

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

113. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 13. 12. 2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 330.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Komárov, dle nabídky ze dne 13. 12. 2021.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/199, konané dne 16. 2. 2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:38

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 6 |
| Příloha (nabídka + KS - PP garáž Komárov.pdf) | 7 - 14 |
| Příloha (majetková mapa - PP garáž Komárov.pdf) | 15 - 15 |
| Příloha (letecký snímek - PP garáž Komárov.pdf) | 16 - 16 |
| Příloha (foto - PP garáž Komárov.pdf) | 17 - 17 |
| Příloha (platný úpmb - PP garáž Komárov.pdf) | 18 - 18 |
| Příloha (nový úpmb - PP garáž Komárov.pdf) | 19 - 19 |

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] doručena dne 13. 12. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Komárov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13. 12. 2021 nabídku [REDACTED] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 330.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 13. 3. 2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 1086, k.ú. Komárov, je situovaná v prostoru hromadných garáží při ulici Hradlová. Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jedno osobní auto. V této lokalitě je na pozemcích města Brna postaveno celkem 27 garáží.

Pozemek je svěřen městské části Brno-jih.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek i stavba na něm součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb (SO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,0-2,0. Smíšené plochy obchodu a služeb slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Dále se na dotčený pozemek vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – stanovená záplavová území.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1086 v k.ú. Komárov součástí plochy přestavby, plochy smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m (C/k6). Pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Kv-6 Hradlová.

Cena:

Realizované prodeje garáží v okolí se pohybovaly v rozmezí 250.000,- Kč až 490.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 330.000,- Kč ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů. Kupní cenu v rámci předkupního práva lze z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 330.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 12. 2021,

s ohledem na vyjádření OÚPR MMB, podle kterého není využití pozemku jako dle platného, tak dle připravovaného ÚPmB, dotčeno žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Majetkové komisi MMB.

RMB na své schůzi R8/199, konané dne 16. 2. 2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 13. 12. 2021, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Komárov, za kupní cenu ve výši 330.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2. doporučila

**Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Komárov, dle nabídky ze dne 13. 12. 2021.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chváral | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | -- | pro | pro | pro |

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 28. 12. 2021

Předmětný pozemek i stavba na něm jsou z hlediska platného územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb (SO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,0-2,0. Smíšené plochy obchodu a služeb slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

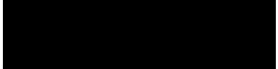
Na dotčený pozemek se vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – stanovená záplavová území.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1086 v k.ú. Komárov součástí plochy přestavby, plochy smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m (C/k6) a je součástí rozvojové lokality Kv-6 Hradlová.

MČ Brno-jih – stanovisko bylo vyžádáno, vyjádření MČ nebylo ke dni zpracování materiálu na MO MMB doručeno.



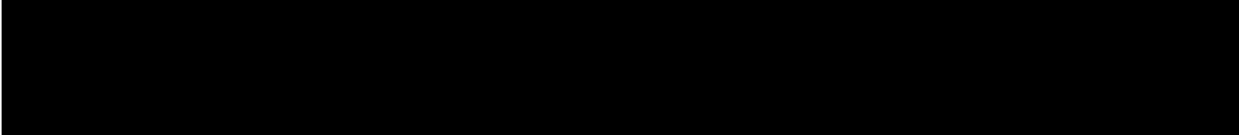

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
Brno


V Brně dne 8.12.2021


Věc: Nabídka ke koupi

Vážení,

tímto se na Vás obracíme jako na vlastníka pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov. Tento pozemek je vaším vlastnictvím a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Komárov. Na tomto pozemku je umístěna stavba garáže bez čp/če (dále jen stavba garáže), jejíž jsme vlastníky.


