

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

125. Návrh na změnu věcného břemene - pozemky v k. ú. Štýřice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na zrušení věcného břemene průchodu a průjezdu, které zatěžuje pozemek p. č. 1149, zahrada, o výměře 1.058 m² v k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [redacted] a pozemků p. č. 1157 a p. č. 1158, oba v k. ú. Štýřice ve prospěch paní [redacted]. Pan [redacted] nyní žádá o změnu věcného břemene průchodu a průjezdu z důvodu, že stávající věcné břemeno na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice není možné fakticky využívat pro příjezd k pozemkům p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice, které jsou v jeho výlučném vlastnictví. Vzhledem k výše uvedenému je dále orgánům města Brna předkládán návrh na zřízení služebnosti průjezdu a průchodu zatěžující části pozemků p. č. 1149 o výměře cca 200 m², p. č. 1154 o výměře cca 180 m² a p. č. 1155/1 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [redacted].

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p. č. 1149, zahrada, o výměře 1.058 m² v k. ú. Štýřice vážne věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví [redacted] a pozemků p. č. 1157 a p. č. 1158, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví [redacted]
- [redacted] jakožto vlastník oprávněných pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice navrhl statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu povinného pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice změnu věcného břemene průchodu a průjezdu z pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice na části pozemků p. č. 1149, p. č. 1154 a p. č. 1155/1, vše v k. ú. Štýřice tak, jak je skutečně využíváno. Stávající věcné břemeno na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice neumožňuje průjezd k oprávněným pozemkům.

2. neschvaluje

- zrušení věcného břemene průchodu a průjezdu zatěžující pozemek p. č. 1149, zahrada, o výměře 1.058 m² v k. ú. Štýřice, které bylo zřízeno ve prospěch pozemků:
- p. č. 1147, zahrada, o výměře 1.563 m²,
 - p. č. 1148, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 126 m², jehož součástí je budova č. e. 860, rodinná rekreace,
 - p. č. 1157, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m², jehož součástí je stavba č. p. 498, bydlení
 - p. č. 1158, zahrada, o výměře 1.146 m²,
- vše v k. ú. Štýřice v rozsahu dle geometrického plánu č. 18/33 ze dne 16. 3. 1933.

3. neschvaluje

- zřízení služebnosti průchodu a průjezdu zatěžující části pozemků:
- p. č. 1149, zahrada, o výměře cca 200 m²,
 - p. č. 1154, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 180 m²,
 - p. č. 1155/1, zahrada, o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Štýřice ve prospěch pozemků:

- p. č. 1147, zahrada, o výměře 1.563 m2,
- p. č. 1148, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 126 m2, jehož součástí je budova č. e. 860, rodinná rekreace, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví [REDACTED]

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/199**. dne 16. 2. 2022 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV 1.pdf)	8 - 9
Příloha (zadost.pdf)	10 - 11
Příloha (mapka.pdf)	12 - 12
Příloha (orto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa 2.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (mapa 2.pdf)	16 - 16
Příloha (UP.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na zrušení věcného břemene průchodu a průjezdu, které zatěžuje pozemek p. č. 1149, zahrada, o výměře 1.058 m² v k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pozemků p. č. 1157 a p. č. 1158, oba v k. ú. Štýřice ve prospěch paní [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] nyní žádá o změnu věcného břemene průchodu a průjezdu z důvodu, že stávající věcné břemeno na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice není možné fakticky využívat pro příjezd k pozemkům p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice, které jsou v jeho výlučném vlastnictví.

Vzhledem k výše uvedenému je dále orgánům města Brna předkládán návrh na zřízení služebnosti průjezdu a průchodu zatěžující části pozemků p. č. 1149 o výměře cca 200 m², p. č. 1154 o výměře cca 180 m² a p. č. 1155/1 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [REDAKCE].

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 1149, zahrada, o výměře 1.058 m² v k. ú. Štýřice je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna, a to na základě ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice vázne věcné břemeno průchodu a průjezdu dle smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 18/33 ze dne 16. 3. 1933 ve prospěch pozemků p. č. 1147, p. č. 1148, p. č. 1157 a p. č. 1158, vše v k. ú. Štýřice.

Pozemky:

- p. č. 1154, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 936 m²,

- p. č. 1155/1, zahrada, o výměře 1.356 m²,

oba v k. ú. Štýřice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna, a to na základě ustanovení § 3 a § 5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.) MO/V-4078/2002 Th ze dne 28. 4. 2003.

