

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

94. Návrh nabytí částí pozemku p.č. 768/3 v k.ú. Chrlice

Anotace

Návrh nabytí částí pozemku o celkové rozloze 124 m² nacházejícího se v k.ú. Chrlice při ul. Spádové za dohodnutou kupní cenu, která činí celkem 248.000 Kč (2.000,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace ve vlastnictví SMB. Dále se navrhuje schválit jednorázovou úhradu za užívání částí pozemku bez právního důvodu za období od 13. 06. 2016 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům a zaplacení zákonných úroků z prodlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí:
části pozemku p.č. 768/3 dle geometrického plánu č. 2217-186/2020 označené jako p.č. 768/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m²,
části pozemku p.č. 768/3 dle geometrického plánu č. 2217-186/2020 nově označené jako p.č. 768/5, ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,
vše v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v úhrnné výši 248.000,- Kč,

poskytnutí:
náhrady vlastníkovu těchto pozemků za jejich bezesmluvní užívání bez právního důvodu ve výši stanovené cenovými výměry Ministerstva financí České republiky za období od 13. 06. 2016 do okamžiku nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna a zákonných úroků z prodlení z dlužné částky ve výši 15.452,- Kč vzniklé prodlením se zaplacením náhrady za užívání pozemků za období od 13. 06. 2016 do 09. 02. 2018, a to od 17. 02. 2018 do zaplacení,

za podmínek uvedených v kupní smlouvě s náhradou za užívání pozemku, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

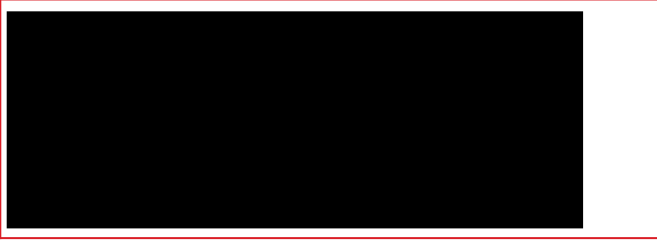
Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/177. konané dne 20. 10. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro - 0 proti - 0 zdržel / 11 členů.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3 - LV 2386.pdf)	7 - 8
Příloha (4 - ██████████.pdf)	9 - 10
Příloha (5 - příloha ocenění.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (2 - KS s náhradou - ██████████ - final - 14-09-2021.pdf)	12 - 18
Příloha k usnesení (2a - Příloha KS_GP 2217-186-2020.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 768/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m² v k.ú. Chrlice vedený na LV č. 2386 je ve vlastnictví pana [REDAKCE] Geometrickým plánem č. 2217-186/2020 byla oddělena z původního pozemku p.č. 768/3 část o výměře 104 m², na které se nachází místní komunikace při ulici Spádová (ponecháno původní číslo pozemku) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) a část pozemku o výměře 20 m², která je nově označena jako pozemek p.č. 768/5 ostatní plocha, zeleň, na které se nachází veřejná zeleň.

Vlastník pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání nesouhlasil s nabídnutou cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2200-59/15, vyhotoveným dne 13. 7. 2015 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činila pro celý výše uvedený pozemek 139.860,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m².

Od roku 2015 byl vlastník opakovaně oslovován s nabídkou majetkoprávního vypořádání v podobě odkupu pozemku, na kterou vlastník nepřistoupil, a nakonec byla ze strany SMB učiněna nabídka na zřízení služebnosti k uvedenému pozemku za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem.

Na to vlastník prostřednictvím svého právního zástupce písemně sdělil, že na nabídku zřízení služebnosti k jeho pozemku nepřistupuje a že nabízí odkup za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.300,- Kč/m², eventuálně sjednání nájmu k pozemku ve výši 75,- Kč/m²/rok s inflační doložkou, a vyzval SMB k vydání bezdůvodného obohacení ve výši 75,- Kč/m²/rok za užívání pozemku za období tří let zpětně.

