2018 zabýval obdobnými okolnostmi zmařené dražby v důsledku nechtěného omylu při příhozu a v té souvislosti řešil právní otázku, zda lze korigovat výši nákladů zmařené dražby dražebníka s odkazem na **ust. § 2 odst. 3 občanského zákoníku, který zní: „Výklad a použití právního předpisu nesmí být v rozporu s dobrými mravy a nesmí vést ke krutosti nebo bezohlednosti urážející obyčejné lidské cítění“**. Jinými slovy Nejvyšší soud se zabýval tím, zda se mají náklady počítat z ceny, za kterou se nemovitost vydražila v zmařené dražbě nebo z ceny, za kterou se nemovitost následně v opakované dražbě skutečně vydražila. Soud dospěl k tomuto závěru: „*„Odvolač soud ve shodě se soudem prvního stupně svůj závěr o korekci nároků žalobce opřel o skutkové zjištění, že „žalovaný v důsledku své nepozornosti namísto podání, které měl v úmyslu učinit ve výši 2.610.000 Kč, učinil přepsáním se o jednu nulu, podání ve výši 26.100.000 Kč a ještě před udělením příklepu se obrátil na dražebníka, že takové podání nechtěl učinit.... (Žalovaný) tedy chtěl učinit podání ve výši 2.610.000 Kč, tedy jeho úmyslem nebylo vydražit nemovitou věc za 26.100.000 Kč... a žádný jiný dražitel by takové podání s ohledem na stav dražené nemovité věci (zjištěná obecná cena 980.000 Kč, nejvyšší učiněné podání 3.850.000 Kč), neučinil... Žalovaný nezneužil své podání způsobem, jak namítá žalobce v odvolání (spekulace, úmyslné maření dražby)..."*

Nejvyšší soud dovodil, že výše citované ustanovení § 2 odst. 3 o. z. zakotvuje zásadu dobrých mravů jako obecný princip, ovládající výklad i aplikaci občanskoprávních norem. Tato zásada spolu s dalšími, se plně použije i na pracovněprávní vztahy. Za této situace se domnívám, že není žádný rozumný důvod neposuzovat i nárok zaměstnavatele na náhradu škody vůči svému zaměstnanci, podle všech zjištěných skutkových okolností, optikou dobrých mravů.

Zaměstnanec sice odpovídá za škodu, kterou svému zaměstnavateli způsobí zaviněným porušením povinností při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ní, **není však povinen hradit újmu na majetku, která jeho zaměstnavateli ve skutečnosti vůbec nevznikla. Povinnost k náhradě škody nepředstavuje postih zaměstnance za porušení pracovních povinností; jde o povinnost, která má poškozenému zaměstnavateli (alespoň zčásti) reparovat újmu, která nastala v jeho majetkové sféře, a jen tehdy, nastala-li skutečně taková újma.**

Dražby jsem se účastnila s plným vědomím všech povinností, které mi z účasti v dražbě vyplývají, ať už uložené Radou města Brna nebo zákonem a byla jsem náležitě připravena. Neměla jsem v úmyslu žádnou z těchto povinností porušit, ať už vědomě či nevědomě, stejně tak jsem neměla v úmyslu vydražit nemovitost za mylně uvedenou cenu 6.300.000 Kč namísto zamýšlené ceny 630.000 Kč. Jednotlivé příhozy všech účastníků se děly ve velmi krátkém časovém okamžiku. V den konání dražby jsem byla ve velkém pracovním nasazení, těsně před začátkem dražby jsem se vrátila z náročného pracovního jednání konaného mimo mou kancelář, které okolnosti sice neomlouvají moje pochybení, nicméně v něm sehrály svou roli.

V analogii s případy běžného písemného styku by se jednalo o chybu v psaní dle ustanovení §578 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, které nejsou právnímu jednání na újmu, je-li jeho význam nepochybný. K tomu závěru se přiklání také judikatura Nejvyššího soudu ČR, např. v rozhodnutí sp.zn. 21 Cdo 2914/2010 soud konstatoval, že „Případné chyby v psaní nebo počtech anebo jiné zřejmé nesprávnosti ve vyhotovení listin (a při jiných právních jednáních) nemají žádné právní následky, je-li jejich obsah (význam) navzdory chybám nebo jiným zřejmým nesprávnostem nepochybný.“

Skutečnost, že jsem se dopustila nechtěného omylu při zadání výše příhozu, lze nepochybně dovodit z těchto okolností či podkladů:

- z průběhu dražby č.j. 45021 (z jednotlivých příhozů na sebe navazujících)
 - z výše posledního příhozu účastníka dražby přede mnou,
 - z mého písemného sdělení k dražbě ze dne 20.5.2021, čj. MMB/0255714/2021 a ústního sdělení omylu nadřizným,
 - z protokolu o provedené dražbě č.45021 ze dne 19.5.2021
 - z protokolu o zmaření dražby č. 45021 ze dne 25.5.2021
 - z ceny, za kterou byly následně nemovitosti vydraženy
 - z potvrzení o nabytí vlastnictví č. 62021 a 63021 ze dne 8.8.2021
 - z výpisu usnesení schůze Rady města Brna č. R8/148 konané dne 5.5.2021,
 - z výpisu usnesení schůze Rady města Brna č. R8/161 konané dne 21.7.2021
 - z protokolů o provedení druhých dražeb č.j. 62021 a 63021 ze dne 28.7.2021 a
- (viz přílohy).

I když zákon č. 26/2000 ,Sb. o veřejných dražbách, v platném znění, ani vyhláška č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, na tuto situaci (*míněno oprava chybného příhozu účastníka dražby po zahájení dražby jako důsledek psací chyby*) nepamatuje, neznamená to bez dalšího, že pokud k takové psací chybě při zadání příhozu dojde, nutně to musí vést k porušení pracovních či jiných povinností.

Pakliže neexistuje skutečná škoda na majetku zaměstnavatele, a tím není splněn jeden z předpokladů pro vznik nároku pracovní odpovědnosti zaměstnance, není dále nutné zabývat se splněním ostatních zákonných předpokladů.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem Vás, vážený pane [REDAKCE], zdvořile prosím o prominutí uplatňování zaplacení částky 86.690 Kč vůči mé osobě z titulu pracovní odpovědnosti zaměstnance za škodu.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a zůstávám s pozdravem.

PŘÍLOHY

- výpis usnesení schůze Rady města Brna č. R8/148 konané dne 5.5.2021,
- protokol o provedené dražbě č.45021 ze dne 19.5.2021
- sdělení MO MMB k dražbě ze dne 20.5.2021, čj. MMB/0255714/2021
- protokol o zmaření dražby č. 45021 ze dne 25.5.2021
- výpis usnesení schůze Rady města Brna č. R8/161 konané dne 21.7.2021
- protokol o provedení druhých dražeb č.j. 62021 a 63021 ze dne 28.7.2021
- potvrzení o nabytí vlastnictví č. 62021 a 63021 ze dne 8.8.2021.

NA VĚDOMÍ



Protokol o škodě č.8./2021

1. Ke škodě došlo dne 19.5.2021
K promlčení nároku na náhradu škody dojde dle § 629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 19.5.2024
(neplatí, jde-li o škodu na zdraví)

2. Útvar, kde došlo ke škodě Majetkový odbor MMB
.....

3. Škoda spočívá v (uvést skutkové okolnosti, doklad o zaplacení penále, pokuty apod.)

Skutkové okolnosti:

z pověření RMB na R8/148. schůzi konané dne 5.5.2021 zastupovala statutární město Brno (SMB) v elektronické dražbě č.j. 45021 dne 19.5.2021 v 14.15 hod. na internetovém portálu www.drazbyprost.cz, vyhlášené na základě dražební vyhlášky ze dne 12.4.2021 na předmět dražby – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích v k.ú. Bystrc (pod budovou a uvnitř areálu ZŠ Vejrostova 1 ve vlastnictví SMB). Jednalo se o její první účast v elektronické dražbě. Dražby se vedle SMB účastnili další dva zájemci. Vyvolávací cena byla 530.000 Kč s příhozem ve výši 5.000 Kč. Po zahájení dražby začali uvedení zájemci přihazovat. V důsledku toho musela činit příhozy i . Příhozy byly učiněny v rozmezí od 530.000 Kč do 625.000 Kč, částka za dražené nemovitosti před příhozem činila 625.000 Kč, následně učinila příhoz ve výši 6.300.000 Kč, na který byl již učiněn příklep. okamžitě ještě v průběhu dražby telefonicky informovala dražebníka o svém omylu při příhozu a skutečném úmyslu přihodit pouze 630.000 Kč a učinila tak bez zbytečného odkladu i po dražbě písemnou formou (viz příloha) a současně sdělila, že vydraženou cenu z toho důvodu nemůže SMB zaplatit. U dražby byla přítomna zaměstnankyně

Dražebník dne 19.5.2021 vystavil protokol o provedené dražbě, v němž jako vydražitele uvedl SMB, zast. a cenu dosaženou vydražením 6.300.000 Kč. Následně dne 25.5.2021 oznámil zmaření dražby a vystavil fakturu – daňový doklad č. 210100065 ze dne 25.5.2021 na náklady zmařené dražby ve výši 86.690,-Kč, které byly uhrazeny dle zákona o veřejných dražbách zápočtem ze složené dražební jistoty ve výši 150.000 Kč. Zbytek z dražební jistoty ve výši 63.310 Kč dražebník vrátil zpět na účet SMB, z nějž byla jistota odeslána.

