

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 1.3.2022

## 111. Návrh bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví České republiky - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

### Anotace

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje žádá o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice z důvodu realizace záměru ve veřejném zájmu - vybudování záložního vjezdu do areálu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Brno. Městská část Brno-sever s bezúplatným převodem uvedeného pozemku souhlasí. V návaznosti na uvedené je předkládán návrh bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice o výměře 223 m<sup>2</sup> k projednání do ZMB

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí že:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje opakovaně žádá o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice, za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Brno.
- na základě požadavku městské části Brno-sever, aby Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje po vybudování záložního vjezdu zajistil vlastním nákladem na přilehlé části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, obsahuje předkládaný návrh smlouvy o bezúplatném převodu Hasičskému záchrannému sboru jihomoravského kraje povinnost splnit tento požadavek městské části Brno-sever a pro případ nesplnění této povinnosti možnost statutárního města Brna od této smlouvy odstoupit

##### 2. schvaluje

bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice, oddělené geometrickým plánem č. 1331-224/2021 a tímto geometrickým plánem označené jako pozemek p.č. 1050/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup>, do vlastnictví České republiky - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO: 70884099, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti, která tvoří přílohu č .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R8/193. RMB dne 19.1.2022 ZMB doporučila schválit bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví ČR - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.2.2022 v 12:28

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.2.2022 v 08:40

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (snímek katastrální mapy se zákresem části p.č. 1050 k.ú. Zábrdovice.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (platný ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (nový ÚP_návrh.pdf)	11 - 11
Příloha (zdůvodnění žádosti o bezúplatný převod.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (smlouva darovací _ ZMB_HZS JmK.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (GP pro dělení p.č. 1050 k.ú. Zábrdovice (2).pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (příloha smlouvy s HZS č. 2a).pdf)	21 - 22
Příloha k usnesení (příloha smlouvy s HZS č. 2 b).pdf)	23 - 25

## Důvodová zpráva:

### ➤ Úvod

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JmK) žádá o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice, z důvodu realizace záměru ve veřejném zájmu - vybudování záložního vjezdu do areálu Krajského ředitelství HZS (dále jen KŘ). KŘ se nachází na ul. Zubatého 685/1, Brno.

Jak HZS JmK uvedl, stávající vjezd do areálu KŘ z jednosměrné ulice Zubatého neumožňuje jednoduchý vjezd a výjezd nákladních vozidel vč. zásahových vozidel HZS JmK z a do dvora areálu KŘ, kde jsou mj. umístěny sklady pro distribuci materiálu pro jednotlivé stanice a územní odbory HZS, dále také sklady pro distribuci materiálu např. pro boj s COVIDem (testy, ochranné prostředky a pomůcky atd.). Nabytím uvedeného pozemku, na kterém bude možné realizovat vjezd do KŘ z ulice Jana Svobody, dojde ke zpřístupnění areálu KŘ z obousměrné ulice Jana Svobody a tím dojde též k lepší přístupnosti pro větší nákladní auta, což je pro bezproblémovou distribuci materiálu (zdravotnické, ochranné prostředky) důležité. HZS dále sděluje, že celá investiční akce má podmínku, a to, že HZS musí být vlastníkem pozemku, tj. veškeré projektování a navazující činnosti mohou být započaty až po nabytí předmětné části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit HZS.

### ➤ Stručná historie

O bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice (a pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí) požádal HZS již v r. 2017, v návaznosti na postup, který byl dohodnut s ÚZSVM, dle kterého SMB mělo převést do vlastnictví ČR část pozemku v k.ú. Zábrdovice a pozemek v k.ú. Veverí, a ČR měla převést SMB bezúplatně z vlastnictví ČR pozemky pod budovou zařízení pro seniory v ul. Věstonická v k.ú. Židenice (tyto pozemky již byly SMB již převedeny).

*Žádosti o bezúplatný převod předcházelo v r. 2012 a 2013 jednání o prodeji uvedených pozemků do vlastnictví HZS. K prodeji však nedošlo, neboť HZS nabídl za tyto pozemky kupní cenu ve výši 20%, později 50% z jejich ceny obvyklé (cena obvyklá pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí byla stanovena podle znaleckého posudku č. 2410/198/12 na částku 5.500,-Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice byla podle téhož znaleckého posudku stanovena na částku 1.910,-Kč/m<sup>2</sup>). O prodeji poté již nebylo jednáno.*

Před projednáním záměru bezúplatného převodu uvedených pozemků dle žádosti HZS z r. 2017 v RMB v režimu dohodovacího řízení (z důvodu nesouhlasu MČ Brno-sever s návrhem převodu části p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice) sdělila přítomná zástupkyně MČ Brno-sever, že MČ žádá o koncepční řešení celého pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice s tím, že v případě převodu pouze jeho části dle návrhu HZS zůstane zbývající část nevyužitelná. Materiál byl proto z jednání RMB stažen. Následně proběhlo v předmětné věci osobní jednání zástupců HZS a MČ Brno-sever. Bylo dohodnuto, že MČ po konzultaci s OÚPR MMB a ve spolupráci s HZS pořídí územní studii dotčeného území a v návaznosti na to bude nově posouzena žádost HZS o bezúplatný převod předmětné části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice. HZS s ohledem na to požádal o samostatné projednání jeho žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí. O tento pozemek HZS požádal v souvislosti s připravovaným záměrem výstavby nové centrální požární stanice na ul. Lidická, kdy vlastnictví pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí mělo umožnit srovnání hranice pozemku v části, kde byly plánovány prostory s možností stání výjezdové techniky a umožnilo by dispoziční řešení nové moderní požární stanice v centru Brna s plným využitím plochy ve stísněném prostoru vnitrobloku. Návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 1195/4 v k.ú. Veverí byl v orgánech města Brna projednán a Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/034. zasedání dne 12.12.2017 schválen. Bezúplatný převod byl v r. 2018 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 6317105154 realizován.

### ➤ Aktuální stav

HZS nyní opakovaně žádá SMB o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice, za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu KŘ dle studie zpracované v listopadu 2019 společností AQUA PROCON s.r.o. pro objednatele HZS JmK. O

bezúplatný převod žádá z důvodu, že se jedná o záměr ve veřejném zájmu (viz dopis HZS JmK ze dne 31.1.2022 v příloze materiálu).

Jedná se o část bývalého náspu, hraničící s areálem HZS JmK, který by umožnil rozšíření areálu o druhý vjezd z ulice Jana Svobody. HZS JmK uvedl, že současný vjezd do areálu HZS JmK z ulice Zubatého, která je jednosměrná, není dimenzován pro nákladní vozidla a dovoluje výjezd pouze směrem k ulici Vranovská. V případě jakékoli nedostupnosti vjezdu z ulice Zubatého (nehoda, oprava komunikace ...) není možné zajistit výjezd a vjezd vozidel do areálu. Nový vjezd z ulice Jana Svobody by umožnil vjezd mobilní techniky i osobních vozidel bez omezení.

