

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 1.3.2022

112. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č.e. 190, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku manželů [REDACTED] [REDACTED] doručenou dne 3. 1. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, k nezapsané stavbě ve společném jmění manželů č.e. 190, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4014, způsob využití zahrada o celkové výměře 427 m2 (zastavěná plocha chaty činí cca 22 m2) v k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 425.000,- Kč, a za podmínek doložené dohody o finančním vypořádání, uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, k nezapsané stavbě č.e. 190, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4014, způsob využití zahrada o celkové výměře 427 m2 (zastavěná plocha chaty činí cca 22 m2) v k.ú. Tuřany, dle nabídky ze dne 3. 1. 2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/201, konané dne 23. 2. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

22.2.2022 v 12:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:38

Obsah materiálu

| | |
|--|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 6 |
| Příloha (nabídka a KS - PP nezapsaná chata Tuřany.pdf) | 7 - 19 |
| Příloha (majetková mapa - PP nezapsaná chata Tuřany.pdf) | 20 - 20 |
| Příloha (letecký snímek - PP nezapsaná chata Tuřany.pdf) | 21 - 21 |
| Příloha (platný úpmb- PP nezapsaná chata Tuřany.pdf) | 22 - 22 |
| Příloha (nový úpmb - PP nezapsaná chata Tuřany.pdf) | 23 - 23 |

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 3. 1. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“), k nezapsané stavbě ve společném jmění manželů č.e. 190, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4014, způsob využití zahrada o celkové výměře 427 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 22 m²) v k.ú. Tuřany.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3. 1. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 NOZ, v platném znění, k nezapsané stavbě ve společném jmění manželů č.e. 190, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4014, způsob využití zahrada o celkové výměře 427 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 22 m²) v k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 425.000,- Kč, a za podmínek doložené dohody o finančním vypořádání, .

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 3. 4. 2022.

Popis:

Jedná se o zahradní chatu, která je postavená na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4014, způsob využití zahrada o celkové výměře 427 m² v k.ú. Tuřany. Zastavěná plocha části uvedeného pozemku dotčeného stavbou chaty činí cca 22 m². Budova není zapsaná v katastru nemovitostí, jedná se tedy o nezapsanou stavbu. Chata je situována v zahrádkářské osadě při ulici Jedounkova v blízkosti letiště Brno-Tuřany. Bližší informace o stáří a technickém stavu chaty nejsou známy. Všechny ostatní stavby rodinné rekreace v této zahrádkářské lokalitě jsou rovněž postaveny na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou zapsány v KN.

Pozemek p.č. 4014 v k.ú. Tuřany, dotčený z části stavbou předmětné chaty, je svěřen MČ Brno-Tuřany. K celému pozemku o výměře 427 m² je s [REDAKCE] z úrovně městské části Brno-Tuřany uzavřena platná pachtovní smlouva a městská část s nimi jedná jako s vlastníky dotčené nezapsané chaty.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 4014 v k.ú. Tuřany součástí nestavební - volně stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha s objekty pro individuální rekreaci.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna se předmětný pozemek nachází v plochách stabilizované plochy zahrádek.

Pozn.:

Z této zahrádkářské lokality již dříve Z8/27. zasedání ZMB, konané dne 25.5.2021. projednalo nabídku předkupního práva [REDAKCE] doručenou dne 11.3.2021, k nezapsané stavbě rod. rekreace č.e. 30, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4031 v k.ú. Tuřany, způsob využití zahrada o celkové výměře 408 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 18 m²), za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Z8/31. zasedání ZMB, konané dne 7. 9. 2021, projednalo nabídku [REDAKCE] doručenou dne 14. 7. 2021 k nezapsané stavbě č.e. 26, rod. rekreace, postavené na části pozemku p.č. 4020 v k.ú. Tuřany, způsob využití zahrada o celkové výměře 403 m² (zastavěná plocha činí cca 12 m²), za kupní cenu ve výši 65.000,- Kč, ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Cena:

Zastavěná plocha chaty je cca 22 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2019 byla realizovaná cena chatky č.e. 109 o zastavěné ploše cca 16 m² na pozemku SMB p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky za 200.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 21 o zastavěné ploše cca 24 m² na pozemku SMB p.č. 4000/2 v k.ú. Tuřany za 40.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 30 o zastavěné ploše cca 18 m² na pozemku SMB p.č. 4031 v k.ú. Tuřany za 120.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 425.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, k nezapsané stavbě č.e. 190, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4014, způsob využití zahrada o celkové výměře 427 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 22 m²) v k.ú. Tuřany, dle nabídky ze dne 3. 1. 2022,

a to na základě skutečnosti, že ke dni zpracování materiálu není znám žádný důvod pro uplatnění předkupního práva a rovněž tak s přihlédnutím na nevyužití předkupního práva k jiné stavbě rod. rekreace z této lokality projednané na Z8/27. zasedání ZMB, konaném dne 25. 5. 2021 a Z8/31. zasedání ZMB konaném dne 7. 9. 2021.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Majetkové komisi MMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/201, konané dne 23. 2. 2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - vyjádření k nabídce předkupního práva bylo vyžádáno, ke dni zpracování materiálu nebylo k dispozici.

