

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 1.3.2022

## 118. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice

### Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/18 "stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková". Předmětný pozemek je zapsán v KN jako jiná plocha o celkové výměře 789 m<sup>2</sup>. Dle stanoviska OD MMB z hlediska koncepce dopravy se v současné době neneviduje žádné územní rozhodnutí ani žádný záměr na stavbu v území dotčeného pozemku. Z dopravního hlediska OD MMB nedoporučuje využít předkupního práva. Připravovaný Územní plán města Brna neobsahuje žádnou VPS, kterou by byl daný pozemek dotčen.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/18 "stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková".

### Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/197. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 2. 2022. Rada města Brna doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.2.2022 v 14:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

21.2.2022 v 20:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (1. Nabídka předkupního práva p. č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice.pdf)	5 - 7
Příloha (2. PP p. č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice výpis z KN.pdf)	8 - 9
Příloha (3. PP p.č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice katastrální situace.pdf)	10 - 10
Příloha (4. PP p. č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice ortofoto.pdf)	11 - 11
Příloha (5. PP p. č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice aktuální ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (6. PP p.č. 1346-6 Brněnské Ivanovice_VPS.pdf)	13 - 13
Příloha (7. PP p. č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice pozemky SMB.pdf)	14 - 14
Příloha (8. PP p. č. 1346-6 v k. ú. Brněnské Ivanovice připravovaný UP VPS.pdf)	15 - 15
Příloha (9. PP pč. 1346-6 v k.ú. Brněnské Ivanovice připravovaný ÚP.pdf)	16 - 16

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 6. 12. 2021 nabídku na uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/18 „stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková“.

Pozemek p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek p.č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice v katastru nemovitostí zapsán jako jiná plocha.

Výměra pozemku p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice - 789 m<sup>2</sup>

### **Stanovisko OÚPR MMB z hlediska stávajícího územního plánu:**

„Pozemek 1346/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen zájmy města (plocha významná parkoviště - DP) a z územního hlediska je obecně žádoucí jej získat. Nemáme informace o aktuálních záměrech v území.

Rozhodující v této věci je stanovisko Odboru dopravy MMB.“

Připravovaný Územní plán města Brna neobsahuje žádnou VPS, kterou by byl daný pozemek dotčen.

### **Stanovisko OD MMB:**

„Z hlediska koncepce dopravy nemáme zájem na využití předkupního práva k pozemku p.č. 1346/6, k.ú. Brněnské Ivanovice.“

### **Stanovisko OPPSK OI MMB:**

„Pozemek p. č. 1346/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice není dotčen žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK.“

### **Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:**

Pozemek p. č. 1352/32 v k. ú. Brněnské Ivanovice – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (manipulační plocha)

Pozemek p. č. 239/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (ostatní komunikace)

Pozemek p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice – je ve vlastnictví SMB – orná půda

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob.

**Materiál byl projednán na R8/197. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 2. 2022**

**88. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

## Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č.1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/18 "stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková".

### 2. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1346/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/18 "stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková".

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Mgr. [REDACTED]

664 01 Bílovice nad Svitavou

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Kounicova 67a  
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 06.12.2021

MMB/0638720/2021

listy:

přílohy: 2

druh:

li/sv:



mmb1es7d331aee

V Brně dne 6.12.2021

## **Nabídka na využití předkupního práva podle § 101 stavebního zákona na základě plné moci ze dne 15.4.2021**

Vážená paní, vážený pane,

pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku parc. č.1346/6, v k.ú. 612227 Brněnské Ivanovice, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeného u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno (Brno-město).

Tímto krokem plní svou zákonnou povinnost nabídnout Vám pozemek ke koupi a dát Vám možnost využít Vaše předkupní právo.

Prosím o Vaše stanovisko, děkuji.

S pozdravem

Mgr. [REDACTED]

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Jaroslav Vašek, narozen 24.10.1949, bytem trvale: Svatoplukova 989/31, 615 00 Brno (dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j i

pana Michal Bořeckého, narozeného 24.5.1983, bytem trvale Dobrovského 890, 66401 Bílovice nad Svitavou, adresa doručování: Baraba Brno s.r.o. Petláková 552/25, 620 00 Brno, tel.777 880 927, email: michal@baraba.cz

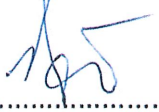
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval pro celé řízení v oblasti Nabídky prodeje nemovité věci překupníkovi.