*Pozn. ÚMČ Brno-sever, odbor majetkový dopisem ze dne 12.2.2020, adresovaným Hasičskému záchrannému sboru JmK k předložené studii zadního vjezdu do areálu HZS JmK Zubatého 685/1 sdělil, že tento návrh je v souladu s urbanisticko-architektonickou studií Zubatého-Mostecká, kterou ÚMČ Brno-sever pořídil v prosinci r. 2017. Tato studie byla pořízena za účelem prověření možnosti změny území ve vnitrobloku Zubatého-Mostecká, jehož využití dlouhodobě limituje dlouhodobě nevyužívané těleso bývalé trati Tišnovka. Studie mj. zohlednila záměr HZS JmK na zřízení nového vjezdu do svého areálu z ulice Jana Svobody. Celý text tohoto sdělení je v příloze materiálu.*

➤ **Předmět žádosti o bezúplatný převod**

**Část pozemku p.č. 1050 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Zábrdovice, o výměře 223 m<sup>2</sup>** (výměra celého pozemku činí 2425 m<sup>2</sup>), oddělená geometrickým plánem č. 1331-224/2021 a tímto geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 1050/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice. Uvedený geometrický plán je součástí tohoto materiálu.

➤ **Popis pozemku**

Jedná se o původní násep železniční trati „Tišnovka“. Ze strany ulice Jana Svobody jsou na pozemku zbytky opěrné zdi minulého přemostění a náletové porosty. Pozemek je neudržovaný. Na požadované části pozemku se nachází travní porost. Tato část přímo navazuje na areál HZS JmK ul. Zubatého, od kterého je oddělena drátěným plotem. Pozemek je svěřen MČ Brno-sever.

➤ **Nové vyjádření MČ Brno-sever**

RMČ Brno-sever se návrhem na bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice nově zabývala na své 8/60. schůzi dne 16.9.2020. Usnesením č. 17 souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1050 o výměře cca 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu HZS JmK Zubatého 685/1 v Brně za podmínky, že nabyvatel vlastním nákladem zajistí na přilehlé části pozemku p.č. 1050 k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví SMB, cca v rozsahu 245 m<sup>2</sup> odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, při realizaci vjezdu dle přílohy č. 1/2n tohoto usnesení (viz příloha materiálu).

V návaznosti na uvedenou podmínku MČ Brno-Sever obdržel MO MMB dne 28.12.2020 sdělení plk. [redacted] ředitele HZS JmK, že v případě bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví ČR (s příslušností hospodařit pro HZS JmK) a v případě realizace nového vjezdu do areálu HZS JmK z ulice Jana Svobody dle studie zpracované v listopadu 2019 společností AQUA PROCON s.r.o., přistoupí HZS JmK na náklady HZS JmK k úpravám terénu zbývající části pozemku p.č. 1050 způsobem a v rozsahu, jak MČ Brno-sever požaduje – tj. odtěžení, vyspádování, doplnění původního oplocení, toto by bylo provedeno současně s budováním nového vjezdu.

➤ **Závěr:**

Záměr a návrh bezúplatného převodu byl předložen do R8/KM/57. KM RMB dne 20.5.2021 a ve variantní podobě (souhlas/nesouhlas se záměrem) do R8/193. RMB dne 19.1.2022. Návrh byl projednán a doporučen (podrobně viz stanoviska dotčených orgánů níže). V návaznosti na uvedené je nyní ZMB předkládán návrh schválit bezúplatný převod požadované části pozemku p.č. 1050 o výměře 223 m<sup>2</sup> do vlastnictví ČR-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu, která je součástí materiálu.

➤ **Projednáni záměru a návrhu bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice v R8/193. RMB dne 19.1.2022, bod č. 34**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že:

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje opakovaně žádá o bezúplatný převod části pozemku p. č. 1050 v k. ú. Zábrdovice, za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Brno.

- na základě požadavku městské části Brno-sever, aby Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje po vybudování záložního vjezdu zajistil vlastním nákladem na přilehlé části pozemku p. č. 1050 v k. ú. Zábrdovice odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, obsahuje předkládaný návrh smlouvy o bezúplatném převodu Hasičskému záchrannému sboru jihomoravského kraje povinnost splnit tento požadavek městské části Brno-sever a pro případ nesplnění této povinnosti možnost statutárního města Brna od této smlouvy odstoupit

2. souhlasí

**se záměrem bezúplatného převodu**

části pozemku p. č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice do vlastnictví České republiky – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO: 70884099, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever.

3. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

bezúplatný převod části pozemku p. č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, oddělené geometrickým plánem č. 1331-224/2021 a tímto geometrickým plánem označené jako pozemek p. č. 1050/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup>, do vlastnictví České republiky - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO: 70884099, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

➤ **Projednáni záměru a návrhu bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice v Komisi majetkové Rady města Brna č. R8/KM/57. dne 20.5.2021**

**bere na vědomí, že**

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 29.6.2020 opakovaně žádá o bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice, za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Brno.

- na základě požadavku MČ Brno-sever, aby Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje po vybudování záložního vjezdu zajistil vlastním nákladem na přilehlé části pozemku p.č. 1050 v k.ú.

Zábrdovice odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, obsahuje předkládaný návrh smlouvy o bezúplatném převodu Hasičskému záchrannému sboru jihomoravského kraje povinnost splnit tento požadavek MČ Brno-sever a pro případ nesplnění této povinnosti možnost statutárního města Brna od této smlouvy odstoupit

**doporučuje**

**1. Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem bezúplatného převodu** části pozemku p.č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**schválit bezúplatný převod** části pozemku p.č. 1050 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví ČR-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti, která je součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

➤ **Stanoviska dotčených orgánů**

**MČ Brno-sever: 8/60. schůze** RMČ Brno-sever dne 16.9.2020 souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice o výměře cca 223 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu HZS JmK Zubatého 685/1 v Brně za podmínky, že nabyvatel vlastním nákladem zajistí na přilehlé části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, cca v rozsahu 245 m<sup>2</sup> odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, při realizaci vjezdu dle přílohy č. 1.2. tohoto usnesení – viz příloha.

**OÚPR MMB:** U pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice nemá OÚPR námitky proti realizaci vjezdu do areálu HZS JmK dle navrženého řešení a zřízení té části, která bude za oplocením areálu HZS JmK. Dle HZS JmK předloženého technického řešení je v území vytvořena prostorová rezerva pro umístění případného pěšího a cyklistického propojení. Vzhledem k tomu, že koncepce dopravy v městě Brně je v kompetenci Odd. koncepce dopravy OD MMB, doporučuje OÚPR získat stanovisko tohoto útvaru.

