

Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 1.3.2022

## 104. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/6 k pozemku p.č. 8207/41 a ve výši id. 1/12 k pozemkům p.č. 8356/8, 8357/13, 8361/9 a 8364/9, vše v k.ú. Židenice

### Anotace

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/6 a id. 1/12 u 5 pozemků o celkové rozloze 2.328 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 337.733 Kč (1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>). Na pozemcích se nachází tramvajová dráha s příslušenstvím ve vlastnictví společnosti DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je SMB, dále se na pozemcích nachází účelová a místní komunikace a veřejná zeleň ve vlastnictví SMB.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů

ve výši id. 1/6 k pozemku  
p.č. 8207/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 205 m<sup>2</sup>

a

ve výši id. 1/12 k pozemkům:

p.č. 8356/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>,

p.č. 8357/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1196 m<sup>2</sup>,

p.č. 8361/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 342 m<sup>2</sup>,

p.č. 8364/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Židenice ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 337.733 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/195 konané dne 26. 1. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

22.2.2022 v 08:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

21.2.2022 v 20:08

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 4722 a 13775 (1).pdf)	6 - 9
Příloha (mapy-KM-[REDACTED].pdf)	10 - 11
Příloha (příloha ocenění (7).pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS_[REDACTED]131021 čú.pdf)	13 - 16

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 8207/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice je vedený na č. [redacted] vlastnictví [redacted] (id. 1/6) a [redacted] (id. 2/3). Pozemky p.č. 8356/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.č. 8357/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1196 m<sup>2</sup>, p.č. 8361/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 342 m<sup>2</sup>, p.č. 8364/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice, jsou vedené na LV č. 13775 ve spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/12), [redacted] (id. 1/12) a statutárního města Brna (id. 5/6). Na pozemcích se nachází veřejná zeleň, tramvajová dráha s příslušenstvím, účelová a místní komunikace při ulici Jedovnické.

[redacted] s právním zástupcem [redacted] je jednáno samostatně o majetkoprávním vypořádání těchto pozemků. Předmětem předkládané kupní smlouvy jsou tedy jen podíly paní [redacted] (dále jen „vlastník“).

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta cena zjištěná. Vlastník pozemků nesouhlasil s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2310-103/2021 vyhotoveným dne 29. 09. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení 2.026.210,00 Kč, tj. 870,37 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2311-104/2021 vyhotoveným dne 29. 09. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí celkem pro uvedené pozemky 3.724.800,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 8207/41 o výměře 205 m <sup>2</sup>	<b>328.000,00 Kč</b> , tj. 1.600,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pro id. 1/6 uvedeného pozemku	<b>54.666,67 Kč</b>

cena obvyklá pozemků p.č. 8356/8, 8357/13, 8361/9 a 8364/9 celkem o výměře 2.123 m <sup>2</sup>	<b>3.396.800,00 Kč</b> , tj. 1.600,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>3.396.800,00 Kč</b> , tj. 1.600,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pro id. 1/12 uvedených pozemků	<b>283.066,67 Kč</b>

**cena obvyklá celkem po zaokrouhlení pro podíl id. 1/6 a id. 1/12 337.733,00 Kč**

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Správu pozemku p.č. 8207/41 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.  
Správu pozemku p.č. 8356/8, části pozemku p.č. 8364/9 a části pozemku p.č. 8357/13 bude vykonávat MČ Brno - Židenice (účelová komunikace a veřejná zeleň).  
Správu pozemku p.č. 8361/9, části pozemku p.č. 8364/9 a části pozemku p.č. 8357/13 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (tramvajové těleso s příslušenstvím).

## Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022: 29.466.000,00 Kč

Materiál předložen dne 13. 01. 2022 na 71. zasedání Komise majetkové RMB, která nebyla usnášení schopná.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/195. konané dne 26. 1. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 10:15:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4722

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/6
		2/3

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8207/41	205	ostatní plocha	ostatní komunikace	

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 1730-1358/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 8207/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2004.