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahlížení do spisu a činění opisů a výpisů, podepisování jakýchkoliv listin, jakož i podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí správního orgánu, a případně činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

**Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.**

V Brno, dne 15.4.2021

  
.....  
podpis zmocnitele

**Zmocnění přijímám v plném rozsahu.**

V Brno, dne 15.4.2021

  
.....  
podpis zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 15  
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Poř.č: 61500-0160-0144

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: BRNO, ŽIDENICE [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Brno 15 dne 15.04.2021  
[REDACTED]



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: 12658 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Brno		

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1339/7	355	ostatní plocha	jiná plocha	
1341/2	265	ostatní plocha	jiná plocha	
1346/6	789	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

## Typ vztahu

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/18

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1346/6

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101  
stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

## Typ vztahu

- o Změna číslování parcel

parc.GP 5121 podle ZPMZ 0662 (662-5/2000)

Povinnost k

Parcela: 1339/7

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1339/7, Parcela: 1341/2, Parcela: 1346/6

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Potvrzení o prodeji dražbou 2607/1994 -předávací protokol s potvrzením o zaplacení  
ze dne 26.7.1994.

POLVZ:147/1994

Z-200147/1994-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: [REDACTED]

Brno

RČ/IČO: [REDACTED]

---

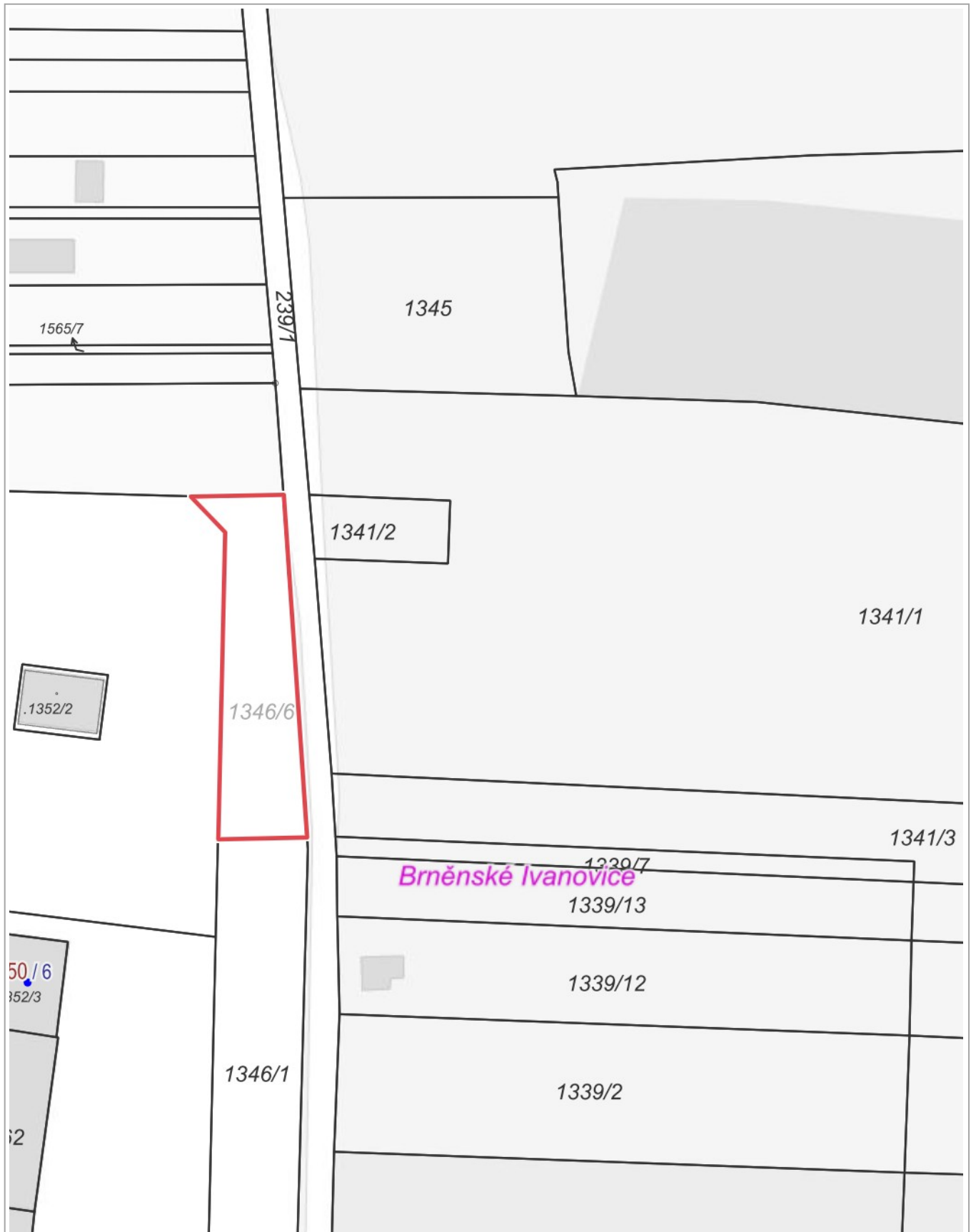
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.12.2021 11:13:41