V reakci na uvedené sdělení byl předložen vlastníkově návrh kupní smlouvy s náhradou za bezesmluvní užívání pozemku za podmínek jím stanovených. RMB na své schůzi č. R8/015 konané dne 27. 2. 2019 nesouhlasila s navrhovanou cenou za odkup pozemku a souhlasila s uzavřením dohody o narovnání. Vlastník projevil nesouhlas s usnesením RMB a na uzavření dohody o narovnání nepřistoupil.

Dne 13. 06. 2019 byl vlastníkem podán návrh na vydání elektronického platebního rozkazu ve věci vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku a zákonného příslušenství (úroků z prodlení) za období od 13. 06. 2016 do 13. 06. 2019, proti němuž podalo SMB odpor, v důsledku čehož je u Městského soudu v Brně vedeno soudní řízení, které není k dnešnímu dni pravomocně skončeno.

Jelikož nebylo možné v daném případě získat potřebná práva k pozemku dohodou, bylo rozhodnuto o vyvlastnění části pozemku cestou zřízení odpovídající služebnosti podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souvislosti s čímž byla RMB dne 24. 07. 2019 schválena smlouva o zřízení služebnosti splňující náležitosti dle zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění, načež byl návrh této smlouvy zaslán vlastníkově. Následně byla podána dne 12. 05. 2020 žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení u Městského úřadu Šlapanice.

Po podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení nabídnul vlastník prodej příslušných částí pozemku za jednotkovou cenu 2.000,- Kč/m² a vydání bezdůvodného obohacení za období

od 13. 06. 2016 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro SMB, včetně úhrady žalovaných zákonných úroků z prodlení.

Vlastník pozemku v daném případě nesouhlasí s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2506-74/18, vyhotoveným dne 06. 09. 2018 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí 1.800,00 Kč/m² a která byla dříve nabídnuta vlastníkovu za odkup pozemku, je však připraven odprodat SMB pozemky p.č. 768/3 o výměře 104 m² a p.č. 768/5 o výměře 20 m² dle výše uvedeného GP, tj. celkem 124 m²:

cena požadovaná vlastníkem 248.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m²

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle GP označených jako p.č. 768/3 a 768/5, která byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměrům MF ČR č. 01/2016, č. 01/2017, č. 01/2018, č. 01/2019, č. 01/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to tak:

– **náhrada ode dne 13. 06. 2016 do 31. 12. 2020**
za pozemky o výměře 124 m² **44.317,00 Kč**

(ve výši 75 Kč/m²/rok – pro roky 2016, 2017 a 2018, ve výši 83 Kč/m²/rok – pro roky 2019 a 2020).

– **náhrada ode dne 01. 01. 2021 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**
za pozemky o celkové výměře 124 m²

(ve výši 83 Kč/m²/rok – pro rok 2021).

Návrh kupní smlouvy s náhradou za užívání pozemků bez právního důvodu byl předložen právnímu zástupci vlastníka a ten s jeho zněním souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou a se započtením kompenzace z důvodu trvalého majetkoprávního vypořádání.

Následně se druhá strana zavázala, že stáhne žalobní návrh ve věci vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku a zákonného příslušenství (úroků z prodlení) a ukončí soudní řízení probíhající u Městského soudu v Brně, aniž by po SMB požadovala náhradu nákladů jí vzniklých v souvislosti s tímto soudním řízením a SMB vezme zpět svou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, v souvislosti s čímž se druhá strana zavázala, že nebude po SMB požadovat náhradu nákladů jí vzniklých v souvislosti s tímto vyvlastňovacím řízením.

Správu pozemku p.č. 768/3 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.
Správu pozemku p.č. 768/5 bude vykonávat MČ Brno - Chrlice

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	19.705.000,00 Kč
Čerpání k 15. 09. 2021:	2.053.956,33 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2021:	3.000.000,00 Kč
Čerpání k 01. 09. 2021:	1.513.926,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 07. 10. 2021.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/177. konané dne 20. 10. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 10:16:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2386

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
768/3	148	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 768/3

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení OV-ČJ/75583-20/VAR Městský úřad Šlapanice ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 13:20:45. Zápis proveden dne 01.10.2020.