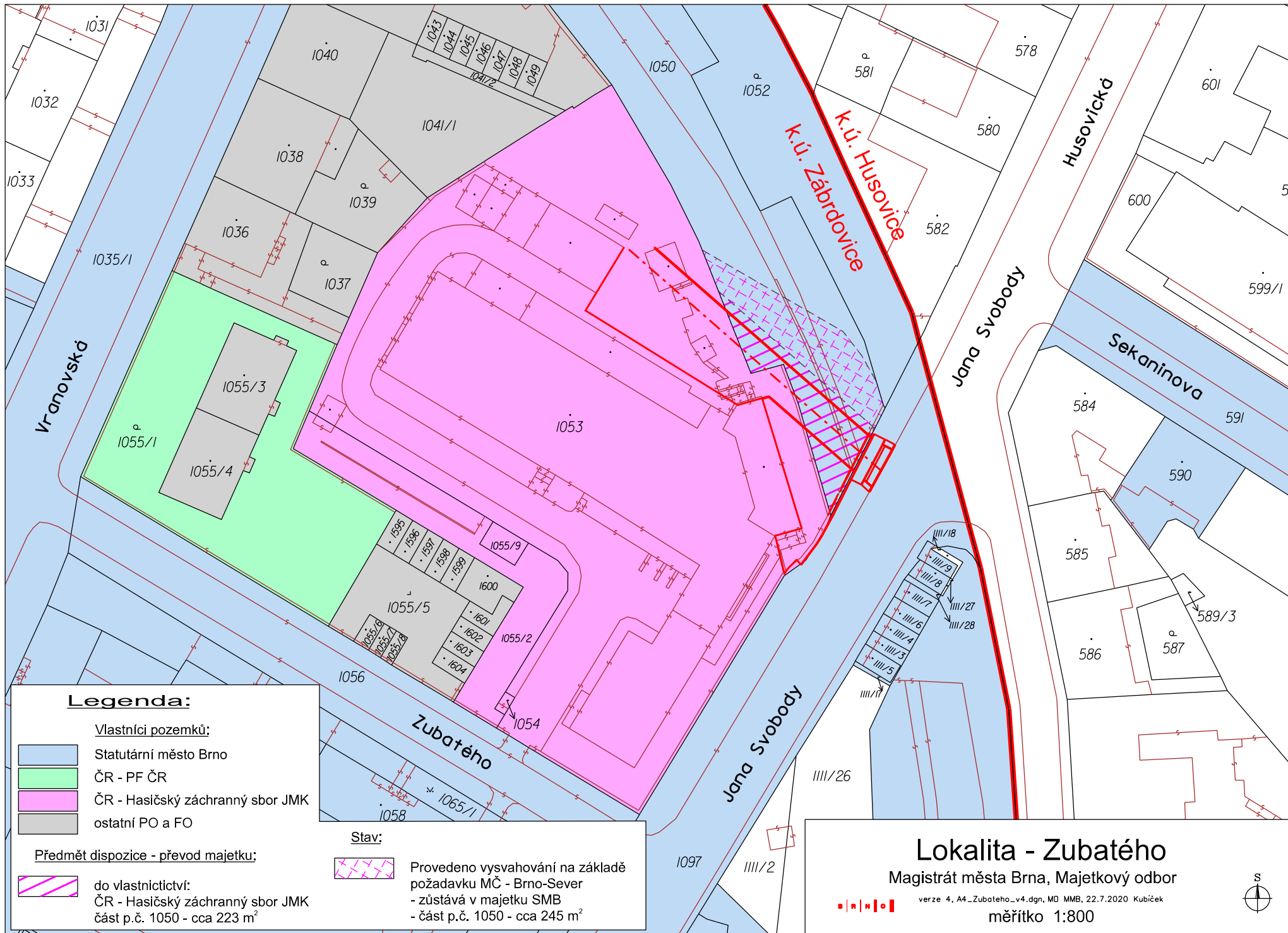
**OD MMB:** Pozemek p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice je dle platného ÚPmB součástí ploch městské zeleně. V rámci žádosti HZS JmK byla předložena situace návrhu vjezdu do areálu KŘ z ulice Jana Svobody. Součástí situace je i cyklostezka, která by měla být vedena ve zbývající části pozemku. Dle situace návrhu vjezdu se jeví připojení na ulici Jana Svobody v pořádku. Co se týká vedení cyklistické stezky, za stávajícího stavu není pravděpodobné, že by se zmiňovaná cyklostezka realizovala, proto není nutné posuzovat možnost jejího umístění po realizaci stavby vjezdu. Vzhledem k uvedenému nemá OD MMB námitky k prodeji části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** Upozorňuje, že ulicí Husovickou v přilehlém chodníku, tj. v bezprostřední blízkosti předmětné části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice je vedena kabelová trasa DPmB, a.s. (trakční napájecí a zpětné kabely).

**Technické síť Brno, a.s.:** S převodem části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice souhlasíme bez připomínek.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území pozemků p.č. 1195/4 v k.ú. Veveří a části p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - PF ČR
- ČR - Hasičský záchranný sbor JMK
- ostatní PO a FO

Předmět dispozice - převod majetku:

- do vlastnictví:  
ČR - Hasičský záchranný sbor JMK  
část p.č. 1050 - cca 223 m<sup>2</sup>

Stav:

- Provedeno vysvahování na základě požadavku MČ - Brno-Sever  
- zůstává v majetku SMB  
- část p.č. 1050 - cca 245 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Zubatého**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 4, A4\_Zubateho\_v4.dgn, MD MMB, 22.7.2020 Kubiček