20 m

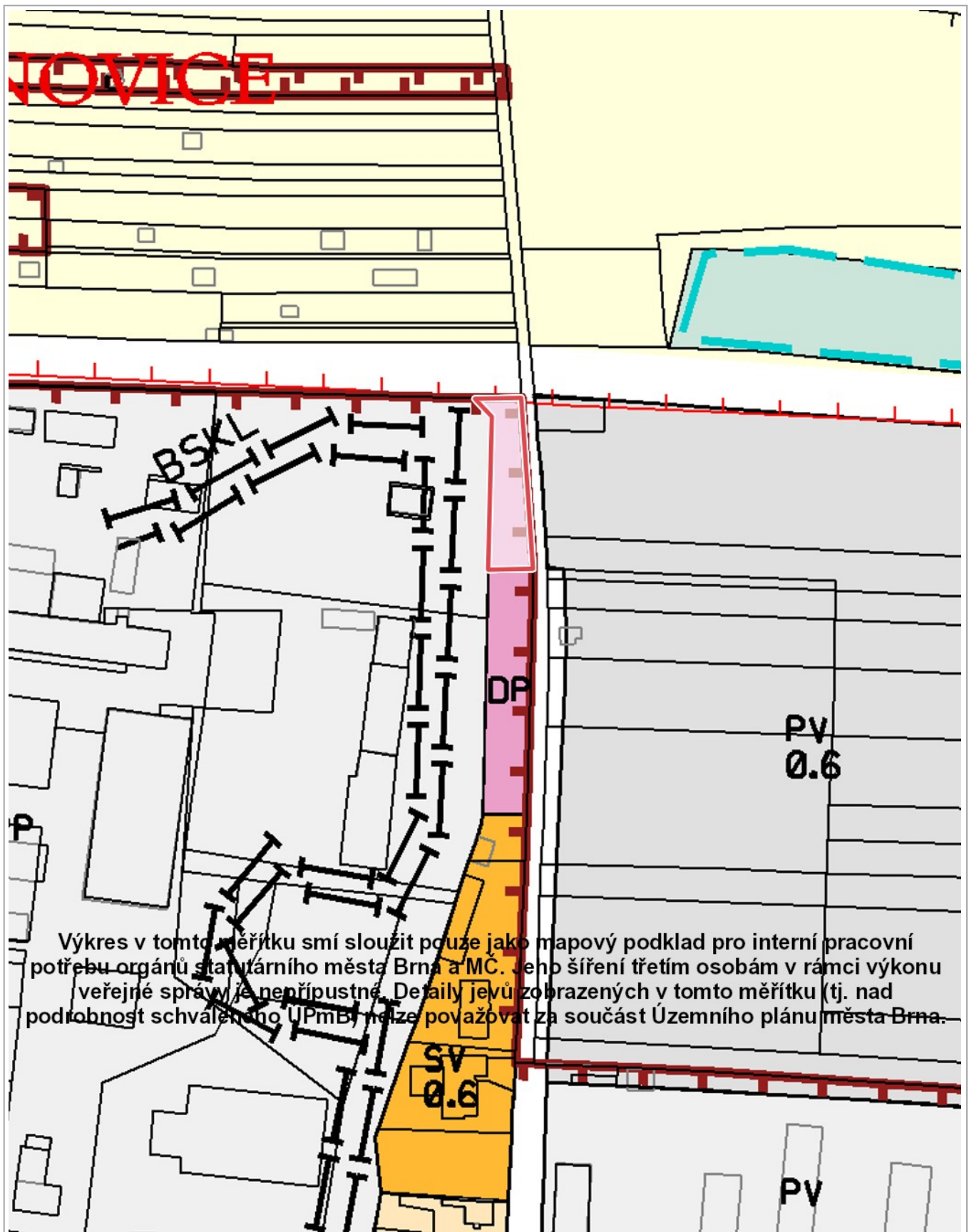
1 : 944



20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