Z-9701/2020-702

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 17.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2008.

V-16568/2008-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

g. BK04/22762/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 10:16:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2386

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.09.2021 10:16:45

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

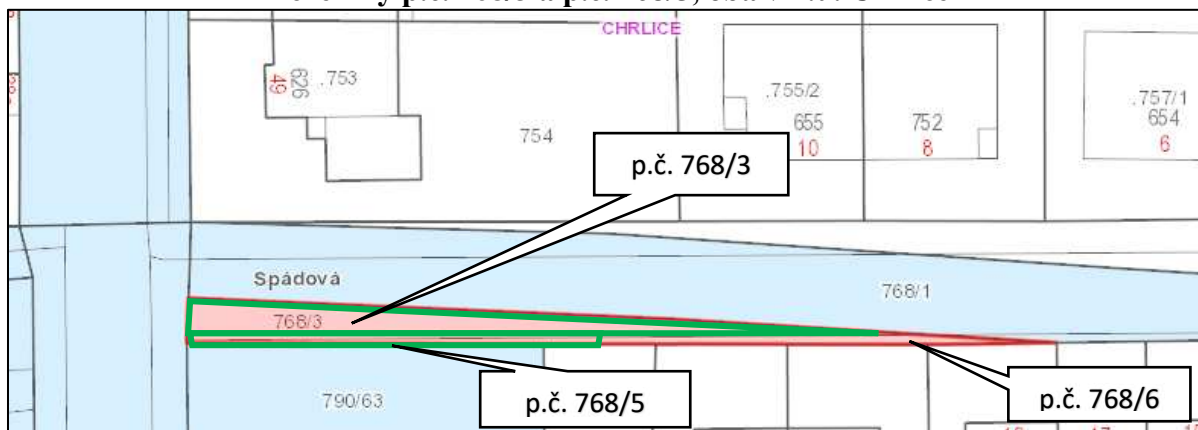
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7556/21






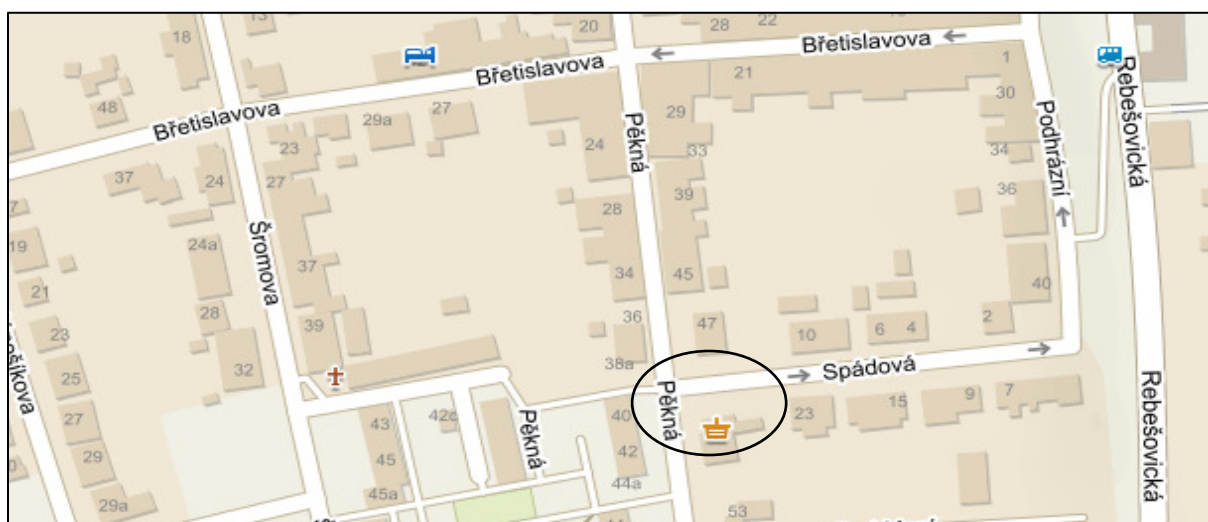
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 768/3 a p.č. 768/5, oba v k.ú. Chrlice



