

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

13. Návrh Protokolu č. 70 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál týkající se vynětí pozemků ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace (dále jen VZMB). Předmětem vynětí jsou pozemky p.č. 1307/1, p.č. 1307/8 a p.č. 1662/2 v k.ú. Komárov. Uvedené pozemky byly v rámci provedení geometrického plánu č. 1145-23/2019 v souvislosti s vybudováním nového parku Mariacela sloučeny s pozemkem p.č. 1286/1 v k.ú. Komárov a parcelní čísla tak zanikla. U pozemku p.č. 1286/1, k. ú. Komárov tak došlo ke zvýšení jeho výměry. Vzhledem k tomu, že protokoly o předání pozemků k hospodaření VZMB i vyjmutí pozemků ze správy VZMB jsou součástí zřizovací listiny, je potřeba tyto zaniklé pozemky oficiálně ze správy VZMB vyjmout.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 70 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu,
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 70 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/199 dne 16.2.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

21.2.2022 v 10:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

21.2.2022 v 10:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapa Komárov.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Protokol 70 s přílohou.pdf)	6 - 8

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se vynětí pozemků ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace (dále jen VZMB).

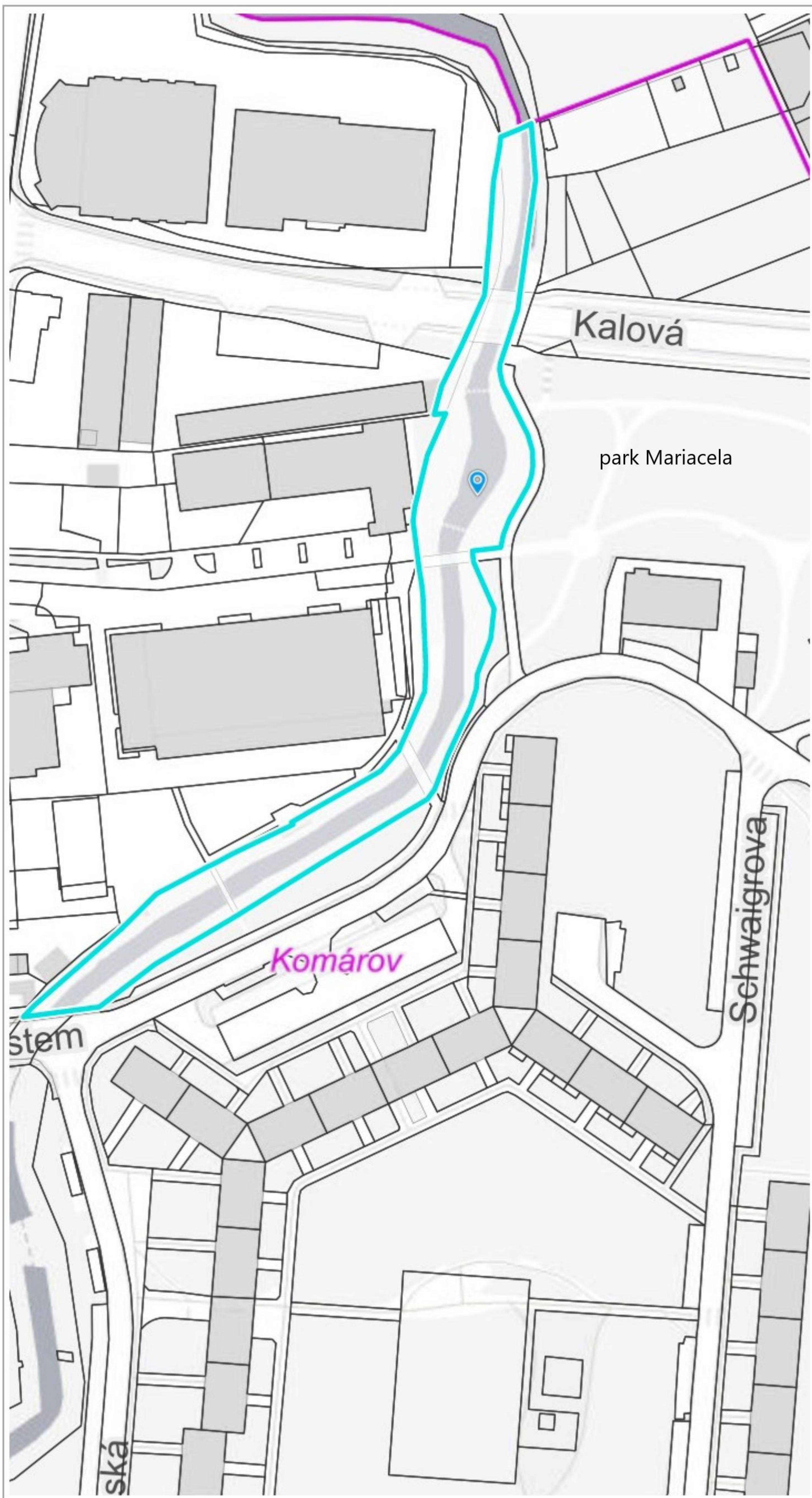
Předmětem vynětí jsou pozemky p.č. 1307/1, p.č. 1307/8 a p.č. 1662/2 v k.ú. Komárov. Uvedené pozemky byly v rámci provedení geometrického plánu č. 1145-23/2019 v souvislosti s vybudováním nového parku Mariacela sloučeny s pozemkem p.č. 1286/1 v k.ú. Komárov a parcelní čísla tak zanikla. U pozemku p.č. 1286/1, k. ú. Komárov tak došlo ke zvýšení jeho výměry.