S ohledem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) máte jako vlastník pozemku k výše uvedené stavbě bez čp/če (stavba garáže) předkupní právo. Proto Vám tímto činíme tuto nabídku předkupního práva:

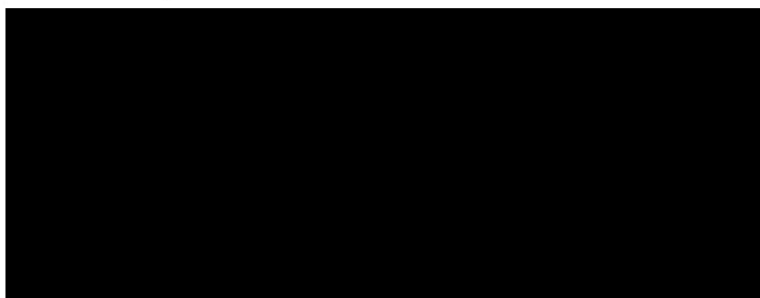
Nabízíme Vám tímto ke koupi stavbu bez čp/če, stavba garáže, stojící na pozemku p.č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Komárov, obec Brno, a to za kupní cenu 330.000,-Kč (slovy tři sta třicet tisíc korun českých) za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi mnou a panem  Tyto podmínky Vám sdělujeme oznámením obsahu kupní smlouvy uzavřené s těmito osobami, která tvoří přílohu této nabídky.

Součástí povinností kupujícího spojených s koupí nemovitosti je rovněž úhrada provize realitní kanceláři Matras & Matras reality, s.r.o., se sídlem Palackého třída 158, Brno, ve výši 40.293,- Kč. Tato provize je splatná převodem na účet společnosti Matras & Matras reality, s.r.o.  nejpozději do pěti pracovních dnů od přijetí této nabídky.

V případě, že budete mít zájem o koupi, Vás tímto vyzýváme k uzavření kupní smlouvy v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní ceny do úschovy a úhradě provize.

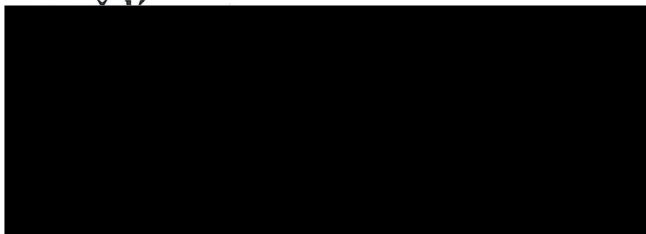
V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by nám pomohlo, pokud byste byli ochotni v co nejkratším čase nám toto Vaše stanovisko sdělit.

Tímto si vyhrazujeme právo tuto nabídku až do jejího přijetí odvolat.



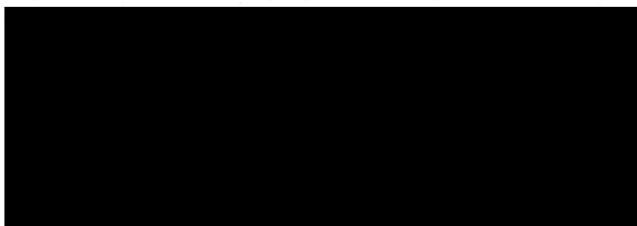
KUPNÍ SMLOUVA

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



na straně jedné oba jako prodávající

a



na straně druhé oba jako kupující

I.

Prodávající mají ve svém společném jmění manželů nemovitou věc v katastrálním území Komárov, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDACTED] pro katastrální území Komárov, a to:

- stavbu bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku p.č. 1086,

(dále jen převáděná nemovitost).

Stavba není součástí pozemku. Vlastníkem pozemku p.č. 1086 je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 60200. Převod pozemku p.č. 1086 proto není předmětem této smlouvy.

II.

Prodávající prodávají v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto převáděnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají tak, že každý z kupujících nabývá spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 převáděné nemovitosti.

III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 330.000,- Kč (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých). Každý z kupujících je povinen uhradit jednu polovinu kupní ceny.

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 330.000,- Kč se kupující zavazují uhradit prodávajícím jejím složením do úschovy advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČO: 66250129, (dále jen schovatel), převodem na účet [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co prodávající doloží kupujícím, že Statutární město Brno nevyužilo nabídku předkupního práva dle čl. IV. této smlouvy. Schovatel naloží s touto kupní cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č. 218/2021 uzavřené mezi prodávajícími, jako oprávněnými, kupujícími, jako uschovateli a schovatelem.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části jsou kupující povinni uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Prodávající a kupující stvrzují, že podmínkou prodeje a koupě je to, že kupující vedle kupní ceny uhradí zprostředkovateli – společnosti Matras & Matras reality, s.r.o. provizi ve výši 40.293,- Kč vč. DPH. Kupující již tuto částku zprostředkovateli uhradili.