Pozn.: bylo využito vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje k nabídce předkupního práva k nezapsané stavbě č.e. 26 na pozemku p.č. 4020 ze stejné lokality ze dne 14. 7. 2021.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 4014 v k.ú. Tuřany součástí nestavební - volné stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha s objekty pro individuální rekreaci.

Dle připravovaného nového Územního plánu města Brna se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše zahrádek.

MČ Brno-Tuřany – dle sdělení bude předmětná nabídka projednána na ZMČ Brno-Tuřany dne 24. 2. 2022.

Statutární město Brno
městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno



ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 03.01.2022

MČBT/0067/2022

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es8321564e

Nabídka k uplatnění předkupního práva k chatě ev. č. 190 v k.ú. Tuřany

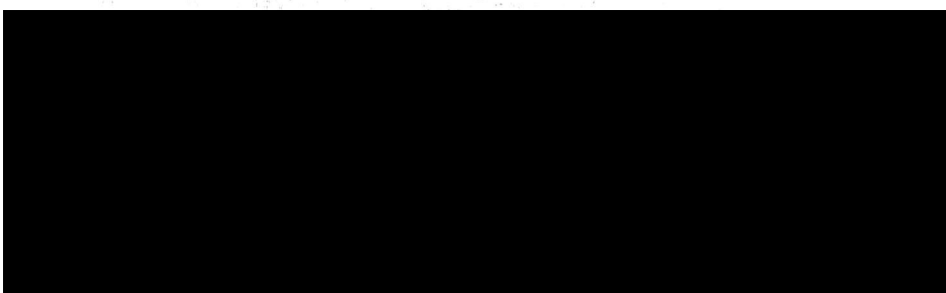
Vážení,

jako vlastníci zahradní chaty ev.č. 190 v k.ú. Tuřany o rozměrech 4 x 5,5 m (dále jen „zahradní chata“), která stojí na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna, Vám zasíláme kompletní smluvní dokumentaci – dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouva o úschově finančních prostředků ze dne 10. 2. 2021, dodatek č. 1 ze dne 10. 5. 2021, dodatek č. 2 ze dne 14. 7. 2021, dodatek č. 3 ze dne 15. 9. 2021 a dodatek č. 4 ze dne 16. 11. 2021 (společně dále jen jako „smlouva“). Předmětem této smlouvy je mj. prodej zahradní chaty. Cena ze převod vlastnického práva byla dohodnuta ve výši 425.000,- Kč.

Tímto Vás žádáme o vyjádření, zda dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě uplatníte předkupní právo k zahradní chatě za podmínek dle smlouvy.

S pozdravem

V Brně dne 3.1.2022



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0006954/2022

listy: 1

přílohy: 7

druh:



mmb1es83216e30 Doručeno: 05.01.2022

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**DOHODA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN
V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY
A
SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ**

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

2.

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

a

3. JUDr. Markéta Němcová, advokát

IČ: 714 57 381

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavřeli tuto dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků t a k t o :

**I.
Úvod**

1. Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 10.2.2021 Dohodu o postoupení práv a povinností (dále jen jako „*předmětná dohoda o postoupení*“), na základě které se nabyvatel stane pachtýřem pozemku p.č. 4014, zahrada, o výměře 427 m² v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví propachtovatele – Statutárního města Brna, městské části Brno-Tuřany (dále jen jako „*předmětný pozemek*“).

Převodce prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází tyto věci ve vlastnictví převodce:

- chata o rozměrech 4 x 5,5 m, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (dále jen jako „*předmětná chata*“)
- el.centrála VILLAGER VGR 250H
- benzinová sekačka HURRICANE
- zahradní gril
- chemická toaleta
- krbová kamna v chatě
- stůl + 2xžidle

(dále společně jen jako „*předmětné věci*“).

Článek II.

1. Za podmínek uvedených v této dohodě převodce převádí za úplatu ve výši **425.000,- Kč** nabyvatele předmětné věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Nabyvatel předmětné věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého **výlučného vlastnictví** za úplatu ve výši **425.000,- Kč** přijímá.

Předmětné věci jsou dle této dohody převáděny včetně všech jejích součástí a příslušenství.

2. Účastníci této dohody se dohodli, že sjednaná úplata bude uhrazena takto:

- sjednanou úplatu ve výši **425.000,- Kč** se nabyvatel zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na uschovatelský účet [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději **do 10 dnů ode dne uzavření této dohody**.

Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od nabyvatele finanční prostředky v celkové částce ve výši **425.000,- Kč** představující sjednanou úplatu za převod předmětných věcí a zavazuje se o této skutečnosti vystavit písemné potvrzení a toto zaslat na emailové adresy: [redacted] to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy budou finanční prostředky na účet uschovatele složeny.

2. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje vyplatit z úschovy částku ve výši **425.000,- Kč** a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předložen **originál předávacího protokolu podepsaný převodcem a nabyvatelem prokazující předání předmětných věcí převodcem a jejich převzetí nabyvatelem**, a to bezhotovostním převodem této částky z účtu úschovy uschovatele přímo na bankovní účet převodce [redacted].