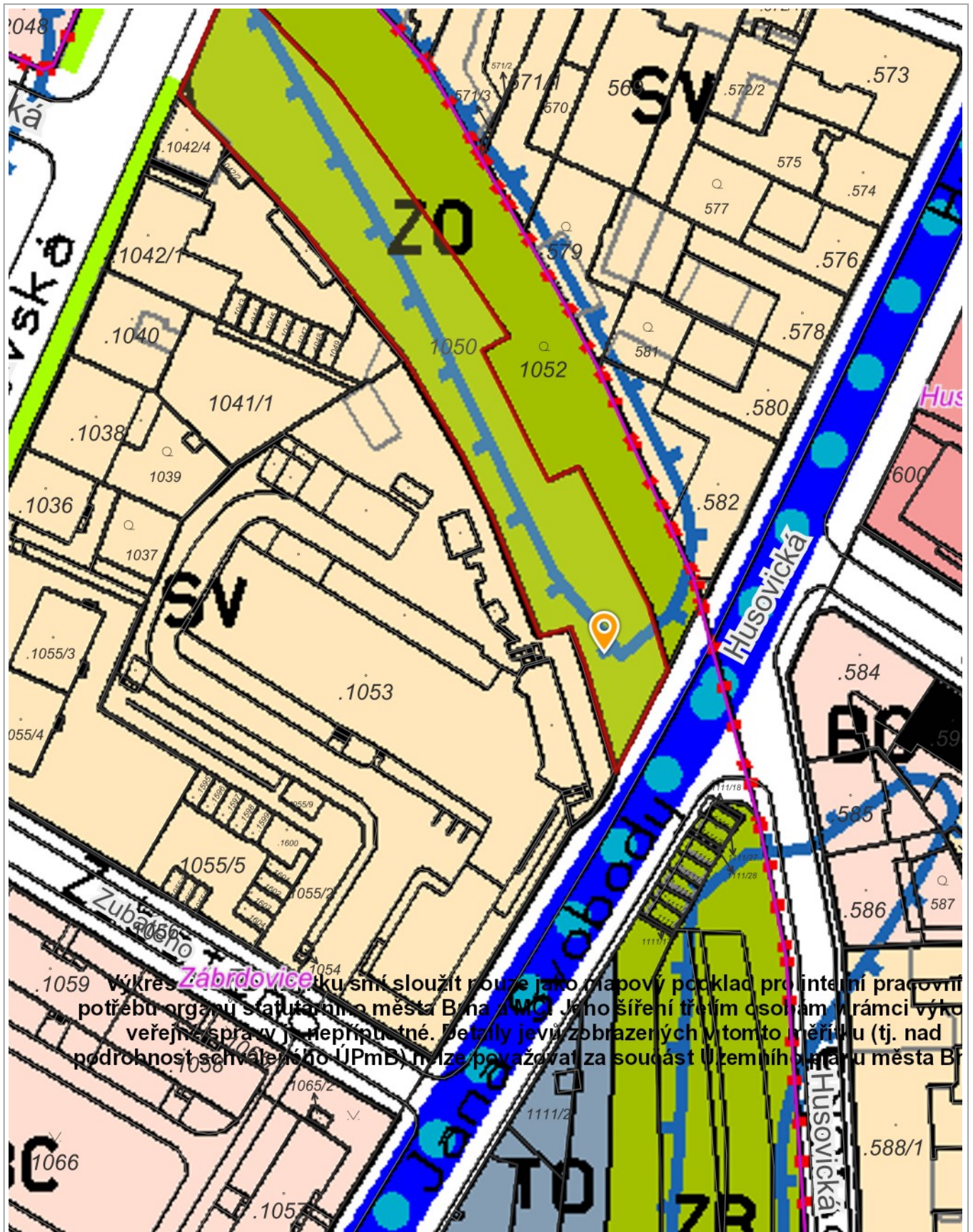
měřítko 1:800









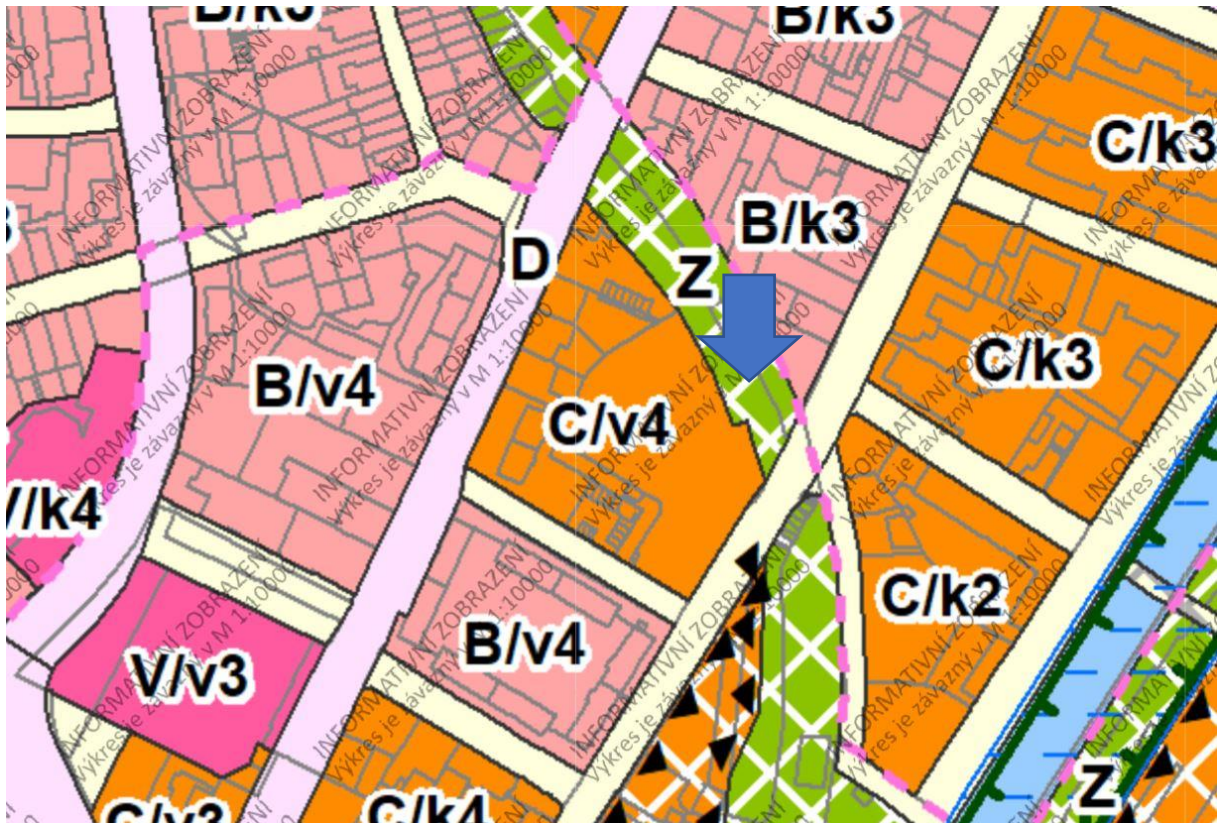


20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 23.09.2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je poz. p.č 1050, k.ú. Zábřovice součástí plochy přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): Z

Název RZV: **plocha městské zeleně**



Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
Zubatého 1  
614 00 Brno

Naše ev. č.: HSBM-2110-7/2020

Brno 31. 1. 2022

Výtisk č. 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0073474/2022

listy 1 přílohy 1  
druh Geometrický plán



mmb1es83223569 Doručeno: 07.02.2022

1/1 OPS / [redacted]  
**Magistrát města Brna**  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

**Zdůvodnění žádosti o bezúplatný převod nemovitého majetku v majetku Statutárního města Brna**

Vyřizuje: [redacted] e-mail: [redacted], tel. č. [redacted]

Vážený,

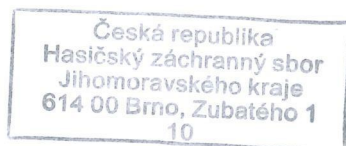
v návaznosti na Návrh na dispozici s majetkem Statutárního města Brna ze strany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“), který řešil žádost o bezúplatný převod části pozemku p. č. 1050 v k. ú. Zábrdovice, konkrétně **pozemku p. č. 1050/4 v k. ú. Zábrdovice, oddělovaného na základě geometrického plánu č. 1331-224/2021 ze dne 10. 8. 2021 vyhotoveného [redacted]** (viz příloha), tímto doplňujeme, že žádáme bezúplatný převod dotčeného pozemku, a to z následujících důvodů.

