

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

115. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 ke stavbě rekreační chaty umístěné v zahrádkářské osadě na Červeném kopci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 11.1.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. souhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč, dle nabídky ze dne 11.1.2022.
- 3. schvaluje** - úplatné nabytí stavby č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.
- 4. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/201, konané dne 23.2.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (příloha materiálu - [redacted])	8 - 13
Příloha (foto objektu - [redacted])	14 - 17
Příloha (majetková mapa - [redacted])	18 - 18
Příloha (ortofoto - [redacted])	19 - 19
Příloha (upmb platný [redacted])	20 - 20
Příloha (novy upmb - [redacted])	21 - 21
Příloha k usnesení (K [redacted])	22 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 11.1.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona NOZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 11.1.2022 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ, v platném znění, povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, v platném znění, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ, v platném znění, vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ, v platném znění) a tato lhůta uplyne v případě této nabídky k datu 11.4.2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rod. rekreace je situovaná při ulici Vinohrady v rozsáhlé zahrádkářské kolonii v lokalitě „Červený kopec“. Zastavěná plocha pozemku je cca 12 m². Stáří a technický stav chaty nejsou známy.

Dne 10.2.2022 provedli pracovníci MO MMB místní šetření za účelem zjištění aktuálního stavu stavby a současně byla pořízena fotodokumentace objektu, která je v příloze tohoto materiálu.

Chata je vybudovaná jako přízemní, převážně dřevěná stavba s lepenkovou krytinou střechy, ze které je svod dešťové vody veden do okapu a je postavena na betonové základně o zastavěné ploše cca 12 m² o půdorysu velikosti cca 5 m x 2,5 m. K chatě je z boční strany přistavěn otevřený přístavek obehnaný drátěným pletivem se zastřešením. Chata není podsklepená a je připojena na městský vodovod (sezonní – duben až říjen). V rámci místního šetření bylo na místě zjištěno, že jak chata, tak i pronajatý pozemek související s užíváním chaty (viz popis v dalším odstavci) nejsou udržovány a v okolí chaty je značný nepořádek, je zde odloženo velké množství plastových nádob aj. předměty. Pozemek sloužící jako zahrada k chatě je celý zaplevelený a dlouhodobě není využíván k pěstování zeleniny (na pozemku je postavený skleník, který je ve zchátralém stavu, a tudíž je nevyužíván. Lze předpokládat, že vlastník stavby vzhledem ke svému věku (87 let) již není schopen jak chatu, tak pronajatý užívaný pozemek obhospodařovat a z uvedeného důvodu chatu prodává.

Vlastník chaty má spolu se zastavěným pozemkem p.č. 1885/73 pronajatý rovněž sousední pozemek p.č. 1885/72 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 338 m², vše v k.ú. Štýřice (tento pozemek je rovněž ve vlastnictví SMB a je užíván jako zahrada společně s pozemkem zastavěným chatkou). Pozemek i chata jsou od sousedních chat a zahrad oddělené drátěným oplocením, takže majitel chaty má zachováno soukromí.

Parkování osobním automobilem je možné přímo vedle zahrádkářské kolonie.

Pozemek pod stavbou společně s pozemkem využívaným jako zahrada o výměře 338 m² včetně dalších pozemků v této lokalitě, které jsou rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna, je pronajatý zahrádkářské organizaci ZO ČZS U trámu se sídlem v Brně, na základě nájemní smlouvy uzavřené s tímto zahrádkářským svazem z úrovně MČ Brno – střed. Zahrádkářský svaz na základě uzavřených

podnájemních smluv pronajímá pozemky vlastníkům objektů pro rodinnou rekreaci. Součástí Zahrádkářského svazu U trámu jsou navazující pozemky ve vlastnictví statutárního města s objekty rod. rekreace navazující na k.ú. Bohunice.

Pozemek p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice dotčený předmětnou stavbou chaty je svěřen městské části Brno-střed.

OÚPR MMB se již v roce 2017 vyjádřil ke všem pozemkům dotčených stavbami rod. rekreace v této lokalitě s tím, že pozemky označené p.č. 1836/15, 21, 1885/7, 1885/9, 1885/11, 14, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 1885/73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 93, 95, 101, 103, 105, 107, 109, 110, 116, vše v k.ú. Štýřice, jsou součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), je pozemek p.č.1885/73, k.ú. Štýřice, i stavba na něm součástí nestavební – volně návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy rekreační zeleně – ZR.