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 768/3 ve vlastnictví fyzické osoby
-  části pozemku p.č. 768/3 (tj. p.č. 768/3 a 768/5), které jsou předmětem převodu
- pozemek p.č. 768/6 není předmětem převodu



Orientační snímek

Pozemky p.č. 768/3 a p.č. 768/5, oba v k.ú. Chrlice



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 768/3 v k.ú. Chrlice

1) znalecký posudek č. 2200-59/15, vyhotovený dne 13. 7. 2015 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

<u>cena zjištěná pozemku p.č. 768/3 o výměře 148 m²</u>	<u>139.860,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	139.860,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2506-74/18, vyhotovený dne 6. 9. 2018 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

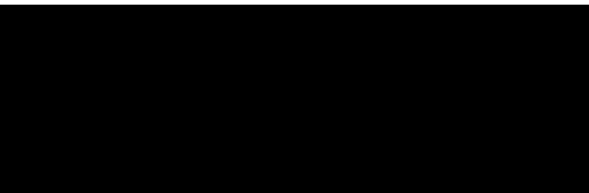
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 768/3 o výměře 148 m²</u>	<u>266.400,00 Kč, tj. 1.800 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	266.400,00 Kč

.....

KUPNÍ SMLOUVA

s náhradou za užívání pozemku

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



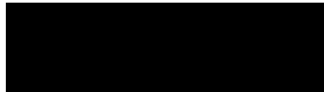
na straně jedné jako „prodávající“ a „První smluvní strana“

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen

ICO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



na straně druhé jako „kupující“ a „Druhá smluvní strana“

(prodávající / První smluvní strana a kupující / Druhá smluvní strana též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Oddíl I. Kupní smlouva

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 768/3 o výměře 148 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 2386 pro katastrální území Chrlice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:
 - část pozemku p. č. 768/3 o výměře 104 m², po dělení dle geometrického plánu č. 2217-186/2020, vyhotoveného společností MapKart s.r.o., sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm

- Brno-město dne 31. 08. 2020 (dále jen „Geometrický plán“), nově vznikající pozemek p. č. 768/3,
- část pozemku p. č. 768/3 o výměře 20 m², po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající pozemek p. č. 768/5,
- vše v katastrálním území Chrlice (dále jen „Pozemky“).

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující Pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 248.000,00 Kč (slovy: dvě sta čtyřicet osm tisíc korun českých).
2. Pozemky byly popsány ve znaleckém posudku č. 2506-74/18, vyhotoveném dne 06. 09. 2018 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno-Žebětín.
3. Pozemky se vykupují za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných komunikační stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na nově vznikajícím pozemku p. č. 768/3, k. ú. Chrlice je situovaná místní komunikace III. třídy v ul. Spádové, na nově vznikajícím pozemku p. č. 768/5, k. ú. Chrlice se nachází přilehlá zeleň (vegetace).

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle Článku II. odst. 1 tohoto oddílu smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný, tj. výlučný vlastník Pozemků uveden kupující.
2. Smluvní strany se dohodly a shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku nejsou dotčeny nároky prodávajícího vůči kupujícímu podle Oddílu II. této smlouvy.

Článek IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Pozemkům není soudně či jinak právně napadeno, s výjimkou vyvlastňovacího řízení uvedeného v článku II. odst. 3 Oddílu II. této smlouvy, či zpochybněno, že není omezen v disponování s Pozemky a že na Pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že Pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a nepřevede Pozemky na třetí osobu či osoby, a to až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí budou Pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší některou povinnost uvedenou v odst. 1 nebo 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to pouze ve vztahu k právům a povinnostem dle Oddílu I. této smlouvy, a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením dle tohoto ustanovení se smlouva ruší co do Oddílu I. této smlouvy od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků, potvrzuje, že si Pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze Pozemků nedojde k jejich protokolárnímu předání kupujícímu. K předání a převzetí Pozemků mezi prodávajícím a kupujícím dochází dle dohody smluvních stran okamžikem, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.