V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě **do 30. 4. 2021**.

3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 2. tohoto článku nejpozději **do 15. 5. 2021**, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. Převodce a nabyvatel tímto prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující sjednanou úplatu za předmětné věci, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

5. Převodce a nabyvatel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Převodce a nabyvatel dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

6. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky nabyvatele. Nabyvatel souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje nabyvatele ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční prostředky nabyvatele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch nabyvatele, nikoli uschovatele. Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

7. Účastníci této dohody shodně prohlašují a podpisem této dohody stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Převodce a nabyvatel shodně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona výše uvedeného.

8. Smluvní strany prohlašují, že byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, poučeny o zpracování osobních údajů poskytnutých na základě této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že byly zejména poučeny o svých právech na přístup k osobním údajům, opravu nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů, právu požadovat vysvětlení o probíhajícím zpracování osobních údajů, požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, právu obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů, právu na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistí-li se, že byly zpracovávány protiprávně, na omezení jejich zpracování. Právním titulem a účelem zpracování osobních údajů poskytnutých smluvními stranami je nezbytnost tohoto zpracování pro splnění smluvní povinnosti. Osobní údaje budou v souladu se zákonnou povinností uschovatele uchovány po dobu deseti let od ukončení úschovy finančních prostředků a listin.

III.

Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá převodci i nabyvateli za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu.

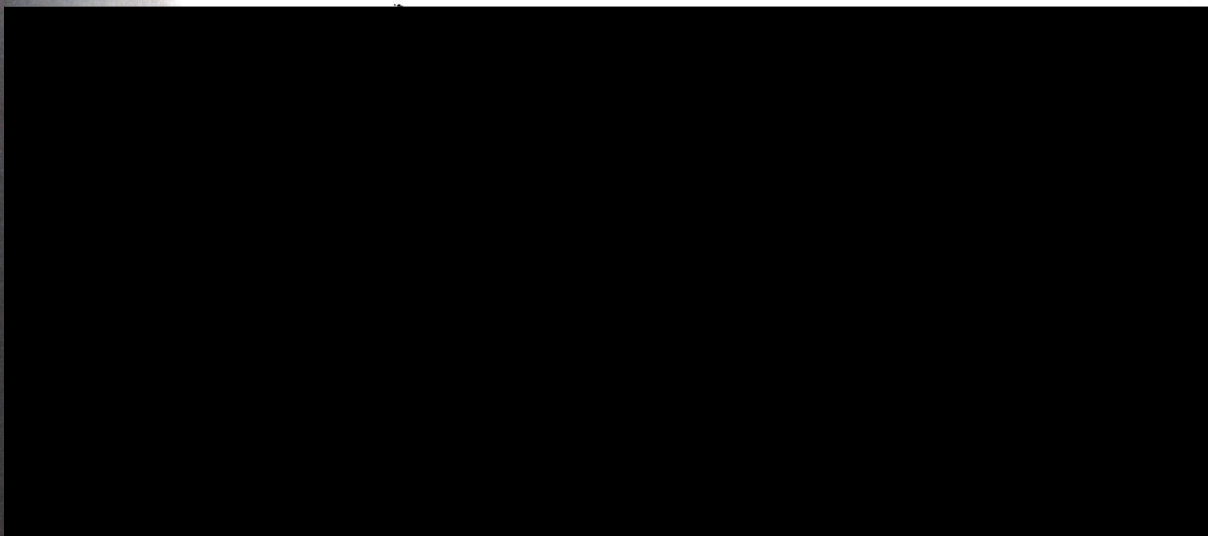
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do 15. 5. 2021, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

3. Účastníci této dohody prohlašují, že dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe všichni účastníci této dohody převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením dohody účastníci zvážili plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností dohody, tuto dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 10.2. 2021

V Brně dne 10.2. 2021



uschovatel

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**Dodatek č. 1 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021**

[REDAKCE]
(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

2.
[REDAKCE]

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

a

3. JUDr. Markéta Němcová, advokát

IČ: 714 57 381

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

**DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:**

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků (dále jen „předmětná dohoda“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na **prodloužení termínu předání předmětných věcí, tedy na změně článku II. odst. 2. poslední odstavce předmětné Dohody, který bude nově znít takto:**

V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě do 30. 6. 2021.

3. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku II. odst. 3 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 3. tohoto článku nejpozději do 15. 7. 2021, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