Dle regulativů ÚPmB jsou plochy městské zeleně záměrně vytvořeny jako náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice, součástí plochy rozvoje městské zeleně – plochy městské zeleně.

Pozn.:

Již v minulosti byly vždy všechny dosavadní nabídky předkupního práva ke stavbám rod. rekreace postavenými na pozemcích ve vlastnictví SMB v této lokalitě využity:

- Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předk. práva ke stavbě rod.rekreace č.e.182 na pozemku p.č. 1885/98 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 30.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317023361 ze dne 20.7.2017, s právními účinky vkladu k 2.8.2017.

- Z7/33. ZMB konané dne 7.11.2017 souhlasilo s využitím předk. práva k nezapsané stavbě rod.rekreace na pozemku p.č. 1836/16 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 25.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6317024891 ze dne 18.12.2017.

- Z7/38. ZMB konané dne 10.4.2018 souhlasilo s využitím předk. práva ke stavbě rod.rekreace č.e. 173 na pozemku p.č. 1885/77 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 60.000,-Kč.

- Z8/22. ZMB konané dne 8.12.2020 souhlasilo s využitím předk. práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 221 na pozemku p.č. 1885/109 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 478.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6320024786 ze dne 20.01.2021 .

- Z8/24. ZMB konané dne 16.2.2021 souhlasilo s využitím předk. práva k sousední stavbě rod. rekreace č.e. 140 na pozemku p.č. 1885/7 v k.ú. Štýřice a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 300.000,-Kč. Kupní smlouva č. 6321020690 ze dne 31.3.2021 .

Cena:

Zastavěná plocha chatky je cca 12 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

Ocenění:

Vzorek prodejů určený k porovnání:

2019	realizovaný prodej chatky 18 m ² na pozemku SMB	10.000,- Kč
2020	realizovaný prodej chatky 20 m ² na pozemku SMB	10.000,- Kč
2020	realizovaný prodej chatky 27 m ² na pozemku SMB	50.000,- Kč

Nabídkovou cenu stavby nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Pozn.:

MO MMB k výši kupní ceny u nabídek předkupního práva uvádí, že povinnost akceptace nabídkové kupní ceny u předkupního práva pro předkupníka je stanovena zákonem, neboť předkupník je povinen využít předkupní právo za stejných podmínek, které mezi sebou sjednali prodávající a koupěchtivý (kupující) vč. dohodnuté kupní ceny nemovité věci.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města nyní předložen tento návrh usnesení:

1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1885/73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč, dle nabídky ze dne 11.1.2022.

2. schválit úplatné nabytí stavby č.e. 171, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy.

3. pověřit vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna podpisem kupní smlouvy,

a to s ohledem na aktuální i předchozí stanoviska OÚPR MMB k celé lokalitě, stanovisko MČ Brno-střed a v neposlední řadě rovněž vzhledem k dosavadnímu využití všech nabídek předkupního práva ke stavbám rod. rekreace v této lokalitě.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2022 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 20.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/201, konané dne 23.2.2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Pozn.:

OÚPR MMB se již v roce 2017 vyjádřil ke všem pozemkům dotčených stavbami rod. rekreace v této lokalitě s tím, že pozemky označené p.č.1836/15, 21, 1885/7, 1885/9, 1885/11, 14, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 36, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 93, 95, 101,103,105,107,109,110,116, vše v k.ú. Štýřice, jsou součástí rozsáhlejší návrhové plochy ZR-plochy rekreační zeleně, která je v současné době řešena v územní studii „Červený kopec“ a v rámci projektu URBACT III.

Vyjádření OÚPR MMB ze dne 19.1.2022:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), je pozemek p.č.1885/73, k.ú. Štýřice, i stavba na něm součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy rekreační zeleně – ZR.

Dle regulativů ÚPmB jsou plochy městské zeleně záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V současné době je pozemek součástí rozsáhlejší plochy využívané pro zahrádky a zahrádkářské kolonie.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice, součástí plochy rozvoje městské zeleně – plochy městské zeleně.