1. Vlastnické právo k Pozemkům, včetně všech součástí a příslušenství, se na kupujícího převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení tohoto vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům podá kupující, který současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které vedly ke skončení vkladového řízení, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k Pozemkům za podmínek stanovených v Oddílu I. této smlouvy, a to nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení. Tímto není dotčen Oddíl II. této smlouvy, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak.

.....

Oddíl II.
Dohoda o narovnání

Článek I.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že je na Pozemcích situována místní komunikace III. třídy v ul. Spádové a přilehlá zeleň (vegetace) a že z tohoto důvodu Pozemky plní funkci veřejného prostranství.
2. První smluvní strana, jakožto výlučný vlastník Pozemků, s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, požaduje po Druhé smluvní straně vydání náhrady za užívání Pozemků jako veřejného prostranství bez právního důvodu, a to za období od 13. 06. 2016 do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neboť mezi smluvními stranami neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k Pozemkům a Druhá smluvní strana za příslušné období v této věci neposkytnula První smluvní straně jakékoliv plnění, případně náhradu.
3. První smluvní strana prohlašuje a Druhá smluvní strana bere na vědomí, že První smluvní strana uplatnila u Městského soudu v Brně vůči Druhé smluvní straně nárok na poskytnutí náhrady za užívání Pozemků bez právního důvodu, včetně příslušenství – úroků z prodlení, o čemž je u Městského soudu v Brně vedeno řízení pod sp. zn. 104 C 110/2019.
4. Smluvní strany v zájmu vyřešit výše uvedené sporné skutečnosti smírnou cestou uzavírají tímto dohodu o narovnání a veškerá práva a závazky z titulu uvedeného výše nahrazují novými závazky stran takto:
 - a) Druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout První smluvní straně náhradu za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 13. 06. 2016 do 31. 12. 2016 částku ve výši 5.133,- Kč (slovy: pět tisíc sto třicet tři korun českých) – v souladu s Výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015;
 - b) Druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout První smluvní straně náhradu za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 částku ve výši 9.300,- Kč (slovy: devět tisíc tři sta korun českých) – v souladu s Výměrem MF č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016;
 - c) Druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout První smluvní straně náhradu za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 částku ve výši 9.300,- Kč (slovy: devět tisíc tři sta korun českých) – v souladu s Výměrem MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017;
 - d) Druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout První smluvní straně náhradu za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 částku ve výši 10.292,- Kč (slovy: deset tisíc dvě sta devadesát dva korun českých) – v souladu s Výměrem MF č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018;
 - e) Druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout První smluvní straně náhradu za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

částku ve výši 10.292,- Kč (slovy: deset tisíc dvě sta devadesát dva korun českých)
– v souladu s Výměrem MF č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019;