Zákon č. 26/2000 ,Sb. o veřejných dražbách, ani vyhláška č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a potažmo ani elektronický dražební systém dražebníka společnosti Dražbyprost s.r.o., neumožňuje chybový výsledek elektronického úkonu účastníka dražby do systému nahlásit v okamžiku, kdy k němu došlo, nebo ho opravit, či případně navrhnout, aby dražba z tohoto důvodu byla přerušena, či zastavena. Zákon o veřejných dražbách hovoří pouze o zmaření dražby, kterým se rozumí neuhrazení ceny vydražitelem ve stanovené lhůtě s tím, že dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Dražebník vyhlásil nové dražby na den 28.7.2021 pod č.j. 62021 a 63021, v nichž rozdělil předmět dražby na pozemky zastavěné stavbou školy s vyvolávací cenou 106.400 Kč a na zbylé nezastavěné pozemky s vyvolávací cenou 424.080 Kč. RMB č.R8/161. konaná dne 21.7.2021 mimo jiné pověřila k zastupování SMB v těchto dražbách. V obou dražbách bylo SMB jediným účastníkem, takže vydražilo oba předměty dražby za vyvolávací cenu, jenž odpovídala ceně stanovené znaleckým posudkem, celkem ve výši 530.480 Kč.

4. Škodu zjistil – ohlásil (komu) zjistila - ohlásila
dne 20.5.2021

5. Škodu vyšetřoval [REDAKCE]
6. Skutečná (pravděpodobná) příčina škody:

Ze strany [REDAKCE] došlo k nechtěnému omylu (lidskému pochybení) při zadání výše příhozu, což lze dovodit z průběhu dražby č.j. 45021 (z výše jednotlivých příhozů), z posledního příhozu účastníka před [REDAKCE] z písemného sdělení [REDAKCE] dražbě ze dne 20.5.2021, č.j. MMB/0255714/2021, jako i z usnesení schůze Rady města Brna č. R8/148 konané dne 5.5.2021. Dále pak z protokolů o provedení druhých dražeb č.j. 62021 a 63021 ze dne 28.7.2021 a z usnesení schůze Rady města Brna č. R8/161 konané dne 21.7.2021 (viz přílohy).

7. Zaměstnanec odpovědný za vznik škody [REDAKCE]
Důvody nezjištění osoby odpovědné za vznik škody

8. Celková výše škody:

- a) předběžný odborný odhad Kč
provedený (kým)
(podle čeho)
- b) skutečná výše škody Kč 86.690,- Kč (slovy:osmdesátšesttisícšestsetdevadesát)
- c) zjištěná (kým a jak)
- d) pořizovací hodnota Kč
zůstatková hodnota Kč

V Brně dne

.....
jméno, příjmení a podpis zaměstnance nadřízeného
zaměstnanci odpovědnému za vznik škody
(k bodům I - 8)

9. Závěry z vyšetření škody:

Uvede se, zda škoda vznikla nebo nevznikla, kdo za ni odpovídá, okolnosti vzniku škody, odpovědný zaměstnanec(ci), míra zavinění v % celkové škody, v čem spočívá zavinění, ev. jiné závěry

V první dražbě (č.j. 45021) by za situace, kdyby nedošlo k lidskému pochybení, a příklep by byl udělen při ceně 630.000 Kč, SMB muselo zaplatit tuto cenu dosaženou vydražením. Lze však důvodně předpokládat, že pokud by nedošlo k tomuto neúmyslnému lidskému pochybení, s ohledem na účast dalších dvou zájemců, kteří aktivně přihazovali k vyvolávací ceně, by se cena vyšplhala i na částku vyšší než 630.000 Kč, kterou by muselo SMB zaplatit.

V druhých dražbách (č.j. 62021 a 63021) bylo SMB jediným účastníkem a vydražilo oba předměty dražby za vyvolávací ceny, jež odpovídaly ceně stanovené znaleckým posudkem, v celkové výši 530.480 Kč.

SMB tak nepochybně zaplatilo za nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v druhých dražbách nižší cenu, a to minimálně o částku v celkové výši 99.520,- Kč, než by muselo uhradit, kdyby ke zmaření dražby nedošlo (630.000,- Kč – 530.480,- Kč). Ve skutečnosti tak po odečtení nákladů na zmaření ve výši 86.690,- Kč ušetřilo SMB v konečném důsledku částku 12.830,- Kč!

Předpokladem pro vznik odpovědnosti zaměstnance vůči zaměstnavateli za škodu podle ustanovení § 250 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, je porušení pracovních povinností zaměstnancem, vznik škody, příčinná souvislost mezi porušením pracovních povinností a vznikem škody a zavinění na straně zaměstnance. Ke vzniku povinnosti k náhradě škody je zapotřebí, aby všechny tyto předpoklady, které je poškozený zaměstnavatel v řízení o náhradu škody podle ustanovení § 250 odst. 1 povinen tvrdit a posléze i prokázat, byly splněny současně; chybí-li kterýkoliv

z nich, odpovědnost za škodu nemůže nastat. Zaměstnanec odpovídá jen za tu škodu, kterou zaviněným porušením pracovních povinností při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním skutečně způsobil.

[redacted] nezpůsobila statutárnímu městu Brnu škodu zaviněným porušením povinností při plnění pracovních úkolů v souvislosti s dražbou č.j. 45021. Chybovat je lidské a povinnost k náhradě škody nepředstavuje postih zaměstnance za porušení pracovních povinností; jde o povinnost, která má poškozenému zaměstnavateli (alespoň zčásti) reparovat újmu, která nastala v jeho majetkové sféře, a jen tehdy, nastala-li skutečně taková újma. Po zvážení všech okolností daného případu lze konstatovat, že statutárnímu městu Brnu žádná skutečná škoda nevznikla.

10. Návrh opatření k zamezení opakování škodního případu

V Brně dne

[redacted]

jméno, příjmení a podpis
příslušného vedoucího odboru (úseku)

11. Vyjádření zaměstnance odpovědného za vznik škody (k bodům 7, 8 a 9)

.....
.....
.....

V Brně dne

.....
podpis zaměstnance odpovědného za škodu

12. Vyjádření ZV OO v případě uplatňování náhrady škody přesahující 1.000,-- Kč

ZV projednal a doporučuje návrh škodní komise.

V Brně dne 4.12.2021

[redacted]

podpis předsedy (zástupce) ZV OO

13. Návrh na postih zaměstnance odpovědného za škodu

Škodní komise uvede navrhovanou náhradu škody v Kč, event. důvody snížení náhrady, návrh na likvidaci škody a zda byl nebo bude další postih (oznámení policii apod.) příp. zúčtování do nákladů útvaru

ŠKODNÍ KOMISE DOPORUČUJE ŠKODY VE VÝŠI
Kč 690 Kč PO NGR BABOROVSKÉ VYPAKAT

V Brně dne 1. 12. 2021



14. Rozhodnutí tajemníka Magistrátu města Brna

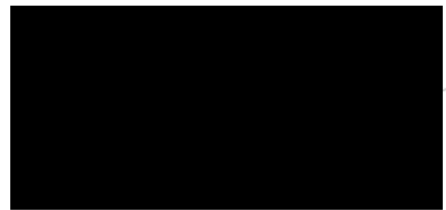
S návrhem Škodní komise MMB na likvidaci škodního případu s o h l a s í m

měním jej takto

nařizují nové vyšetření škodního případu.



V Brně dne 1. 1. 2022





Statutární město Brno

Brno 22. 7. 2021

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R8/161 konané dne 21. července 2021

47. Nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k. ú. Bystrc v elektronických dražbách

1. RMB schvaluje

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:
 - p. č. 8200/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m²
*na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, občanského vybavení, LV 10001
stavba není předmětem nabytí*
 - p. č. 8200/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m²
*na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, občanského vybavení, LV 10001
stavba není předmětem nabytí*vše v k. ú. Bystrc,
statutárním městem Brnem v elektronické dražbě, číslo jednací dražby: 62021
(dále jen dražba č.j. 62021)
- účast statutárního města Brna v dražbě č.j. 62021 konané dne 28.7.2021 v 14:30 hodin na www.drazbyprost.cz a za dalších podmínek vyplývajících z dražební vyhlášky č.j. 62021 ze dne 17.6.2021, která tvoří přílohu, včetně uplatnění zákonného předkupního práva statutárního města Brna jako vlastníka stavby k předmětu dražby dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a včetně úhrady peněžitých plnění dle této vyhlášky.