HZS JmK žádá o bezúplatný převod z důvodu realizace záměru ve veřejném zájmu. V současnosti se v zájmové lokalitě nachází areál Krajského ředitelství HZS JmK (dále jen „KŘ“). Vjezd z jednosměrné ulice Zubatého neumožňuje jednoduchý vjezd a výjezd nákladních vozidel vč. zásahových vozidel HZS JmK z a do dvora areálu KŘ, kde jsou mj. umístěny sklady pro distribuci materiálu pro jednotlivé stanice a územní odbory HZS, dále také sklady pro distribuci materiálu např. pro boj s COVIDem (testy, ochranné prostředky a pomůcky atd.). Nabytím pozemku, na kterém bude možné realizovat vjezd z ulice Jana Svobody, dojde ke zpřístupnění areálu z obousměrné ulice Jana Svobody a tím pádem lepší přístupnost pro větší nákladní auta, což je pro bezproblémovou distribuci materiálu (zdravotnické, ochranné prostředky) důležité. Tímto je bezpochyby veřejný zájem naplněn.

Celá investiční akce ale má jednu podmínku, a to takovou, že musíme být vlastníkem pozemku, tj. veškeré projektování a navazující činnosti mohou být započaty až po nabytí pozemku do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro HZS JmK.

S přátelským pozdravem

[redacted]  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Jihomoravského kraje



TELEFON: [redacted]

IČ: 70884099

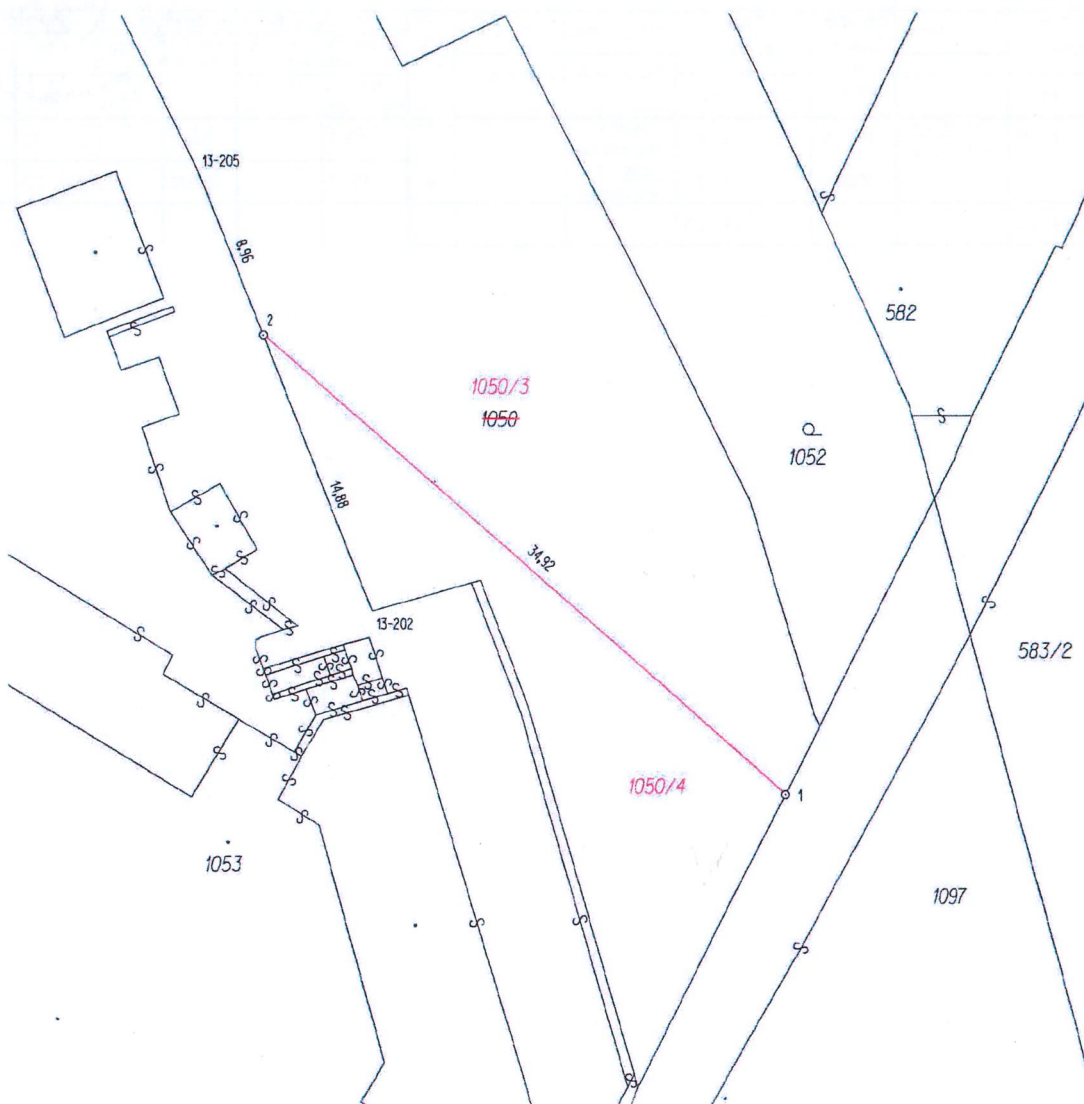
FAX [redacted]

C.ú.: [redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
1050	24	25	ostat.pl.	1050/3	22	02	ostat.pl.				0	1050	10001	22	02						
			jiná plocha				jiná plocha										0	1050	10001	2	23
			ostat.pl.				ostat.pl.														
	24	25			24	25															

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: 936/95
	Dne: 10.8.2021 Číslo: 157/2021	Dne: 11.8.2021 Číslo: 159/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: [redacted] geodetická kancelář	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]
Číslo plánu: 1331-224/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1484/2021-702 2021.08.11 08:07:34 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Zábřovice		
Mapový list: Blansko 8-9/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	KK	Y	X	
13-202	596593.79	1159729.26	6	596594.10	1159729.44	zoh zdi
13-205	596602.55	1159707.11	6			měřický hřeb
1	596573.02	1159738.44	3			měřický hřeb
2	596599.25	1159715.46	3			měřický hřeb