- f) Druhá smluvní strana se dále zavazuje poskytnout První smluvní straně náhradu za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2021 do dne, k němuž nastanou právní účinky provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve výši dle Výměru MF č. 01/2021 ze dne 07. 12. 2020;
- g) Druhá smluvní strana se dále zavazuje uhradit První smluvní straně úroky ve výši 8,5% ročně z dlužné částky ve výši 15.452,- Kč, vzniklé prodlením Druhé smluvní strany se zaplacením náhrady za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 13. 06. 2016 do 09. 02. 2018, a to od 17. 02. 2018 do zaplacení.
5. Druhá smluvní strana se zavazuje, že částky uvedené v odst. 4 písm. a) až e) tohoto článku, tj. částku ve výši 44.317,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc tři sta sedmáct korun českých), úhrnně zaplatí bezhotovostním převodem na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Druhá smluvní strana se dále zavazuje, že částka uvedená v odst. 4 písm. f) tohoto článku bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný (tj. výlučný) vlastník Pozemků uveden kupující. Druhá smluvní strana se zavazuje, že částka uvedená v odst. 4 písm. g) tohoto článku bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy Druhá smluvní strana obdrží od První smluvní strany informaci ve smyslu odst. 9 tohoto článku.
6. Pro případ, že dojde k odstoupení od Oddílu I. této smlouvy dle Oddílu I. čl. IV. odst. 4 této smlouvy nebo k postupu dle Oddílu I. čl. V. odst. 4 této smlouvy, se Druhá smluvní strana zavazuje uhradit První smluvní straně částku dle oddílu II. čl. I. odst. 4 písm. f) této smlouvy nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle nové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami této smlouvy byl proveden, a za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný (tj. výlučný) vlastník Pozemků uveden kupující.
7. Za předpokladu, kdy k právním účinkům vkladu vlastnického práva Druhé smluvní strany do katastru nemovitostí dojde až v roce 2022, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude řešena náhrada za užívání Pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2022 do dne, k němuž nastanou právní účinky provedení vkladu vlastnického práva Druhé smluvní strany do katastru nemovitostí, a to dle příslušného výměru Ministerstva financí České republiky pro rok 2022.
8. Jednotlivé částky uvedené v odst. 4 písm. a) až g) tohoto článku se považují za zaplacené okamžikem jejich připsání na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že První smluvní strana zašle ve lhůtě bez zbytečného odkladu po zaplacení úhrnné částky ve výši 44.317,- Kč podle věty první odst. 5 tohoto článku Druhé smluvní straně informaci o tom, že uvedená částka byla řádně zaplacená

.....

a k jakému datu došlo k připsání této částky na příslušný účet První smluvní strany. První smluvní strana je současně povinna tyto skutečnosti doložit výpisem z účtu, z něhož musí být patrné, k jakému datu došlo k připsání uvedené částky na příslušný účet První smluvní strany.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením částek uvedených v Článku I., odst. 4 tohoto oddílu smlouvy budou mezi nimi zcela narovnány všechny vztahy vyplývající z užívání Pozemků za předmětné období a že vůči sobě již nebudou mít za toto období z tohoto titulu dalších nároků či pohledávek.
2. První smluvní strana se tímto zavazuje, že nejpozději do 15 (patnácti) dnů od zaplacení částek uvedených v Článku I., odst. 4 tohoto oddílu smlouvy vezme v celém rozsahu zpět návrh na vydání elektronického platebního rozkazu podaného u Městského soudu v Brně dne 13. 06. 2019, č. j. EPR 137909/2019, čímž dojde ke skončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 104 C 110/2019, a dále že nebude po Druhé smluvní straně požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých První smluvní straně v souvislosti s uplatněním nároku dle Článku I. tohoto oddílu smlouvy u Městského soudu v Brně. Stejně tak se Druhá smluvní strana zavazuje, že nebude vůči První smluvní straně požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých Druhé smluvní straně v souvislosti se soudním řízením vedeným u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 104 C 110/2019.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje a První smluvní strana bere na vědomí, že Druhá smluvní strana podala u Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, o níž je u tohoto vyvlastňovacího úřadu vedeno řízení pod sp. zn. OV/15825-2020/VAR, jehož předmětem je zřízení nezbytného věcného břemene – služebnosti k tíži předmětného pozemku a ve prospěch Druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se tímto zavazuje, že nejpozději do 15 (patnácti) dnů od zaplacení částek uvedených v Článku I., odst. 4 tohoto oddílu smlouvy vezme v celém rozsahu zpět žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, čímž dojde ke skončení vyvlastňovacího řízení vedeného u Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby pod sp. zn. OV/15825-2020/VAR, a dále že nebude po První smluvní straně požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých Druhé smluvní straně v souvislosti s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení u Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby. Stejně tak se První smluvní strana zavazuje, že nebude požadovat po Druhé smluvní straně náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých První smluvní straně v souvislosti s vyvlastňovacím řízením vedeným u Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby pod sp. zn. OV/15825-2020/VAR.