2. RMB pověřuje [redacted] zastupováním statutárního města Brna v dražbě č.j. 62021

3. RMB svěřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, [redacted] pravomoc schválit smlouvu o registraci do systému elektronických dražeb a aukci mezi statutárním městem Brnem a dražebníkem společností Dražbyprost s.r.o., IČO: 28741552, se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, na základě které bude statutárnímu městu Brnu a pověřené osobě aktivován uživatelský účet s přihlašovacími údaji, který ji bude opravňovat účastnit se dražby č.j. 62021

4. RMB pověřuje [redacted] podpisem této smlouvy

5. RMB schvaluje maximální výši nejvyššího podání dle přílohy, které může učinit [redacted] [redacted] jménem statutárního města Brna za nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 8200/6 a 8200/7 v k. ú. Bystrc, na nichž stojí stavba č.p. 1066 občanského vybavení ve vlastnictví statutárního města Brna, v dražbě č.j. 62021, s maximálním příhozem ve výši 2000,-Kč.

6. RMB schvaluje

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p. č. 1938/491 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254 m²

- p. č. 8209/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m²

- p. č. 8210/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m²

vše v k. ú. Bystrc,

statutárním městem Brnem v elektronické dražbě, číslo jednací dražby: 63021 (dále jen dražba č.j. 63021)

- účast statutárního města Brna v dražbě č.j. dražby: 63021, konané dne 28.7.2021 v 14:45 hodin na www.drazbyprost.cz a za dalších podmínek vyplývajících z dražební vyhlášky č.j. 63021 ze dne 17.6.2021, která tvoří přílohu, včetně úhrady peněžitých plnění dle této vyhlášky.

7. RMB pověřuje [redacted] zastupováním statutárního města Brna v dražbě č.j. 63021

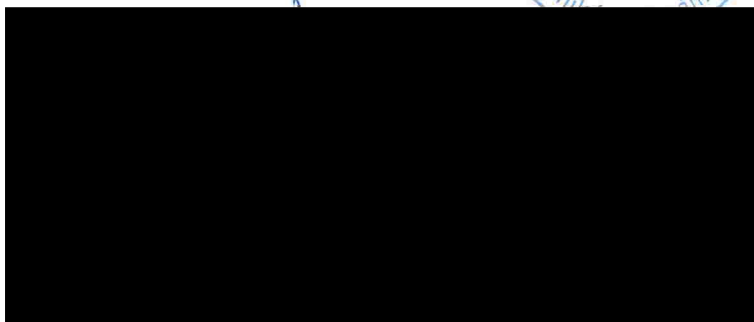
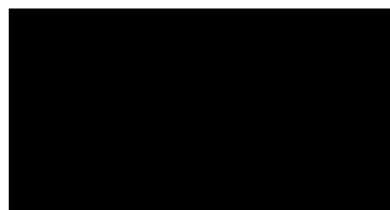
8. RMB svěřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, [redacted] pravomoc schválit smlouvu o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí mezi statutárním městem Brnem a dražebníkem společností Dražbyprost s.r.o., IČO: 28741552, se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, na základě které bude statutárnímu městu Brnu a pověřené osobě aktivován uživatelský účet s přihlašovacími údaji, který ji bude opravňovat účastnit se dražby č.j. 63021

9. RMB pověřuje [redacted] podpisem této smlouvy

10. RMB schvaluje maximální výši nejvyššího podání dle přílohy, které může učinit [redacted] jménem statutárního města Brna za nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 1938/491, 8209/2 a 8210/19 v k. ú. Bystrc v dražbě č.j. 63021, s maximálním příhozem ve výši 5000,-Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

* * * * *



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 62021



mmb1es7d2f3345 Doručeno: 21.06.2021

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [redacted]

Navrhovatel:

[redacted]
notářka se sídlem Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov
pověřena Okresním soudem v Chomutově k provedení úkonů v řízení o dědictví po [redacted] narozeném [redacted] r.č. [redacted] posledně bytem Chomutov, Partyzánská 3768/5, zemělem dne 21.10.2011 - bez zanechání závětí. Likvidace byla ve věci nařízena usnesením Okresního soudu v Chomutově [redacted] ze dne 10.11.2020, které nabylo právní moci dne 1.12.2020.

Předmět dražby je veden na zůstavitele:

[redacted] posledně trvalý pobyt Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne 28. července 2021 v 14:30 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích dražby: 62021. Dražba bude ukončena dne 28. července 2021 nejdříve v 15:00 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 8200/6- zastavěná plocha a nádvoří (102 m²), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001 (jiný vlastník)

pozemek parc.č. 8200/7- zastavěná plocha a nádvoří (38 m²), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001 (jiný vlastník)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc

Popis předmětu dražby

Pozemky parc. č. 8200/6 o výměře 102 m² a 8200/7 o výměře 38 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou zastavěny stavbou občanské vybavenosti č.p. 1066.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 13435-657/2021 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s. r. o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, e-mail: [redacted] případně při prohlídce.

Předmět dražby je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc vztahujícími se k podílu zůstavitele (Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Nařízení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti).

Tato omezení se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby významných, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 106 400,- Kč.

Nejnižší podání činí 106 400,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 2 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. [redacted] vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (62021). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. [redacted] vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 29. června 2021 v 12:30 hod.
2. termín dne 30. června 2021 v 9:15 hod.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 2. července 2021 v 12:30 hod. Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění): Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad ve výši 8 560,- Kč, vč. DPH..

Závěrečná ustanovení

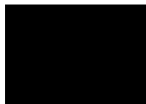
V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Ústí nad Labem dne 17. června 2021



Rada města Brna na schůzi č. R8/161 konané dne 21.07.2021

stanovuje

maximální výši nejvyššího podání, které může učinit [REDACTED] jménem statutárního města Brna za nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 8200/6 a 8200/7 v k.ú. Bystrc, na nichž stojí stavba č.p. 1066 občanského vybavení ve vlastnictví statutárního města Brna v elektronické dražbě, číslo jednací dražby: 62021, konané dle podmínek uvedených v Dražební vyhlášce č.j. 62021 ze dne 17.6.2021,

710.000 Kč s maximálním příhozem ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 63021

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem

Navrhovatel:

notárka se sídlem Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov

pověřena Okresním soudem v Chomutově k provedení úkonů v řízení o dědictví po [redacted], narozeném [redacted] č. [redacted] posledně bytem Chomutov, Partyzánská 3768/5, zemřelém dne 21.10.2011 - bez zanechání závěti. Likvidace byla ve věci nařízena usnesením Okresního soudu v Chomutově č.j. [redacted] ze dne 10.11.2020, které nabylo právní moci dne 1.12.2020.

Předmět dražby je veden na zůstavitele:

[redacted] poslední trvalý pobyt Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne 28. července 2021 v 14:45 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací dražby: 63021. Dražba bude ukončena dne 28. července 2021 nejdříve v 15:15 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 1938/491- ostatní plocha (254 m2)

pozemek parc.č. 8209/2- ostatní plocha (56 m2)

pozemek parc.č. 8210/19- ostatní plocha (248 m2)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc

Popis předmětu dražby

Pozemky parc. č. 1938/491 o výměře 254 m², parc. č. 8209/2 o výměře 56 m², parc. č. 8210/19 o výměře 248 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní plocha. Pozemky tvoří veřejné prostranství. Na pozemcích se nachází zpevněná plocha, jejichž zřizovatelem je patrně město. Dále jsou součástí pozemků trvalé porosty. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 13435-657/2021 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s. r. o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, [redacted] e-mail: [redacted], případně při prohlídce.

Předmět dražby je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc vztahujícími se k podílu zůstavitele (Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Nařízení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí).

Tato omezení se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 424 080,- Kč.

Nejnižší podání činí 424 080,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. [redacted] vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (63021). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladni stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 70 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrátí dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. [redacted] vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 29. června 2021 v 12:30 hod.

2. termín dne 30. června 2021 v 9:15 hod.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 2. července 2021 v 12:30 hod. Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění): Nabyli-li vydražitelé vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad ve výši 8 560,- Kč, vč. DPH.

Závěrečná ustanovení

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Ústí nad Labem dne 17. června 2021

[Redacted signature]

[Redacted text]

Rada města Brna na schůzi č. R8/161 konané dne 21.07.2021

stanovuje

maximální výši nejvyššího podání, které může učinit [redacted] jménem statutárního města Brna za nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1938/491, 8209/2 a 8210/19 v k.ú. Bystrc v elektronické dražbě, číslo jednacích dražby: 63021, konané dle podmínek uvedených v Dražební vyhlášce č.j. 63021 ze dne 17.6.2021,

1.310.000 Kč s maximálním příhozem ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

a
e
o
,
to

bě

cní
aci
ostí
adě
ími

ého
2 na
vení
-Kč.



Statutární město Brno

Brno 5. 5. 2021

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R8/148 konané dne 5. května 2021

35. Nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k. ú. Bystrc v dražbě

1. RMB schvaluje

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p. č. 1938/491 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254 m²

- p. č. 8200/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m²

na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, občanského vybavení, LV 10001

stavba není předmětem nabytí

- p. č. 8200/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m²

na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, občanského vybavení, LV 10001

stavba není předmětem nabytí

- p. č. 8209/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m²

- p. č. 8210/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m²

vše v k. ú. Bystrc

statutárním městem Brnem v elektronické dražbě

- účast statutárního města Brna v elektronické dražbě za podmínek vyplývajících z dražební vyhlášky č.j. 45021 ze dne 12.4.2021, která tvoří přílohu, včetně úhrad peněžitých plnění dle této vyhlášky.