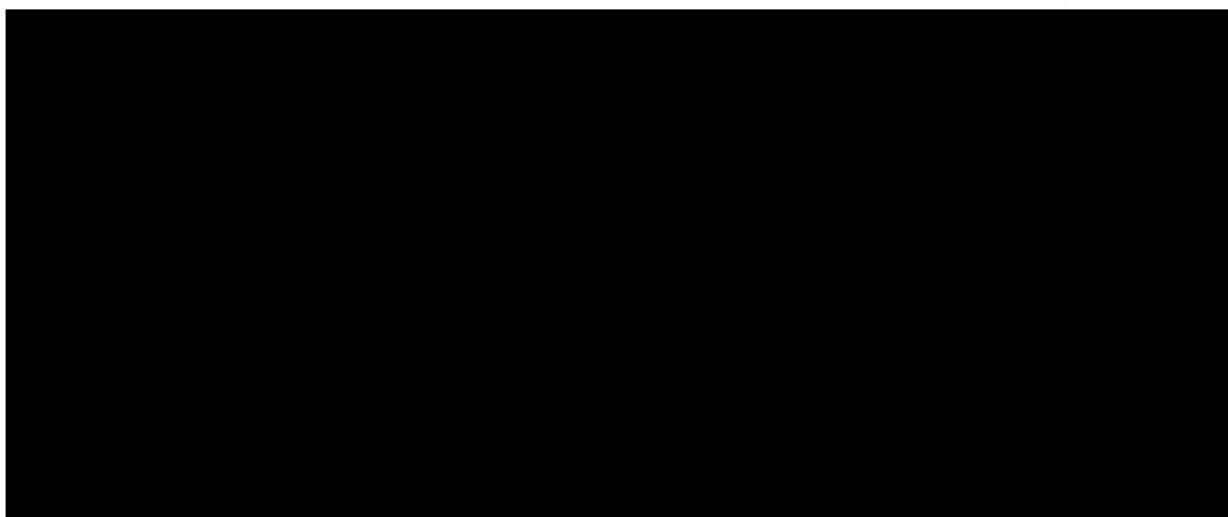
4. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. odst. 2 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do 15. 7. 2021, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

5. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10.5.2021

V Brně dne 10.5.2021



uschovatel

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**Dodatek č. 2 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021**

1. manželé

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

2.

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

a

3. JUDr. Markéta Němcová, advokát

IČ: 714 57 381

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

**DODATEK Č. 2 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V
SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A
SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:**

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „předmětná dohoda“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na **prodloužení termínu předání předmětných věcí, tedy na změně článku II. odst. 2. poslední odstavce** předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

*V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě **do 30. 11. 2021.***

3. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku II. odst. 3 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

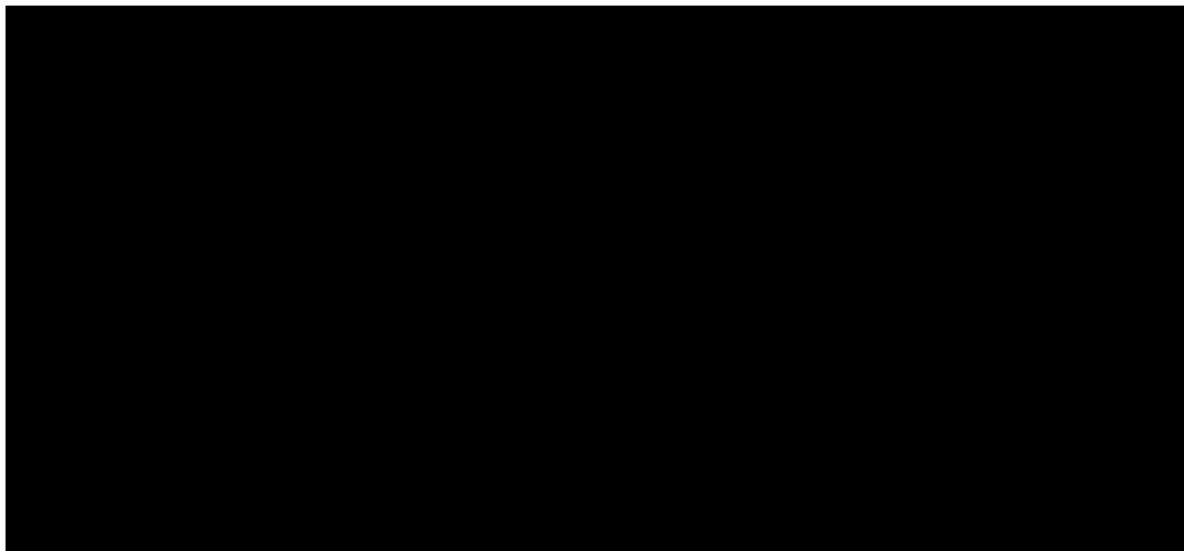
3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 3. tohoto článku nejpozději do 15. 12. 2021, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. odst. 2 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do 15. 12. 2021, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

5. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14.7.2021



uschovatel

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Dodatek č. 3 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021

1. manželé

[REDAKCE]
(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

[REDAKCE]
(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

a

3. JUDr. Markéta Němcová, advokát

IČ: 714 57 381

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

DODATEK Č. 3 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.5.2021 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.7.2021 (dále jen „předmětná dohoda“).