číslo smlouvy dárce:  
ev. č. obdarovaného: 62-2-7752/2021

### **Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti (dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), mezi těmito smluvními stranami:

#### **Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00  
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
(dále též jen „**dárce**“)

a

#### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
zastoupená [REDACTED] krajským ředitelem  
IČO:70884099  
(dále též jen „**obdarovaný**“)

t a k t o:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1. Dárce prohlašuje, že je na základě zákon č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1050 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2425 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro město Brno a katastrální území Zábrdovice

1.2. Geometrickým plánem č. 1331-224/2021 byla z pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice oddělena část o výměře 223 m<sup>2</sup>, která byla tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1050/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město. (dále jen „Pozemek“). Geometrický plán č. 1331-224/2021 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek II. Bezúplatný převod**

2.1. Touto smlouvou dárce daruje (bezplatně převádí) do vlastnictví obdarovaného Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy, za účelem vybudovat nový záložní vjezd do areálu Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z ulice Jana Svobody. Obdarovaný tento Pozemek (dar) do svého vlastnictví přijímá

2.2. Účetní hodnota Pozemku podle evidence dárce činí celkem 124.880,-Kč, tj. slovy: sto dvacet čtyři tisíc osm set osmdesát korun českých.

### **Článek III. Prohlášení smluvních stran**

3.1. Tuto smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely, aby obdarovaný mj. na tomto Pozemku mohl vybudovat nový záložní vjezd do areálu Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z ulice Jana Svobody, který tvoří nemovitě věci zapsané v katastru nemovitostí na LV 662 pro k. ú. Zábrdovice a obec Brno (dále jen „vjezd do areálu“). Obdarovaný prohlašuje a ujišťuje dárce, že v případě vybudování vjezdu do areálu Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z ulice Jana Svobody zajistí na své náklady obdarovaného úpravu přilehlé části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice způsobem a v rozsahu, jak požaduje Městská část Brno-sever ve svém sdělení ze dne 12.2.2020 čj. MCBSev/005166/20, sp. zn. 11/20 (tj. odtěžení a vyspádování terénu a doplnění původního oplocení) a ve svém vyjádření k bezúplatnému převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice ze dne 18.9.2020, čj. ORIM-MCBSev/029107/20, sp. zn. 129/20. Obě citovaná vyjádření tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

3.2. Obdarovaný se zavazuje vybudovat vjezd do areálu vč. vyspádování a odtěžení terénu dle vyjádření citovaných v čl. III odst. 3.1. této smlouvy nejpozději do deseti let od provedení vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Obdarovaný splní tuto povinnost, pokud ve lhůtě deseti let od provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, nabude právní moci kolaudační souhlas (resp. obdobný dokument povolující užívání stavby) příslušného stavebního úřadu k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2.1. a v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

3.3. Pokud obdarovaný nesplní řádně a včas svou povinnost uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno na adresu sídla obdarovaného. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. V případě, že dárce využije svého práva a odstoupí od této smlouvy, obdarovaný se pak zavazuje nejpozději do tří měsíců od odstoupení uzavřít s dárce souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1. písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), o zániku vlastnictví obdarovaného k Pozemku. Toto prohlášení bude předáno na příslušný katastrální úřad.

3.4. Obdarovaný prohlašuje, že je s fyzickým i právním stavem Pozemku podrobně seznámen, nemá vůči stavu Pozemku výhrady a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Obdarovaný je seznámen s vyjádřením společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, ze dne 27.4.2021, dle kterého se v blízkosti Pozemku nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. Obdarovaný je dále seznámen s vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, ze dne 26.4.2021, dle kterého se v blízkosti Pozemku nachází provozovaný plynovod STL ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V tomto článku uvedená vyjádření společnosti EG.D, a.s. a společnosti GasNet Služby, s.r.o. nejsou součástí této smlouvy.

3.5. Obdarovanému je známo, že Pozemek je dotčen nájemní smlouvou č. 2006/0109/OM/132, 04 159 046 16 132 a nájemní smlouvou č. 2011/0406/OM/08, které byly uzavřeny mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-sever a fyzickými osobami, za účelem užívání částí pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice jako zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní lhůtou. Obdarovaný si je vědom, že dnem nabytí vlastnického práva k Pozemku vstupuje do práv a závazků pronajímatele namísto dárce. Ve věcech týkajících se uvedených nájemních smluv jedná za dárce Městská část Brno-sever, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno.

3.6. Dárce prohlašuje, že dle jeho znalostí na Pozemku neváznou žádné právní vady, zejm. dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena, zástavní práva, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, vyjma omezení vyplývající z uložení technických sítí v blízkosti Pozemku. Dárce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nebylo vlastnické právo k Pozemku převedeno na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.

#### **Článek IV. Vkladové řízení**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.

4.2. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

#### **Článek V. Další ujednání**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemku, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Nebezpečí škody na Pozemku přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení je určeno pro věcně příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

5.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dárce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5.5. Obdarovaný potvrzuje, že byl dárce v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na dárce a obdarovaného se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí její platnosti.

5.7. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

5.8. Tato smlouva nabývá platnosti až poté, co bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku státu, schválena Ministerstvem financí. Obdarovaný se v této souvislosti zavazuje k tomu, že smlouvu doručí ke schválení bez zbytečného odkladu bezprostředně po oboustranném podpisu smluvních stran. Schválení Ministerstvem financí by podléhal i každý případný dodatek ke smlouvě.

5.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.10. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1331-224/2021

Příloha č. 2 - sestávající z těchto dokumentů: a) Sdělení MČ Brno-sever ze dne 12.2.2020 čj. MCBSev/005166/20, sp. zn. 11/20, b) Vyjádření MČ Brno-sever k bezúplatnému převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice ze dne 18.9.2020, čj. ORIM-MCBSev/029107/20, sp. zn. 129/20.

5.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr bezúplatného převodu Pozemku byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 20.1.2022.

Bezúplatný převod Pozemku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne , bod č.

V Brně dne.....