2. RMB pověřuje [REDAKCE] zastupováním statutárního města Brna v této dražbě

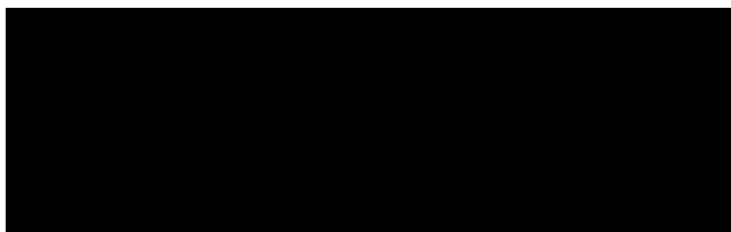
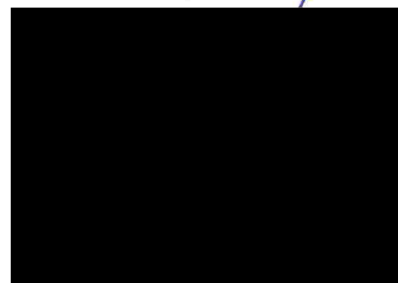
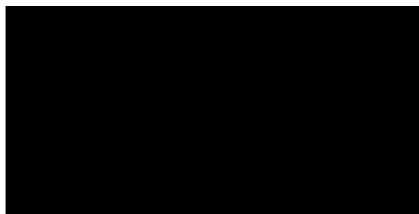
3. RMB svěřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Majetkovému odboru MMB pravomoc schválit smlouvu o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí mezi statutárním městem Brnem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., IČO: 28741552, se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem registrace do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o.

4. RMB pověřuje [REDAKCE] podpisem této smlouvy

5. RMB schvaluje maximální výši nejvyššího podání dle přílohy, které může [redacted] [redacted] jménem statutárního města Brna učinit za nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 1938/491, 8200/6, 8200/7, 8209/2, 8210/19 v k. ú. Bystrc v elektronické dražbě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

* * * * *





DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 45021

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.
Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená

Navrhovatel:
notářka se sídlem Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov
pověřena Okresním soudem v Chomutově k provedení úkonů v řízení o dědictví po narozeném , r.č.
posledně bytem Chomutov, Partyzánská 3768/5, zemřelém dne 21.10.2011 - bez zanechání závět. Likvidace
byla ve věci nařízena usnesením Okresního soudu v Chomutově č.j. ze dne 10.11.2020, které nabylo
právní moci dne 1.12.2020.

Předmět dražby je veden na zůstavitele: poslední trvalý pobyt Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systémů jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne 19. května 2021 v 14:15 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací dražby: 45021. Dražba bude ukončena dne 19. května 2021 nejdříve v 14:45 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby učiní podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 1938/491- ostatní plocha (254 m²)

pozemek parc.č. 8200/6- zastavěná plocha a nádvoří (102 m²), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001

pozemek parc.č. 8200/7- zastavěná plocha a nádvoří (38 m²), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001

pozemek parc.č. 8209/2- ostatní plocha (56 m²)

pozemek parc.č. 8210/19- ostatní plocha (248 m²)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc

Popis předmětu dražby

Pozemky parc. č. 8200/6 o výměře 102 m² a 8200/7 o výměře 38 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou zastavěny stavbou občanské vybavenosti č.p. 1066. Pozemky parc. č. 1938/491 o výměře 254 m², parc. č. 8209/2 o výměře 56 m², parc. č. 8210/19 o výměře 248 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní plocha. Pozemky tvoří veřejné prostranství. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, jejichž zřizovatelem je patrně město. Dále jsou součástí pozemků trvalé porosty. Pozemky tvoří jeden celek. Dle územního plánu se jedná částečně o plochy OS – plochy pro veřejnou vybavenost – školství a částečně o plochy BC – plochy pro bydlení – plochy čistého bydlení. Jedná se o stabilizovanou oblast. Pozemky se nacházejí v souvisle zastavěném území obce Brno, při ulici Vejrostova, v místní části Bystrc v areálu základní školy.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 13435-657/2021 znaleckého deníku.

Popis nemovitostí je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s.r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, [redacted], e-mail: [redacted] případně při prohlídce.

Předmět dražby je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc vztahujícími se k podílu zůstavitele (Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Nařízení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí).

Tato omezení se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby významných, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 530 000,- Kč.

Nejnižší podání činí 530 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. [redacted] vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (45021). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady

opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 11. května 2021 v 14:00 hod.
2. termín dne 12. května 2021 v 9:45 hod.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 14. května 2021 v 14:00 hod.

Účastníci prohlídek dražebníka upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad ve výši 8 560,- Kč, vč. DPH.

Závěrečná ustanovení

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

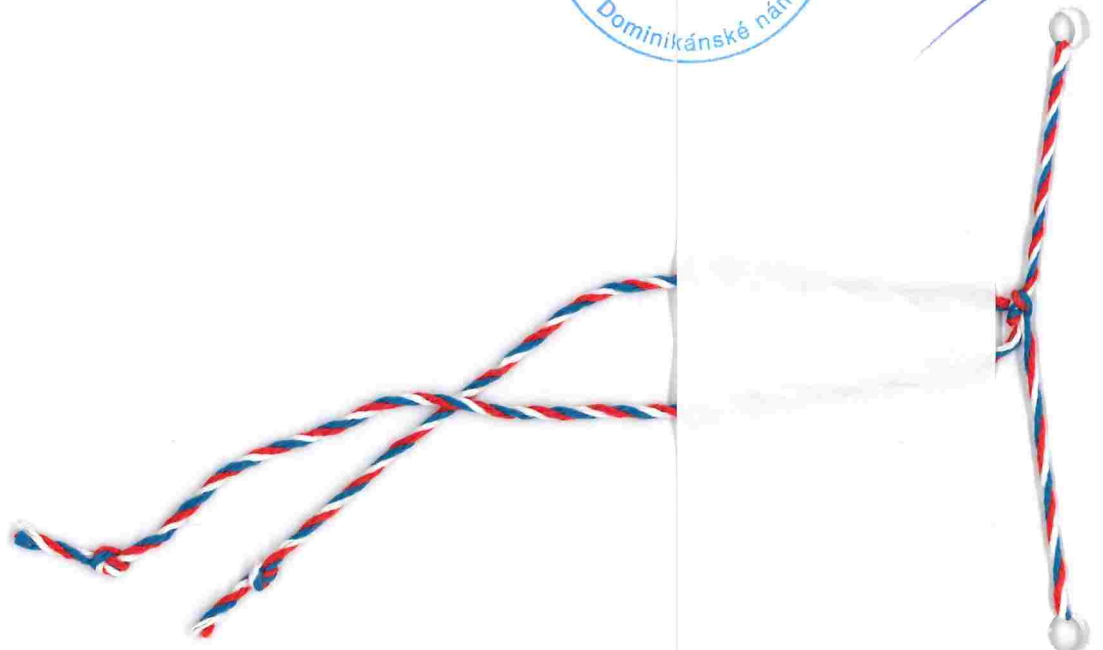
V Ústí nad Labem dne 12. dubna 2021



Rada města Brna na schůzi č. R8/148 konané dne 05.05.2021

stanovuje

maximální výši nejvyššího podání 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) s maximálním příhozem ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), které může [redacted] jménem statutárního města Brna učinit za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 1938/491, 8200/6, 8200/7, 8209/2, 8210/19 v k.ú. Bystrc v dražbě konané dle podmínek uvedených v Dražební vyhlášce č.j. 45021 ze dne 12.4.2021.



VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: /
NAŠE Č. J.: MMB/0255714/2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0175342/2021

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: +420 542 173 178
FAX: +420 542 173 362
E-MAIL: [REDAKCE]@brno.cz

DATUM: 20.05.2021
POČET LISTŮ: 1

DS
Dražbyprost s.r.o.
[REDAKCE]
Mírové náměstí 2/5
400 01 Ústí nad Labem

Sdělení k dražbě č.j. 45021

Vážený [REDAKCE]

statutární město Brno (dále jen město) v mém zastoupení se účastnilo jako účastník elektronické dražby dne 19.5.2021 v 14.15 hod. na www.drazbyprost.cz, číslo jednacích dražby: 45021, vyhlášené na základě dražební vyhlášky ze dne 12.4.2021 na předmět dražby – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1938/491, p.č. 8200/6, p.č. 8200/7, p.č. 8209/2, p.č. 8210/19, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno, na LV č. 1696 pro k.ú. Bystrc.