IV.

Prodávající prohlašují, že k převáděné nemovitosti má zákonné předkupní právo vlastník pozemku p.č. 1086, Statutární město Brno na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Prodávající se proto tímto zavazují do 10 dnů od uzavření této smlouvy doručit Statutárnímu městu Brno nabídku koupě převáděné nemovitosti. Prodávající jsou dále povinni informovat bez zbytečného odkladu kupující o skutečnosti, zda Statutární město Brno využilo či nevyužilo nabídku předkupního práva nebo zda marně uplynuly zákonná 3 měsíční lhůty pro vyjádření.

V případě, že Statutární město Brno využije nabídky předkupního práva a uzavře s prodávajícími kupní smlouvu k převáděné nemovitosti, pak tato smlouva tím zaniká.

Prodávající prohlašují, že s výjimkou výše uvedené se žádným právním jednáním nezbavili svého práva s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem, předkupním právem, zástavním právem ani jiným věcným právem ani, že ji nedali nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazují se převáděnou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující.

Dále prodávající prohlašují, že vůči nim není vedeno insolvenční řízení, že nemají žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděných nemovitostech.

Současně prodávající prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v právu předmětné nemovitosti převést, tj. zejména, že vůči nim není vedeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by vůči nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,

a že proti nim není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašují, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajících uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušili některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit a současně jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

V.

Prodávající prohlašují, že kupující seznámili se stavem převáděných nemovitostí, stejně tak i s jejich součástmi a příslušenstvím. Prodávající upozornili kupující na skutečnost, že garáž je ve špatném technickém stavu, kdy do ní zatéká a má zpuchřelou opadávající omítku.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděných nemovitostí, jejich součástmi a příslušenstvím, a to zejména s výše uvedeným špatným technickým stavem. Kupující v tomto stavu převáděnou nemovitost od prodávajících kupují.

VI.

Prodávající se zavazují převáděnou nemovitost kupujícím předat nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděných nemovitostí do doby jejich předání kupujícím nesou prodávající. Od okamžiku předání převáděných nemovitostí kupujícím tito nesou nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděných nemovitostí jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděných nemovitostí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

Účastníci se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. dodávky elektřiny a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupující.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode

dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. X této smlouvy, když za tímto účelem předávají při podpisu této smlouvy smluvní strany schovateli jedno vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

VIII.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu jsou prodávající povinni k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícími.

Prodávající jsou oprávněni a povinni z této smlouvy společně a nerozdílně. Kupující jsou oprávněni a povinni z této smlouvy společně a nerozdílně.

IX.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

X.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. Vladimíra Dvořáčka [REDACTED]. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem šesti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení

obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

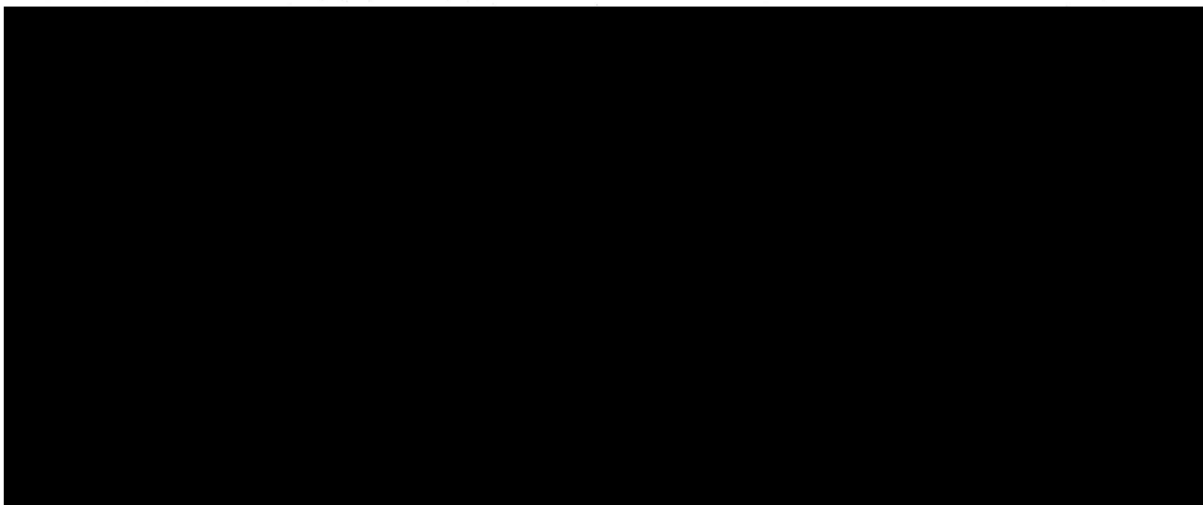
Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