Vzhledem k tomu, že protokoly o předání i vyjmutí pozemků VZMB jsou součástí zřizovací listiny, je potřeba tyto zaniklé pozemky oficiálně ze správy VZMB vyjmout.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/199 dne 16.2.2022.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	---	pro	pro	pro


Parcela

Katastr. území	Komárov
Číslo parcely	1286/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	vodní plocha
Způsob využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Výměra	4 311 m ²
Stav parcely k	01.01.2022

Zobrazit v [Registru nemovitostí](#)

[Majetek](#)

[Informace k nemovitostem](#)
[Přidat poznámku INKN](#)

[Nahlížení do KN](#)
[Veřejný dálkový přístup](#)

Vlastníci:
[Statutární město Brno](#)

Souřadnice

S-JTSK: 1162414.9,
597207.9

WGS 84: 49.1811726N,
16.6234593E

Panorama

[Panorama \(Mapy.cz\)](#)

Street View

[Street View \(Google\)](#)

50 m

1 : 1 751

PROTOKOL Č. 70

o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČO: 62161521

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vynětí jsou pozemky p.č. 1307/1, p.č. 1307/8 a p.č. 1662/2 v k.ú. Komárov. Uvedené pozemky byly v rámci provedení geometrického plánu č. 1145-23/2019 v souvislosti s vybudováním nového parku sloučeny s pozemkem p.č. 1286/1 v k.ú. Komárov.

pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	zařazeno
1307/1	Komárov	978	vodní plocha	protokolem č. 44
1307/8	Komárov	363	vodní plocha	protokolem č. 48
1662/2	Komárov	35	vodní plocha	protokolem č. 44

2. V souvislosti s provedením geometrického plánu č. 1145-23/2019 došlo ke změně výměry pozemku p.č. 1286/1 v k. ú. Komárov, a to k jejímu zvýšení. V tabulce jsou uvedeny k tomu pozemku nové údaje.

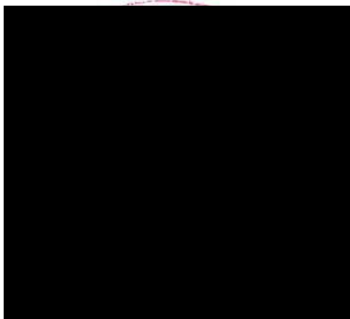
pozemek p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	účetní hodnota
1286/1	Komárov	4 311	vodní plocha	47 691 Kč

3. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součástí.
4. Přílohou tohoto protokolu je geometrický plán č. 1145-23/2019.
5. Majetek podle tohoto protokolu je vyjímán ke dni 15. 3. 2022.
6. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

.....
za přejímajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z8/.... zasedáním ZMB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012	
	Dne: 12. 12. 2019 Číslo: 145/2019		Dne: 20.12.2019 Číslo: 149/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HiGeo s.r.o. Křížkova 3064/68L 612 00 Brno - Královo Pole www.higeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1145-23/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Komárov Mapový list: Brno 8-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2622/2019-702 2019.12.17 07:55:54 CET			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
129/1	33	73	ostat. pl. zeleň	129/1	76	67	ostat. pl. zeleň		0									
129/3	5	88	ostat. pl. zeleň	zaniká														
129/4		64	ostat. pl. zeleň	zaniká														
129/5	7	58	ostat. pl. zeleň	zaniká														
129/23		16	ostat. pl. jiná plocha vodní pl.	zaniká														
1286/1	17	96	tok přirozený vodní pl.	1286/1	43	11	vodní pl. tok přirozený		0									
1286/2	9	22	ostat. pl. tok přirozený	1286/2	2	20	vodní pl. tok přirozený		0									
1287	4	70	ostat. pl. zeleň	1287	2	01	ostat. pl. zeleň		2									
1288/1	14	39	ostat. pl. zeleň	zaniká														
1288/2		44	ostat. pl. zeleň	zaniká														
1288/3	6	41	ostat. pl. jiná plocha vodní pl.	1288/3	3	52	ostat. pl. ostat. komunikace		2									
1307/1	9	78	ostat. pl. tok přirozený vodní pl.	zaniká														
1307/8	3	63	ostat. pl. tok přirozený vodní pl.	zaniká														
1653	4	99	ostat. pl. ostat. komunikace	1653	4	89	ostat. pl. ostat. komunikace		0									
1659/1	12	23	ostat. pl. zeleň	zaniká														
1659/2		11	ostat. pl. zeleň	1659/2		29	ostat. pl. jiná plocha		2									
1662/1	10	07	ostat. pl. zeleň	1662/1	6	13	ostat. pl. zeleň		0									
				1662/4	3	36	ostat. pl. ostat. komunikace		0									
1662/2		35	ostat. pl. zeleň	zaniká														
1772	1	34	ostat. pl. zeleň ostat. komunikace	1772	1	34	ostat. pl. ostat. komunikace		0									
					(2	76	68)				129/1		10001	33	73	celá		
											129/3		10001	5	88	celá		
											129/4		10001		64	celá		
											129/5		10001	7	58	celá		
											129/23		10001		16	celá		
											1286/1		10001	17	96	celá		
											1286/2		10001	9	22	celá		
											1287		10001	4	70	celá		
											1288/1		10001	14	39	celá		
											1288/2		10001		44	celá		
											1288/3		10001	6	41	celá		
											1307/1		10001	9	78	celá		
											1307/8		10001	3	63	celá		
											1653		10001	4	99	celá		
											1659/1		10001	12	23	celá		
											1659/2		10001		11	celá		
											1662/1		10001	10	07	celá		
											1662/2		10001		35	celá		
											1772		10001	1	34	41	celá	
														2	76	68		
	2	76	68		2	76	68											