Po zahájení dražby jsem učinila jako zástupce města, v důsledku lidského pochybení v psaní, nesprávné podání ve výši 6.300.000,-Kč, místo zamýšleného správného podání ve výši 630.000,-Kč, tak jak to vyplynulo z celé řady jednotlivých podání, které činili účastníci dražby od jejího zahájení v 14.15 hod.. Poslední podání statutárního města Brna v této dražbě ve výši 6.300.000,-Kč je chybovým výsledkem tohoto elektronického úkonu (podání), který není v souladu s vůlí města učinit podání v této výši. O této skutečnosti jsem Vás jako dražebníka v průběhu dražby okamžitě telefonicky informovala, a činím tak i nyní bez zbytečného odkladu touto písemnou formou.

Elektronický dražební systém dražebníka společnosti Dražbyprost s.r.o., a ani zákon č. 26/2000 ,Sb. o veřejných dražbách (dále jen zákon), neumožňuje chybový výsledek elektronického úkonu účastníka dražby do systému nahlásit v okamžiku, kdy k němu došlo, nebo ho opravit, či případně navrhnout, aby dražba z tohoto důvodu byla přerušena, či zastavena.

Vyhláška č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, však umožňuje takový záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu účastníka dražby učinit v záznamu o průběhu elektronické dražby v souladu s ust. § 6 citované vyhlášky, a proto Vás zdvořile žádám, abyste záznam o mém výše uvedeném chybovém výsledku elektronického podání ve výši 6.300.000 Kč v záznamu o průběhu elektronické dražby provedl.

Vzhledem k výše uvedenému Vám sděluji, že statutární město Brno nemůže uhradit cenu dosaženou vydražením v dražbě č.j. 45021 ve výši 6.300.000,-Kč dle dražební vyhlášky.

Prosím Vás o vyjádření k výše uvedenému.

POČET PŘÍLOH: /

Doručenka datové zprávy

Předmět: SMB sdělení k dražbě čj 45021
ID zprávy: 909483394
Datum a čas dodání: 20.05.2021 v 08:30:46
Datum a čas doručení: 20.05.2021 v 09:17:31

Adresát: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2/5, 40001 Ústí nad Labem, CZ
ID schránky: b6szuax

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MMB/0255714/2021
Naše spisová značka: MO/MMB/0175342/2021/4
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

20.05.2021 v 08:30:46 EV0: Datová zpráva byla podána.
20.05.2021 v 08:30:46 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
20.05.2021 v 09:17:31 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 63021

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE]

Navrhovatel:

[REDAKCE] notářka, Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov

Licitátor:

[REDAKCE] K. H. Borovského 280, 403 40 Ústí nad Labem

Vydražitel:

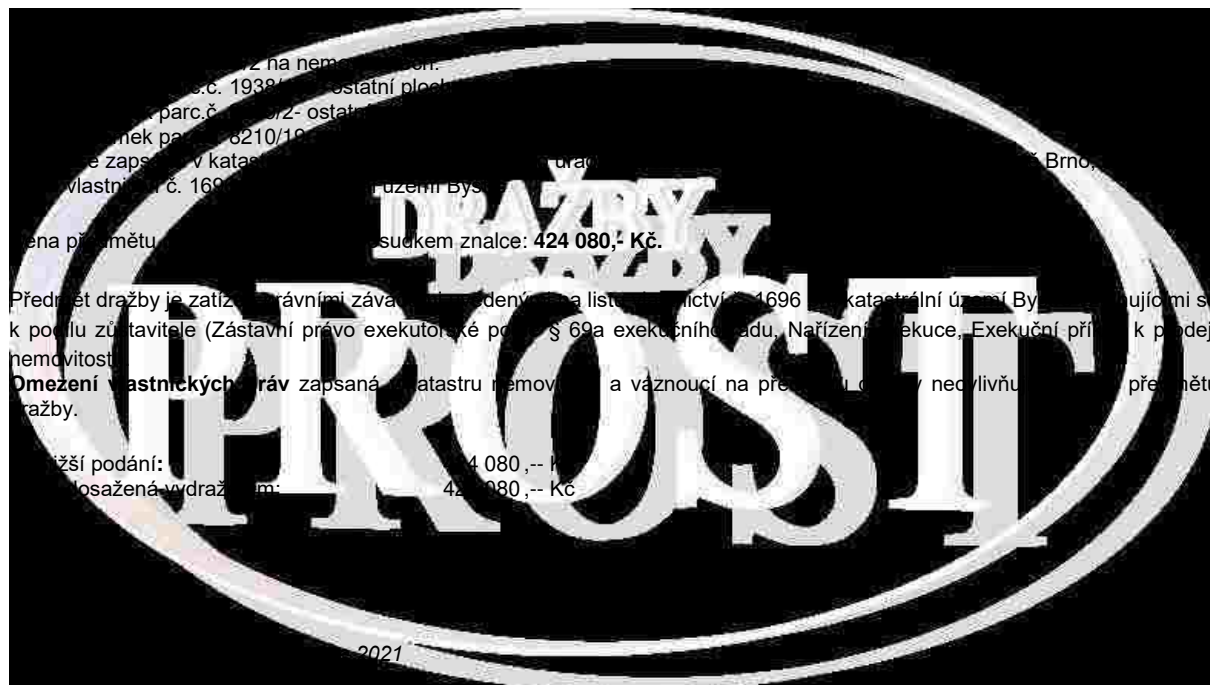
Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Bývalý vlastník:

[REDAKCE] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Datum, místo, čas a druh provedené dražby:

Den konání dobrovolné dražby byl stanoven na 28. července 2021, na www.drazbyprost.cz. Dražba byla zahájena v 14:45 hodin a ukončena v 15:15 hodin.



[REDAKCE]

[REDAKCE]

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 45021

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE]

[REDAKCE] notářka se sídlem Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov
pověřena Okresním soudem v Chomutově k provedení úkonů v řízení o dědictví po [REDAKCE] narozeném [REDAKCE] r.č.
[REDAKCE] posledně bytem Chomutov, Partyzánská 3768/5, zemřelém dne 21.10.2011 - bez zanechání závěti. Likvidace
byla ve věci nařízena usnesením Okresního soudu v Chomutově č.j. [REDAKCE] ze dne 10.11.2020, které nabylo
právní moci dne 1.12.2020.

Licitátor:

[REDAKCE] K. H. Borovského 280, 403 40 Ústí nad Labem

Vydražitel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeno z pověření RMB: [REDAKCE]
datum narození: [REDAKCE]

Bývalý vlastník:

[REDAKCE] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

[REDAKCE] provedené dle
[REDAKCE] dražby ustanoven na 10
[REDAKCE] Dražba byla
[REDAKCE] 105 hodin
[REDAKCE] předmětu dražby
[REDAKCE] podíl velikosti
[REDAKCE] - podíl velikosti
[REDAKCE] pozemek parc.č. [REDAKCE] ostatní plocha (204 m²)
[REDAKCE] pozemek parc.č. [REDAKCE] ostatní plocha a nádvoří (102 m²), na pozemku [REDAKCE] obč.vyb.
[REDAKCE] 12001
[REDAKCE] pozemek parc.č. [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří (38 m²), na pozemku s [REDAKCE] stavba: Bystrc, č.p. [REDAKCE] č.vyb., L
[REDAKCE] 0001
[REDAKCE] pozemek parc.č. 8209/2- ostatní plocha (96 m²)
[REDAKCE] pozemek parc.č. 8210/19- ostatní plocha (248 m²)
[REDAKCE] vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno, místu
vlastnictví 169 pro katastrální území Bystrc
[REDAKCE] předmětu dražby [REDAKCE] zjištěna posudkem znalce: 530 000,- Kč.
[REDAKCE] dražby je zatížena [REDAKCE] závazky [REDAKCE] uvedeny na listu vlastnictví č. 1690 pro katastrální území Bystrc, [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Exekutorský příkaz
[REDAKCE] právně zapsaný [REDAKCE] dražby [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE] 6 300 000,- Kč
Cena dosažená vydražením: 6 300 000,- Kč

V Ústí nad Labem dne 19. května 2021

[REDAKCE]

[REDAKCE]

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 62021

Dražebník:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [redacted]