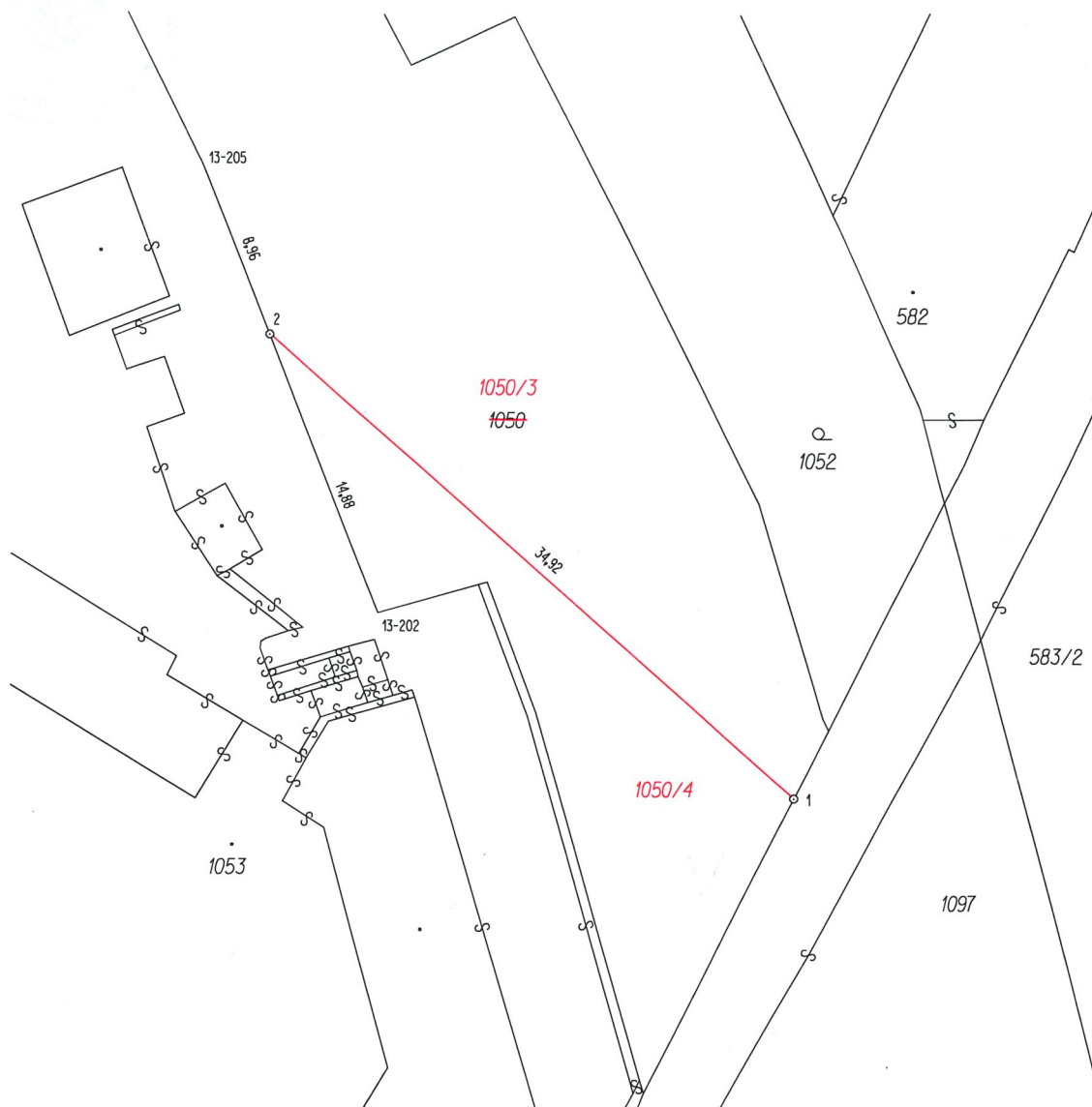
V Brně dne.....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
Statutárního města Brna

.....  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Jihomoravského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m2				
1050	24	25	ostat.pl. jiná plocha		1050/3	22	02	ostat.pl. jiná plocha				0	1050		10001	22	02	
					1050/4	2	23	ostat.pl. jiná plocha					1050		10001	2	23	
	24	25				24	25											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95
	Dne: 10.8.2021 Číslo: 157/2021	Dne: 11.8.2021 Číslo: 159/2021
Vyhotovil: [redacted] geodetická kancelář	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1331-224/2021	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1484/2021-702 2021.08.11 08:07:34 CEST	[redacted]
Obec: Brno		
Kat. území: Zábrdovice		
Mapový list: Blansko 8-9/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	KK	Y	X	
13-202	596593.79	1159729.26	6	596594.10	1159729.44	zoh zdi
13-205	596602.55	1159707.11	6			měřický hřeb
1	596573.02	1159738.44	3			měřický hřeb
2	596599.25	1159715.46	3			měřický hřeb





VÁŠ DOPIS zn.:  
ZE DNE: 30.01.2020  
NAŠE ČJ: MCBSev/005166/20  
SPIS ZN: 11/20

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Zubatého 1  
614 00 Brno

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:



DATUM: 12.02.2020

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0238391/2021

listy: 1 přílohy: 1  
druh: Sdělení



mmb1es7:42e4b83 Doručeno: 13.05.2021

## Sdělení

Úřad městské části Brno-sever, Odbor majetkový obdržel žádost o vyjádření k záměru – zadní vjezd do areálu KŘ HZS JmK Zubatého.

Investor: HZS Jihomoravského kraje  
Místo: HZS JMK, KŘ Brno, Zubatého 685/1  
p.č. 1053, 1050, k.ú. Zábrdovice  
Projekt: KŘ Brno, Zubatého – studie zadního vjezdu.

Dle doložené dokumentace se jedná o nově navrhovaný vjezd z ulice Jana Svobody v místech bývalého železničního náspu zrušené trati Tišnovka. Nový vjezd do areálu HZS JMK na ulici Zubatého je navrhovaný na pozemku p.č. 1053 a na části pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice.

### Stanovisko z hlediska územního rozvoje ( ORI- [redacted] ):

Návrh je v souladu s urbanistickou-architektonickou studií Zubatého – Mostecká (zpracovatel I [redacted] [redacted] kterou ÚMČ OMRI Brno-sever pořídil v prosinci 2017. Studie byla pořizena za účelem prověření možností změny území ve vnitrobloku Zubatého – Mostecká, jehož využití nyní limituje dlouhodobě nevyužívané těleso bývalé trati Tišnovka. Studie mj. zohlednila záměr HZS JMK na zřízení nového vjezdu do svého areálu z ulice Jana Svobody. V případě, že bude předmětný návrh nového vjezdu realizován, je žádoucí, aby v majetku SMB zůstala zbývající část pozemku p.č. 1050 a možnost využití části vedle nového vjezdu při ulici Jana Svobody tzn. ta, kterou je nutno vysvahovat v souvislosti s budováním nového vjezdu. O formě jakou bude možno tohoto cíle dosáhnout je třeba jednat s příslušnými orgány statutárního města Brna, zejména s MMB MO. O možnosti změny funkčního využití v rámci tvorby nového ÚPmB bude MČ Brno-sever nadále jednat jak s pořizovatelem, tak i se zpracovatelem nového ÚPmB.

### Z majetkového hlediska:

sdělujeme, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, který je svěřen MČ Brno-sever v Příloze č. 4 část III, Statutu města Brna – ostatní nemovitý majetek.