Na pozemcích p. č. 1149, p. č. 1158, p. č. 1159, p. č. 1162 a p. č. 1171, vše v k. ú. Štýřice vázne věcné břemeno (podle listiny) průchodu a průjezdu dle smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 18/33 ze dne 16. 3. 1933 ve prospěch pozemku p. č. 1155/1 v k. ú. Štýřice.

Oprávněné pozemky:

- p. č. 1147, zahrada, o výměře 1.563 m²,

- p. č. 1148, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 126 m², jehož součástí je budova č. e. 860, rodinná rekreace,

oba v k. ú. Štýřice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 120 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE].

Oprávněné pozemky:

- p. č. 1157, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 137 m², jehož součástí je budova č. p. 498, bydlení,

- p. č. 1158, zahrada, o výměře 1.146 m²,

oba v k. ú. Štýřice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 13 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE].

Popis pozemků

Pozemek p. č. 1149 v k. ú. Štýřice, který je zatížen věcným břemenem průchodu a průjezdu, je přístupný z ulice Vinohrady. Pozemek je zaplacený, uzavřený uzamčenou vstupní brankou a je užívaný jako udržovaná zahrada obyvateli bytového domu Vinohrady 34.

V horní svažité části nad terénem komunikace ulice Vinohrady je pozemek p. č. 1149 v k. ú. Štýřice zpevněný a slouží jako komunikační plocha pro přístup k pozemku p. č. 1147 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pro další sousední pozemky.

Vzhledem k současnému využití pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice a stavu v terénu není stávající věčné břemeno průchodu a průjezdu plně využíváno, jelikož průjezd není možný.

K pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice není evidována žádná nájemní ani pachtovní smlouva.

Pozemek p. č. 1154 v k. ú. Štýřice je rovněž přístupný z ulice Vinohrady, je převážně zpevněný a tvoří komunikační plochu do strmého svahu. V minulosti byl na pozemku p. č. 1154 v k. ú. Štýřice umístěn bytový dům, který byl odstraněn, čímž vznikla volně přístupná plocha, která byla ze strany pana [REDAKCE] zpevněna. V horní části pozemku je umístěna vstupní brána.

Pozemek p. č. 1154 v k. ú. Štýřice je panem [REDAKCE] užíván na základě pachtovní smlouvy č. 130053291/ZONM/SBD/003 ze dne 2. 6. 2014 uzavřené s městskou částí Brno-střed. Součástí pachtovní smlouvy je i předávací protokol s vyznačeným vjezdem z ulice Vinohrady a bránou. Zpevněná komunikační plocha pokračuje přes část pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 250 m² v k. ú. Štýřice, kterou má pan [REDAKCE] rovněž v pachtu na základě pachtovní smlouvy č. MCBS/2017/0145860/ZITK ze dne 10. 10. 2017 uzavřené s městskou částí Brno-střed. Předmětem smlouvy je rovněž část pozemku p. č. 1156/2 o výměře cca 900 m² a část pozemku p. č. 1156/2 o výměře cca 9 m², oba v k. ú. Štýřice. Následně pokračuje zpevněná cesta přes nezaplocenou část pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice až ke vstupní bráně k pozemku p. č. 1147 v k. ú. Štýřice, který je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že je rovněž možný průchod z ulice Vinohrady přes schodiště na pozemku p. č. 1153 v k. ú. Štýřice vedle bytového domu Vinohrady 34, dále přes dvorní část bytového domu na pozemku p. č. 1152 v k. ú. Vinohrady, následně úzkou cestou přes pozemek p. č. 1150 v k. ú. Štýřice a navazující nezaplocenou částí pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice až k pozemku ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Žádost

Dne 4. 1. 2021 se na Majetkový odbor MMB obrátil prostřednictvím svého právního zástupce pan [REDAKCE] se žádostí o změnu věcného břemene průchodu a průjezdu. V současné době vážne věcné břemeno na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice a mělo by zajišťovat průchod a průjezd k pozemkům p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE]. S ohledem na extrémní svahovitost a historickou zástavbu není možné průjezd přes pozemek p. č. 1149 v k. ú. Štýřice využívat.

Fakticky tak pan [REDAKCE] využívá k průjezdu zpevněnou komunikaci vedoucí pouze přes část pozemku p. č. 1149 a dále přes části pozemků p. č. 1154 a p. č. 1155/1, vše v k. ú. Štýřice. Pan [REDAKCE] tak změnou věcného břemene průchodu a průjezdu sleduje dosažení souladu mezi zápisem v katastru nemovitostí a skutečným stavem.