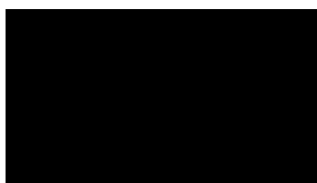
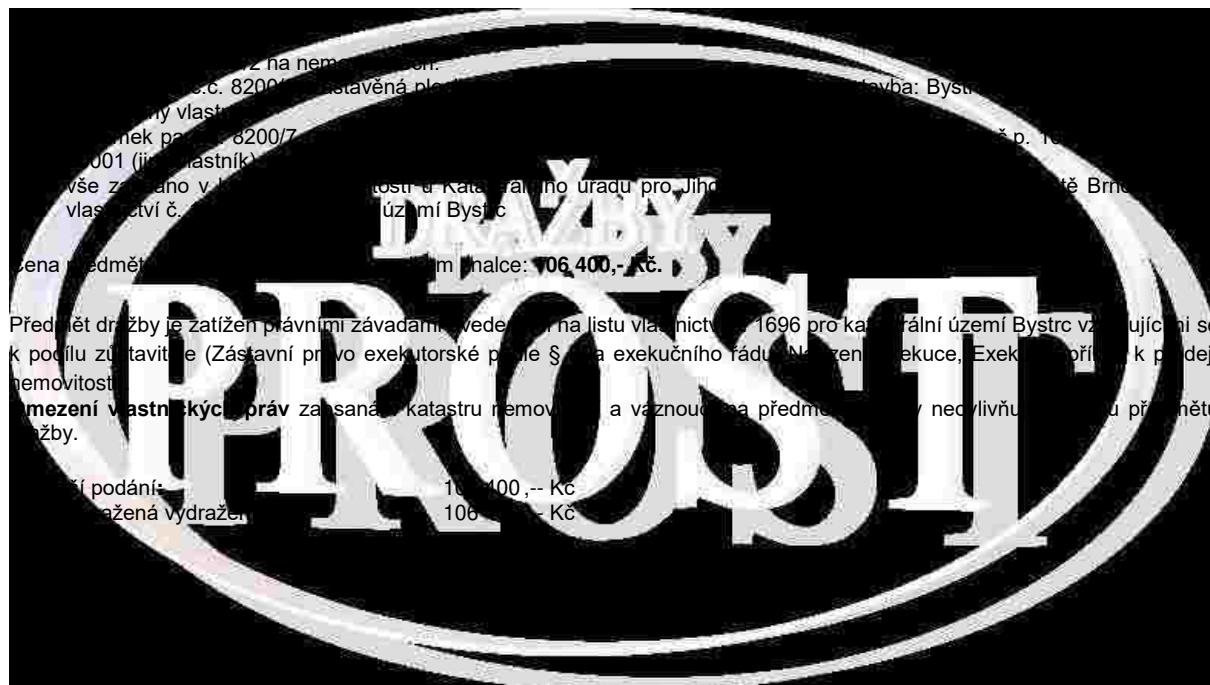
Navrhovatel:
[redacted] notářka, Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov

Licitátor:
[redacted] K. H. Borovského 280, 403 40 Ústí nad Labem

Vydražitel:
Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Bývalý vlastník:
[redacted] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Datum, místo, čas a druh provedené dražby:
Den konání dobrovolné dražby byl stanoven na 28. července 2021, na www.drazbyprost.cz. Dražba byla zahájena v 14:30 hodin a ukončena v 15:00 hodin.



.....



OZNÁMENÍ O ZMAŘENÍ DRAŽBY

vyhotovené dle § 24 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 45021

Dražebník:
Dražbyprost 552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [redacted]

[redacted] notářka, Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov

Vydražitel:
Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Bývalý vlastník:
[redacted] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Datum, místo, čas a druh provedené dražby:
Den konání dobrovolné dražby byl stanoven na 19. května 2021, na www.drazbyprost.cz. Dražba byla zahájena v 14:15 a ukončena v 15:05 hodin.

Označení předmětu dražby:

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

.....
[redacted]

POTVRZENÍ O NABYTÍ VLASTNICTVÍ

vyhotovené dle § 31 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j. 63021

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [redacted]

Bývalý vlastník:

[redacted] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Vydražitel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Označení předmětu dražby:

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 1938/491- ostatní plocha (254 m2)

pozemek parc.č. 8209/2- ostatní plocha (56 m2)

pozemek parc.č. 8210/19- ostatní plocha (248 m2)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystřec

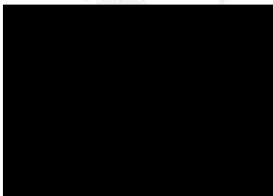
Vydražitel za nemovitost zaplatil cenu ve výši 424 080,- Kč (čtyři sta dvacet čtyři tisíc osmdesát korun), kterou řádně uhradil.

Příloha

Doklad o uhrazení ceny dosažené vydražením

V Ústí nad Labem dne

J.S. H



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 40010-0073-1178
Podle ověřovací knihy pošty: Ústí n. Labem 10
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ústí n. Labem 10 dne 08.08.2021
[redacted]



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák.č. 26/2000 Sb.
C. j. 63021

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE]

Navrhovatel:

[REDAKCE] notářka, Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov

Licitátor:

[REDAKCE] K. H. Borovského 280, 403 40 Ústí nad Labem

Vydražitel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Bývalý vlastník:

[REDAKCE] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Datum, místo, čas a druh provedené dražby:

Den konání dobrovolné dražby byl stanoven na 28. července 2021, na www.drazbyprost.cz. Dražba byla zahájena v 14:45 hodin a ukončena v 15:15 hodin.

Označení předmětu dražby:

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 1938/491- ostatní plocha (254 m2)

pozemek parc.č. 8209/2- ostatní plocha (56 m2)

pozemek parc.č. 8210/19- ostatní plocha (248 m2)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: **424 080,- Kč.**

Předmět dražby je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc vztahujícími se k podílu zůstavitele (Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Nařízení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí).

Omezení vlastnických práv zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby.

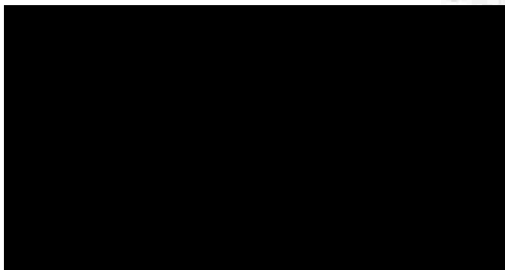
Nejnižší podání:

424 080,-- Kč

Cena dosažená vydražením:

424 080,-- Kč

V Ústí nad Labem dne 28. července 2021



U s n e s e n í

Okresní soud v Chomutově *rozhodl* [redacted] notářkou se sídlem v Chomutově, Revoluční 25, PSČ 430 01, pověřenou k provedení úkonů ve věci řízení o dědictví po [redacted] narozeném [redacted] r.č. [redacted] posledně bytem Chomutov, Partyzánská 3768/5, zemřelém dne 21.10.2011 - bez zanechání závěti, za účasti

I) státu – České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, PSČ 400 01, zastoupeného pověřeným zaměstnancem [redacted]

II) věřitelů:

- 1) Města Podbořany, se sídlem Podbořany, Mírová 615, PSČ 441 01,
- 2) společnosti MEDICINA, spol. s r.o., se sídlem Podbořany, Valovská 252, PSČ 441 18,
- 3) Města Kroměříž, se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115, PSČ 767 01,
- 4) Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Regionální pobočky Ústí nad Labem, se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 35 C, PSČ 400 50,
- 5) společnosti AQ fin s.r.o., se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 1661/33, PSČ 140 00, právně zastoupené [redacted] advokátem se sídlem Rokycany 1, ul. Josefa Knihy 177, PSČ 337 01,
- 6) společnosti Home Credit a.s. se sídlem [redacted], Nové sady 996/25, PSČ 602 00, právně zastoupené [redacted] advokátem, se sídlem Praha 2, Svobodova 136/9, PSČ [redacted]
- 7) [redacted] narozené 2.3.1943, pobytem Praha 4 – Hodkovičky, Na Lysinách 99/14, právně zastoupené Mgr. Darinou Čunderlíkovou, advokátkou, se sídlem Praha 2, Advokátní kancelář 36, PSČ 120 00,
- 8) [redacted] soudního exekutora, Exekutorský úřad Prachatice, se sídlem Stachy, Zdikov č.p. 79, PSČ 384 73,
- 9) společnosti Tessile ditta a.s. se sídlem Praha, Ve Studeném 117/5a, PSČ 147 00, právně zastoupené [redacted] advokátem, se sídlem Praha 3, Táboritká 23/1000, PSČ 130 00,
- 10) společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., se sídlem Chomutov, Křižíkova 1098/06, PSČ 430 01,
- 11) [redacted] soudní exekutorky, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Praha 6, Slavickova 2, PSČ 160 00

t a k t o:

I. nařizuje se ve smyslu ustanovení § 175t odst. 1 o.s.ř. likvidace dědictví.

II. věřitelé zůstavitele se vyzývají, aby do 10.2.2021 oznámili soudu své pohledávky. Pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou.

Shodu s prvopisem potvrzuje:

[redacted]

Odůvodnění

Soud postupoval v tomto dědickém řízení v souladu s právními předpisy platnými v den smrti zůstavitele (ustanovení § 3069 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), tj. v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, účinným do 31.12.2013 a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, účinným do 31.12.2013.

Usnesením Okresního soudu v Chomutově čj. [redacted] ze dne 20.10.2020, které nabylo právní moci dne 5.11.2020, určil soud obvyklou cenu majetku částkou 465.000,- Kč, výši dluhů částkou 565.788,- Kč a výši předlužení dědictví částkou 100.788,- Kč.