MČ Brno – střed

RMČ Brno-střed na 148. schůzi, konané dne 31.01.2022, **doporučila ZMČ Brno-střed:**

- **doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 171) na pozemku p.č. 1885/73 o vým. 12 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] **z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0024775/2022
listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es8321a63d Doručeno: 12.01.2022

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně, dne 16.12.2021

Věc: Předkupní právo

Vážený,

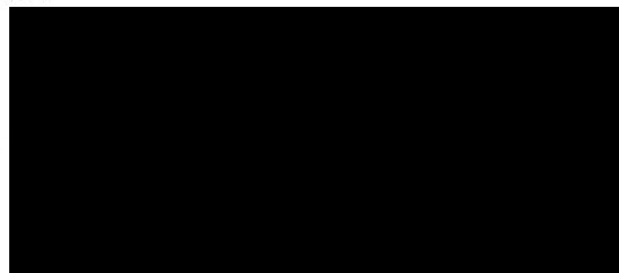
Informujeme Vás o našem záměru prodat budovu č.ev 171 budova č. 171 stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na pozemku parc.č. 1885/73v k. ú.Štýřice, zapsaná na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

Dne jsem já [REDACTED] uzavřel s kupujícími kupní smlouvu o prodeji nemovité věci – výše uvedené přičemž kupní cena činí 20 000,- Kč

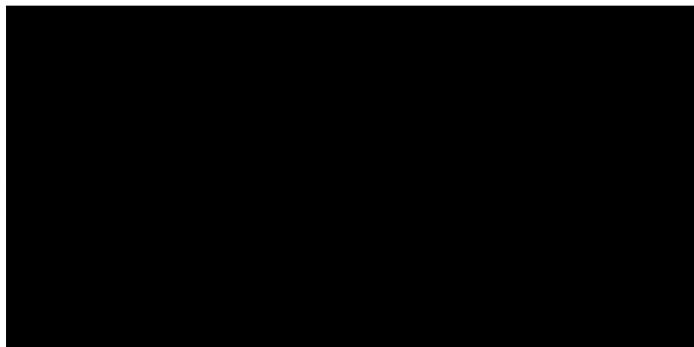
V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku svědčí Statutárnímu městu Brno jako vlastníku pozemku p.č. 1885/73v k.ú.Štýřice, předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě zájmu Statutárního města Brna o koupi uvedené stavby za cenu ve výši 20 000 Kč nás prosím v zákonné lhůtě o této skutečnosti informujte.

V případě, že Statutární město Brno nehodlá svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasí, prosím o podání písemné zprávy obsahující vůli vlastníka pozemku nevyužít svého předkupního práva.



Přílohy:
LV
KUPNÍ SMLOUVA



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:



(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:



(dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby s č.ev 171 Brno(582786),Štýřice (411604).

- **budova č 171 stavba pro rodinnou rekreaci**, postavená na pozemku parc.č. 1885/73v k. ú.Štýřice, zapsaná na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jen jako „nemovitost“).

Článek II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodávají a převádějí na kupující vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. (1) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující touto smlouvou od prodávajících předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy do svého jmění přijímají a kupují se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazují se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. (1) této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětnou nemovitost byla stanovena mezi prodávajícími a kupujícími dohodou a činí částku ve výši **20 000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Kupní cena je uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího.

(2) Kupující se zavazují složit sjednanou kupní cenu ve výši **20000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) na účet prodávajícího [redacted] vedený Česká spořitelna ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy bude prodávajícím předložena listina (zasláním na e-mailovou

adresu: [REDAKCE], ze které vyplývá, že vlastník pozemku parc.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice, Statutární město Brno nevyužívá své předkupní právo k prodávané nemovitosti nebo do čtrnácti dnů ode dne, kdy bude kupujícím stejným způsobem oznámeno, že marně uplynula lhůta pro využití předkupního práva a vlastník pozemku parc.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice své zákonné předkupní právo nevyužil.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašují, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva ke stavbě č.e.171, stojící na pozemku parc.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice ve prospěch Statutárního města Brna – vlastníka pozemku. Prodávající dále prohlašuje, že nemají žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupujícími. Prodávající se zavazuje do tří pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy odeslat Statutárnímu městu Brnu výzvu týkající se uplatnění předkupního práva. V případě, že vlastník pozemku využije své předkupní právo, tato kupní smlouva zaniká.