Věcné břemeno průjezdu a průchodu

Věcné břemeno průchodu a průjezdu v současné době vážne na pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a je zřízeno ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148 ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pozemků p. č. 1157 a p. č. 1158, vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Průchod dle věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví pana [REDAKCE] je značně obtížný, jelikož je ve svažitém a špatně dostupném terénu. Průjezd možný není vůbec.

Vzhledem k výše uvedenému si pan [REDAKCE] vybudoval průchod a průjezd přes části pozemků p. č. 1149, p. č. 1154 a p. č. 1155/1, vše v k. ú. Štýřice. Jedná se o zpevněnou komunikaci opatřenou bránami.

Část pozemku p. č. 1154 o výměře cca 936 m² v k. ú. Štýřice užívá pan [REDAKCE] na základě pachtovní smlouvy č. 130053291/ZONM/SBD/003 ze dne 2. 6. 2014.

Část pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 250 m² v k. ú. Štýřice užívá pan [REDAKCE] na základě pachtovní smlouvy č. MCBS/2017/0145860/ZITK ze dne 10. 10. 2017 spolu s částmi pozemků

p. č. 1156/1 o výměře cca 900 m² a p. č. 1156/2 o výměře cca 9 m², oba v k. ú. Štýřice.

Správa pozemků

Pozemek p. č. 1149 v k. ú. Štýřice je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna svěřen městské části Brno-střed v kategorii svěřenění III. Ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p. č. 1154 v k. ú. Štýřice je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna svěřen městské části Brno-střed v kategorii svěřenění II. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Pozemek p. č. 1155/1 v k. ú. Štýřice je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna svěřen městské části Brno-střed v kategorii svěřenění III. Ostatní nemovitý majetek. Pozemek je svěřen do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna s doplňující podmínkou, že na pozemku nebude realizována žádná stavba.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R8/KM/72.** konanou dne 27. 1. 2022 pod bodem č. 33.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/199.** konané dne 16. 2. 2022, bod č. 78.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna navrhováno **neschválit zrušení věcného břemene průchodu a průjezdu, které zatěžuje pozemek p. č. 1149, zahrada, o výměře 1.058 m² v k. ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, zřízeného ve prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [redacted] a pozemků p. č. 1157 a p. č. 1158, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví paní [redacted]**

Dále je orgánům města Brna navrhováno **neschválit zřízení služebnosti průchodu a průjezdu zatěžující části pozemků p. č. 1149 o výměře cca 200 m², p. č. 1154 o výměře cca 180 m² a p. č. 1155/1 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna ve**

prospěch pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, oba v k. ú. Štýřice ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Věcné břemeno zatěžující pozemek p. č. 1149 v k. ú. Štýřice je zřízeno nejen ve prospěch pozemků žadatele pana [REDAKCE] ale rovněž ve prospěch pozemků ve vlastnictví paní [REDAKCE] která o změnu věcného břemene průchodu a průjezdu nežádá.

K částem pozemků p. č. 1154 a p. č. 1155/1, oba v k. ú. Štýřice, přes které vede v současné době zpevněná komunikace, má pan [REDAKCE] upraven užívací vztah prostřednictvím pachtovních smluv, není tak nutné zřizovat služebnost průchodu a průjezdu zatěžující tyto pozemky.

Se změnou věcného břemene rovněž nesouhlasí městská část Brno-střed.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Části pozemků p. č. 1154 a p. č. 1155/1, oba v k. ú. Štýřice, obec Brno, požadované ke zřízení služebnosti cesty a část pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice, obec Brno, požadovaná ke zrušení služebnosti cesty jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí ploch stavebních, návrhové a stabilizované plochy bydlení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné části uvedených pozemků součástí plochy bydlení a plochy veřejných prostranství.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** ke zřízení služebnosti cesty na předmětných částech pozemků p. č. 1154 a p. č. 1155/1, oba v k. ú. Štýřice, obec Brno a nemá námítky ke zrušení služebnosti cesty na předmětné části pozemku p. č. 1149 v k. ú. Štýřice, obec Brno.

městská část Brno-střed:

Rada městské části Brno-střed na 126. schůzi konané dne 9. 8. 2021 **nesouhlasila** s návrhem zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku p. č. 1154 a části pozemků p. č. 1155/1 a p. č. 1149 v k. ú. Štýřice ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1147 a p. č. 1148, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 860 v k. ú. Štýřice, za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 860 v k. ú. Štýřice.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1149

1058 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu dle smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.18/33 ze dne 16.3.1933

Oprávnění pro

Parcela: 1147, Parcela: 1148, Parcela: 1157, Parcela: 1158

Povinnost k

Parcela: 1149

Listina Pozemková kniha kú.Staré Brno - čd.3436/1934-odevzdací listina a smlouva služebností ze dne 29.4.1933.