Soud podle výsledků provedeného šetření a z výpovědí účastníků ve smyslu ustanovení § 175m o.s.ř. zjistil, že do dědictví patří:

1) ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 1938/491 „ostatní plocha“, ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8200/6 „zastavěná plocha a nádvoří“ (na pozemku se nachází stavba jiného vlastníka), ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8200/7 „zastavěná plocha a nádvoří“ (na pozemku se nachází stavba jiného vlastníka), ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8209/2 „ostatní plocha“ a ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8210/19 „ostatní plocha“, včetně ideální 1/2 veškerého příslušenství a součástí, zapsáno na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno, v obvyklé ceně.....465.000,- Kč

Na straně dluhů pak byly zjištěny:

- 1) pohledávka Města Podbořany, se sídlem Podbořany, Mírová 615, PSČ 441 01, z titulu uhrazených pohřebních nákladů, ve výši.....8.871,- Kč
- 2) pohledávka společnosti MEDICINA, spol. s r.o., se sídlem Podbořany, Valovská 252, PSČ 441 18, za zůstavitelem z titulu neuhrazeného regulačního poplatku v měsíci září 2011, ve výši.....720,- Kč
- 3) pohledávka Města Kroměříž, se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115, PSČ 767 01, za zůstavitelem z titulu úhrady pohřbu bratra zůstavitele [redacted] za který zůstavitel odpovídal, ve výši.....5.355,- Kč
- 4) pohledávka Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 35 C, PSČ 400 50, za zůstavitelem z titulu dlužného pojistného na veřejné zdravotní pojištění a penále, v celkové výši.....392.846,- Kč
- 5) pohledávka společnosti AQ fin s.r.o., se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 1661/33, PSČ 140 00, právně zastoupené [redacted] advokátem se sídlem Rokycany 1, ul. Josefa Knihy 177, PSČ 357 01, za zůstavitelem z titulu neuhrazeného jízdného (původní věřitel Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.), v celkové výši.....2.952,- Kč
- 6) pohledávka společnosti Home Credit a.s., se sídlem Brno, Nové sady 996/25, PSČ 602 00, právně zastoupené [redacted] advokátem, se sídlem Praha 2, Svobodova 136/9, PSČ 128 00, za zůstavitelem z titulu uzavřené úvěrové smlouvy č. 3408062241, ze dne 11.8.2004, ve výši.....18.664,- Kč

Shodu s prvopisem potvrzuje:
Kateřina Pinkrová

- 7) pohledávka [redacted] narozené [redacted] pobytem Praha 4 –
Hodkovičky, Na Lysinách 99/14, právně zastoupené [redacted]
advokátkou, se sídlem Praha 2, Advokátní kancelář 36, PSC 120 00, za zůstavitelem
z titulu rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 3.2.2004, č.j. [redacted]
(původní věřitel GE Money Multiservis, a.s., násl. [redacted] ve výši
celkem.....59.796,- Kč
- 8) pohledávka [redacted] soudního exekutora, Exekutorský úřad Prachatice,
se sídlem Stachy, Zdíkov č.p. 79, PSČ 384 73, za zůstavitelem z titulu neuhrazených
nákladů exekuce, ve výši.....7.865,- Kč
- 9) pohledávka společnosti Tessile ditta a.s., se sídlem Praha, Ve Studeném 117/5a, PSČ
147 00, právně zastoupené [redacted] advokátem se sídlem Praha 3,
Táboritká 23/1000, PSČ 130 00, za zůstavitelem z titulu neuhrazeného jízdného
(původní věřitel Dopravní podnik hl. m. Prahy), ve výši.....3.019,- Kč
- 10) pohledávka společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., se sídlem Chomutov,
Křížíkova 1098/06, PSČ 430 01, za zůstavitelem z titulu exekuce č.j. [redacted]
10, ve výši.....56.952,- Kč
- 11) pohledávka [redacted] soudní exekutorky, Exekutorský úřad Praha 6, se
sídlm Praha 6, Slavíčková 2, PSČ 160 00, za zůstavitelem z titulu neuhrazených
nákladů exekuce, ve výši8.748,- Kč

Zůstavitel zemřel bez zanechání závěti, rozvedený, bezdětný.

Zůstavitel měl bratra [redacted] který však předemřel a jeho jediným právním
nástupcem byl zůstavitel. Rodiče zůstavitele již rovněž zemřeli.

Zůstavitel tedy nezanechal žádné dědice I. – III. dědické skupiny.

Případným neznámým dědicům IV. dědické skupiny byl ustanoven opatrovník k ochraně
jejich práv. Žádný dědic se v zákonné lhůtě nepřihlásil.

Vzhledem k tomu, že všichni zůstavitelovi dědici ze zákona I. - III. dědické skupiny dědictví
odmítli a ve IV. dědické skupině jsou neznámí, soud konstatoval, že dědictví připadá ve
smyslu ustanovení § 462 o.z. státu.

Rovněž byli věřitelé zůstavitele vyzváni k oznámení svých pohledávek, a to usnesením
Okresního soudu v Chomutově č.j. [redacted] ze dne 10.9.2012, které nabylo právní
moci dne 4.10.2012.

K dohodě o přenechání předluženého dědictví věřitelům k úhradě dluhů podle § 175p o.s.ř.
nedošlo. Stát – Česká republika, vystupující Úřadem pro zastupování státu ve věcech
majetkových navrhl, aby soud nařídil likvidaci dědictví.

Po právní moci usnesení ve smyslu ustanovení § 175o odst. 1 o.s.ř. může soud usnesením
nařídít likvidaci dědictví, pokud nedojde k dohodě podle § 175p o.s.ř.. Rozhodne o tom i bez
návrhu.

Shodu s prvopisem potvrzuje:

[redacted]

Protože podmínky pro nařízení likvidace dědictví jsou splněny, soud podle § 175t odst. 1 o.s.ř. likvidaci dědictví nařídil.

S nařízením likvidace je ze zákona spojena výzva věřitelům zůstavitele, aby oznámili soudu ve stanovené lhůtě své pohledávky. Pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou.

Poučení

Toto usnesení se uveřejňuje vyhláškou. Vyvěšením na úřední desce soudu po dobu 15 dnů je nahrazeno jeho doručení neznámým věřitelům.

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u Okresního soudu v Chomutově, se sídlem Chomutov, Na Příkopech 663, PSČ 430 01 nebo u pověřeného soudního komisaře. Usnesení bude vykonatelné nabytím právní moci.

V Chomutově dne 10.11.2020

L.S.

Shodu s prvopisem potvrzuje:

*Toto usnesení ze dne 10.11.2020, čj. 35 D 1180/2011-282, nabylo právní moci dne 1.12.2020.
Doložku připojila dne 3.12.2020*

POTVRZENÍ O NABYTÍ VLASTNICTVÍ

vyhotovené dle § 31 zák. č. 26/2000 Sb.
Č. j. 62021

Dražebník:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [redacted]

Bývalý vlastník:
[redacted] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Vydražitel:
Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Označení předmětu dražby:

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:
pozemek parc.č. 8200/6- zastavěná plocha a nádvoří (102 m2), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001 (jiný vlastník)
pozemek parc.č. 8200/7- zastavěná plocha a nádvoří (38 m2), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001 (jiný vlastník)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc

Vydražitel za nemovitost zaplatil cenu ve výši 106 400,- Kč (sto šest tisíc čtyři sta korun), kterou řádně uhradil.

Příloha

Doklad o uhrazení ceny dosažené vydražením

V Ústí nad Labem dne

S.S. 21

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 40010-0073-1177
Podle ověřovací knihy pošty: Ústí n. Labem 10
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Ústí n. Labem 10 dne 08.08.2021
[redacted]



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j. 62021

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE]

Navrhovatel:

[REDAKCE] notářka, Revoluční 25/14, 430 01 Chomutov

Licitátor:

[REDAKCE] K. H. Borovského 280, 403 40 Ústí nad Labem

Vydražitel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Bývalý vlastník:

[REDAKCE] Partyzánská 3768/5, 430 01 Chomutov

Datum, místo, čas a druh provedené dražby:

Den konání dobrovolné dražby byl stanoven na 28. července 2021, na www.drazbyprost.cz. Dražba byla zahájena v 14:30 hodin a ukončena v 15:00 hodin.

Označení předmětu dražby:

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 8200/6- zastavěná plocha a nádvoří (102 m²), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001 (jiný vlastník)

pozemek parc.č. 8200/7- zastavěná plocha a nádvoří (38 m²), na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 1066, obč.vyb., LV 10001 (jiný vlastník)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: **106 400,- Kč.**

Předmět dražby je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc vztahujícími se k podílu zůstavitele (Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Nařízení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti).

Omezení vlastnických práv zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby.

