

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

124. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Černovice, pozemku p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Černovice svěřeni pozemku p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 170 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Černovice svěřeni pozemku:
- p.č. 2722/167 ovocný sad o výměře 2 000 m²
v k.ú. Černovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 170 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/199 bod bodem 71 konané dne 16.2.2022 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor
22.2.2022 v 12:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
21.2.2022 v 08:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (p.č. 2722_167, k.ú. Černovice - katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (p.č. 2722_167, k.ú. Černovice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Černovice požádala o svěření pozemku p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ovocný sad nachází se u sídliště Turgeněvova.

Na jaře 2020 byl se souhlasem MMB na pozemku p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice vybudován ovocný sad za účelem náhrady zeleně, která musela ustoupit vybudování nového bytového domu a parkovacího domu na sídlišti Turgeněvova. Sad slouží jako relaxační zóna pro obyvatele sídliště.

Městská část Brno-Černovice původně žádala již v roce 2018 o svěření celého pozemku p.č. 2722/16 o výměře 6 995 m². Po vzájemné dohodě s MÓ MMB byl požadavek upraven na 2 000 m². Proto byla z původní parcely oddělena požadovaná část, nově označená jako p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice, na základě nového geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované nestavební – volné plochy zemědělského půdního fondu.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V upraveném návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice součástí plochy rozvoje městské zeleně s kódem plochy s rozdílným způsobem (RZV) Z a názvem RZV plocha městské zeleně.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemku p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice.

Rada městské části Brno-Černovice na 66. schůzi konané dne 25.8.2021 schválila podání žádosti o svěření pozemku p.č. 2722/167 v k.ú. Černovice.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřeném pozemku, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/199 konané dne 16.2.2022 pod bodem 71 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit svěření pozemku.

Komise majetková RMB na svém 72. on-line zasedání konaném dne 27.1.2022 projednala pod bodem 72/15 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu A svěření pozemku.

Hlasování pro Variantu A:9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

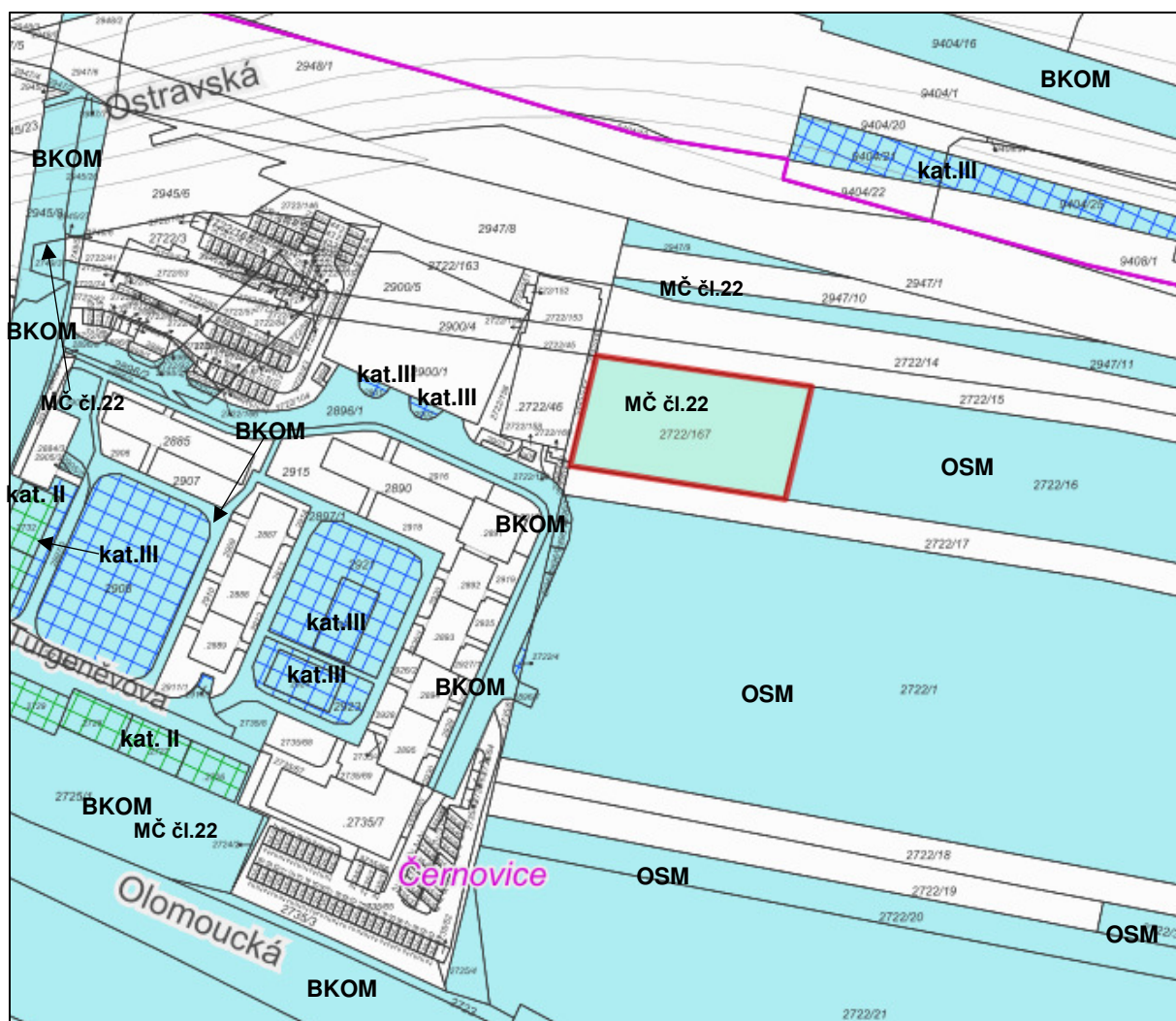
Rada města Brna projednala na schůzi R8/199 bodem 71 konané dne 16.2.2022 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB schválit svěření pozemku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 2722/167 k.ú. Černovice