Oddíl III.

Závěrečná ustanovení

Článek I.

1. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práva a povinností dle této smlouvy. Bližší

.....
informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Článek II.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom stejnopisu této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jeden) stejnopis smlouvy, kupující 2 (dva) stejnopisy smlouvy a 1 (jeden) stejnopis smlouvy (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určen pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy: GP č. 2217-186/2020

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. / dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

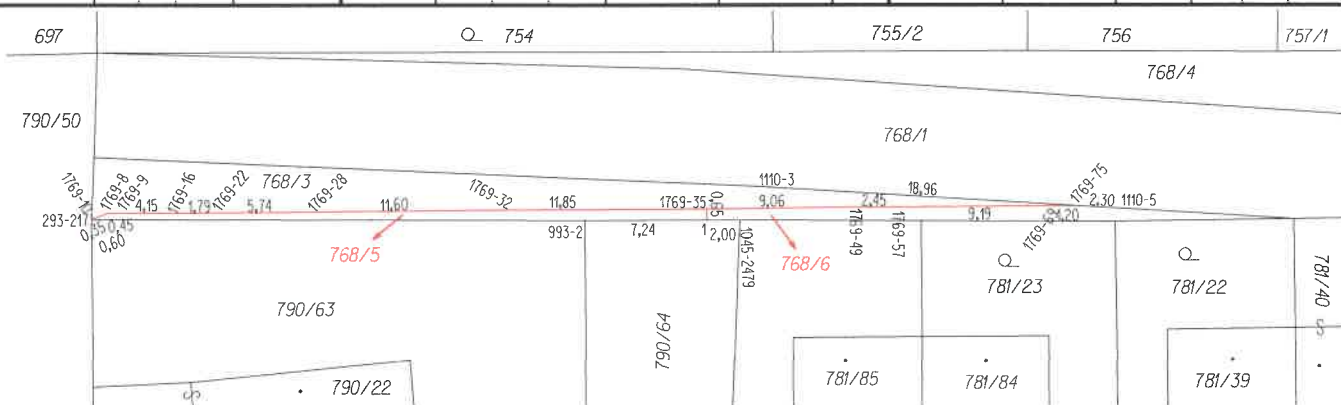
V Brně dne

za statutární město Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
768/3	1	48	ostat.pl.	768/3	1	04	ostat.pl.	0	0	768/3	2386	1	04	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace			768/3				20
							zelen			768/3				24
			ostat.pl.				ostat.ko-munikace			768/3		24		
	1	48			1	48								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
293-217	595577,83	1168263,77	3	barva na obrubníku
993-2	595548,51	1168263,85	3	dř.kolík
1045-2479	595539,28	1168263,83	3	barva na dlažbě
1110-3	595538,22	1168261,80	8	barva na asfaltu
1110-5	595516,94	1168263,10	8	barva na obrubníku
1769-8	595576,93	1168263,43	3	obrubník
1769-9	595576,47	1168263,39	3	obrubník
1769-10	595577,52	1168263,63	3	obrubník
1769-16	595572,27	1168263,38	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1769-22	595570,49	1168263,36	3	obrubník
1769-28	595564,70	1168263,32	3	obrubník
1769-32	595553,08	1168263,21	3	obrubník
1769-35	595541,27	1168263,16	3	obrubník
1769-49	595532,20	1168263,05	3	obrubník
1769-57	595529,72	1168263,05	3	obrubník
1769-69	595520,51	1168262,97	3	obrubník
1769-75	595519,29	1168262,96	8	barva na obrubníku
1	595541,26	1168263,83	3	barva na obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822
Číslo plánu:	2217-186/2020
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Chrlice
Mapový list:	DKM (Brno 8-4/22)
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1696/1997
Dne: 25. srpna 2020	Číslo: 240/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1473/2020-702 2020.08.31 12:51:41 CEST	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1696/1997
Dne: 1. září 2020	Číslo: 244/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