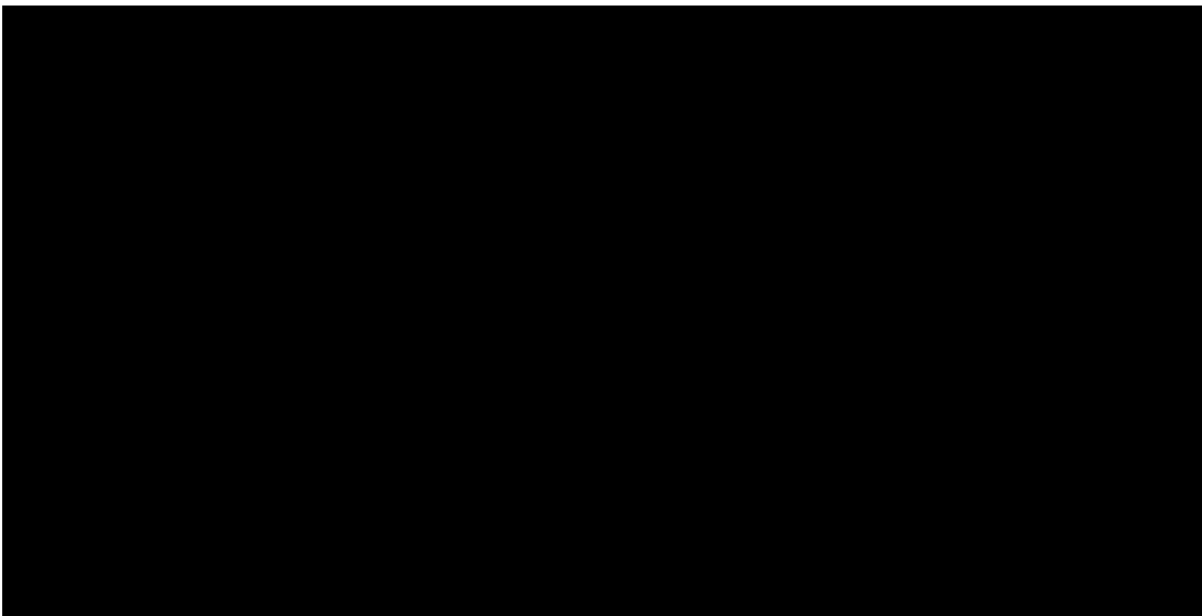
2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. I. odst. 1 předmětné dohody, který bude nově znít takto:

1. Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 10.2.2021 Dohodu o postoupení práva a povinností (dále jen jako „předmětná dohoda o postoupení“), na základě které se nabyvatel stane pachtýřem pozemku p.č. 4014, zahrada, o výměře 427 m² v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví propachovatele – Statutárního města Brno, městská část Brno – Tuřany (dále jen jako „předmětný pozemek“). Převodce prohlašuje, že na předmětném pozemku se nachází věc ve vlastnictví převodce, a to chata o rozměrech 4 x 5,5 m, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (chata výše uvedená dále též jen jako „předmětné věci“ či „předmětná chata“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednaná úplata za převod vlastnického práva k předmětným věcem se oproti předmětné dohodě nemění, tj. je mezi stranami sjednána ve výši 425.000,- Kč.

4. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 15.9. 2021



uschovatel

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno, PSČ 612 00
tel.: 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Dodatek č. 4 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ze dne 22.2.2021

1. manželé

(dále jen společně jako „převodce“) na straně jedné

a

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

a

3. JUDr. Markéta Němcová, advokát

IČ: 714 57 381

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00

(dále jen „uschovatel“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento

DODATEK Č. 4 K DOHODĚ O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V SOUVISLOSTI S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ Z PACHTOVNÍ SMLOUVY A SMLOUVĚ O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ ZE DNE 22.2.2021:

1. V Brně dne 22. 2. 2021 uzavřeli převodce, nabyvatel a uschovatel Dohodu o finančním vypořádání smluvních stran v souvislosti s postoupením práv a povinností z pachtovní smlouvy a smlouvu o úschově finančních prostředků ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.5.2021 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.7.2021 a ve znění Dodatku č. 3 (dále jen „předmětná dohoda“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na **prodloužení termínu předání předmětných věcí, tedy na změně článku II. odst. 2. poslední odstavce předmětné Dohody, který bude nově znít takto:**

*V této souvislosti se převodce a nabyvatel dohodli, že předmětné věci budou převodcem nabyvateli předány, a to společně s projektovou dokumentací týkající se předmětné chaty, a to ve lhůtě **do 30. 4. 2022.***

3. Smluvní strany se tímto dohodly na **změně článku II. odst. 3 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:**

3. V případě, že uschovateli nebude předložena listina specifikovaná v odst. 3. tohoto článku nejpozději do 15. 5. 2022, zavazuje se uschovatel poukázat finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené zpět na účet či účty, ze kterých byly tyto finanční prostředky na účet úschovy poukázány, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku IV. odst. 2 předmětné Dohody, který bude nově znít takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že na základě předmětné dohody o postoupení nevstoupí nabyvatel do práv a povinností převodce ani do 15. 5. 2022, tato smlouva se ruší a převodce a nabyvatel jsou povinni si navzájem vrátit si veškerá plnění, která si na základě této smlouvy poskytli.