pozemky v majetku SMB

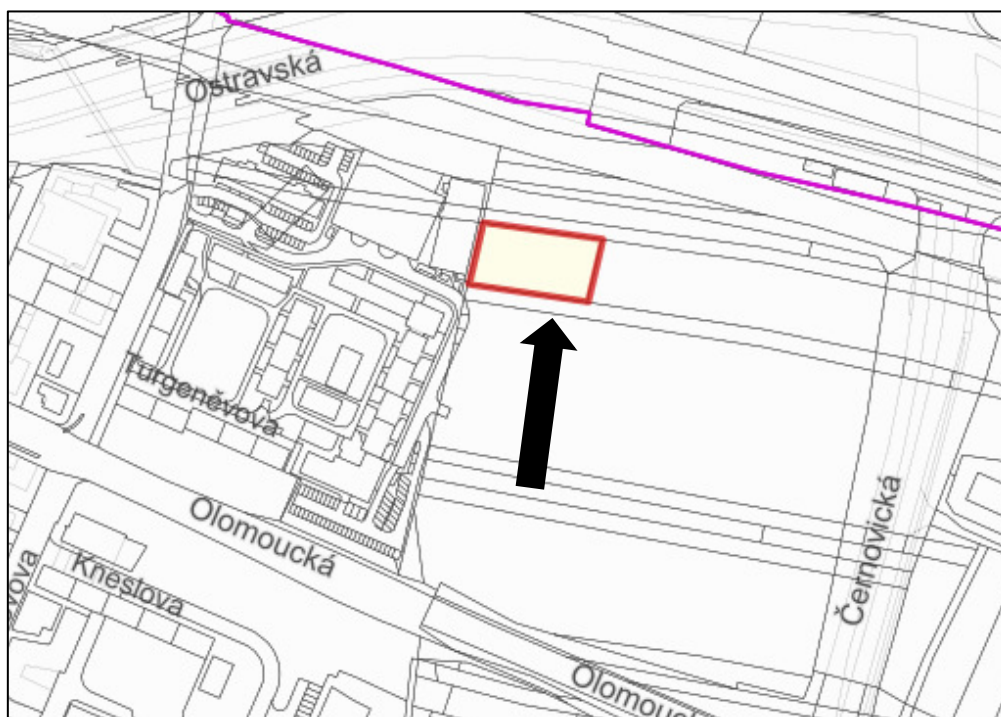


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Černovice kategorie II.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