Nejnižší podání: 106 400,-- Kč
Cena dosažená vydražením: 106 400,-- Kč

V Ústí nad Labem dne 28. července 2021



U s n e s e n í

Okresní soud v Chomutově *rozhodl* [redacted] notářkou se sídlem v Chomutově, Revoluční 25, PSČ 430 01, pověřenou k provedení úkonů ve věci řízení o dědictví po [redacted] narozeném [redacted] r.č. [redacted] posledně bytem Chomutov, Partyzánská 3768/5, zemřelém dne 21.10.2011 - bez zanechání závěti, za účasti

I) státu – České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, PSČ 400 01, zastoupeného pověřeným zaměstnancem [redacted]

II) věřitelů:

- 1) Města Podbořany, se sídlem Podbořany, Mírová 615, PSČ 441 01,
- 2) společnosti MEDICINA, spol. s r.o., se sídlem Podbořany, Valovská 252, PSČ 441 18,
- 3) Města Kroměříž, se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115, PSČ 767 01,
- 4) Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Regionální pobočky Ústí nad Labem, se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 35 C, PSČ 400 50,
- 5) společnosti AQ fin s.r.o., se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 1661/33, PSČ 140 00, právně zastoupené [redacted] advokátem se sídlem Rokycany 1, ul. Josefa Knihy 177, PSČ 337 01,
- 6) společnosti Home Credit a.s., se sídlem Brno, Nové sady 996/25, PSČ 602 00, právně zastoupené [redacted] advokátem, se sídlem Praha 2, Svobodova 136/9, PSČ 128 00,
- 7) [redacted] narozen [redacted] pobytzem Praha 4 – Hodkovičky, Na Lysinách 99/14, právně zastoupené [redacted] advokátkou, se sídlem Praha 2, Advokátní kancelář 36, PSČ 120 00,
- 8) [redacted] soudního exekutora, Exekutorský úřad Prachatice, se sídlem Stachy, Zdíkov č.p. 79, PSČ 384 73,
- 9) společnosti Tessile ditta a.s., se sídlem Praha, Ve Studeném 117/5a, PSČ 147 00, právně zastoupené [redacted] advokátem, se sídlem Praha 3, Táboritká 23/1000, PSČ 130 00,
- 10) společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., se sídlem Chomutov, Křížíkova 1098/06, PSČ 430 01,
- 11) [redacted] soudní exekutorky, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Praha 6, Slavičková 2, PSČ 160 00

t a k t o:

I. n a ř i z u j e se ve smyslu ustanovení § 175t odst. 1 o.s.ř. likvidace dědictví.

II. věřitelé zůstavitele se vyzývají, aby do 10.2.2021 oznámili soudu své pohledávky. Pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou.

Shodu s prvopisem potvrzuje:

[redacted]

O d ů v o d n ě n í

Soud postupoval v tomto dědickém řízení v souladu s právními předpisy platnými v den smrti zůstavitele (ustanovení § 3069 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), tj. v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, účinným do 31.12.2013 a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, účinným do 31.12.2013.

Usnesením Okresního soudu v Chomutově čj. [redacted] ze dne 20.10.2020, které nabylo právní moci dne 5.11.2020, určil soud obvyklou cenu majetku částkou 465.000,- Kč, výši dluhů částkou 565.788,- Kč a výši předlužení dědictví částkou 100.788,- Kč.

Soud podle výsledků provedeného šetření a z výpovědí účastníků ve smyslu ustanovení § 175m o.s.ř. zjistil, že do dědictví patří:

1) ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 1938/491 „ostatní plocha“, ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8200/6 „zastavěná plocha a nádvoří“ (na pozemku se nachází stavba jiného vlastníka), ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8200/7 „zastavěná plocha a nádvoří“ (na pozemku se nachází stavba jiného vlastníka), ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8209/2 „ostatní plocha“ a ideální 1/2 pozemkové parcely parcelní č. 8210/19 „ostatní plocha“, včetně ideální 1/2 veškerého příslušenství a součástí, zapsáno na listu vlastnictví č. 1696 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno, v obvyklé ceně.....465.000,- Kč

Na straně dluhů pak byly zjištěny:

- 1) pohledávka Města Podbořany, se sídlem Podbořany, Mírová 615, PSČ 441 01, z titulu uhrazených pohřebních nákladů, ve výši.....8.871,- Kč
- 2) pohledávka společnosti MEDICINA, spol. s r.o., se sídlem Podbořany, Valovská 252, PSČ 441 18, za zůstavitelem z titulu neuhrazeného regulačního poplatku v měsíci září 2011, ve výši.....720,- Kč
- 3) pohledávka Města Kroměříž, se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115, PSČ 767 01, za zůstavitelem z titulu úhrady pohřbu bratra zůstavitele [redacted] za který zůstavitel odpovídal, ve výši.....5.355,- Kč
- 4) pohledávka Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 35 C, PSČ 400 50, za zůstavitelem z titulu dlužného pojistného na veřejné zdravotní pojištění a penále, v celkové výši.....392.846,- Kč
- 5) pohledávka společnosti AQ fin s.r.o., se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 1661/33, PSČ 140 00, právně zastoupené [redacted] advokátem se sídlem Rokycany 1, ul. Josefa Knihy 177, PSČ 337 01, za zůstavitelem z titulu neuhrazeného jízdného (původní věřitel Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.), v celkové výši.....2.952,- Kč
- 6) pohledávka společnosti Home Credit a.s., se sídlem Brno, Nové sady 996/25, PSČ 602 00, právně zastoupené [redacted] advokátem, se sídlem Praha 2, Svobodova 136/9, PSČ 128 00, za zůstavitelem z titulu uzavřené úvěrové smlouvy č. [redacted] ze dne 11.8.2004, ve výši.....18.664,- Kč

Shodu s prvním potvrzuje:

[redacted]

- 7) pohledávka [redacted] narozené [redacted] pobytem Praha 4 – Hodkovičky, Na Lysinách 99/14, právně zastoupené [redacted] advokátkou, se sídlem Praha 2, Advokátní kancelář 36, PSC 120 00, za zůstavitelem z titulu rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 3.2.2004, č.j. [redacted] (původní věřitel GE Money Multiservis, a.s., násl. [redacted] ve výši celkem.....59.796,- Kč
- 8) pohledávka [redacted] soudního exekutora, Exekutorský úřad Prachatice, se sídlem Stachy, Zdíkov č.p. 79, PSČ 384 73, za zůstavitelem z titulu neuhrazených nákladů exekuce, ve výši.....7.865,- Kč
- 9) pohledávka společnosti Tessile ditta a.s., se sídlem Praha, Ve Studeném 117/5a, PSČ 147 00, právně zastoupené [redacted] advokátem se sídlem Praha 3, Táboritká 23/1000, PSČ 130 00, za zůstavitelem z titulu neuhrazeného jízdného (původní věřitel Dopravní podnik hl. m. Prahy), ve výši.....3.019,- Kč
- 10) pohledávka společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., se sídlem Chomutov, Křížíkova 1098/06, PSČ 430 01, za zůstavitelem z titulu exekuce č.j. [redacted] 10, ve výši.....56.952,- Kč
- 11) pohledávka [redacted] soudní exekutorky, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Praha 6, Slavíčková 2, PSČ 160 00, za zůstavitelem z titulu neuhrazených nákladů exekuce, ve výši8.748,- Kč

Zůstavitel zemřel bez zanechání závěti, rozvedený, bezdětný.

Zůstavitel měl bratra [redacted] který však předemřel a jeho jediným právním nástupcem byl zůstavitel. Rodiče zůstavitele již rovněž zemřeli.

Zůstavitel tedy nezanechal žádné dědice I. – III. dědické skupiny.

Případným neznámým dědicům IV. dědické skupiny byl ustanoven opatrovník k ochraně jejich práv. Žádný dědic se v zákonné lhůtě nepřihlásil.

Vzhledem k tomu, že všichni zůstavitelovi dědici ze zákona I. - III. dědické skupiny dědictví odmítli a ve IV. dědické skupině jsou neznámí, soud konstatoval, že dědictví připadá ve smyslu ustanovení § 462 o.z. státu.

Rovněž byli věřitelé zůstavitele vyzváni k oznámení svých pohledávek, a to usnesením Okresního soudu v Chomutově č.j. [redacted] ze dne 10.9.2012, které nabylo právní moci dne 4.10.2012.

K dohodě o přenechání předluženého dědictví věřitelům k úhradě dluhů podle § 175p o.s.ř. nedošlo. Stát – Česká republika, vystupující Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových navrhl, aby soud nařídil likvidaci dědictví.

Po právní moci usnesení ve smyslu ustanovení § 175o odst. 1 o.s.ř. může soud usnesením nařídít likvidaci dědictví, pokud nedojde k dohodě podle § 175p o.s.ř.. Rozhodne o tom i bez návrhu.

Shodu s prvopisem potvrzuje:
[redacted]

Protože podmínky pro nařízení likvidace dědictví jsou splněny, soud podle § 175t odst. 1 o.s.ř. likvidaci dědictví nařídil.

S nařízením likvidace je ze zákona spojena výzva věřitelům zůstavitele, aby oznámili soudu ve stanovené lhůtě své pohledávky. Pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou.

Poučení

Toto usnesení se uveřejňuje vyhláškou. Vyvěšením na úřední desce soudu po dobu 15 dnů je nahrazeno jeho doručení neznámým věřitelům.

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u Okresního soudu v Chomutově, se sídlem Chomutov, Na Příkopech 663, PSČ 430 01 nebo u pověřeného soudního komisaře.
Usnesení bude vykonatelné nabytím právní moci.

V Chomutově dne 10.11.2020

L.S.

Shodu s prvopisem potvrzuje:

Toto usnesení ze dne 10.11.2020, čj. 35 D 1180/2011-282, nabylo právní moci dne 1.12.2020.
Doložku připojila dne 3.12.2020