V Brně dne 7.12.2021

V Brně dne 8. 12. 2021

Prodávající:

Kupující:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18792/441-442/ 2021//V.

Já, níže podepsaný Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát se sídlem v Brně, Pekařská 384/13, 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 09217, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal (a/i/y)

Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ 062 50 129

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

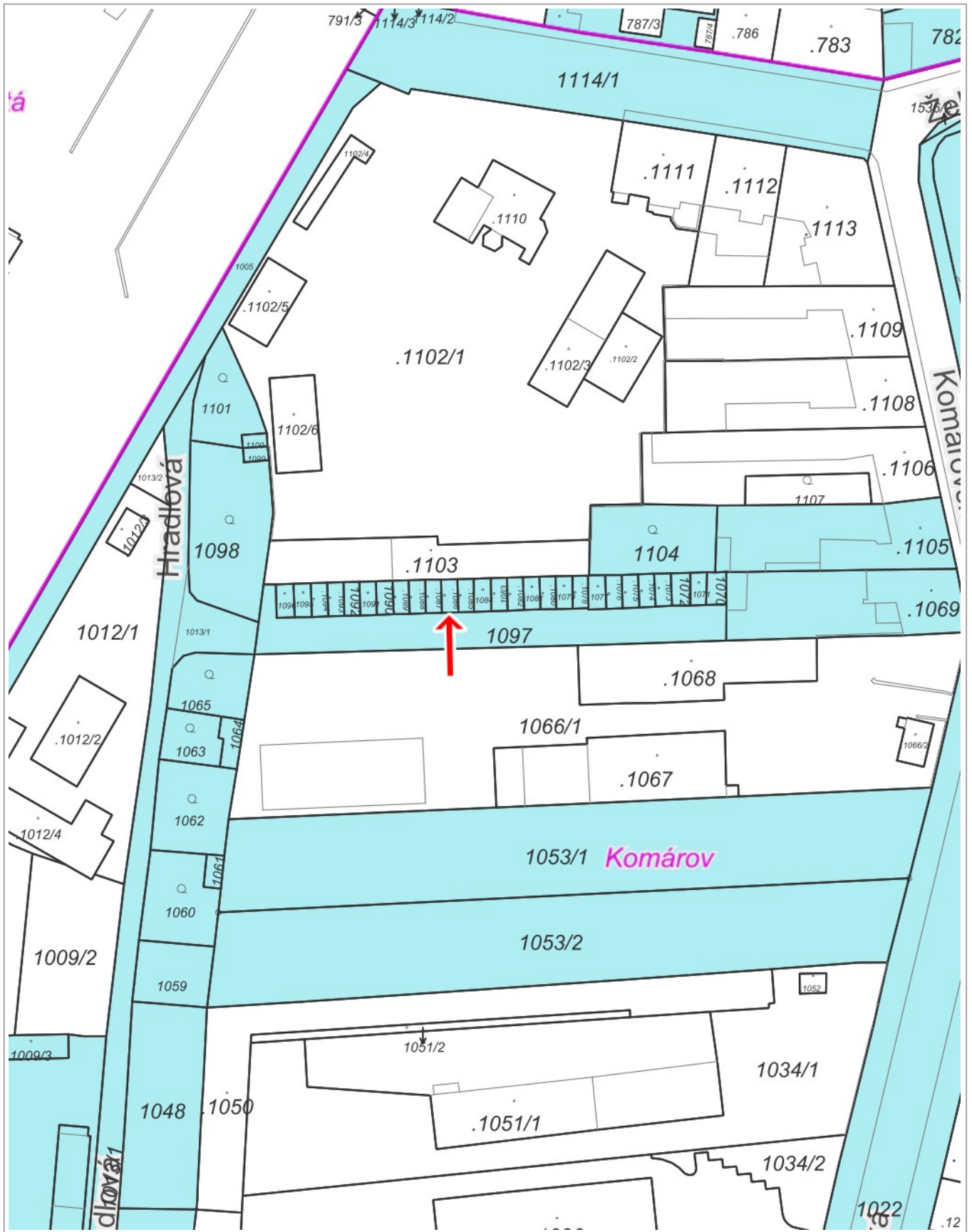
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18792/447-448/ 2021//V.