Z-27006/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu dle smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.18/33

Oprávnění pro

Parcela: 1155/1, Parcela: 1156/1, Parcela: 1156/2

Povinnost k

Parcela: 1149

Listina Pozemková kniha kú.Staré Brno - čd.3436/1934-odevzdací listina a smlouva služebností ze dne 29.4.1933.

Z-27006/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.

POLVZ:100/1993

Z-3000100/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.

POLVZ:119/1994

Z-3000119/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1149	20100	344
	20810	714

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.01.2022 11:08:23

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno

sp. zn.

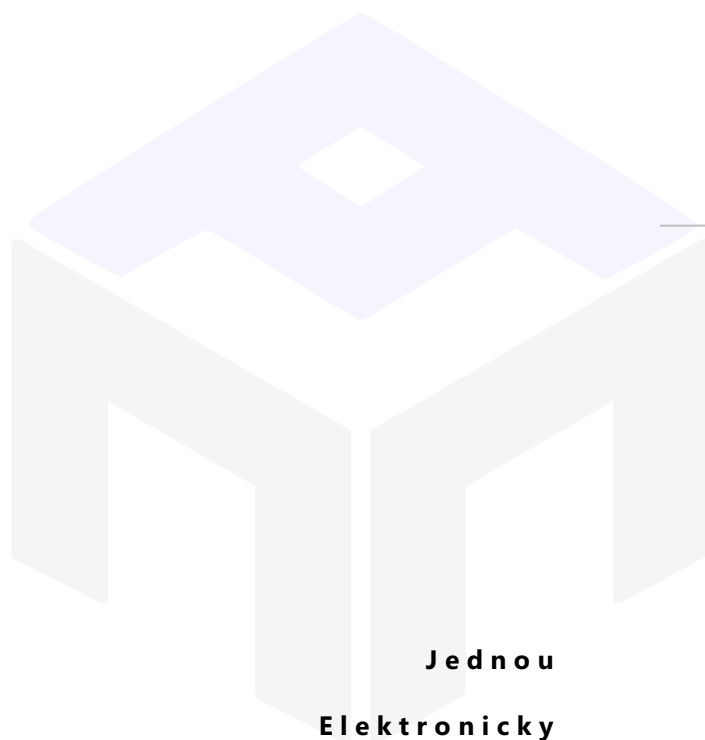
naše zn.: III-120/2020

Vlastník:

parc. č. 1149, 1154 a dalších v k. ú. Štýřice.

Žádost o změnu věcného břemene/služebnosti na pozemcích parc. č. 1149, 1154 a dalších v k. ú. Štýřice.