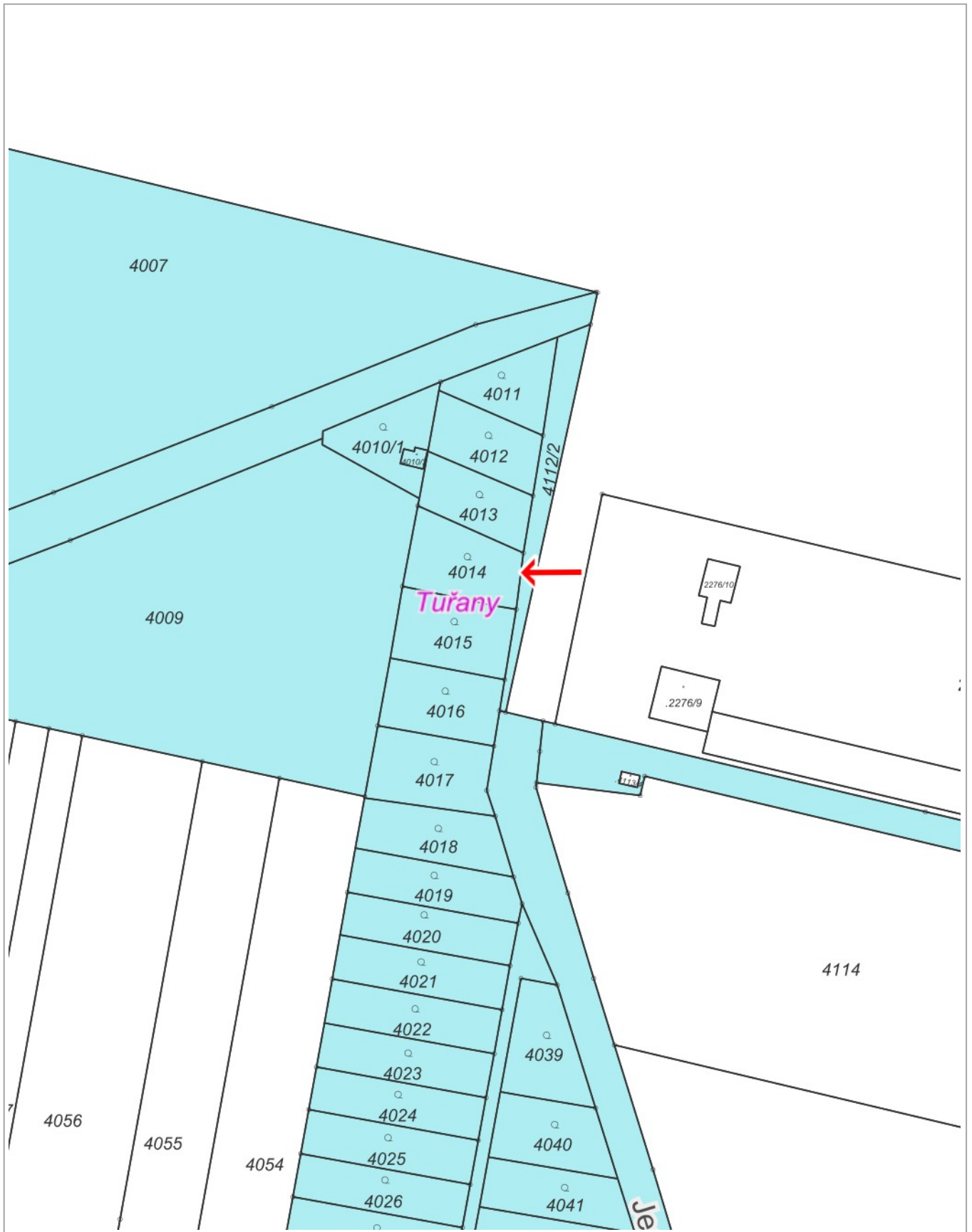
5. Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a zprostředkovatel obchodu. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V ... dne 16. 11. 2021