(2) Prodávající se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujících předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavřou žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byla předmětná nemovitost zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

Článek V. Předání a převzetí nemovitosti

(1) Prodávající se zavazují předat prodávanou nemovitost kupujícím **ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.**

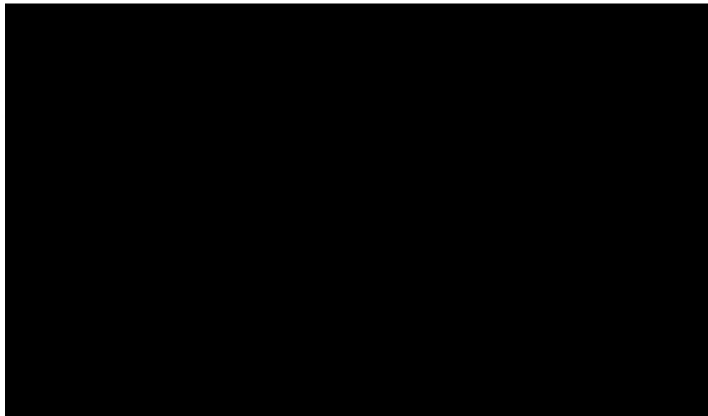
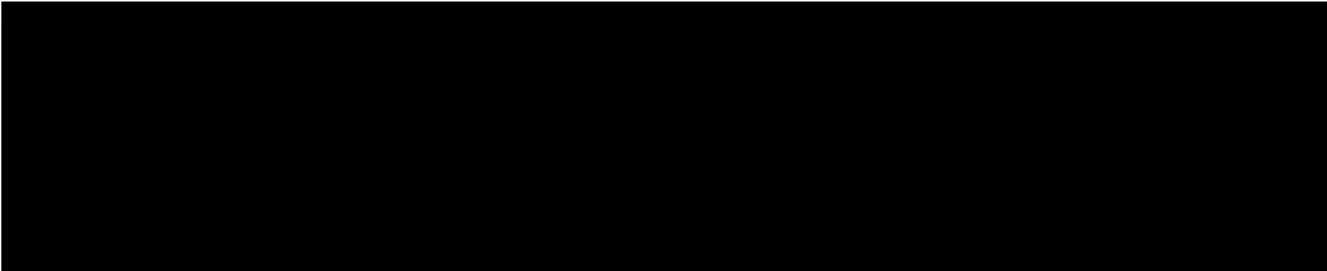
(2) Kupující výslovně prohlašují, že byli prodávajícími seznámeni s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že si nemovitost osobně před podpisem kupní smlouvy prohlédli.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

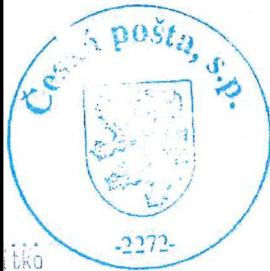
(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující. Kupující jsou povinni daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit ve výši a ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(2) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

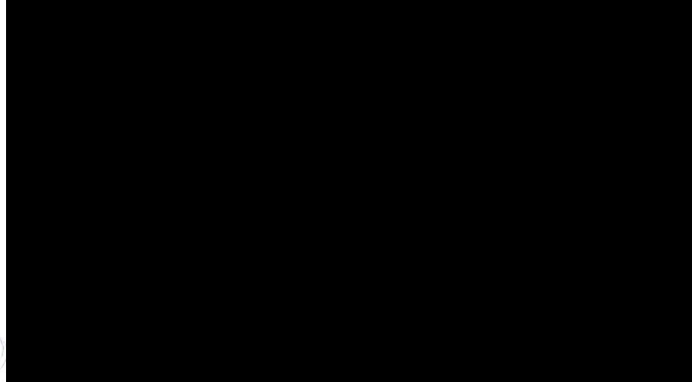
(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.



207



tko



00



Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se přihlaste nebo zadejte kontrolní kód (CAPTCHA).

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1885/73](#)

Obec: [Brno \[582786\]](#)

Katastrální území: [Štýřice \[610186\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 12

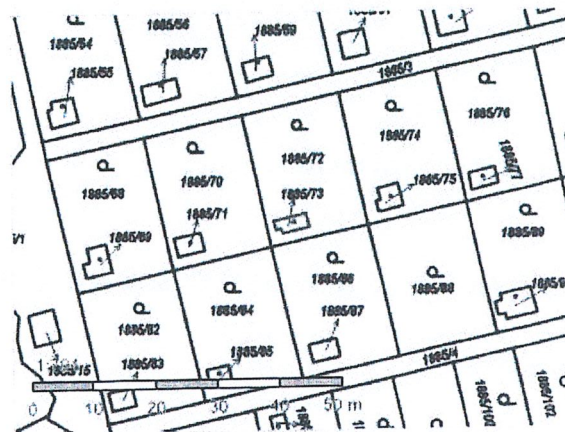
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: [č. ev. 171](#)



Způsob ochrany nemovitosti

141000

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.12.2021 10:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Štýřice [610186]

[REDACTED]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[REDACTED]

Pozemky

Pozemní číslo

1493/5

Stavby

Číslo

Štýřice č. ev. 171, na pozemku p. č. 1885/73

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.12.2021 10:00.











předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice



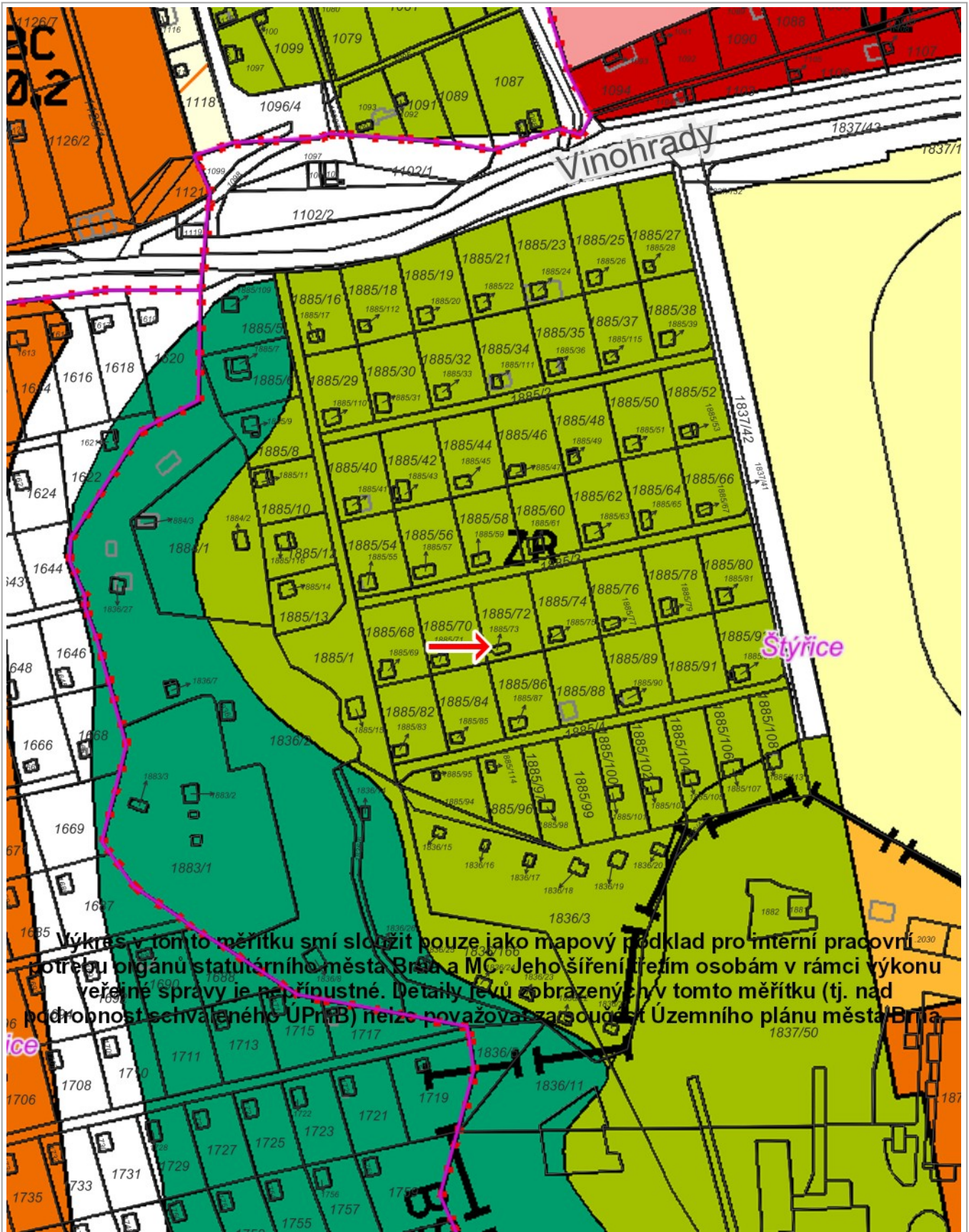
50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



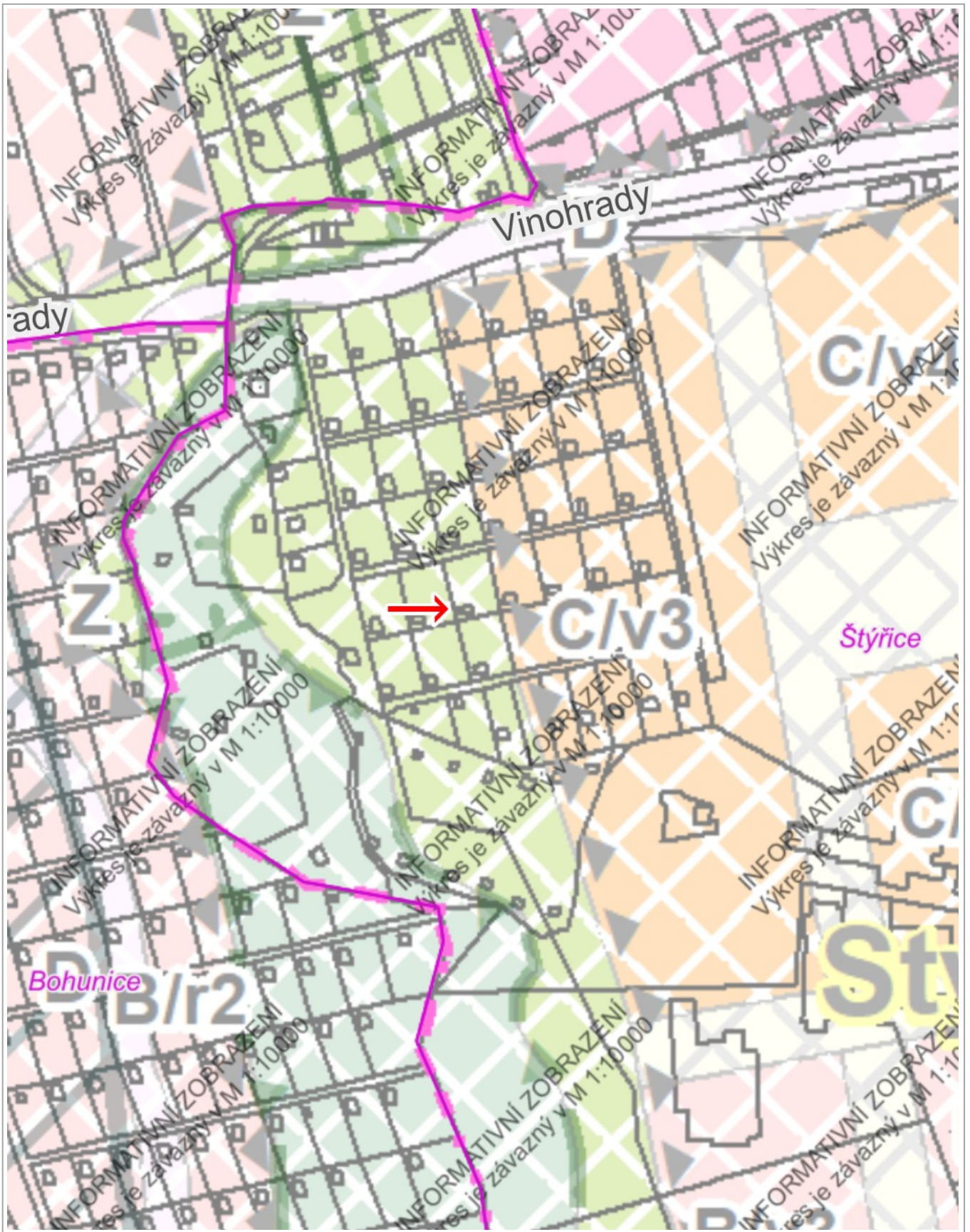
předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 1885/73 v k.ú. Štýřice