Já, níže podepsaný Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát se sídlem v Brně, Pekařská 384/13, 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 09217, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal (a/i/y)

Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ. 062 50 129



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov



50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

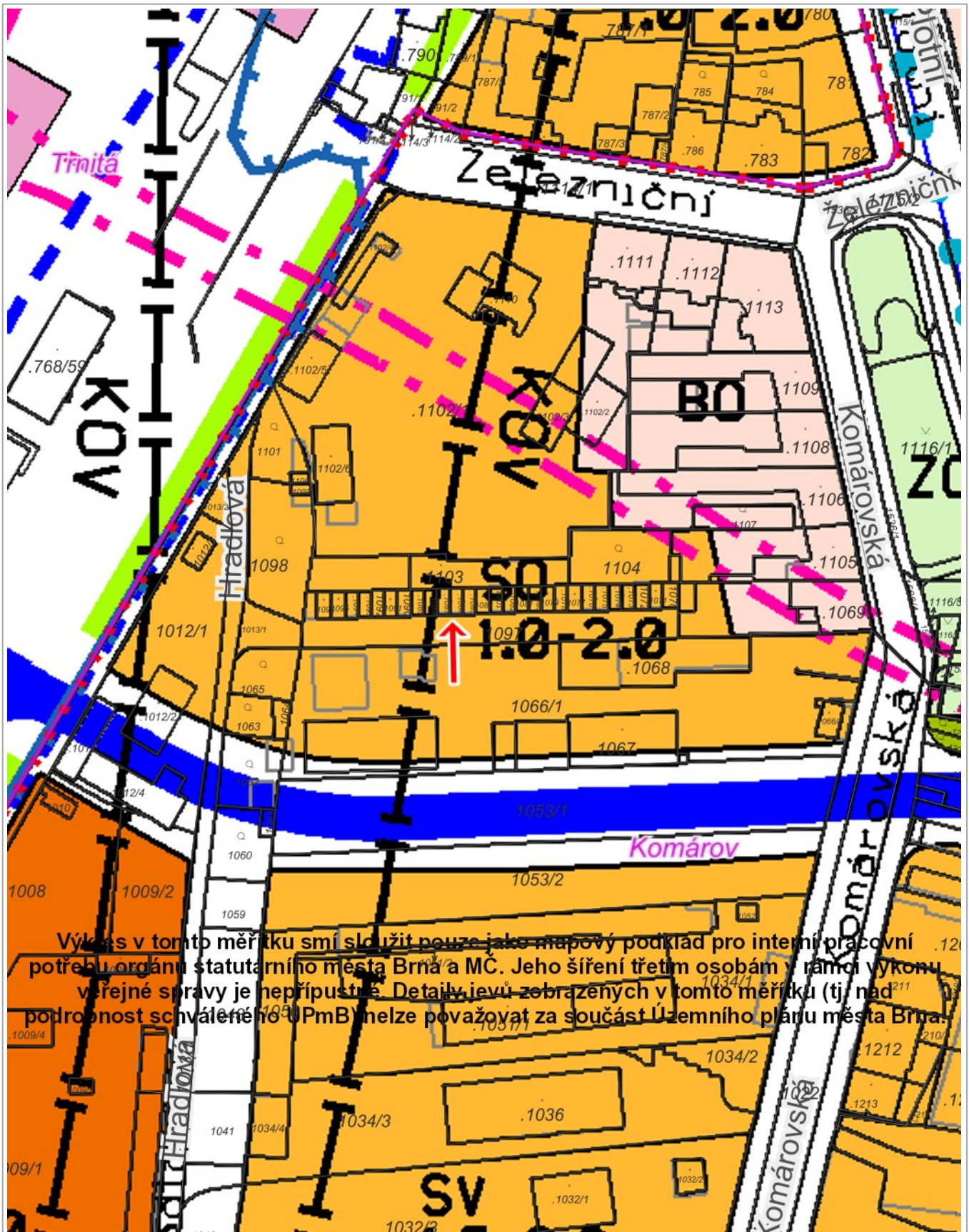


©Seznam.cz, a.s. | 12. 5. 2019

Panorama



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 1086 v k.ú. Komárov

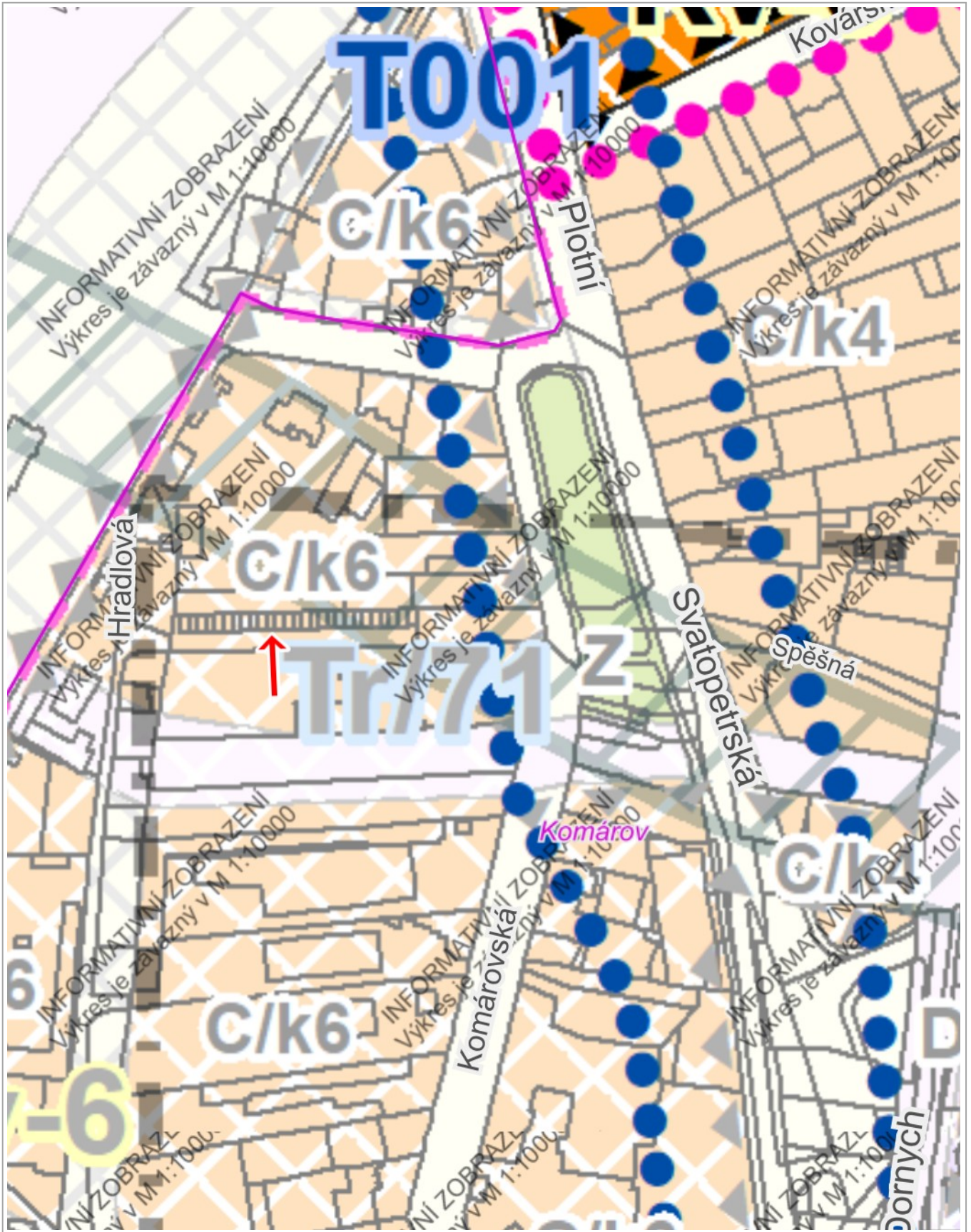


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily, jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 887