uschovatel



předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany



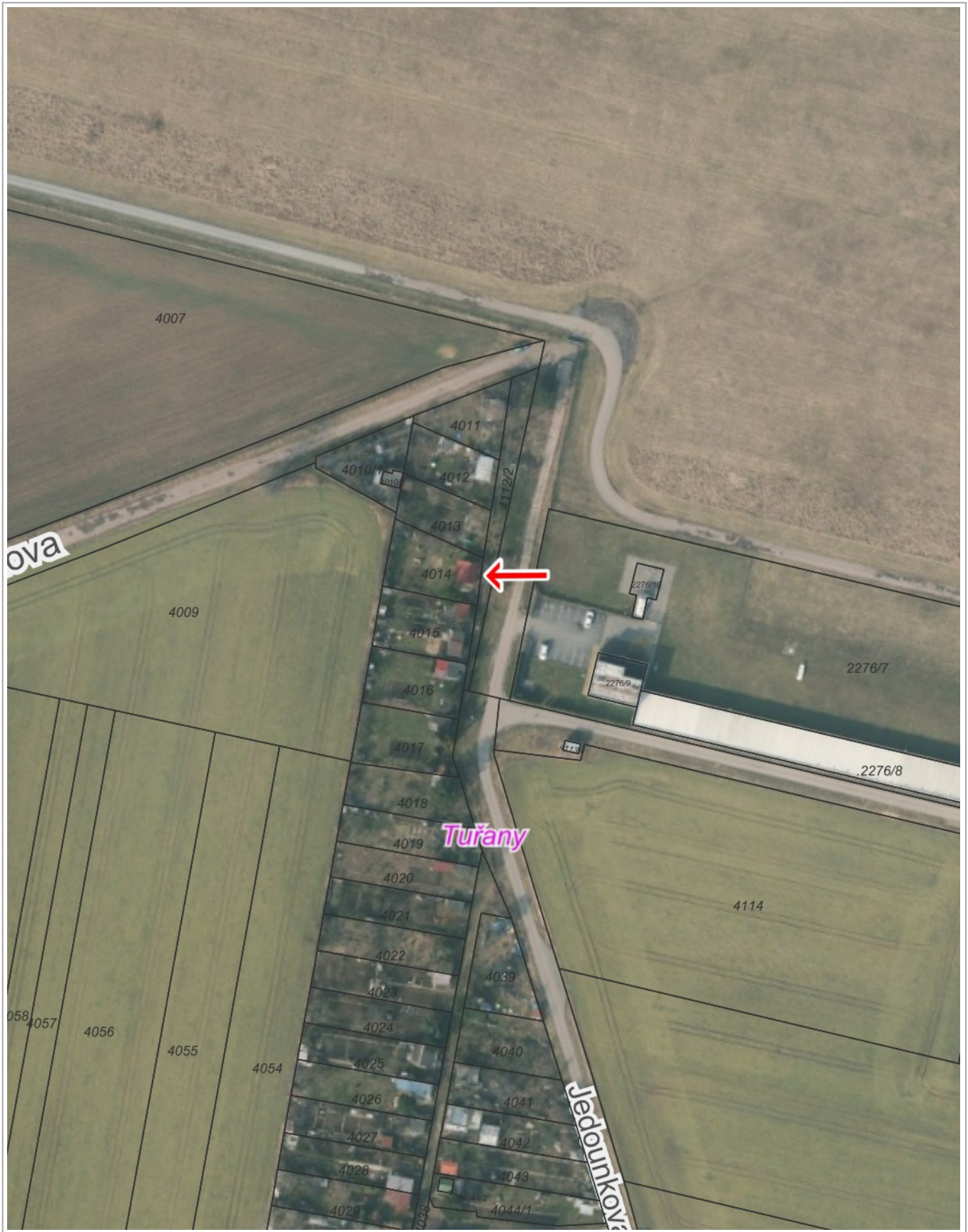
50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