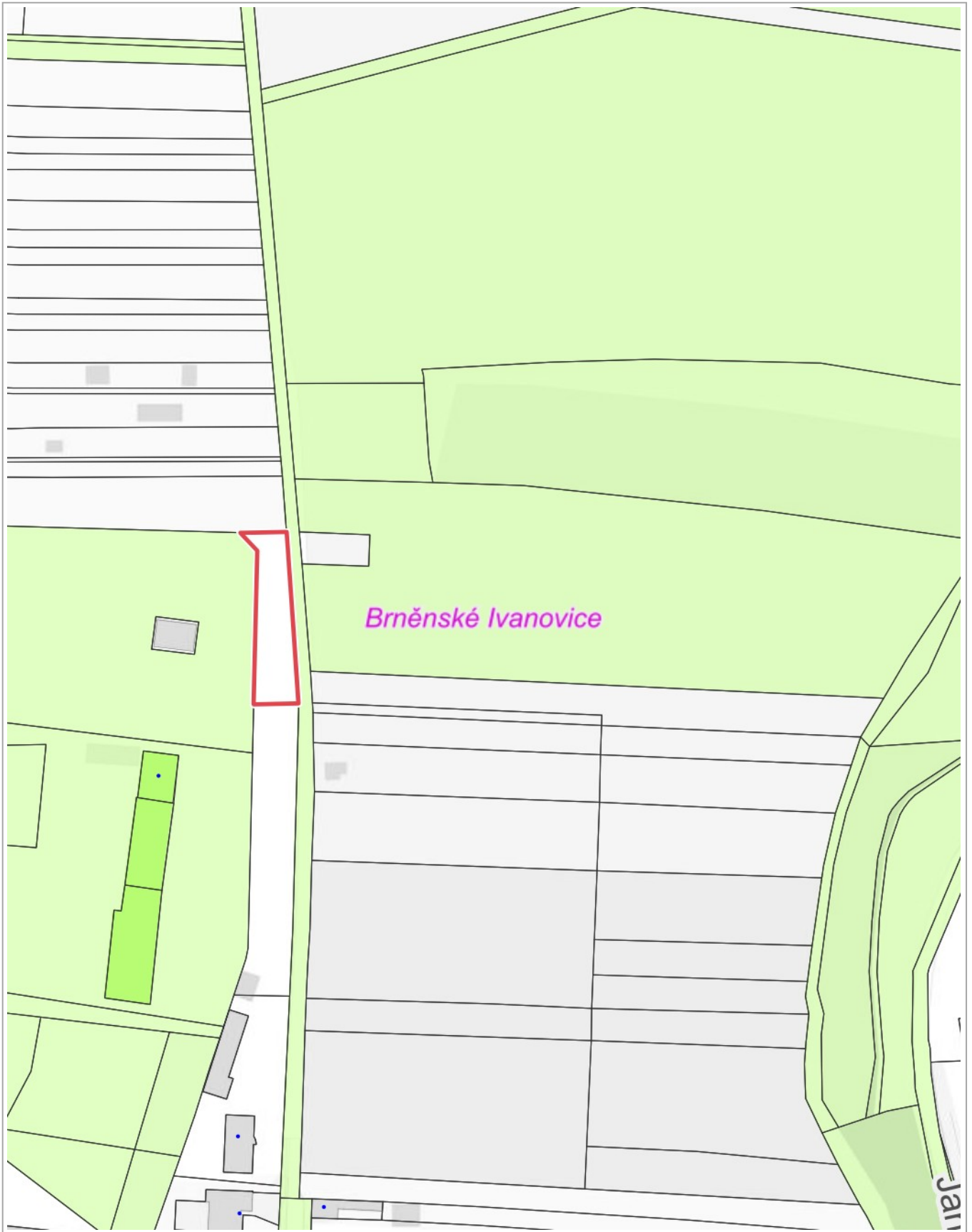


50 m

1 : 1 500



PP k p. č. 1346/6 k. ú. Brněnské Ivanovice, pozemky SMB zeleně



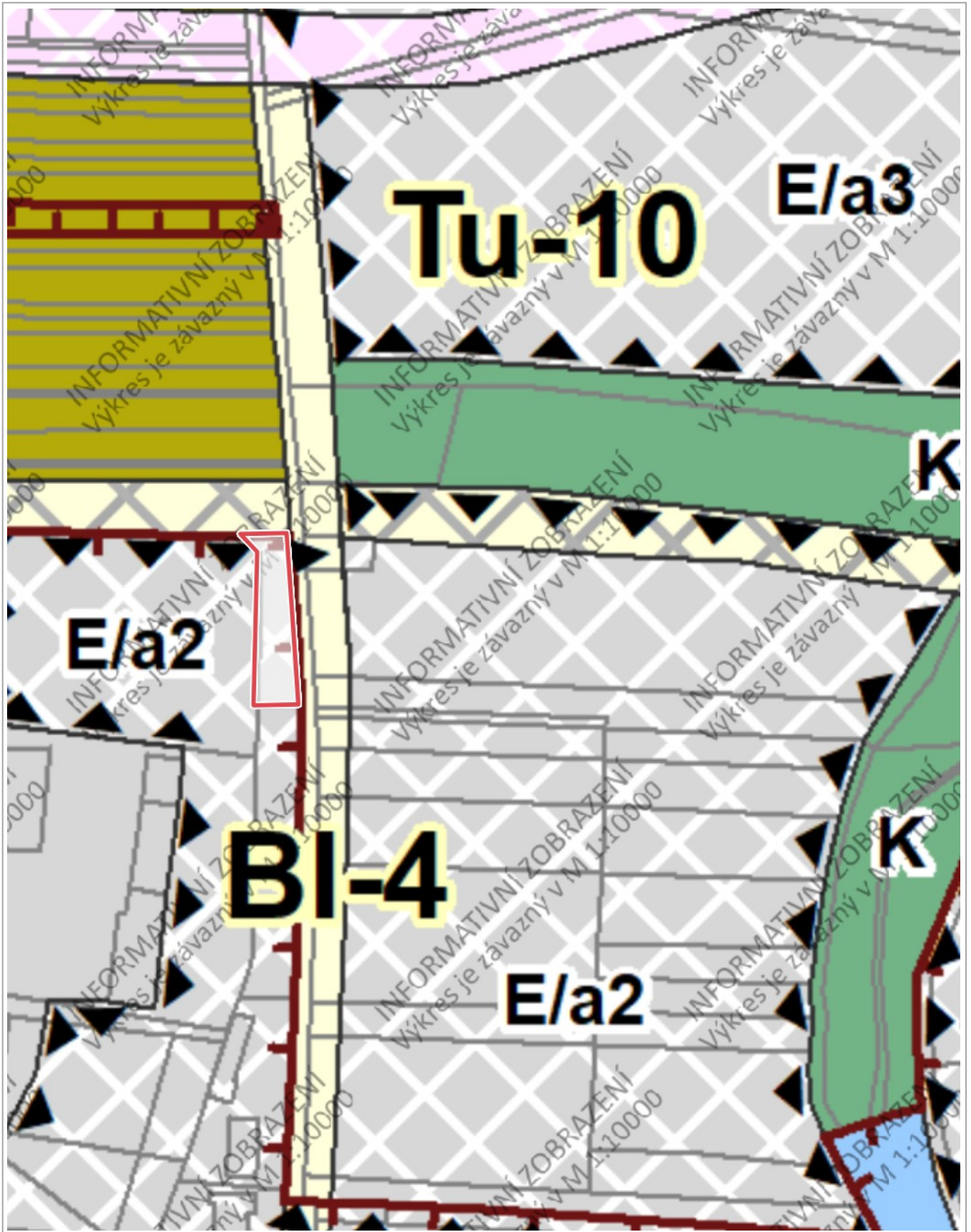
50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



1 : 1 887



50 m

1 : 1 887