Přílohy: - plná moc
- fotodokumentace



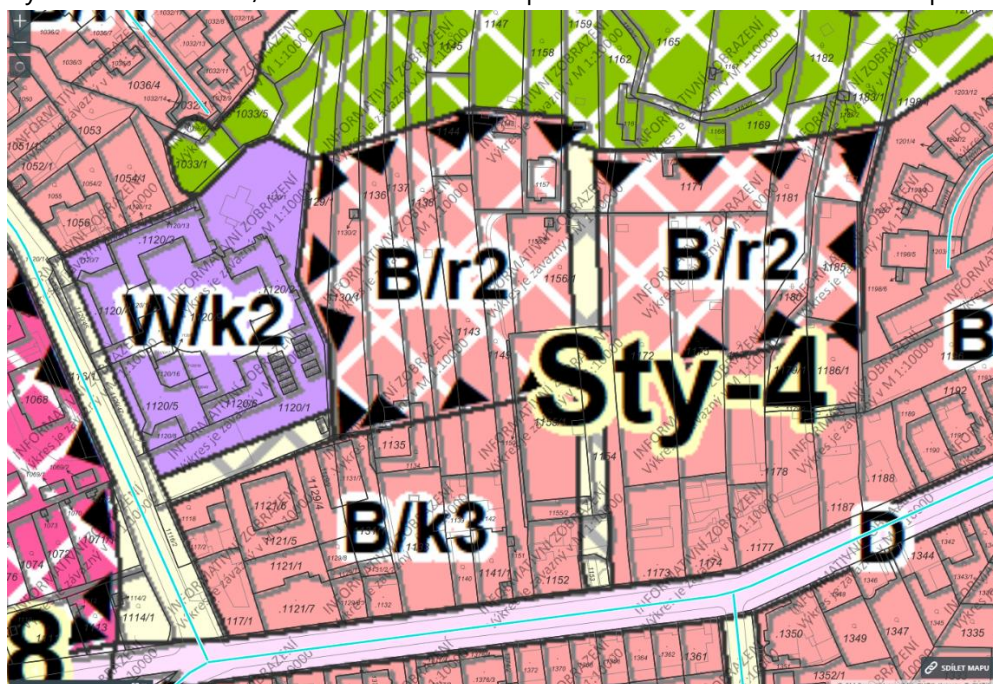


Klient je vlastníkem pozemku parc. č. 1147 a 1148 v k. ú. Štýřice. Přístup k těmto pozemkům je formálně zajištěn věcným břemenem vázoucím na pozemku 1149, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Fakticky (z důvodu reálné nemožnosti využívat k příjezdu pozemek 1119) jsou ale pro příjezd k pozemkům využívány pozemky parc. č. 1154, 1155/1 a část pozemku 1149.

Pro názornost přikládám leteckou + orto mapu s vyznačenou situací.