Dle navrhovaného záměru je část stavby situována na pozemku jiného vlastníka, který není investorem akce. Jedná se o stavbu vjezdu pro napojení pozemku p.č. 1053, k.ú. Zábrdovice. S ohledem k charakteru území jsou dále navrhovány úpravy okolního terénu spojené s odtěžením a vyspádováním původního železničního náspu na pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice.

V souladu se stanoviskem ORI a vzhledem k dalšímu využití dotčeného pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice je nutno pro další jednání navrhnout a dořešit majetkoprávní vztahy mezi vlastníkem pozemku a investorem (pod stavbou vjezdu a pro území dotčené terénními úpravami a odtěžením zeminy).

[redacted]  
vedoucí Odboru majetkového

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **137835454-185654-210427091044** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.04.2021 v 09:11:04. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4E C5 E6**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **[redacted] vedoucí odboru majetku, Městská část Brno-sever, 230670, Statutární město Brno, Městská část Brno-sever [IČ 44992785]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.04.2021 v 09:11:04. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.02.2020 09:37:27**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**  
Pracoviště: **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**  
rezervace ou pro portál ovm dne **27.04.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

**Otisk úředního razítka:**



**137835454-185654-210427091044**

### **Poznámka:**

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*





VÁŠ DOPIS č.j.: MMB/030832/2020  
ZE DNE: 24.07.2020  
NAŠE ČJ: ORIM-MCBSev/029107/20  
SPIS ZN: 129/20

MMB Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 18.09.2020

### Bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice

Odbor rozvoje, investic a majetku Úřadu městské části Brno-sever, Bratislavská 70, Brno sděluje, že Rada městské části Brno-sever na své 8/60. schůzi konané dne 16.09.2020, usnesením č. 17 (2n) **souhlasí** s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1050 o výměře cca 223 m<sup>2</sup>, k.ú. Zábrdovice za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu HZS Zubatého 685/1 v Brně za podmínky, že nabyvatel vlastním nákladem zajistí na přilehlé části pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, cca v rozsahu 245 m<sup>2</sup> odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, při realizaci vjezdu dle přílohy č. 1/2n tohoto usnesení.

V příloze snímek s vyznačením předmětu dispozice - *příloha č. 1/2n usnesení 8/60. schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.09.2020.*

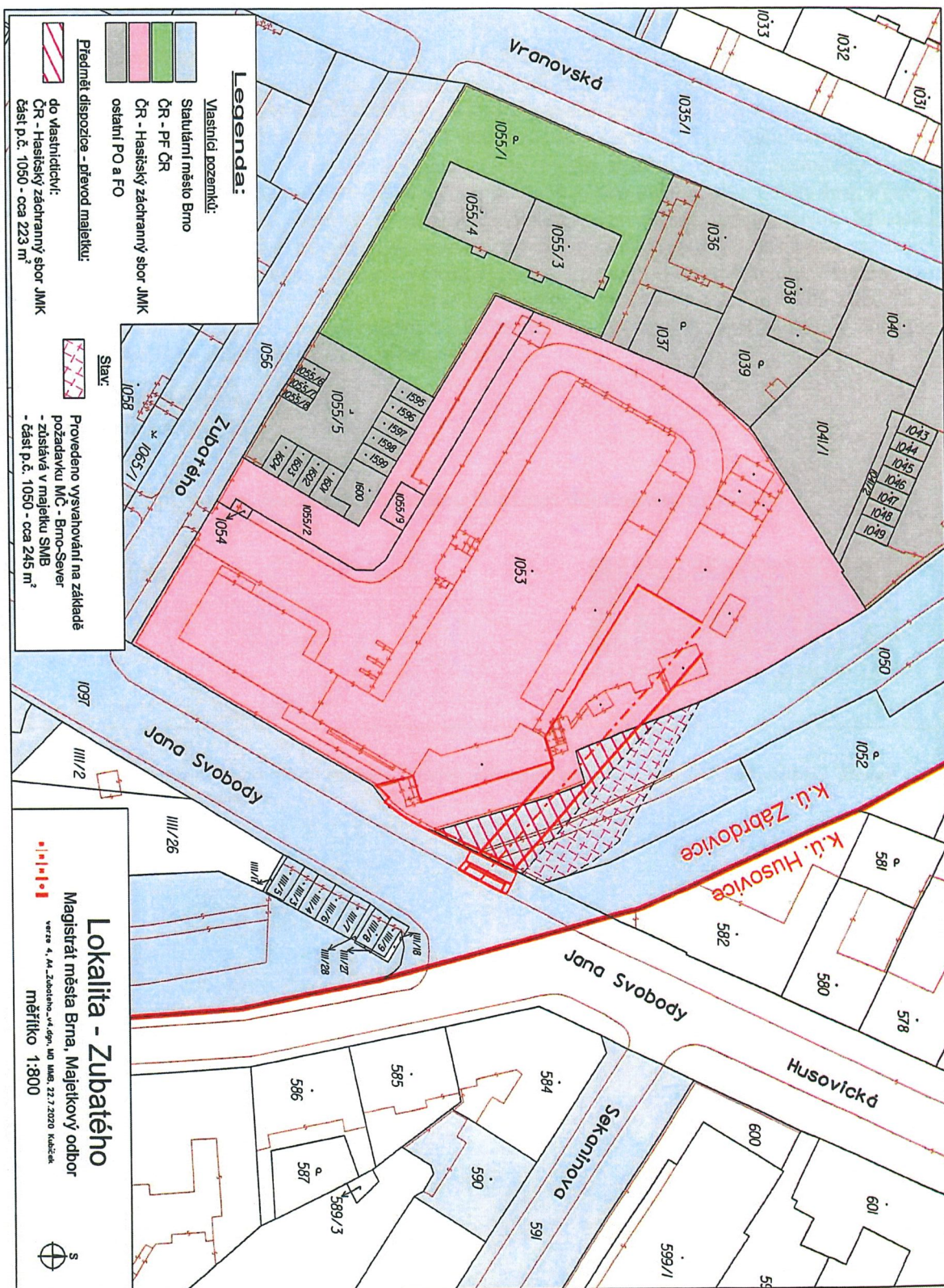
S pozdravem

  
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku





příloha č. 1/2n usnesení 8/60 . schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.09.2020  
Snímek s vyznačením předmětu dispozice





## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **141115175-166645-210825135257** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.08.2021 v 13:53:08. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 2F B0**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [REDACTED] **Vedoucí odboru, Odbor rozvoje, investic a majetku, 285263, Statutární město Brno, Městská část Brno-sever.** Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.08.2021 v 13:53:08. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.09.2020 12:15:26**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAEID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Statutární město Brno**  
Pracoviště: **Statutární město Brno**  
V Brně dne **25.08.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



141115175-166645-210825135257

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.