50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38 dne
10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

(dále jen „kupující“)



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající shora uvedený prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitost:

budova č.ev. 171 – stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na pozemku parc. č. 1885/73 v k.ú. Štýřice, zapsaná na listu vlastnictví č. [REDACTED] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, obec Brno,

(dále též jen jako „nemovitost“).

2. Pozemek parc. č. 1885/73, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², na kterém je uvedená stavba č.ev. postavená, vše v k.ú. Štýřice, je ve vlastnictví jiného vlastníka (kupující) a není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsaný na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Štýřice, obec Brno.

Článek II. Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí na kupující vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě, tedy nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy kupní, včetně všech součástí a příslušenství, a umožní kupující nabýt vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupující. Kupující se zavazuje, že předmětnou nemovitost převezme a zaplatí za ní prodávající dohodnutou a vzájemně sjednanou kupní cenu.

Článek III.

Využitá nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoník

1. Převáděná nemovitost ve vlastnictví strany prodávající je postavená na cizím pozemku parc. č. 1885/73, k.ú. Štýřice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna (kupující). Na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníkovu pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 16.12.2021 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 20.000,- Kč.

2. Tato povinnost prodávajícího byla splněna dne 11.1.2022, kdy byla vlastníkovu pozemku, tj. statutárnímu městu Brnu, jakožto předkupníkovi, doručena nabídka na využití předkupního práva a předkupník svoje zákonné předkupní právo uplatnil.

Článek IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmětnou nemovitost byla stanovena mezi prodávajícím a kupující dohodou a činí částku ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Kupní cena je uhrazena z vlastních zdrojů kupující.

2. Kupní cenu uhradí kupující takto:

před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 11.03.2022, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol = č. kupní smlouvy.

Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího bude povinnost kupující uhradit kupní cenu splněna.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s výjimkou zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka stavbou dotčeného pozemku, tj. statutárního města Brna (kupující). Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupující.

2. Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupující předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu či jinou smlouvu, kterou by byla předmětná nemovitost zatížena jakýmkoli způsobem uvedeným v tomto smluvním ujednání.

Článek VI.

Předání a převzetí nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje vyklizenou nemovitost včetně klíčů od nemovitosti předat kupující do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. O předání a převzetí nemovitosti sepíše strany předávací protokol s uvedením stavu měřidel médií. Náklady spojené s užíváním nemovitosti do data jejího předání kupující nese prodávající, od tohoto data pak kupující.

3. Převáděnou nemovitost je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno – střed, kterému je svěřen výkon správy k pozemku p.č. 1885/73, k.ú. Štýřice, obec Brno, dotčeného stavbou převáděné nemovitosti. Kupující se zavazuje oznámit tomuto ÚMČ Brno – střed převod vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

Článek VII.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětné nemovitosti, včetně práva jejího držení a užívání, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní podá v zastoupení smluvních stran kupující, a to ve lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v plném znění, hradí kupující.

3. Na základě této smlouvy kupní lze zapsat do katastru nemovitostí vlastnické právo, které k převáděné nemovitosti touto smlouvou nabyt kupující. Obě strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit případné vady kupní smlouvy či návrhu na vklad tak, aby vklad práv z této kupní smlouvy mohl být povolen.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem prodávajícího (podpisový vzor vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna je uložen ve sbírce listin na příslušném katastrálním úřadě) bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající.

3. Jakékoli změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.

4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Článek IX.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/36. zasedání konaném dne 1.3.2022.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
kupující


prodávající