V-14114/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 1260-91/1998 z parcel PK 1629/1 a 1632/1

Povinnost k

Parcela: 8207/41

#### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 8207/41

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

č.j. BK04/16997/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 10:15:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4722

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 471/1991 St.not.v Brně ze dne 20.8.1991,čj.4 D 471/91.  
POLVZ:473/1992 Z-3600473/1992-702

Pro: [redacted]

- o Kupní smlouva V11 4510/1999 a darovací ze dne 17.5.1999, právní účinky vkladu  
vznikly dnem 11.5.1999,čj.V 11,V 12 - 4510/99.  
POLVZ:847/1999 Z-3600847/1999-702

Pro: [redacted]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58 D 27/1999 -44 Měst.soudu v Brně ze dne  
03.12.2001. Právní moc ke dni 29.12.2001.  
Z-563/2002-702

Pro: [redacted]

- o Smlouva darovací ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.  
V-6340/2008-702

Pro: [redacted]

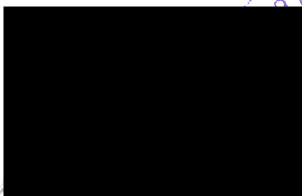
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 13.07.2021 10:15:05

Řízení PÚ: .....5458/21.....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 08:45:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13775

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/12
		1/12
		5/6

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8356/8	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8357/13	1196	ostatní plocha	jiná plocha	
8361/9	342	ostatní plocha	jiná plocha	
8364/9	477	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
  - Povinnost k
  - Parcela: 8361/9, Parcela: 8364/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58 D 520/2003 -68 Městského soudu v Brně ze dne 06.10.2003. Právní moc ke dni 04.12.2003.

Z-8383/2004-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-016/224 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2017 12:56:24. Zápis proveden dne 06.10.2017.

V-21925/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č. BP-016/223; 5417102773 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2017 12:56:24. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-21926/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

g.j. BK001/16997/2021



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 08:45:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 13775

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/B/37420/2017-HMU1, BP-016/225 ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2019 14:59:57. Zápis proveden dne 28.03.2019.

V-4962/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

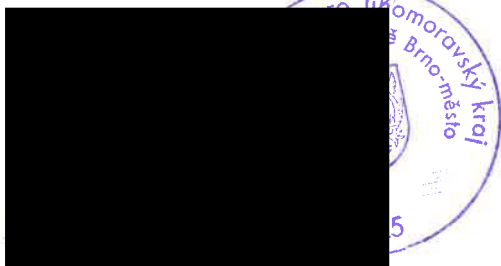
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.07.2021 08:45:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Řízení PÚ: .....<sup>5458/21</sup>.....

Podpis, razítko:



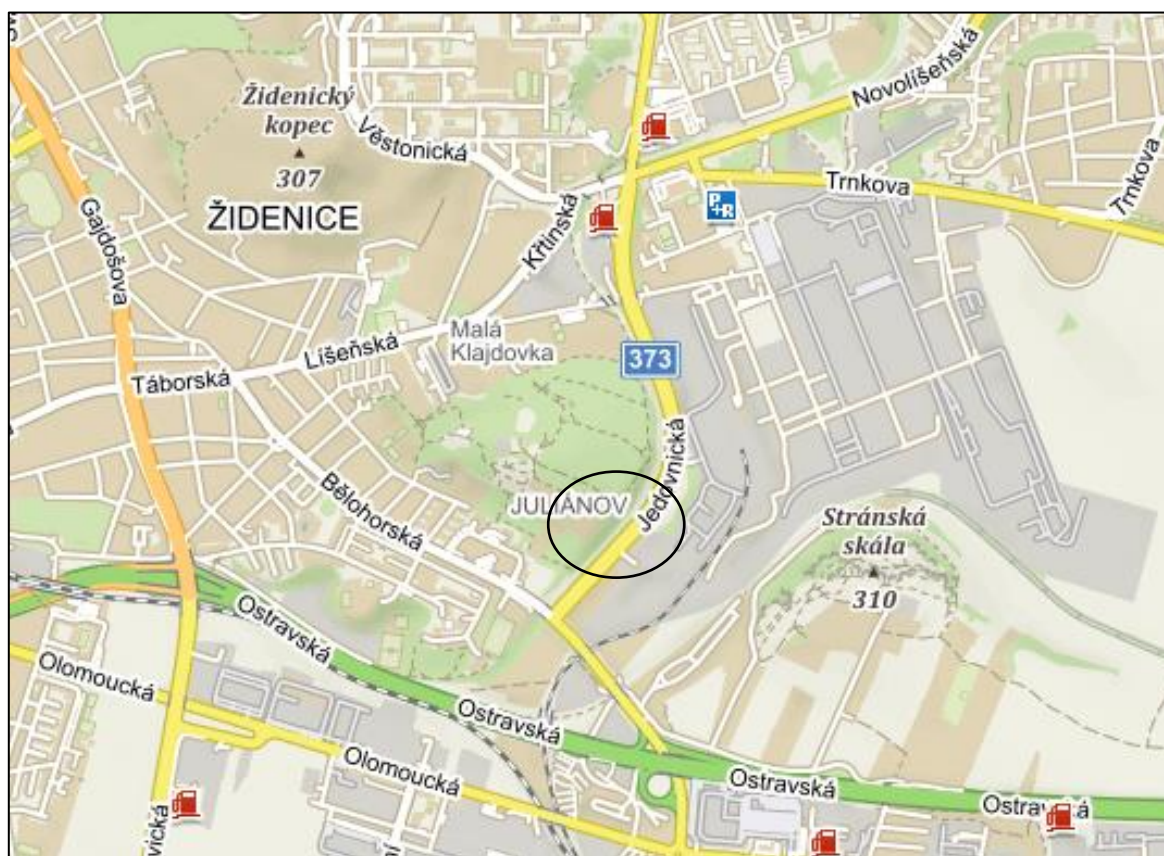
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**Pozemky p.č. 8207/41, 8356/8, 8357/13, 8361/9 a 8364/9, k.ú. Židenice**



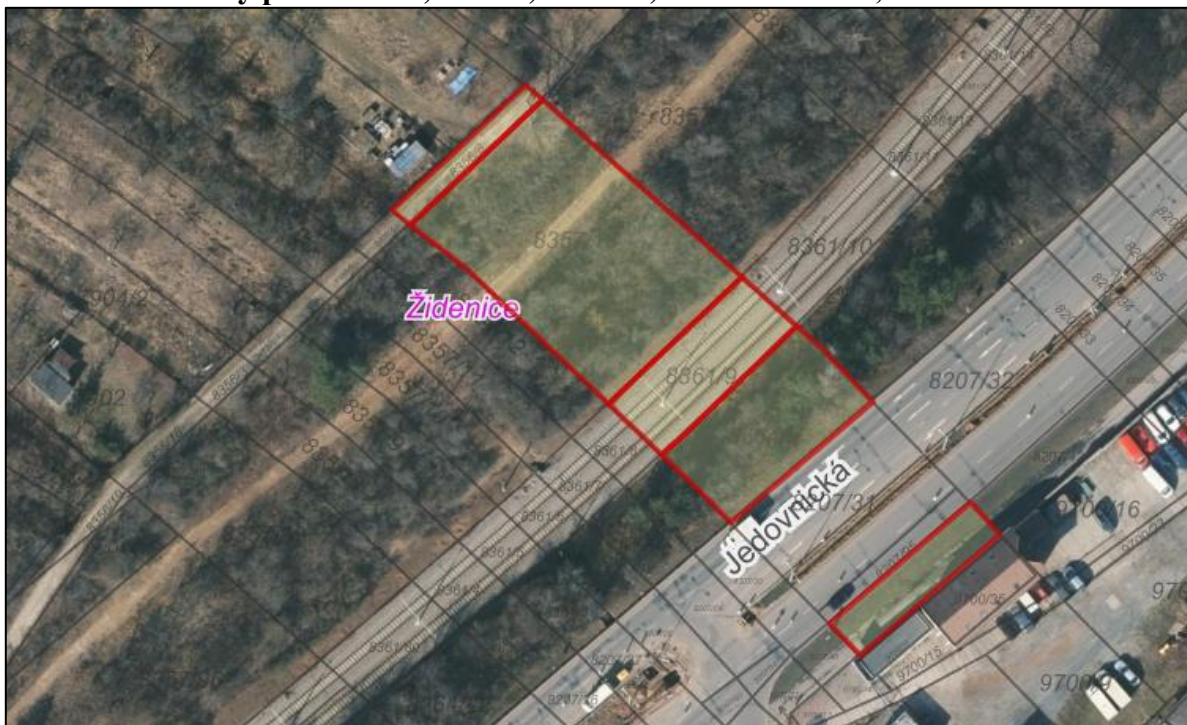
**Katastrální mapa**

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve vlastnictví fyzických osob



**Orientační snímek**

**Pozemky p.č. 8207/41, 8356/8, 8357/13, 8361/9 a 8364/9, k.ú. Židenice**



**Ortofotomapa**

**Informace o ocenění pozemků p.č. 8207/41, 8356/8, 8357/13, 8361/9 a 8364/9,  
vše v k.ú. Židenice**

1) znalecký posudek č. 2310-103/2021 vyhotovený dne 29. 09. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 8207/41 o výměře 97 m <sup>2</sup> (zpevněný povrch – chodník)	72.993,47 Kč, tj. 752,51 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8207/41 o výměře 108 m <sup>2</sup> (nezpevněný povrch – silniční vegetace)	77.519,16 Kč, tj. 717,77 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	150.512,63 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>150.510,00 Kč</b>
cena zjištěná pro id. 1/6 uvedeného pozemku	<b>25.085,00 Kč</b>

cena zjištěná pozemku p.č. 8356/8 o výměře 108 m <sup>2</sup>	87.522,12 Kč, tj. 810,39 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8357/13 o výměře 1196 m <sup>2</sup>	996.913,84 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8361/9 o výměře 342 m <sup>2</sup>	296.951,76 Kč, tj. 868,28 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 8364/9 o výměře 477 m <sup>2</sup> trvalé porosty	397.598,58 Kč, tj. 833,54 Kč/m <sup>2</sup> 96.711,48 Kč
cena zjištěná celkem	1.875.697,78 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>1.875.700,00 Kč</b>
cena zjištěná pro id. 1/12 uvedených pozemků	<b>156.308,33 Kč</b>

**cena zjištěná celkem pro podíl id. 1/6 a id. 1/12 181.393,33 Kč**

2) znalecký posudek č. 2311-104/2021 vyhotovený dne 29. 09. 2021 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

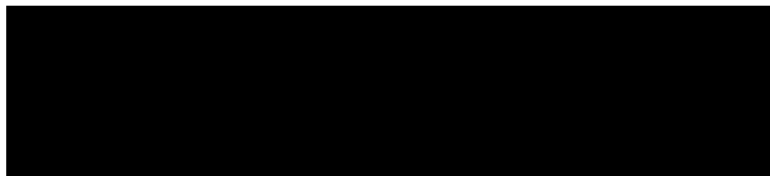
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8207/41 o výměře 205 m<sup>2</sup></u>	<u>328.000,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup></u>
cena obvyklá pro id. 1/6 uvedeného pozemku	<b>54.666,67 Kč</b>

<u>cena obvyklá pozemků p.č. 8356/8, 8357/13, 8361/9 a 8364/9 celkem o výměře 2.123 m<sup>2</sup></u>	<u>3.396.800,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>3.396.800,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup></b>
cena obvyklá pro id. 1/12 uvedených pozemků	<b>283.066,67 Kč</b>

**cena obvyklá celkem po zaokrouhlení pro podíl id. 1/6 a id. 1/12 337.733,00 Kč**

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 8207/41 o výměře 205 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Židenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 4722 pro katastrální území Židenice, obec Brno, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na pozemku činí id. 1/6 (dále jen „podíl na pozemku č. 1“).

2. Na pozemku p. č. 8207/41 v k.ú. Židenice vážne věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063.

3. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 8356/8 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 8357/13 o výměře 1196 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 8361/9 o výměře 342 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 8364/9 o výměře 477 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 13775 pro katastrální území Židenice, obec Brno, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na pozemcích činí id. 1/12 (dále jen „podíl na pozemcích č. 2“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku č. 1 a spoluvlastnický podíl na pozemcích č. 2, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující podíl na pozemku č. 1 a podíl na pozemcích č. 2 kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 337.733 Kč (slovy: třístatřicetsedmtisícsešmsetřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemky, k nim se převádí spoluvlastnické podíly, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2311-104/2021, vyhotoveným Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno dne 29. 9. 2021.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílu na pozemku č. 1 a podílu na pozemcích č. 2 převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### III.

Podíl na pozemku č. 1 a podíl na pozemcích č. 2 se převádí do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

### IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku č. 1 a k podílu na pozemcích č. 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku č. 1 a podílu na pozemcích č. 2 do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, k nimž jsou převáděny spoluvlastnické podíly a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku č. 1 a k podílu na pozemcích č. 2 se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku č. 1 a k podílu na pozemcích č. 2 do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku č. 1 a k podílu na pozemcích č. 2 za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[REDAKCE]