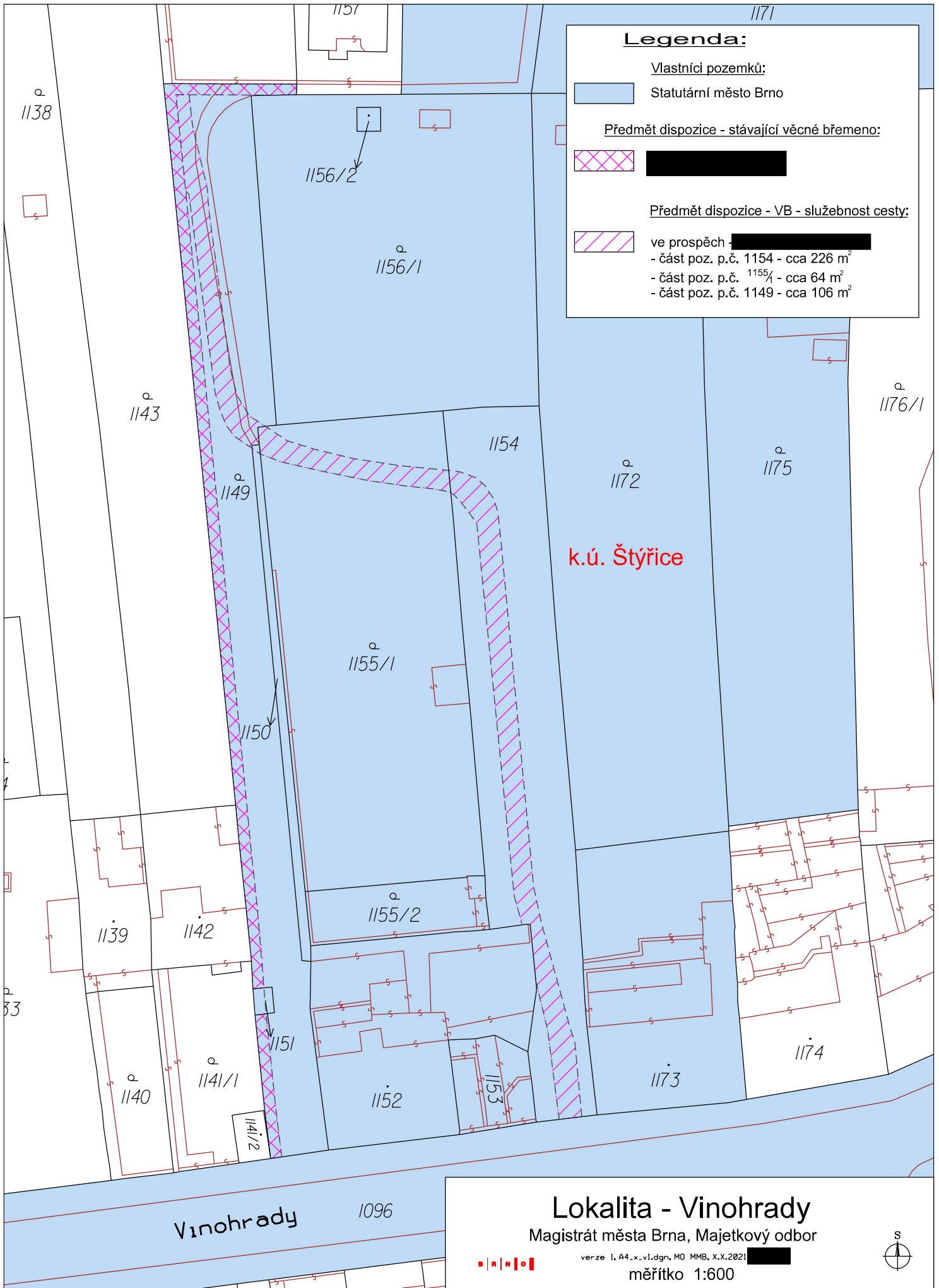


Návrh úpravy věcného břemene/služebnosti ostatně odpovídá i návrhu nového Územního plánu města Brna



S ohledem na shora uvedené v zastoupení klienta tímto žádám o zřízení služebnosti cesty na pozemcích parc. č. 1154, 1155/1 a části pozemku 1149 ve prospěch pozemků parc. č. 1147 a 1148, vše v k. ú. Štýřice.

V Brně dne 4. ledna 2021



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - stávající věcné břemeno:

Předmět dispozice - VB - služebnost cesty:

ve prospěch
 - část poz. p.č. 1154 - cca 226 m²
 - část poz. p.č. 1155/1 - cca 64 m²
 - část poz. p.č. 1149 - cca 106 m²