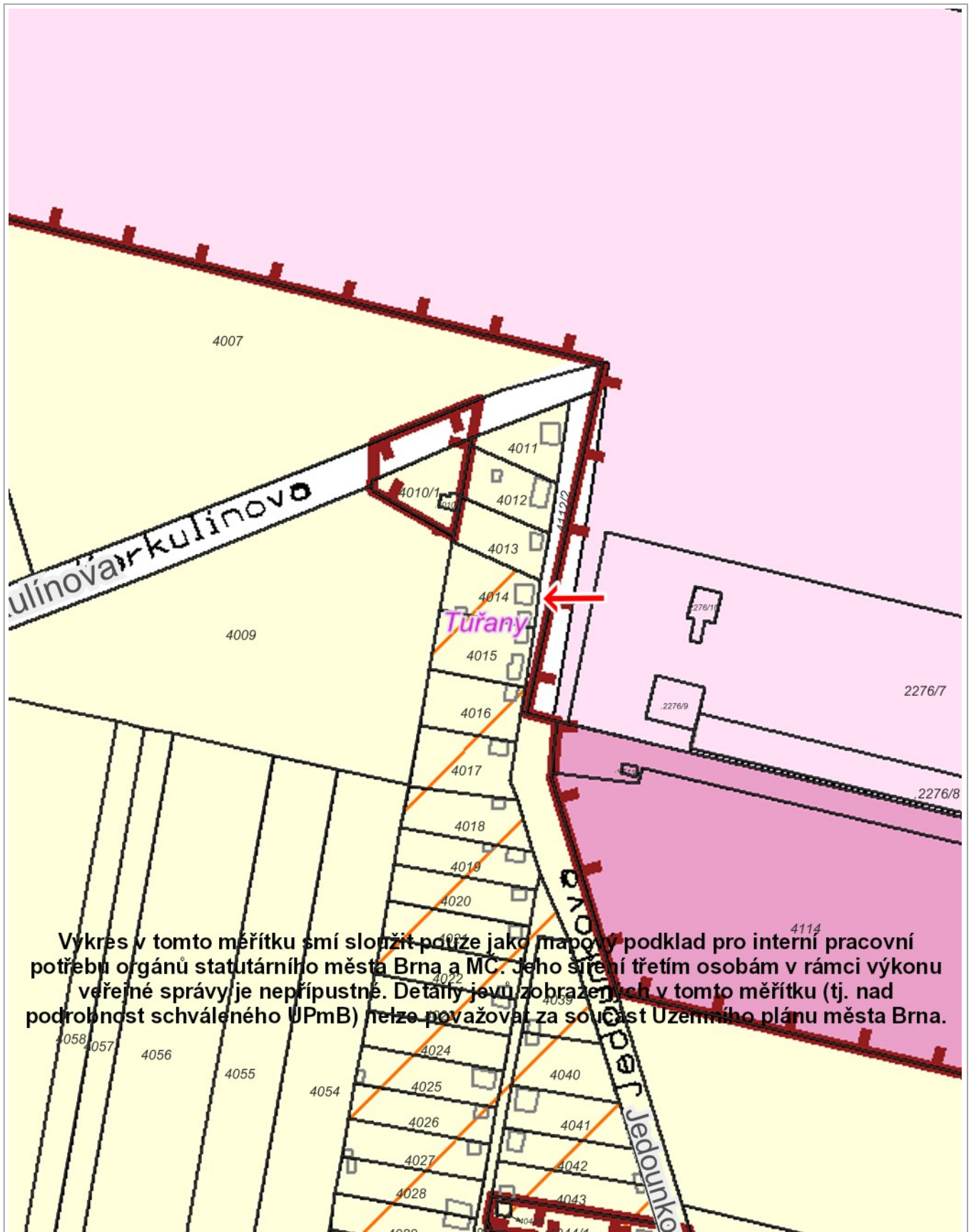


předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 4014 v k.ú. Tuřany



1 : 1 500

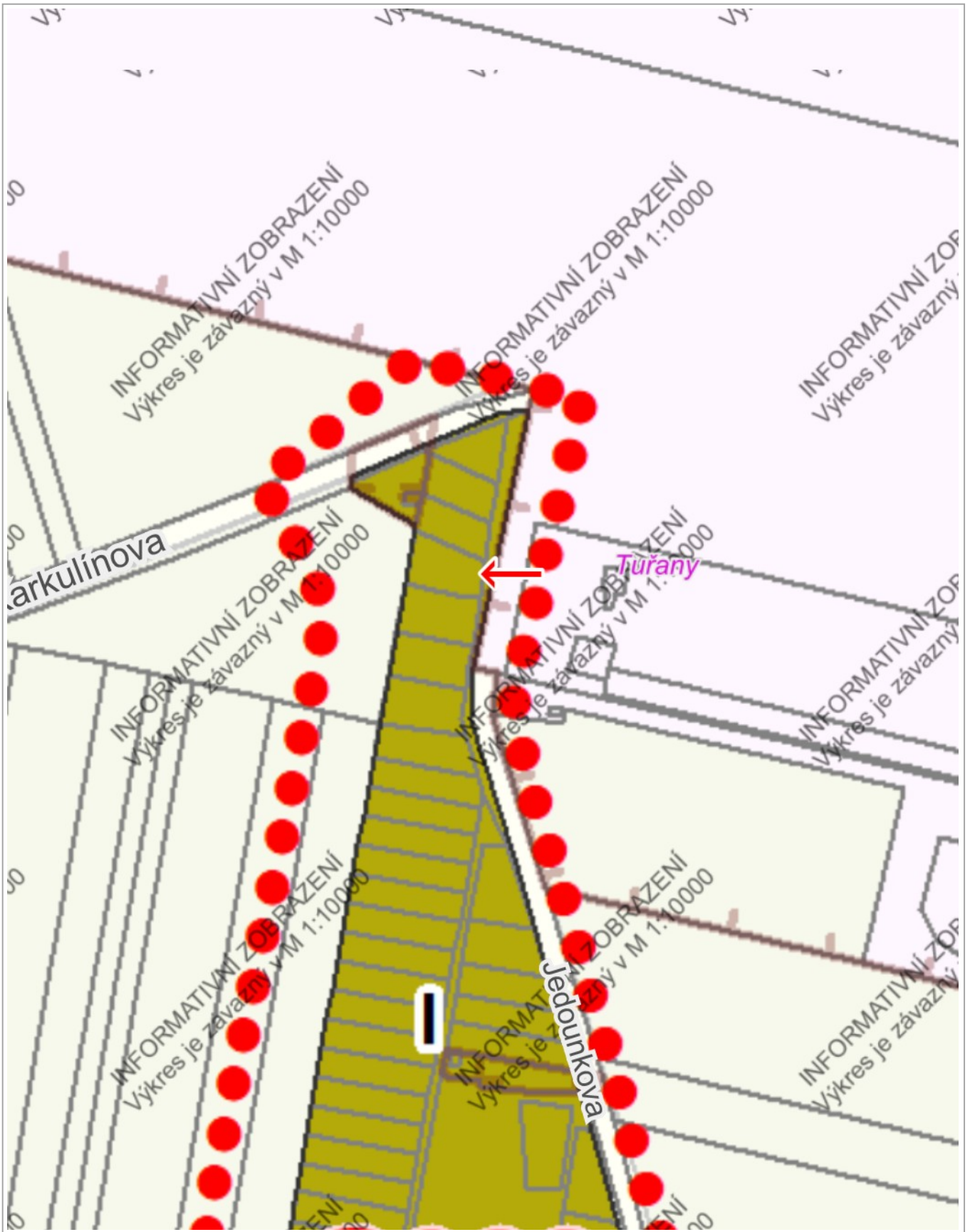
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Uzemního plánu města Brna.



1 : 1 500



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK