

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.11.2021

## 95. Návrh nabytí části pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.800,- Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>. Na části pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice se nachází příjezdová komunikace ke hřbitovu v Soběšicích.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- spoluvlastníci pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 2.195 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku o výměře 111 m<sup>2</sup> do vlastnictví statutárního města Brna;
- spoluvlastníci pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice souhlasili s prodejem části pozemku o výměře 111 m<sup>2</sup> do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 88.800,- Kč (tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>).

##### 2. schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup>, v k. ú. Soběšice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1977-192/2021 ze dne 9. 9. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1225/2 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice z podílového spoluvlastnictví [REDACTED] a [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.800,- Kč (tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>) za podmínek uvedených v kupní smlouvě., která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/178.** dne 27. 10. 2021 a doporučila jej ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.11.2021 v 12:16

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 6
Příloha (orto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (UP.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS vykup [REDACTED].pdf)	10 - 14
Příloha k usnesení (GP.pdf)	15 - 15

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.800,- Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>. Na části pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice se nachází příjezdová komunikace ke hřbitovu v Soběšicích.

## Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 1225 v k. ú. Soběšice je zapsán na listu vlastnictví č. 204 pro k. ú. Soběšice, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Pan [redacted] a paní [redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 58 D-674/2014-92 ze dne 19. 9. 2014, právní moc ke dni 24. 9. 2014.

## Popis pozemku

Na části pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice se nachází příjezdová komunikace ke hřbitovu v Soběšicích.

Pozemek p. č. 1225 v k. ú. Soběšice je v dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy ostatní městské zeleně.

Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku situovaná blíže ke hřbitovu součástí plochy veřejného prostranství, zbývající část pozemku je pak lení plochou.

V souvislosti s realizací akce „Rozšíření pohřebiště v Brně-Soběšicích“, kterou zajišťuje Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace byl zaměřen skutečný stav příjezdové komunikace, přičemž bylo zjištěno, že komunikace zasahuje i na část pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice, který je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, pan [redacted] a paní [redacted]. Na tuto skutečnost rovněž upozorňovali i spoluvlastníci pozemku.

Součástí investiční akce je i položení nového živičného povrchu na příjezdovou komunikaci.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na lokalitu, umístění v lese a navrhovaný způsob využití části pozemku jako lesní hřbitov navrhl Majetkový odbor MMB kupní cenu ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>.

## Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

800 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena za část pozemku p. č. 1225 o výměře 111 m<sup>2</sup>**

**88.800 Kč**

**Kupní cena za id. 1/2 části pozemku p. č. 1225 o výměře 111 m<sup>2</sup>**

**44.400 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pan [redacted] a paní [redacted] s kupní cenou za část pozemku p. č. 1225 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice souhlasili.

## Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R8/KM/64.** konanou dne 23. 9. 2021 pod bodem č. 21.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/178.** konané dne 27. 10. 2021, bod č. 38.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

## Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím části pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 2.195 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1977-192/2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1225/2 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběšice z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 88.800,- Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>. Na předmětné části pozemku p. č. 1225 v k. ú. Soběšice se nachází příjezdová komunikace ke hřbitovu v Soběšicích.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 13:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

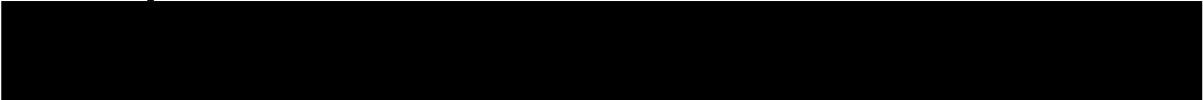
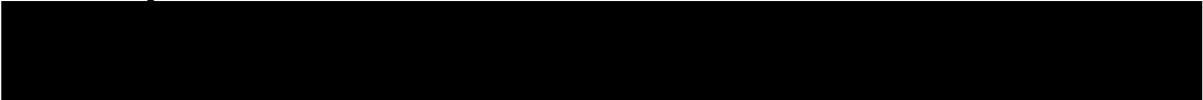
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1225

2195 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-674/2014 -92 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2014. Právní moc ke dni 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 10:11:56. Zápis proveden dne 06.10.2014.

V-20464/2014-702

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1225

33231

2195

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

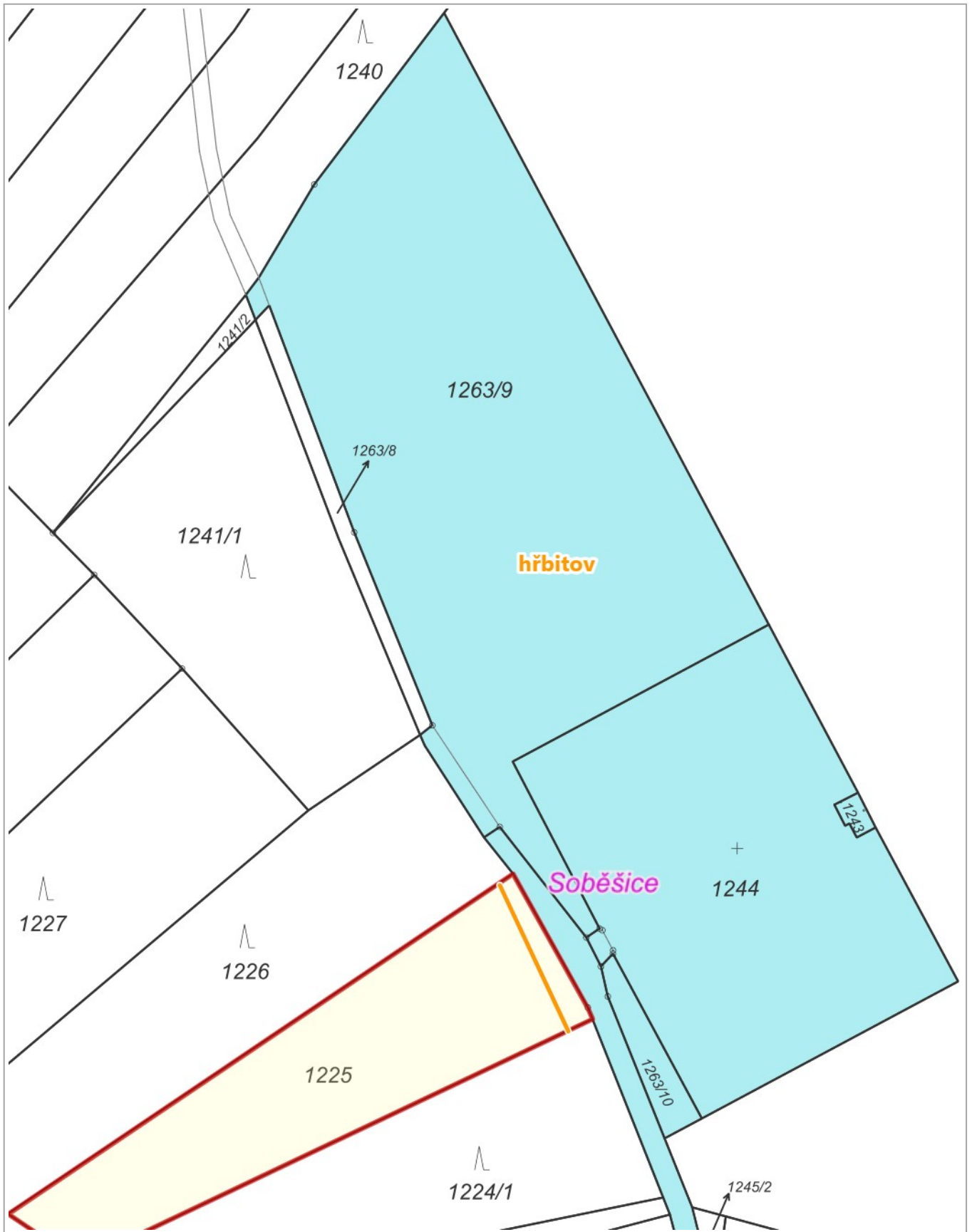
Vyhotovil:

Vyhотовeno: 02.09.2021 13:30:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



1 : 944



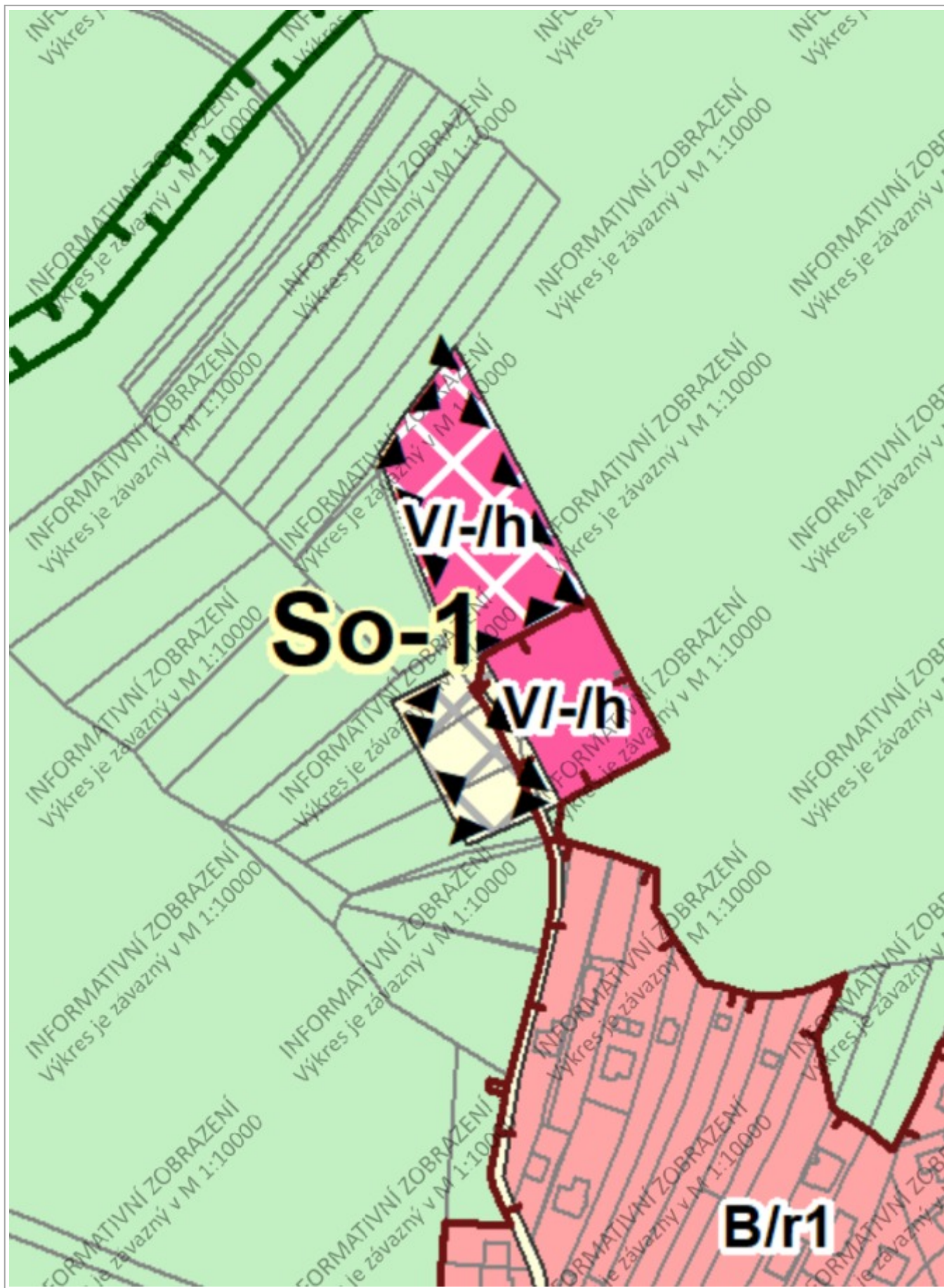
20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 2 251

Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
účet č. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhá prodávající společně dále jako „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 2.195 m<sup>2</sup>, v k. ú. Soběšice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město na listu vlastnictví č. 204 pro k. ú. Soběšice, obec Brno, okres Brno–město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemku p. č. 1225, orná půda, o výměře 2.195 m<sup>2</sup>, v k. ú. Soběšice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město na listu vlastnictví č. 204 pro k. ú. Soběšice, obec Brno, okres Brno–město.
3. Pozemek p. č. 1225, orná půda, o výměře 2.195 m<sup>2</sup>, v k. ú. Soběšice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1977-192/2021 ze dne .....2021 zpracovaným společností MapKart

s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 2.084 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 1225/1, orná půda, a na část o výměře 111 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 1225/2, orná půda, oba v k. ú. Soběšice, obec Brno.

## II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 1225, orná půda, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1977-192/2021 ze dne .....2021 a která je nově označena jako pozemek p. č. 1225/2, orná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup>, v k. ú. Soběšice, (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1977-192/2021 ze dne .....2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 88.800,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc osm set korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 44.400,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 44.400,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude rovněž uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz)

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

V Brně dne .....

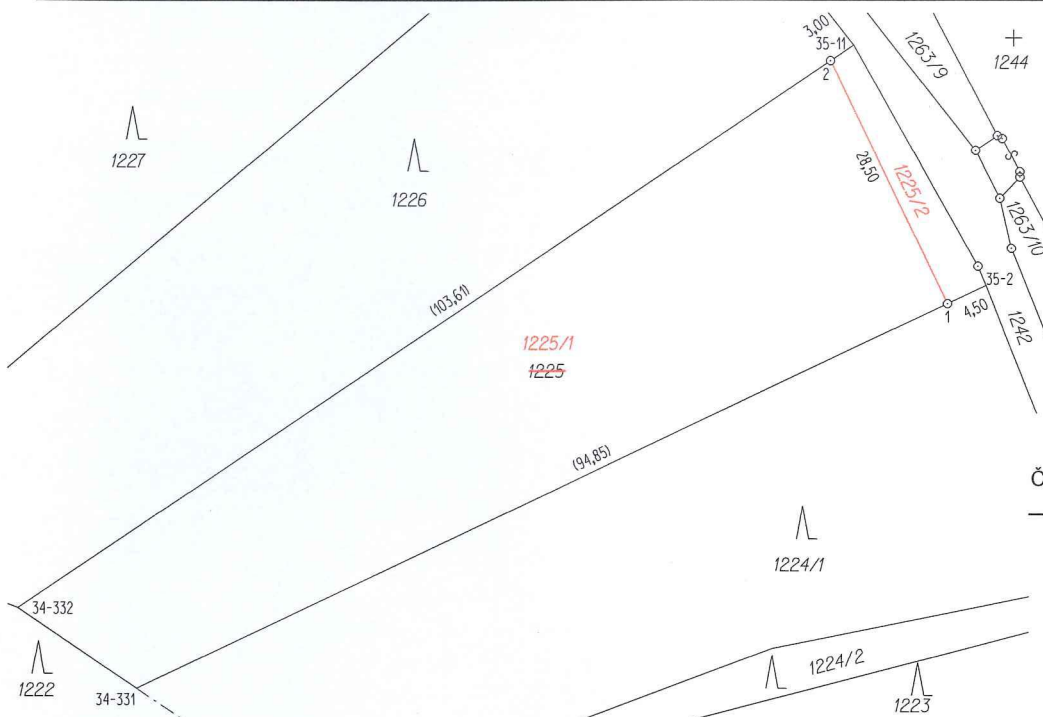
.....

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1225	21	95	orná půda	1225/1	20	84	orná půda				2	1225		204	20	84	
				1225/2	1	11	orná půda				2	1225		204	1	11	
	21	95			21	95											

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
1225/1		33231		20	84		1225/2		33231		1	11



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	K	
34-331	596693,95	1153532,04	3	
34-332	596706,56	1153523,50	3	
35-2	596604,25	1153489,37	3	hřeb
35-11	596618,15	1153463,91	3	roxor
1	596608,30	1153491,30	3	znak z plastu
2	596620,64	1153465,59	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9.9.2021 Číslo: 344/2021	Dne: 14.9.2021 Číslo: 353/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1977-192/2021		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Soběšice		
Mapový list: DKM (BLANSKO 8-6/32)		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1672/2021-702 2021.09.13 12:53:02 CEST	