k.ú. Štýřice

Lokalita - Vinohrady

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

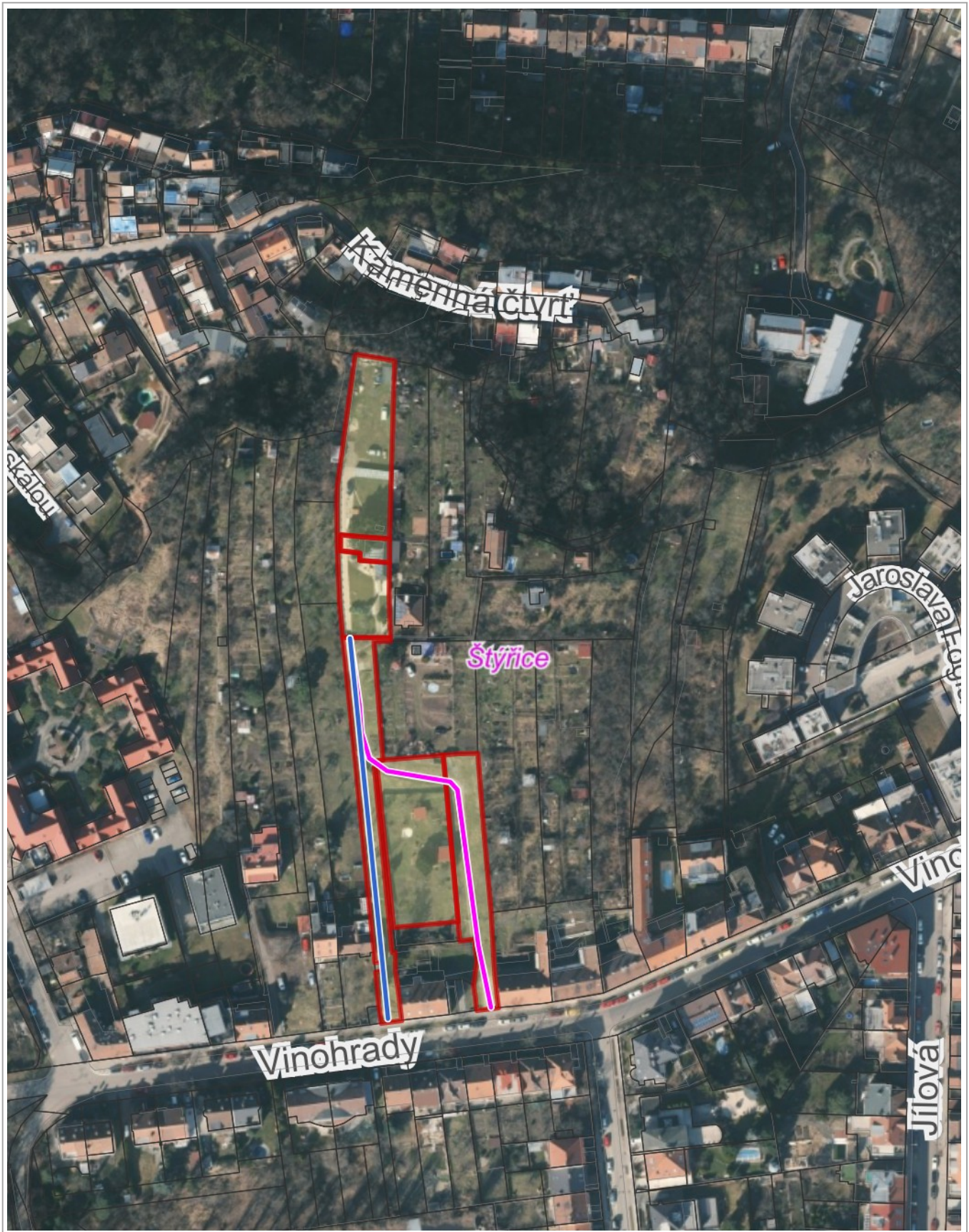
verze 1, A4_x.v1.dgn, MO MMB, X.X.2021

měřítko 1:600

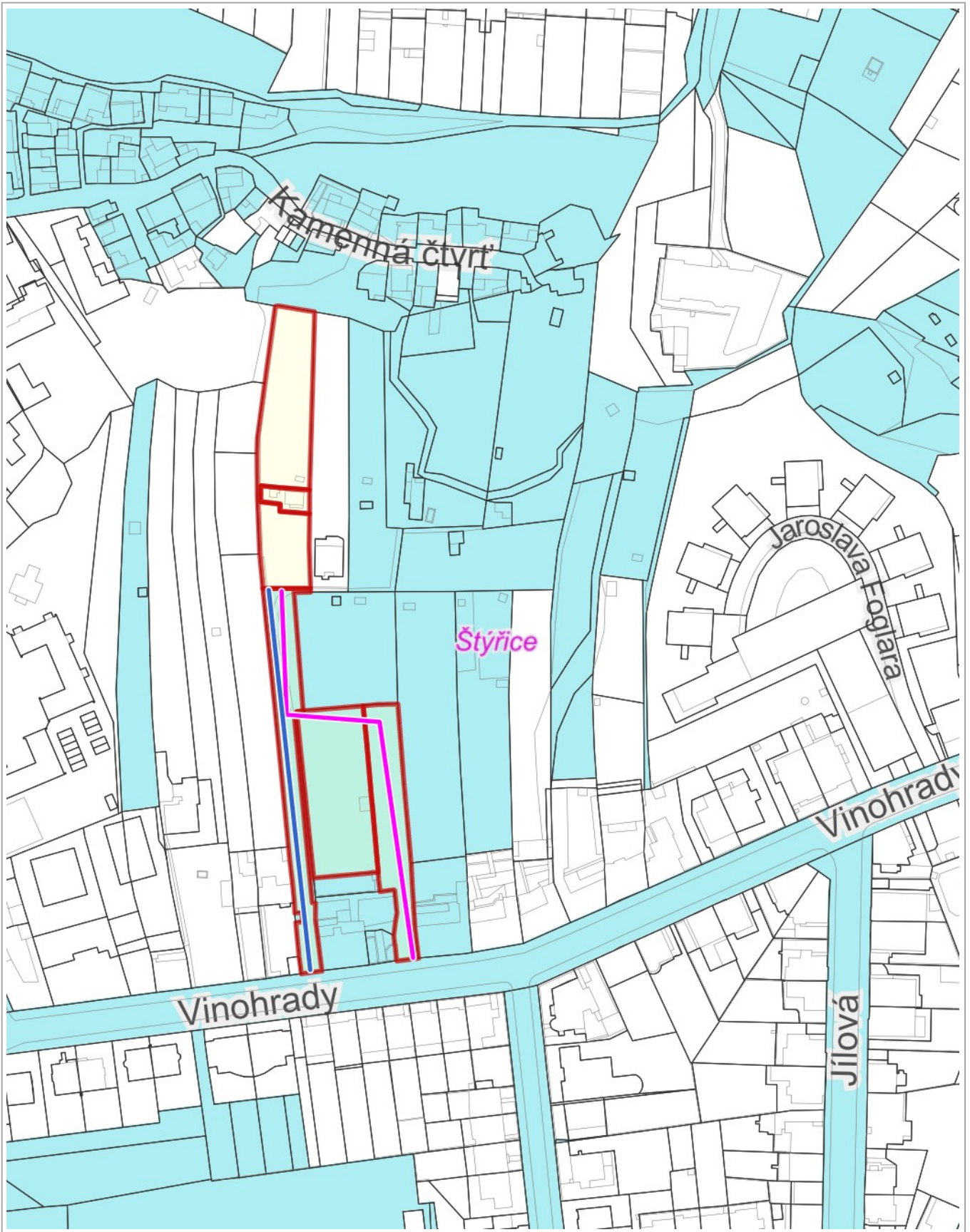




1 : 944



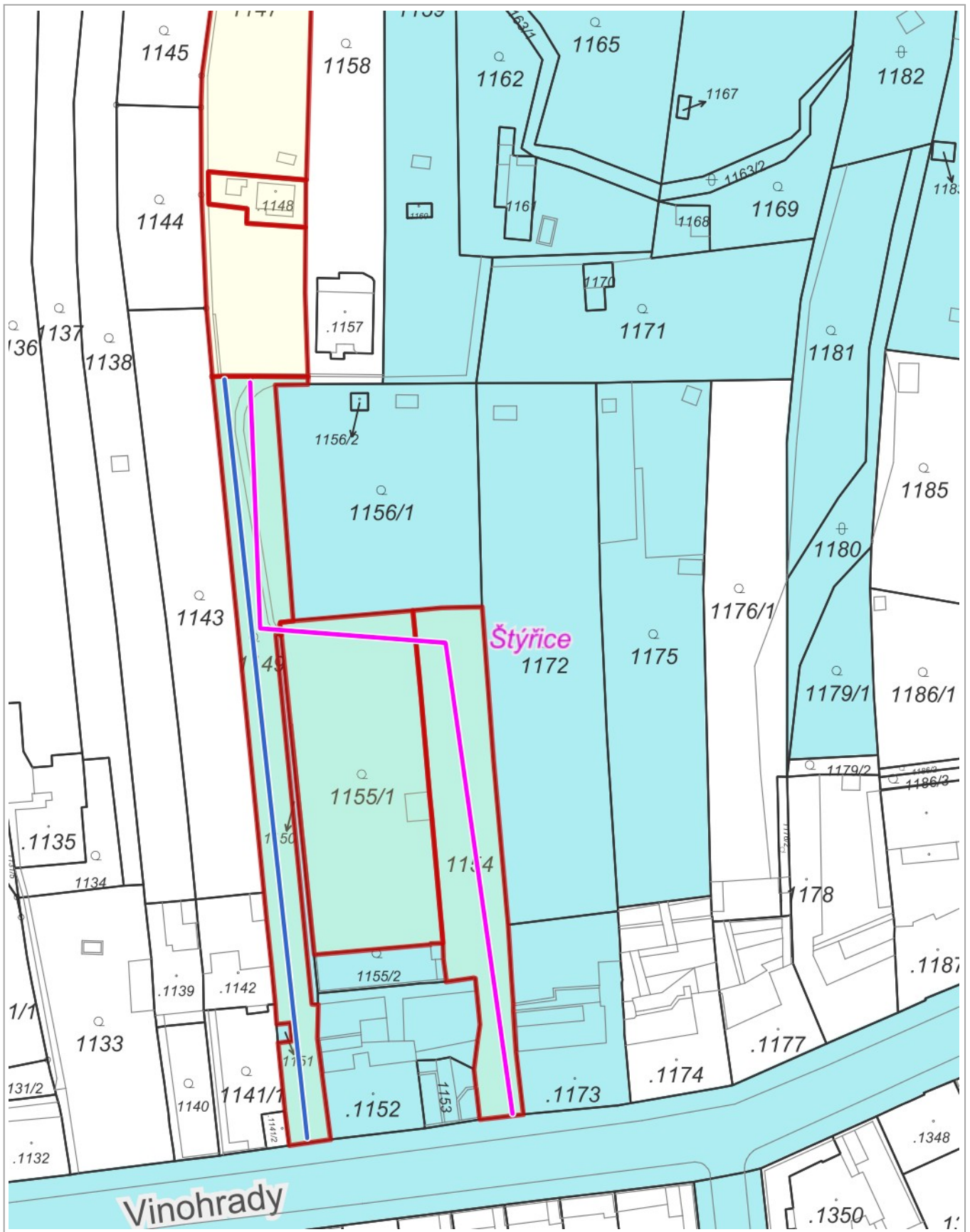
1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Dle návrhu připravovaného ÚPmB spadá zejména pozemek p. č. 1154 v k. ú. Štýřice do ploch změn, ploch veřejných prostranství a zároveň do ploch stabilizovaných, změn bydlení, residenční nízkopodlažní.

(nové plochy veřejného prostranství nekorespondují s návrhem přístupu k pozemku navrhovatele)

